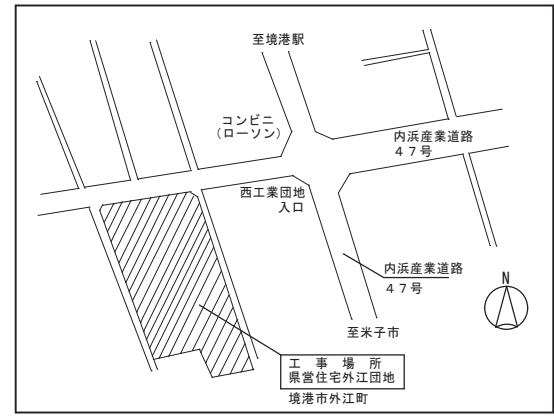


団地内全体配置図 S : 1/400

工事対象箇所

工事概要	
【建築工事】	
■外壁改修	① 既存塗膜除去（高圧水洗工法）劣化部補修・下地処理後 外断熱改修 ② 既存塗膜除去（高圧水洗工法）劣化部補修・下地処理後 塗装改修 ③ 床下換気口 撤去・新設 ④ 物干し金物の移設、隔板撤去新設、窓手摺等支持金物の取り替え
■住戸内外部建具改修	① カバー工法によるサッシ改修（複層ガラス）【トイレ、洗面・脱衣】 ② 既存サッシに木製内窓新設（複層ガラス）【居室】 ③ サッシ水切改修 ④ 旧浴室SUSサッシ撤去後RC壁新設 ⑤ 既存サッシ廻りコーキング打替
■内部仕上改修	① DK及び水廻り（浴室、トイレ、洗面・脱衣）及び施工上必要となる居室 内部改修 ② 流し台セット更新、既存ユニット撤去後ユニット新設 ③ 木製内窓取付に伴う内装壁ふかし改修 ④ 設備工事に伴う、内部仕上改修
■バルコニー防水改修	① 既存防水モルタル水洗後ウレタン塗膜防水防滑X-2仕上（バルコニー床） ② 防水モルタル水洗後ウレタン塗膜防水X-2仕上（バルコニー建具水切）

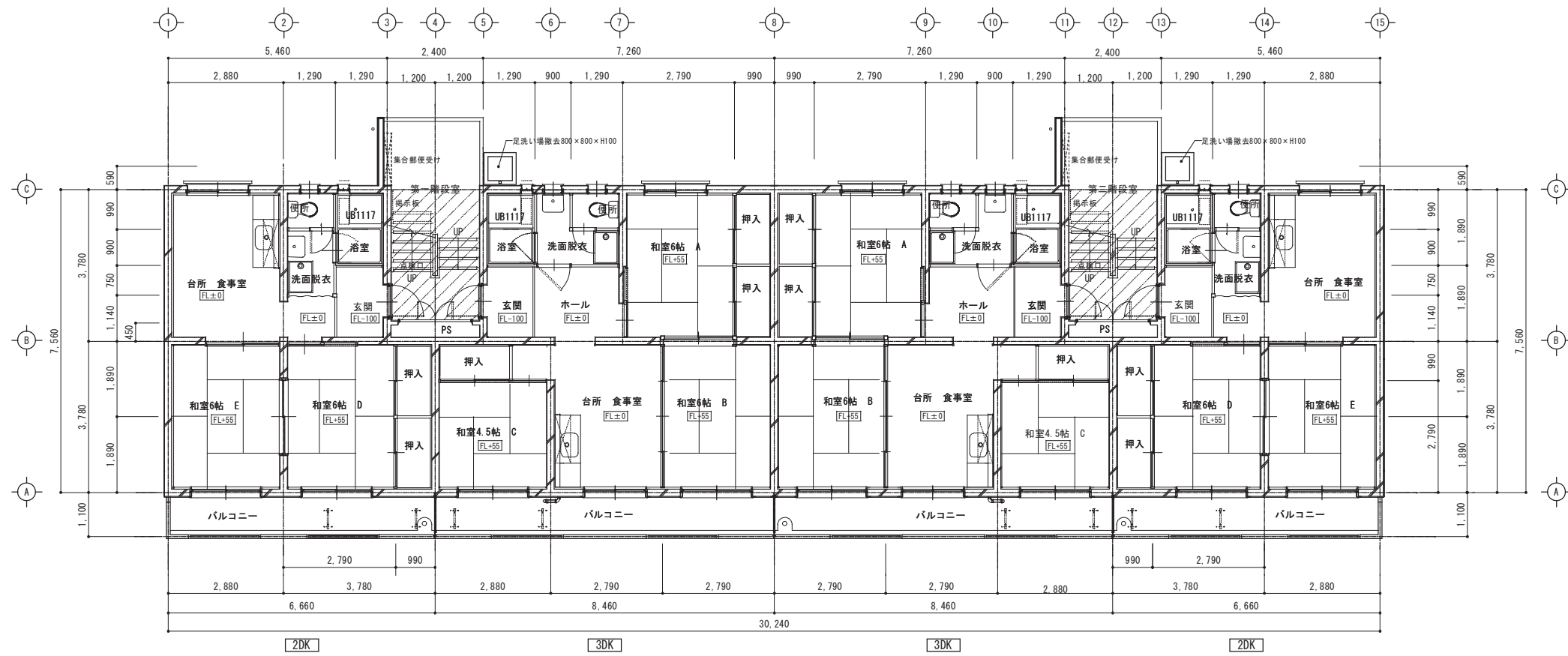
建物概要	
建物名称	県営住宅外江団地58棟
工事場所	境港市外江町（県営住宅外江団地58棟）
主要用途	共同住宅（県営住宅）
工事種別	改修工事（エコ改善工事）
構造・規模	鉄筋コンクリート造（壁構造） 4階建て
地域・地区	都市計画区域内（市街化区域内）
用途地域	第1種住居地域、準工業地域
建築面積	237.06㎡
延べ面積	969.84㎡



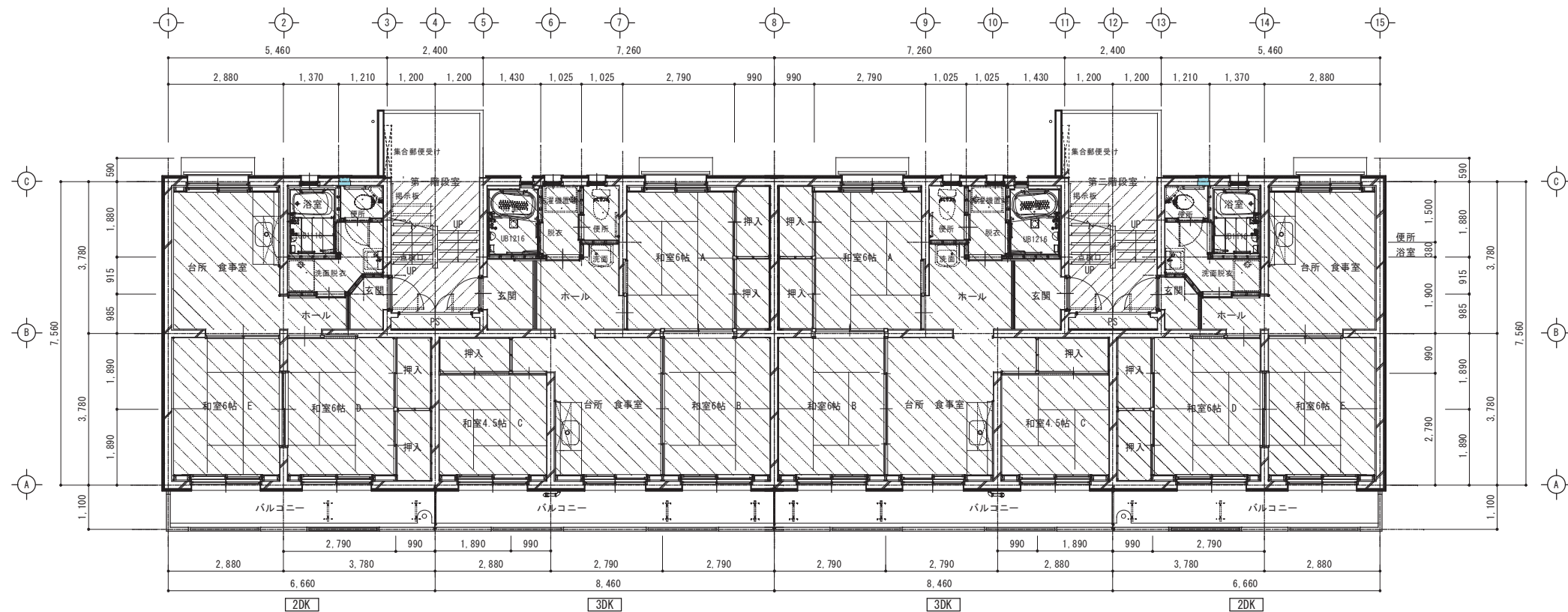
付近見取図



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事（58棟）（建築）	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号 松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	NO. A-6
NAME	工事概要・配置図・付近見取図	S = 1/400				TOTAL

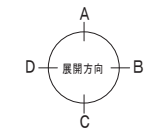


改修前 1階平面図 S=1/100

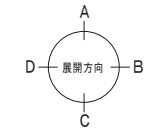


改修後 1階平面図 S=1/100

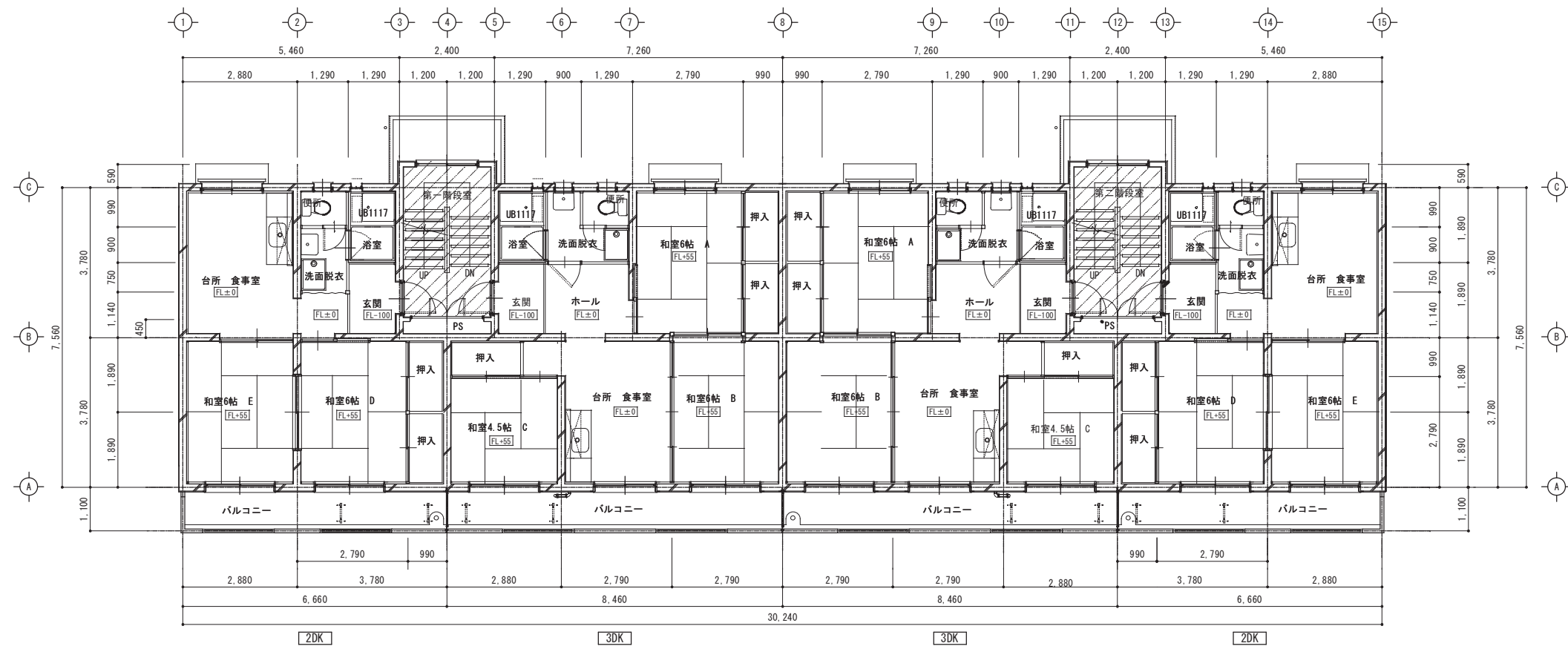
■ 改修範囲凡例 ※外壁改修は立面図参照
 // 内装改修対象外範囲



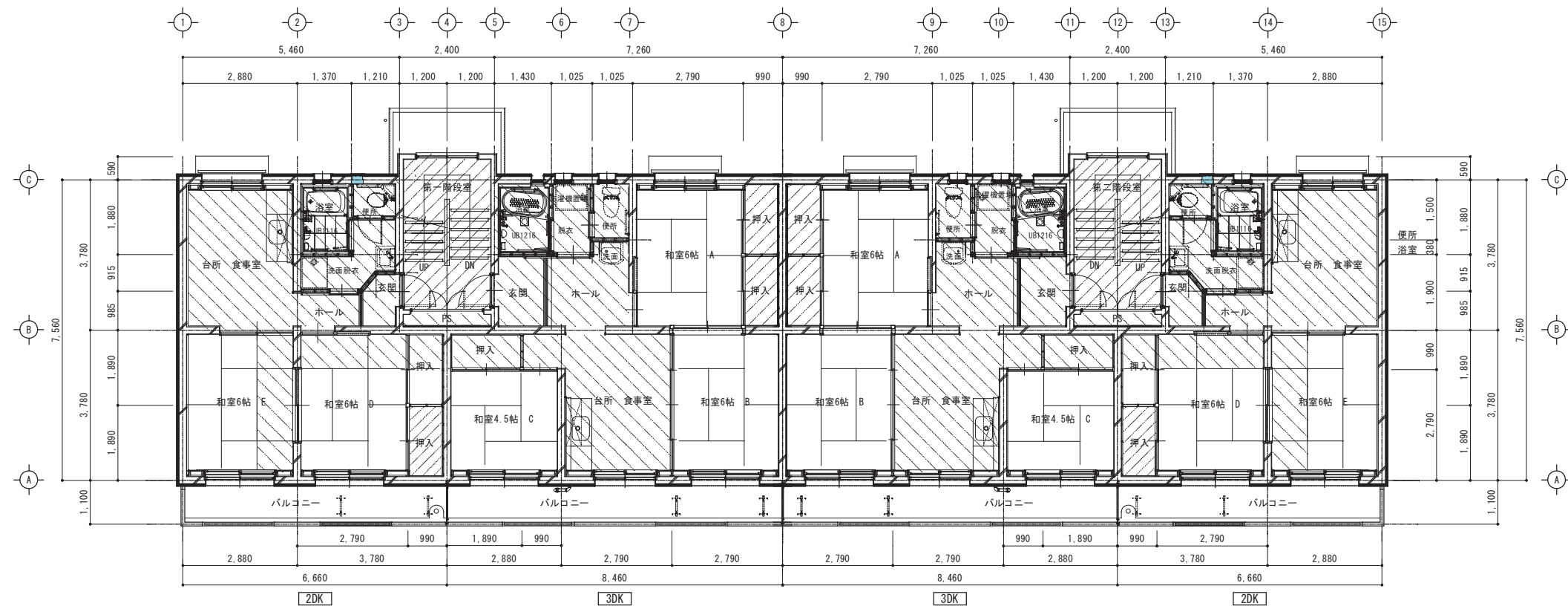
■ 改修範囲凡例 ※外壁改修は立面図参照
 // 内装改修対象外範囲
 // 内装改修工事範囲



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-9
NAME	【改修前・改修後】1階平面図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	
						TOTAL

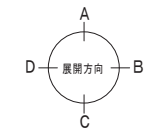


改修前 2階～3階平面図 S=1/100

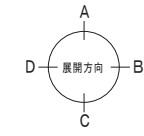


改修後 2階～3階平面図 S=1/100

■ 改修範囲凡例 ※外壁改修は立面図参照
 ▨ 内装改修対象外範囲

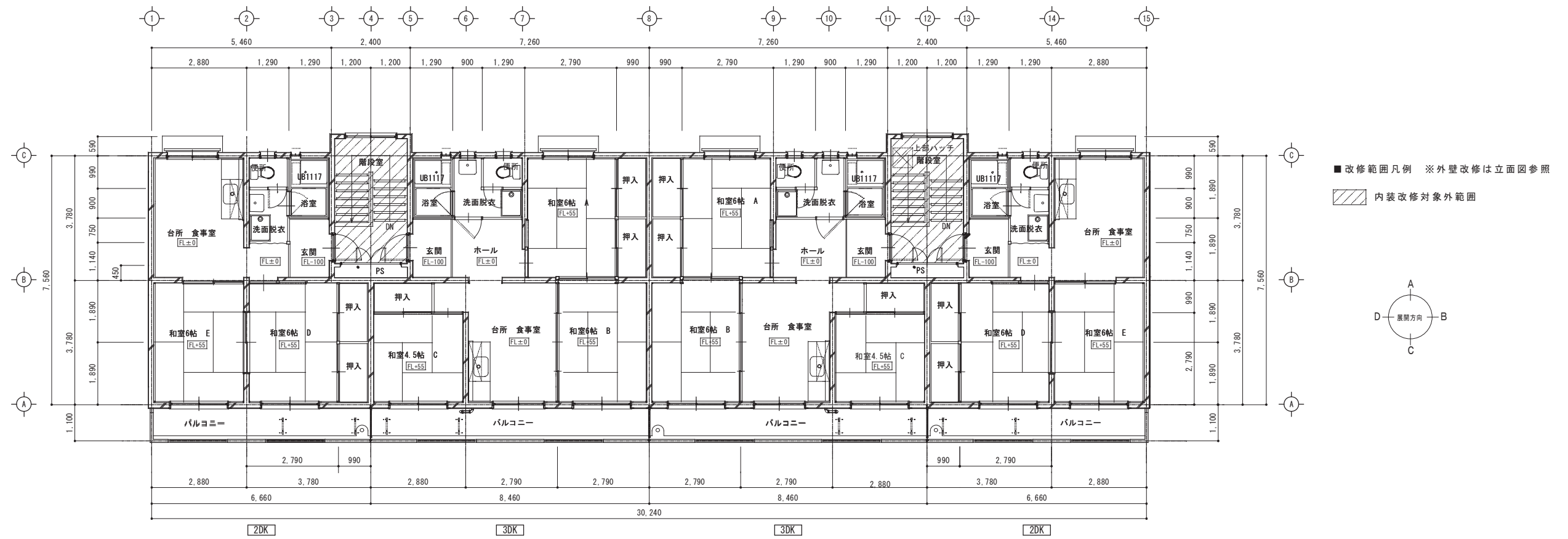


■ 改修範囲凡例 ※外壁改修は立面図参照
 ▨ 内装改修対象外範囲
 ▩ 内装改修工事範囲

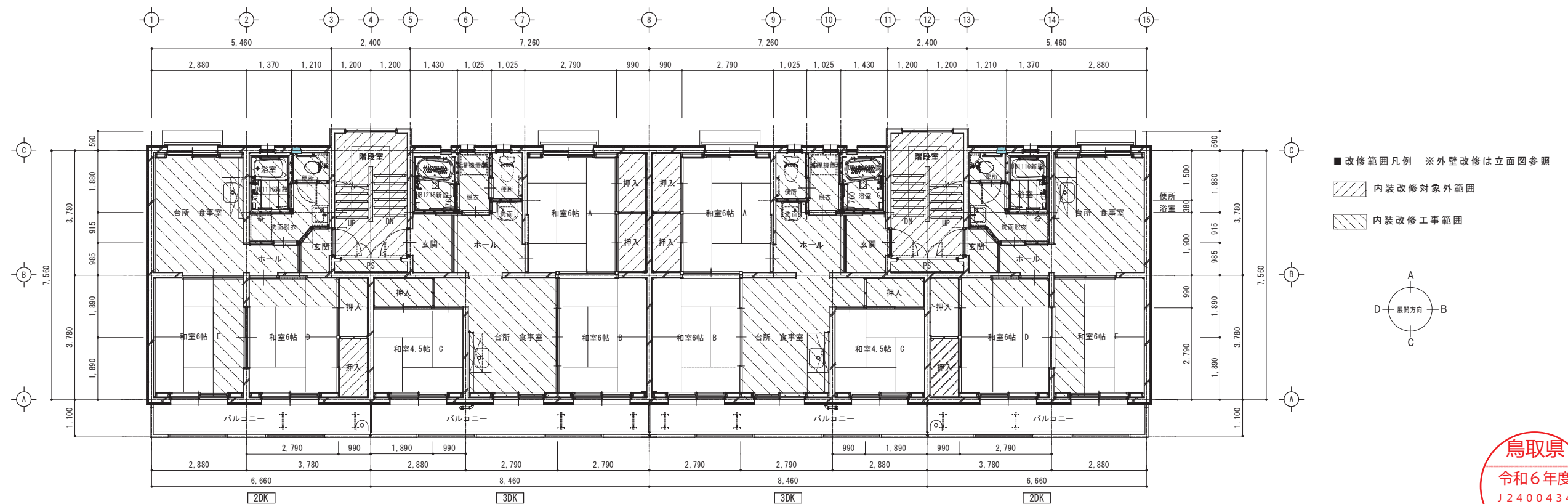
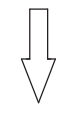


鳥取県
 令和6年度
 J2400434
 西部環境建築局

TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号 松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	NO. A-10
	NAME	【改修前・改修後】2・3階平面図	S=1/100			



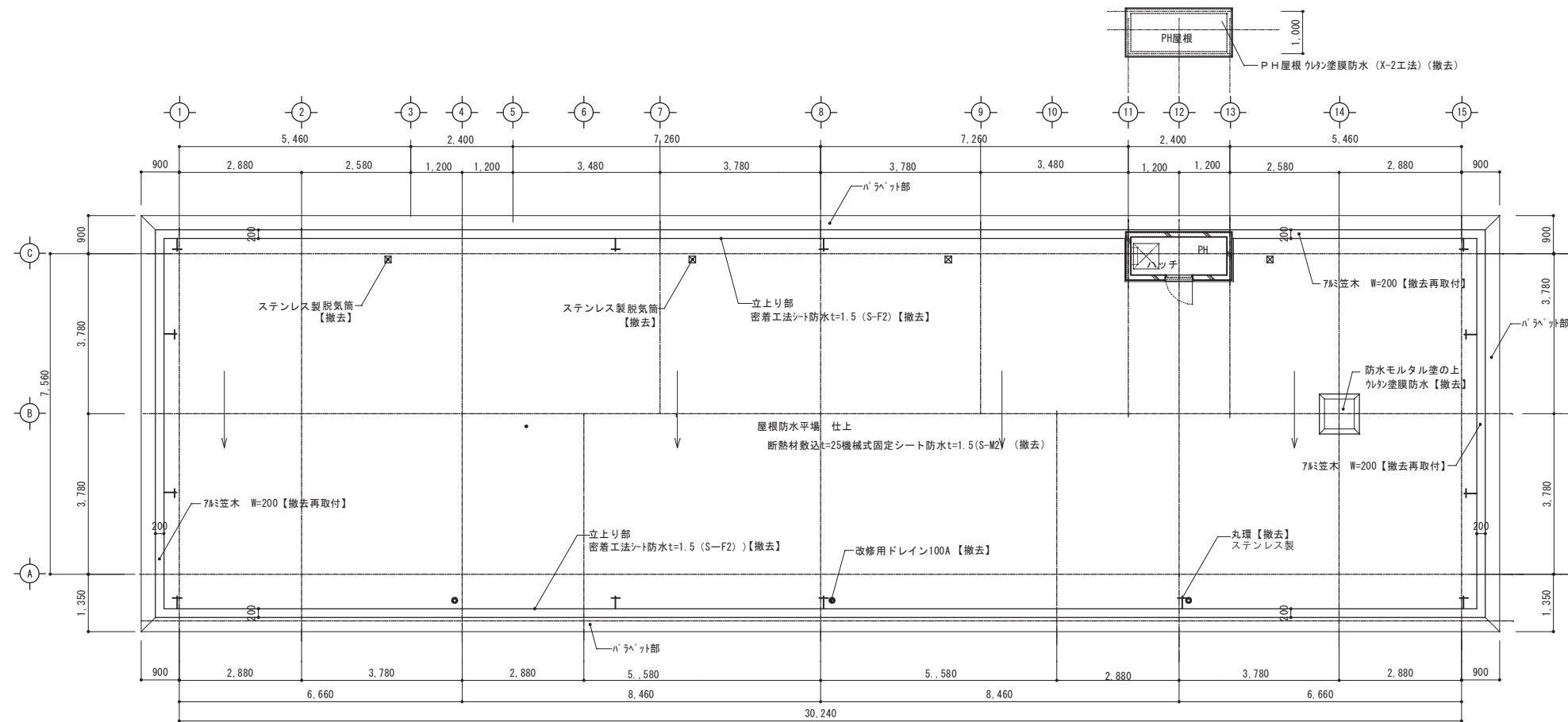
改修前 4階平面図 S=1/100



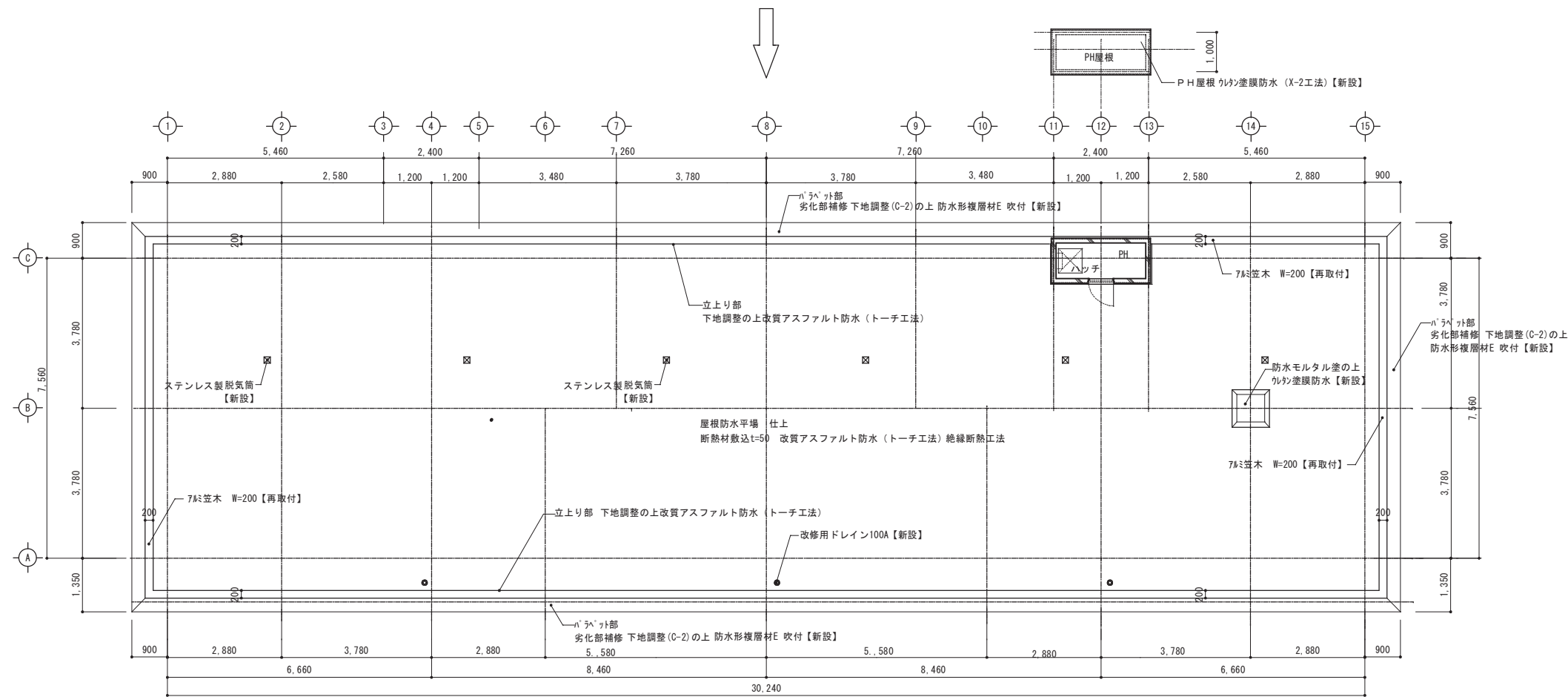
改修後 4階平面図 S=1/100



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事（58棟）（建築）	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号 松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	NO. A-11
	NAME	【改修前・改修後】4階平面図	S=1/100			



改修前 屋根伏図 S=1/100

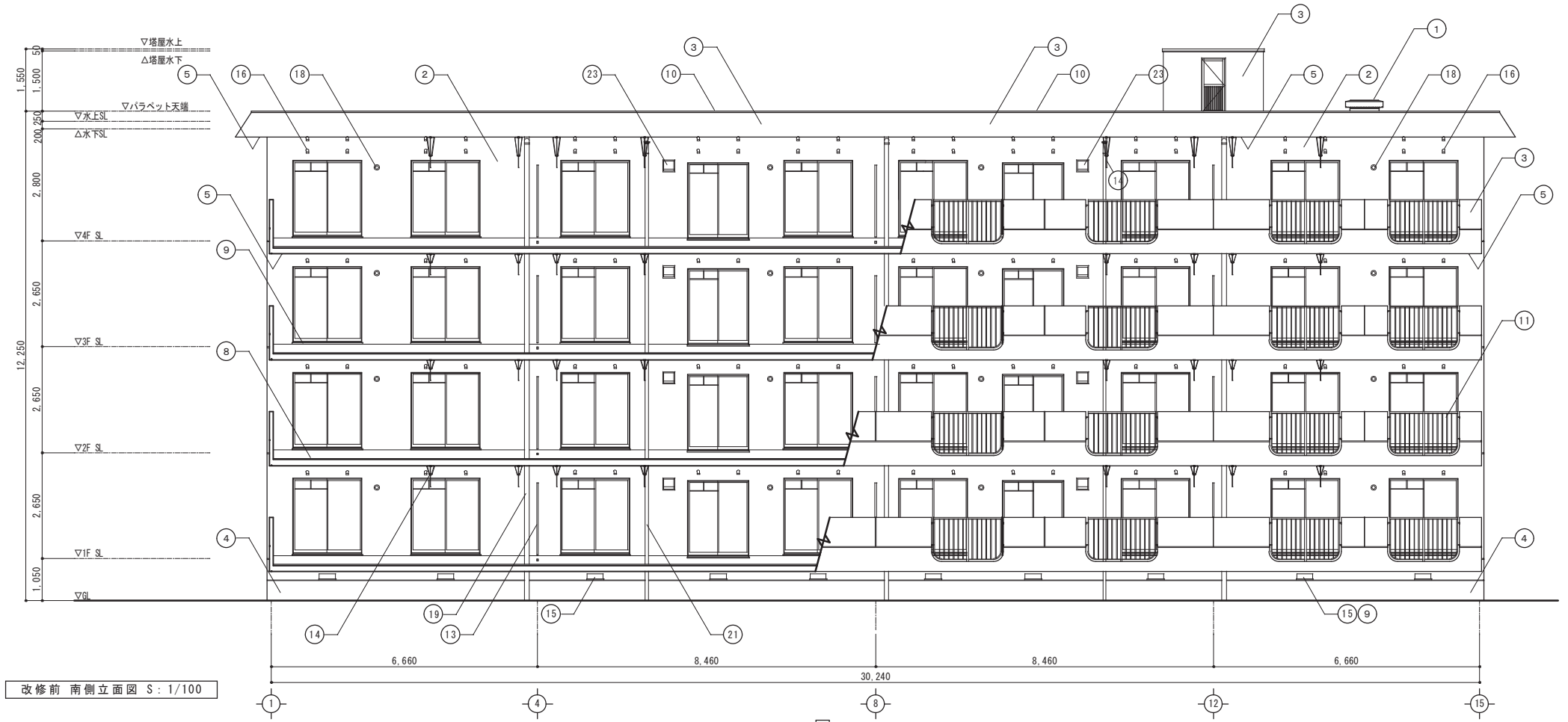


改修後 屋根伏図 S=1/100



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号 松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	NO. A-12
	NAME	【改修前・改修済】屋根伏図	S=1/100			

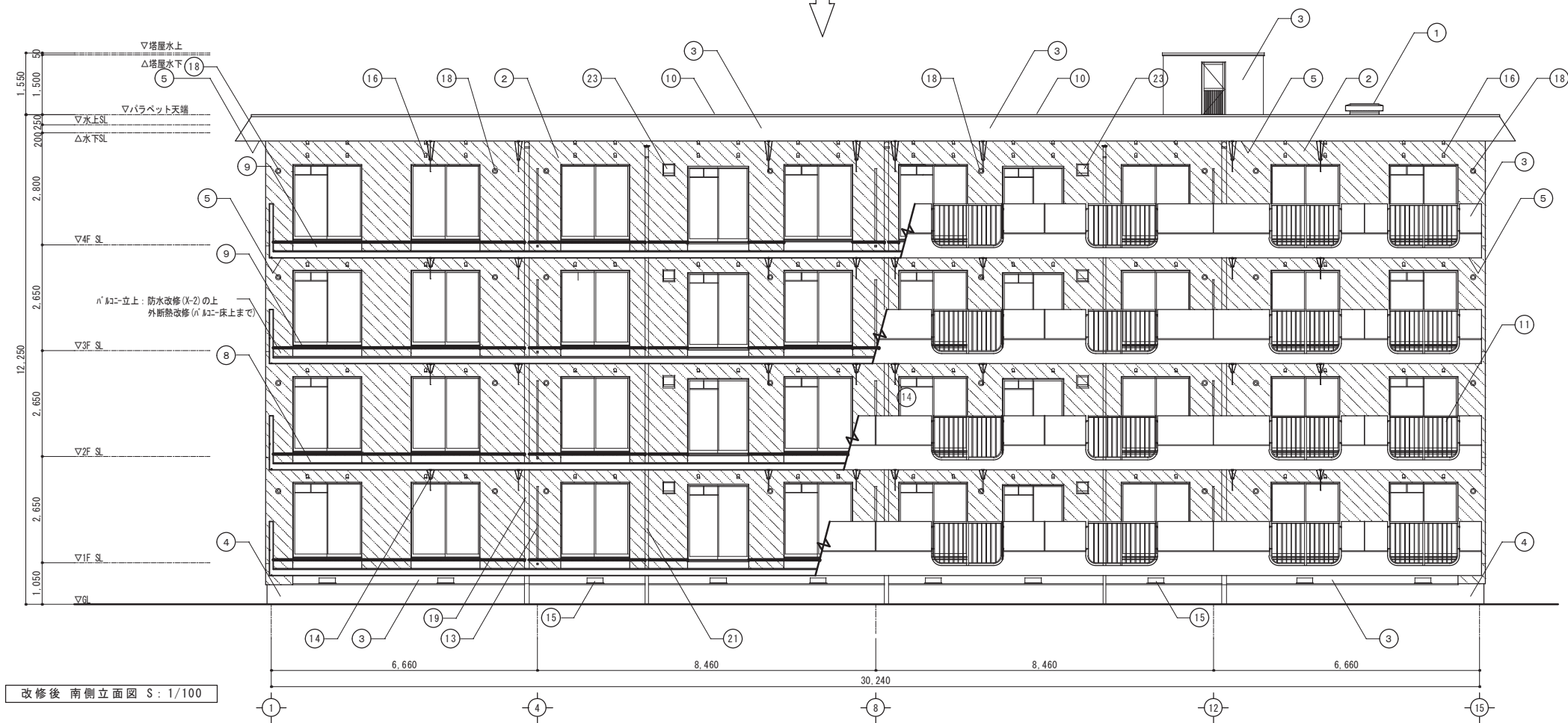
改修前



改修前 南側立面図 S: 1/100

既存仕上表	
1	アンテナ架台:防水モルタル【撤去】
2	外壁1(住戸外壁部):コンクリート打放シ 吹付タイル仕上
3	外壁2(その他外壁部):コンクリート打放シ 吹付タイル仕上 [バルコニー手摺]
4	巾木:コンクリート下地 モルタル金鍍押工(H=500)
5	軒天・バルコニー裏:コンクリート打放シ リシン吹付
6	玄関庇屋根:防水モルタル塗り
7	玄関庇軒裏:コンクリート打放下地 軽量骨材t5吹付
8	バルコニー床:防水モルタル金鍍押工
9	水切り(窓など):防水モルタル金鍍押工
10	アルミパラベット笠木【取外し】
11	南側バルコニー アルミ手摺
12	北側窓 アルミ手摺【取外し】
13	バルコニー隔壁板【撤去】:アルミ枠 カラーケイカル板(L3)
14	アルミ物干し金物 [1対2箇 8戸分]【取外し】
15	床下換気口【撤去】:スチールガラリ [南面 10カ所]
16	塩ビ通気パイプ50φ【撤去】 [南面 100カ所]
17	通気管ベントキャップ75φ
18	クーラー用スリーブ【撤去後閉鎖】 [南面 16カ所]
19	縦樋 VP100
20	縦樋 VP65【撤去】
21	雑排水管 VP65
22	棟番号表示【撤去】 箱文字 天地600
23	換気扇ウエザークーパー
24	UB通気口 50φ【撤去】 [南面 0カ所]

改修後



改修後 南側立面図 S: 1/100

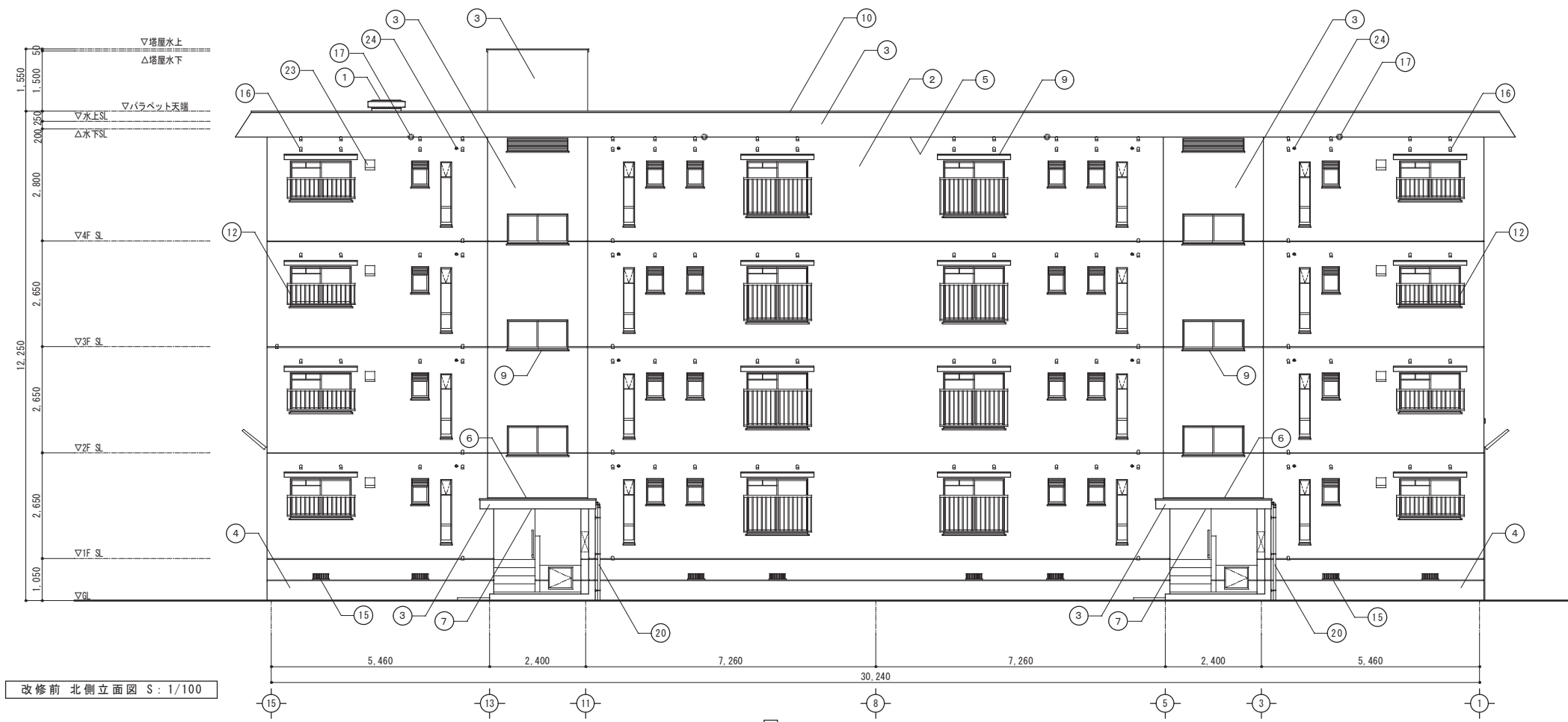
改修後仕上表	
1	防水モルタル金コテ押え、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2
2	既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修の上 下地調整(C-2)打継目地等シーリング改修 無機質系発泡断熱材t50密着貼ポリマーセメントモルタル塗下地 複層塗材RE 吹付
3	既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、防水型複層塗材E 吹付
4	巾木:既存面高圧水洗、劣化部補修
5	軒天・バルコニー裏:既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、外装薄塗材E 吹付
6	玄関庇屋根:既存モルタル面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2
7	玄関庇軒裏:既存軽量骨材撤去、高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、外装薄塗材E 吹付
8	バルコニー床:既存砂面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2 (防汚仕様)
9	窓水切り・バルコニー立上:既存砂面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2
10	アルミパラベット笠木【再取付】
11	南側バルコニー アルミ手摺【既存のまま】
12	北側窓 アルミ手摺【再取付(支持金物新設)】
13	バルコニー隔壁板【新設】:アルミ枠 カラーケイカル板張
14	アルミ物干し金物【移設(アンカー新設)】
15	床下換気口【新設】SUS#71450*150網付 [南面 10カ所]
16	塩ビ通気パイプ50φ網付 【スリーブ延長 キャップ新設】 [南面 100カ所]
17	通気管ベントキャップ75φ(閉塞設備工事)
18	クーラー用スリーブ 【キャップ新設(A工事) 躯体貫通(M工事)】 既設のままスリーブ延長 [南面8カ所] [南面24カ所]
19	縦樋VP100 下地調整の上DP
20	縦樋VP65【新設】
21	雑排水管 SUS新設
22	棟番号表示【新設】 棟番号 ABS樹脂製 400*650 SUS取付付 ステンレス SUSプラケット取付
23	換気扇ウエザークーパー 【設備工事】
24	UB通気口 50φ【閉塞】 [南面 0カ所]

※12、13、14の既存金物撤去部のビス穴等は樹脂モルタルにて補修を行う

鳥取県
令和6年度
J2400434
西部環境建築局

TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-13
NAME	【改修前・改修後】南側立面図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	TOTAL

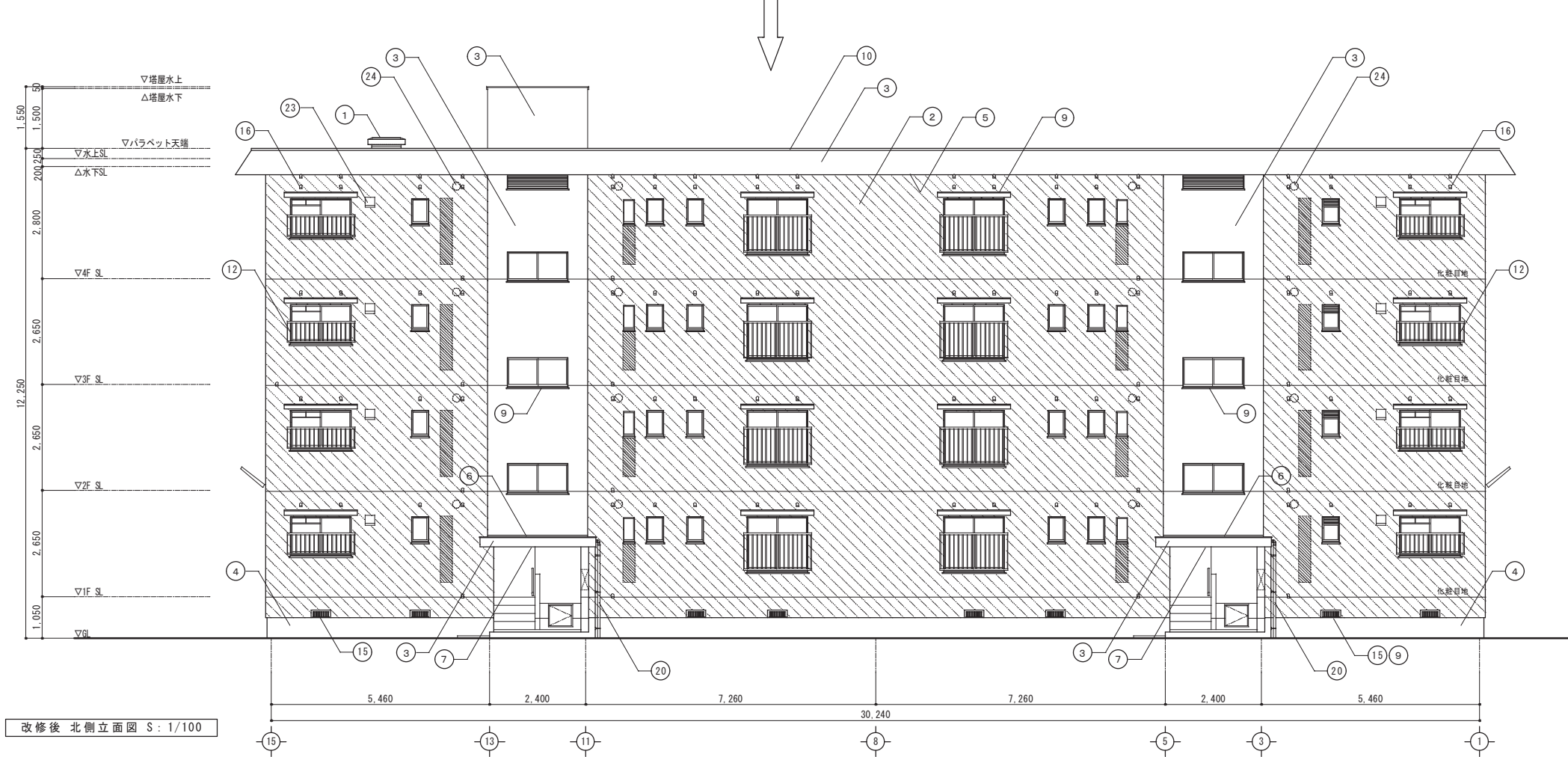
改修前



改修前 北側立面図 S: 1/100

既存仕上表	
①	アンテナ架台:防水モルタル【撤去】
②	外壁1(住戸外壁部):コンクリート打放シ 吹付タイル仕上
③	外壁2(その他外壁部):コンクリート打放シ 吹付タイル仕上 [バルコニー手摺]
④	巾木:コンクリート下地 モルタル金鍍押エ(H=500)
⑤	軒天・バルコニー裏:コンクリート打放シ リシン吹付
⑥	玄関庇屋根:防水モルタル塗り
⑦	玄関庇軒裏:コンクリート打放下地 軽量骨材t5吹付
⑧	バルコニー床:防水モルタル金鍍押え
⑨	水切り(窓など):防水モルタル金鍍押え
⑩	アルミパラベットの笠木【取外し】
⑪	南側バルコニー アルミ手摺
⑫	北側窓 アルミ手摺【取外し】
⑬	バルコニー隔壁板【撤去】:アルミ枠 カラーケイカル板(L3)
⑭	アルミ物干し金物 [1対2個 8戸分]【取外し】
⑮	床下換気口【撤去】:スチールガラリ [北面 8カ所]
⑯	塩ビ通気パイプ50φ【撤去】 [北面 107カ所]
⑰	通気管ベントキャップ75φ
⑱	クーラー用スリーブ【撤去】 [北面0カ所]
⑲	縦樋 VP100
⑳	縦樋 VP65【撤去】
㉑	雑排水管 VP65
㉒	棟番号表示【撤去】 箱文字 天地600
㉓	換気扇ウエザークカバー
㉔	UB通気口 50φ【撤去】 [北面 16カ所]

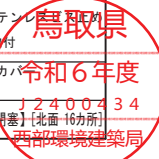
改修後



改修後 北側立面図 S: 1/100

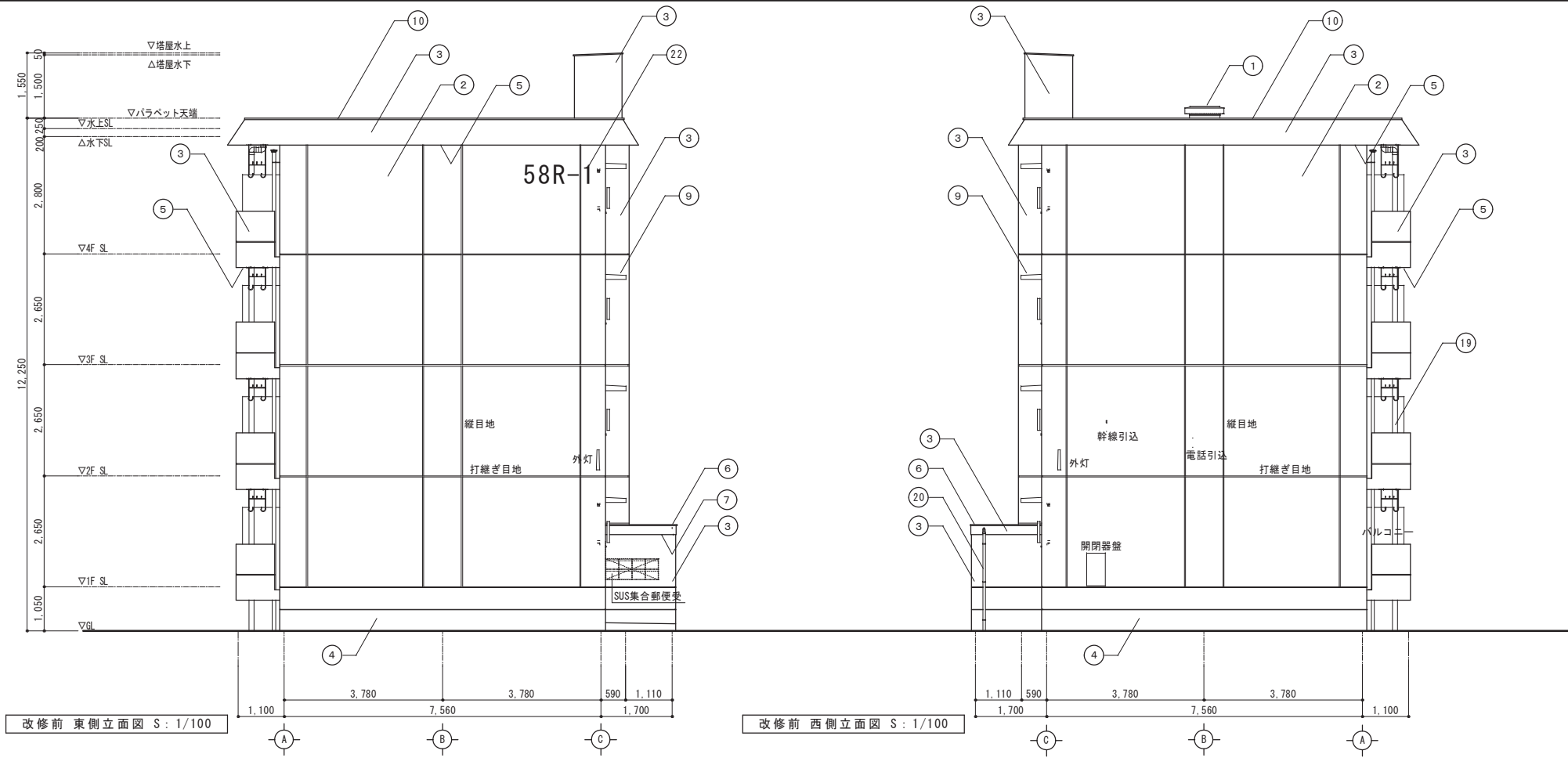
改修後仕上表	
①	防水モルタル金コテ押え、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2
②	既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修の上 下地調整(C-2)打継目地等シーリング改修 無機質系発泡断熱材t50密着貼ポリマーセメントモルタル塗下地 複層塗材RE 吹付
③	既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、防水型複層塗材E 吹付
④	巾木:既存面高圧水洗、劣化部補修
⑤	軒天・バルコニー裏:既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、外装薄塗材E 吹付
⑥	玄関庇屋根:既存モルタル面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2
⑦	玄関庇軒裏:既存軽量骨材撤去、高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、外装薄塗材E 吹付
⑧	バルコニー床:既存面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2 (防汚仕様)
⑨	窓水切・バルコニー立上:既存面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2
⑩	アルミパラベットの笠木【再取付】
⑪	南側バルコニー アルミ手摺【既存のまま】
⑫	北側窓 アルミ手摺【再取付(支持金物新設)】
⑬	バルコニー隔壁板【新設】:アルミ枠 カラーケイカル板張
⑭	アルミ物干し金物【移設(アンカー新設)】
⑮	床下換気口【新設】SUS#11450*150網付 [北面 8カ所]
⑯	塩ビ通気パイプ50φ網付 【スリーブ延長 キャップ新設】 [北面 107カ所]
⑰	通気管ベントキャップ75φ(閉塞設備工事)
⑱	クーラー用スリーブ 【キャップ新設(A工事) 全体貫通(M工事)】 [北面 0カ所]
⑲	縦樋VP100 下地調整の上DP
⑳	縦樋 VP65【新設】
㉑	雑み金物 SUS新設
㉒	雑排水管【設備工事】
㉓	棟番号表示【新設】 棟番号 ABS樹脂製 400*650 SUS取付付 ステンレス SUSブラケット取付
㉔	換気扇ウエザークカバー 【設備工事】
㉕	UB通気口 50φ【閉塞】 [北面 16カ所]

※⑫、⑬、⑭の既存金物撤去部のビス穴等は樹脂モルタルにて補修を行う



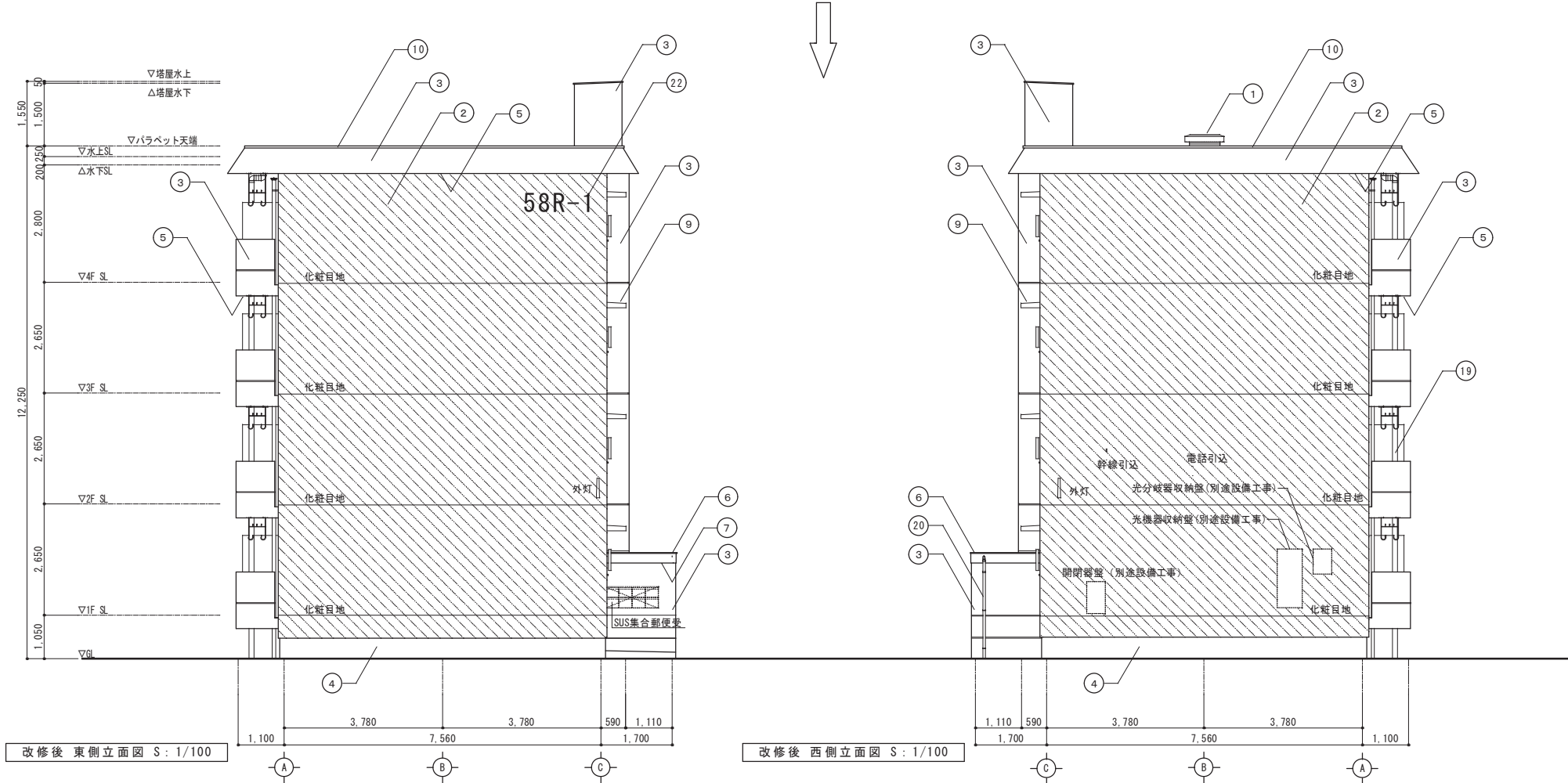
TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-14
NAME	【改修前・改修後】北側立面図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	TOTAL

改修前



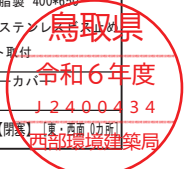
①	アンテナ架台:防水モルタル【撤去】		
②	外壁1(住戸外壁部):コンクリート打放シ 吹付タイル仕上		
③	外壁2(その他外壁部):コンクリート打放シ 吹付タイル仕上 [バルコニー手摺]		
④	巾木:コンクリート下地 モルタル金鍍押エ(H=500)		
⑤	軒天・バルコニー裏:コンクリート打放シ リシン吹付		
⑥	玄関庇屋根:防水モルタル塗り		
⑦	玄関庇軒裏:コンクリート打放下地 軽量骨材t5吹付		
⑧	バルコニー床:防水モルタル金鍍押え		
⑨	水切り(窓など):防水モルタル金鍍押え		
⑩	アルミパラベット笠木【取外し】		
⑪	南側バルコニー アルミ手摺	⑲	縦樋 VP100
⑫	北側窓 アルミ手摺【取外し】	⑳	縦樋 VP65【撤去】
⑬	バルコニー隔壁板【撤去】:アルミ枠 カラーケイカル板(L3)	㉑	雑排水立管 VP65
⑭	アルミ物干し金物 [1対2個 8戸分]【取外し】	㉒	棟番号表示【撤去】 箱文字 天地600
⑮	床下換気口【撤去】:スチールガラリ [東・西面 0カ所]	㉓	換気扇ウエザーカバー
⑯	塩ビ通気パイプ50φ【撤去】 [東・西面 0カ所]	㉔	UB通気口 50φ【撤去】
⑰	通気管ベントキャップ75φ [東・西面 0カ所]		
⑱	クーラー用スリーブ【撤去】 [東・西面 0カ所]		

改修後



①	防水モルタル金コテ押え、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2		
②	既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修の上 下地調整(C-2)打継目地等シーリング改修 無機質系発泡断熱材t50密着貼ポリマーセメントモルタル下地 複層塗材RE 吹付		
③	既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、防水型複層塗材E 吹付		
④	巾木:既存面高圧水洗、劣化部補修		
⑤	軒天・バルコニー裏:既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、外装薄塗材E 吹付		
⑥	玄関庇屋根:既存モルタル面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2		
⑦	玄関庇軒裏:既存軽量骨材撤去、高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、外装薄塗材E 吹付		
⑧	バルコニー床:既存モルタル面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2 (防滑仕様)		
⑨	窓水切・バルコニー立上:既存モルタル面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2		
⑩	アルミパラベット笠木【再取付】		
⑪	南側バルコニー アルミ手摺【既存のまま】	⑲	縦樋VP100 下地調整の上DP
⑫	北側窓 アルミ手摺【再取付(支持金物新設)】	⑳	縦樋 VP65【新設】
⑬	バルコニー隔壁板【新設】:アルミ枠 カラーケイカル板張	㉑	摺り金物 SUS新設
⑭	アルミ物干し金物【移設(アンカー新設)】	㉒	雑排水立管【設備工事】
⑮	床下換気口【新設】SUS* 11450*150網付 [東・西面 0カ所]	㉓	棟番号表示【新設】 棟番号 ABS樹脂製 400*650 SUS取付付付 スチール製 SUSブラケット取付
⑯	塩ビ通気パイプ50φ網付 【スリーブ延長 キャップ新設】 [東・西面 0カ所]	㉔	換気扇ウエザーカバー 【設備工事】
⑰	通気管ベントキャップ75φ(閉塞設備工事) [東・西面 0カ所]		
⑱	クーラー用スリーブ 【キャップ新設(A工事) 全体貫通(M工事)】 [東・西面 0カ所]		

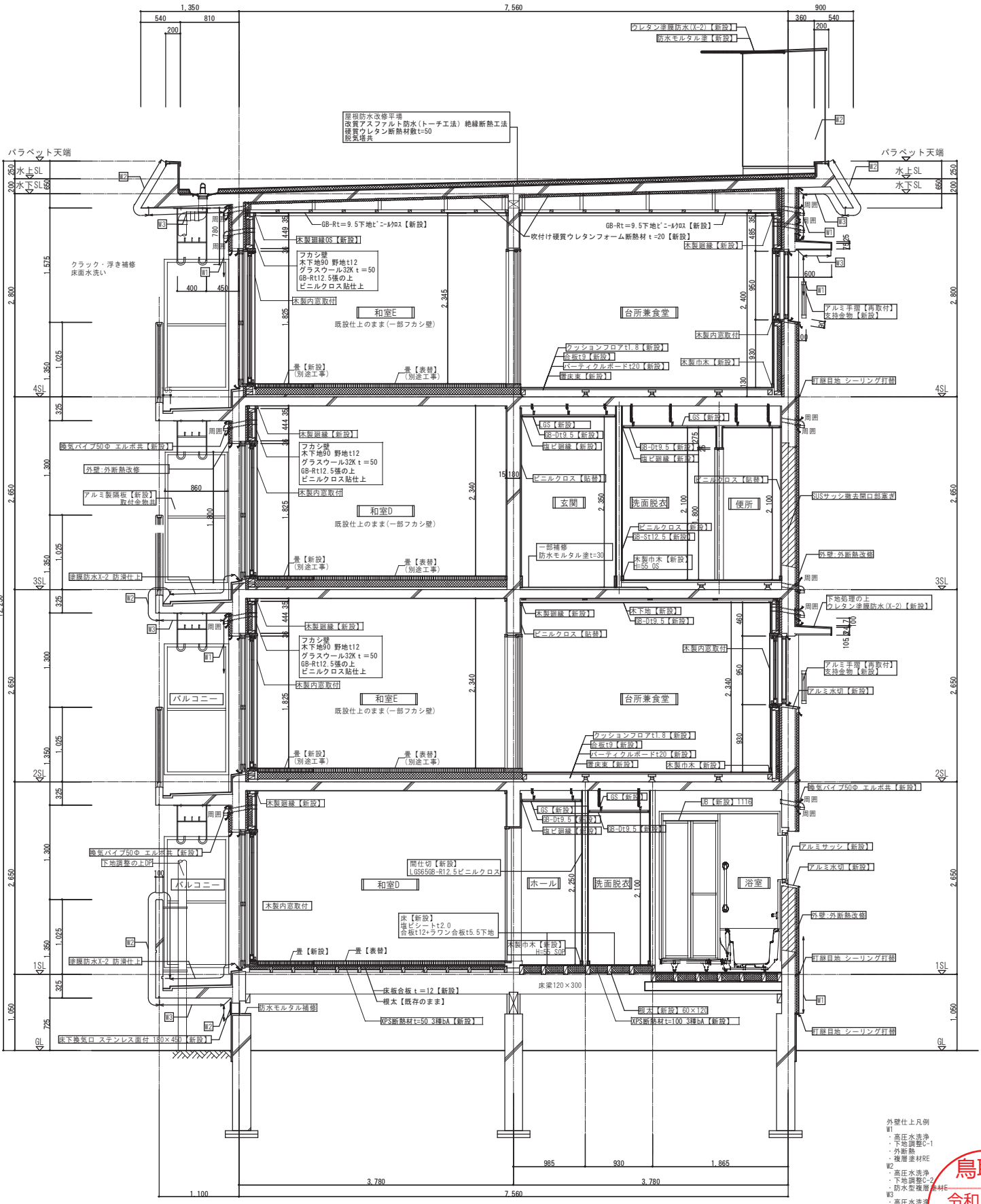
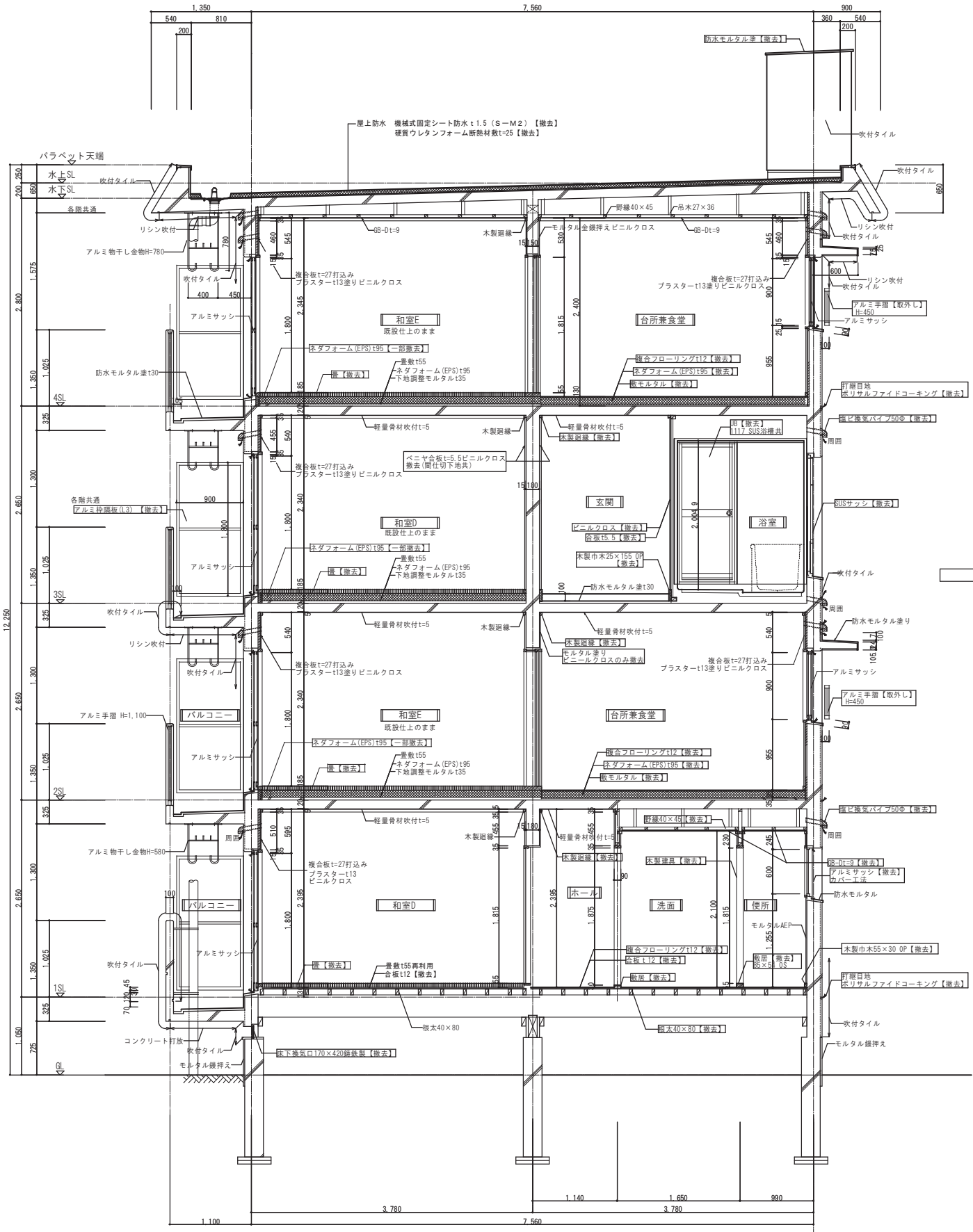
※⑲、⑳、㉑の既存金物撤去部のビス穴等は樹脂モルタルにて補修を行う



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-15
NAME	【改修前・改修後】東側・西側立面図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	TOTAL

改修前

改修後

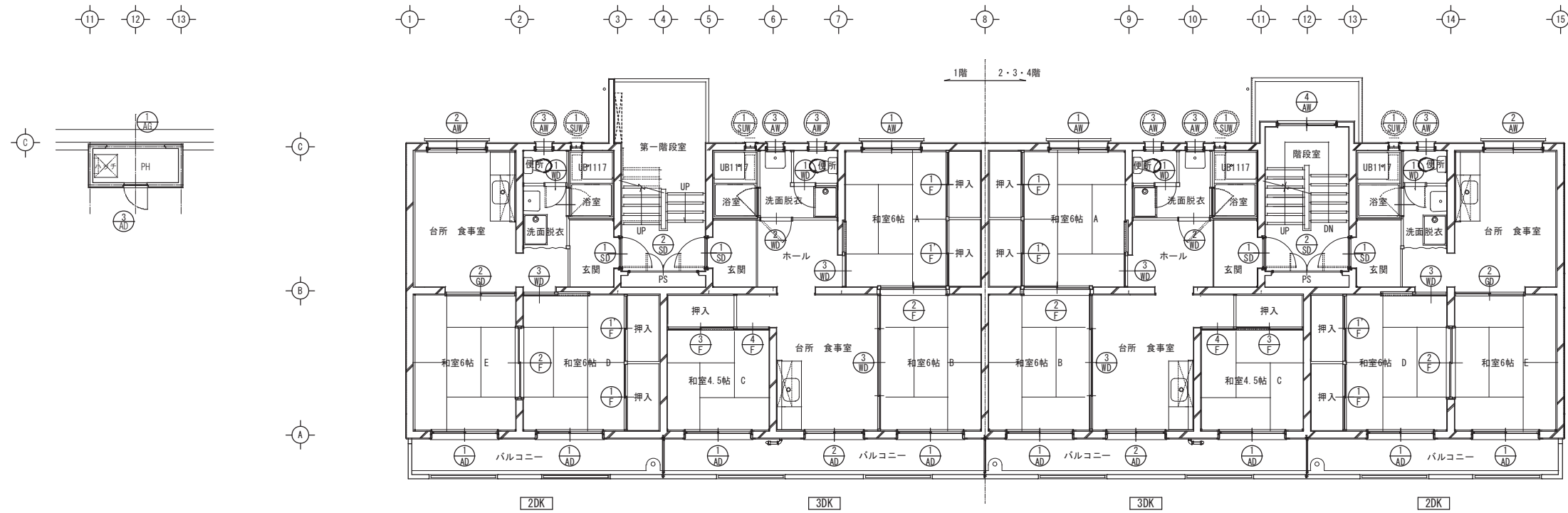


【改修前】 矩計図 S:1/50

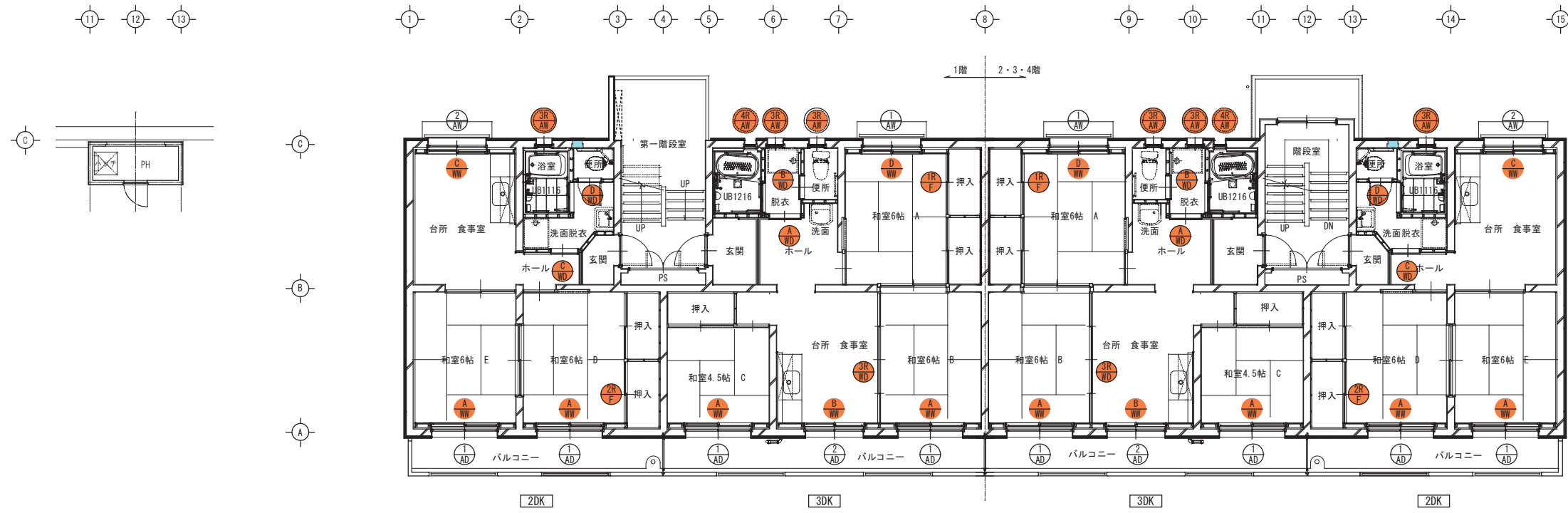
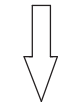
【改修後】 矩計図 S:1/50

鳥取県
令和6年度
J240484
西部環境建築局

TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事（5棟）（建築）	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-16
NAME	【改修前・改修後】 矩計図	S = 1/50			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 Tel.0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	TOTAL



改修前 各階建具配置図 S: 1/100



改修後 各階建具配置図 S: 1/100

- 建具新設
- 建具撤去【はつり工法】
- 建具撤去【カバー工法】



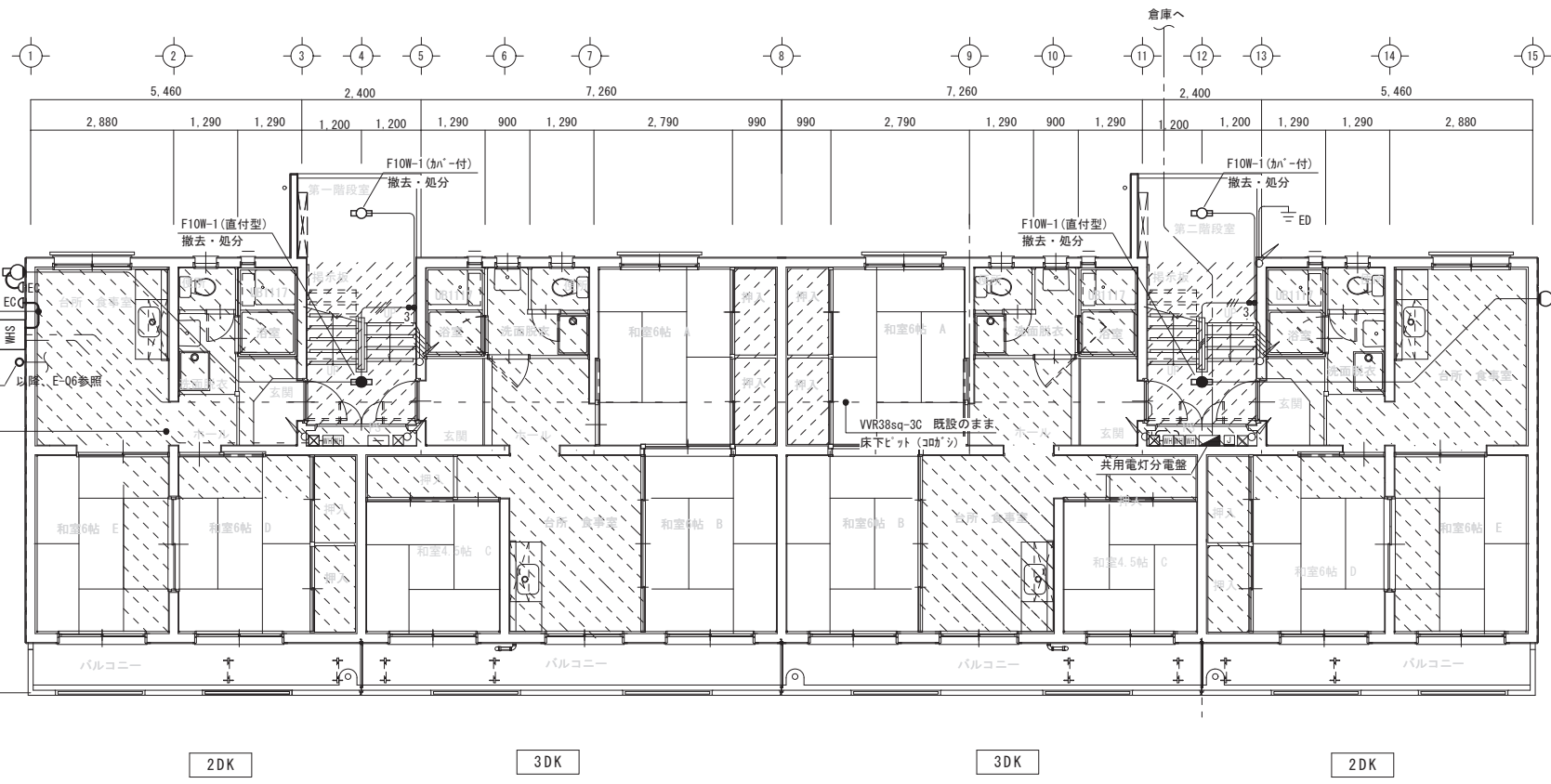
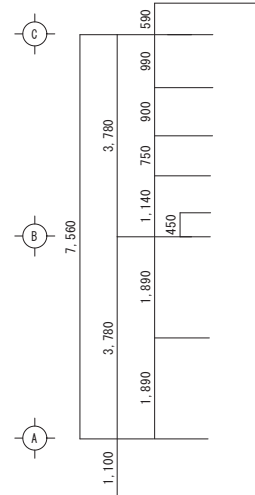
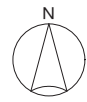
TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事（58棟）（建築）	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-30
NAME	【改修前・改修後】 建具配置図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	TOTAL

記号 数量	① 3DK 和室A 8	② 2DK 台所兼食堂 8	③ 便所 洗面脱衣 24	④ 階段室踊り場 6	⑤ 和室 B・C・D・E(6帖) 32	⑥ 3DK 台所兼食堂 8	⑦ PH 1
姿図							
改修内容	※クレセント交換 網戸【撤去、新設】	※クレセント交換 網戸【撤去、新設】	撤去【カバー工法】	既存のまま	※クレセント交換 網戸【撤去、新設】	※クレセント交換 網戸【撤去、新設】	既存のまま
名称、枠見込	アルミ引違い窓 小窓付き 60	アルミ引違い窓 小窓付き 60	アルミ内側し窓 ガラリ付き 60	アルミ引違い窓 60	アルミ引違い窓 小窓付き 60	アルミ引違い窓 小窓付き 60	アルミ片開きドア 60
仕上	アルミ シルバー	アルミ シルバー	アルミ シルバー	アルミ シルバー	アルミ シルバー	アルミ シルバー	アルミ シルバー
硝子	F t4.0	F t4.0	F t4.0	FL t3.0	FL t3.0	FL t3.0	F t4.0 膜:アルミパネル
金物、その他	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式
備考		下部アルミ水切取替		モルタル水切:塗膜防水改修	モルタル水切:塗膜防水改修	モルタル水切:塗膜防水改修	モルタル水切:塗膜防水改修
記号 数量	⑧ 階段室 4階 2	⑨ 浴室 16	⑩ 玄関出入口 16	⑪ 階段室 玄関前 8	⑫ 1階階段下 点検口 2	⑬ 便所 出入口 16	⑭ 3DK 洗面脱衣 8
姿図							
改修内容	既存のまま	撤去【はつり工法】	塗装改修(下地調整RB種SOP塗替) レバーハンドル錠(OP認定品)取替	取外し・再取付 塗装改修(下地調整RB種SOP塗替)	塗装改修(下地調整RB種DP塗替)	撤去(枠共)	撤去(枠共)
名称、枠見込	アルミガラリ 60	ステンレス 内側し+FIX窓 30	スチールフラッシュドア(甲種防火戸) 80	パイプシャフト スチールドア 30	スチール点検口 30	木製フラッシュ片開きドア 33	木製フラッシュ片開きドア 33
仕上	アルミ シルバー	SUS304	スチール OP塗	スチール OP塗	スチール DP塗	ポリ合板	ポリ合板
硝子	-	PW t6.8	-	-	-	-	-
金物、その他	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式
備考	モルタル水切:塗膜防水改修					内装改修	内装改修
記号 数量	⑮ 和室A押入 8	⑯ 和室D押入 8	⑰ 台所兼食事室、和室D 8				
姿図							
改修内容	撤去(障子のみ)	撤去(障子のみ)	2枚撤去(内装改修)				
名称、枠見込	襖 24	襖 24	4枚建引違扉 30				
仕上	片面鳥の子紙貼	片面鳥の子紙貼	スプルス(鏡板プリント合板)				
硝子			スリ硝子t2.0				
金物、その他	丸型引手	丸型引手					
備考							

一般事項	1. 建具の材質と符号		2. ガラスの種類と符号		3. 靴摺の材質及び形状		4. 金物・付属品		5. 特記事項
1. 各建具寸法は全て枠内寸法を示す。	STD	ステンレス製扉	STS	ステンレス製シャッター	S	透明ガラス	S	スチール	1. 鍵玉の高さ FL+(1,000)mm
2. 本表には造作家具の建具は含まない。	SD	スチール製扉	SS	スチール製シャッター	P	磨きガラス	ST	ステンレス	2. 引手・要: 不要
3. ドアの開閉方向は平面図による。	LSD	軽量スチール製扉	STG	ステンレス製ガラリ	F	型ガラス	HP	熱線吸収ガラス	3. ドア枠には「防火ビード」又は「一般ビード」とする
	AD	アルミ製扉	SG	スチール製ガラリ	FL	フロートガラス	HF	網(線)入熱線吸収ガラス	4. ヴォーレットの幅は()mm
	WD	木製扉	AG	アルミ製ガラリ	TP	強化ガラス	HRS	熱線反射ガラス(シルバー)	5. 鍵収納箱: 要○不要
	TD	強化ガラス扉	WG	木製ガラリ	L	合わせガラス	HRB	熱線反射ガラス(ブロンズ)	6. ノート指定: 有○無
	STW	ステンレス製窓	F	襖	D	複層ガラス	B	ブロンズ	7. 戸の網の幅は()mm
	SW	スチール製窓	FD	戸襖			FL	フラッターレール	
	AW	アルミ製窓	S	紙障子					
	WW	木製窓	TB	トイレブース					

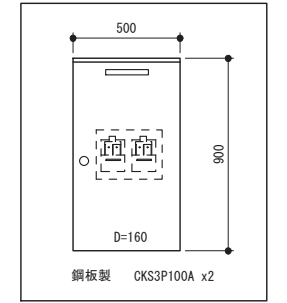


TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-31
NAME	【改修前】建具表	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男	TOTAL
					鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	



凡例

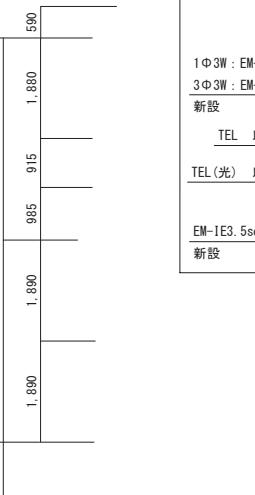
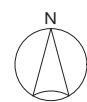
記号	摘要	備考
■	引込閉閉器盤	※結線図参照 撤去
○	LED照明器具	防犯灯(自動点滅器付) 取外し
△	引留金具	撤去



引込閉閉器盤 姿図

- 内装改修対象外範囲
- 設備配管改修に伴う床の撤去(取外し)・復旧範囲

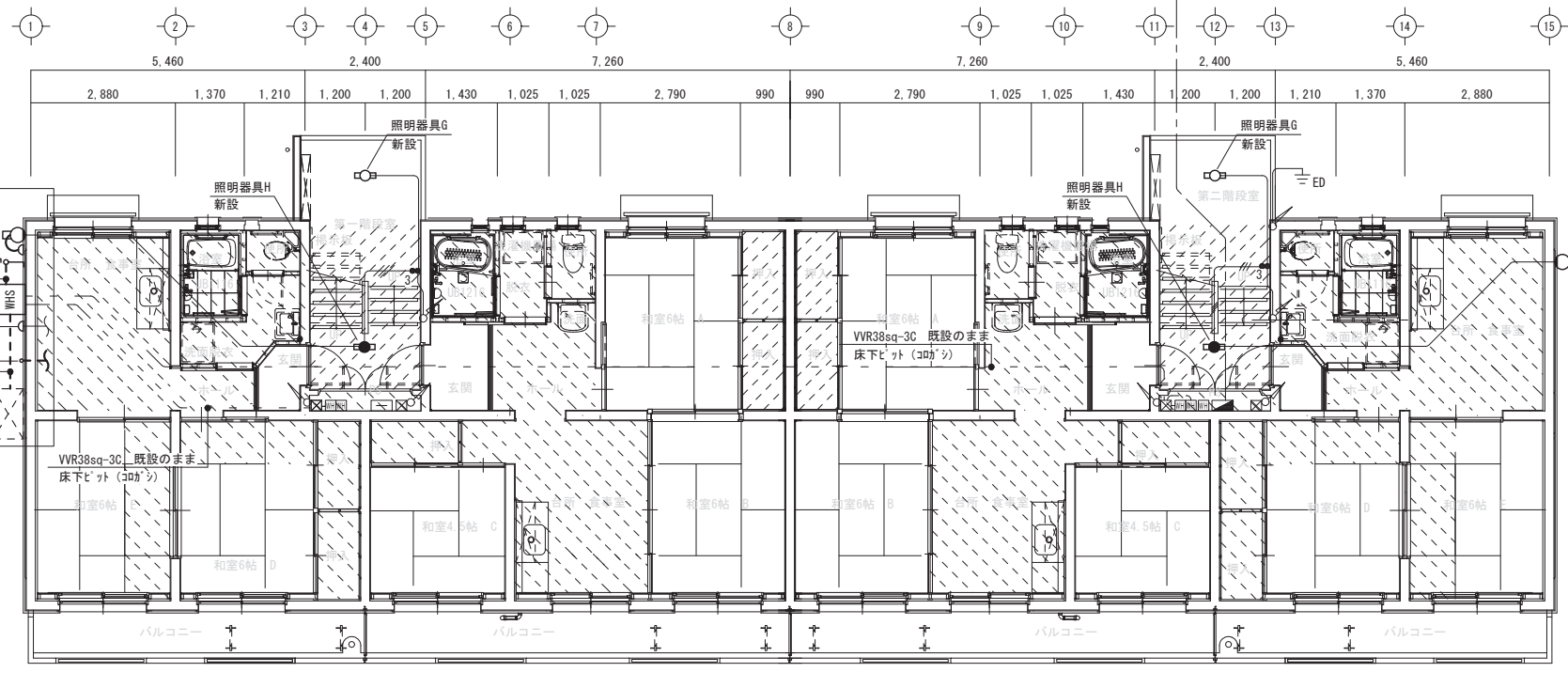
幹線・共用灯・弱電設備 改修前 1階平面図



照明器具 共用灯器具一覧表

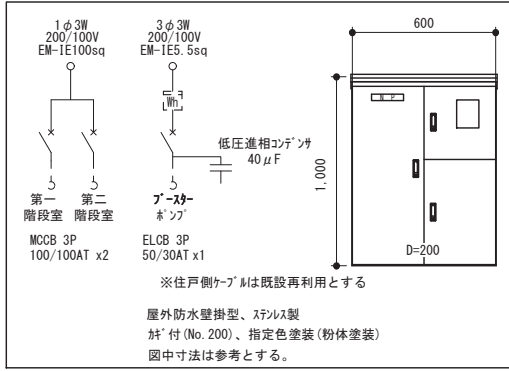
※E-06 参考図参照

記号	台数
G	3台
H	8台



凡例

記号	摘要	備考
■	引込閉閉器盤	※結線図参照 新設
○	LED照明器具	防犯灯(自動点滅器付) 再取付
△	防雨入線カバー	引留金具共 新設



引込閉閉器盤 改修後 結線図・参考姿図

- 内装改修対象外範囲
- 設備配管改修に伴う床の撤去(取外し)・復旧範囲

幹線・共用灯・弱電設備 改修後 1階平面図

- 注記
- 既存設備を十分調査の上、施工のこと。
 - 傍記無き場合、太線の機器及び配管配線は改修、細線で示す機器及び配管配線は既設を示す。
 - 外断熱施工(建築工事)に伴い、引込線引留金具を改修する。
 - 既設配線再利用箇所は絶縁抵抗測定を行い、規定値以下の配線については監督員と協議の上、配線更新を行うこと。(共用部・住戸内共)
 - 下記のPS内の計器、端子板等は本工事で取外し・再取付とする。
電力量計(電力会社)、共用分電盤、分配器、ブレーカ(300×300×150)
 - 図中、指示なきシマは標準図または凡例による。

一級建築士事務所／建築設備設計事務所
Mechanical/Electrical Engineers
X.PLAN

一級建築士事務所 鳥取県知事登録 第 03-1014 号
管理建築士 川合友加里 一級建築士登録 第 370007 号
建築設備士 田村志郎 建築設備士登録 第 28F2-7001NT 号

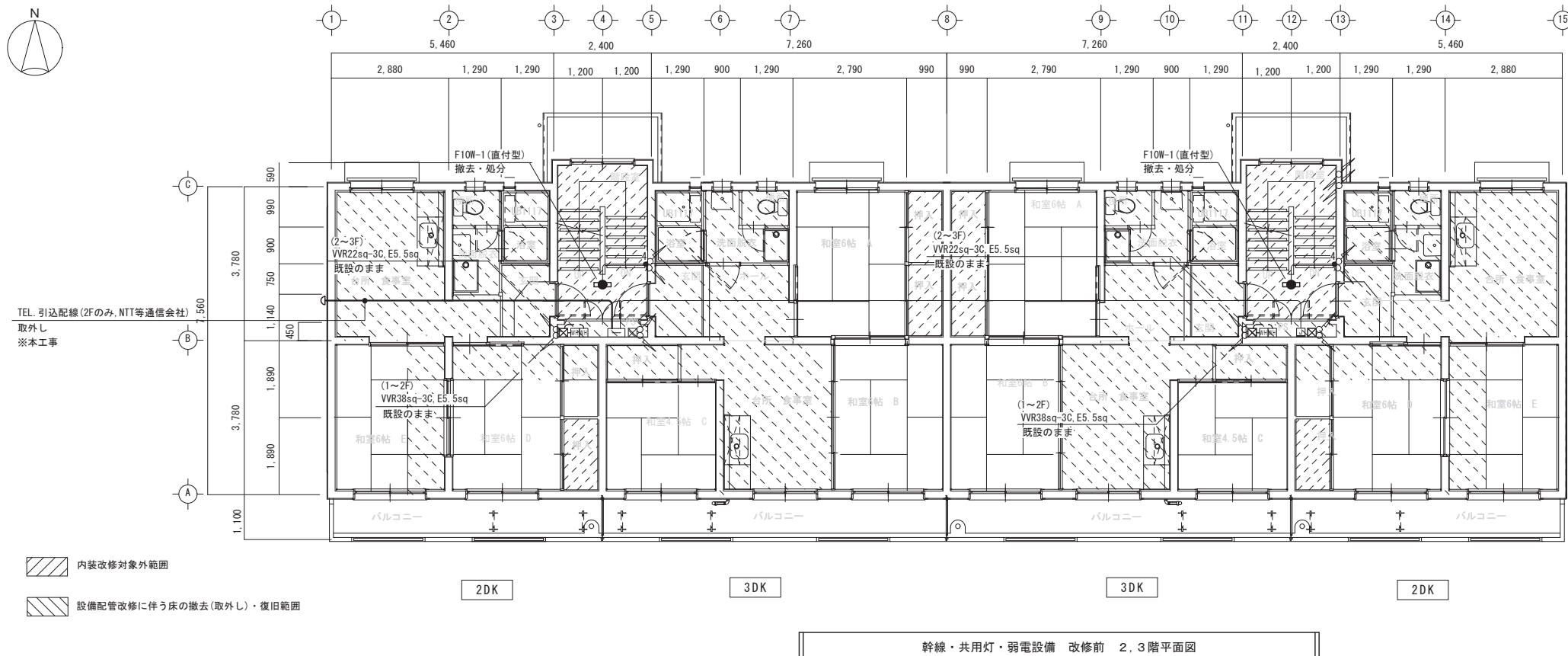
承認 田村 管理技術者 板倉 担当 石谷 作図 山下

縮尺 1/100 (A2)
設計年月日 2024. 11

工事名称 県営住宅外江団地第一期エコ改善工事 (58棟) (電気設備)
図面名称 幹線・共用灯・弱電設備 改修前・後 1階平面図

図面番号 E-05 / 13

既存 2.3階平面図 S=1/100

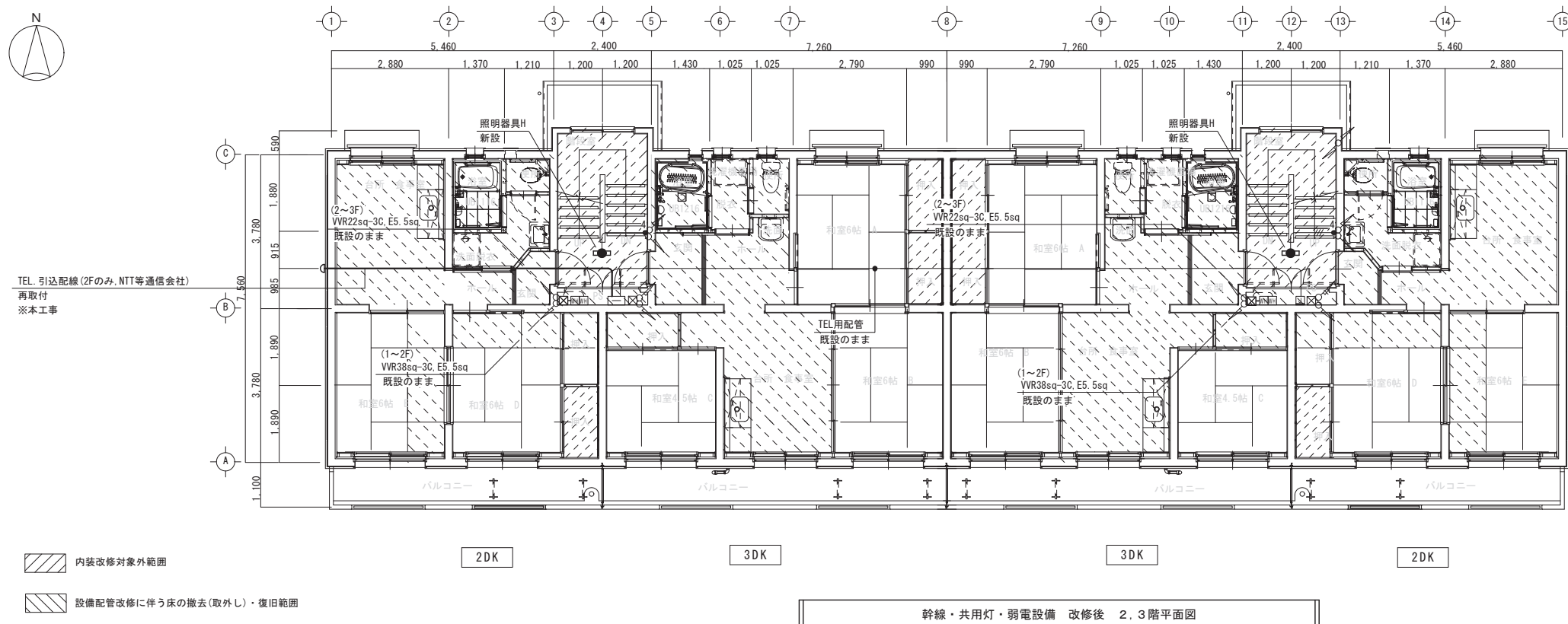


幹線・共用灯・弱電設備 改修前 2.3階平面図

注記

1. 既存設備を十分調査の上、施工のこと。
2. 傍記無き場合、太線の機器及び配管配線は改修、細線で示す機器及び配管配線は既設を示す。
3. 下記のPS内の計器、端子板等は本工事で取外し・再取付とする。
電力量計(電力会社)、集合保安器(20P)等(NTT等通信会社)、電話用端子台(10P)
分岐器、ブランチボックス(300×300×150)
4. 図中、指示なきシボキは標準図または凡例による。

改修後 2.3階平面図 S=1/100



幹線・共用灯・弱電設備 改修後 2.3階平面図

照明器具参考姿図

G	LEDラケットライト	H	LED非常灯 天井直付
	直管形蛍光灯FL20形1灯相当 相関色温度:5000K 平均演色評価数(Ra):83 器具サイズ:幅660×126×高さ110 定格電圧:AC100V/242V 消費電力:10.0W 器具光束:690lm LEDラケット 共		非常灯タイプ、ランプ 共、器具光束:830lm 常時:非常用ライトハット点灯 非常時:非常灯本体組込LED(一般出力型)点灯 電圧:100V/242V対応、蓄電池:ニッケル水素電池 非常灯評定番号:LAL-E-027 非常用LEDランプ:ガラス、常用ライトハット・オライオン(乳白) 光源寿命(非常用照明器具専用タイプ)40000時間 自己点検送信器(リセツ)を1個見込むこと。



一級建築士事務所／建築設備設計事務所
Mechanical/Electrical Engineers
X.PLAN

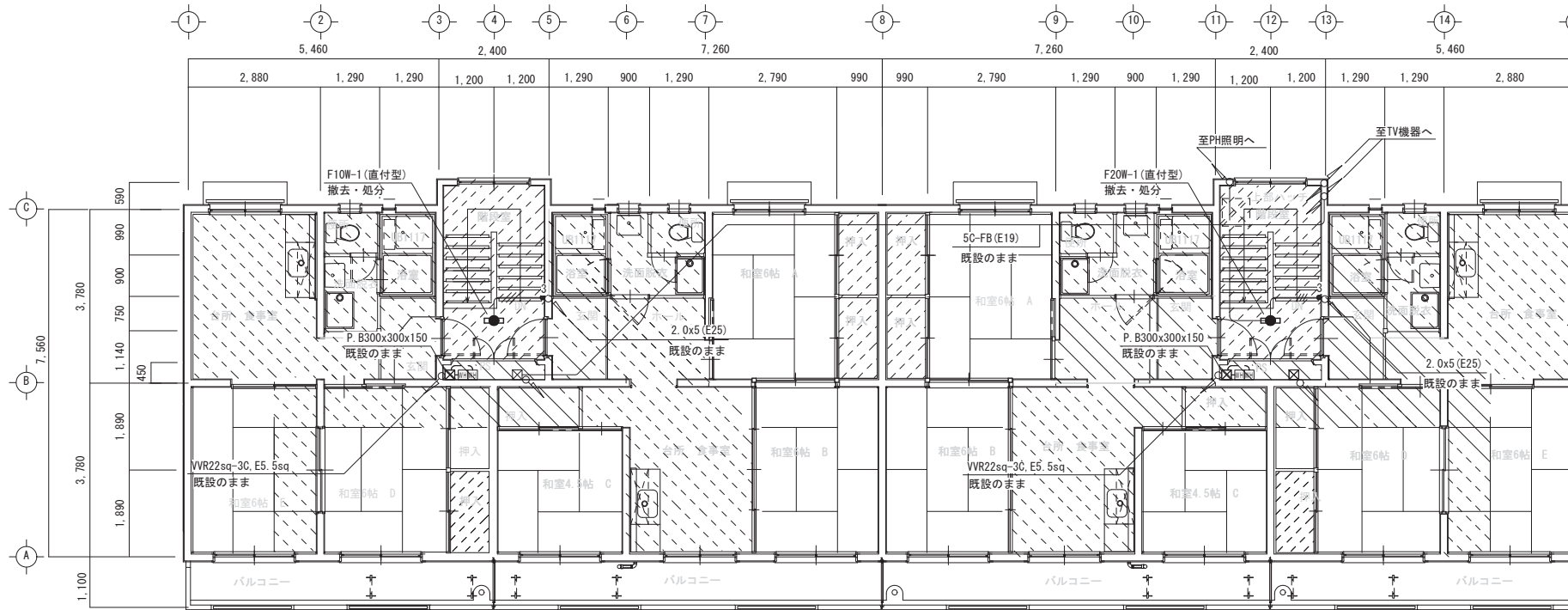
一級建築士事務所 鳥取県知事登録 第 03-1014 号
管理建築士 川合友加里 一級建築士登録 第 370007 号
建築設備士 田村志郎 建築設備士登録 第 28F2-7001NT 号

承認	管理技術者	担当	作図
田村	板倉	石谷	山下

縮尺 1/100 (A2)
設計年月日 2024. 11

工事名称 県営住宅外江団地第一期エコ改善工事 (58棟) (電気設備)
図面名称 幹線・共用灯・弱電設備 改修前・後 2.3階平面図

図面番号 E-06 / 13



内装改修対象外範囲
 設備配管改修に伴う床の撤去(取外し)・復旧範囲

2DK

3DK

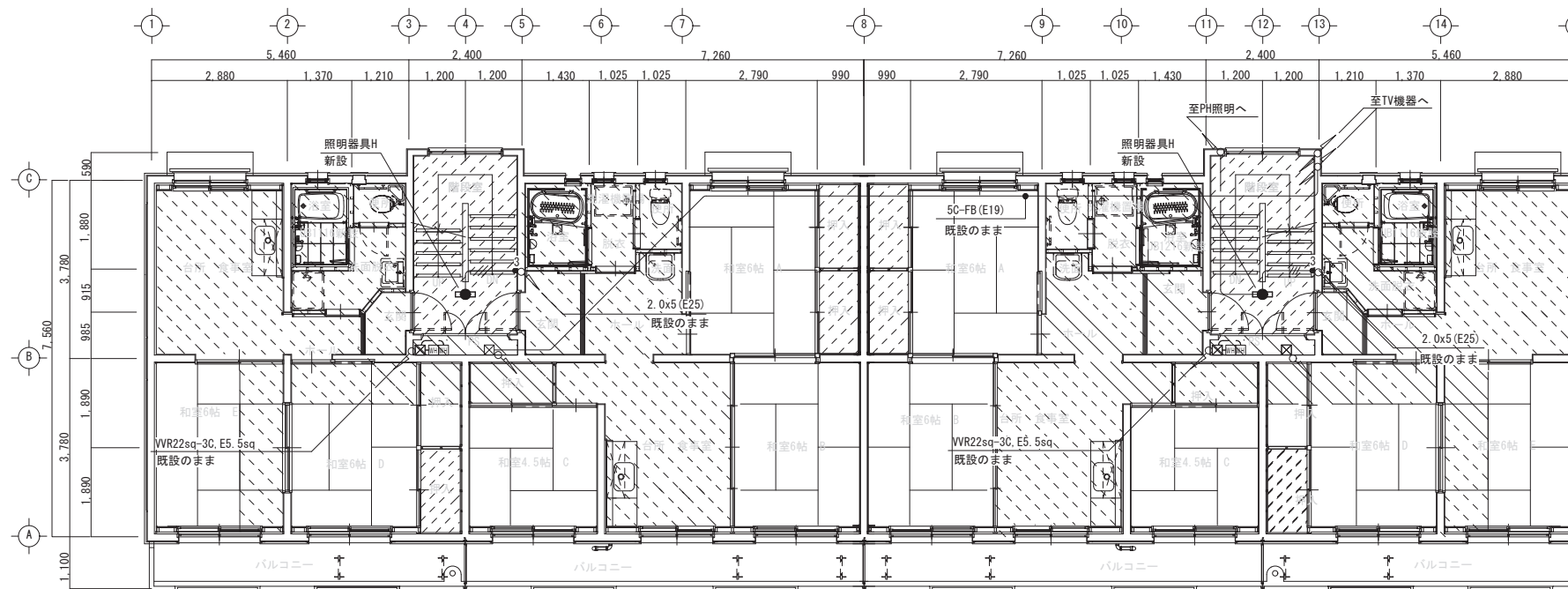
3DK

2DK

幹線・共用灯・弱電設備 改修前 4階平面図

注記

1. 既存設備を十分調査の上、施工のこと。
2. 傍記無き場合、太線の機器及び配管配線は改修、細線で示す機器及び配管配線は既設を示す。
3. PS内の計器、端子板等は本工事で取外し・再取付とする。
電力量計(電力会社)、分岐器、7.14" ヴァル(300×300×150)
4. 図中、指示なきシンボルは標準図または凡例による。



内装改修対象外範囲
 設備配管改修に伴う床の撤去(取外し)・復旧範囲

2DK

3DK

3DK

2DK

幹線・共用灯・弱電設備 改修後 4階平面図



一級建築士事務所／建築設備設計事務所
X.PLAN
 Mechanical/Electrical Engineers

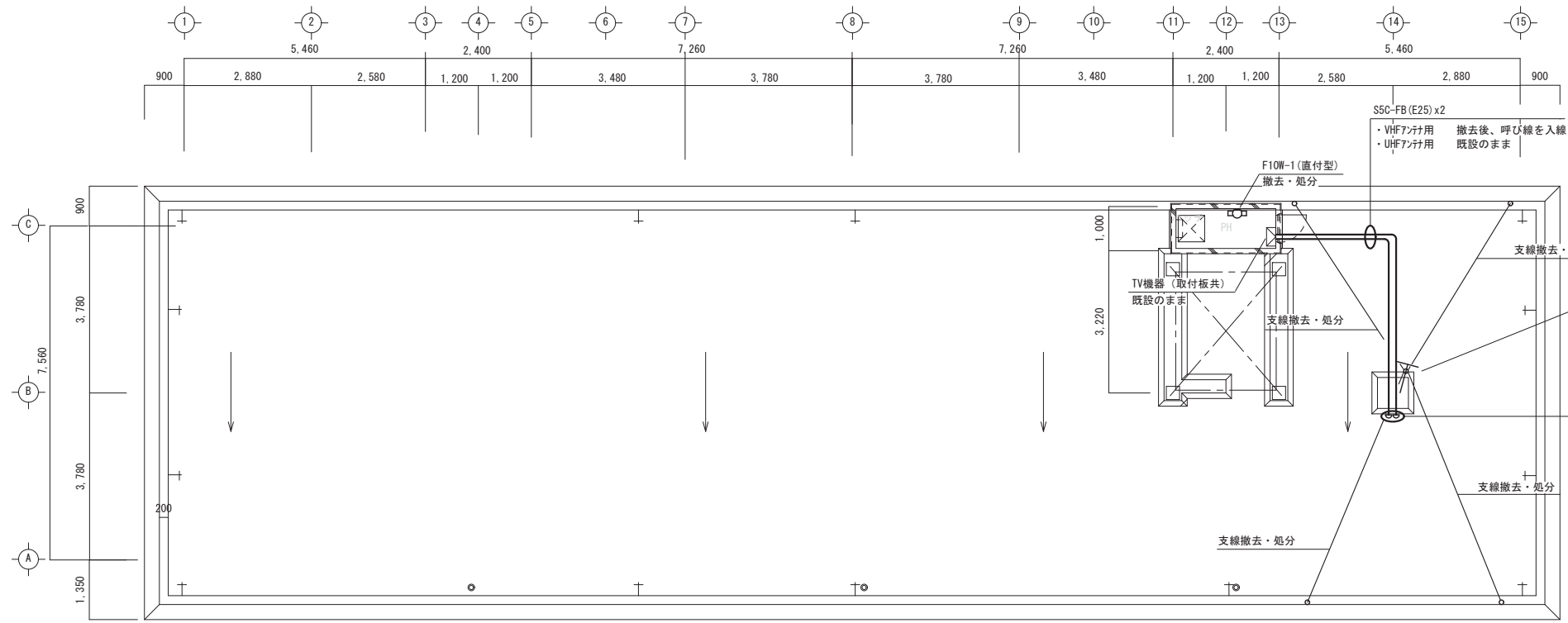
一級建築士事務所 鳥取県知事登録 第 03-1014 号
 管理建築士 川合友加里 一級建築士登録 第 370007 号
 建築設備士 田村志郎 建築設備士登録 第 28F2-7001NT 号

承認	管理技術者	担当	作図
田村	板倉	石谷	山下

縮尺 1/100 (A2)
 設計年月日 2024. 11

工事名称 県営住宅外江団地第一期エコ改善工事 (58棟) (電気設備)
 図面名称 幹線・共用灯・弱電設備 改修前・後 4階平面図

図面番号 E-07 / 13

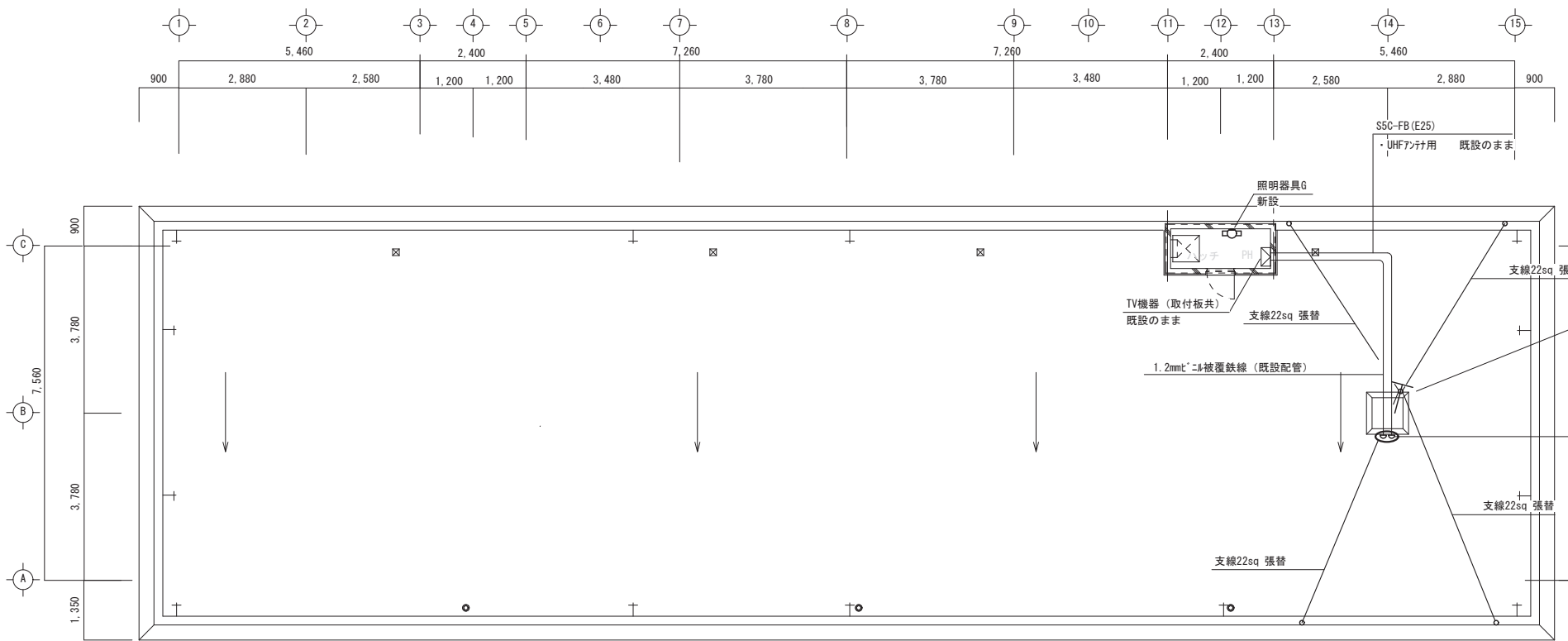


TV機器 (木板取付け) 一覧表	
増幅器UV-2	1個
保安器	2個
4分配器	1個
露出コンセントP15Ax2	1個

共用灯・弱電設備 改修前 屋上平面図

注 記

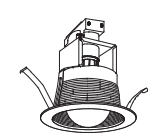

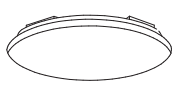

1. 既存設備を十分調査の上、施工のこと。
2. 傍記無き場合、太線の機器及び配管配線は改修、細線で示す機器及び配管配線は既設を示す。
3. 図中、指示なきシンボルは標準図または凡例による。



共用灯・弱電設備 改修後 屋上平面図

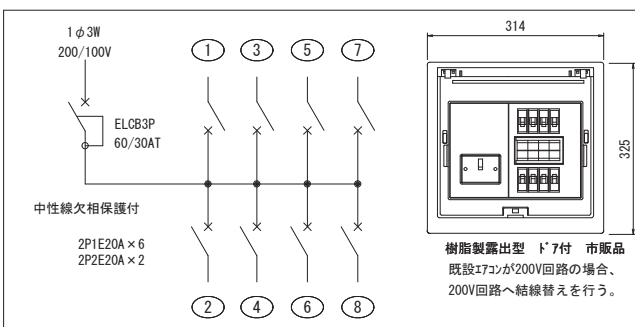


照明器具参考図

A	LEDダウンライト	B	LED流し元灯	C	LEDシーリングライト	D	LEDスポットライト
 <p>昼白色、LED電球 (E26) 60形相当 寸法: 径φ100×高126(埋込穴寸法) 本体: 鋼板 枠: 鋼板 70×70 消費電力: 7.3W</p>		 <p>直管形蛍光灯 F L 20形 昼白色 (5000K) 消費電力: 8.7W 棚下・壁面取付兼用型 レバースイッチ付 (全光→消)</p> <p>参考品番: LEDB87005N-LS</p>		 <p>昼白色 (5000K)、Ra85 器具光束3699lm、消費電力29.6W カバー: 70×70 (乳白つや消し) 天井直付型 引掛シーリング取付タイプ</p>		 <p>LED電球 (E17)、消費電力4.2W、器具光束260lm 電球色 (2700K)、Ra80 寸法: 幅114×高114×出192 フック: 鋼板 (約41) モード: フォトリミット (約7) 天井面・壁面取付兼用型 レバースイッチ付 (全光→消)</p> <p>参考品番: LEDS88009F+LDA4L-H-E17/S/40WS</p>	

2DK			3DK		
玄関ホール	A	1台	玄関ホール	A	2台
脱衣	A	2台	脱衣	A	1台
便所	A	1台	便所	A	1台
台所兼食卓	B	1台	B	1台	
	C	1台	C	1台	
	D	1台	D	1台	

住戸分電盤 改修後 結線図・参考図



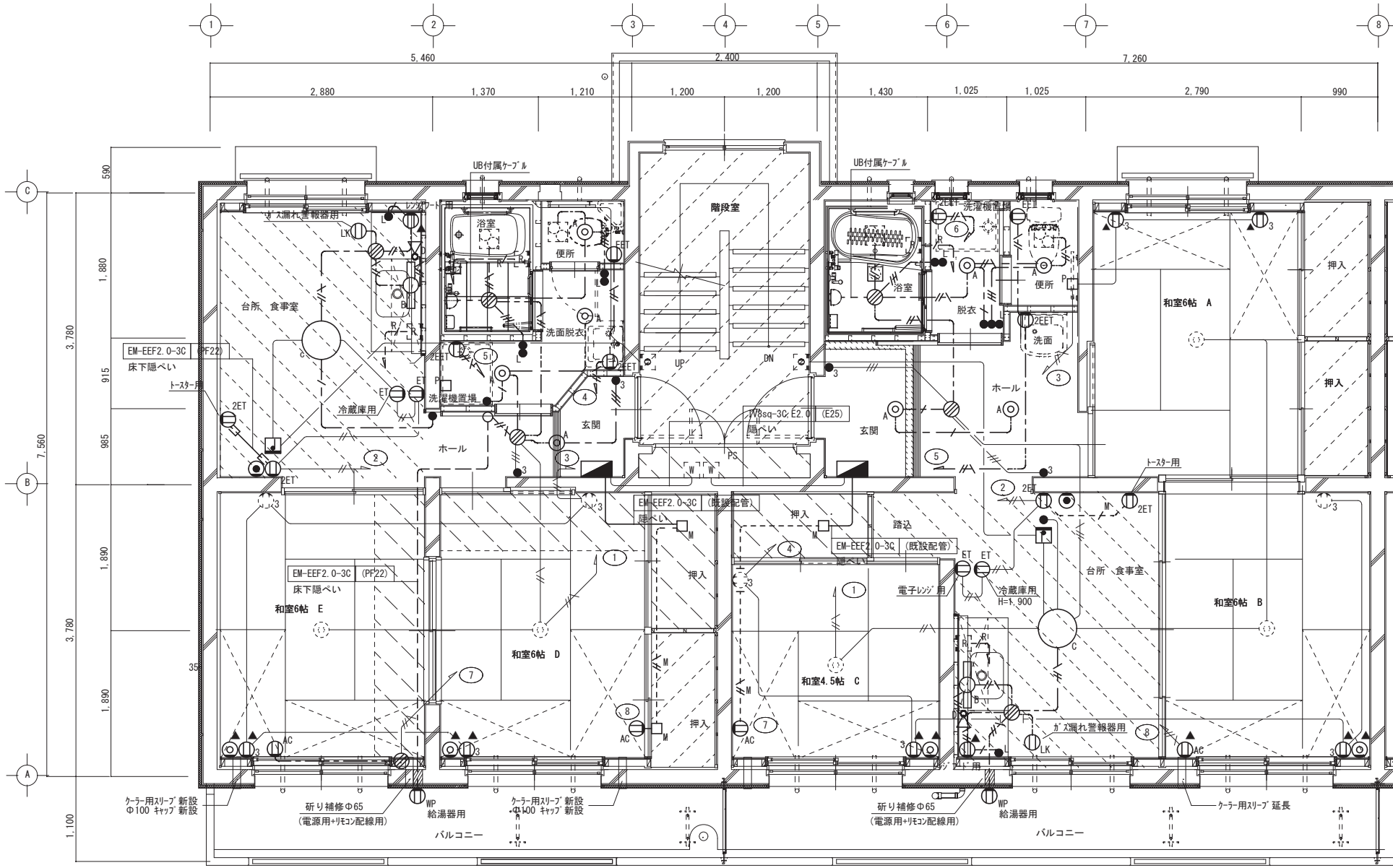
回路番号	2DK917'	3DK917'
1	電灯・給湯器・換気扇用コンセント	電灯・給湯器・換気扇用コンセント
2	電灯・台所コンセント	電灯・台所コンセント
3	和室D・E コンセント	和室A コンセント
4	洗面	和室B・C コンセント
5	洗濯・乾燥機用コンセント	洗面・トイレコンセント
6	予備	洗濯・乾燥機用コンセント
7	和室E エアコン	和室C エアコン
8	和室D エアコン	和室B エアコン

凡例

記号	摘要	備考
■	分電盤	※結線図参照 新設
○	ジョイントボックス	新設
□P	カバープレート	既設70×70ボックスへ取付 新設
□M	露出ジャンクションボックス	MMA用 新設
○	埋込コンセント	2P15A×2 新設
○3	埋込コンセント	2P15A×3 新設
○2ET	埋込コンセント	2P15A×2 ET 新設
○EET	埋込コンセント	2P15A(E)×1 ET 新設
○2EET	埋込コンセント	2P15A(E)×2 ET 新設
○AC	埋込コンセント	2P15A, 20A(E)×1 ET エアコン用 新設
○LK	天井コンセント	2P15A×1 抜止 ガス漏れ警報器用 新設
○WP	防水コンセント	2P15A(E)×1 ET 入線機能付 新設
○	バスプレート	電話用 新設
■	チャイルド	AC100V 5.5W 音量調整付 新設
○	直列ユニット 端末用	再用品 (コクリートボックス、F型接栓を含む) 再取付け
■	ガス給湯器用リコ	※機械設備支給品 取付 (配線・接続を含む) 新設
■	換気扇	※機械設備工事 (配線・接続は本工事) 新設
■	浴槽灯 (ユニットバス付属品)	※別途建築工事にて取付 電源接続は電気工事 新設
■	電力メーター	既設のまま

注記

1. 図中、指示なき配管配線は下記による。
 --- EM-EEF2.0-2C 天井内 新設
 --- EM-EEF2.0-3C (1C7-X) 天井内 新設
 --- EM-EEF1.6-2C 天井内 新設
 --- EM-EEF1.6-3C 天井内 新設
 --- リコケーブル (機械設備支給品) (PF16) 床下隠ぺい 新設
 --- EM-EEF2.0-3C (1C7-X) (MMA) 露出 新設
 --- 立下げ配線を1種金属線び(A型)で保護する。 新設
 --- IV2.0×2 (C19) 隠ぺい 既設のまま
 --- IV2.0×2 E2.0 (C19) 隠ぺい 既設のまま
 --- IV2.0×3 (C19) 隠ぺい 既設のまま
2. 東側住戸については本平面図(西側)の反転プランとする。
3. 既存設備を十分調査の上、施工のこと。
4. 図中、太線の配管配線及びびンクは新設、細線で示す配管配線及びびンクは既設を示す。
5. ケーブル配線に於いて、新設壁立下部はPF管にて保護すること。
6. 図中、印は、特記を除き壁貫通部(30φ)を示す。ただし、既設の壁貫通部がある場合はそれを利用すること。
7. 既設壁等の貫通は、鉄筋位置を調査の上行い、鉄筋の切断がないようにする。
8. 図中、指示なきびンクは標準図または凡例による。
9. 図中、▲印は、ふかし壁のため新たに70×70ボックスを取付ける。
10. 住戸内に設置してある住宅用火災報知器は取外し・再取付とする。
11. 流し元灯の吊戸棚内配線は樹脂E-1にて保護のこと。



電灯・コンセント・弱電設備 改修後 1~3階各戸平面詳細図 S-1/50

- 改修範囲凡例
- 建築工事改修対象外
 - 設備改修に伴う床の撤去(取外シ)・復旧範囲

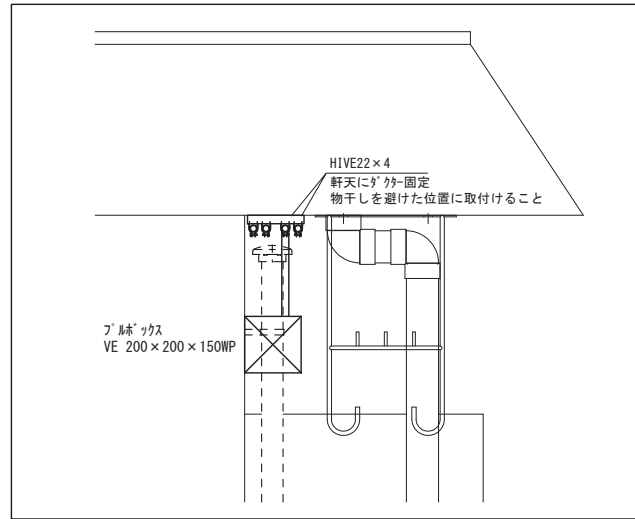


凡例

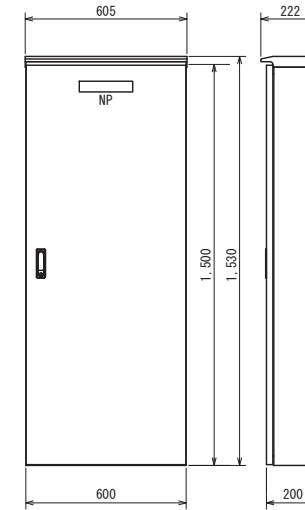
記号	摘要	備考
☒	ブシツカス	VE 200×200×150WP ※指定色(ベージュ系) 新設

注記

- 既存設備を十分調査の上、施工のこと。
- 光引込用配管に於いて、外壁配管・ブシツカスの色は建物と調和するよう、監督員と協議の上決定すること。
- 光引込用配管に於いて、将来通線用の導入線を見込むこと。
- 図中、指示なきツカスは標準図または凡例による。

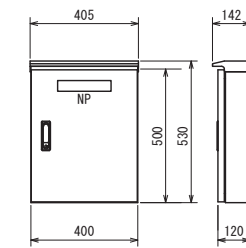


A-A' 断面拡大図



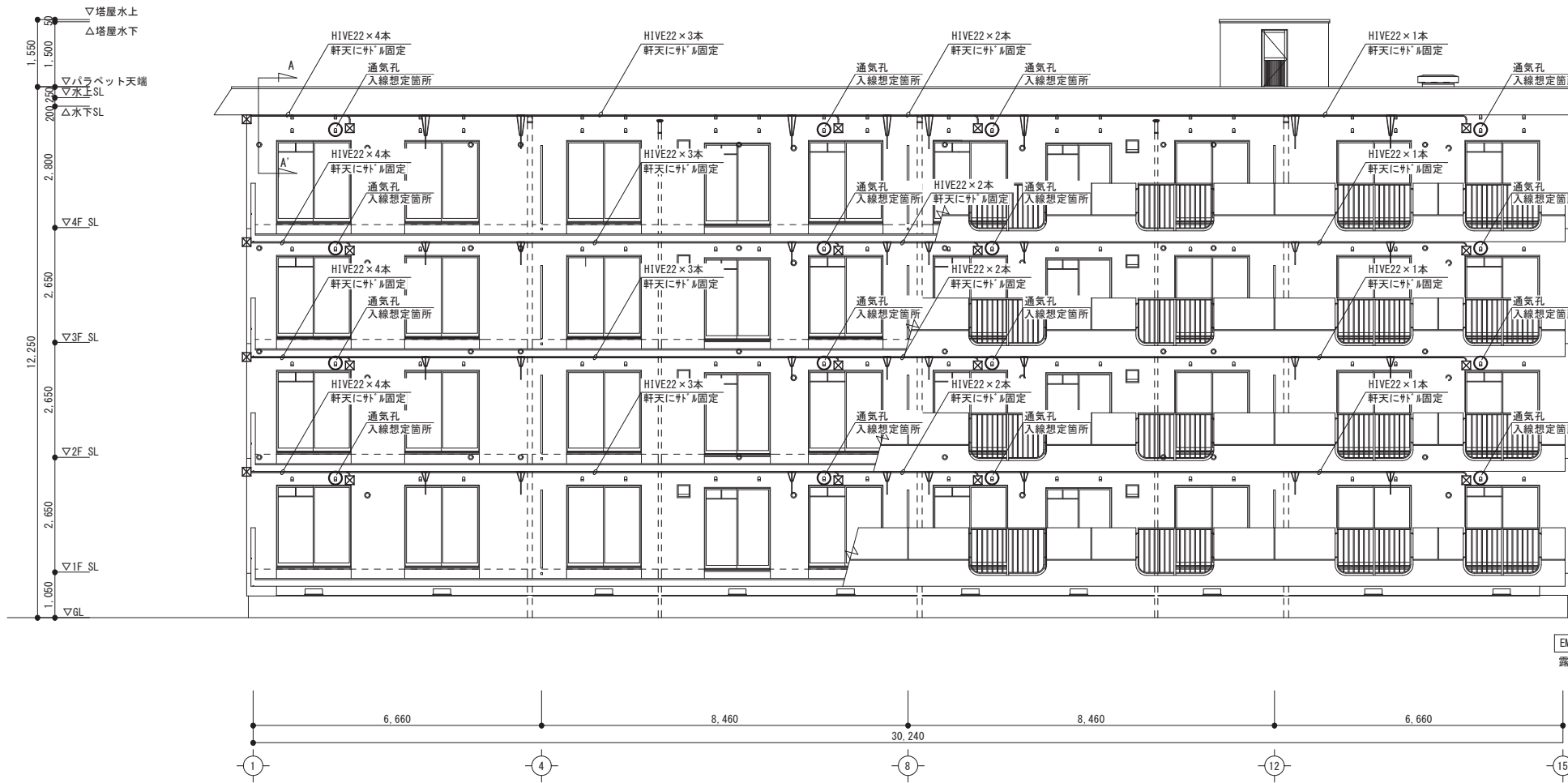
光機器取納盤 参考姿図

- 屋外防水壁掛型、ステンレス製、木板付
- 市販品、標準色塗装
- 図中寸法は参考とする。

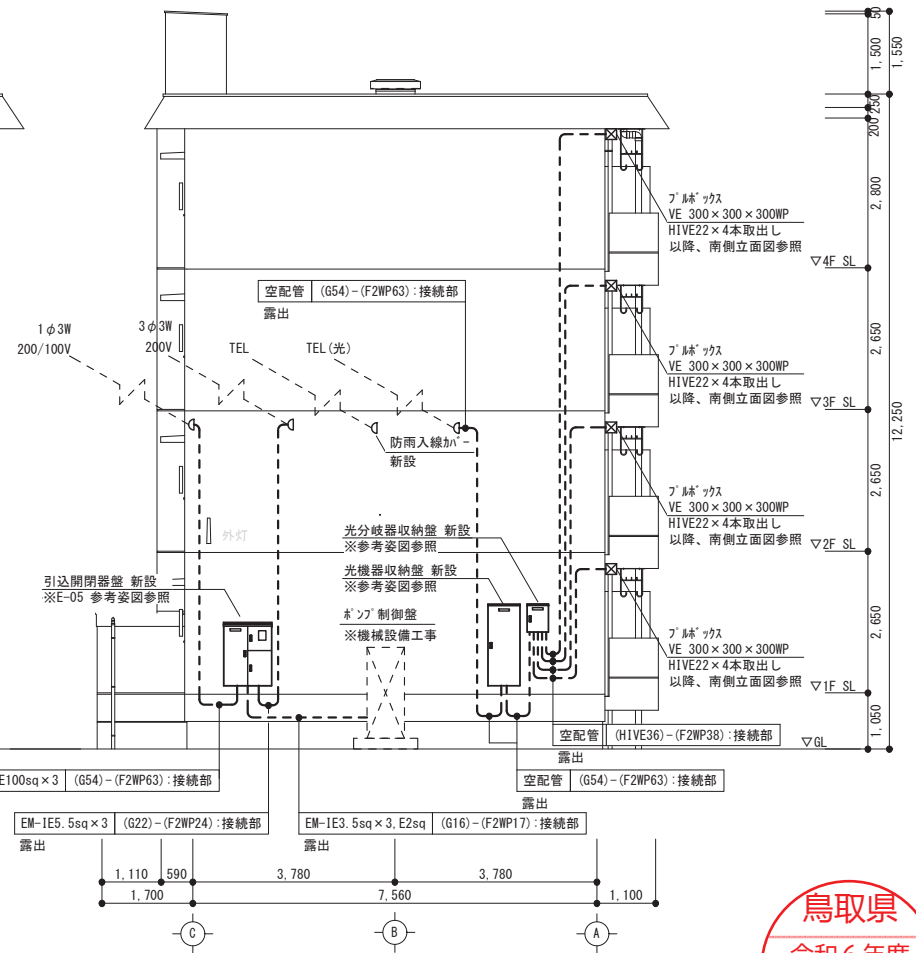


光分岐器取納盤 参考姿図

- 屋外防水壁掛型、ステンレス製、木板付
- 市販品、標準色塗装
- 図中寸法は参考とする。



光引込用配管 改修後 南側立面図 S=1/100



強電・弱電引込 改修後 東側立面図 S=1/100

鳥取県
令和6年度
J2400437
西部環境建築局

一級建築士事務所／建築設備設計事務所
Mechanical/Electrical Engineers
X.PLAN

一級建築士事務所 鳥取県知事登録 第 03-1014 号
管理建築士 川合友加里 一級建築士登録 第 370007 号
建築設備士 田村志郎 建築設備士登録 第 28F2-7001NT 号

承認	管理技術者	担当	作図
田村	板倉	石谷	山下

縮尺 1/100 (A2)
設計年月日 2024. 11

工事名称 県営住宅外江団地第一期工コ改善工事 (58棟) (電気設備)
図面名称 幹線・光用配管 改修後 外壁立面図

図面番号 E-11 / 13

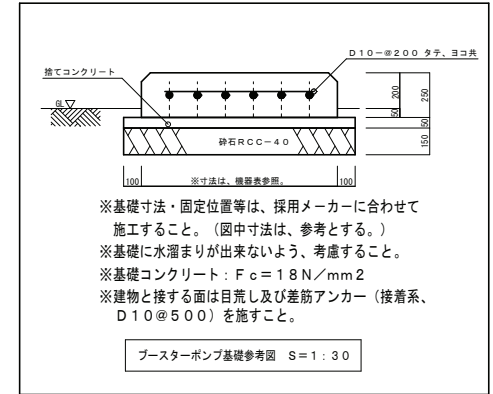
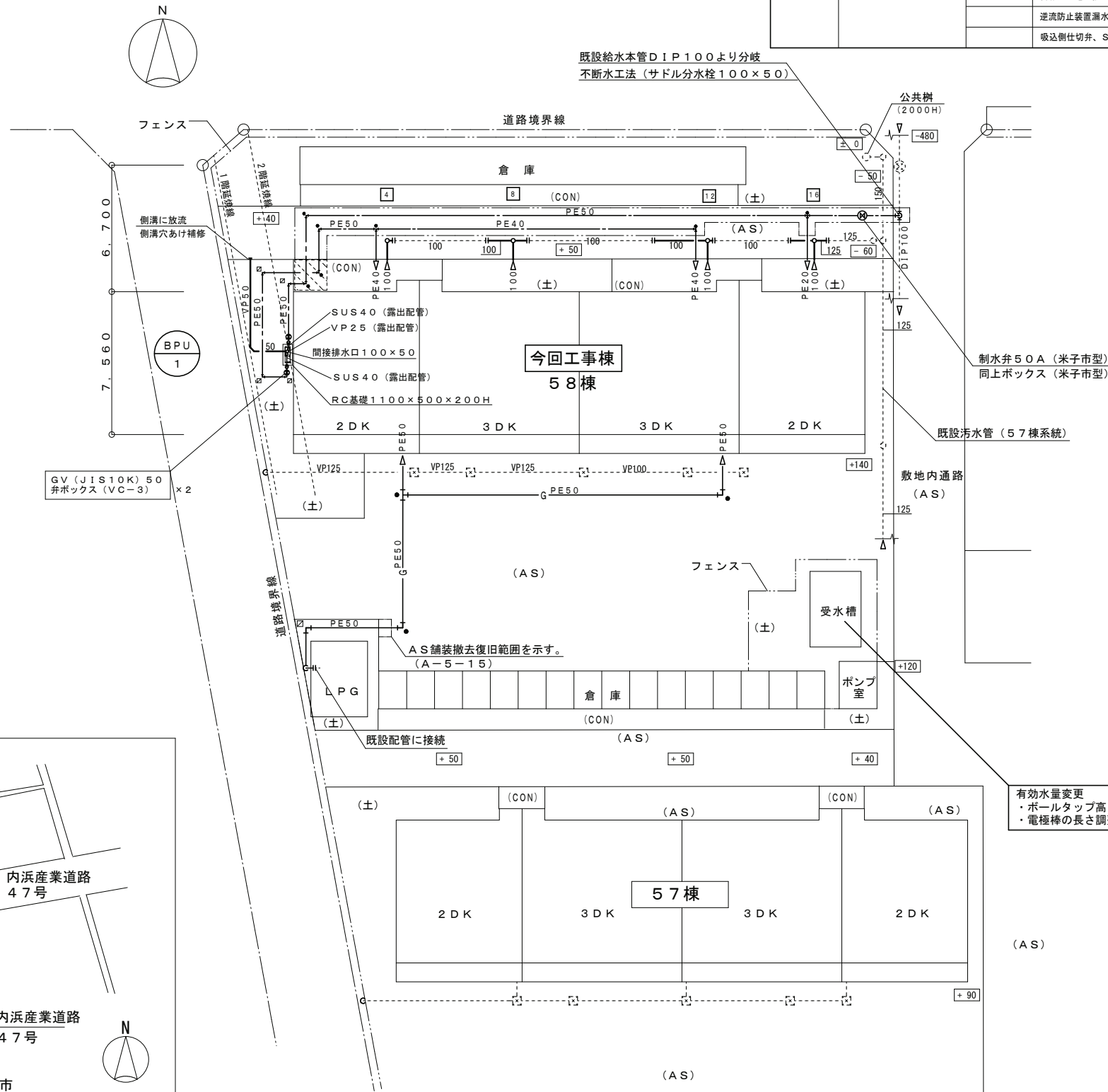
機械設備工事概要

- 撤去工事 (16戸)**
- 【58棟】
- ・57棟高架水槽からの屋外埋設給水管撤去
 - ・屋外排水設備撤去 (汚水・雑排水樹そのまま (※一部撤去))
 - ・屋外ガス設備撤去
 - ・各住戸内 衛生・給水・排水・給湯・ガス・換気設備撤去
 - ・外断熱工事に干渉するエアコン室外機5台取外し (冷媒・ドレン管撤去)
- 改修工事 (16戸)**
- 【58棟】
- ・給水管引込工事、屋外給水設備新設
 - ・屋外排水設備改修 (既設塩ビ樹再利用 (※一部新設))
 - ・ガス管引込工事、屋外ガス設備新設
 - ・各住戸内 衛生・給水・排水・給湯・ガス設備新設
 - ・各住戸内 換気設備新設
 - ・外断熱工事に干渉するエアコン室外機5台再取付 (冷媒・ドレン管新設)

※工事条件 (入居者) :
既入居者は工事期間中、仮移転を行う、また家財等は仮移転先に搬出する。

衛生機器リスト (国土交通省仕様)

記号	名称	仕様	電圧容量	数量	設置場所・備考
BPU-1	直結ブースターポンプユニット (高調波対策付)	形式 自立屋外設置、推定末端圧一定型、自動交互運転 (社) 日本水道協会認証品 ポンプ SUS製インバーター縦型多段ポンプ 能力 $\phi 40 \times \phi 40 \times 130 \downarrow / \text{min} \times 19 \text{mH}$ 付属品 制御盤、減圧式逆流防止装置、転倒防止支持金物、凍結防止仕様、効率改善リアクトル 警報用無電圧接点一括 (故障ELBトリップ) 外部警報ブザー端子、ヒーター回路、雷サージ対策 逆流防止装置漏水検知器、逆流防止器点検窓、防振継手 (吐出側・吸込側)、吐出側仕切弁 吸込側仕切弁、SUS製基礎ボルト、赤水対策仕様、ストレーナー、SUS製蓋上げ架台300H	3φ 200V 1.1kW	1	屋外 RC基礎工事



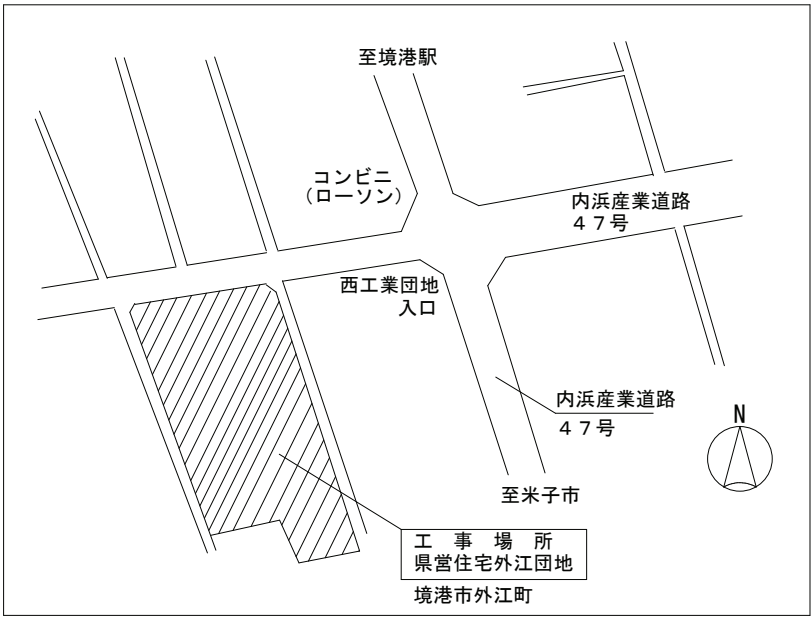
凡例 (新設)

	AS舗装撤去復旧範囲を示す。 (A-5-15)
	コンクリート舗装撤去復旧範囲を示す。 (C-15-15)

※AS舗装撤去復旧範囲の白線、駐車番号等は復旧すること。
※汚水管改修に伴うAS、CON舗装撤去復旧範囲はM-15図を参照すること。

特記事項
※ 指示なき配管は地中埋設を示す。

衛生設備 改修後 配置図 S=1/200



付近見取図



衛生器具表

改修後

名称	参考品番	仕様(附属品)	2DK×8室				3DK×8室				屋外	数量		
			WC	脱衣室	浴室	DK	P	WC	脱衣室	浴室			DK	P
腰掛洋風便器	CS325BPR	手洗付密結形ロータンク(SH335BA)、普通便座(TC301)、ワンタッチ紙巻器(YH51R)、タオルリング(YT51R)、塩ビ管(Y9206)							1					8
	(床給水、後ろ抜き排水)													
腰掛洋風便器	CS140P	手洗付隅付ロータンク(S670BU)、普通便座(TC300)、ワンタッチ紙巻器(YH51R)、タオルリング(YT51R)、左右抜き排水ジョイント(HP80L)、	1											8
	(床給水、壁排水)	止水栓給水L管(カクダイ:4680-200×500)												
手すり	EWT22AG35	L型 700×600、天然木丸棒35φ、コーナー・エンドホルダー35φ、コンクリート固定(T110D29)							1					8
手すり	EWT3AG6Z	I型 600、セーフティタイプ32φ	1											8
洗面化粧台	LDBA060BAGMS1A	間口600タイプ、シングルレバー混合栓、ストレート型止水栓×2、Sトラップ、タオル掛け(YT51S4R)	1						1					16
化粧鏡	LMBA060B1GDC1G	600幅、LEDランプ・エコミラー、1面鏡	1						1					16
洗濯機用水栓	TW11R		1						1					16
洗濯機パン	PWSP80J2W	800サイズ、樹脂製、縦引トラップ共 (1階×4ヶ)	1						1					4
洗濯機パン	PWSP80H2W	800サイズ、樹脂製、横引トラップ共 (2~4階×12ヶ) ※かさ上げ用木台:建築工事	1						1					12
湯水混合水栓	TKS05301J	シングルレバー式、台付タイプ、ストレート形止水栓×2				1					1			16
キー式ホーム水栓	T200CSNR13												2	2
水栓柱	樹脂製	仕上げ面+900H											2	2
研ぎ出し流し	550U型(みかげ)	埋め込みタイプ、参考寸法:550×470×160H、レジコン製、鎖付ゴム栓共											2	2
ヒューズコック	双口	15A×9.5φ				1					1			16
水道メーターユニット	20A用	集合住宅PS用、1次側止水栓・2次側逆止弁付、量水器保温カバー					1				1			16
量水器	20A(水道局貸与品)	各戸系統(※取付は本工事)							(1)				(1)	(16)
量水器	13A(水道局貸与品)	共用系統(※取付は本工事)											(1)	(1)
ガスメーター		マイコン型 ※本体及び取付共別途工事範囲							(1)				(1)	(16)
ユニットバス		(建築工事施工) ※配管接続 本工事 シャワーセット、排水トラップ、照明器具共付属品				(1)					(1)			(16)
流し台		(建築工事施工) ※配管接続 本工事 排水トラップ付属品				(1)					(1)			(16)

※表内型番は、参考品番とする。
 ※WCの手すりの取付は本工事とする。
 ※本工事で取付する衛生器具等取付部の壁補強は、本工事とする。
 ※数量表内の()書きは機器は別途工事を示す。ただし取付等は仕様欄のとおりとする。

衛生設備機器表

改修後

記号	名称	仕様	動力		台数	設置場所	備考
			φ-V	W			
GH-1	ガス瞬間給湯器 (給湯専用)	型式 屋外壁掛型(給湯専用)オートストップ付 耐塩害仕様 アース付プラグ仕様 能力 20号(LPGガス仕様) ガス消費量 42.6kW(36,600kcal/h) 付属品 台所リモコン(コード15m)、サブリモコン(コード15m) 配管化粧カバー1200H共 付属品一式	1-100	43	8	2DK 各戸バルコニー	リモコン及びコードは 別途電気工事へ支給
GH-2	ガス瞬間給湯器 (給湯専用)	型式 屋外壁掛型(給湯専用)オートストップ付 耐塩害仕様 アース付プラグ仕様 能力 20号(LPGガス仕様) ガス消費量 42.6kW(36,600kcal/h) 付属品 台所リモコン(コード8m)、サブリモコン(コード15m) 配管化粧カバー1000H共、ガス給湯器用庇、付属品一式	1-100	43	8	3DK 各戸バルコニー	リモコン及びコードは 別途電気工事へ支給



一級建築士事務所 鳥取県知事登録 第03-1014号
 管理建築士 川合友加里 一級建築士登録 第370007号
 建築設備士 田村志郎 建築設備士登録 第28F2-7001NT号

承認 田村
 管理技術者 板倉
 担当 米原
 作図 米原

縮尺 NS
 設計年月日 2024.11

工事名称 県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(機械設備)
 図面名称 衛生設備 改修後 衛生器具表・機器表

図面番号 M-05 / 21

樹リスト (改修)

記号	名称	仕様及び参考寸法	蓋	備考
1	塩ビ製小口径樹	100×200×840H、90L	塩ビ製蓋	汚水樹
2	"	100×200×870H、90Y	"	"
3	"	100×200×890H、90Y	"	"
4	"	100×200×930H、90Y	防護蓋T8	"
5	"	100×200×940H、90L	塩ビ製蓋	"
6	"	100×200×970H、90Y	"	"
7	"	100×200×1000H、90Y	"	"
8	"	100×200×1040H、90Y	防護蓋T8	"
9	"	100×200×1070H、90L	塩ビ製蓋	"
10	"	100×200×1100H、90Y	"	"
11	"	100×200×1130H、90Y	"	"
12	"	100×200×1170H、90Y	防護蓋T8	"
13	"	100×200×1170H、90L	塩ビ製蓋	"
14	"	100×200×1190H、90Y	"	"
15	"	100×200×1220H、90Y	"	"
16	"	125×200×1230H、90Y	防護蓋T8	"

※各樹の高さは参考とする。
※排水勾配は原則1/100以上とする。

特記事項 (改修後共通)

- ※防火区画を貫通する配管は、隙間をモルタル等で、充填すること。
- ※管材質は上記表及び機械設備工事仕様書による。
- ※直任給水に使用する配管・継手及び水栓は、JIS又はJWWA等水道局の認定するものを使用すること。
- ※架橋ポリエチレン管は2階以上のスラブ転がし配管及び水栓立上り配管に使用し、給湯器内配管は給水SGP-VB、給湯SGP-HVAを使用する。
- ※ガス給湯器を除く、各給水・給湯の器具立上り管の口径は15Aとする。
- ※架橋ポリエチレン管は分岐工法とし、継手はメカニカル継手を使用する。
- ※耐火VP (FS-VP) は認定番号PS060FL-0376とする。
- ※硬質塩化ビニル管 (VP) の屋外露出部分はカラーVPとする。
- ※図中 印は、既設管を示す。
- ※図中 は、既設管への接続部を示す。
- ※図中 印は、防火区画を示す。(階段室壁穴区画)
- ※ 印は、埋設表示柱を示す。
- ※ 印は、埋設表示ピンを示す。
- ※ 既設壁、床の配管貫通部はつり補修ヶ所 (モルタル充填) (仕上げの補修は、別途建築工事)
- ※ 既設壁、床の配管穴再利用ヶ所 (モルタル充填) (仕上げの補修は、別途建築工事)
- ※ 床下配管ピット部を示す。
- ※図中「AS」部は、既設アスファルト舗装部分を示す。
- ※図中既設各管の口径・ルート等は、再度既設設備を調査して施工すること。
- ※図中器具等の品番は全て参考とし、メーカー等を指定しないものとする。
- ※図中排水樹の深さは参考とし、現場にて再確認を行うこと。
- ※天井ボード撤去・復旧、壁床の仕上げ改修及び防水補修は全て別途建築工事とする。
- ※ユニットバス付属水栓へ配管接続まで本工事範囲とする。
- ※給湯器のリモコン取付け及び配管・入線は電気設備工事とし、リモコン本体及びケーブルは、電気設備へ支給する。
- ※施工に必要な内外部の足場 (脚立足場程度を除く) は、原則として別途建築工事の足場を利用する。
- ※耐火VPの塗装は専用の塗料、工法で施工すること。
- ※外壁工事で支障となるエアコン室外機は、取外し・再取付を行うこと。(5台想定) また、冷媒・ドレン管は撤去・新設を行う。取外し・再取付の際は、入居者の立会いのもと実施し、試運転等を行い入居者に確認をしてもらうこと。
- ※再使用する室外機の冷媒は撤去時にポンプダウンし、再取付時に必要に応じて追加充填を行うこと。
- ※取外し・再取付を行う機器等は、埃落とし程度の軽微な清掃を行い、再取付を行うこと。
- ※掃除口付満水試験継手の固定ボルト・ナットはステンレス製とすること。
- ※既設壁等の貫通は、鉄筋位置を調査の上行うこと。(壁等の鉄筋切断箇所の補強は、別途建築工事とする。)
- ※壁等の貫通が必要な箇所の貫通位置は、監督員と協議の上決定すること。
- ※既設設備を十分調査して施工すること。
- ※外壁貫通部配管の外壁断熱材とのすき間埋め補修は別途建築工事とする。

管 材 凡 例 (PS内・バルコニー、外壁露出等) <屋内共用>

給水管: ステンレス鋼管 (量水器1次側)	・・・SUS (JWWA-G115)
給水管: 硬質塩化ビニル管 (量水器2次側)	・・・SGP-VB (JWWA-K116)
ガス管: 配管用炭素鋼鋼管 (白)	・・・SGP-B (JIS G 3452)
雑排水、汚水: 耐火VP (外壁立管)	・・・FS-VP
(M-07参照): 硬質塩化ビニル管 (宅内)	・・・VP (JIS-K-6741)
: カラー硬質塩化ビニル管 (屋外露出)	・・・VP (JIS-K-6741)

管 材 凡 例 (床下ピット) <屋内共用>

給水管: ステンレス鋼管	・・・SUS (JWWA-G115)
--------------	--------------------

管 材 凡 例 (住戸内)

給水管: 硬質塩化ビニル管 (器具立上り、流し台裏、給湯器廻り)	・・・SGP-VB (JWWA-K116)
給水管: 架橋ポリエチレン管 (床下スラブ上)	・・・PEX (JIS-K-6769)
給湯管: 耐熱塩化ビニル管 (器具立上り、流し台裏、給湯器廻り)	・・・SGP-HVA (JWWA-K140)
給湯管: 架橋ポリエチレン管 (床下スラブ上)	・・・PEX (JIS-K-6769)
ガス管: 配管用炭素鋼鋼管 (白)	・・・SGP-B (JIS-G-3452)
雑排水、汚水: 硬質塩化ビニル管	・・・VP (JIS-K-6741)
: カラー硬質塩化ビニル管	・・・VP (JIS-K-6741)

管 材 凡 例 (床下ピット) <1階住戸内>

給水管: 硬質塩化ビニル管	・・・SGP-VB (JWWA-K116)
給湯管: 耐熱塩化ビニル管	・・・SGP-HVA (JWWA-K140)
雑排水、汚水: 硬質塩化ビニル管	・・・VP (JIS-K-6741)
ガス管: 密着一層型ポリエチレン被覆鋼管	・・・PLS (JIS-G-3469)

管 材 凡 例 (屋外埋設) <屋外共用>

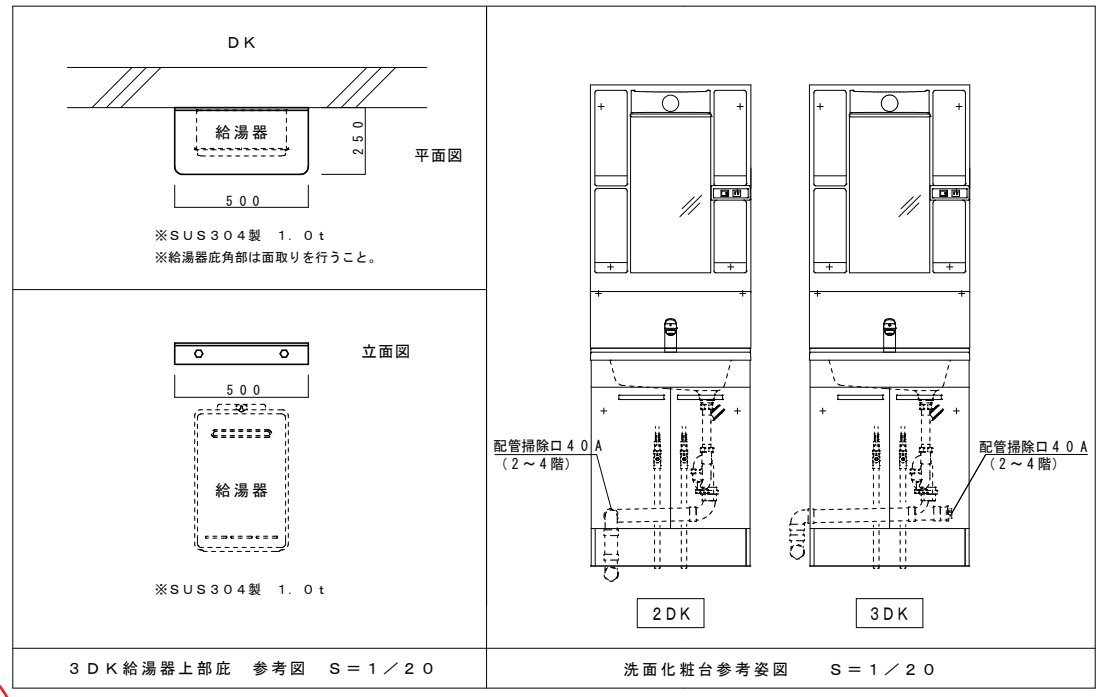
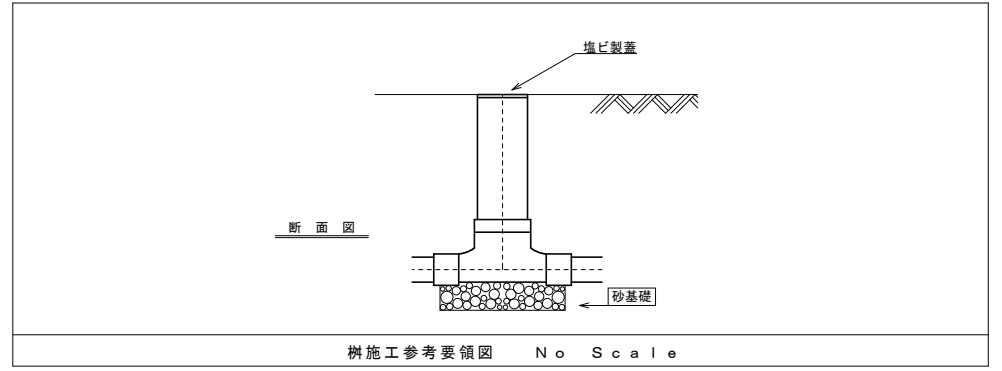
給水管: ポリエチレン管 (軟質一種二層管) (量水器1次側)	・・・PE (JIS-K6762)
給水管: ポリエチレン管 (軟質一種二層管) (量水器2次側)	・・・PE (JIS-K6762)
排水: 硬質塩化ビニル管 (第一階以降)	・・・VP (JIS-K-6741)

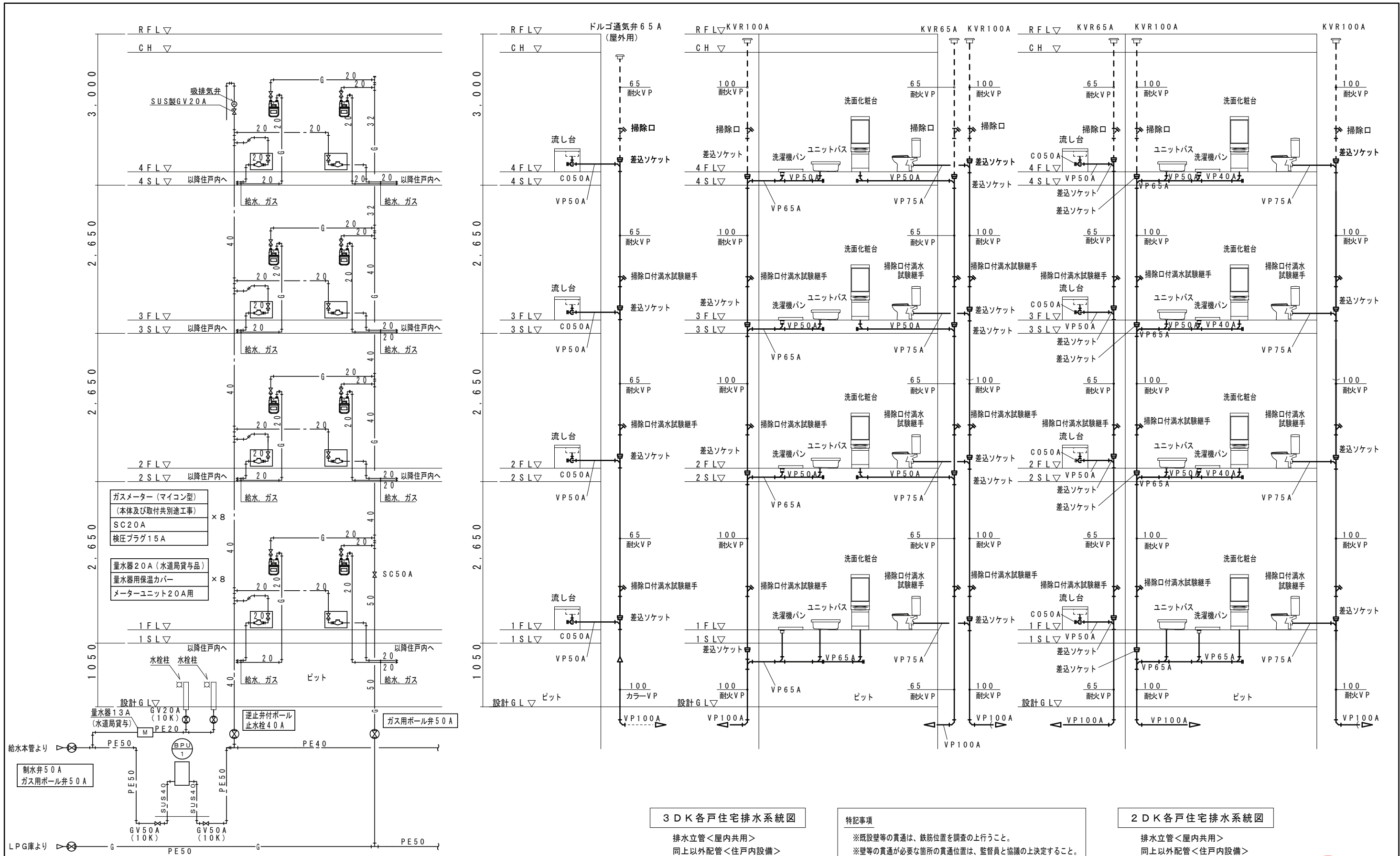
管 材 凡 例 (ポンプ廻り: 屋外架空) <屋外共用>

給水管: ステンレス鋼管	・・・SUS (JWWA-G115)
排水: 硬質塩化ビニル管	・・・VP (JIS-K-6741)

各設備配管防漏・塗装仕様

配管名	施工場所	仕 様
給水管	PS	ポリスチレンフォーム20t+アルミガラスクロス粘着テープ
	住戸内全て	保温チューブt=10 (架橋ポリエチレン管部は、管付属の被覆10tとする)
	1階床下	保温チューブt=20 (32A以上は、ポリエチレンフォーム20t+ポリフィルム+着色アルミガラスクロス)
	屋外露出	ポリスチレンフォーム20t+ポリフィルム+ステンレス鋼板
	給湯器カバー内	保温チューブt=20
排水管	住戸内	不要
	床下	不要
	屋内露出	グラスウール20t+合成樹脂製カバー
	屋外露出	ポリウレタン樹脂仕上げ※カラーVP部を除く
給湯管	住戸内全て	保温チューブt=10 (給湯用) (架橋ポリエチレン管部は、管付属の被覆10tとする)
	1階床下	保温チューブt=20 (給湯用)
	給湯器カバー内	保温チューブt=20 (給湯用)
ガス管	PS	不要 (ねじ部錆止めペイント)
	住戸内全て	不要 (ねじ部錆止めペイント)
	給湯器カバー内	錆止めペイント1回+合成樹脂調合ペイント2回
	屋外露出	錆止めペイント1回+合成樹脂調合ペイント2回





各戸住宅PS系統図 2DK・3DK
給水・ガス立管、ピット内配管<屋内共用>
同上以外配管<住戸内設備>

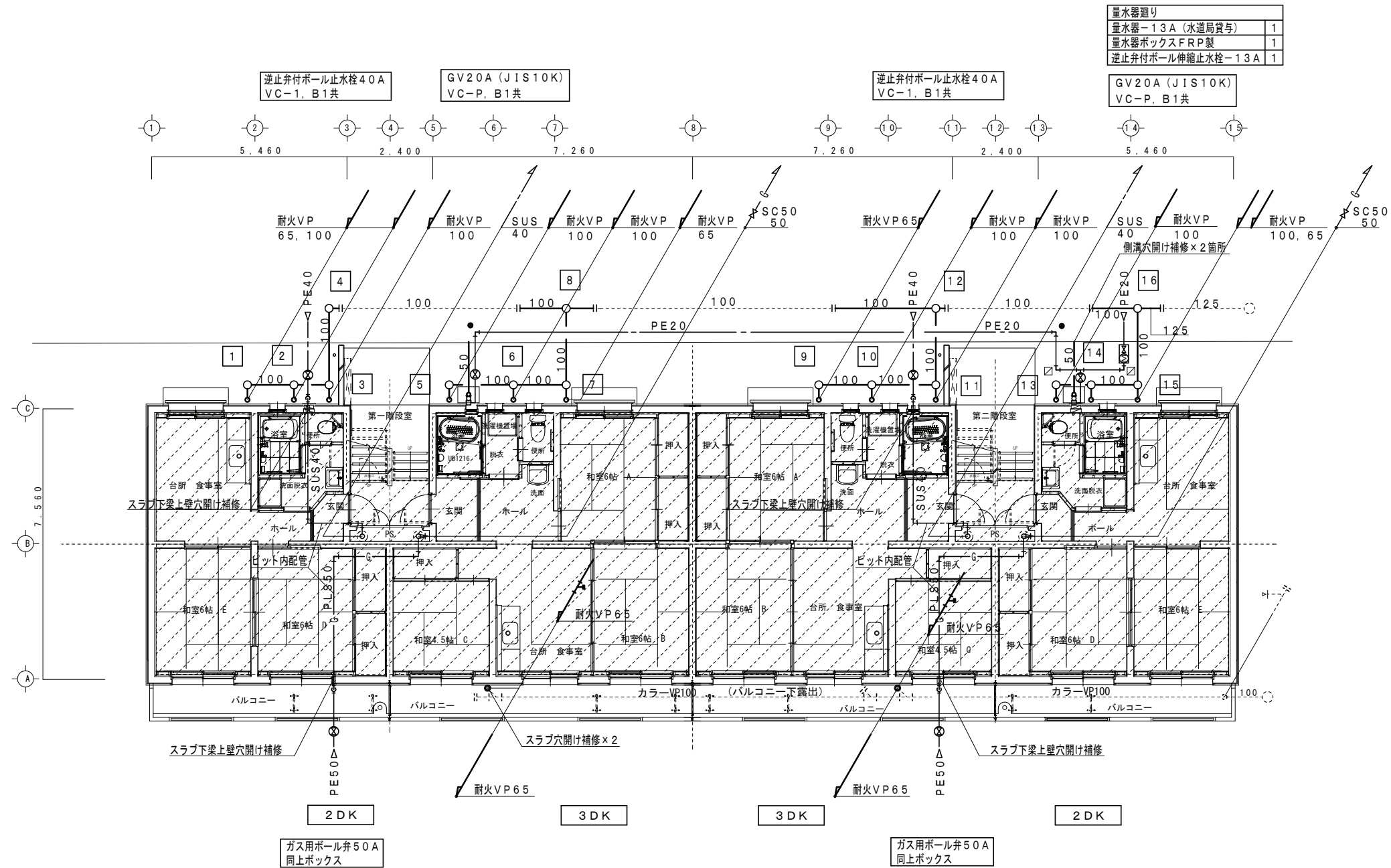
3DK各戸住宅排水系統図
排水立管<屋内共用>
同上以外配管<住戸内設備>

特記事項
※既設壁等の貫通は、鉄筋位置を調査の上行うこと。
※壁等の貫通が必要な箇所の貫通位置は、監督員と協議の上決定すること。

2DK各戸住宅排水系統図
排水立管<屋内共用>
同上以外配管<住戸内設備>

衛生設備 改修後 配管系統図





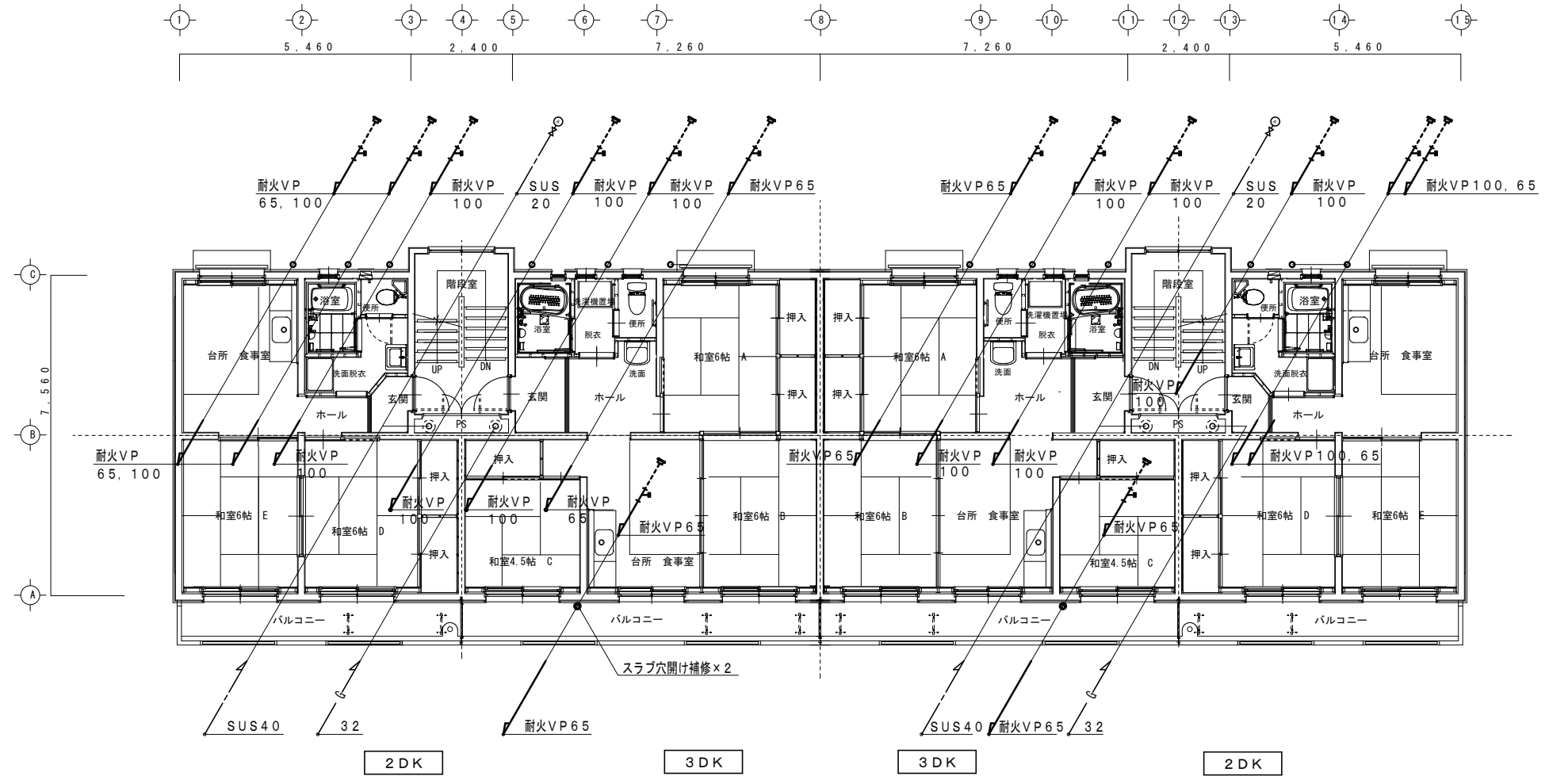
衛生設備 改修後 1階・屋外平面図 S=1/100

特記事項

- ※ PS内分岐管以降の給水・ガス立管サイズは系統図参照のこと。
- ※ 今回工事建物の内、再利用する既設汚水管、雑排水管及び樹は高圧洗浄にて清掃を行うこと。
- ※ 図中 (細破線) 部の既設配管等は、そのままとする。



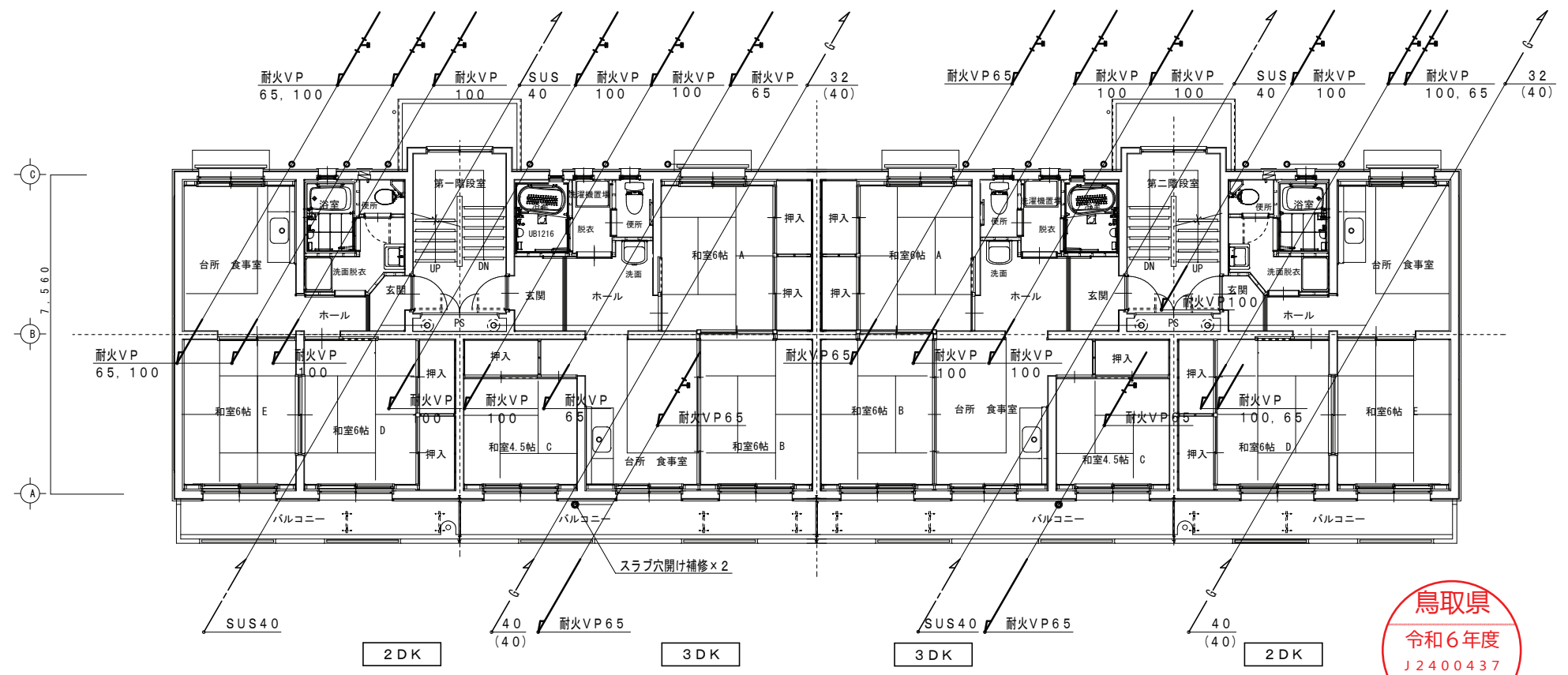
一級建築士事務所／建築設備設計事務所 X.PLAN Mechanical/Electrical/Plumbing	一級建築士事務所 鳥取県知事登録 第 03-1014 号 管理建築士 川合友加里 一級建築士登録 第 370007 号 建築設備士 田村志郎 建築設備士登録 第 28F2-7001NT 号	承認	管理技術者	担当	作図	縮尺	1/100 (A2)	工事名称	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事 (58棟) (機械設備)	図面番号	M-08
		田村	板倉	米原	米原	設計年月日	2024.11	図面名称	衛生設備 改修後 1階・屋外平面図	21	



KVR (AC) 65A	4
KVR (AC) 100A	8
掃除口 65A	6
掃除口 100A	8
ドルゴ通気弁 65A (屋外用)	2
SUS製吸気弁 20A	2
SUS製GV (JIS10K) 20A	2

掃除口付満水試験継手 65A	18
掃除口付満水試験継手 100A	26
差込みソケット 65A	24
差込みソケット 100A	32

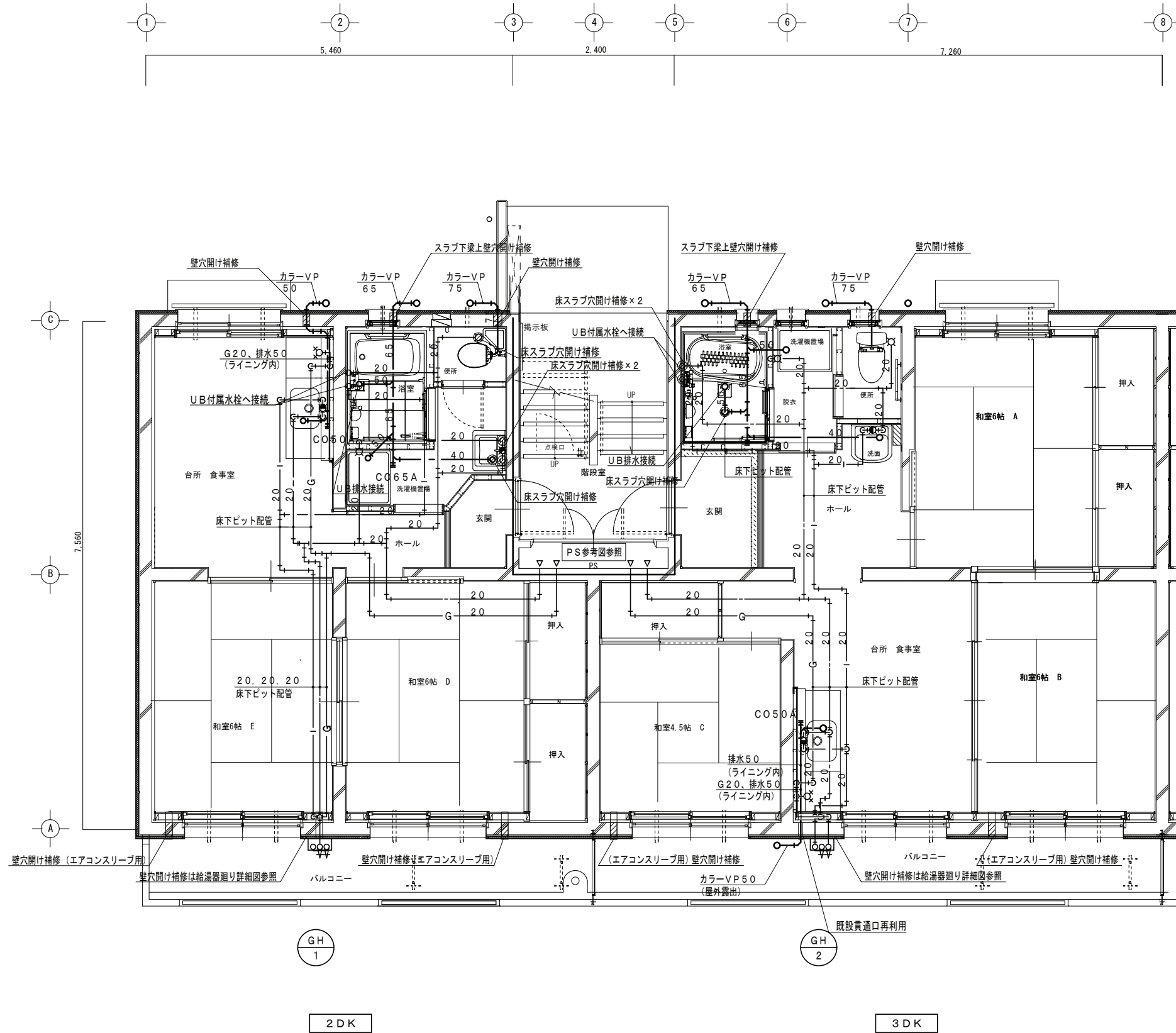
衛生設備 改修後 4階平面図 S=1/100



衛生設備 改修後 2、3階平面図 S=1/100

鳥取県
令和6年度
J2400437
西部環境建築局

特記事項
※ () 内は2階のガス配管口径を示す。

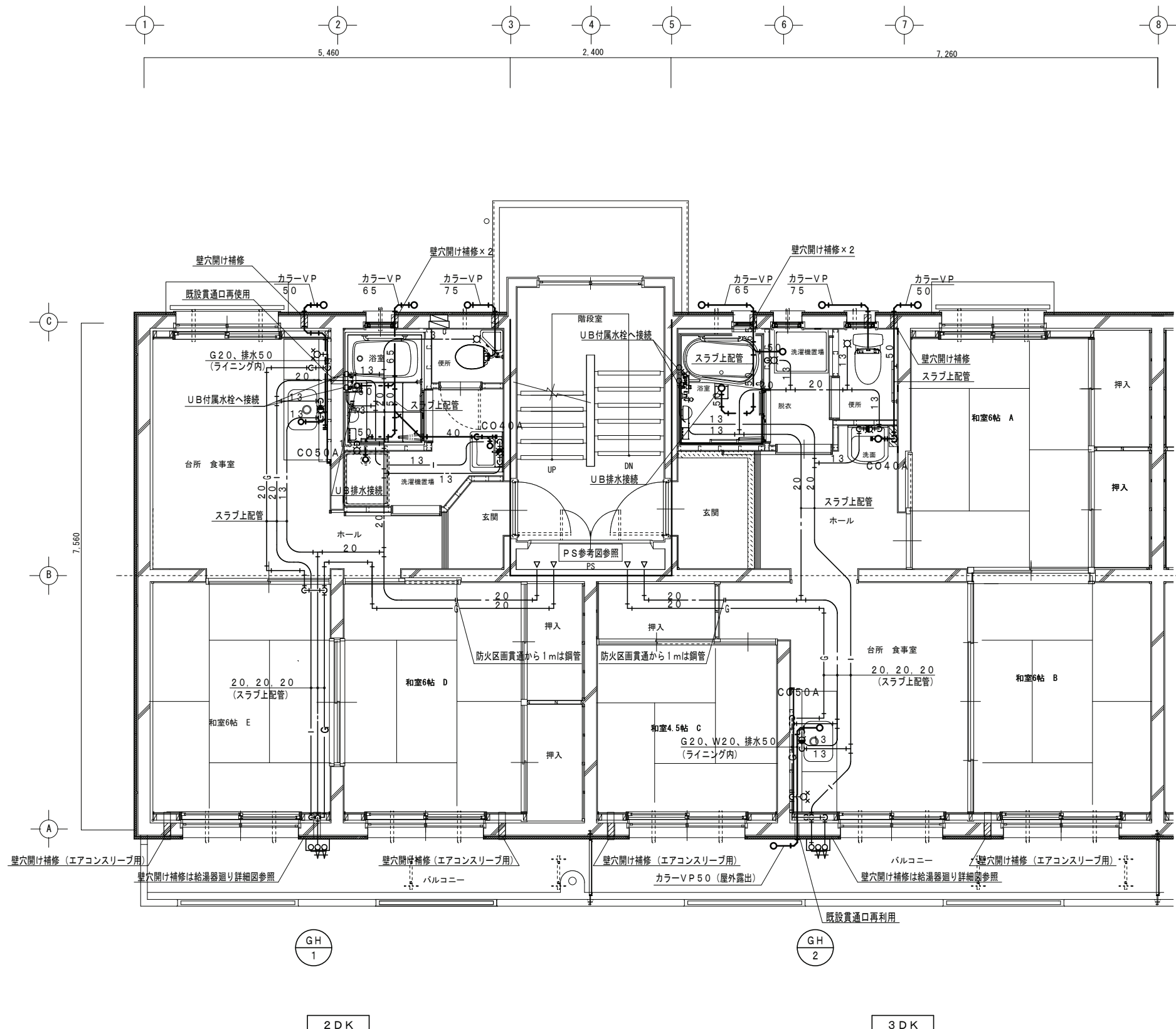


衛生設備 改修後 1階平面詳細図 S = 1 / 5 0



- 特記事項
1. 立管以降は平面図M-08参照とする。
 2. エアコン用スリーブは別途建築工事とする。

一級建築士事務所／建築設備設計事務所 X.PLAN Mechanical/Electrical/Plumbing Engineer	一級建築士事務所 鳥取県知事登録 第 03-1014 号 管理建築士 川合友加里 一級建築士登録 第 370007 号 建築設備士 田村志郎 建築設備士登録 第 28F2-7001NT 号	承認	管理技術者	担当	作図	縮尺	1/50 (A2)	工事名称	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事 (58棟) (機械設備)	図面番号 M-10 / 21
		田村	板倉	米原	米原	設計年月日	2024. 11	図面名称	衛生設備 改修後 1階平面詳細図	

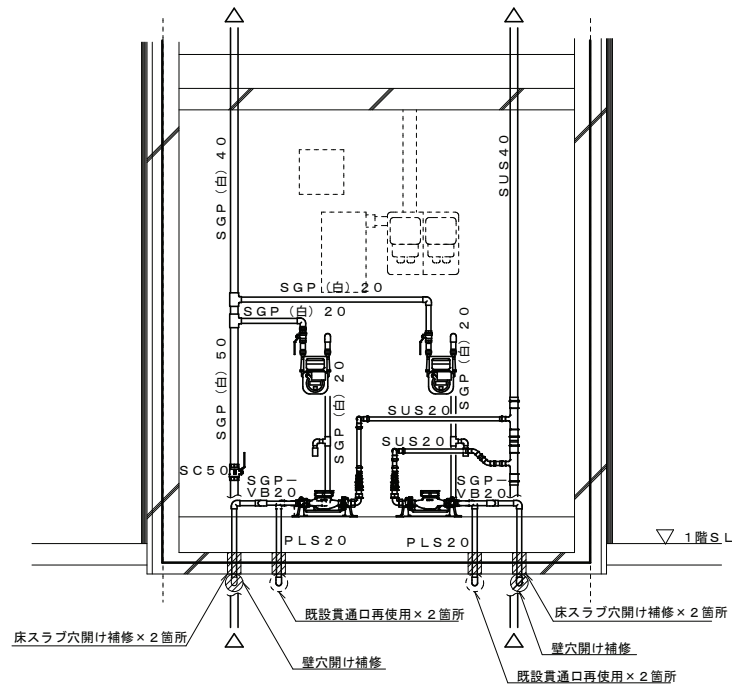


衛生設備 改修後 2～4階平面詳細図 S = 1 / 5 0

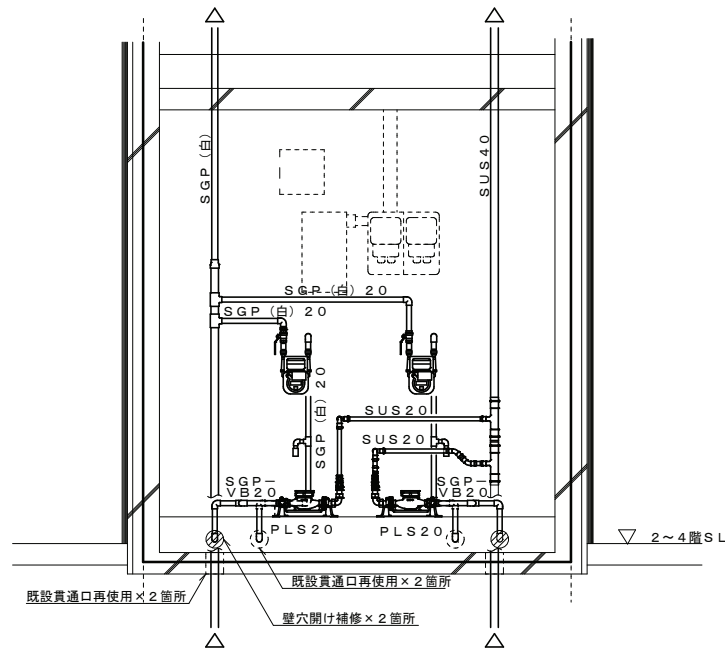


- 特記事項
- 立管以降は平面図M-09参照とする。
 - エアコン用スリーブは別途建築工事とする。

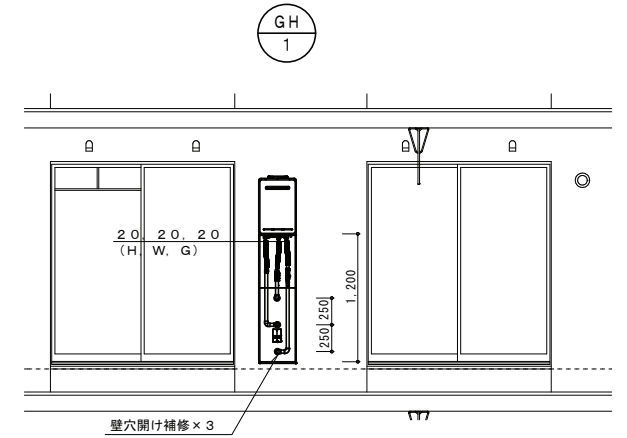
一級建築士事務所／建築設備設計事務所 X.PLAN Mechanical/Electrical Engineer	一級建築士事務所 鳥取県知事登録 第 03-1014 号 管理建築士 川合友加里 一級建築士登録 第 370007 号 建築設備士 田村志郎 建築設備士登録 第 28F2-7001NT 号	承認	管理技術者	担当	作図	縮尺	1/50 (A2)	工事名称	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事 (58棟) (機械設備)	図面番号 M-11 / 21
		田村	板倉	米原	米原	設計年月日	2024. 11	図面名称	衛生設備 改修後 2～4階平面詳細図	



1階断面図

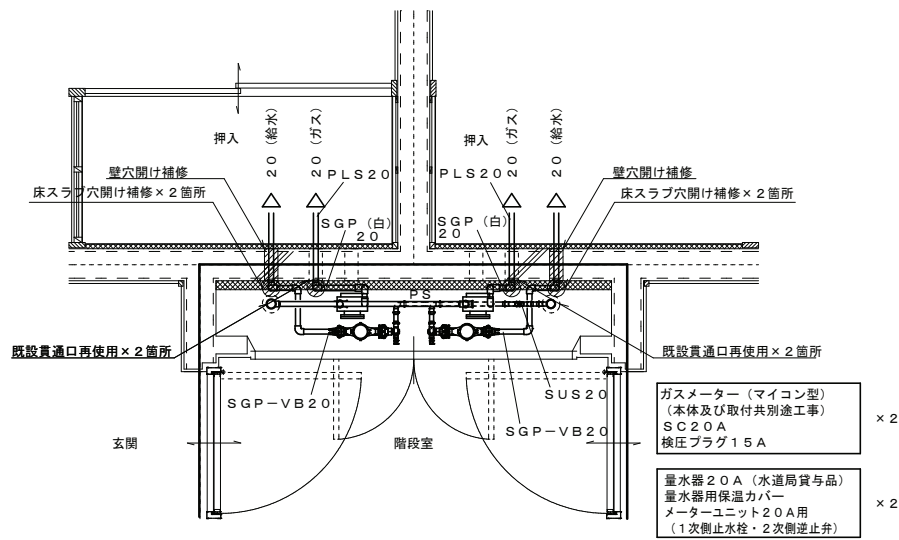


2~4階断面図

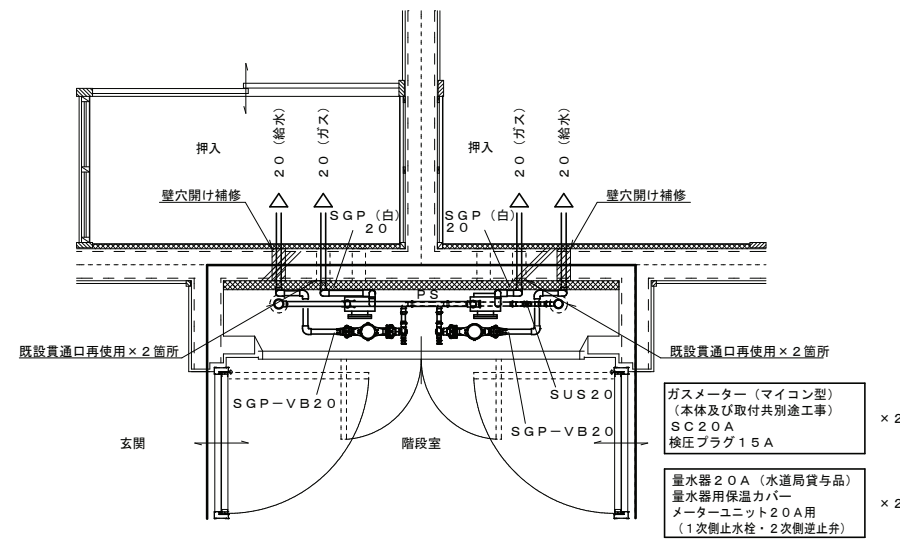


GH廻り (1台あたり)	
逆止弁付ボール弁 20A	1
FJ 20A×300L (SUS)	2
ガスコック 20A	1
金属フレキホース 20A×300L	1

2DK 給湯器廻り詳細図 (参考図) S=1/50



1階平面図



2~4階平面図

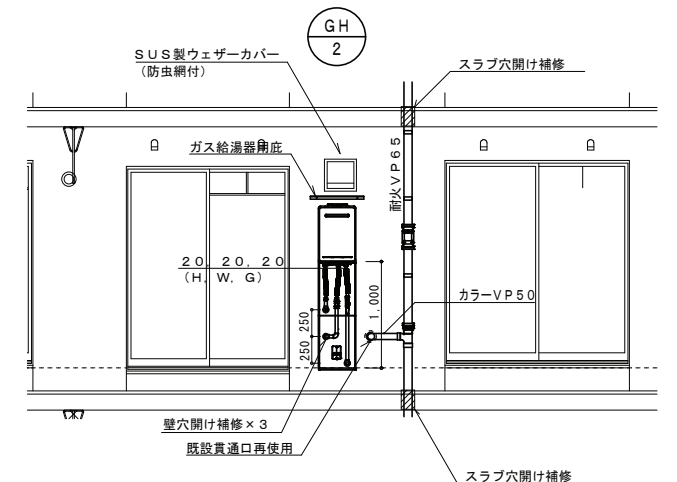
ガスメーター (マイコン型) (本体及び取付共別途工事) SC 20A 換圧プラグ 15A	×2
量水器 20A (水道局貨と品) 量水器用保温カバー メーターユニット 20A用 (1次側止水栓・2次側逆止弁)	×2

ガスメーター (マイコン型) (本体及び取付共別途工事) SC 20A 換圧プラグ 15A	×2
量水器 20A (水道局貨と品) 量水器用保温カバー メーターユニット 20A用 (1次側止水栓・2次側逆止弁)	×2

※ 2DK、3DK 共通

PS平面詳細図 (参考図) S=1/30

※ 図中 — 印は、防火区画を示す。
防火区画貫通から 1m は鋼管による施工とする。
防火区画貫通部の配管まわりはモルタルで埋めること。



GH廻り (1台あたり)	
逆止弁付ボール弁 20A	1
FJ 20A×300L (SUS)	2
ガスコック 20A	1
金属フレキホース 20A×300L	1

3DK 給湯器廻り詳細図 (参考図) S=1/50

鳥取県
令和6年度
J2400437
西部環境建築局

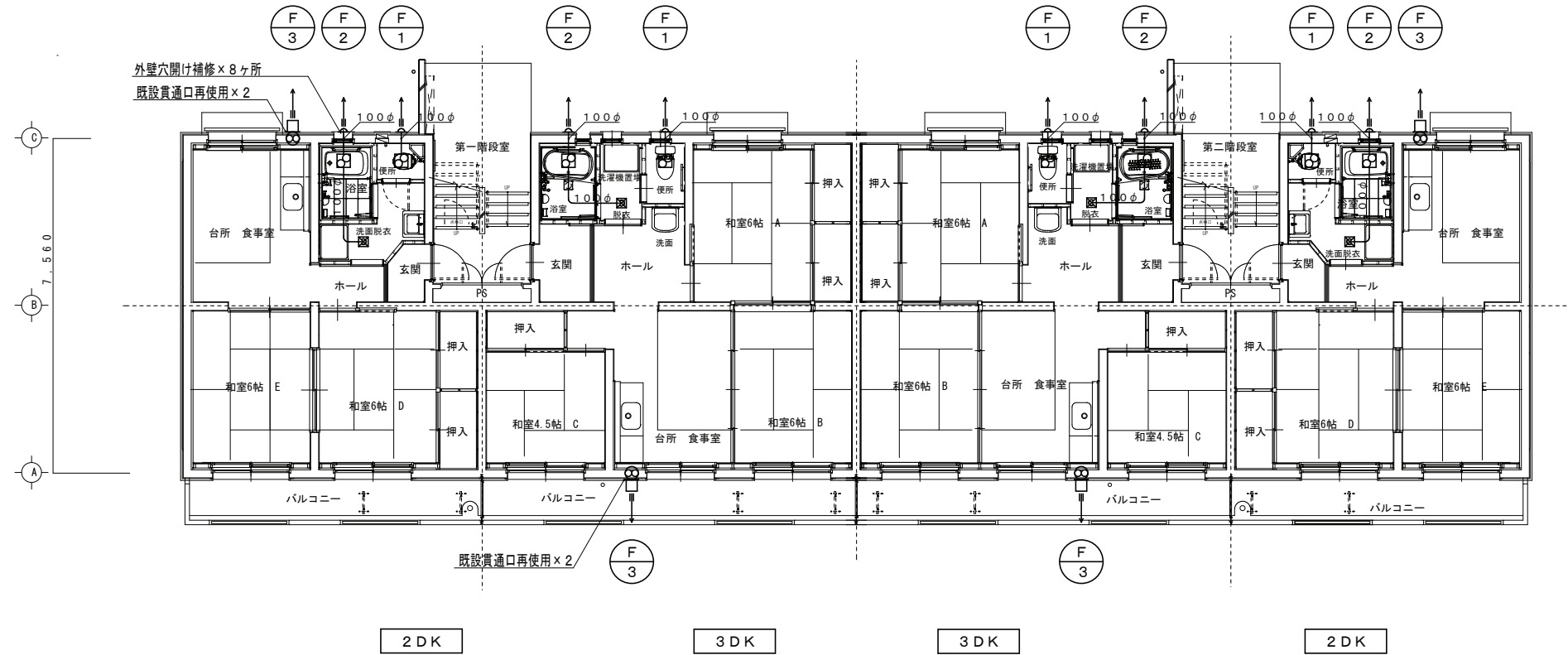
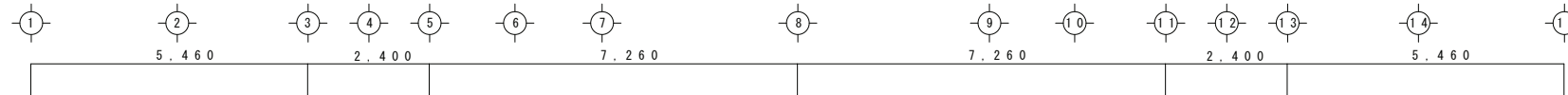
機器表						
記号	名称	仕様	数量			設置場所
			2DK	3DK	合計	
F-1	天井埋込形換気扇	低騒音形（樹脂製）（24時間系統）	8	8	16	各便所 参考品番：VD-10ZC13
		100φ×70m3/h×15Pa×1φ100V				
		風圧式シャッター付				
		天吊金具、ステンレス製深形フード（防虫網付）100φ				
F-2	天井埋込形換気扇	2室換気用低騒音形（樹脂製）	8	8	16	各UB・脱衣室 参考品番：VD-10ZFC13
		100φ×60m3/h×15Pa×1φ100V				
		副吸込グリル、風圧式シャッター付				
		天吊金具、ステンレス製深形フード（防虫網付）100φ				
F-3	壁付換気扇	金属製フィルタータイプ、電気式シャッター、引きひもなし	8	8	16	1~4階 台所兼食事室 参考品番：EX-20EMP9-F 参考品番：P-20CVS5
		20cm×300m3/h×1φ100V				
		不燃枠×2、ステンレス製ウェザーカバー（防虫網付）20cm				
		本体及び取付、穴開け貫通共：建築工事				
	給気口	本体及び取付、穴開け貫通共：建築工事				

特記事項

※深型フードは指定色耐塩害塗装とする。
 ※ウェザーカバーは塗装なしとする。
 ※24時間系統の換気扇のスイッチには、24時間換気シールを貼る事。

火気使用室の換気計算（LPGガス）

各戸キッチン必要換気量
 $V = 40 \text{ KQ}$
 $= 40 \times 0.93 \text{ m}^3 / (\text{kW} \cdot \text{h}) \times (\text{ガスコンロ} 2 \text{ 口} 6.58 \text{ kW})$
 $= 244.8 \text{ m}^3 / \text{h} < F-3 \text{ } 300 \text{ m}^3 / \text{h}$
 $\therefore \text{OK}$



換気設備 改修後 1階平面図 S=1/100



一級建築士事務所／建築設備設計事務所
X.PLAN
 Mechanical/Electrical Engineer

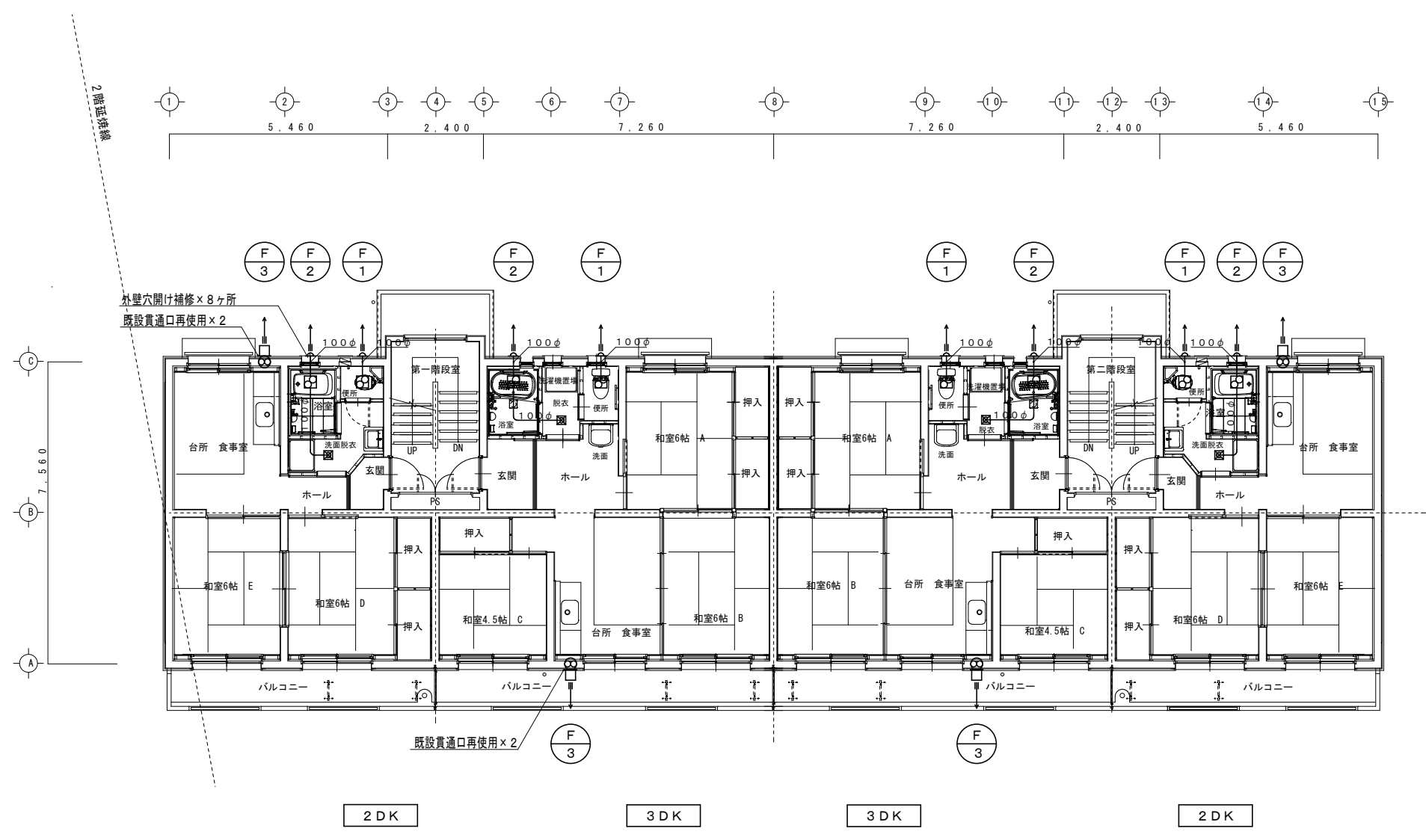
一級建築士事務所 鳥取県知事登録 第 03-1014 号
 管理建築士 川合友加里 一級建築士登録 第 370007 号
 建築設備士 田村志郎 建築設備士登録 第 28F2-7001NT 号

承認	管理技術者	担当	作図
田村	板倉	米原	米原

縮尺 1/100(A2)
 設計年月日 2024.11

工事名称 県営住宅外江団地第一期工コ改善工事（58棟）（機械設備）
 図面名称 換気設備 改修後 機器表、1階平面図

図面番号 M-13 / 21



換気設備 改修後 2～4階平面図 S=1/100



一級建築士事務所／建築設備設計事務所 X.PLAN Mechanical/Electrical Engineer	一級建築士事務所 鳥取県知事登録 第 03-1014 号 管理建築士 川合友加里 一級建築士登録 第 370007 号 建築設備士 田村志郎 建築設備士登録 第 28F2-7001NT 号	承認	管理技術者	担当	作図	縮尺	1/100 (A2)	工事名称	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事 (58棟) (機械設備)	図面番号	M-14
		田村	板倉	米原	米原	設計年月日	2024.11	図面名称	換気設備 改修後 2～4階平面図	21	

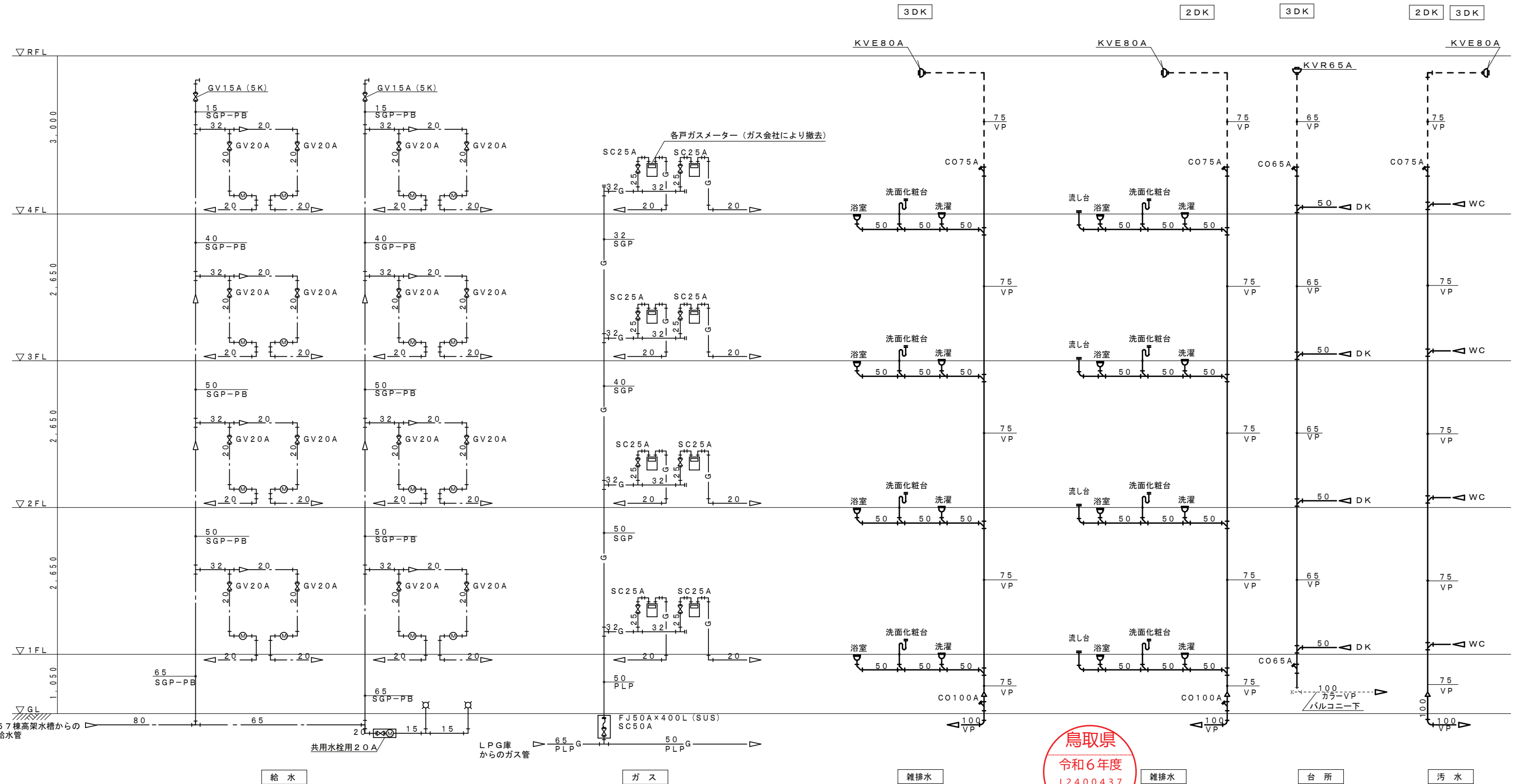
配管凡例 (撤去)		
記号	名称	備考
—	給水管	屋内一般: SGP-PB 屋外地中: SGP-PB
G	ガス管	屋内一般: SGP (白) 屋外地中: PLP
—	雨水・汚水・雑排水管	VP
---	通気管	VP

既設保温材質 ※保温材質は、現場にて調査のこと。

- | | | |
|--------|------------|--|
| 1. 給水管 | 屋外露出 | ポリスチレンフォーム+SUSラッキング
ポリスチレンフォーム+ビニールテープ巻
ポリスチレンフォーム+アスファルトジュート巻
グラスウール+アルミガラスクロス
ポリスチレンフォーム+綿布
ポリスチレンフォーム+アスファルトジュート巻
ポリスチレンフォーム+綿布 |
| 2. 給水管 | PS内 | |
| 3. 給水管 | 木造間仕切内、床下内 | |
| 4. 給水管 | ポンプ室 | |
| 5. 排水管 | 屋内露出 | |
| 6. 排水管 | 天井内 | |
| 7. 通気管 | 屋内露出 | |

特記事項 (撤去共通)

- ※図中太線実線部の機械設備機器及び配管等を撤去する。
- 但し撤去配管の内、地中埋設・壁埋設等で撤去困難な配管は監督員と協議すること。
- ※配管・ダクト撤去後、配管・ダクト貫通口はモルタル補修を行うこと。
- ※図中既設各管の口径・ルート等は、再度既設設備を調査して施工すること。
- ※施工に必要な内外部の足場(脚立足場程度を除く)は、原則として別途建築工事の足場を利用すること。
- ※天井ボード撤去・復旧、壁床の改修及び防水補修は全て別途建築工事とする。
- ※撤去機器・配管等は、法令を遵守し適切に撤去・処分を行うこと。
- ※既設建物を使用しながらの工事であるため、騒音・粉塵に十分配慮し、必要に応じて仮設を行い、既設設備を十分調査して施工すること。
- ※各配管フランジパッキンにはアスベスト含有の恐れがあるため3検体分析を行い、監督員に報告すること。
- 尚、含有されていた場合の撤去・処分費用については、監督員と協議すること。
- 3検体採取箇所: 給水管 (バルブBOX内)、排水管 (立管)、LPG管 (フレキBOX内)



衛生設備 既設 配管系統図

鳥取県
令和6年度
J2400437
西部環境建築局

一級建築士事務所 / 建築設備設計事務所
X.PLAN

一級建築士事務所 鳥取県知事登録 第 03-1014 号
管理建築士 川合友加里 一級建築士登録 第 370007 号
建築設備士 田村志郎 建築設備士登録 第 28F2-7001NT 号

承認	管理技術者	担当	作図
田村	板倉	米原	米原

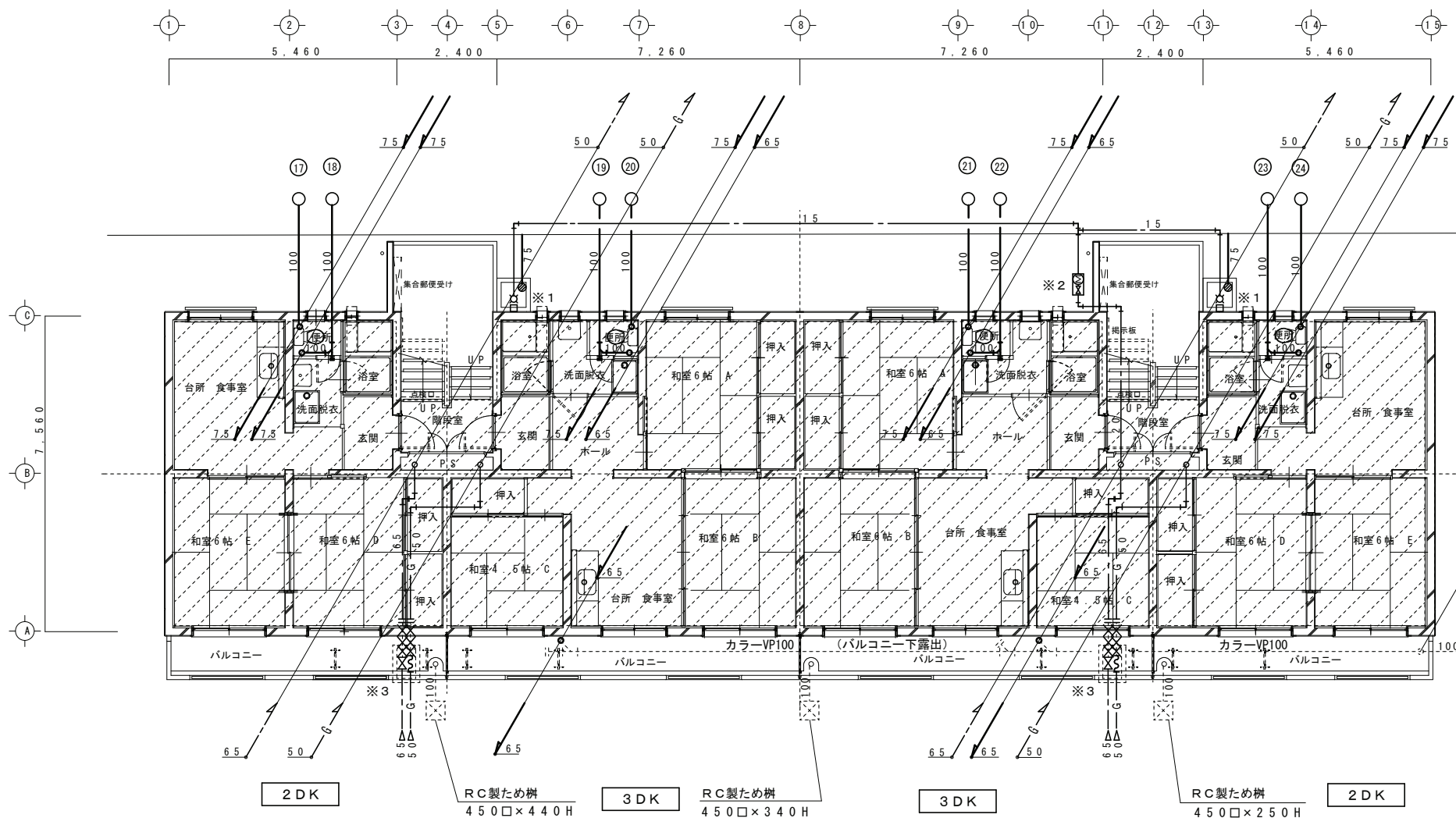
縮尺 NS
設計年月日 2024.11

工事名称 県営住宅外江団地第一期エコ改善工事 (58棟) (機械設備)
図面名称 衛生設備 撤去 配管系統図

図面番号 M-16 / 21

既設樹リスト (撤去)

記号	名称	仕様	蓋仕様	管底(H)	地盤高さ	備考
17	塩ビ製小口径樹	100-200 90L	防護蓋 T8	900	+ 40	
18	"	" 90Y	"	920	+ 40	
19	"	" 90Y	"	1010	+ 50	
20	"	" 90Y	"	1030	+ 50	
21	"	" 90Y	"	1130	+ 50	
22	"	" 90Y	"	1150	+ 50	
23	"	" 90Y	"	1230	+ 50	
24	"	125-200 90Y	"	1250	+ 50	



※1
足洗い場
水栓柱(塩ビ製) 13A×900L
万能ホーム水栓(キー式) 13A
排水目皿80A
撤去×2

※2
量水器20A(水道局返納)
量水器ボックス
止水栓20A
撤去

※3

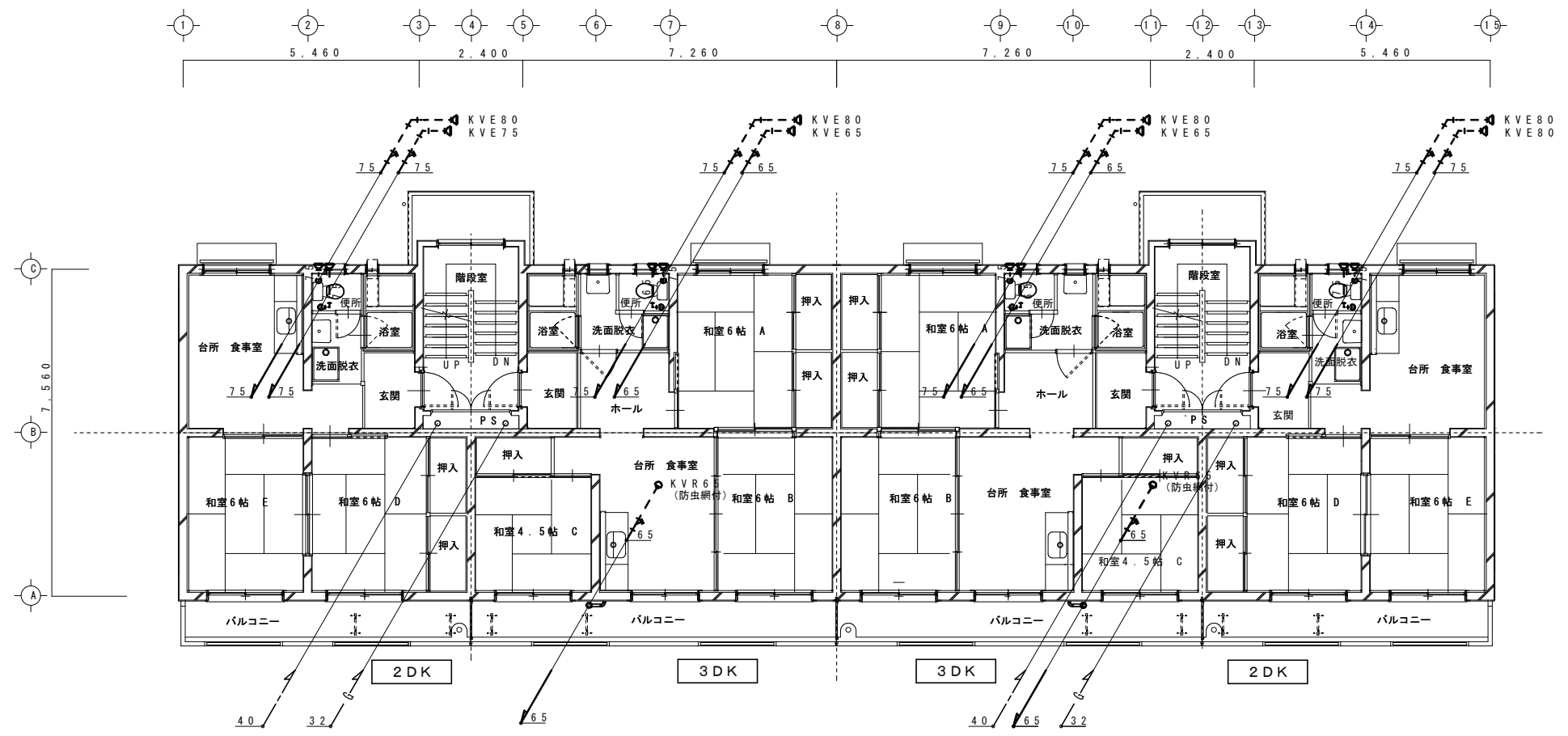
GV65A (JIS5K)	1	撤去×2
BAV50A, FJ50A×500L (SUS)	1	
FJボックス (RC樹)、綿銅板蓋3.2t共 600×900×1000H	1	残置×2

※FJボックス内には砂充填すること。

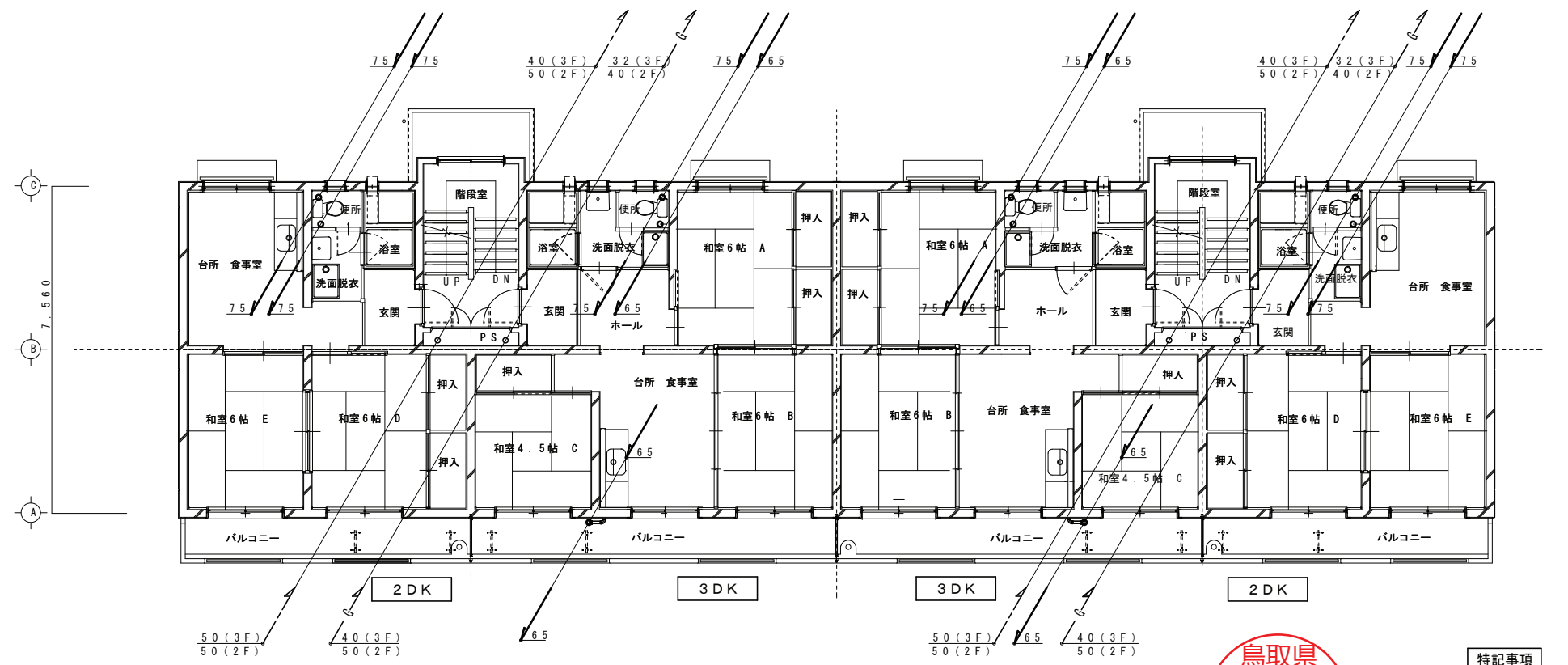
衛生設備 撤去 1階平面図 S=1/100



特記事項
※図中太線実線部の配管を撤去する。
但し撤去配管の内、壁埋設等で撤去不可能な配管は監督員と協議すること。



衛生設備 撤去 4階平面図 S=1/100



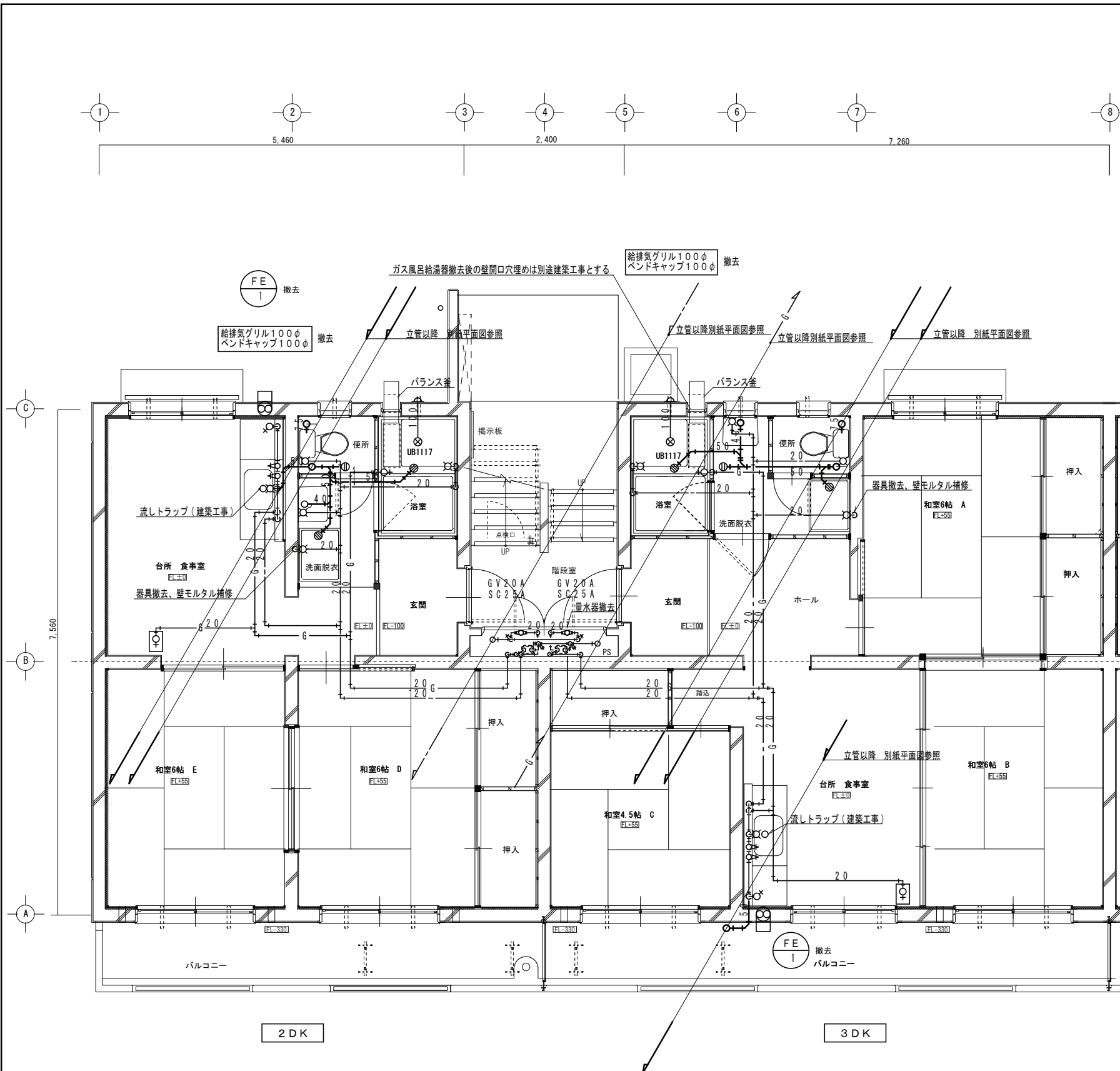
衛生設備 撤去 2、3階平面図 S=1/100



特記事項

※図中太線実線部の配管を撤去する。
但し撤去配管の内、壁埋設等で撤去不可能な配管は監督員と協議すること。

一級建築士事務所／建築設備設計事務所 X.PLAN Mechanical/Electrical Engineer	一級建築士事務所 鳥取県知事登録 第 03-1014 号 管理建築士 川合友加里 一級建築士登録 第 370007 号 建築設備士 田村志郎 建築設備士登録 第 28F2-7001NT 号	承認	管理技術者	担当	作図	縮尺	1/100 (A2)	工事名称	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事 (58棟) (機械設備)	図面番号 M-18 / 21
		田村	板倉	米原	米原	設計年月日	2024.11	図面名称	衛生設備 撤去 2～4階平面図	



衛生・換気設備 撤去 1階平面詳細図 S=1/50

撤去器具表

名称	参考品番	仕様	設置場所	数量		
				2DK	3DK	合計
洋風大便器		手洗付、壁排水用	便所	8	8	16
洗面化粧台		500×400、BL指定品、ストラップ、ストレート止水栓	ホール	8	8	16
洗濯機用水栓	T-30AR	13A	ホール	8	8	16
洗濯機パン	PW20N	800タイプ、排水トラップ(JT-3 50A)共	ホール	8	8	16
自在水栓	T-30AR	13A	浴室	8	8	16
泡末自在水栓	T-136S	13A	DK	8	8	16
ガスコック	単口	15A、可とう管コック(アングル型)	浴室	8	8	16
ヒューズコック	単口	15A×10A、ホースコック	DK	8	8	16
"	単口	15A×10A、コンセントコック	DK	8	8	16
床埋込ガスコック	単口	15A×10A、床ボックス用	DK	8	8	16
バランス釜	GBS-3E	8.5号、BF式、LPGガス用	浴室	8	8	16
仕切弁		20A、Jis5K	PS	8	8	16
量水器		20A、デジタル式(※管理委託者に返却)	PS	(8)	(8)	(16)
ガスメーター		貸与品(※ガス会社により撤去)	PS	(8)	(8)	(16)
サービスコック		25A	PS	8	8	16

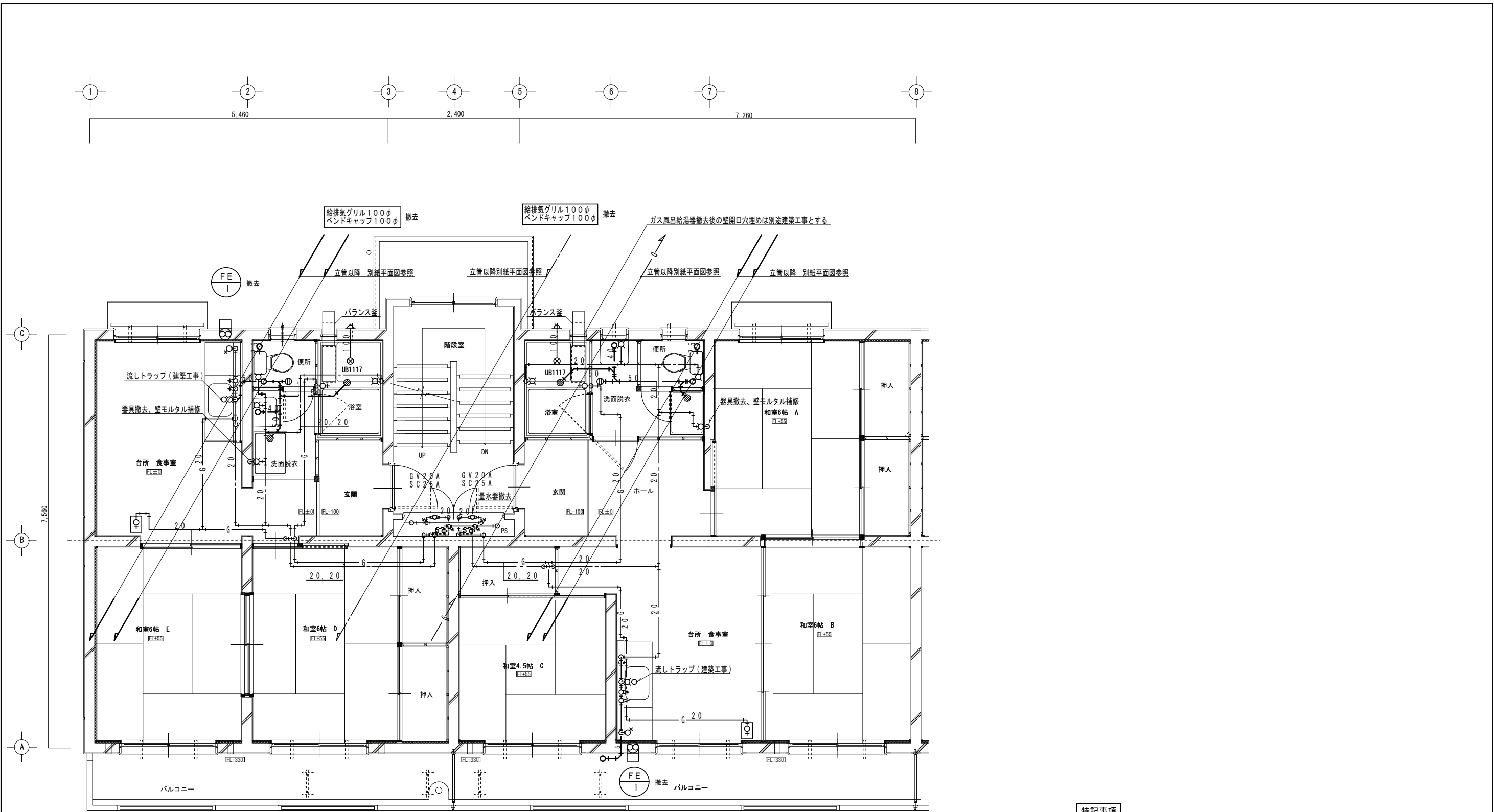
撤去換気機器表

記号	仕様	電気容量		設置場所	数量		
		φ	V		2DK	3DK	合計
FE-1	形式	壁付換気扇20cm		DK	8	8	16
	付属品	木枠、ウェザーカバー20cm共					

特記事項

- ※1階は給水管、ガス管、排水管ともピット内配管を示す。
- ※図中太線実線部の機械設備機器及び配管等を撤去する。但し撤去配管の内、地中埋設・壁埋設等で撤去不可能な配管は監督員と協議すること。
- ※浴槽、流し台(ユニット付属配管等共)の撤去は、別途建築工事とする。
- ※流し台に給湯器、洋便にウォームレット等が設置されている部屋は、返却又は撤去すること。
- ※配管撤去後、配管貫通口はモルタル穴埋め補修を行うこと。
- ※吊りボルト撤去部はシール等にて仕上げ補修を行うこと。
- ※便所汚水管エルボ部分保温材には、アスベスト含有無しを見込んでいますが、現場で調査すること。分析が必要な場合は別途協議とする。
- ※1階PS内の立管撤去到に伴う床スラブコンクリートはつり復旧については別途建築工事とする。





衛生・換気設備 撤去 2～4階平面詳細図 S=1/50

特記事項

- ※2～4階は、給水管・ガス管は床スラブ上配管、排水管は下階天井内配管を示す。
- ※図中太線実線部の機械設備機器及び配管等を撤去する。
- 但し撤去配管の内、地中埋設・壁埋設等で撤去不可能な配管は監督員と協議すること。
- ※浴槽、流し台（ユニット付属配管等共）の撤去は、別途建築工事とする。
- ※流し台に給湯器、洋便にウォームレット等が設置されている部屋は、返却又は撤去すること。
- ※配管撤去後、配管貫通口はモルタル穴埋め補修を行うこと。
- ※吊りボルト撤去部はシール等にて仕上げ補修を行うこと。
- ※便所汚水管エルボ部分保温材には、アスベスト含有無しを見込んでいるが、現場で調査すること。
- 分析が必要な場合は別途協議とする。
- ※2～4階PS内の立管撤去に伴う床スラブコンクリートはつり復旧については本工事とする。



一級建築士事務所／建築設備設計事務所 X.PLAN 鳥取県知事登録 第 03-1014 号 管理建築士 川合友加里 一級建築士登録 第 370007 号 建築設備士 田村太郎 建築設備士登録 第 28F2-7001NT 号	承認	管理技術者	担当	作図	縮尺	1/50 (A2)	工事名称	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事（58棟）（機械設備）	図面番号	M-20
	田村	板倉	米原	米原	設計年月日	2024.11	図面名称	衛生・換気設備 撤去 2～4階平面詳細図	21	