

令和7年度

県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事

図面名				SCALE	図面名				SCALE
A	特記仕様書	A-1 / 4	建築改修工事仕様書 (1)	---	D	立川町団地	D.立川-1 / 6	工事概要 付近見取図 配置図	1/300
		A-2 / 4	建築改修工事仕様書 (2)	---			D.立川-2 / 6	5階全体平面図	1/150
		A-3 / 4	建築改修工事仕様書 (3)	---			D.立川-3 / 6	58棟・5号室 平面図 工事概要 床仕上図	1/100 1/50
		A-4 / 4	建築改修工事仕様書 (4)	---			D.立川-4 / 6	58棟・5号室 展開図 (1)	1/50
B	川下町団地	B.川下-1 / 4	工事概要 付近見取図 配置図	1/150			D.立川-5 / 6	58棟・5号室 展開図 (2)	1/50
		B.川下-2 / 4	3階全体平面図	1/100			D.立川-6 / 6	58棟・5号室 展開図 (3)	1/50
		B.川下-3 / 4	1棟・301号室 平面図 部分詳細図 展開図 建具姿図	1/100 1/50	E	東今在家団地	E.東今在家-1 / 4	工事概要 付近見取図 配置図	1/400
		B.川下-4 / 4	1棟・301号室 展開図	1/50			E.東今在家-2 / 4	1階全体平面図	1/150
C	相生町団地	C.相生-1 / 9	工事概要 付近見取図 配置図	1/300			E.東今在家-3 / 4	1棟・103号室 平面図 工事概要 展開図	1/100 1/50
		C.相生-2 / 9	基準階 全体平面図	1/150			E.東今在家-4 / 4	1棟・103号室 展開図 床仕上図	1/50
		C.相生-3 / 9	2-102号室 平面図 工事概要 展開図	1/100 1/50	F	行徳団地	F.行徳-1 / 5	工事概要 付近見取図 配置図	1/300
		C.相生-4 / 9	2-102号室 床仕上図 展開図	1/50			F.行徳-2 / 5	1階全体平面図	1/150
		C.相生-5 / 9	2-102号室 展開図 建具姿図	1/50			F.行徳-3 / 5	1棟・101号室 平面図 工事概要 天井伏図	1/100 1/50
		C.相生-6 / 9	2-203号室 平面図 工事概要 展開図	1/100 1/50			F.行徳-4 / 5	1棟・101号室 展開図 建具表 部分詳細図	1/50
		C.相生-7 / 9	2-203号室 床仕上図 天井伏図	1/50			F.行徳-5 / 5	1棟・101号室 展開図 部分詳細図	1/50
		C.相生-8 / 9	2-203号室 展開図	1/50	G	材木町団地	G.材木-1 / 6	工事概要 付近見取図 配置図	1/200
		C.相生-9 / 9	2-203号室 展開図 建具姿図	1/50			G.材木-2 / 6	3棟全体平面図	1/100
							G.材木-3 / 6	3棟・46号室 平面図 工事概要 建具姿図	1/100 1/50
							G.材木-4 / 6	3棟・46号室 展開図	1/50
							G.材木-5 / 6	3棟・54号室 平面図 工事概要 建具姿図	1/100 1/50
							G.材木-6 / 6	3棟・54号室 展開図	1/50



工事名称	図面名称	図面リスト	SCALE	NUMBER	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員 (有)安達建築設計事務所 adachi-archi.	吉田 成年	一級建築士大臣登録	第209688号	検図	設計	製図
県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事	日 付	R7.11		A-0							

建築改修工事仕様書

. 工事概要
 1. 工事場所 鳥取市相生町一丁目外
 2. 敷地面積 --- m²
 3. 地域地区 都市計画地域(○内・外) 市街化調整区域(・内 ○外)
 用途地域(第1種住居地域) 防火地域(準防火地域)
 下記のうち東今在家団地は、第1種中高層住居専用地域・防火地域指定なし
 4. 建物概要

団地名	所在地	棟・号室	構造・階数	住戸面積(m ²)	工事種別
川下町団地	鳥取市相生町一丁目	1棟・301号室	RC・3	68.50	内装等修繕
相生町団地	鳥取市相生町二丁目	63-2棟・2-102号室	RC・3	49.60	内装等修繕
		63-2棟・2-203号室	RC・3	63.40	内装等修繕
立川町団地	鳥取市立川町二丁目	58棟・5号室	RC・5	65.95	内装等修繕
東今在家団地	鳥取市東今在家	1棟・103号室	RC・3	62.95	内装等修繕
行徳団地	鳥取市行徳三丁目	1棟・101号室	RC・4	76.30	内装等修繕
材木町団地	鳥取市材木町	60-3棟・46号室	RC・5	65.95	内装等修繕
		60-3棟・54号室	RC・5	65.95	内装等修繕

建築改修工事仕様

1. 共通仕様

- (1) 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官房営繕部制定「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版」(以下、「改修標準仕様書」という。)による。ただし、改修標準項目以外は、国土交通省大臣官房官房営繕部制定「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版」(以下、「標準仕様書」という。)による。
- (2) 請負者は、建築基準法に基づく完了検査(中間検査含む)の検査には、特定行政庁(建築主事等)が求める検査に必要な資料等(報告書等)を用意する。
- (3) 電気及び機械設備工事を本工事に含む場合、電気及び機械設備工事はそれぞれの工事仕様書を適用する。

2. 特記仕様

- (1) 項目は番号に印のついたものを適用する。
- (2) 特記事項は○印のついたものを適用する。
- 印のつかない場合は、印のついたものを適用する。
- 印と○印のついた場合は共に適用する。
- (3) 項目に記載〔〕内の表示番号は、改修標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。
- ()内の表示番号は、標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。
- (4) [G]印は、「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律」(以下「グリーン購入法」という。)の特定調達品目を示す。
- 判断の基準は「環境物品等の調達の推進に関する基本方針(令和4年2月25日変更閣議決定)」(環境省のホームページからダウンロード可能)による。
- (5) 関係法令(条例を含む)の改正等により、工事内容が法令等に抵触する恐れがあることを認識した場合には、その対応等について、監督職員と協議を行うものとする。
- (6) 材料及び製造所等の記載は順不同である。

章	項目	特記事項
① 一般共通事項	① 適用基準等	建築工事標準詳細図(令和4年版) 国土交通省大臣官房官房営繕部整備課監修 (以下「標準詳細図」という) 建築改修工事監理指針(令和4年版) 国土交通省大臣官房官房営繕部監修

工事名称
県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事

図面名称
建築改修工事仕様書(1)

SCALE

NUMBER
A-1/4

日付
R7.11

adachi-archi.

一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員
(有)安達建築設計事務所
鳥取県米子市道笑町2丁目172

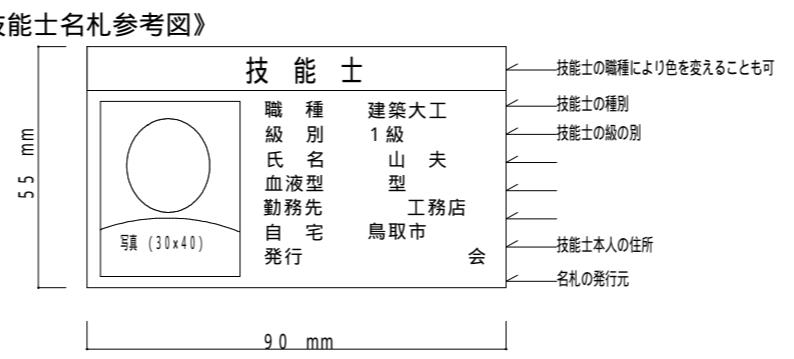
吉田成年 一級建築士大臣登録 第209688号
TEL(0859)33-7808 建築士事務所登録 第06-225号

検査 設計 製図
審査

① 一般共通事項	① 適用基準等	工事写真撮影ガイドブック建築工事編及び解体工事編(平成30年版) 国土交通省大臣官房官房営繕部監修 建築物解体工事標準仕様書(令和4年版) 国土交通省大臣官房官房営繕部監修 建築工事監理指針(令和4年版) 国土交通省大臣官房官房営繕部監修	① 一般共通事項	⑥ 環境への配慮 [1.4.1]	3) ホルムアルデヒド放散量の区分において、第三種とは次の又はに該当する材料を指す。 建築基準法施行令第20条の7第1項に定める第三種ホルムアルデヒド発散建築材料 建築基準法施行令第20条の7第3項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料 国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律(平成12年法律第100号)に基づく環境物品等の調達の推進に関する基本方針における公共工事の配慮事項(資材(材料及び機材を含む)の梱包及び容器は、可能な限り簡易であって、再生利用の容易さ及び廃棄時の負担軽減に配慮されていること。)に留意する
		工事の施工に伴い必要な官公署、その他への手続き、検査並びにその費用は、本工事請負者の負担とする。			
② 官公署その他への手続き [1.1.3]	3) 電気保安技術者 [1.3.3]	担当技術者の職務を補佐し、当該工事の工事期間中自家用電気工作物の保安の業務を行うものとする。	⑦ 材料の品質等 [1.4.2]	材料・機材等の品質及び性能 1) 本工事に使用する材料は、設計図書に定める品質及び性能の他、通常有すべき品質及び性能有するものとする。 2) 備考欄に商品名が記載された材料は、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は監督職員の承諾を受ける。 3) 標準仕様書に記載されていない特別な材料の工法については、材料製造所の指定する工法とする。 4) 本工事に使用する材料のうち、5)に指定する材料の製造業者等は、次の~の事項を満たすものとし、その証明となる資料(外部機関が発行する証明書の写し)を監督職員に提出して承諾を受けるものとする。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合はこの限りではない。品質及び性能に関する試験データが整備されている。 生産施設及び品質の管理が適切に行われている。 安定的な供給が可能である。 法令等で定める許可、認可、認定又は免許を取得している。 製造又は施工の実績があり、その信頼性がある。 販売、保守等の営業体制が整えられている。	
	4) 工事安全計画書 [1.3.7]	建築工事安全施工技術指針及び建設公衆災害防止対策要綱を参考に、工事安全計画書を監督職員に提出する。			5) 製造業者等に関する資料の提出を定める材料
⑤ 発生材の処理等 [1.3.12]	5) 発生材の処理等 [1.3.12]	引渡しを要するもの 特別管理産業廃棄物 処理方法 現場において再利用を図るもの 再生資源化を図るもの コンクリート塊・アスファルトコンクリート塊・建設発生木材 PCB含有シーリング材の調査・処理 第一次判定 現場にてサンプルを採取し、シーリング材種及び分析の要否を判定する。 採取箇所図示 採取箇所数計箇所 第二次判定 専門分析機関にてPCB含有量の分析を行う。 分析個数計箇所 除去処理工事 除去範囲図示 せっこうボードの処理 石綿含有せっこうボード ひ素・カドミウム含有せっこうボード 製造業者に回収委託 埋立処分(管理型最終処分場) 処分施設の名称・所在地 再資源化(再資源化施設) 最終処分(管理型最終処分場) 処分施設の名称・所在地 化学物質を放散させる建築材料等 1) 本工事の建物内部に使用する建築材料等は、設計図書に規定する品質及び性能を有すると共に、次のからを満たすものとする。 合板、木質系JL-RING、構造用P-L、集成材、单板積層材、MDF、P-TYPE、その他の木質建材、ユリア樹脂板、壁紙、接着剤、保温材、緩衝材、断熱材、塗料、仕上げ塗材は、アセトアルデヒド及びメタノールを発散しない又は発散が極めて少ない材料で、設計図書に規定する「ホルムアルデヒドの放散量」の区分に応じた材料を使用する。 接着剤及び塗料にトルエン、キシレン及びイソパラフィンの含有量が少ない材料を使用する。 接着剤は、可塑剤(フタル酸ジ-n-ブチル及びフタル酸ジ-2-エチルヘキシルを含有しない難揮発性の可塑剤を除く)が添加されていない材料を使用する。 の材料等を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器等は、ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びメタノールを発散しないか、発散が極めて少ない材料を使用したものとする。 また、設計図書に規定する「ホルムアルデヒド放散量」は、次のとおりとする。 2) ホルムアルデヒド放散量の区分において、規制対象外とは次の又はに該当する材料を指す。 建築基準法施行令第20条の7第1項に定める第一種、第二種及び第三種ホルムアルデヒド発散建築材料以外の材料 建築基準法施行令第20条の7第4項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料	⑧ 石綿含有建材の調査 [1.5.1]	調査 石綿含有建材の事前調査 工事着手に先立ち、あらかじめ関係法令に基づき、石綿含有建材の事前調査を行 貸与資料 分析による石綿含有建材の調査 分析対象 アクリル、アモサイト、アンソリサイト、クリソチル、クロシドライ、ドレイン 令和7年度 J2500877 東部建築住宅事務所	
	6) 環境への配慮 [1.4.1]				
③ 環境への配慮 [1.4.1]	7) 素材の品質等 [1.4.2]		調査 石綿含有建材の事前調査 工事着手に先立ち、あらかじめ関係法令に基づき、石綿含有建材の事前調査を行 貸与資料 分析による石綿含有建材の調査 分析対象 アクリル、アモサイト、アンソリサイト、クリソチル、クロシドライ、ドレイン 令和7年度 J2500877 東部建築住宅事務所	床型枠用鋼製デッキプレート 鉄骨柱下無収縮モルタル 無収縮グラウト材 乾式保護材 既調合モルタル ルーフドレン 吸水調整材 錠前類 クローザ類 自動扉機構 自閉式上吊り引戸機構 重量シャッター 軽量シャッター オーバーヘッドドア 防水剤	現場発泡断熱材 フリーアクセスフロア 可動間仕切 移動間仕切 トイレブース 煙突用成形ライニング材 天井点検口 床点検口 グレーチング 屋上緑化システム トップライト ポリマーセメントモルタル 既調合モルタル 铸鐵製ふた)
	8) 石綿含有建材の調査 [1.5.1]				



① 一般共通事項	8 石綿含有建材の調査 [1.5.1]	分析方法			<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="3">内装改修工事</th></tr> <tr><th colspan="3">内装仕上施工</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td rowspan="3">1 一般共通事項</td><td>・ カーペット系床仕上作業 (2 級及びプラスチック系仕上げ工事 作業を含む) <input checked="" type="radio"/> ボード仕上げ工事作業</td></tr> <tr><td>表装</td><td><input checked="" type="radio"/> 壁作業</td></tr> <tr><td>左官</td><td>・ 左官作業</td></tr> <tr><td rowspan="3">塗装改修工事</td><td>タイル張り</td><td>・ タイル張り作業</td></tr> <tr><td>塗装</td><td><input checked="" type="radio"/> 建築塗装作業</td></tr> <tr><td>耐震改修工事</td><td>とび</td><td>・ とび作業</td></tr> <tr><td rowspan="3">環境配慮改修工事</td><td>鉄筋施工</td><td>・ 鉄筋組立作業</td></tr> <tr><td>型枠施工</td><td>・ 型枠工事作業</td></tr> <tr><td>コンクリート圧送施工</td><td>・ コンクリート圧送工事作業</td></tr> <tr><td rowspan="3">鉄工</td><td>鉄工</td><td>・ 構造物鉄工作業</td></tr> <tr><td>配管</td><td>・ 建築配管作業</td></tr> <tr><td>路面表示施工</td><td>溶解ペイントマーカー工事作業</td></tr> <tr><td rowspan="14">10 調査のための破損部分の補修 [1.6.3]</td><td>造園</td><td>・ 加熱ペイントマシンマーカー工事作業</td></tr> <tr><td>補修方法</td><td colspan="2">図示</td></tr> <tr> <td>⑪ 技能士 [1.7.2]</td><td colspan="9"> <p>下表により適用する技能士は、適用する工事作業中、1名以上の者が自ら作業をするとともに、他の技能者に対して、施工品質の向上を図るための作業指導を行う（技能士：職業能力開発促進法による一級技能士又は単一等級の資格を有する者）</p> <p>また、その技能士はその者が技能士であることがわかる名札（下図参考）を常時着用する</p> </td></tr> <tr> <td>工事種目</td><td>技能検定職種</td><td colspan="8">技能検定作業</td></tr> <tr> <td>仮設工事</td><td>とび</td><td colspan="8">・ とび作業</td></tr> <tr> <td>防水改修工事</td><td>防水施工</td><td colspan="8"> <ul style="list-style-type: none"> ・ アスファルト防水工事作業 ・ ウレタンゴム系塗膜防水工事作業 ・ アクリルゴム系塗膜防水工事作業 ・ 合成ゴム系シート防水工事作業 ・ 塩化ビニル系シート防水工事作業 ・ セメント系防水工事作業 ・ シーリング防水工事作業 ・ 改質アスファルトシートトーチ工法 ・ 防水工事作業 ・ F R P 防水工事作業 </td></tr> <tr> <td>外壁改修工事</td><td>樹脂接着剤注入施工</td><td colspan="8"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 樹脂接着剤注入工事作業 </td></tr> <tr> <td></td><td>左官</td><td colspan="8"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 左官作業 </td></tr> <tr> <td></td><td>タイル張り</td><td colspan="8"> <ul style="list-style-type: none"> ・ タイル張り作業 </td></tr> <tr> <td>建具改修工事</td><td>サッシ施工</td><td colspan="8"> <ul style="list-style-type: none"> ・ ビル用サッシ施工作業 </td></tr> <tr> <td></td><td>ガラス施工</td><td colspan="8"> <ul style="list-style-type: none"> ・ ガラス工事作業 </td></tr> <tr> <td></td><td>自動ドア施工</td><td colspan="8"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 自動ドア施工作業 </td></tr> <tr> <td></td><td>建具製作</td><td colspan="8"> <input checked="" type="radio"/> 木製建具加工作業 </td></tr> <tr> <td></td><td>ガラス用フィルム施工</td><td colspan="8"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 建築フィルム作業 </td></tr> <tr> <td rowspan="3">内装改修工事</td><td>建築大工</td><td>建築大工</td><td colspan="8"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 大工工事作業 </td></tr> <tr> <td>建築板金</td><td>建築板金</td><td colspan="8"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 内外装板金作業 </td></tr> <tr> <td>内装仕上施工</td><td>内装仕上施工</td><td colspan="8"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 銅製下地工事作業 <input checked="" type="radio"/> プラスチック系床仕上工事作業 </td></tr> <tr> <td colspan="3">工事名称 県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事</td><td>図面名称 建築改修工事仕様書(2)</td><td>SCALE</td><td>NUMBER</td><td colspan="5">  一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員 (有)安達建築設計事務所 adachi-archi. 鳥取県米子市道笑町2丁目172 TEL(0859)33-7808 </td><td>検図 ○ ○</td><td>設計 ○ ○</td><td>製図 ○ ○</td></tr> <tr> <td colspan="3">日付 R7.11</td><td>A-2/4</td><td></td><td></td><td colspan="5"> 吉田 成年 一級建築士大臣登録 第209688号 建築士事務所登録 第06-225号 </td><td></td><td></td></tr> </tbody></table>	内装改修工事			内装仕上施工			1 一般共通事項	・ カーペット系床仕上作業 (2 級及びプラスチック系仕上げ工事 作業を含む) <input checked="" type="radio"/> ボード仕上げ工事作業	表装	<input checked="" type="radio"/> 壁作業	左官	・ 左官作業	塗装改修工事	タイル張り	・ タイル張り作業	塗装	<input checked="" type="radio"/> 建築塗装作業	耐震改修工事	とび	・ とび作業	環境配慮改修工事	鉄筋施工	・ 鉄筋組立作業	型枠施工	・ 型枠工事作業	コンクリート圧送施工	・ コンクリート圧送工事作業	鉄工	鉄工	・ 構造物鉄工作業	配管	・ 建築配管作業	路面表示施工	溶解ペイントマーカー工事作業	10 調査のための破損部分の補修 [1.6.3]	造園	・ 加熱ペイントマシンマーカー工事作業	補修方法	図示		⑪ 技能士 [1.7.2]	<p>下表により適用する技能士は、適用する工事作業中、1名以上の者が自ら作業をするとともに、他の技能者に対して、施工品質の向上を図るための作業指導を行う（技能士：職業能力開発促進法による一級技能士又は単一等級の資格を有する者）</p> <p>また、その技能士はその者が技能士であることがわかる名札（下図参考）を常時着用する</p>									工事種目	技能検定職種	技能検定作業								仮設工事	とび	・ とび作業								防水改修工事	防水施工	<ul style="list-style-type: none"> ・ アスファルト防水工事作業 ・ ウレタンゴム系塗膜防水工事作業 ・ アクリルゴム系塗膜防水工事作業 ・ 合成ゴム系シート防水工事作業 ・ 塩化ビニル系シート防水工事作業 ・ セメント系防水工事作業 ・ シーリング防水工事作業 ・ 改質アスファルトシートトーチ工法 ・ 防水工事作業 ・ F R P 防水工事作業 								外壁改修工事	樹脂接着剤注入施工	<ul style="list-style-type: none"> ・ 樹脂接着剤注入工事作業 									左官	<ul style="list-style-type: none"> ・ 左官作業 									タイル張り	<ul style="list-style-type: none"> ・ タイル張り作業 								建具改修工事	サッシ施工	<ul style="list-style-type: none"> ・ ビル用サッシ施工作業 									ガラス施工	<ul style="list-style-type: none"> ・ ガラス工事作業 									自動ドア施工	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自動ドア施工作業 									建具製作	<input checked="" type="radio"/> 木製建具加工作業									ガラス用フィルム施工	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築フィルム作業 								内装改修工事	建築大工	建築大工	<ul style="list-style-type: none"> ・ 大工工事作業 								建築板金	建築板金	<ul style="list-style-type: none"> ・ 内外装板金作業 								内装仕上施工	内装仕上施工	<ul style="list-style-type: none"> ・ 銅製下地工事作業 <input checked="" type="radio"/> プラスチック系床仕上工事作業 								工事名称 県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事			図面名称 建築改修工事仕様書(2)	SCALE	NUMBER	 一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員 (有)安達建築設計事務所 adachi-archi. 鳥取県米子市道笑町2丁目172 TEL(0859)33-7808					検図 ○ ○	設計 ○ ○	製図 ○ ○	日付 R7.11			A-2/4			吉田 成年 一級建築士大臣登録 第209688号 建築士事務所登録 第06-225号						
内装改修工事																																																																																																																																																																																																																															
内装仕上施工																																																																																																																																																																																																																															
1 一般共通事項	・ カーペット系床仕上作業 (2 級及びプラスチック系仕上げ工事 作業を含む) <input checked="" type="radio"/> ボード仕上げ工事作業																																																																																																																																																																																																																														
	表装	<input checked="" type="radio"/> 壁作業																																																																																																																																																																																																																													
	左官	・ 左官作業																																																																																																																																																																																																																													
塗装改修工事	タイル張り	・ タイル張り作業																																																																																																																																																																																																																													
	塗装	<input checked="" type="radio"/> 建築塗装作業																																																																																																																																																																																																																													
	耐震改修工事	とび	・ とび作業																																																																																																																																																																																																																												
環境配慮改修工事	鉄筋施工	・ 鉄筋組立作業																																																																																																																																																																																																																													
	型枠施工	・ 型枠工事作業																																																																																																																																																																																																																													
	コンクリート圧送施工	・ コンクリート圧送工事作業																																																																																																																																																																																																																													
鉄工	鉄工	・ 構造物鉄工作業																																																																																																																																																																																																																													
	配管	・ 建築配管作業																																																																																																																																																																																																																													
	路面表示施工	溶解ペイントマーカー工事作業																																																																																																																																																																																																																													
10 調査のための破損部分の補修 [1.6.3]	造園	・ 加熱ペイントマシンマーカー工事作業																																																																																																																																																																																																																													
	補修方法	図示																																																																																																																																																																																																																													
	⑪ 技能士 [1.7.2]	<p>下表により適用する技能士は、適用する工事作業中、1名以上の者が自ら作業をするとともに、他の技能者に対して、施工品質の向上を図るための作業指導を行う（技能士：職業能力開発促進法による一級技能士又は単一等級の資格を有する者）</p> <p>また、その技能士はその者が技能士であることがわかる名札（下図参考）を常時着用する</p>																																																																																																																																																																																																																													
	工事種目	技能検定職種	技能検定作業																																																																																																																																																																																																																												
	仮設工事	とび	・ とび作業																																																																																																																																																																																																																												
	防水改修工事	防水施工	<ul style="list-style-type: none"> ・ アスファルト防水工事作業 ・ ウレタンゴム系塗膜防水工事作業 ・ アクリルゴム系塗膜防水工事作業 ・ 合成ゴム系シート防水工事作業 ・ 塩化ビニル系シート防水工事作業 ・ セメント系防水工事作業 ・ シーリング防水工事作業 ・ 改質アスファルトシートトーチ工法 ・ 防水工事作業 ・ F R P 防水工事作業 																																																																																																																																																																																																																												
	外壁改修工事	樹脂接着剤注入施工	<ul style="list-style-type: none"> ・ 樹脂接着剤注入工事作業 																																																																																																																																																																																																																												
		左官	<ul style="list-style-type: none"> ・ 左官作業 																																																																																																																																																																																																																												
		タイル張り	<ul style="list-style-type: none"> ・ タイル張り作業 																																																																																																																																																																																																																												
	建具改修工事	サッシ施工	<ul style="list-style-type: none"> ・ ビル用サッシ施工作業 																																																																																																																																																																																																																												
		ガラス施工	<ul style="list-style-type: none"> ・ ガラス工事作業 																																																																																																																																																																																																																												
		自動ドア施工	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自動ドア施工作業 																																																																																																																																																																																																																												
		建具製作	<input checked="" type="radio"/> 木製建具加工作業																																																																																																																																																																																																																												
		ガラス用フィルム施工	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築フィルム作業 																																																																																																																																																																																																																												
内装改修工事	建築大工	建築大工	<ul style="list-style-type: none"> ・ 大工工事作業 																																																																																																																																																																																																																												
	建築板金	建築板金	<ul style="list-style-type: none"> ・ 内外装板金作業 																																																																																																																																																																																																																												
	内装仕上施工	内装仕上施工	<ul style="list-style-type: none"> ・ 銅製下地工事作業 <input checked="" type="radio"/> プラスチック系床仕上工事作業 																																																																																																																																																																																																																												
工事名称 県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事			図面名称 建築改修工事仕様書(2)	SCALE	NUMBER	 一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員 (有)安達建築設計事務所 adachi-archi. 鳥取県米子市道笑町2丁目172 TEL(0859)33-7808					検図 ○ ○	設計 ○ ○	製図 ○ ○																																																																																																																																																																																																																		
日付 R7.11			A-2/4			吉田 成年 一級建築士大臣登録 第209688号 建築士事務所登録 第06-225号																																																																																																																																																																																																																									



12 化学物質の濃度測定 [1.7.9]

1) 測定対象室のトルエン、メタノール、エチルベンゼンの室内濃度を測定し、厚生労働省が定める指針値以下であることを確認し、監督職員に報告する。
 ・ パラジクロロベンゼンを追加して分析を行う
 測定対象室 ()

2) パッジ型採取機器を用いて測定を行う場合には、次の要領で測定及び分析を行う。
 30分間換気
 測定対象室のすべての窓及び扉（造り付け家具、押し入れ等の収納部分の扉を含む）を開放し、30分間換気する。
 5時間閉鎖
 の後、測定対象室すべての窓及び扉を5時間閉鎖する。ただし、造り付け家具、押し入れ等の収納部分の扉は開放したままする。

測定
 イ の状態のままで測定する。
 ロ 測定時間は、原則として24時間とする。ただし、工程等の都合により、24時間測定が行えない場合は、8時間測定とする。
 なお、8時間測定の場合は、午後2時～3時が測定時間帯の中央となるよう、10時30分～18時30分までの時間帯で測定する。
 ハ 測定回数は1回とし、複数回の測定は不要とする。

分析
 測定対象化学物質を採取したパッジ型採取機器を分析機関に送付し、濃度を分析する。

その他
 監督職員から測定方法に関する注意事項等の指示を受ける。

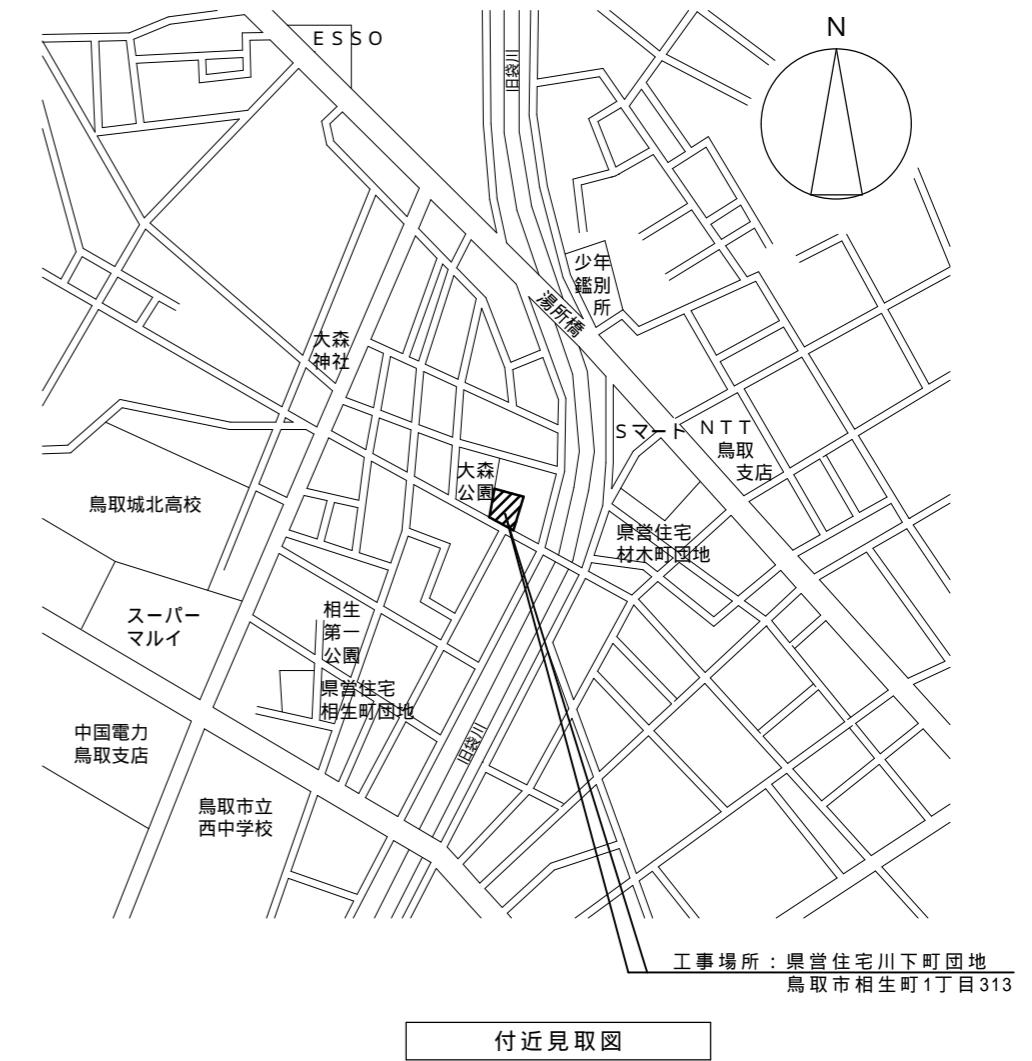
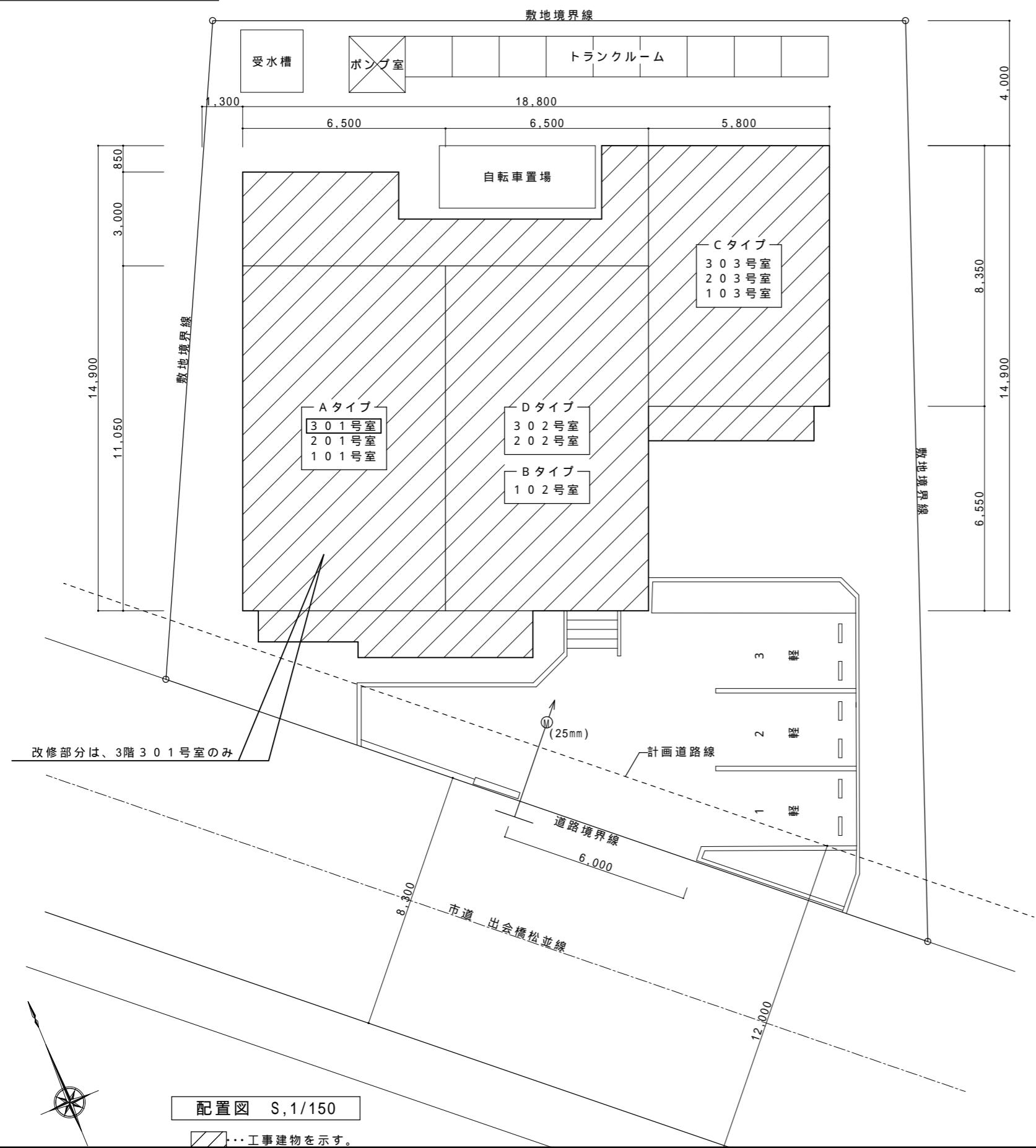
① 一般共通事項	⑬ 完成写真	下記のものを監督職員に提出する。				
	区分	分類・規格	撮影箇所	部数	備考	
	工事記録写真	か-サービス判	各工種の工程毎	1 部		
	完成写真	か-サービス判	内部 各2箇所	2 部		
			外部 箇所	2 部		
		か-キャビネ判	内部 箇所	部		
			外部 箇所	部		
	・ パネル	か-	四ツ切 箇所	2 部		
			半切 箇所			
			全紙 箇所			
<input checked="" type="radio"/> 電子データ又はねがの提出 [工事記録写真] (· 要 <input checked="" type="radio"/> 不要)						
<input checked="" type="radio"/> 電子データ又はねがの提出 [完成写真] (<input checked="" type="radio"/> 要 · 不要)						
下記のものを監督職員に提出する						
<input checked="" type="radio"/> 原図 A 1 版又は A 3 版 (設計図の第2原図訂正不可)						1 部
<input checked="" type="radio"/> C A D データ						1 式
原図の大型コピー（白焼）の2つ折り本（A4版）						2 部
縮小版2つ折り本（A4版）						2 部
複写 縮小版 A3 バラ焼						
完成図の種類及び内容（改修前後の状態が分かるように整備する）						
<input checked="" type="radio"/> 案内図・配置図 : 配置図には外構整備、屋外給排水系統図含む						
<input checked="" type="radio"/> 改修概要図 : 改修概要、部位等を表示する						
<input checked="" type="radio"/> 平面図 : 室名、耐震壁（防火壁）、避難施設等を表示する						
立面図 : 外壁仕上、補修範囲等を表示する						
断面図 : 階高、天井高等を表示する						
仕上表 : 屋外、屋内（各階）の仕上表を表示する						
構造図 : 杣、構造躯体等を表示する						
<input checked="" type="radio"/> その他 : (設計図に準ずる)						
<input checked="" type="radio"/> 原図ケース・製本図面の背表紙に「施設コード・部局名称」ラベルを貼付ける						

⑯ 設備工事との取り合い
設備機器の位置、取り合い等が検討できる施工図を提出して、監督職員の承諾を受ける。

設備工事との取り合い		建築	電気	機械
・				

① 一般共通事項	16 撤去部分	コンクリート、モルタル等の撤去部分の境目は、原則としてダイヤモンドカッタ-切りとする。 ダイヤモンドカッタ-切り深さ（30mm程度）	<p style="text-align: center;">↑ 1,600</p> <p style="text-align: center;">↑ 1,200</p> <p style="text-align: center;">↑ 1,200</p> <p style="text-align: center;">↑ 1,200</p>	<p style="text-align: center;">(6) 表示板</p> <p style="text-align: center;">(7) 工事用水</p> <p style="text-align: center;">(8) 工事用電力</p> <p style="text-align: center;">(9) 工事用仮設物</p> <p style="text-align: center;">(10) 工事現場のイメージアップ</p> <p style="text-align: center;">(3) 建具改修工事</p> <p style="text-align: center;">(4) 建具改修工事</p> <p style="text-align: center;">(5) 接着剤</p>	<p>① 木製建具 [5.7.2~4]</p> <p>② 木製建具 [5.7.2~4]</p> <p>③ 木製建具 [5.7.2~4]</p> <p>④ 木製建具 [5.7.2~4]</p> <p>⑤ 木製建具 [5.7.2~4]</p>	① 木製建具 [5.7.2~4]	① 木製建具 [5.7.2~4]	① 木製建具 [5.7.2~4]	① 木製建具 [5.7.2~4]	① 木製建具 [5.7.2~4]
	17 適用区分	建築基準法に基づき定まる風圧力及び積雪荷重の算定には次の条件を用いる。 基準風速 $V_0 = \text{m/s}$			② 木製建具 [5.7.2~4]	② 木製建具 [5.7.2~4]	② 木製建具 [5.7.2~4]	② 木製建具 [5.7.2~4]	② 木製建具 [5.7.2~4]	
	⑮ 保全に関する資料 [1.9.3]	下記のものをA4版ファイルに製本して監督職員に提出する。 <input checked="" type="radio"/> 主な主要資材、機器等のメーカー及び施工者一覧表 <input checked="" type="radio"/> 機器性能試験成績書及び取扱説明書 <input checked="" type="radio"/> 保証書 <input checked="" type="radio"/> 官公署届出書類（保守に必要とするもの） <input checked="" type="radio"/> 建築物の保守に関する説明書、指導案内書			③ 木製建具 [5.7.2~4]	③ 木製建具 [5.7.2~4]	③ 木製建具 [5.7.2~4]	③ 木製建具 [5.7.2~4]	③ 木製建具 [5.7.2~4]	
	⑯ 火災保険等	工事目的物及び工事材料等工事施工途中の事故に伴う損害を補てんするため火災保険等に加入する。 (保険の加入期間は、工事完成引き渡しまで（概ね工期+21日）とする。)			④ 木製建具 [5.7.2~4]	④ 木製建具 [5.7.2~4]	④ 木製建具 [5.7.2~4]	④ 木製建具 [5.7.2~4]	④ 木製建具 [5.7.2~4]	
	20 環境配慮	鳥取県公共事業環境配慮指針 対象工事・非対象工事			⑤ 木製建具 [5.7.2~4]	⑤ 木製建具 [5.7.2~4]	⑤ 木製建具 [5.7.2~4]	⑤ 木製建具 [5.7.2~4]	⑤ 木製建具 [5.7.2~4]	
	21 建設リサイクル法	対象工事・非対象工事			⑥ 木製建具 [5.7.2~4]	⑥ 木製建具 [5.7.2~4]	⑥ 木製建具 [5.7.2~4]	⑥ 木製建具 [5.7.2~4]	⑥ 木製建具 [5.7.2~4]	
	22 鳥取県福祉のまちづくり条例	対象工事・非対象工事			⑦ 木製建具 [5.7.2~4]	⑦ 木製建具 [5.7.2~4]	⑦ 木製建具 [5.7.2~4]	⑦ 木製建具 [5.7.2~4]	⑦ 木製建具 [5.7.2~4]	
	23 景観形成条例	対象工事・非対象工事			⑧ 木製建具 [5.7.2~4]	⑧ 木製建具 [5.7.2~4]	⑧ 木製建具 [5.7.2~4]	⑧ 木製建具 [5.7.2~4]	⑧ 木製建具 [5.7.2~4]	
	24 建築物省エネ法	対象工事・非対象工事			⑨ 木製建具 [5.7.2~4]	⑨ 木製建具 [5.7.2~4]	⑨ 木製建具 [5.7.2~4]	⑨ 木製建具 [5.7.2~4]	⑨ 木製建具 [5.7.2~4]	
	② 仮設工事	① 足場その他 [2.2.1] [表2.2.1] 「手すり先行工法に関するガイドライン」に基づく足場の設置に当たっては、同ガイドラインの別紙1「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」における2の(2)手すり据置き方式又は(3)手すり先行専用方式により行う。 外部足場・設置する（範囲工事に必要な範囲） ・設置しない 防護シート・設置する（範囲工事に必要な範囲） ・設置しない 内部足場①設置する（脚立、足場板等） ・設置しない 材料、撤去材等の運搬方法 ・A種・B種・C種・D種・E種 C種：利用可能なエレベーター（） D種：利用可能な階段（） ② 既存部分の養生 [2.3.1] 養生方法等 ①既存部分の養生方法 ピニルシート、合板等による ①既存家具、既存設備等の養生方法 ピニルシート等 ・既存アライン、カーテン等の養生方法 ピニルシート等（取外し再取付けを行う） 保管場所 構内既存施設内 ・固定された家具等（備品、机、ロッカー等）の移動 行う（図示） 既存部分に汚染又は損傷を与えるおそれがある場合は養生を行う。 また、万一損傷を与えた場合は、受注者の責任において速やかに修復等の処置を行う。 設ける m^2 程度 ① 設けない 現場に設置する備品等は、現場説明書の施工条件明示事項による。 ・既存建物内的一部分を使用する（場所） ・構内に新設する 規模（ m^2 ）			⑩ 木製建具 [5.7.2~4]	⑩ 木製建具 [5.7.2~4]	⑩ 木製建具 [5.7.2~4]	⑩ 木製建具 [5.7.2~4]	⑩ 木製建具 [5.7.2~4]	
工事名称 県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事		図面名称 建築改修工事仕様書(3)	SCALE	NUMBER	<p style="text-align: center;">一般社団法人 鳥取県建築土事務所協会会員  (有)安達建築設計事務所 adachi-archi. 鳥取県米子市道笑町2丁目172 TEL(0859)33-7808 </p>					検査 設計 製図
日付 R7.11		A-3/4	吉田 成年 一級建築士大臣登録 第209688号 TEL(0859)33-7808 建築士事務所登録 第06-225号					 令和7年度 J 2500877 東部建築住宅事務所		

川下町団地 1棟-301号室



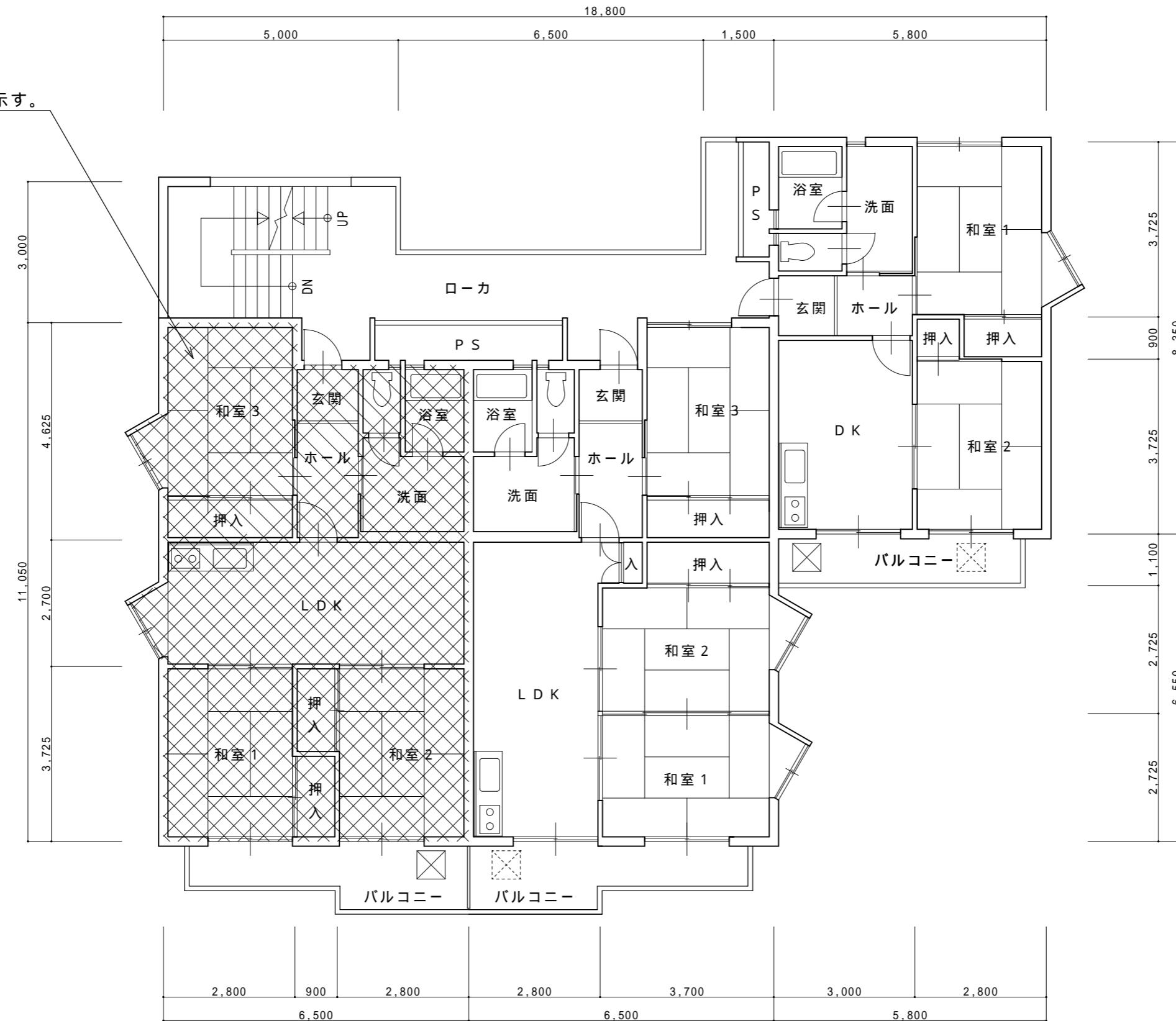
工事概要		
工事場所	鳥取県鳥取市相生町1丁目313	県営住宅川下町団地
RC造・3階建		
改修棟/号室	1棟 / 301号室	68.50m ²
改修内容	壁紙、襖、出窓天板等	



工事名称	図面名称	SCALE	NUMBER	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員	検図	設計	製図
県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事	【川下町団地】 工事概要 付近見取図 配置図	1/150	B.川下-1/4	(有)安達建築設計事務所 adachi-archi. 鳥取県米子市道笑町2丁目172	吉田 成年 TEL(0859)33-7808	一級建築士大臣登録 建築士事務所登録	第209688号 第06-225号
	日付	R7.11					

川下町団地 1棟-301号室

ハッキング部分：改修住戸を示す。
改修住戸番号：301号室



3階 全体平面図 S, 1/100

…改修住戸を示す。

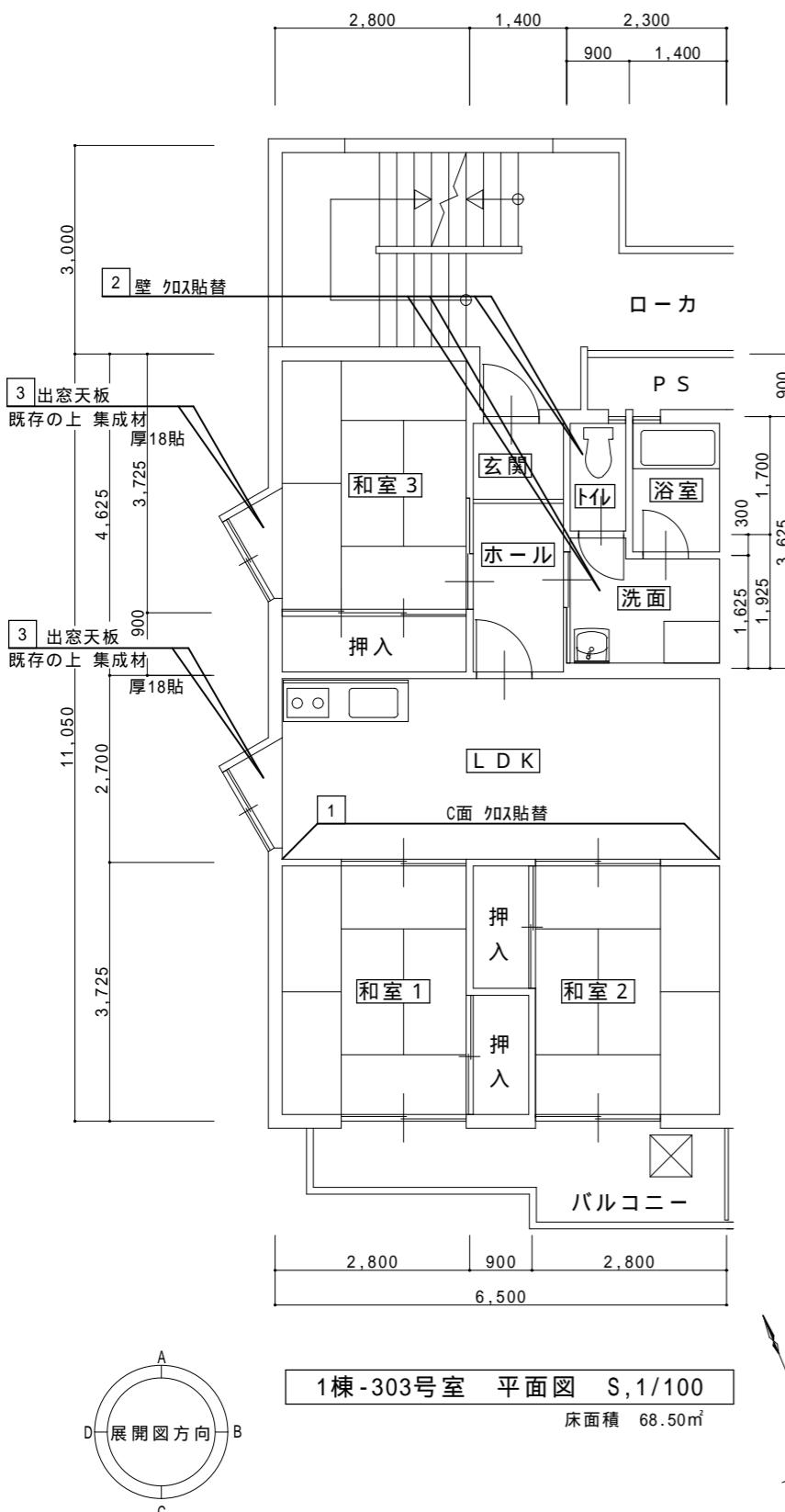


一般社団法人 鳥取県建築土事務所協会会員
有)安達建築設計事務
鳥取県米子市道笑町2丁目172

吉田 成年 TEL(0859)33-7808

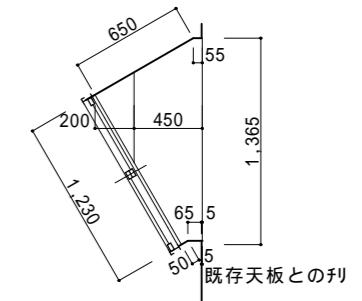
鳥取県
令和7年度
J 2500877
東部建築住宅
事務所

工事名称 県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事	図面名称 【川下町団地】 3階全体平面図	SCALE R7.11	NUMBER B.川下-2/4	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員 (有)安達建築設計事務所 吉田 成年 一級建築士大臣登録 第209688号 adachi-archi. 鳥取県米子市道笑町2丁目172 TEL(0859)33-7808 建築士事務所登録 第06-225号				検図 	設計 	製図
	日付 R7.11	1/100	B.川下-2/4							

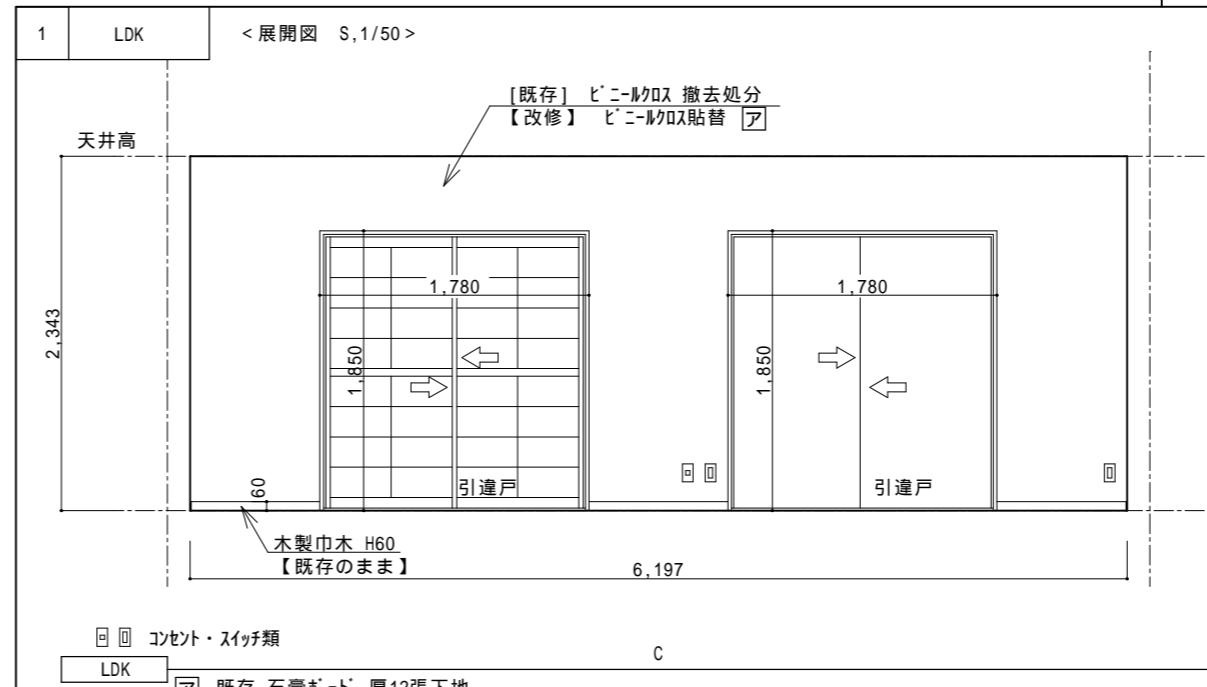
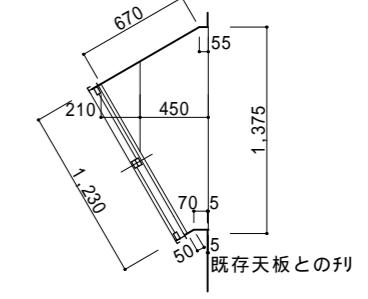


1棟-303号室 工事概要		全室 ハウスクリーニング [®] を行う (床面積 68.50m ²)			
室名	番号	改修内容			備考
玄関 ホール					
LDK	1	壁C面	現況	石膏ボード 厚12張下地 ビニールクロス貼 【既存のまま】 【撤去処分】	
	3		改修	既存石膏ボード 厚12張下地の上 ビニールクロス貼替	
洗面 トイレ	2	壁	現況	ケイ酸カルシウム板 厚6張下地 ビニールクロス貼 【既存のまま】 【撤去処分】	
		改修		既存 ケイ酸カルシウム板 厚6張下地の上 ビニールクロス貼替	
浴室					
和室1					
押入					
和室2					
押入					
和室3	3	出窓天板 既存の上に集成材 厚18張 ケイ酸カルシウム板 厚6張下地の上 ビニールクロス貼替			
押入					
壁ビニールクロス貼替部分にて支障のあるものは取外し再取付する					

既存ボードの上にゴム集成材 厚18張 ケイ酸カルシウム板 厚6張下地の上
集成材 幅450を2枚張り継ぎ



既存ボードの上にゴム集成材 厚18張 ケイ酸カルシウム板 厚6張下地の上
集成材 幅450を2枚張り継ぎ

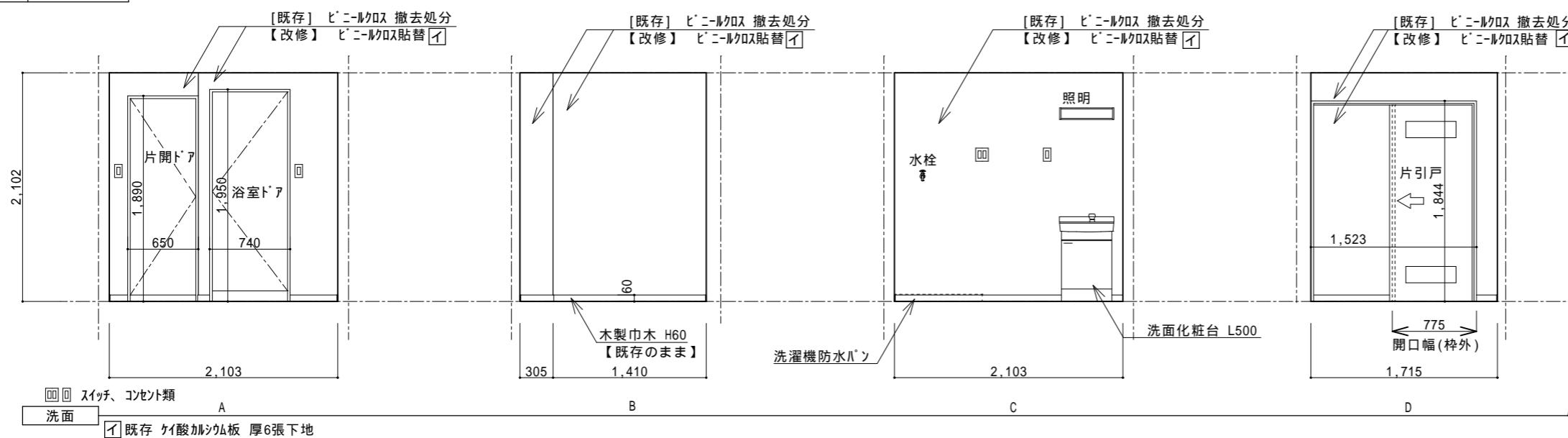


鳥取県
令和7年度
J 2500877
東部建築住宅
事務所

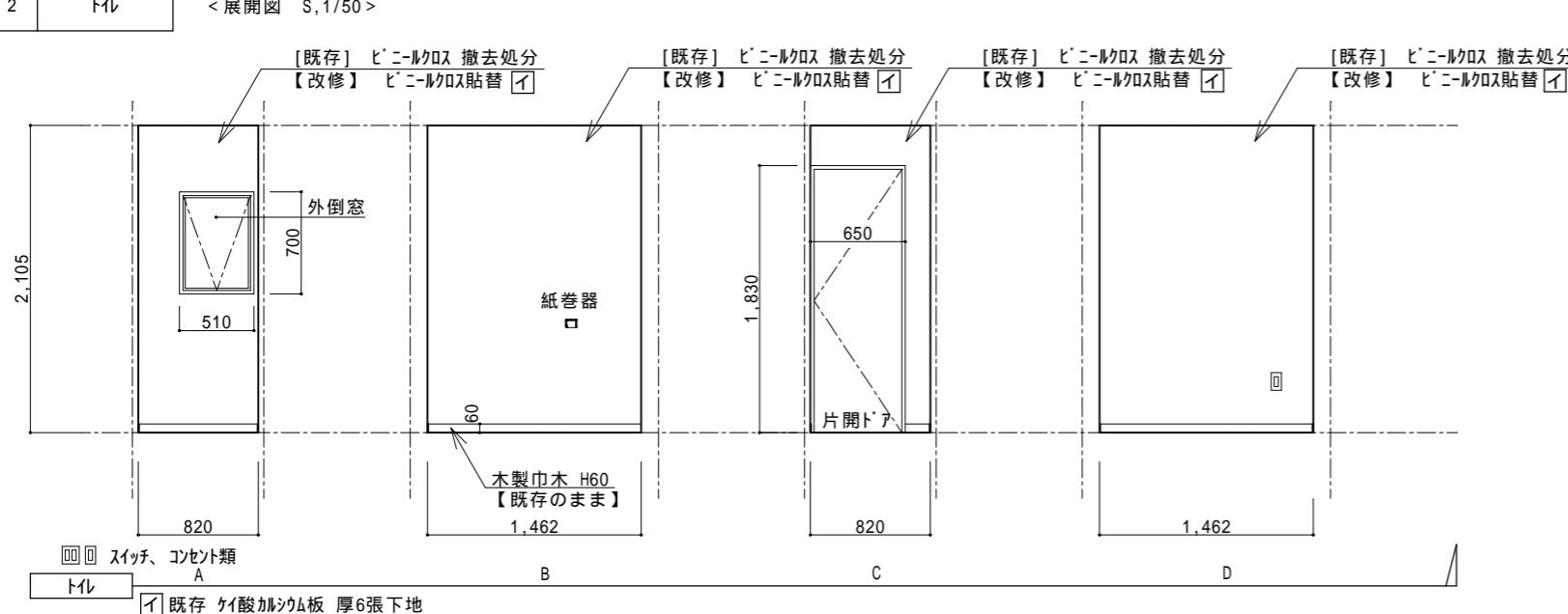
川下町団地 1棟-301号室

<展開図 S.1/50>

2 洗面



2 トイレ



工事名称 県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事
日付 R7.11

図面名称 【川下町団地】 展開図
日付 R7.11

SCALE 1/50
NUMBER B.川下-4/4



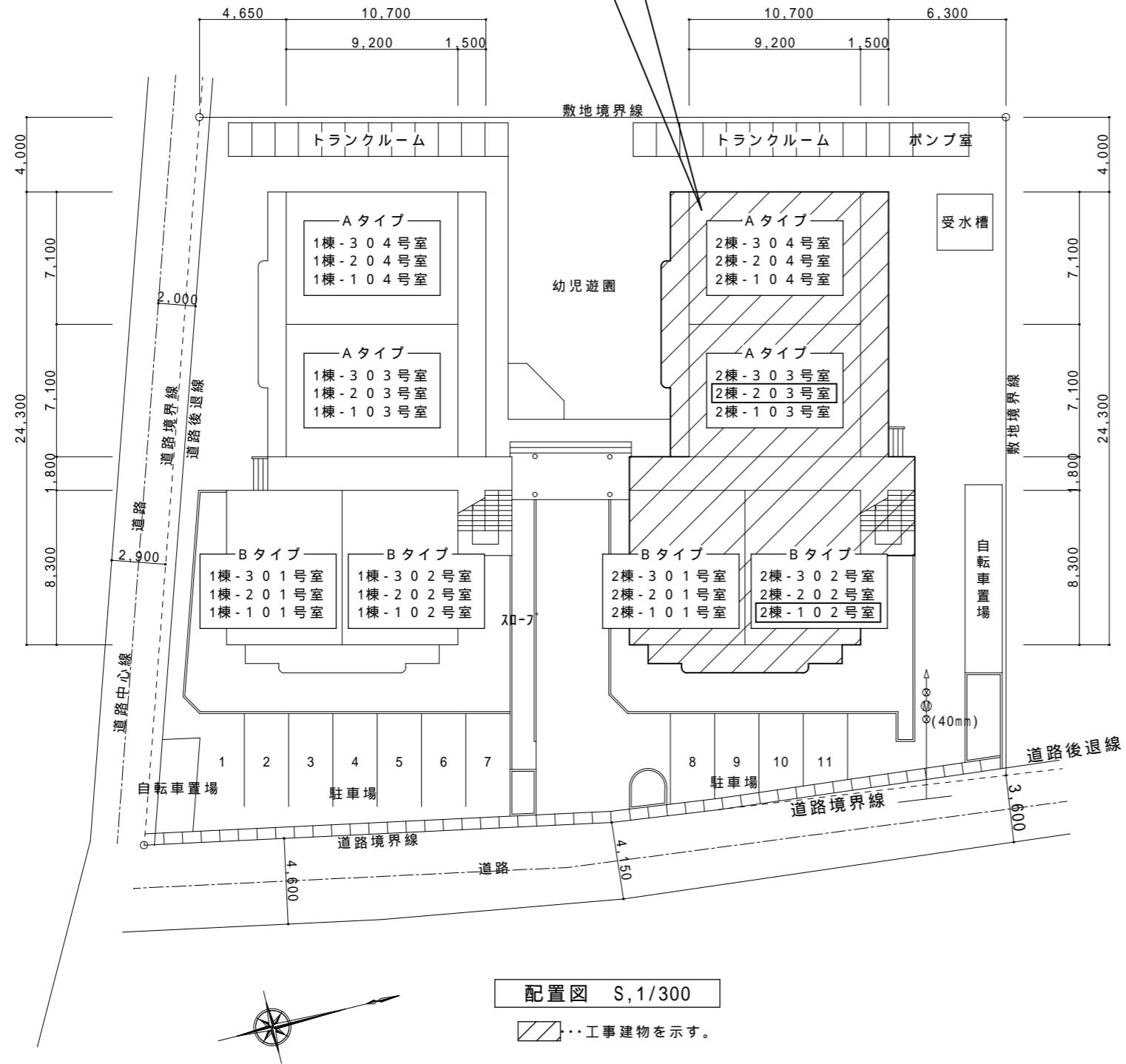
一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員
(有)安達建築設計事務所
鳥取県米子市道笑町2丁目172
TEL(0859)33-7808

吉田 成年
一級建築士大臣登録
第209688号
建築士事務所登録
第06-225号

検査 印
設計 印

相生町団地 63-2棟

改修部分は、2棟102号室、203号室のみ

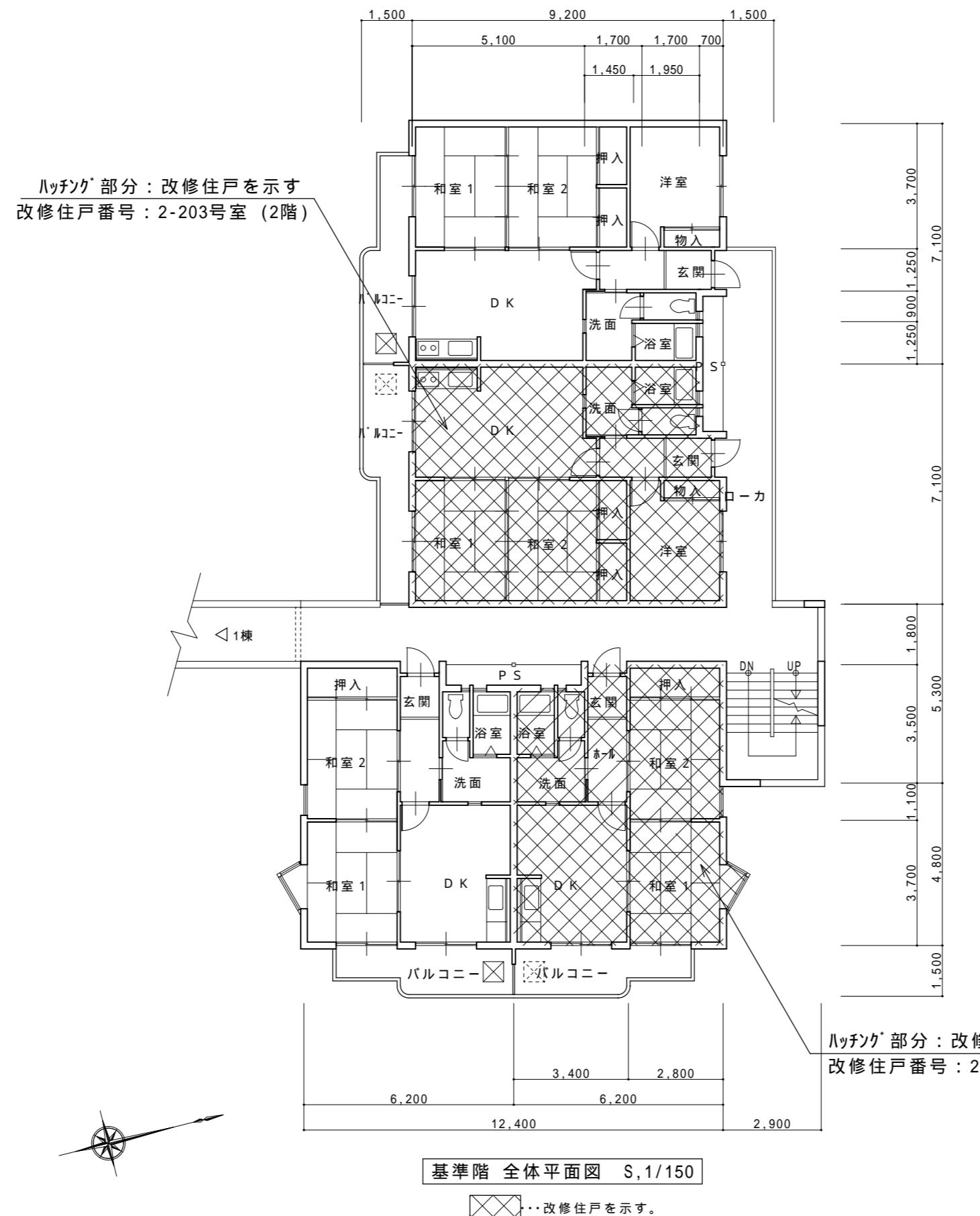


付近見取図

工事概要		
工事場所	鳥取県鳥取市相生町2丁目426	県営住宅相生町団地
改修棟・号室		
	RC造・3階建 2棟	
改修棟 / 号室	2棟 / 102号室	49.60m ²
	2棟 / 203号室	63.40m ²
改修内容		
	壁紙、床、襖、天井等	
	その他、使用上支障のある設備機器の改修	



工事名称 <u>県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事</u>	図面名称 【相生町団地】 工事概要 付近見取図 配置図	SCALE R7.11	NUMBER C.相生-1/9	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員 (有)安達建築設計事務所 adachi-archi. 鳥取県米子市道笑町2丁目172 TEL(0859)33-7808 建築士事務所登録第06-225号	第209688号	検図 	設計 	製図 
日付	SCALE R7.11	NUMBER C.相生-1/9						



工事名称	図面名称	SCALE	NUMBER
県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事	【相生町団地】 基準階 全体平面図	1/150	C.相生-2/9

日付	SCALE	NUMBER
R7.11	1/150	C.相生-2/9



一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員
(有)安達建築設計事務所
adachi-archi.
鳥取県米子市道笑町2丁目172

吉田 成年 一級建築士大臣登録 第209688号
TEL(0859)33-7808 建築士事務所知事登録 第06-225号

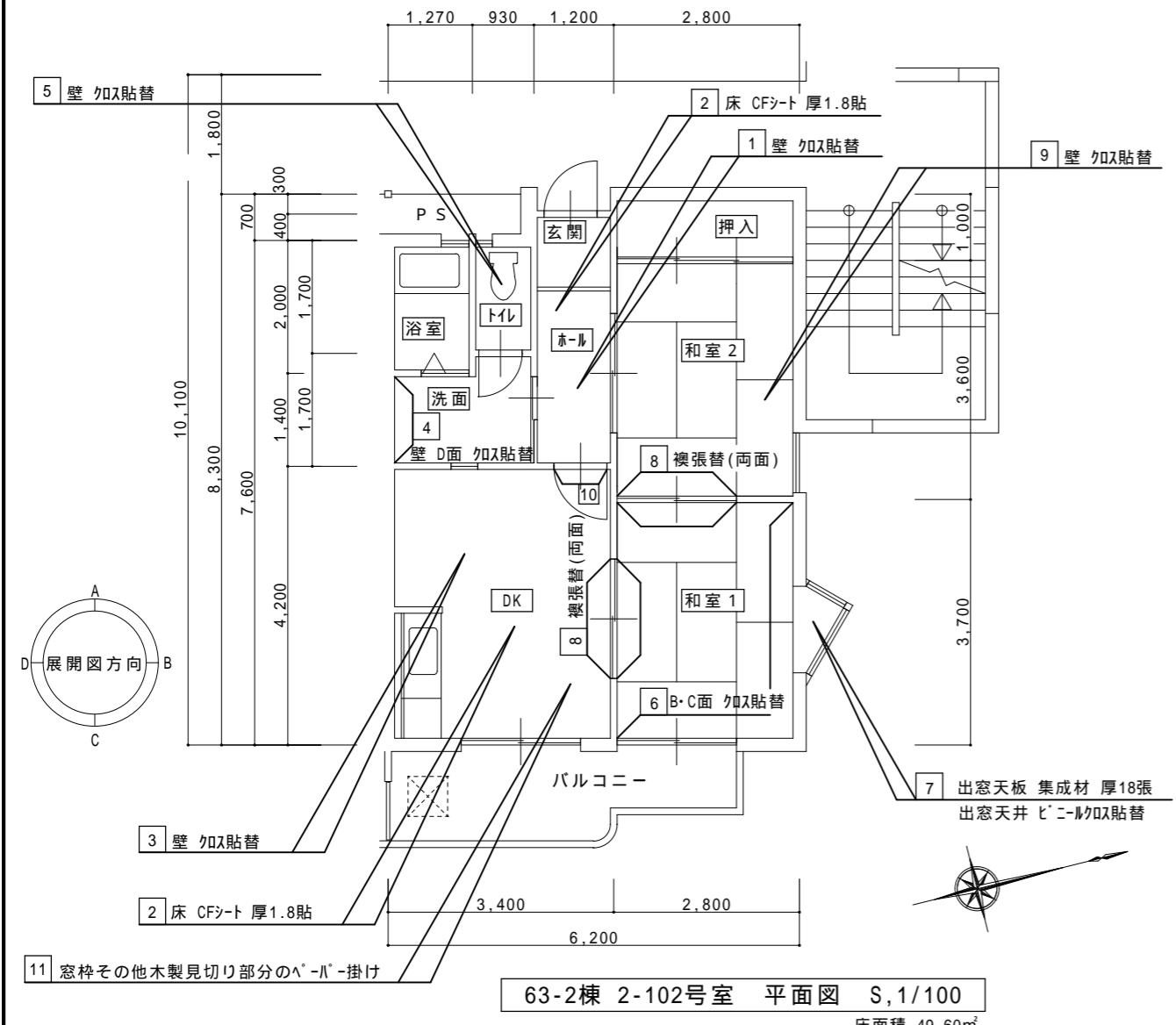
検図	設計	製図



鳥取県
令和7年度
J 2500877

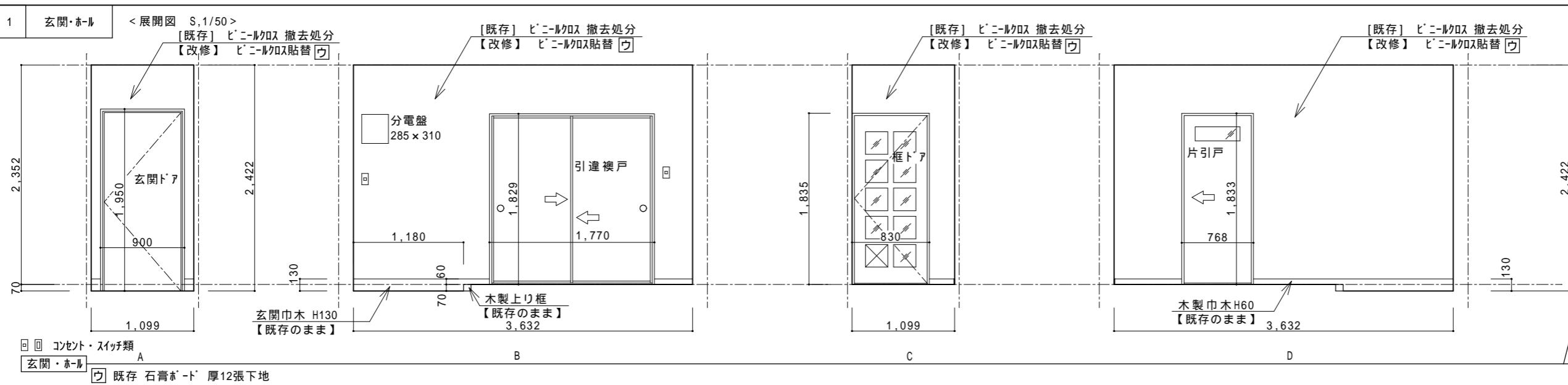
東部建築住宅
事務所

相生町団地 63-2棟 2-102号室



2-102号室 工事概要				全室 ハウスクリーニング [®] を行う (床面積 49.60m ²)	
室名	番号	改修内容		備考	
玄関 ホール	[1]	壁	現況 石膏ボード 厚12張下地 ビニールクロス貼 改修 既存石膏ボード 厚12張下地の上 ビニールクロス貼替	アルミフロア、アンダーホール押え取付	
	[2]	ホール床 既存複合ゴムリング 清掃の上 CFシート 厚1.8貼			
DK	[3]	壁	現況 石膏ボード 厚12張下地 ビニールクロス貼 改修 既存石膏ボード 厚12張下地の上 ビニールクロス貼替		
	[2]	床 既存複合ゴムリング の上 CFシート 厚1.8貼			
	[10]	片開きドア 樹脂ガラス 厚2(梨地)取付 W241 x H242			
洗面	[4]	壁D面	現況 石綿ケイ酸カルシウム板 厚6張下地 ビニールクロス貼 改修 既存 石綿ケイ酸カルシウム板 厚6張下地の上 ビニールクロス貼替		
	[5]	壁	現況 石綿ケイ酸カルシウム板 厚6張下地 ビニールクロス貼 改修 既存 石綿ケイ酸カルシウム板 厚6張下地の上 ビニールクロス貼替		
	[6]	壁B-C面	現況 石膏ボード 厚12張下地 ビニールクロス貼 改修 既存石膏ボード 厚12張下地の上 ビニールクロス貼替		
浴室	[7]	出窓天板 既存の上に集成材 厚18張 ルタン樹脂ワニス塗装 出窓天井 既存石膏ボード 厚12張下地の上ビニールクロス貼替 既存ビニールクロス【撤去処分】			
	[8]	襖の貼替 襖紙: 片側 新鳥の子 (DK側)ビニールクロス貼 襖の貼替 襖紙: 両面 新鳥の子			
	[9]	壁	現況 石膏ボード 厚12張下地 ビニールクロス貼 改修 既存石膏ボード 厚12張下地の上 ビニールクロス貼替		
押入					

壁ビニールクロス貼替部分にて支障のあるものは取外し再取付する



工事名称
県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事

図面名称 【相生町団地】2-102号室
平面図 工事概要 展開図

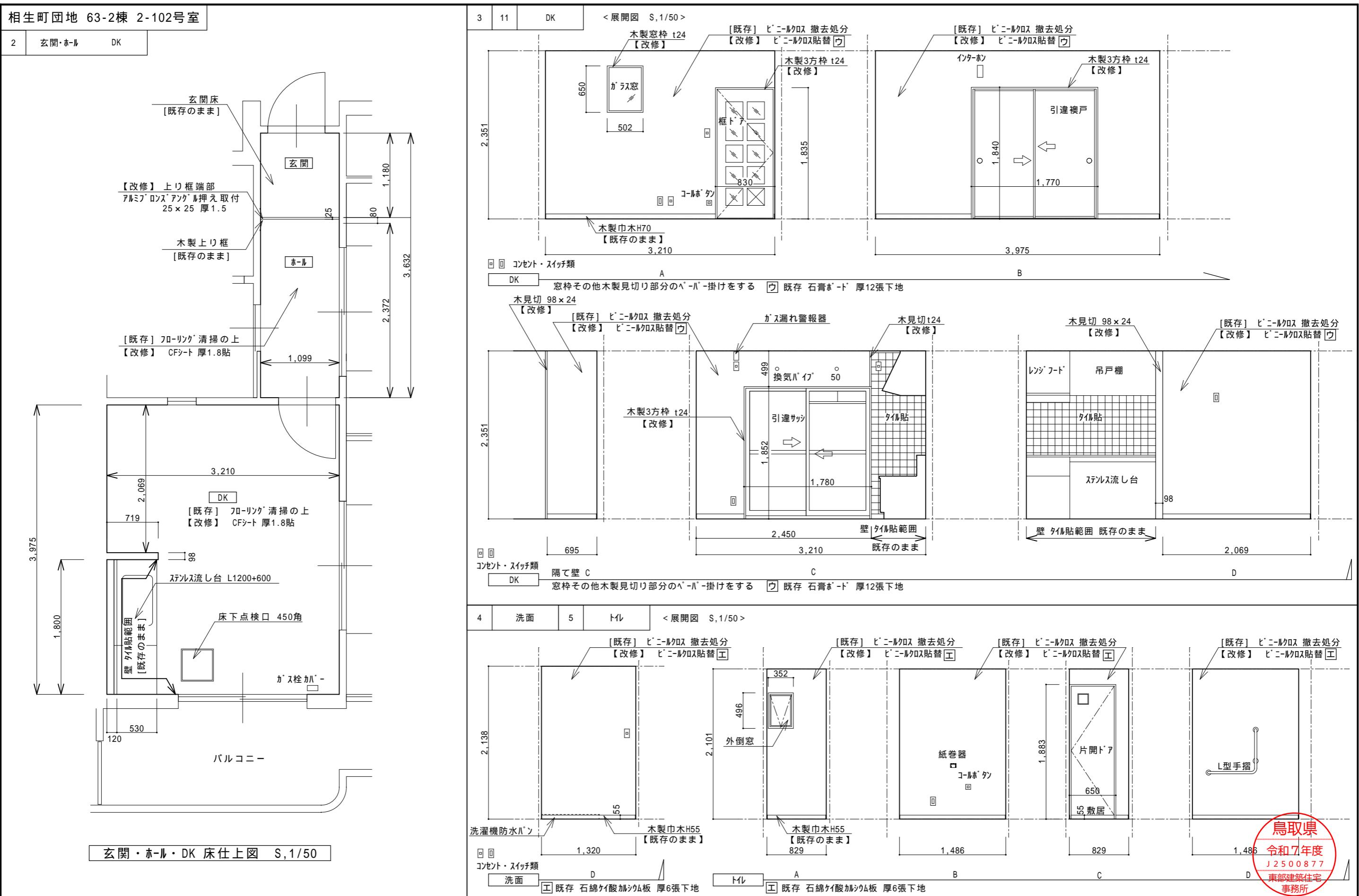
SCALE
NUMBER
日付 R7.11
C.相生-3/9



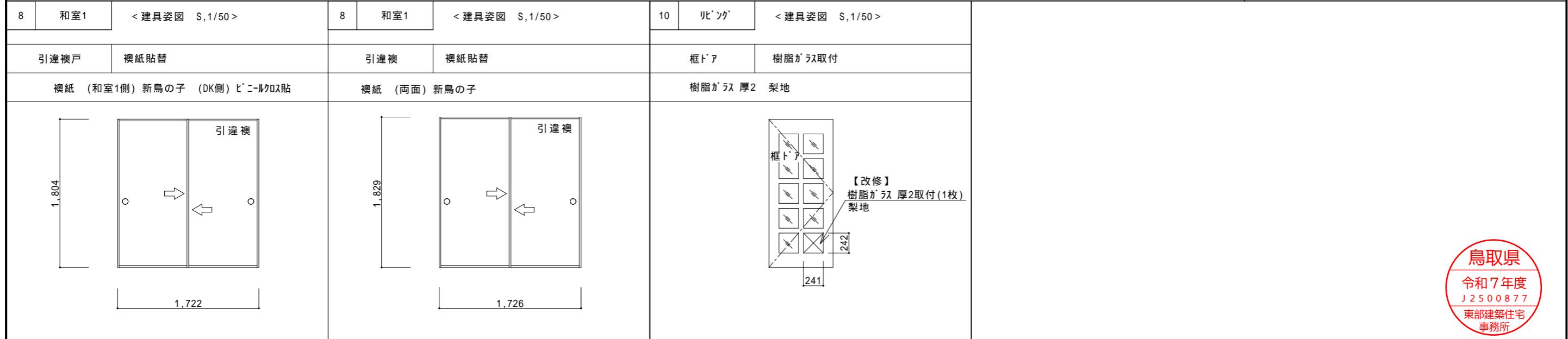
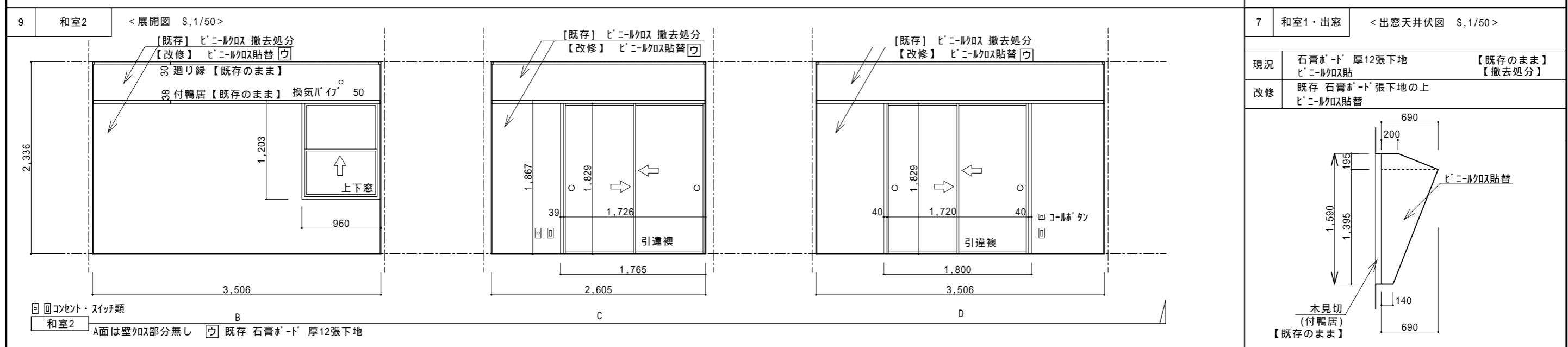
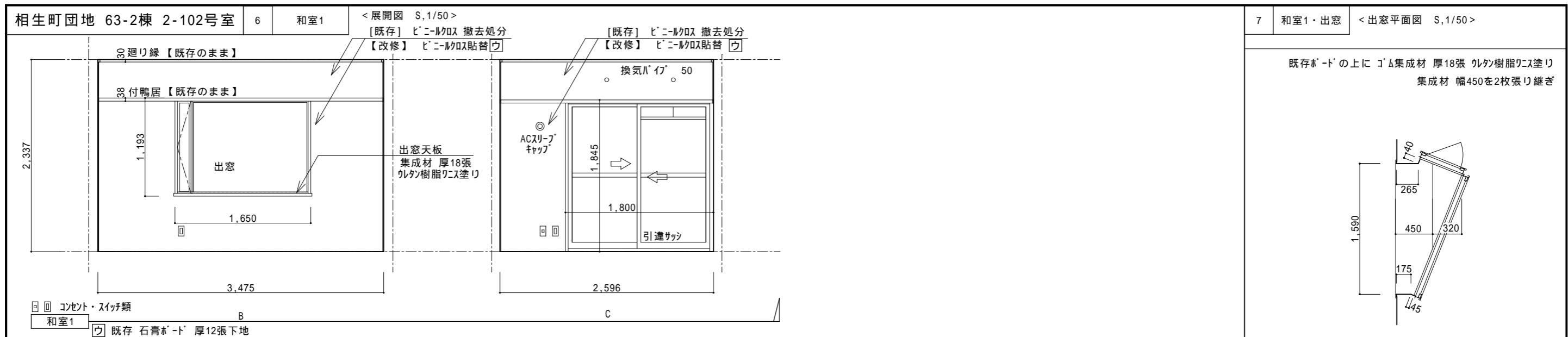
一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員
(有)安達建築設計事務所
adachi-archi.

吉田 成年
一級建築士大臣登録
第209688号
TEL(0859)33-7808
建築士事務所登録
第06-225号

検査
設計
製図



工事名称 <u>県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事</u>	図面名称 【相生町団地】2-102号室 床仕上図 展開図	SCALE R7.11	NUMBER C.相生-4/9	 (有) 安達建築設計事務所 adachi-archi.	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員	吉田 成年	一級建築士大臣登録	第209688号	検図	設計	製図
	日付	1/50			鳥取県米子市道笑町 2 丁目 172	TEL(0859)33-7808	建築士事務所知事登録	第06-225号			



工事名称

図面名称 【相生町団地】2-102
展開図 建具

SC

LE NUMBER



一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員
㈲ 宏達建築設計事務所

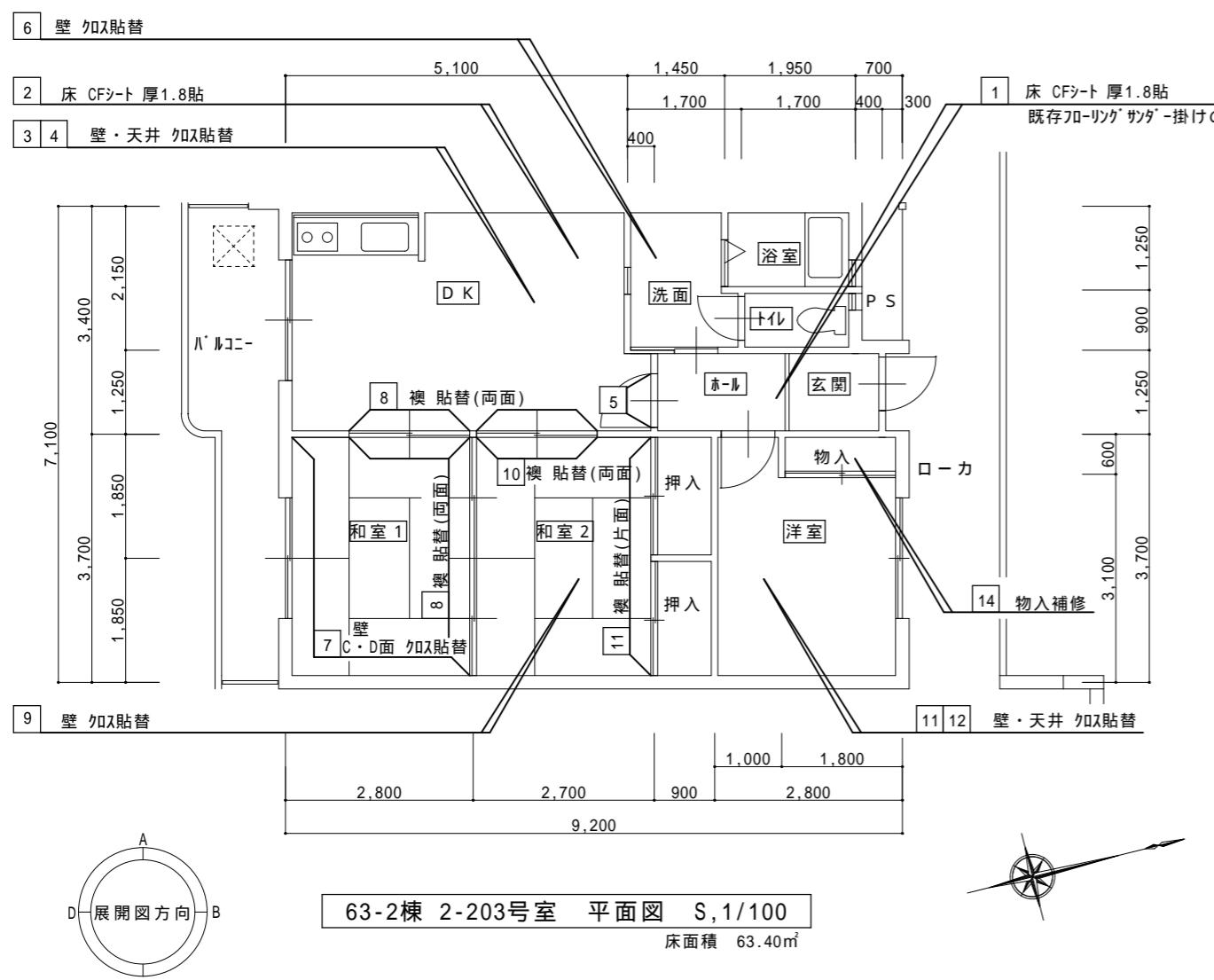
鳥取県米子市道笑町2丁目172

吉田 成年
TEL(0859)33-7808

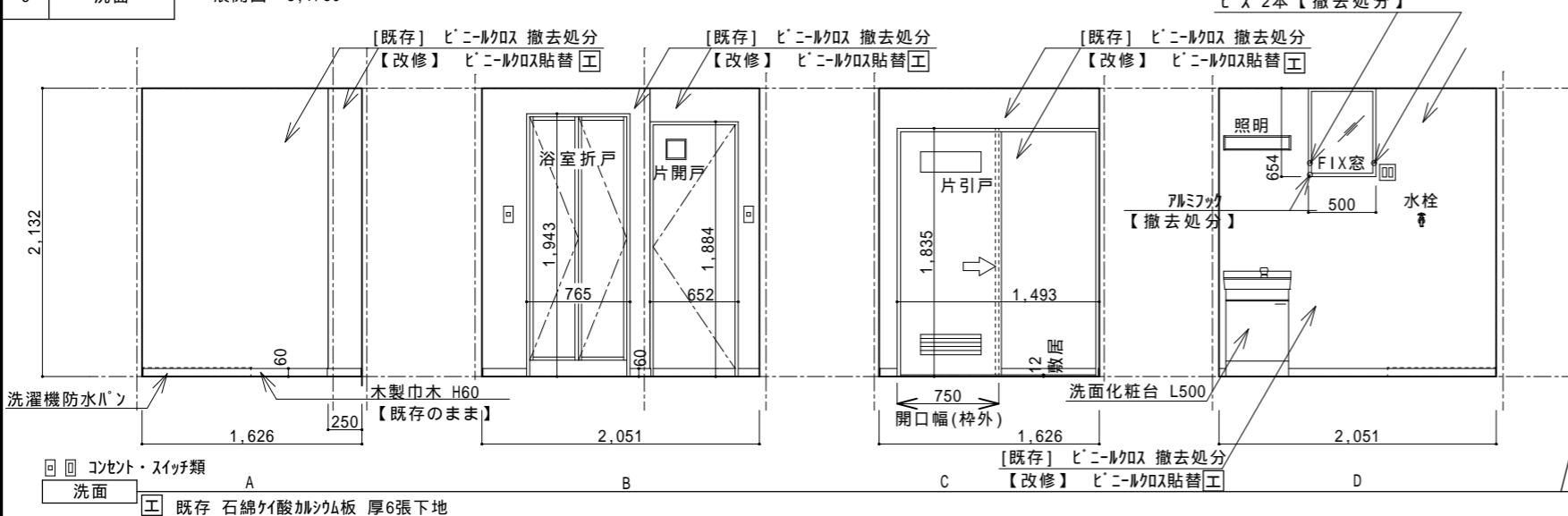
検図	設計	製図
第209688号		
第06-225号		



相生町団地 63-2棟 2-203号室



6 | 洗面 < 展開図 S.1/50



2-203号室 工事概要					全室 ハスクリーニングを行う (床面積 63.40m ²)
室名	番号	改修内容			備考
玄関 ホール	[1]	ホール床 既存複合フローリング 表面をサンダー掛けの上 CFシート 厚1.8貼			アルミフロスアングル押さえ取付
DK	[2]	床 既存複合フローリング 清掃の上 CFシート 厚1.8貼			釘 5本 【撤去処分】 テレピ露出配線 【撤去処分】 ビス 2本 【撤去処分】 プラスチック台座、吸盤 【撤去処分】
	[3]	壁	現況	石膏ボード 厚12張下地 ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】
			改修	既存石膏ボード 厚12張下地の上 ビニールクロス貼替	
	[4]	天井	現況	石膏ボード 厚9張下地 ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】
			改修	既存石膏ボード 厚9張下地の上 ビニールクロス貼替	
	[5]	片開框ドア 樹脂ガラス 厚2(梨地)取付 W241×H242 ×2箇所			
洗面	[6]	壁	現況	石綿ケイ酸カルシウム板 厚6張下地 ビニールクロス貼	ビス 2本 【撤去処分】 フック 1個 【撤去処分】
			改修	既存 石綿ケイ酸カルシウム板 厚6張下地の上 ビニールクロス貼替	
トイレ					
浴室					
和室1	[7]	壁C・D面	現況	石膏ボード 厚12張下地 ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】
			改修	既存石膏ボード 厚12張下地の上 ビニールクロス貼替	
	[8]	襖の貼替 襖紙：片面 新鳥の子 (DK側) ビニールクロス貼 襖の貼替 襖紙：両面 新鳥の子			
和室2	[9]	壁	現況	石膏ボード 厚12張下地 ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】
			改修	既存石膏ボード 厚12張下地の上 ビニールクロス貼替	
	[10]	襖の貼替 襖紙：片面 新鳥の子 (DK側) ビニールクロス貼			
	[11]	襖の貼替 襖紙：片面 新鳥の子			
押入					
洋室	[12]	壁	現況	石膏ボード 厚12張下地 ビニールクロス貼	フック 2本 【撤去処分】 ドアの釘抜 2本 【撤去処分】
			改修	既存石膏ボード 厚12張下地の上 ビニールクロス貼替	ビス 1本 【撤去処分】
	[13]	天井	現況	石膏ボード 厚9張下地 ビニールクロス貼	
			改修	既存石膏ボード 厚9張下地の上 ビニールクロス貼替	
物入	[14]	既存 小口テープ・ビニール貼 【撤去処分】 改修 システム造作廻り縁取付・小口テープ貼			ビス 1本 【撤去処分】

壁ピニール扣込貼替部分にて支障のあるものは取外し再取付する
釘等撤去処分部分については、穴埋め補修を行う



工事名称

県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事

図面名称	【相生町団地】2-203号室 平面図 工事概要 展開図	SCALE
日 付	R7.11	1/100

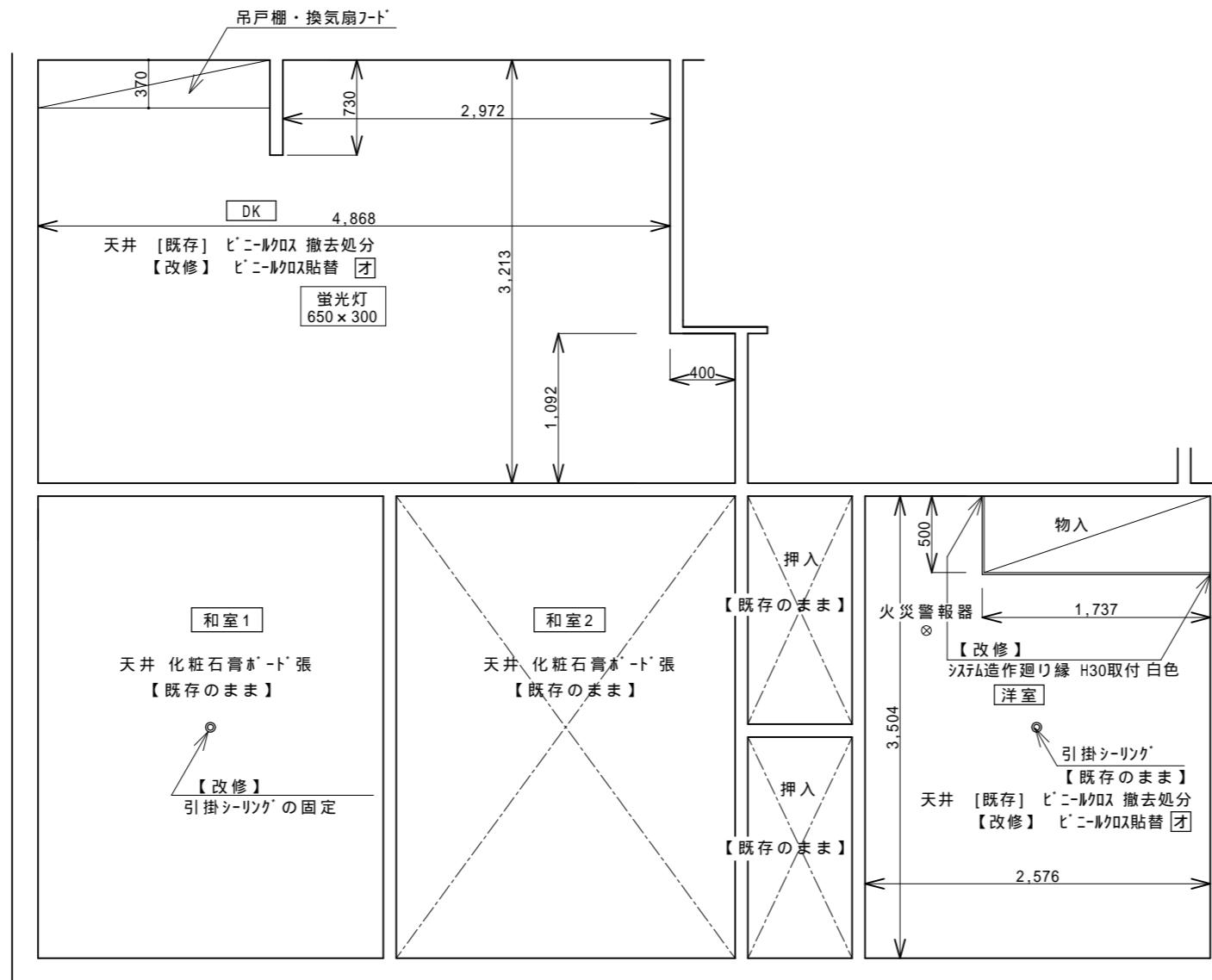
R
一般社
(有)
adachi-archi

団法人 鳥取県建築士事務所協会会員
○ 安達建築設計事務所
鳥取県米子市道笑町2丁目172

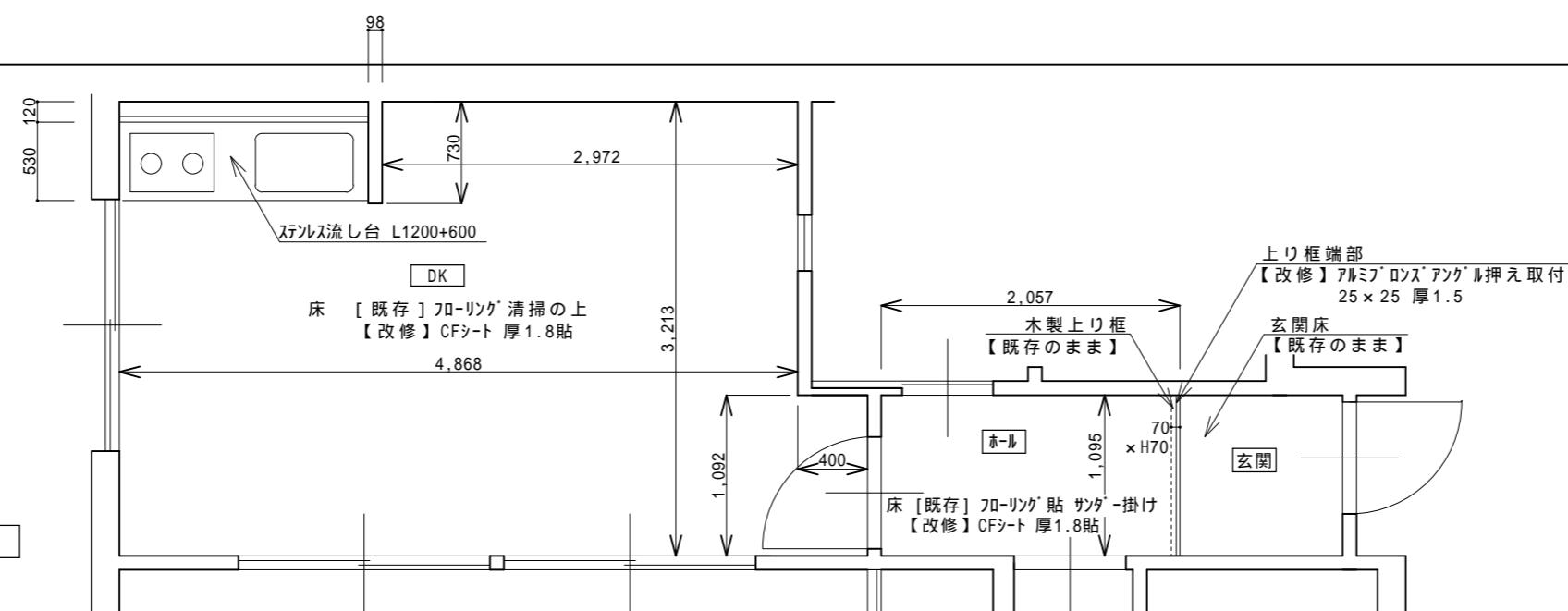
吉田 成年 一級建築士大臣登録 第209688号
TEL(0859)33-7808 建築士事務所知事登録 第06-225号

相生町団地 63-2棟 2-203号室

4	DK
13	洋室



1	玄関・ホール
2	DK



工事名称
県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事

図面名称 【相生町団地】2-203号室
床仕上図 天井伏図

SCALE
NUMBER



一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員
(有)安達建築設計事務所
鳥取県米子市道笑町2丁目172

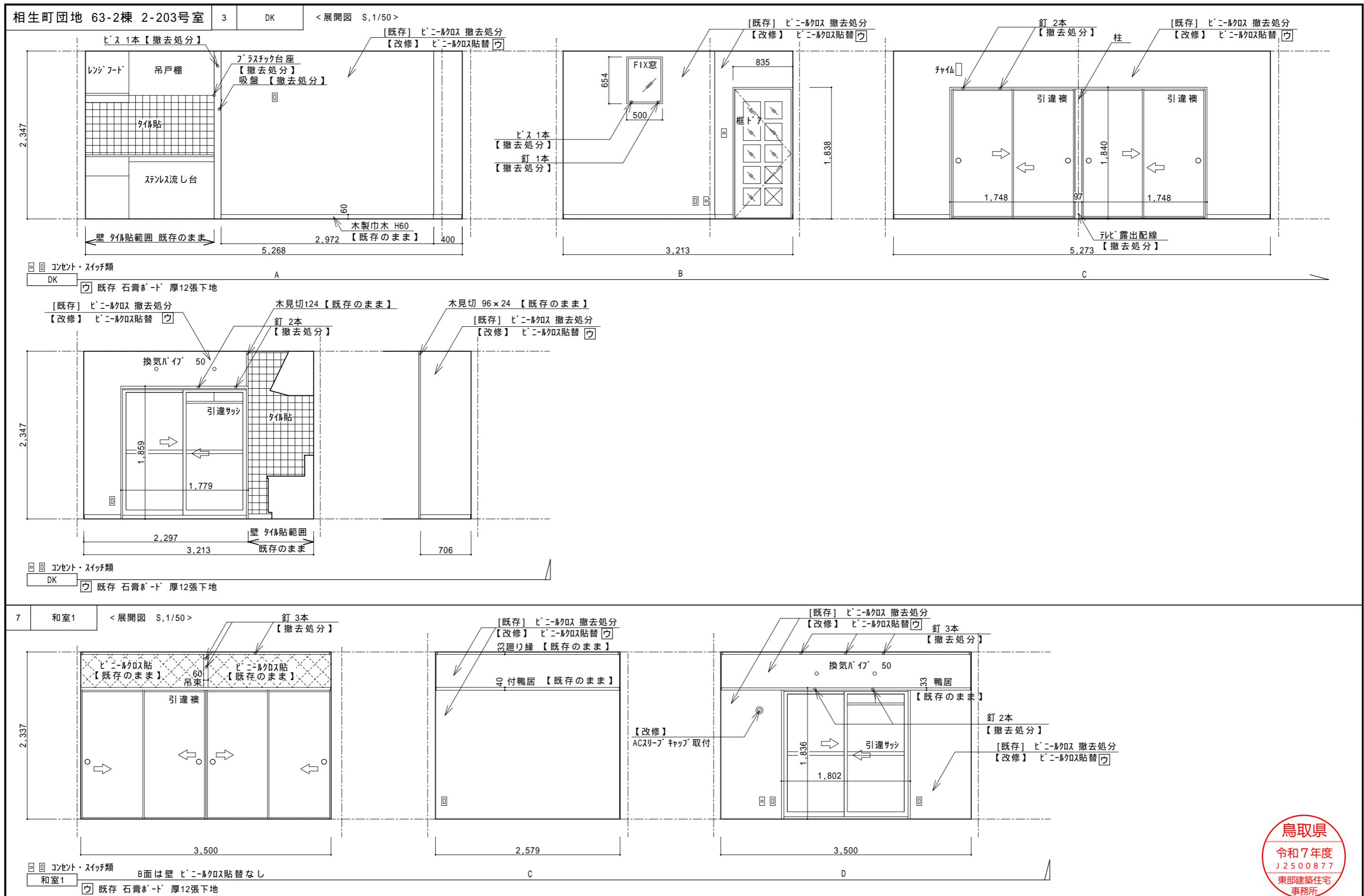
吉田 成年
一級建築士大臣登録
第209688号
建築士事務所登録
第06-225号

検図
設計
製図

鳥取県
令和7年度
J2500877
東部建築住宅
事務所

日付
R7.11

1/50
C.相生-7/9

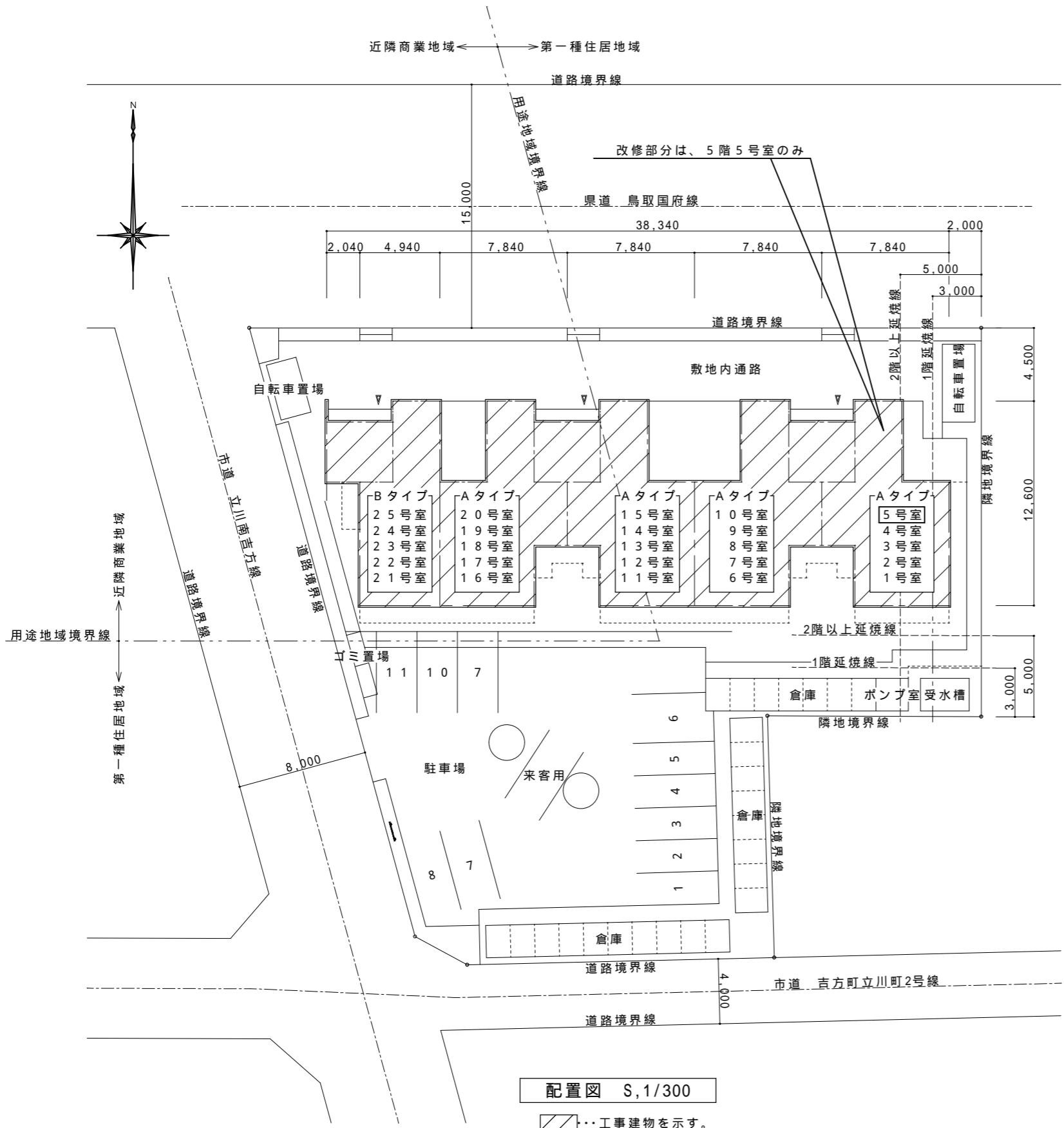


工事名称 <u>県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事</u>	図面名称 【相生町団地】2-203号室 展開図	SCALE R7.11	NUMBER C.相生-8/9	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員 (有)安達建築設計事務所 吉田 成年 一級建築士大臣登録 第209688号 adachi-archi. 鳥取県米子市道笑町2丁目172 TEL(0859)33-7808 建築士事務所登録 第06-225号	検図 	設計 	製図
日付	1/50	C.相生-8/9					

相生町団地 63-2棟 2-203号室	9	和室2	<展開図 S,1/50>				14	物入	<家具図 S,NON>		
			【既存】ビニールクロス撤去処分 【改修】ビニールクロス貼替	【既存】ビニールクロス撤去処分 【改修】ビニールクロス貼替	【既存】ビニールクロス撤去処分 【改修】ビニールクロス貼替	【既存】ビニールクロス撤去処分 【改修】ビニールクロス貼替					
2,338			○廻り縁【既存のまま】 ○鴨居【既存のまま】 引違襖 釘1本 【撤去処分】 ○ 1,841 1,724 ○ 2,559	○換気ハフ 50 ○付鴨居 【既存のまま】 2,559	○ 1,841 3,500 ○ 3,500	60 吊束【既存のまま】 引違襖 ○ 3,500			ビニールクロス貼【撤去処分】 撤去後、粘着面の補修		
			□□ コンセント・スイッチ類 和室2	A	B 面は壁 ビニールクロス部分無し	C	D		物入内部図 NONSCALE		
			△ 既存 石膏ボード 厚12張下地								
12	洋室	14	物入	<展開図 S,1/50>							
			釘2本 【撤去処分】	【既存】ビニールクロス撤去処分 【改修】ビニールクロス貼替	【改修】システム製作廻り縁 H30取付 白色 家具廻り	【既存】ビニールクロス撤去処分 【改修】ビニールクロス貼替	【既存】ビニールクロス撤去処分 【改修】ビニールクロス貼替	【既存】ビニールクロス撤去処分 【改修】ビニールクロス貼替			
2,343			○ 1,840 839 1,689 物入(造作家具) 1,737 【改修】小口テープ W24貼 1,689 2,576	○ 1,689 物入(造作家具) 1,737 【改修】小口テープ W24貼 1,689 2,576	○ 1,175 500 物入(造作家具) 500 60 木製巾木 H60 【既存のまま】 3,504	○ 1,777 引違サッシ ○ 60 木製巾木 H60 【既存のまま】 3,504	○ 1,777 引違サッシ ○ 60 木製巾木 H60 【既存のまま】 3,504	○ 1,777 引違サッシ ○ 60 木製巾木 H60 【既存のまま】 3,504			
			□□ コンセント・スイッチ類 洋室	A	B	C	D				
			△ 既存 石膏ボード 厚12張下地								
8	和室1	<建具姿図 S,1/50>	8	和室1	<建具姿図 S,1/50>	10	和室2	<建具姿図 S,1/50>	5	DK	<建具姿図 S,1/50>
引違襖戸	襖紙貼替	4枚引違襖戸	襖紙貼替		引違襖戸	襖紙貼替	引違襖戸	襖紙貼替	框ドア	樹脂ガラス取付	
襖紙 (和室側) 新鳥の子 (DK側) ビニールクロス貼		襖紙 (両面) 新鳥の子		襖紙 (和室側) 新鳥の子 (DK側) ビニールクロス貼			襖紙 片面 新鳥の子		樹脂ガラス厚2 梨地		
		引違襖 1,801 1,724	引違襖 1,801 3,500	引違襖 1,801 1,724	引違襖 1,801 1,724	天袋襖 1,701.5 1,701.5	引違襖 1,701.5 1,701.5	424 1,801	框ドア 242 241 242 241 鳥取県 令和7年度 J 2500877 東部建築住宅 事務所		
工事名称	図面名称【相生町団地】2-203号室	SCALE	NUMBER	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員 (有)安達建築設計事務所 adachi-archi.	吉田 成年	一級建築士大臣登録	第209688号	検図	設計	製図	
県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事	展開図 建具姿図	R7.11	1/50	C.相生-9/9	鳥取県米子市道笑町2丁目172	TEL(0859)33-7808	建築士事務所登録	第06-225号	吉田	青木	

立川町団地 58棟 5号室

工事場所：県営住宅立川町団地58棟
鳥取市立川町2丁目402

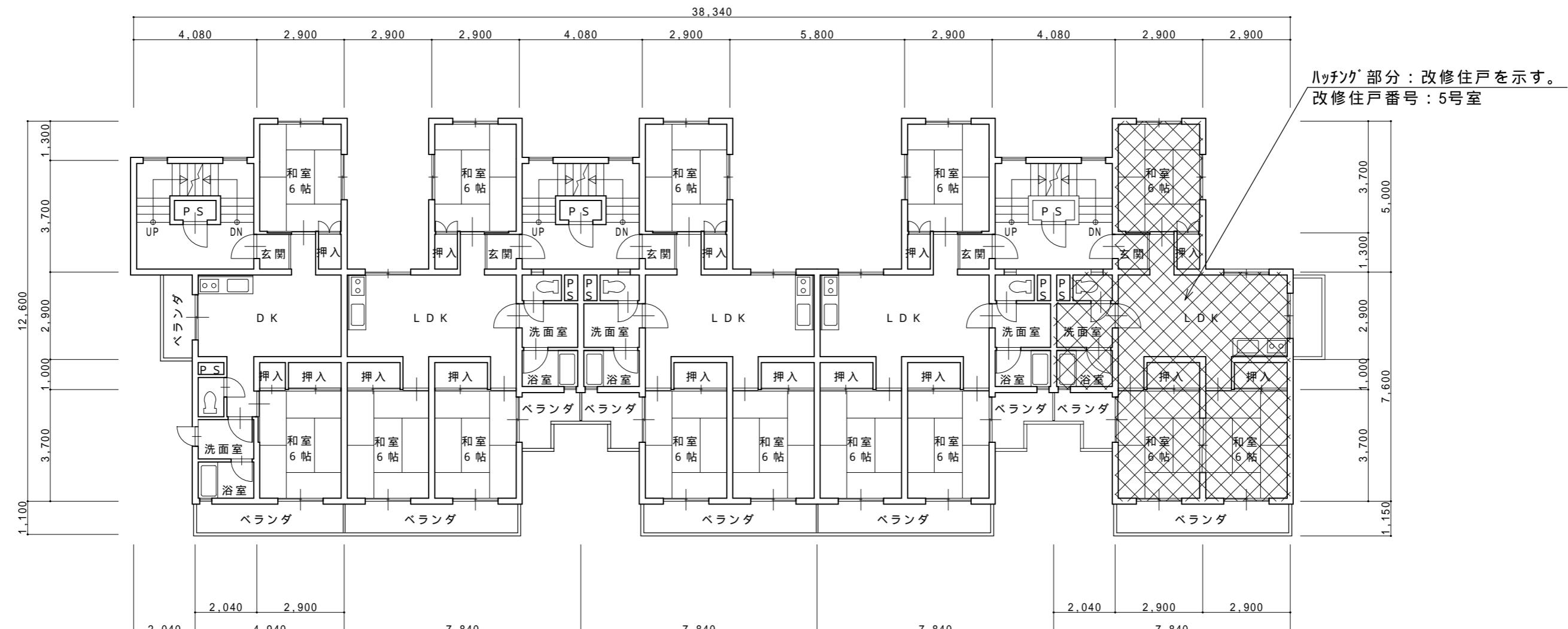


付近見取図

工事概要		
工事場所	鳥取県鳥取市立川町2丁目402	県営住宅立川町団地58棟
	RC造・5階建	
改修棟/号室	58棟 / 5号室	65.95m ²
改修内容	壁紙、床、等	その他、使用上支障のある設備機器の改修

鳥取県
令和7年度
J2500877
東部建築住宅
事務所

工事名称 県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事	図面名称 【立川町団地】 工事概要 付近見取図 配置図	SCALE R7.11	NUMBER D.立川-1/6	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員 (有)安達建築設計事務所 吉田 成年 鳥取県米子市道笑町2丁目172 TEL(0859)33-7808 adachi-archi.	一級建築士大臣登録 第209688号	検図 	設計 	製図
日付	1/300	D.立川-1/6			建築士事務所知事登録 第06-225号			



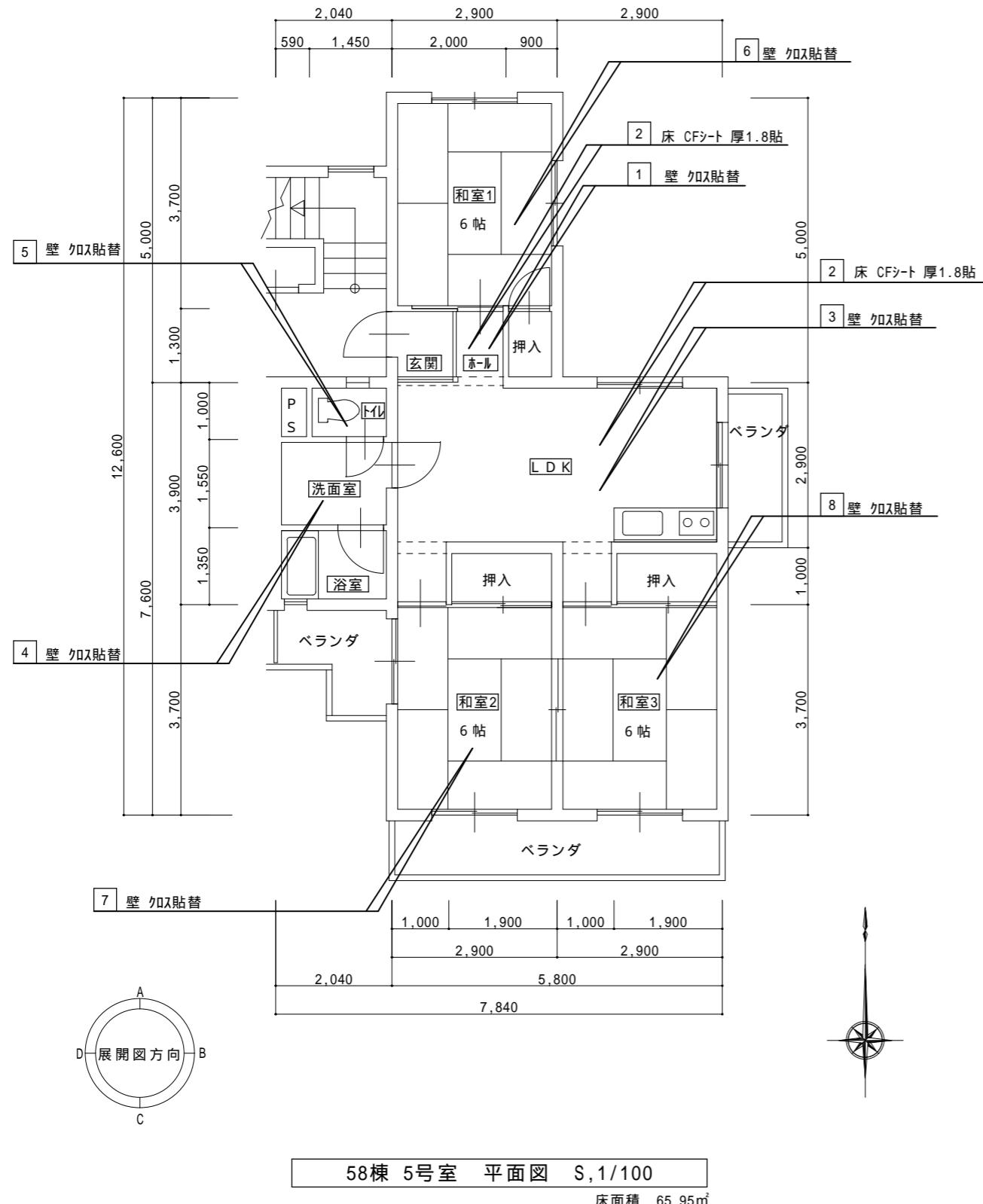
5階 全体平面図 S.1/150

…改修住戸を示す。



工事名称 県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事	図面名称 【立川町団地】 5階全体平面図	SCALE R7.11	NUMBER D.立川-2/6	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員 (有)安達建築設計事務所 吉田 成年 一級建築士大臣登録 第209688号 adachi-archi. 鳥取県米子市道笑町2丁目172 TEL(0859)33-7808 建築士事務所登録 第06-225号	検図 	設計 	製図
日付	1/150	D.立川-2/6					

立川町団地 58棟 5号室



5号室 工事概要					全室 ハスクリーニング [®] を行う (床面積 65.95m ²)		
室名	番号	改修内容			備考		
玄関 ホール	[1]	壁	現況	モルタル金鑄押えの上 ビニール扣込貼	【既存のまま】 【撤去処分】		
				改修	既存 モルタル金鑄押えの上 ビニール扣込貼替		
LDK	[2]	壁A面 B面一部	現況	複合板厚27 プラスター厚13塗り ビニール扣込貼	【既存のまま】 【撤去処分】		
				改修	既存 プラスター塗りの上 ビニール扣込貼替		
		壁B面一部 C面一部	現況	ラスボート厚7 プラスター厚13塗り ビニール扣込貼	【既存のまま】 【撤去処分】		
				改修	既存 プラスター塗りの上 ビニール扣込貼替		
洗面室	[4]	壁C面一部 D面	現況	モルタル塗金鑄押えの上 ビニール扣込貼	【既存のまま】 【撤去処分】		
				改修	既存 モルタル金鑄押えの上 ビニール扣込貼替		
		壁A・C面	現況	合板 厚4張下地 ビニール扣込貼	【既存のまま】 【撤去処分】		
				改修	既存 合板厚4張下地の上 ビニール扣込貼替		
トイレ	[5]	壁B・D面	現況	モルタル塗金鑄押えの上 ビニール扣込貼	【既存のまま】 【撤去処分】		
				改修	既存 モルタル金鑄押えの上 ビニール扣込貼替		
		壁A・B面	現況	合板 厚4張下地 ビニール扣込貼	【既存のまま】 【撤去処分】		
				改修	既存 合板厚4張下地の上 ビニール扣込貼替		
浴室 押入(共通)	[6]	壁A・B・D面	現況	複合板厚27 プラスター厚13塗り ビニール扣込貼	【既存のまま】 【撤去処分】	画鋲 2個、釘 1本、 フック 1本 【撤去処分】	
				改修	既存 プラスター塗りの上 ビニール扣込貼替		
			現況	合板 厚5.5張 ビニール扣込貼	【既存のまま】 【撤去処分】		
		壁C面	改修	既存 合板 厚5.5張下地 ビニール扣込貼替			
和室2	[7]	壁A面	現況	ラスボート厚7 プラスター厚13塗り ビニール扣込貼	【既存のまま】 【撤去処分】	画鋲 3個、フック 1本 【撤去処分】	
				改修	既存 プラスター塗りの上 ビニール扣込貼替		
		壁B面	現況	モルタル塗金鑄押えの上 ビニール扣込貼	【既存のまま】 【撤去処分】		
				改修	既存 モルタル金鑄押えの上 ビニール扣込貼替		
和室3	[8]	壁C・D面	現況	複合板厚27 プラスター厚13塗り ビニール扣込貼	【既存のまま】 【撤去処分】	フック 1本、ネジ式フック 1本 【撤去処分】	
				改修	既存 プラスター塗りの上 ビニール扣込貼替		
		壁A面	現況	ラスボート厚7 プラスター厚13塗り ビニール扣込貼	【既存のまま】 【撤去処分】		
				改修	既存 プラスター塗りの上 ビニール扣込貼替		
		壁B・C面	現況	複合板厚27 プラスター厚13塗り ビニール扣込貼	【既存のまま】 【撤去処分】		
				改修	既存 プラスター塗りの上 ビニール扣込貼替		
		壁D面	現況	モルタル塗金鑄押えの上 ビニール扣込貼	【既存のまま】 【撤去処分】		
				改修	既存 モルタル金鑄押えの上 ビニール扣込貼替		

壁ビニール扣込貼替部分にて支障のあるものは取外し再取付する
釘等撤去処分部分については、穴埋め補修を行う

工事名称
県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事

図面名称
【立川町団地】
5号室平面図 工事概要 床仕上図
SCALE
NUMBER
日付 R7.11 1/100 1/50 D.立川-3/6



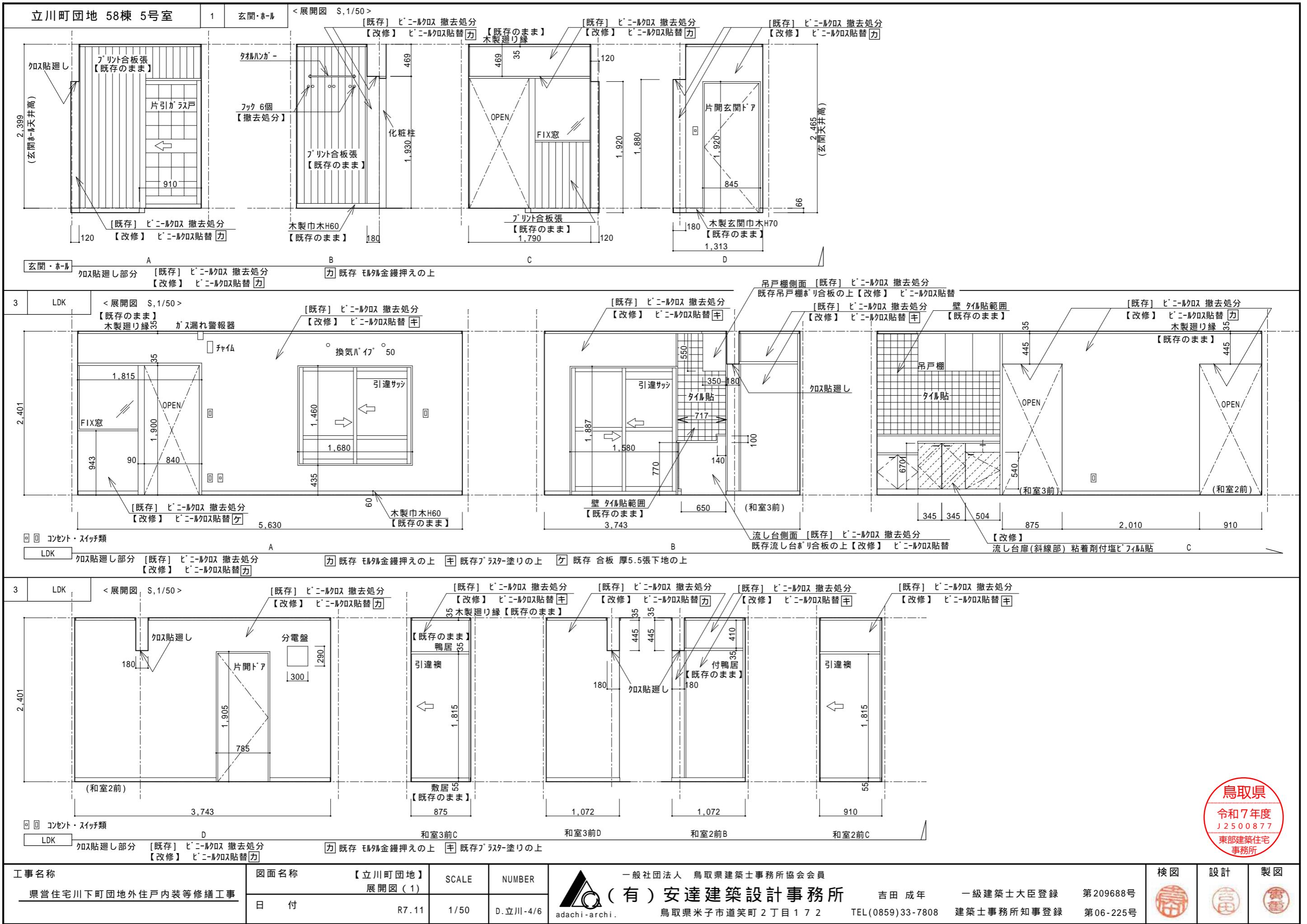
(有)安達建築設計事務所
adachi-archi.
鳥取県米子市道笑町2丁目172 TEL(0859)33-7808

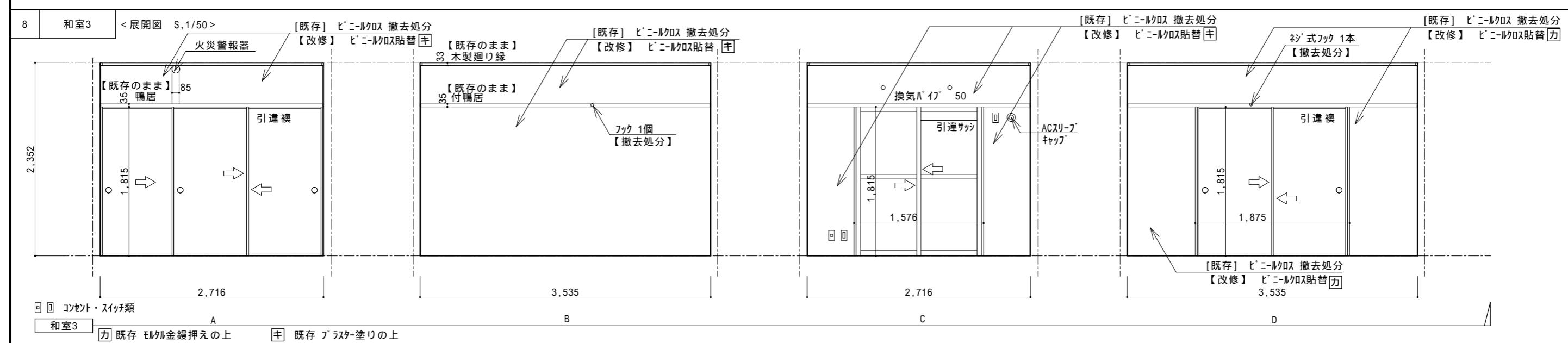
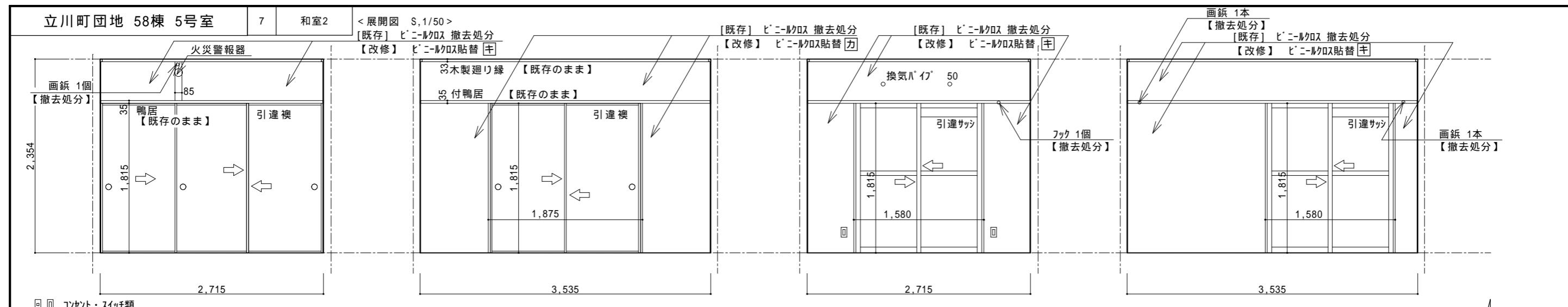
吉田 成年 一級建築士大臣登録 第209688号
建築士事務所知事登録 第06-225号

検査
設計
製図

鳥取県
令和7年度
J 2500877

東部建築住宅
事務所





工事名称 県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事

図面名称 【立川町団
展開図 (

1	SCALE	NUMB
)		



一般社団法人 烏取県建築土事務所協会会員
(有)安達建築設計事務
鳥取県米子市道笑町2丁目172

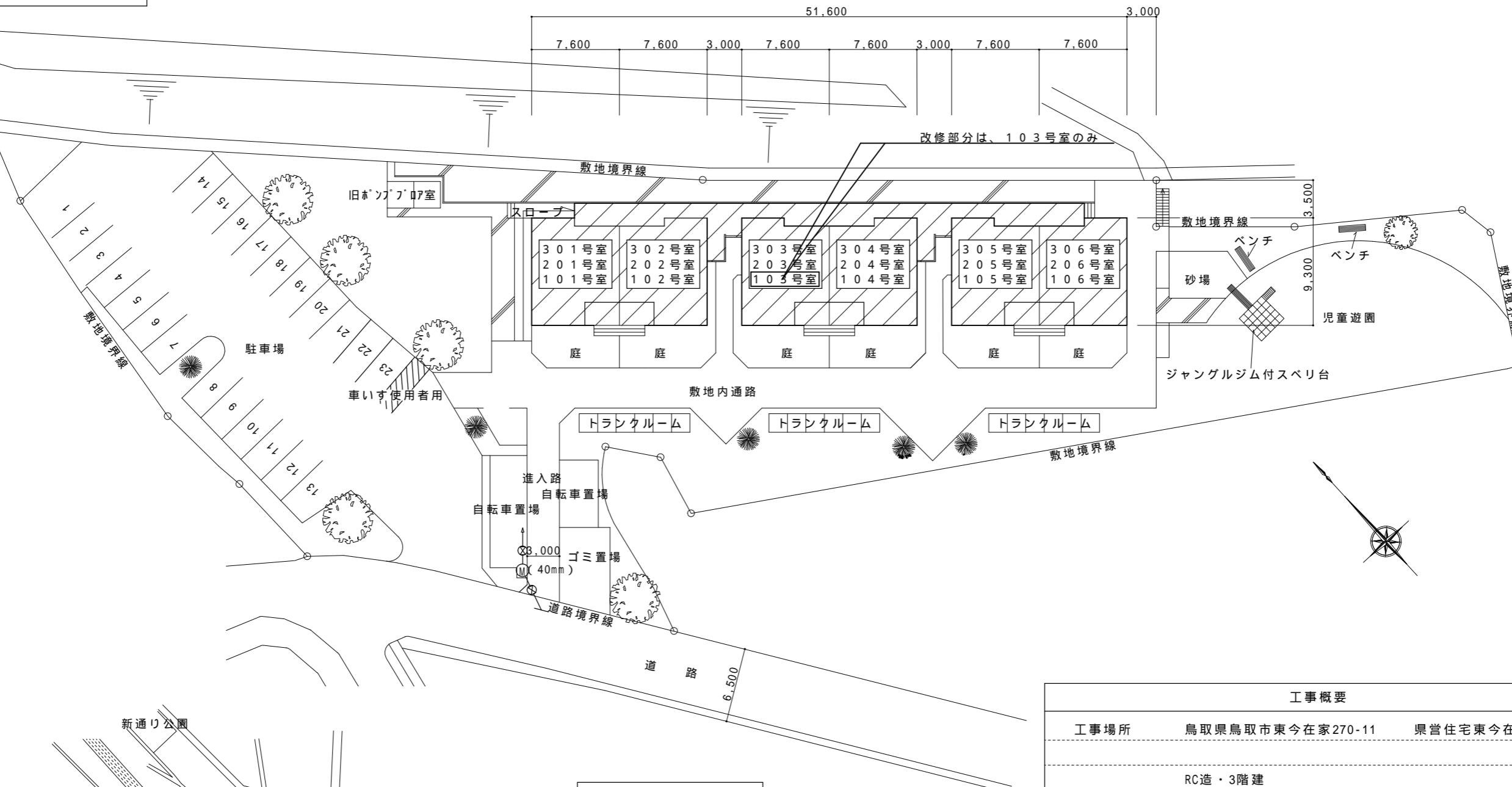
吉田 成
TEL(0859)33-

年 一級建築士大臣登録
7808 建築士事務所知事登録

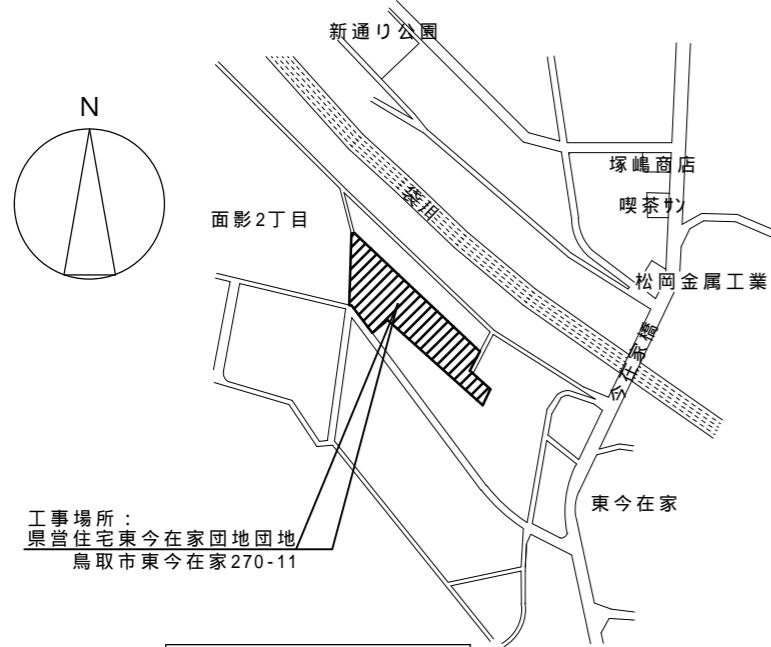
第209688号
第06-225号



東今在家団地 1棟 103号室



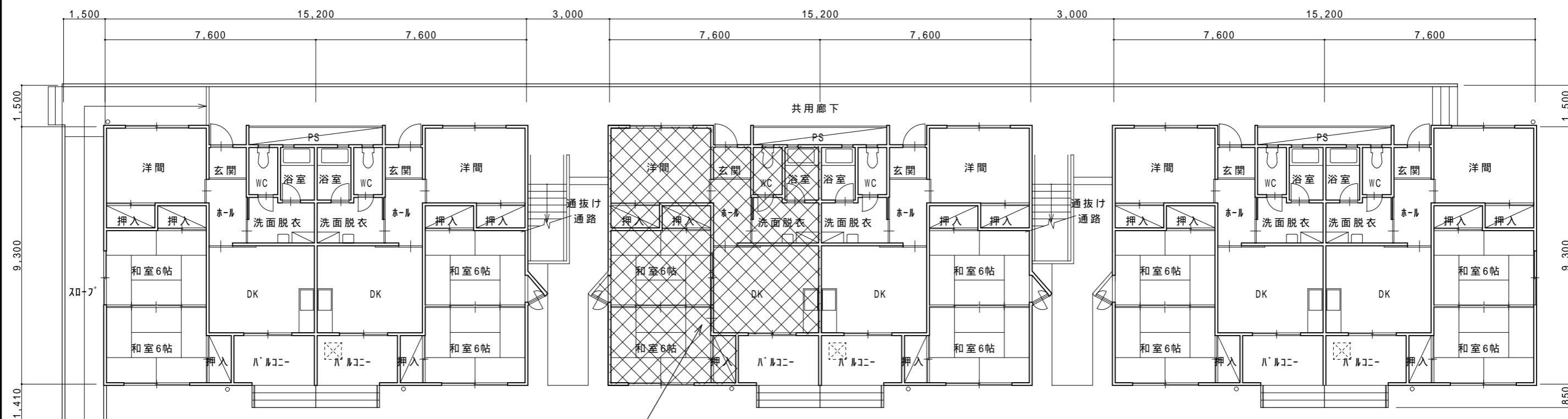
工事概要		
工事場所	鳥取県鳥取市東今在家270-11	県営住宅東今在家団地1棟
RC造・3階建		
改修棟/号室	1棟 / 103号室	62.95m ²
改修内容	壁紙、床、襖等 その他、使用上支障のある設備機器の改修	



付近見取図

鳥取県
令和7年度
J 2500877
東部建築住宅
事務所

工事名称	図面名称	SCALE	NUMBER	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員	検図	設計	製図
県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事	【東今在家団地】 工事概要 付近見取図 配置図			(有)安達建築設計事務所 adachi-archi. 鳥取県米子市道笑町2丁目172	吉田 成年 TEL(0859)33-7808	一級建築士大臣登録 建築士事務所登録	第209688号 第06-225号
	日付	R7.11	1/400	E.東今在家 -1/4			



ハッキング部分：改修住戸を示す。
改修住戸番号：103号室

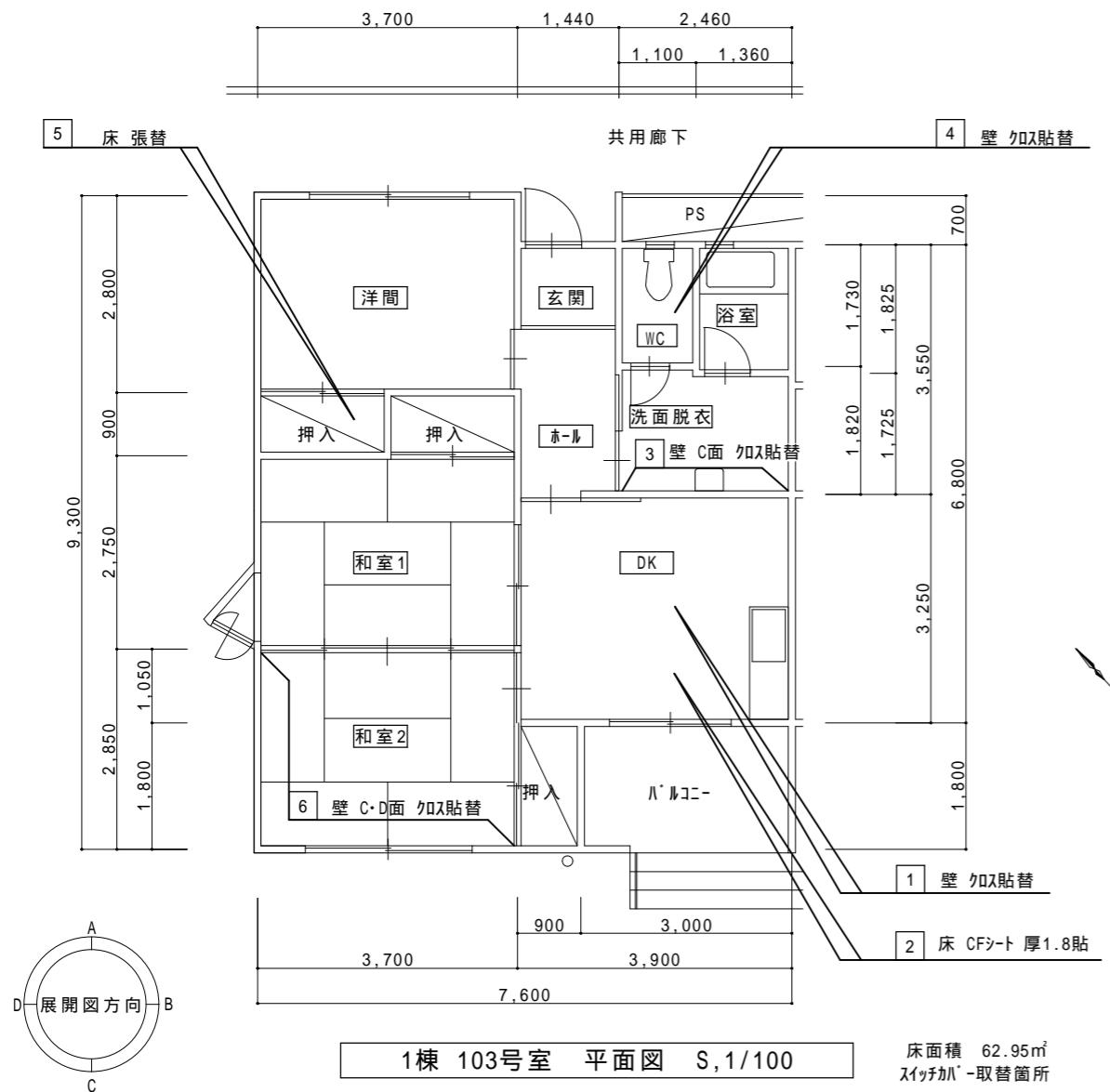
1階 全体平面図 S, 1/150



鳥取県
令和7年度
J 2500877
東部建築住宅
事務所

工事名称	図面名称	SCALE	NUMBER	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員	検図	設計	製図
県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事	【東今在家団地】 1階全体平面図			(有)安達建築設計事務所 adachi-archi.	吉田 成年 TEL(0859)33-7808	一級建築士大臣登録 建築士事務所登録	第209688号 第06-225号
	日付	R7.11	1/150	E.東今在家 -2/4			

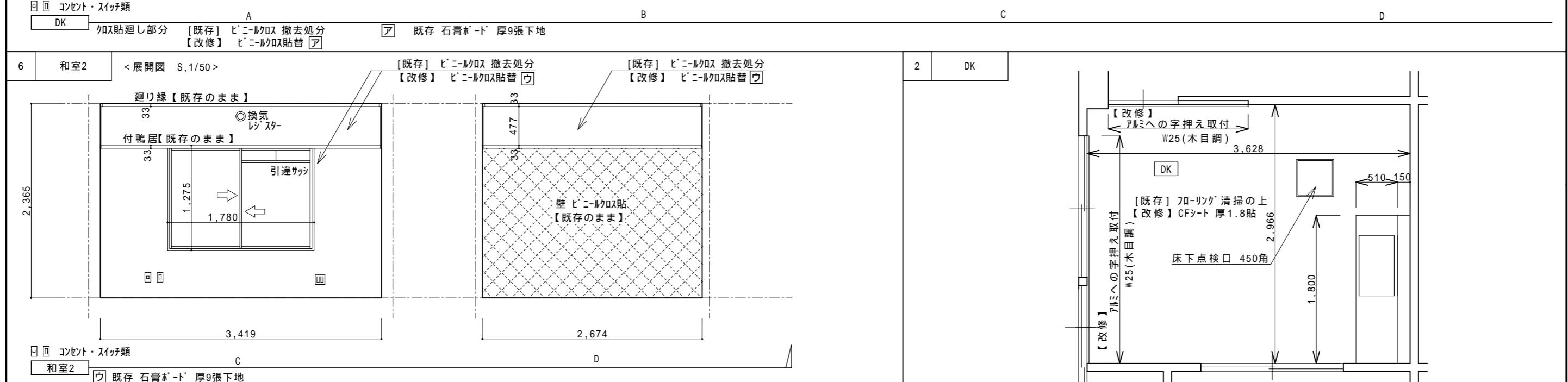
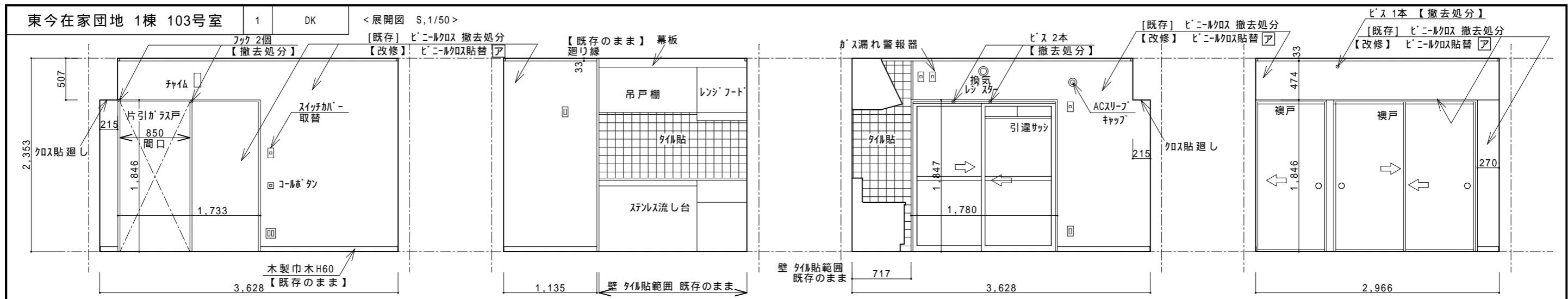
東今在家団地 1棟 103号室



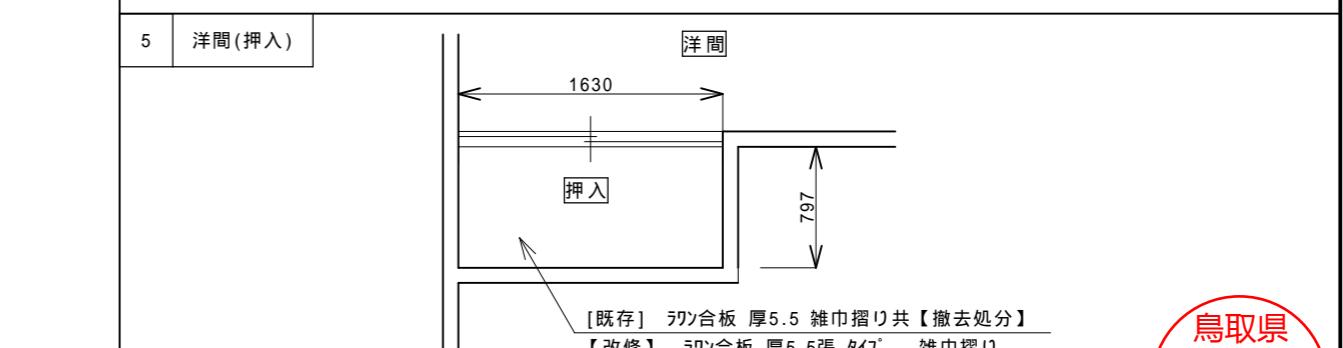
103号室 工事概要					全室 ワスクリーニング [®] を行う (床面積 62.95m ²)				
室名	番号	改修内容			備考				
玄関ホール	1	壁	現況	石膏ボード 厚9張下地 ビニールクロス貼 【既存のまま】 【撤去処分】	スイッチバー-取替 1箇所	アルミへの字押え(木目調)取付 スイッチバー-取替 1箇所 ビス 3本 【撤去処分】 フック 2個 【撤去処分】			
DK	2	床	既存複合ゴローリング [®] 清掃の上 CFシート 厚1.8貼						
洗面脱衣	3	壁C面	現況	耐水石膏ボード 厚12張下地 ビニールクロス貼 【既存のまま】 【撤去処分】	スイッチバー-取替 4箇所	アルミへの字押え(木目調)取付 スイッチバー-取替 4箇所 ビス 3本 【撤去処分】 フック 2個 【撤去処分】			
WC	4	壁	現況	石膏ボード 厚12張下地 ビニールクロス貼 【既存のまま】 【撤去処分】	スイッチバー-取替 1箇所	アルミへの字押え(木目調)取付 スイッチバー-取替 1箇所 ビス 3本 【撤去処分】 フック 2個 【撤去処分】			
浴室									
洋間									
押入	5	床	現況	ラミ合板 厚5.5張 【撤去処分】	スイッチバー-取替 1箇所	アルミへの字押え(木目調)取付 スイッチバー-取替 1箇所 ビス 3本 【撤去処分】 フック 2個 【撤去処分】			
和室1 押入									
和室2	6	壁C・D面	現況	石膏ボード 厚12張下地 ビニールクロス貼 【既存のまま】 【撤去処分】	スイッチバー-取替 1箇所	アルミへの字押え(木目調)取付 スイッチバー-取替 1箇所 ビス 3本 【撤去処分】 フック 2個 【撤去処分】			
押入									
壁ビニールクロス貼替部分にて支障のあるものは取外し再取付する 釘等撤去処分部分については、穴埋め補修を行う									

4 WC	<展開図 S,1/50>			3 洗面脱衣	<展開図 S,1/50>		
<p>4 WC</p> <p><展開図 S,1/50></p> <p>WC 既存 石膏ボード 厚12張下地</p> <p>400 600 1,048 1,549 1,048 1,549</p> <p>コンセント・スイッチ類 A B C D</p>				<p>3 洗面脱衣</p> <p><展開図 S,1/50></p> <p>既存 ビニールクロス 撤去処分 改修 ビニールクロス貼替</p> <p>既存 ビニールクロス 撤去処分 改修 ビニールクロス貼替</p> <p>照明 水栓 化粧鏡枠 小物入れ化粧鏡</p> <p>木製巾木H60 木製巾木H60 木製巾木H60</p> <p>既存のまま 既存のまま 既存のまま</p> <p>1,048 1,549 1,048 1,549 1,840 655 1,549</p> <p>コンセント・スイッチ類 C</p> <p>洗面脱衣 A面壁 トイレ・浴室スイッチバー-取替 各1箇所計2箇所</p>			
<p>工事名称 県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事</p> <p>図面名称 1棟103号室平面図 工事概要 展開図</p> <p>SCALE R7.11</p> <p>NUMBER E.東今在家 -3/4</p>				<p>一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員 (有)安達建築設計事務所 adachi-archi.</p> <p>鳥取県米子市道笑町2丁目172 TEL(0859)33-7808</p> <p>吉田 成年 一級建築士大臣登録 第209688号 建築士事務所登録 第06-225号</p> <p>検査 設計 製図</p>			

鳥取県
令和7年度
J 2500877
東部建築住宅
事務所



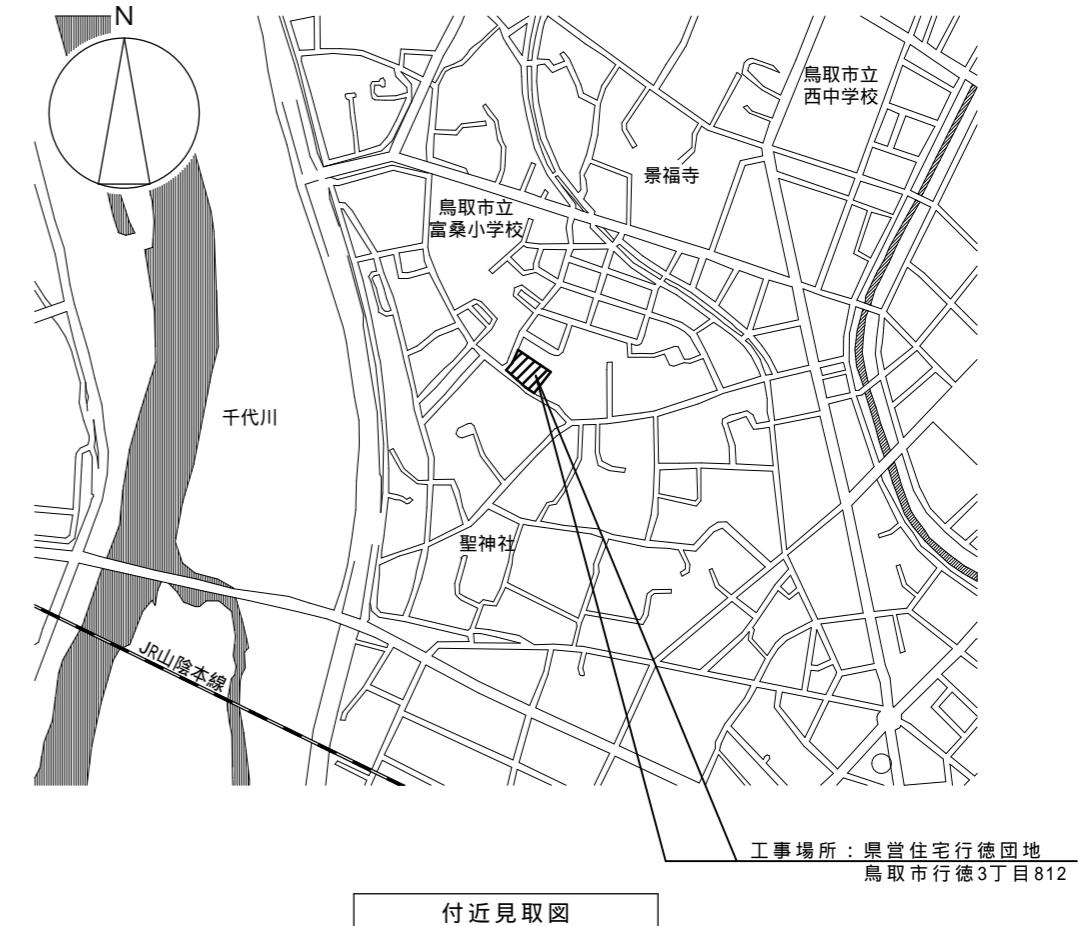
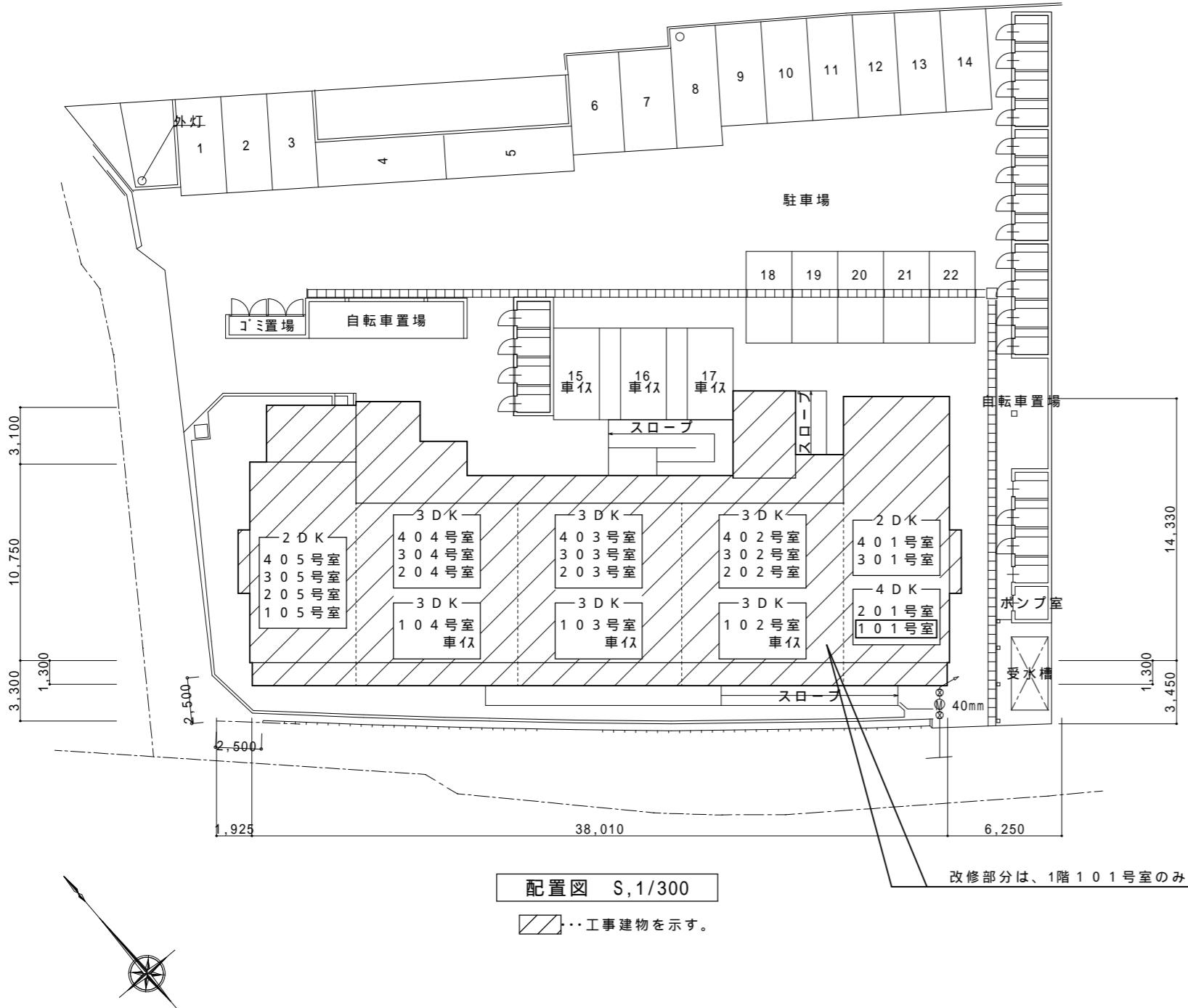
床仕上図 S.1/50



床仕上図 S.1/50



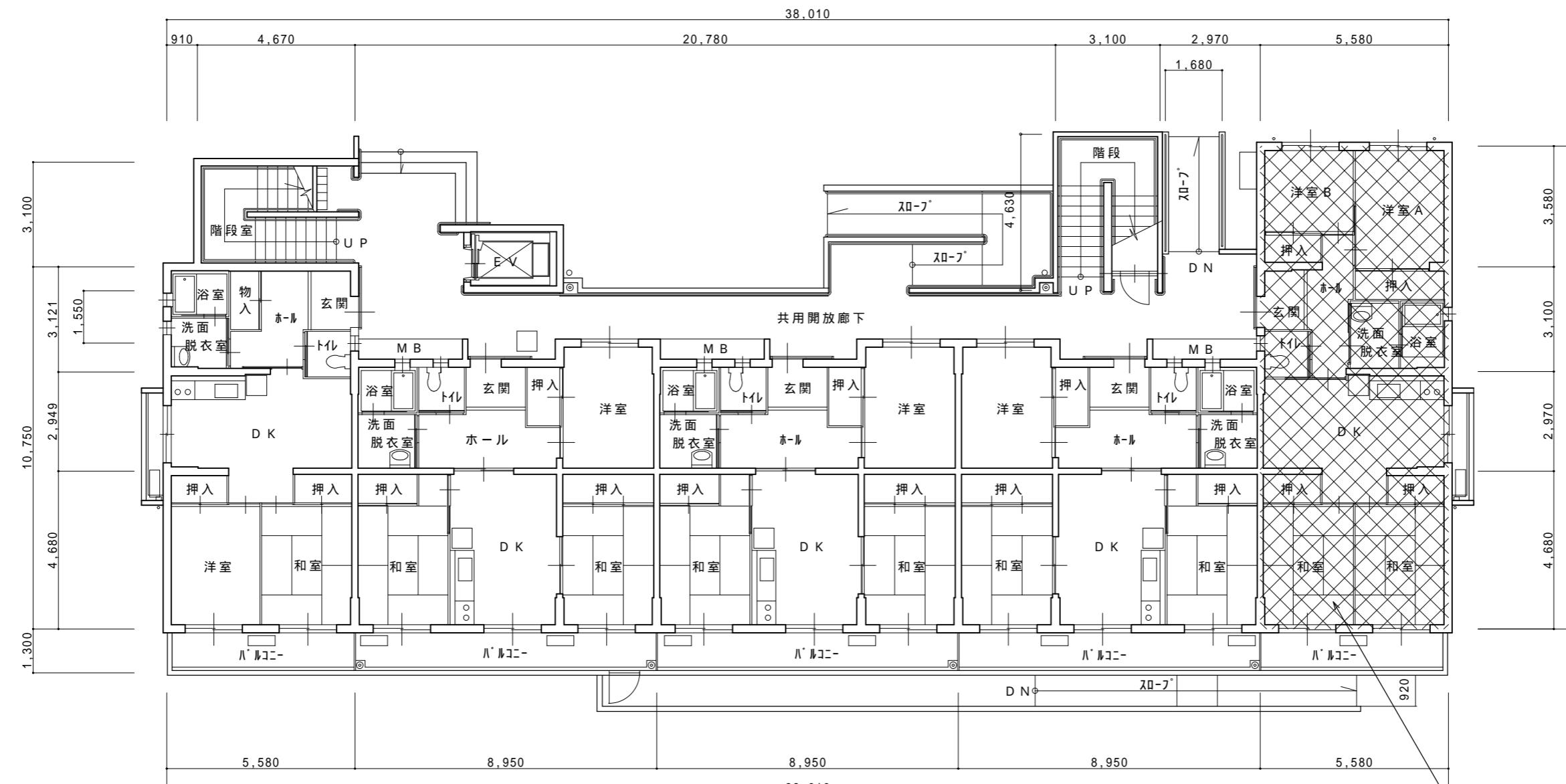
工事名称 県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事	図面名称 【東今在家団地】 展開図 床仕上図	SCALE R7.11	NUMBER E.東今在家 -4/4	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員 (有)安達建築設計事務所 吉田 成年 一級建築士大臣登録 第209688号 鳥取県米子市道笑町2丁目172 TEL(0859)33-7808 建築士事務所登録 第06-225号	検図 	設計 	製図
日付	1/50						



工事概要		
工事場所	鳥取県鳥取市行徳3丁目812	県営住宅行徳団地1棟
RC造・4階建		
改修棟/号室	1棟 / 101号室 76.30m ²	
改修内容	壁紙、床、襖、天井等 その他、使用上支障のある設備機器の改修	

鳥取県
令和7年度
J2500877
東部建築住宅
事務所

工事名称	図面名称	SCALE	NUMBER	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員	検査	設計	製図
県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事	【行徳団地】 工事概要 付近見取図 配置図			(有)安達建築設計事務所 adachi-archi. 鳥取県米子市道笑町2丁目172	吉田 成年 一級建築士大臣登録 第209688号		
	日付	R7.11	1/300	F.行徳-1/5	TEL(0859)33-7808 建築士事務所知事登録 第06-225号		

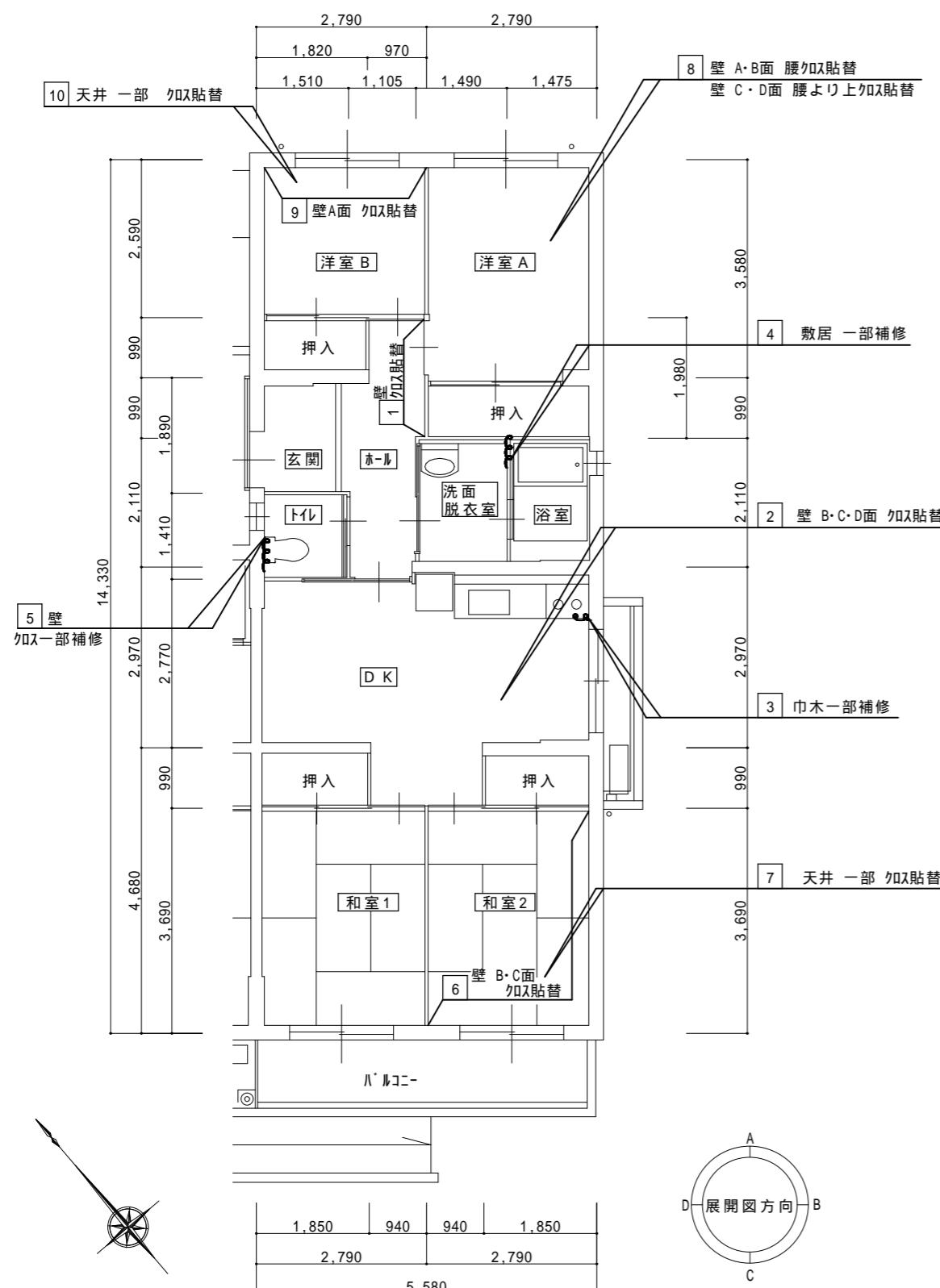


…改修住戸を示す。

工事名称 県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事	図面名称 【行徳団地】 1階全体平面図	SCALE R7.11	NUMBER F.行徳-2/5	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員 (有)安達建築設計事務所 adachi-archi.	吉田 成年 鳥取県米子市道笑町2丁目172	一級建築士大臣登録 TEL(0859)33-7808	第209688号 建築士事務所登録 第06-225号	検図 ○	設計 ○	製図 ○
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------------------	--	--------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------	---------	---------



行徳団地 1棟 101号室



1棟 101号室 平面図 S,1/100

床面積 76.30m²

1棟101号室 工事概要						全室 ハウスクリーニングを行う (床面積 76.30m ²)		
室名	番号	改修内容				備考		
玄関 ホール	1	壁	現況	石膏ボード厚12張下地 ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】			
		改修		既存石膏ボード厚12張下地の上 ビニールクロス貼替				
	DK	壁B面 壁C面一部 壁D面一部	現況	PF板厚30+ラウン合板厚12張下地 ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】			
		改修		既存ラウン合板厚12張下地の上 ビニールクロス貼替				
		壁B面一部 壁C面一部 壁D面一部	現況	石膏ボード厚9.5張下地(壁パネル) ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】			
		改修		既存石膏ボード厚9.5張下地の上 ビニールクロス貼替				
	3	壁C面一部 壁D面一部	現況	コンクリート打放し補修 ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】			
		改修		既存コンクリート打放しの上 ビニールクロス貼替				
	4	巾木一部 ポリ合板 厚4 (BLACK)張にて補修						
	5	洗面脱衣室	4	敷居一部 既存削り、埋木パネルにて補修				
	6	トイレ	5	壁D面 既存ビニールクロス継ぎ目部分の剥がれ部接着補修				
	7	和室1						
	8	押入(共通)						
和室2	6	壁B・C面	現況	PF板厚30+ラウン合板厚12張下地 ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】			
		改修		既存ラウン合板厚12張下地の上 ビニールクロス貼替				
	7	天井 堀下L型部	現況	PF板厚30+ラウン合板厚12張下地 ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】			
		改修		既存ラウン合板厚12張下地の上 ビニールクロス貼替				
洋室A	8	腰壁A・B面	現況	PF板厚30+ラウン合板厚12張下地 ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】			
		改修		既存ラウン合板厚12張下地の上 ビニールクロス貼替				
	8	腰上壁 C面	現況	コンクリート打放し補修 ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】			
		改修		既存コンクリート打放しの上 ビニールクロス貼替				
洋室B	8	腰上壁 D面	現況	石膏ボード厚9.5張下地(壁パネル) ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】			
		改修		既存石膏ボード厚9.5張下地の上 ビニールクロス貼替				
	9	壁A面	現況	PF板厚30+ラウン合板厚12張下地 ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】			
		改修		既存ラウン合板厚12張下地の上 ビニールクロス貼替				
	10	天井一部	現況	PF板厚30+ラウン合板厚12張下地 ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】			
		改修		既存ラウン合板厚12張下地の上 ビニールクロス貼替				
壁ビニールクロス貼替部分にて支障のあるものは取外し再取付する 釘等撤去処分部分については、穴埋め補修を行う								

鳥取県
令和7年度
J2500877
東部建築住宅
事務所

工事名称 県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事	図面名称 【行徳団地】1棟101号室 平面図 工事概要 天井伏図	SCALE 1/100	NUMBER F.行徳-3/5
日付 R7.11	1/50		

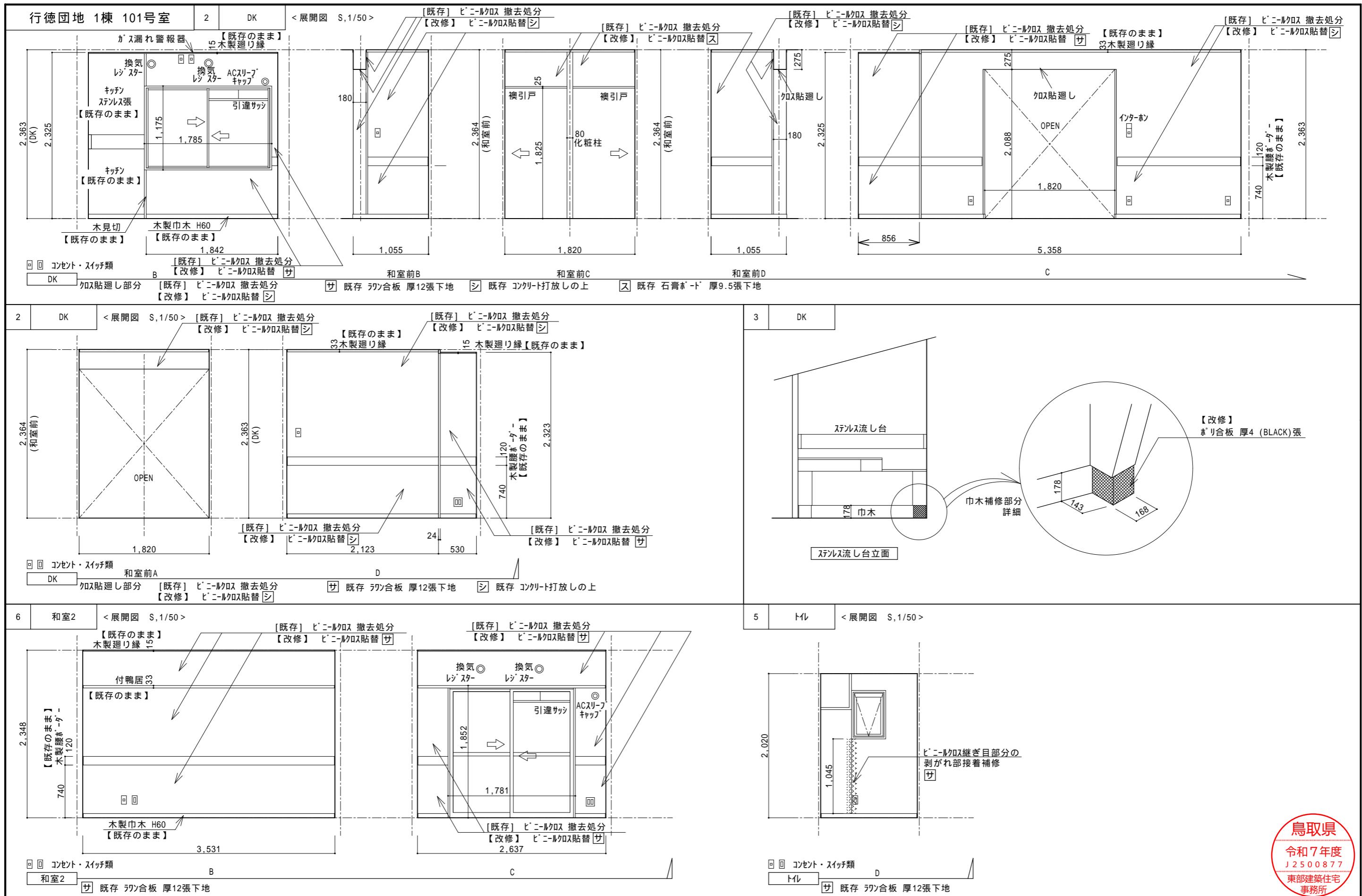


(有)安達建築設計事務所
adachi-archi.

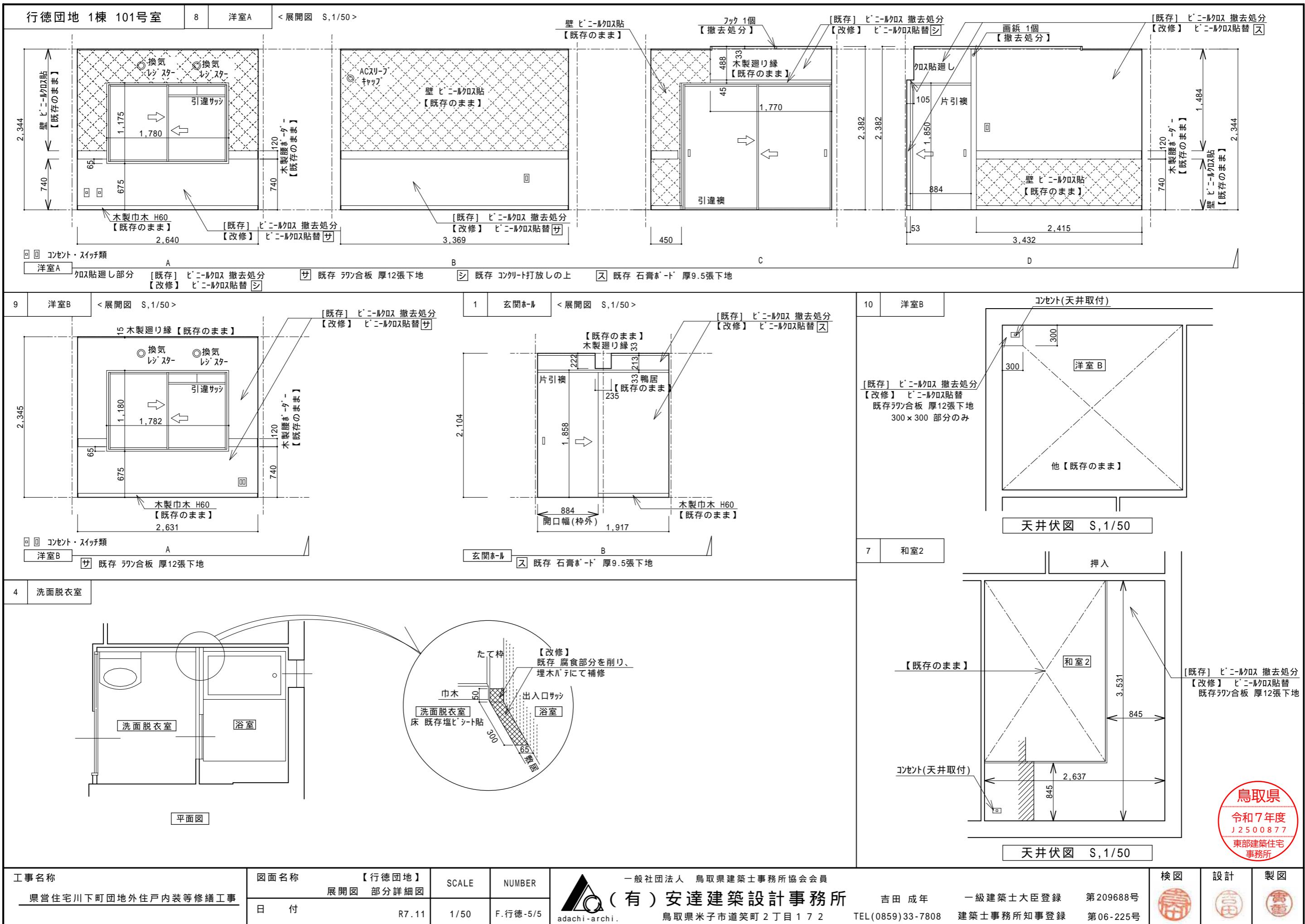
一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員
鳥取県米子市道笑町2丁目172

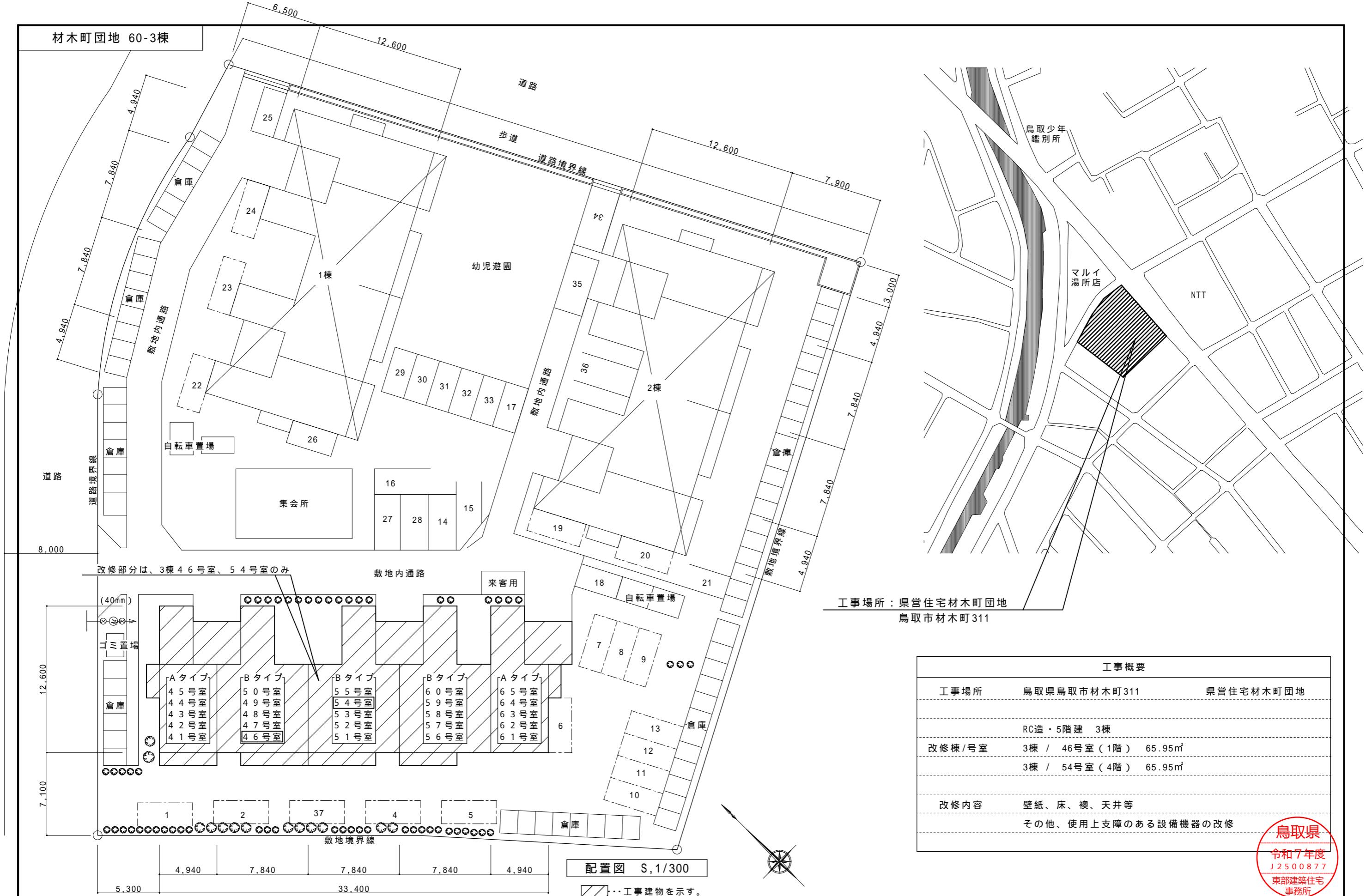
吉田 成年 一級建築士大臣登録 第209688号
TEL(0859)33-7808 建築士事務所知事登録 第06-225号



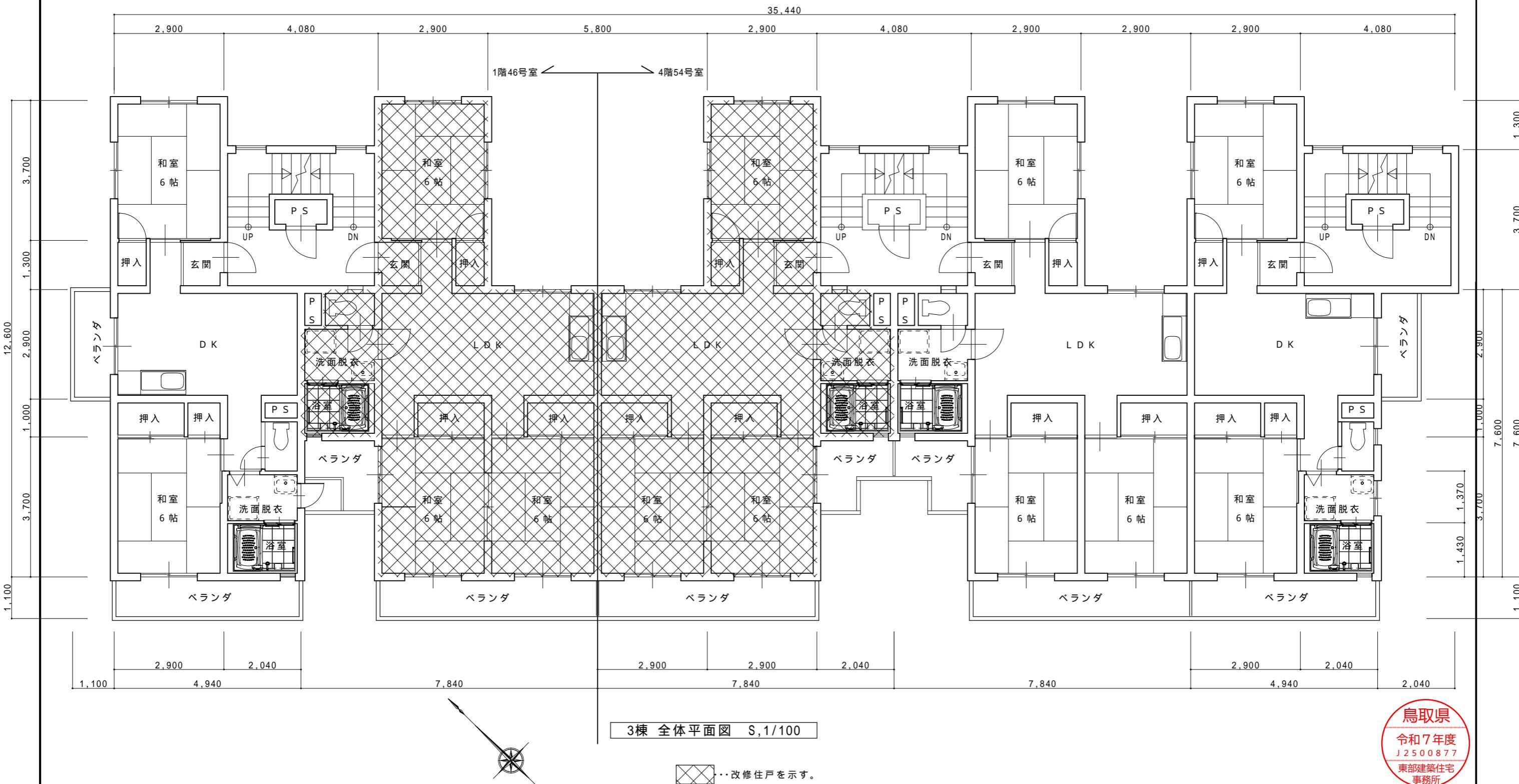


工事名称	図面名称 【行徳団地】 展開図 建具表 部分詳細図	SCALE	NUMBER	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員 (有)安達建築設計事務所 吉田 成年 一級建築士大臣登録 第209688号 adachi-archi. 鳥取県米子市道笑町2丁目172 TEL(0859)33-7808 建築士事務所知事登録 第06-225号	検図	設計	製図
県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事	日付 R7.11	1/50	F.行徳-4/5				





工事名称	図面名称	SCALE	NUMBER	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員	検図	設計	製図
県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事	【材木町団地】 工事概要 付近見取図 配置図			(有)安達建築設計事務所 adachi-archi. 鳥取県米子市道笑町2丁目172	吉田 成年 TEL(0859)33-7808	一級建築士大臣登録 建築士事務所登録	第209688号 第06-225号
	日付	R7.11	1/200	G.材木-1/6			



工事名称
県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事

図面名称
【材木町団地】
3棟全体平面図

SCALE
NUMBER



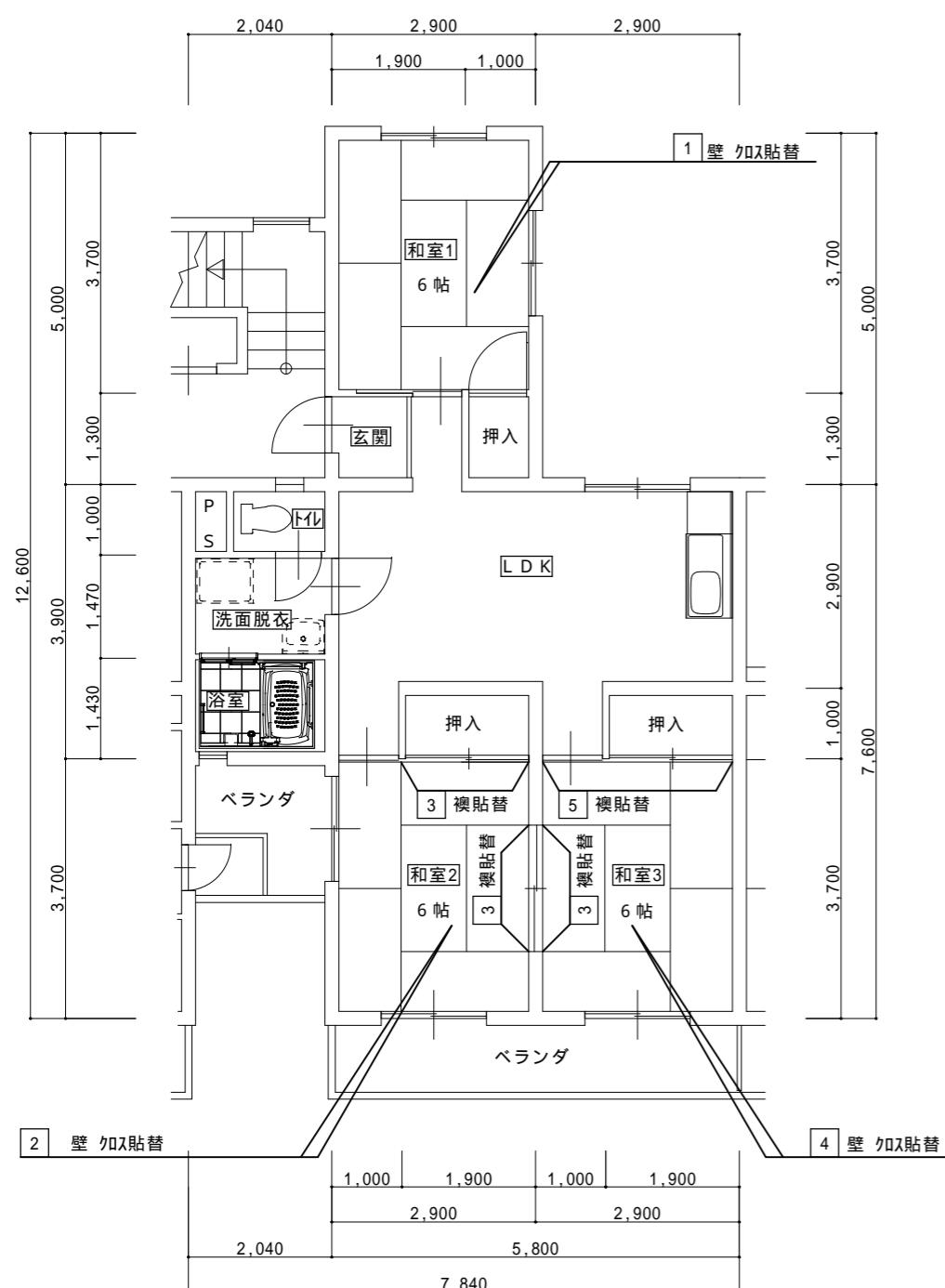
一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員
(有)安達建築設計事務所
adachi-archi.
鳥取県米子市道笑町2丁目172

吉田 成年
一級建築士大臣登録
第209688号
TEL(0859)33-7808
建築士事務所登録
第06-225号

検図
設計
製図

鳥取県
令和7年度
J2500877
東部建築住宅
事務所

材木町団地 60-3棟 46号室



60-3棟 46号室 平面図 S, 1/100

床面積 65.95m²

工事名称
県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事

図面名称 【材木町団地】 46号室
平面図 工事概要 建具姿図

SCALE

NUMBER
G.材木-3/6日付
R7.11
1/100
1/50

一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員
(有)安達建築設計事務所
adachi-archi.

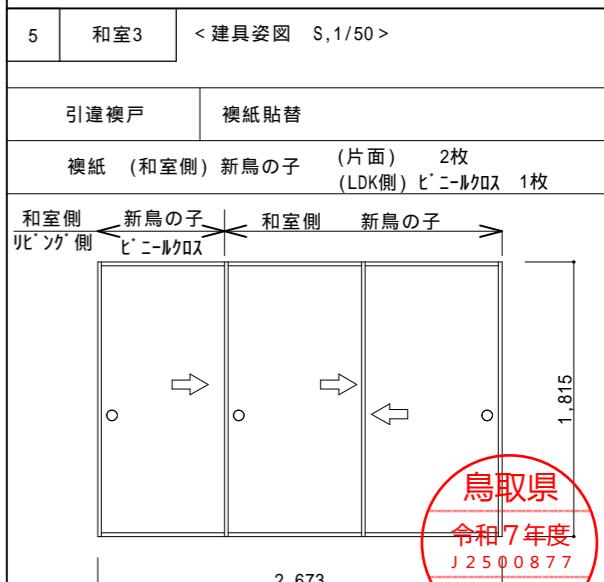
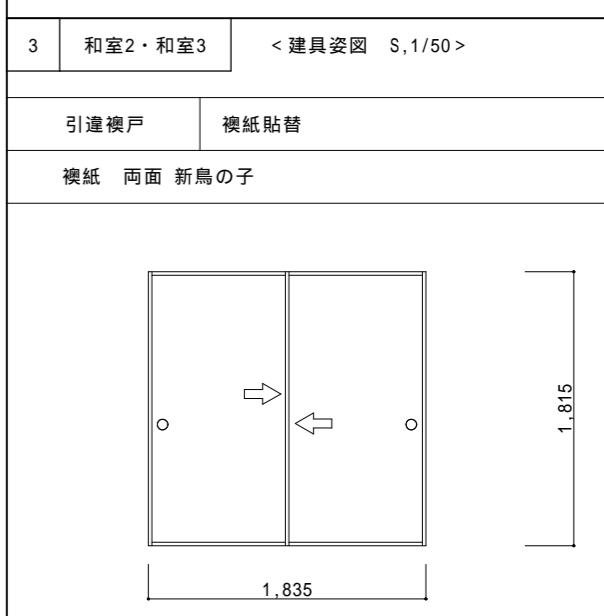
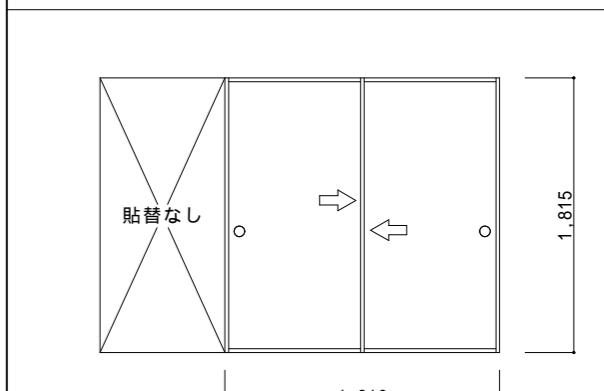
鳥取県米子市道笑町2丁目172
TEL(0859)33-7808

吉田 成年
一級建築士大臣登録
第209688号
建築士事務所登録
第06-225号

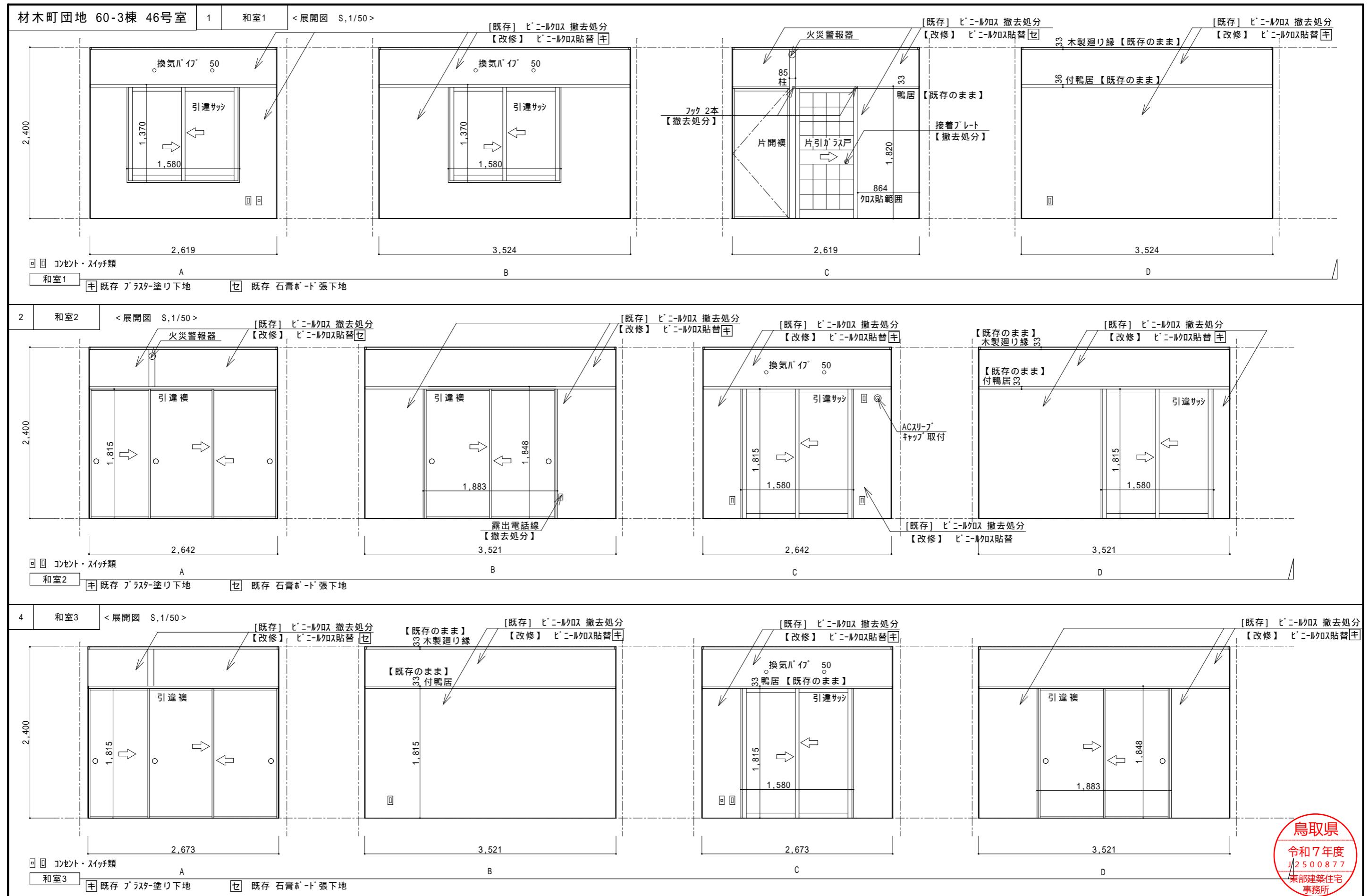
検査
設計
製図
鳥取県
令和7年度
J2500877
東部建築住宅
事務所

46号室 工事概要						全室 ハスクリーニング [®] を行う (床面積 65.95m ²)	
室名	番号	改修内容			備考		
玄関							
ホール							
LDK							
洗面室							
トイレ							
浴室							
和室1	1	壁	現況	モルタル塗り又はプラスチック塗り 厚13下地【既存のまま】 ビニールクロス貼 既存モルタル塗り又はプラスチック塗り 厚13下地 ビニールクロス貼替	フック 2本 【撤去処分】	接着プレート 【撤去処分】	
和室1	1	壁C面	現況	石膏ボード張下地 【既存のまま】 【撤去処分】			
和室1	1	壁C面	改修	既存石膏ボード張下地 ビニールクロス貼替			
和室2	2	壁A面	現況	石膏ボード張下地 【既存のまま】 【撤去処分】	露出電話線 【撤去処分】	ACスリップキャップ取付 1箇所	
和室2	2	壁A面	改修	既存石膏ボード張下地 ビニールクロス貼替			
和室2	2	壁B・C・D面	現況	モルタル塗り又はプラスチック塗り 厚13下地【既存のまま】 ビニールクロス貼 既存モルタル塗り又はプラスチック塗り 厚13下地 ビニールクロス貼			
和室2	2	壁B・C・D面	改修	既存モルタル塗り又はプラスチック塗り 厚13下地 ビニールクロス貼替			
和室3	3	襖の貼替 襖紙:片面 新鳥の子 襖の貼替 襾紙:両面 新鳥の子					
和室3	4	壁A面	現況	石膏ボード張下地 【既存のまま】 【撤去処分】		和室側 リビング側 新鳥の子 ビニールクロス	
和室3	4	壁A面	改修	既存石膏ボード張下地 ビニールクロス貼替			
和室3	4	壁B・C・D面	現況	モルタル塗り又はプラスチック塗り 厚13下地【既存のまま】 ビニールクロス貼 既存モルタル塗り又はプラスチック塗り 厚13下地 ビニールクロス貼			
和室3	4	壁B・C・D面	改修	既存モルタル塗り又はプラスチック塗り 厚13下地 ビニールクロス貼替			
和室3	5	襖の貼替 襾紙:片面 新鳥の子 2枚 襖の貼替 襾紙:片面 新鳥の子 (LDK側) ビニールクロス貼1枚					
壁ビニールクロス貼替部分にて支障のあるものは取外し再取付する 釘等撤去処分部分については、穴埋め補修を行う							

3	和室2	<建具姿図 S, 1/50 >
引違襖戸	襖紙貼替	3枚引違の内 押入側2枚



鳥取県
令和7年度
J2500877
東部建築住宅
事務所



工事名称

県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事

図面名称 【材木町団地】 46号室
展開図

SCAL

N

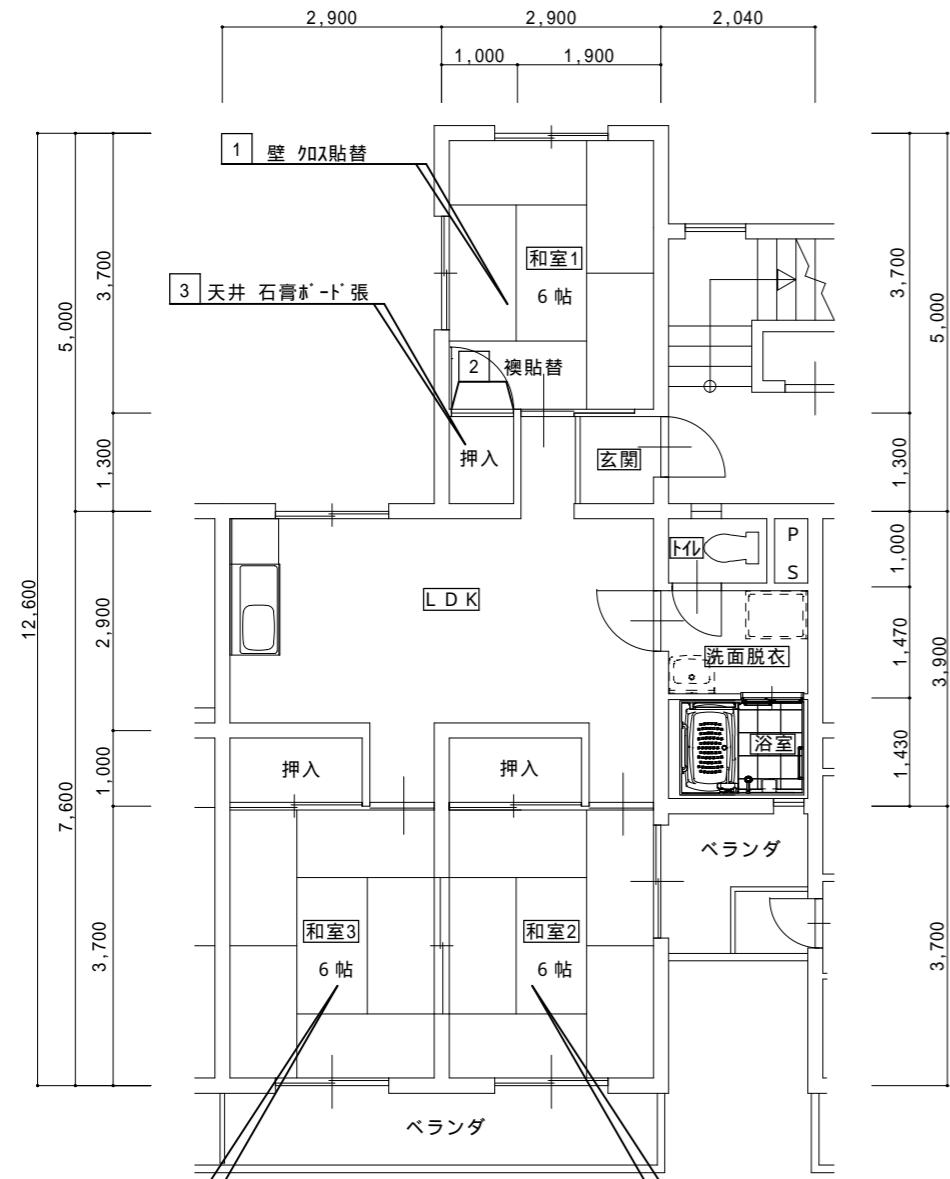


一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員
(有)安達建築設計事務所
鳥取県米子市道笑町2丁目172

吉田 成年 一級建築士大臣登録
TEL(0859)33-7808 建築士事務所知事登録

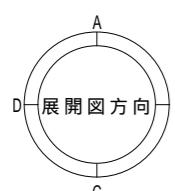
	検図	設計	製図
第209688号			
第06-225号			

材木町団地 60-3棟 54号室

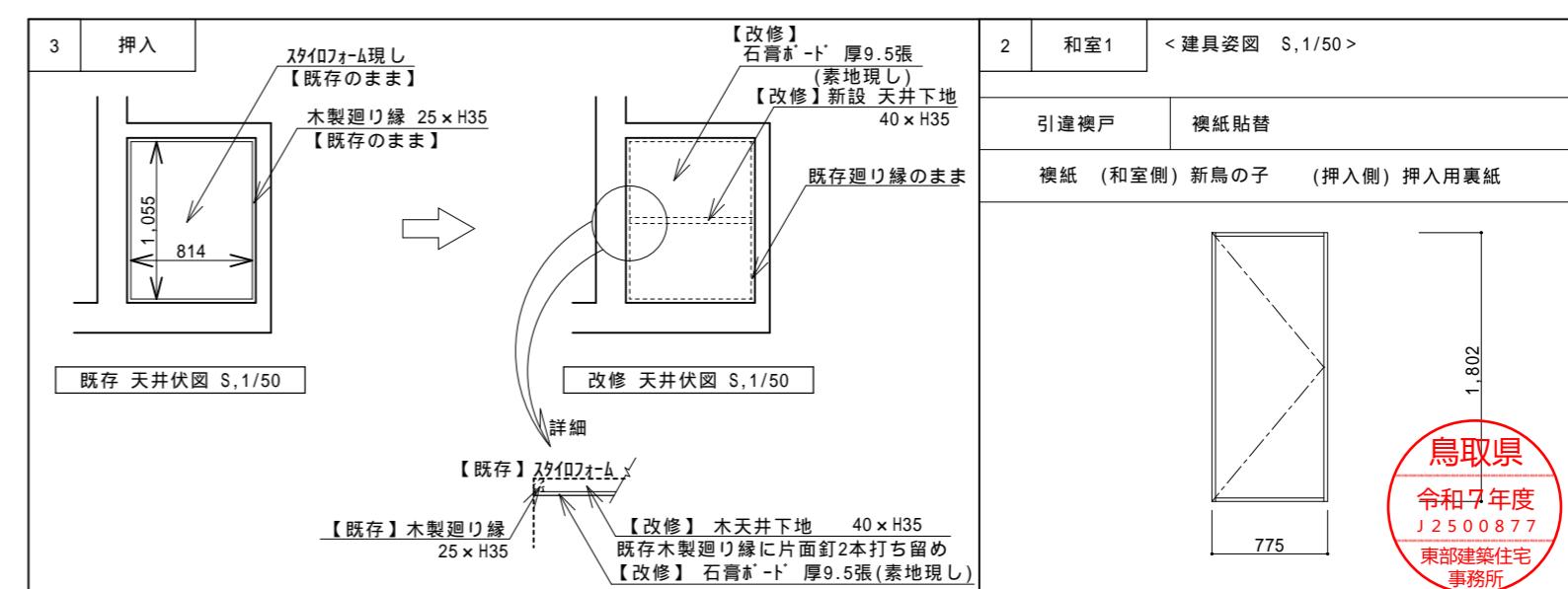


60-3棟 54号室 平面図 S,1/100
床面積 65.95

床面積 65.95m²

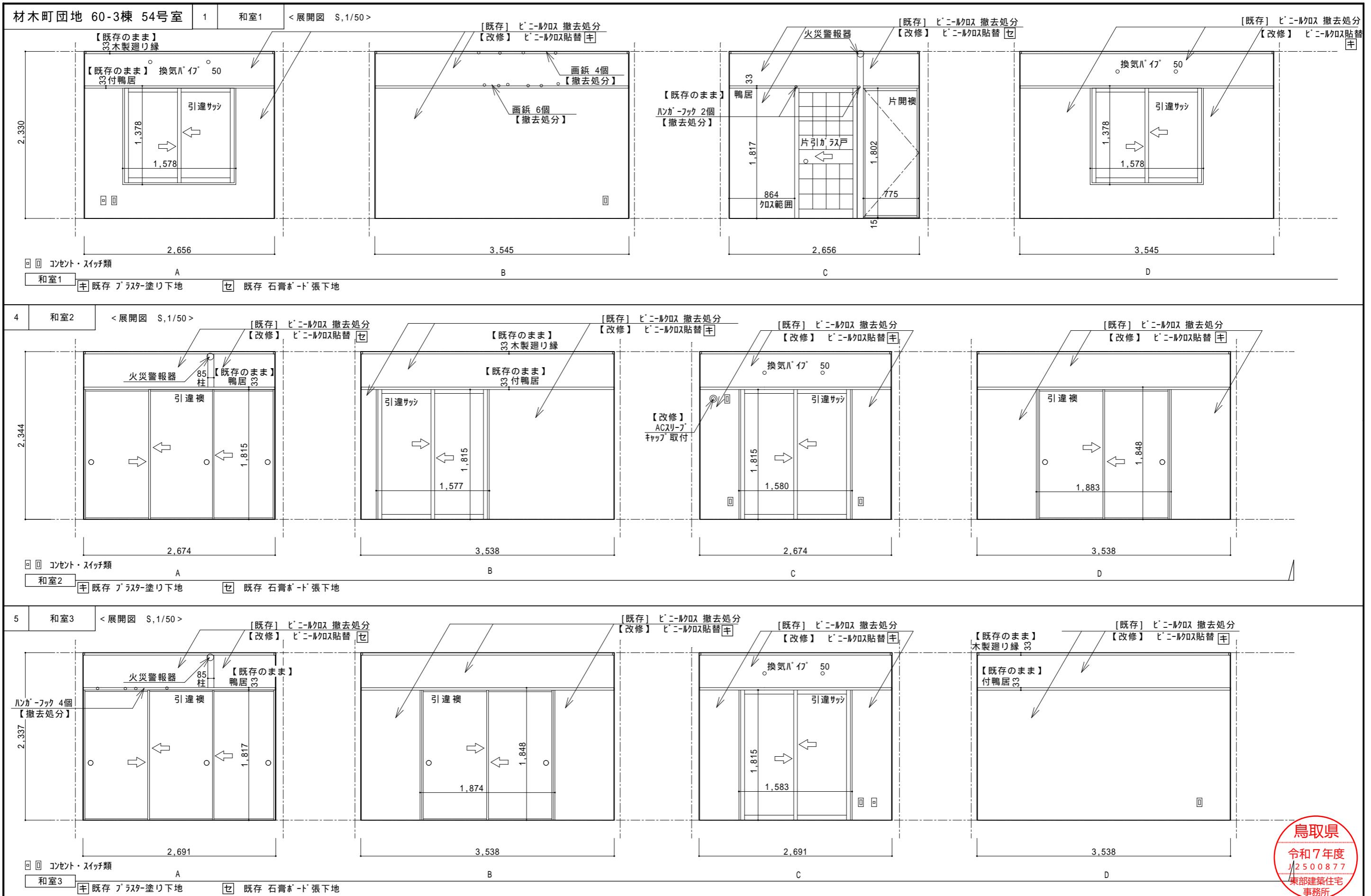


54号室 工事概要					全室 ハウスクリーニングを行う (床面積 65.95m ²)
室名	番号	改修内容			備考
玄関					
ホール					
LDK					
洗面室					
トイレ					
浴室					
和室1	①	壁A・B・C面	現況	モルタル塗り又はプラスチック塗り 厚13下地 【既存のまま】 ビニールクロス貼	【撤去処分】
			改修	既存モルタル塗り又はプラスチック塗り 厚13下地 ビニールクロス貼替	
		壁D面	現況	石膏ボード張下地	【既存のまま】 【撤去処分】
			改修	既存石膏ボード張下地 ビニールクロス貼替	
	②	襖の貼替 片面 新鳥の子 裏面 押入用裏紙			
押入	③	天井	現況	スタイロフォーム現し	【既存のまま】
			改修	石膏ボード厚9.5張(素地現し)	
和室2	④	壁A面	現況	石膏ボード張下地 ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】
			改修	既存石膏ボード張下地 ビニールクロス貼替	
		壁B・C・D面	現況	モルタル塗り又はプラスチック塗り 厚13下地 【既存のまま】 ビニールクロス貼	【撤去処分】
			改修	既存モルタル塗り又はプラスチック塗り 厚13下地 ビニールクロス貼替	
和室3	⑤	壁A面	現況	石膏ボード張下地 ビニールクロス貼	【既存のまま】 【撤去処分】
			改修	既存石膏ボード張下地 ビニールクロス貼替	
		壁B・C・D面	現況	モルタル塗り又はプラスチック塗り 厚13下地 【既存のまま】 ビニールクロス貼	【撤去処分】
			改修	既存モルタル塗り又はプラスチック塗り 厚13下地 ビニールクロス貼替	
壁ビニールクロス貼替部分にて支障のあるものは取外し再取付する 釘等撤去処分部分については、穴埋め補修を行う					



鳥取県
令和7年度
J2500877
東部建築住宅
事務所

工事名称 <u>県営住宅川下町団地外住戸内装等修繕工事</u>	図面名称 【材木町団地】 54号室 平面図 工事概要 建具姿図	SCALE R7.11	NUMBER G.材木-5/6	 (有)安達建築設計事務所 adachi-archi. 鳥取県米子市道笑町2丁目172	一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員 吉田 成年 TEL(0859)33-7808	一級建築士大臣登録 第209688号 建築士事務所知事登録 第06-225号	検図 	設計 	製図 
日付	1/100 1/50	G.材木-5/6							



鳥取県
令和7年度
J2500877
東部建築住宅
事務所

県営住宅馬場町団地住戸内装修繕工事

目 次	
図面番号	図面名称
A-01	表紙・目次
A-02	建築改修工事特記仕様書（1）
A-03	建築改修工事特記仕様書（2）
A-04	建築改修工事特記仕様書（3）
A-05	敷地案内図 配置図
A-06	1階全体平面図
A-07	2階全体平面図
A-08	1階101号室 平面詳細図 【改修前後】
A-09	1階101号室 展開図（1） 【改修前後】
A-10	1階101号室 展開図（2） 【改修前後】
A-11	1階103号室 平面詳細図 【改修前後】
A-12	1階103号室 展開図（1） 【改修前後】
A-13	1階103号室 展開図（2） 【改修前後】
A-14	2階202号室 平面詳細図
A-15	2階202号室 展開図
A-16	1階101号室 部分詳細図
A-17	1階103号室 部分詳細図



工事名	図面名称	検図	製図	DATE	メモ	美保建築工房	山本 孝幸 一級建築士登録第229782号 鳥取県鳥取市吉成2-10-22 TEL(0857)29-5363 FAX(0857)30-0303	A-01
県営住宅馬場町団地住戸内装修繕工事	表紙・目次			R06.12	NOSCALE			

建築改修工事仕様書

I. 工事概要

1. 工事場所 鳥取市馬場町38
 2. 敷地面積 - m²
 3. 地域地図 都市計画地域(○内・外) 市街化調整区域(○内・外)
 用途地域(第一種低層住居専用) 防火地域(準防火地域)

4. 建物概要

番号	名称	工事種別	構造	階数	住戸面積(m ²)	備考
1	馬場町団地 62棟101.103.202号室	改修工事	RC造	3階	51.65m ²	

II. 建築改修工事仕様

1. 共通仕様

- (1) 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官房営業課制「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版」以下、「改修標準仕様書」という。による。ただし、改修標準仕様書に規定されている項目以外は、国土交通省大臣官房官房営業課制「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版」以下、「標準仕様書」という。による。
- (2) 請負者は、建築基準法に基づく完了検査(中間検査含む)の後には、特定行政庁(建築主事等)が求める検査に必要な資料等(報告書等)を用意する。
- (3) 電気及び機械設備工事は本工事に含む場合、電気及び機械設備工事はそれぞれの工事仕様書を適用する。

2. 特記仕様

- (1) 項目は番号に○印のついたものを適用する。
 (2) 特記事項は ○印のついたものを適用する。
 ○印のついた場合は、※印のついたものを適用する。
 ○印と※印のついた場合は共に適用する。
 (3) 項目に記載し、○印の表示番号は、改修標準仕様書の当該項目、当該図又是当該表を示す。
 (4) ○印の表示番号は、標準仕様書の当該項目、当該図又是当該表を示す。
 (5) 国は、「国等による環境物品質等の調達の推進等に関する基本方針(令和4年2月25日更正閣議決定)」(環境省のホームページからダウンロード可能)による。
 (6) 関係法令(条例を含む)の改正等により、工事内容が法令等に抵触する恐れがあることを認識した場合には、その対応等について、監督職員と協議を行なうものとする。
 (6) 材料及び製造所等の記載は順不同である。

3. 特記事項

- ※ 建築工事標準詳細図(令和4年版) 国土交通省大臣官房官房営業課部整備課監修(以下「標準詳細図」という)
 ※ 建築改修工事監理指針(令和4年版) 国土交通省大臣官房官房営業課監修
 ※ 工事写真撮影ガイドブック(改修工事編及び解体工事編(平成30年版)) 国土交通省大臣官房官房営業課監修
 • 建築物解体工事標準仕様書(令和4年版) 国土交通省大臣官房官房営業課監修
 • 建築工事監理指針(令和4年版) 国土交通省大臣官房官房営業課監修

- ① 通用基準等
 工事の施工に伴い必要な公表、その他への手続き、検査並びにその費用は、本工事請負者の負担とする。
 [1. 1, 3]

- ② 官公庁その他の手続
 担当技術者の競争を補助し、当該工事の工事期間中自家用電気工作物の保安の業務を行うものとする。
 [1. 1, 3]

- ③ 電気保安技術者
 建築工事安全施工技術指針及び建設公衆災害防止対策要綱を参考に、工事安全計画書を監督職員に提出する。
 [1. 3, 7]

- ④ 発生材の処理等
 引っしををするもの
 特別管理産業廃棄物()
 処理方法()
 現場において再利用を図るもの()
 再生資源化を図るもの()
 コンクリート塊・アスファルトコンクリート塊 ○建設発生木材
 PCF含有シーリング材の調査・処理
 第一次判定
 現場にてサンプルを採取し、シーリング材種及び分析の要否を判定する。
 採取箇所 ○図示
 採取箇所数 計 箇所
 第二次判定
 専門分析機関にてPCF含有量の分析を行う。
 分析個数 計 箇所
 廃去処理工事
 廃去範囲 ○図示
 せっこうボードの処理
 石綿含有せっこうボード 改修特記仕様書第9章による
 ヒ素・ドミウム含有せっこうボード
 製造業者に回収委託
 埋立処分(管理型最終処分場)
 处分施設の名称・所在地()
 石綿含有、ヒ素・カドミウム含有以外のせっこうボード
 再資源化(再資源化施設) 最終処分(管理型最終処分場)
 处分施設の名称・所在地()

- ⑤ 環境への配慮
 化学物質を放散させる建築材料等
 1) 本工事の建物内部に使用する建築材料等は、設計図書に規定する品質及び性能を有すると共に、次の①から④を満たすものとする。
 ① 合板、木質系パネリング、構造用パネル、集成材、单板積層材、MDF、バーティカルボード、その他の木質建材、ユリア樹脂板、壁紙、接着剤、保温材、緩衝材、断熱材、塗料、仕上げ塗材は、アセチルアルデヒド及びスルテンを発散しない又は発散が極めて少ない材料で、設計図書に規定する「ホルムアルデヒド放散量」の区分に応じた材料を使用する。
 ② 接着剤及び塗料(トルエン、ケンレン及びエチルベンゼン)の含有量が少ない材料を使用する。
 ③ 接着剤は、可塑剤(タルタルジンヒーピルチル及びタルタルジンヒーピルヘキシル)を含有しない難揮発性の可塑剤を除く)が添加されていない材料を使用する。
 ④ ①の材料等を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器等は、ホルムアルデヒド、アセチルアルデヒド及びスルテンを発散しない、発散が極めて少ない材料を使用したものとする。
 また、設計図書に規定するホルムアルデヒド放散量は、次のとおりとする。
 2) ホルムアルデヒド放散量の区分において、規制対象外とは次の①又は②に該当する材料を指す。
 ① 建築基準法施行令第20条の第7項に定める第一種、第二種及び第三種ホルムアルデヒド放散建築材料以外の材料
 ② 建築基準法施行令第20条の第7項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料

① 一般共通事項

7

材料の品質等

- 3) ホルムアルデヒド放散量の区分において、第三種とは次の①又は②に該当する材料を指す。
 ① 建築基準法施行令第7項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料
 ② 建築基準法施行令第20条の第7項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料
 国等による環境物品質等の調達の推進等に関する法律(平成12年法律第100号)に基づく環境物等の調達の推進に関する基本方針における公工事の配分事項(資材・材料及び機材を含む)の種類及び容器は、可能な限り簡易であって、再生の実効性及び廃棄時の負担軽減に配慮されていること。)に留意する
 材料・機材等の品質及び性能
 1) 本工事に使用する材料は、設計図書に定める品質及び性能の他、通常有すべき品質及び性能を有するものとする。
 2) 備考欄に商品名が記載された材料は、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は監督職員の承認を受ける。
 3) 標準仕様書に記載されていない特別な材料の工法については、材料製造所の指定する工法とする。
 4) 本工事に使用する材料のうち、5)に指定する材料の製造業者等は、次の①～⑥の事項を満たすものとし、その証明として外部機関が発行する證明書の写し)を監督職員に提出して承認を受けるものとする。ただし、あらかじめ監督職員の承認を受けた場合はこの限りではない。
 ① 品質及び性能に関する試験データが整備されている。
 ② 生産施設及び品質の管理体制が適切に行われている。
 ③ 安定的な供給が可能である。
 ④ 法令等に定める許可、認可、認定又は免許を取得している。
 ⑤ 製造又は施工の実績があり、その信頼性がある。
 ⑥ 販売、保守等の営業体制が整えられている。

5) 製造業者等に関する資料の提出を定める材料

床型材用鋼製ティッピングフレーム	現場発泡断熱材
鉄骨柱下無収縮モルタル	フリーアクセスフロア
無筋鋼ラウトワット	可動間仕切
乾式漆喰	移動間仕切
既製合板モルタル	ドライベース
ルーブドレン	煙突用成形ライニング材
吸水断熱材	天井点検口
鏡面漆喰	床点検口
クロークヤ類	グレーティング
自動開閉機	屋上緑化システム
自閉式上吊り引戸機構	トップライト
重量シャッター	ボリマーセメントモルタル
軽量シャッター	既製合板目地材
オーバーヘッドア	錫鉄製ふた

8) 石綿含有建材の調査

[1. 5, 1]

調査

※石綿含有建材の事前調査

工事着手に先立ち、あらかじめ関係法令に基づき、石綿含有建材の事前調査を行う

貸与資料()

・分析による石綿含有建材の調査

分析対象

アクチノライト、アモサイト、アンソリライト、クリソチル、クロシドライト、トレモライト

分析方法

材料名	分析方法(定性)	分析方法(定量)
JIS A 1481-1又はJIS A 1481-2	●箇所	●箇所
JIS A 1481-3又はJIS A 1481-4	●箇所	●箇所
●箇所	●箇所	●箇所

材料が仕上塗材の場合は、層ごとの分析を行うこと

サンプル数 1箇所あたり3サンプル

採取箇所 ○図示

9) 施工数量調査

[1. 6, 2]

調査範囲

※外壁(庇、庇木)・屋根・図示

調査方法 ※テスチハンマーによる打診及び目視・図示

外観調査は、外壁改修部に応対する外壁面のひび割れ、浮き、欠損部、内部まで貫通したひび割れ及び雨漏りの有無についての位置及び数量(幅、長さ、面積)の調査を行う

屋根調査は、防水面のひび割れ、浮き、欠損部、目地欠損部及び雨漏りの有無についての位置及び数量(幅、長さ、面積)の調査を行う。

また、その報告書は、調査結果を立面図等に記載し集計表を添えて監督職員に2部提出する(必要に応じて写真等を添付する)。

10) 調査のための破壊部分の補修

[1. 6, 3]

補修方法

○図示

11) 技能士

[1. 7, 2]

下表により適用する技能士は、適用する工事業者中、1名以上の者が自ら作業をするとともに、他の技能者に對して、施工品質の向上を図るための作業指導を行う

(技能士:職業能力開発促進法による一般技能士又は準一等級の資格を有する者)

また、その技能士はその者が技能士であることがわかる名札(下図参考)を常時着用する

12) 建築改修工事

とび

防水改修工事

防水施工

外壁改修工事

樹脂接着剤注入施工

建具改修工事

サッシ施工

内装改修工事

建築大工

建築板金

内装仕上施工

コーキング

内装仕上施工

タイル張り

壁装

左官

タイル張り

壁装

左官

壁装

左官

壁装

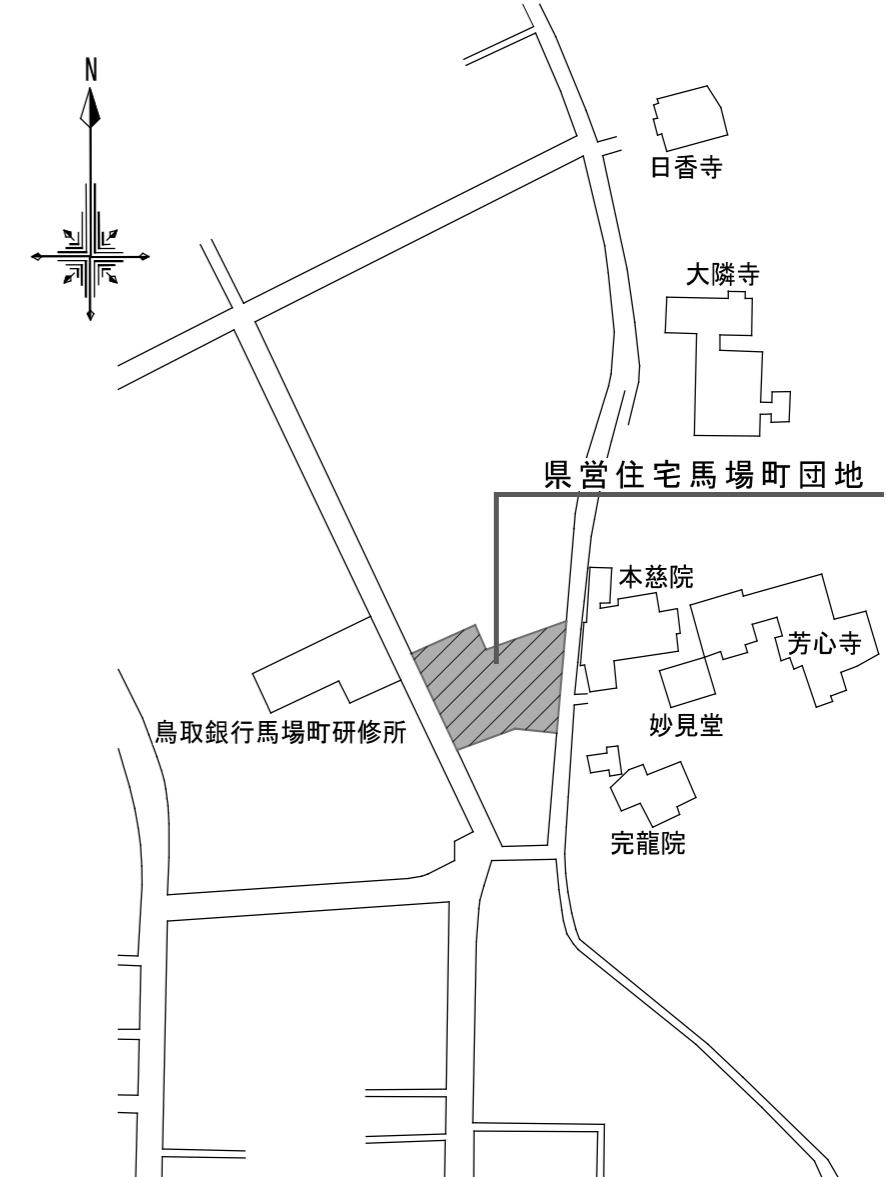
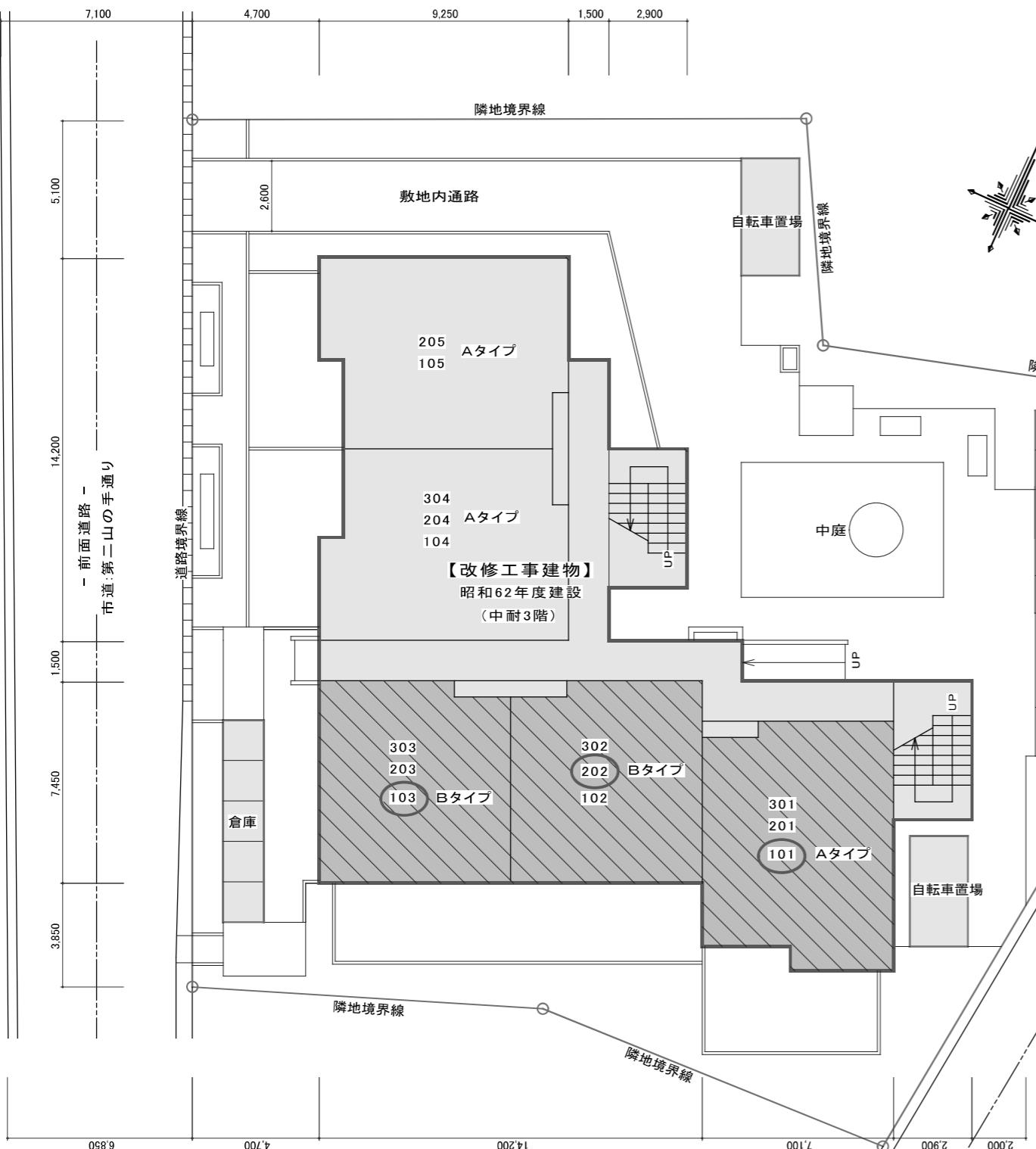
左官

壁装

左官

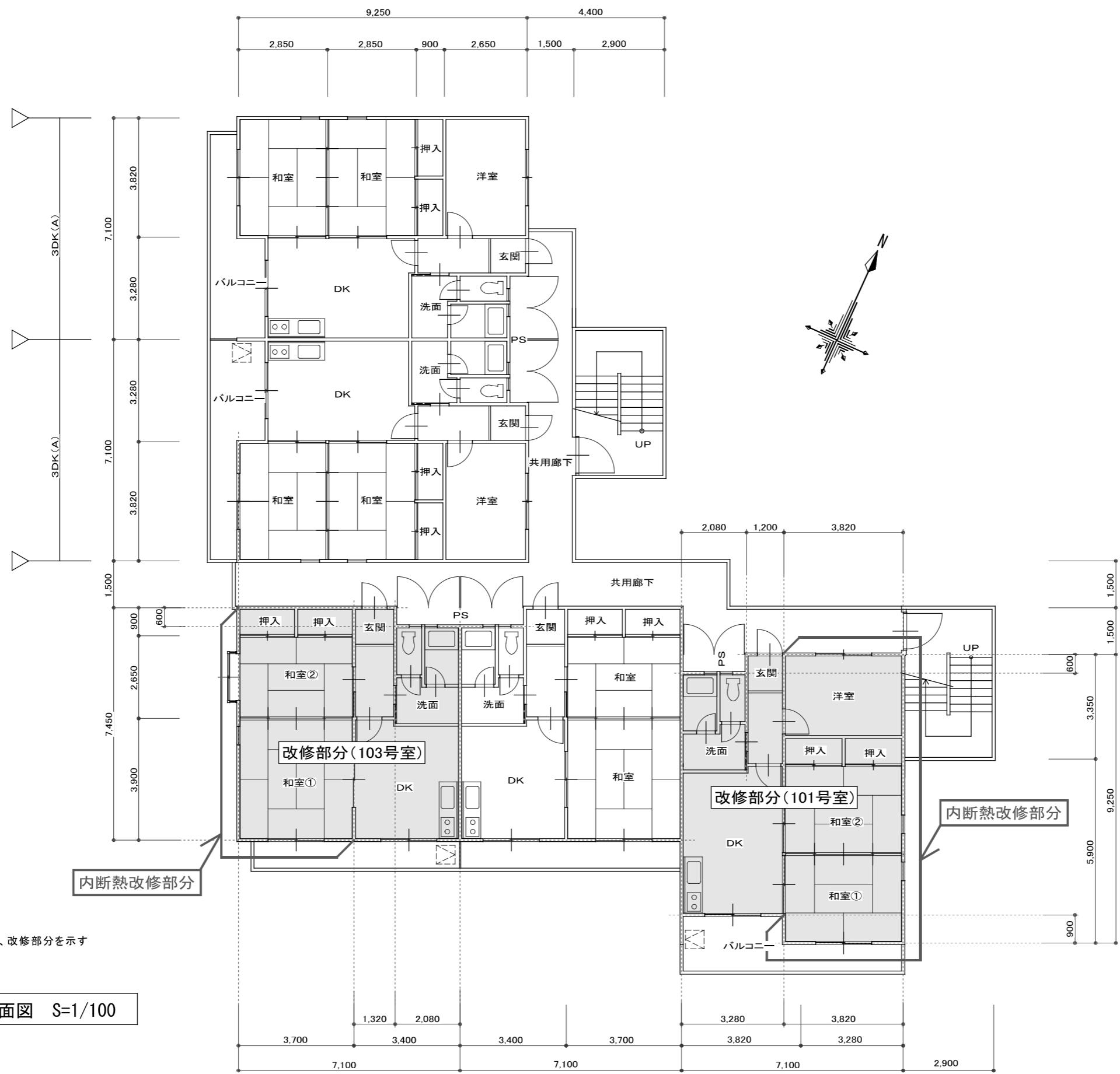
工事名	図面名称	検査	製図	DATE	メモ	美保建築工房	
						山本 孝幸	-級建築士登録第229782号
県営住宅馬場町団地住戸内装修工事	建築改修工事仕様書 (2)			R06.12	NOSCALE	美保建築工房	山本 孝幸 -級建築士登録第229782号
① 改修工法 [5. 1. 3]	建具の種類 かぶせ工法 撤去工法 適用箇所 ・アルミ製建具 ・樹脂製建具(内窓取付) ・鋼製建具 ・鋼製軽量建具 ・ステンレス製建具 新規・建具を設ける場合 壁部分の窓口の開け方 ※図示 新規建具周囲の補修工法及び範囲 ※図示	12 建 [5. 8. 4] マスターkey *製作する(組) *製作しない *既存に組込む 鍵の製作本数 ※各室3本(室名別付) 鍵箱 *設ける(組用) *設けない	18 木製建具 [5. 7. 2~4] 建具材の加工、組立時の含水率 ※A種。 建具内部の木製建具に使用する表面材及び接着剤のホルムアルデヒド放散量 ※ F☆☆☆☆ ・フランジ戸 表面材の合板の品質等 合板の種類 規格等 備考 ・普通合板 [G] 表面の樹種 生地、透明塗装塗り (※ラワン合板程度) 不透明塗装塗り (※シナ合板程度) 板面の品質(*広葉樹等) 接着の程度(+1種・2種) ・天然木化粧合板 [G] 樹種名() 接着の程度(+1種・2種) ・特殊加工化粧合板 [G] 化粧加工の方法 (オーバーレイ・プリント・塗装) 表面性能()タイプ 接着の程度(+1種・2種) ・ミディアムデンシティ ファイバーボード (MDF) [G] 表裏面の状態による区分() 曲げ強度による区分() 接着剤による区分() 難燃性による区分() 表面板の厚さ ※改修標準仕様書表5.7.6による ・木ちり戸 木ちり樹種() 鏡板樹種() 見込み寸法 ※36mm・建具表による ・木まき 張りの種別(+I型・II型) 上張り(押入等の裏側以外)・鳥の子・新鳥の子又はビニル紙程度 縫仕上げ・塗り緑・生地緑(無地)・生地緑(ウレタンクリヤー塗装) 見込み寸法 ※19.5mm・建具表による ・戸とすま 見込み寸法 ※30mm・建具表による ・紙張り障子 見込み寸法 ※30mm・建具表による 枠、つづりの材料・建具表による ※取付け調整は、1名以上の技能者が自ら作業するとともに、他の技能者に対して、施工品質の向上を図るために作業指導を行うこと。	6 内装改修工事 ① 他の部位との取り合い等 [6. 1. 3] 既存床の撤去及び下地補修 [6. 2. 2] 3 既存壁の撤去及び下地補修 [6. 3. 2] 4 製材 [6. 5. 2] JAS 1083-5 製材-第5部に基づく下地用製材 施工箇所 樹種 寸法(mm) 等級 形状 含水率 保存 間伐材等の利用 土台・頃つなぎ 杉 図示による ※2種 平割材 ※A種・B種 間柱・上下枠 大木・根太 JAS 1083-2 製材-第2部に基づく作成用製材 施工箇所 樹種 寸法(mm) 等級 形状 含水率 保存 間伐材等の利用 窓枠 杉 図示による ※上小節 平割材 ※A種・B種 巾木・タラ寄 見え扱り面以外 ※小節以上 ※A種・B種 JAS 1083-6 製材-第6部に基づく広葉樹製材 施工箇所 樹種 寸法(mm) 等級 形状 含水率 保存 間伐材等の利用 ※1等 ※10%以下・A種 ・B種 JAS 1083(製材)以外の製材 施工箇所 樹種 寸法(mm) 材面の品質 防虫処理 雑然処理 含水率 保存 間伐材等の利用 () *適用する *適用しない *適用しない *B種 ・適用する *適用しない *適用しない *B種 ② 防腐・防蟻処理 [6. 5. 5] 下記のガラス以外の品種、厚さの呼びによる種類等 ※ 建具表による 合わせガラスの材料板ガラスの種類、厚さの組合せ、合わせガラスの合計厚さ及び特性による種類 ※ 下記以外は建具表による 材料板ガラスの種類、組合せ 落球衝撃はく離特性及びショットパック 衝撃特性による種類 ・フロート板、フロート板合わせガラス ・I種 *II-1種 ・II-2種 *III種 強化ガラスの形状による種類、材料板ガラスの種類による名称及び特性による種類 ※ 下記以外は建具表による 材料板ガラスの種類による名称 材料板ガラス 破片の状態及びショットパック 衝撃特性による種類 ・フロート強化ガラス ・フロート板ガラス ・I種 *III種 ・適用する *適用しない *適用しない *B種 ・適用する *適用しない *適用しない *B種 ・カットバイル ・ループバイル ・C種 ・カット・ループ併用 ・タフティドカーベット ・バイル形状 バイル長さ(mm) 工法 帯電性 備考 ・カットバイル *5~7 * ※全面接着工法 *適用する ・ループバイル *4~6 * グリッパー工法 *適用しない ・カット・ループ併用 ・タイルカーベット ・バイル形状 種別 施工箇所 寸法 総厚さ(mm) 備考 ※ ループバイル ※ 第一種 ・ 第二種 ・カットバイル 第一種 ・ 第二種 ・カット・ループ併用 第一種 ・ 第二種 タイルカーベットの敷き方 平場 ※市松敷き 模様流し 階段部分 模様流し 市松敷き 下敷き材 ※反毛エレル(ULS 3204)の第2種 号 呼び厚さ 8mm 見切り、押え金物の材質、種類及び形状 ※図示 ③ 軽量鉄骨天井下地 [6. 6. 2~4] 複層ガラスの材料板ガラスの種類、厚さの組合せ及び複層ガラスの厚さ ※ 下記以外は建具表による 材料板ガラスによる種類 性能による種類 色調 ・熱線吸収率高め板ガラス *1種 *2種 *グリーン ・熱線吸収率入り磨き板ガラス 断熱性による区分 乾燥気体の種類 ・T1 *T2 *T3 *T4 *T5 *T6 ・空気 *アルゴン 日射遮蔽性、日射遮蔽性による区分 乾燥気体の種類 ・G *S ・空気 *アルゴン 熱線反射ガラスの材料板ガラスの種類及び厚さによる種類 ※ 下記以外は建具表による 材料板ガラスによる種類 日射熱遮蔽性による区分 耐久性による区分 色調(・ブルー・グレー・) *1種 A種 *2種 *A種・B種 *3種 B種 反射被膜面 内面 *外面 映像調整 行わない 行う ガラスの留め材及び溝の大きさ 建具の種類 ガラスの留め材 ガラス溝の大きさ(mm) アルミニウム製 ※シーリング材 ・ガスケット ・グレイジングチャンネル形 ※建具の製造所の仕様による 鋼製及び鋼製軽量 ※シーリング材 ※建具の製造所の仕様による ステンレス製 ※シーリング材 ※建具の製造所の仕様による 樹脂製 ※シーリング材 ・ガスケット ・グレイジングチャンネル形 ※建具の製造所の仕様による ④ 軽量鉄骨壁下地 [6. 7. 3, 4] スタッド、ランナの種類 ※ウレタン樹脂ワニス塗り ・オールスチールの上、ワックス塗り ・生地のままワックス塗り ・行わない 県産材の活用 *適用する(樹種) 種別 *A種 *B種 *C種 *D種(屋根:KT-I・KT-II・KT-III・KT-K・KT-N) 下地の種類 *標準仕様書表12.6による床組 ・ポリスチレノーム床下地(ノンフロン) [G] 置表及び床床はホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを含むしない 材料を使用したものとする 衝撃緩和型(表: C1 *C2) ⑤ 建具改修工事 ① 改修工法 [5. 1. 3] 建具の種類 かぶせ工法 撤去工法 適用箇所 ・アルミ製建具 ・樹脂製建具(内窓取付) ・鋼製建具 ・鋼製軽量建具 ・ステンレス製建具 新規・建具を設ける場合 壁部分の窓口の開け方 ※図示 新規建具周囲の補修工法及び範囲 ※図示 2 防火戸 [5. 1. 4] ・適用する 指定箇所(※建具表による) 防火戸の自動閉鎖機構及び防火戸とヒューズ装置、熱感知器又は煙感知器との連動 ※運動させる 適用場所(※建具表による) ・連動させない 3 建具見本の製作 [5. 1. 5] ※製作しない *製作する(納まり等が分かる程度のもの) 4 防犯建物部品 [5. 1. 7] ・適用する 適用箇所(※建具表による) 5 アルミニウム製建具 [5. 2. 2~5] 性能等級 ・耐風圧等の等級()、気密性等の等級()、水密性の等級() ※改修標準仕様書表5.2.1による種別 外部に面する建具・A種(建具符号: *全て *建具表による) ・B種(建具符号: *全て *建具表による) ・C種(建具符号: *全て *建具表による) 防音ドア、防音サッシ 遮音性の等級() (建具符号: *建具表による) 断熱ドア、断熱サッシ G 断熱性の等級() (建具符号: *建具表による) 耐震ドアセット ・面内変形追隨性的等級() (建具符号: *建具表による) ステンレス鋼板の材料 ※ SUS304、SUS430J1L又はSUS443J1 枠の見込み寸法 ※改修工法による 表面處理 外部に面する建具種別() 着色(標準色()) *特注色() 屋内の建具 種別 *B-C種 *B-D種 着色(標準色()) *特注色() 結露水の処理方法 ※図示 水切り板、ゼラ板 ※図示 ※製造所 建築材料・設備機材等品質評価事業 建築材料等評価名簿に記載されている製造所 6 窓戸等 [5. 2. 3] [5. 3. 3] 種類 材種 線径 網目 ・防虫網 合成樹脂製 ※0.25mm以上 ※16~18メッシュ ・ガラス織り入り合成樹脂製 ・ステンレス(SUS316)製 ・防鳥網 ステンレス(SUS304)網材 1.5mm 網目寸法15mm 7 树脂製建具 [5. 2. 2] [5. 3. 2~5] 性能等 ・耐風圧の等級()、気密性の等級(A-4)、水密性の等級() ※ 改修標準仕様書表5.3.1による種別 外部に面する建具の種別(コリーアー下地及び鉄骨下地) ・A種(建具符号: *全て *建具表による) ・B種(建具符号: *全て *建具表による) ・C種(建具符号: *全て *建具表による) 防音ドア、防音サッシ 遮音性の等級 T-1 *T-2 (建具符号: *建具表による) 断熱ドア、断熱サッシ G 断熱性の等級 H-4 *H-5 *H-6 *H-7 *H-8 (建具符号: *建具表による) 断熱ドア、断熱サッシ G 断熱性の等級 外部に面する建具の日射遮蔽性の等級 枠の見込み寸法 ※ 建具表による 表面色 ※ 標準色 *特注色 水切り板、ゼラ板 ※ 図示 ガラス ※ 標層ガラス 性能等級(建具符号: *建具表による) 簡易気密型アセット、気密性の等級 A-3 水密性の等級 W-1 外部に面する建具の耐風圧性の等級 S-4 *S-5 *S-6 防音ドア、防音サッシ 遮音性の等級() 断熱ドア、断熱サッシ G 断熱性の等級() 耐震ドア 面内変形追隨性的等級() ステンレス鋼板の材料 ※ SUS304、SUS430J1L又はSUS443J1 くつしりの上上げ ステンレス鋼板を用いる場合 ※HL以上 鋼板類の厚さ ※ 改修標準仕様書表5.4.2による 性能等級(建具符号: *建具表による) 簡易気密型アセット、気密性の等級 A-3 水密性の等級 W-1 外部に面する建具の耐風圧性の等級 S-4 *S-5 *S-6 防音ドア、防音サッシ 遮音性の等級() 断熱ドア、断熱サッシ G 断熱性の等級() 耐震ドア 面内変形追隨性的等級() ステンレス鋼板の材料 ※ SUS304、SUS430J1L又はSUS443J1 表面仕上げ ※ HL仕上げ *鏡面仕上げ ステンレス鋼板の曲げ加工 ※ 普通曲げ *角出し曲げ(* a角 * b角 * c角) 10 ステンレス製建具 [5. 2. 2] [5. 4. 2~4] [表5. 4. 2] 性能等級(建具符号: *建具表による) 簡易気密型アセット、気密性の等級 A-3 水密性の等級 W-1 外部に面する建具の耐風圧性の等級 S-4 *S-5 *S-6 防音ドア、防音サッシ 遮音性の等級() 断熱ドア、断熱サッシ G 断熱性の等級() 耐震ドア 面内変形追隨性的等級() ステンレス鋼板の材料 ※ SUS304、SUS430J1L又はSUS443J1 表面仕上げ ※ HL仕上げ *鏡面仕上げ ステンレス鋼板の曲げ加工 ※ 普通曲げ *角出し曲げ(* a角 * b角 * c角)	11 ビニル床シート [6. 8. 2, 3] 種類の記号 色柄 特殊機能 厚さ(mm) 備考 ※FS ○無地 *マーブル柄 *耐荷重性 ・柄物 *防滑性 ※接合部の処理(工法 ※ 熟溶接工法 *) *突付け(施工箇所:) 特殊機能 帯電防止 *帯電防止性能評価値(JIS A 1455)1.2以上~3.2未満 又は体積電気抵抗値(JIS A 1454)1×10~1×10Ω程度 12 ビニル床タイル [6. 8. 2] 種類の記号 色柄 寸法 特殊機能 厚さ(mm) 備考 ※KT ○無地 *300×300 *帯電防止 ・FT *柄物 *450×450 *防滑性 ・FOA *FOB *500×500 *3.0 特殊機能 帯電防止 *帯電防止性能評価値(JIS A 1455)1.2以上~3.2未満 又は体積電気抵抗値(JIS A 1454)1×10~1×10Ω程度 13 接着剤 [6. 5. 3, 4] [6. 8. 2] [6. 9. 3] [6. 11. 4, 5] 接着剤の種類() *無地 ・無地 ・FT ・FOA 施工箇所の下地がセメント系下地及び木質系下地以外の場合の接着剤の種別 ・図示 14 ビニル幅木 [6. 8. 2] 材質の種類 ※軟質 *硬質 高さ(mm) *80 *75 *100 厚さ(mm) *1.5以上 15 ゴム床タイル [6. 8. 2] 材質の種類 ※単層品 *複層品 色柄 () 厚さ(mm) *3.0 *4.5 *6.0 *9.0 寸法(mm) 16 カーペット敷き [6. 9. 2, 3] [表6. 9. 1] ・織じゅうたん 種別 バル形形状 織り方 色柄等 帯電性 備考 ・A種 *カットバイル ・B種 *ループバイル ・C種 *カット・ループ併用 ・アキスミンスター・カーペット ※無地 *適用する ・柄物 (標準品) *適用しない ・カット・ループ併用 ・タフティドカーベット ・バイル形状 バイル長さ(mm) 工法 帯電性 備考 ・カットバイル *5~7 * ※全面接着工法 *適用する ・ループバイル *4~6 * グリッパー工法 *適用しない ・カット・ループ併用 ・タイルカーベット ・バイル形状 種別 施工箇所 寸法 総厚さ(mm) 備考 ※ ループバイル ※ 第一種 ・ 第二種 ・カットバイル 第一種 ・ 第二種 ・カット・ループ併用 第一種 ・ 第二種 タイルカーベットの敷き方 平場 ※市松敷き 模様流し 階段部分 模様流し 市松敷き 下敷き材 ※反毛エレル(ULS 3204)の第2種 号 呼び厚さ 8mm 見切り、押え金物の材質、種類及び形状 ※図示 19 フローリング張り [6. 11. 2~6] 単層フローリング 種類 工法 樹種 厚さ(mm) 間伐材等の適用 ・フローリング1号 ・ボード1等 ・釘留め工法(根太張り) ・釘留め工法(直張り) ・接着工法 ・フローリング ・プロック1等 フローリングボードの大きさ ※改修標準仕様書表6.11.1、3.5による 複合フローリング 種類 工法 樹種 種別 厚さ(mm) 間伐材等の適用 ○天然木化粧複合 フローリング ・釘留め工法(根太張り) ・釘留め工法(直張り) ・接着工法 ※無地 *12 ・A種 *B種 ・A種 *B種 フローリングボードの大きさ ※改修標準仕様書表6.11.2、4.6による フローリング及び接着剤のホルムアルデヒドの放散量 ※ F☆☆☆☆ 接着剤の場合は表面材の種類 ※合成樹脂発泡シート 現場施工仕上げ *行う(施工箇所:) ※ウレタン樹脂ワニス塗り ・オールスチールの上、ワックス塗り ・生地のままワックス塗り ・行わない 県産材の活用 *適用する(樹種) 種別 *A種 *B種 *C種 *D種(屋根: KT-I・KT-II・KT-III・KT-K・KT-N) 下地の種類 *標準仕様書表12.6による床組 ・ポリスチレノーム床下地(ノンフロン) [G] 置表及び床床はホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを含むしない 材料を使用したものとする 衝撃緩和型(表: C1 *C2) 20 塗敷き [6. 12. 2] スタッド、ランナの種類 ※改修標準仕様書表6.7.1によるスタッドの高さによる区分に応じた種類 * 図示 スタッドの高さが5.0mを超える場合 * 図示 出入口及びこれに準ずる開口部の補強 * 標準仕様書表14.5.4による 県産材の活用 *適用する(樹種) 種別 *A種 *B種 *C種 *D種(屋根: KT-I・KT-II・KT-III・KT-K・KT-N) 下地の種類 *標準仕様書表12.6による床組 ・ポリスチレノーム床下地(ノンフロン) [G] 置表及び床床はホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを含むしない 材料を使用したものとする 衝撃緩和型(表: C1 *C2) 東部建築住宅事務所	鳥取県 令和4年度 J 2401340	





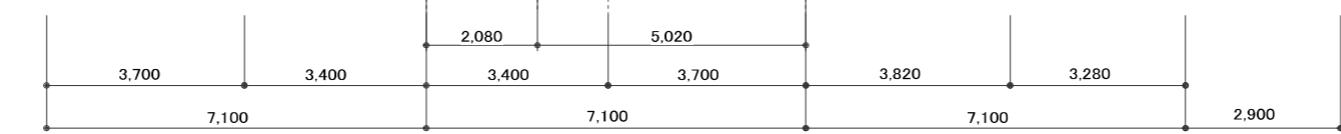
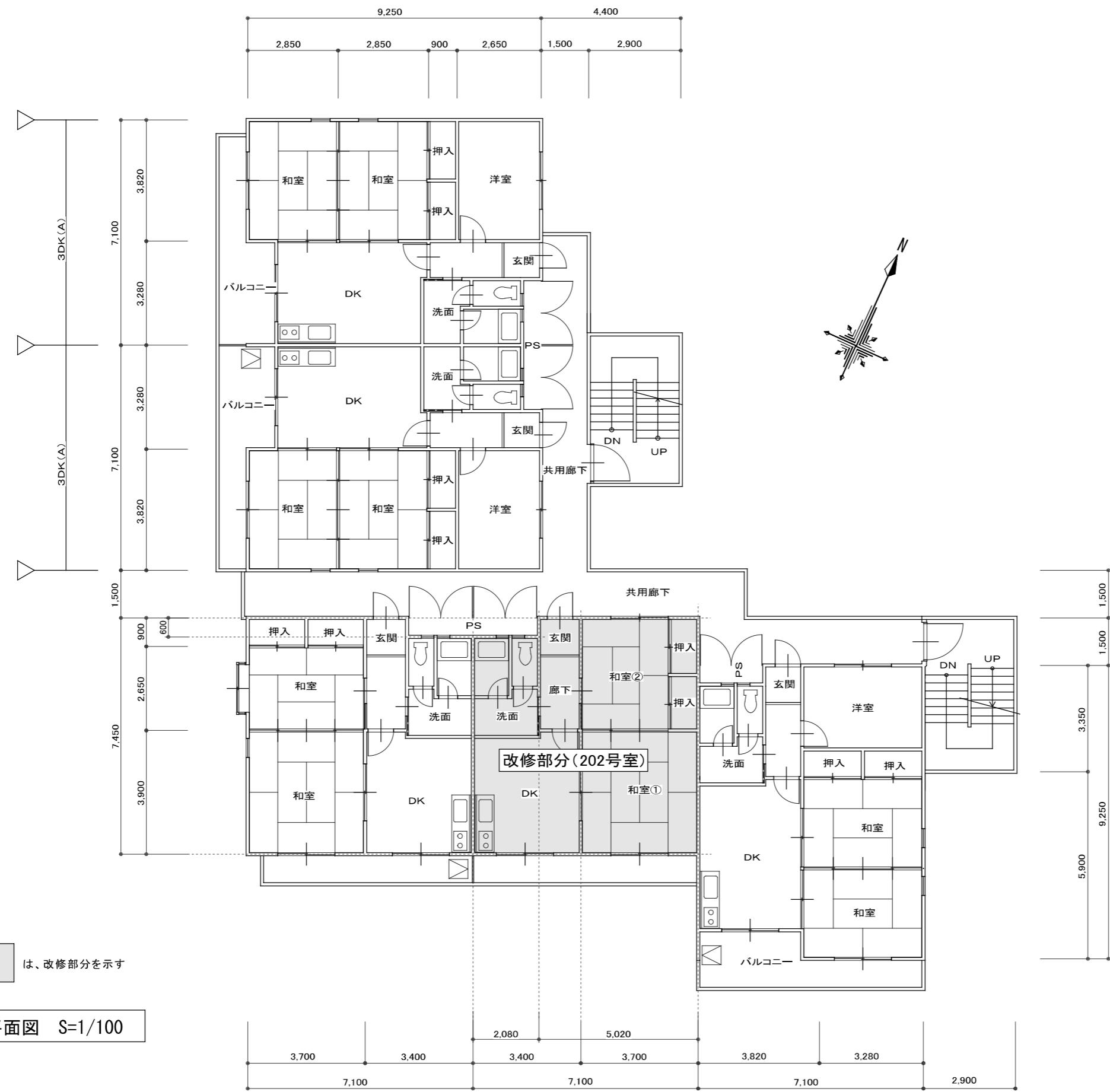
鳥取県
令和6年度
J 2401340
東部建築住宅
事務所

工事名	図面名称	検査	製図	DATE	メモ	美保建築工房	山本 孝幸	-級建築士登録第229782号	
県営住宅馬場町団地住戸内装修繕工事	敷地案内図 配置図			R06.12	S=1/150	美保建築工房	山本 孝幸	-級建築士登録第229782号	A-05

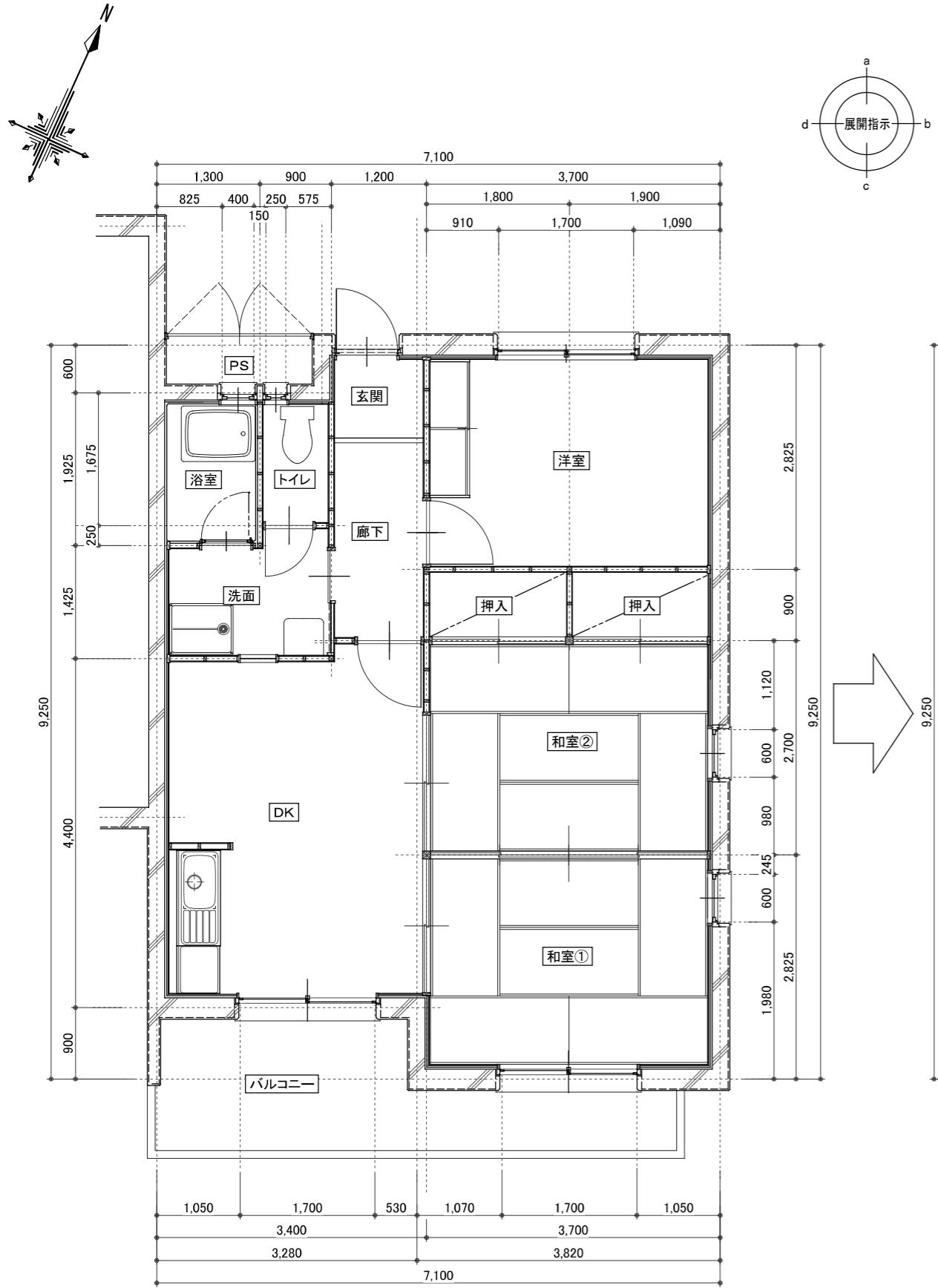


鳥取県
令和6年度
J 2401340
東部建築住宅
事務所

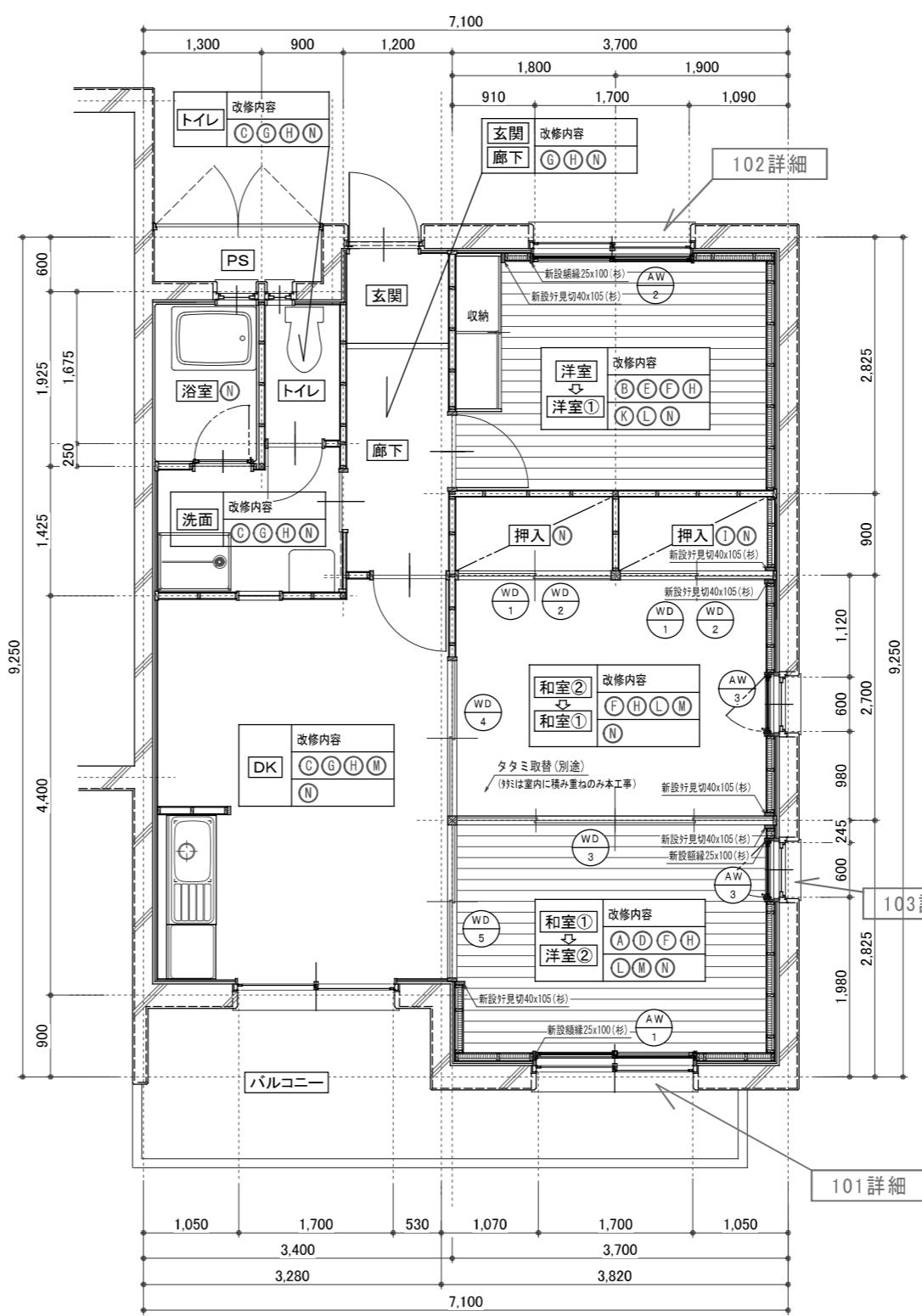
工事名	図面名称	検査	製図	DATE	バージョン	美保建築工房	山本 孝幸 -級建築士登録第229782号	A-06
県営住宅馬場町団地住戸内装修繕工事	1階全体平面図	(印)	(印)	R06.12	S=1/100	美保建築工房	山本 孝幸 -級建築士登録第229782号	



工事名	図面名称	検査	製図	DATE	メモ	美保建築工房	山本 孝幸 -級建築士登録第229782号	A-07
県営住宅馬場町団地住戸内装修繕工事	2階全体平面図			R06.12	S=1/100	美保建築工房	山本 孝幸 -級建築士登録第229782号	A-07



【現況】1階101号室 平面詳細図 S=1/50



【改修後】1階101号室 平面詳細図 S=1/50

仕上表 (工事内容一覧)

(A)	現況 均しモルタル20mm、スタイルフォーム30mmの上、タタミ敷き55mm 改修内容 コロガシ板太板(防滑剤塗布)、複合フローリング12mm張り
(B)	現況 ダンゴモルタル10mm、ネダフォーム65mmの上、複合フローリング12mm張り 改修内容 西設フローリング12mm張りの新設(既設収納部分は既設のまま)
(C)	現況 コロガシ板太下地の構造用合板12mm下地ビニル床シート2.0mm貼り 改修内容 既設ビニル床シートの貼り替え(下地は既設のまま)
(D)	現況 なし 改修内容 新設 ソフト巾木H-60
(E)	現況 木製巾木H-60 改修内容 断熱改修部分:既設巾木撤去、フカン壁設置後、ソフト巾木H-60
(F)	現況 ダンゴモルタル25mm、複合板29.5mm下地、ビニルクロス貼り 改修内容 断熱改修部分:既設クロスのみ撤去の上に木製フジ壁、グラスケール50mm(高性絶16K)充填 防水グリル0.2mm(B種)貼り、石膏ボード12.5mm下地ビニルクロス貼り
(G)	現況 ダンゴモルタル25mm、複合板29.5mm下地、ビニルクロス貼り 改修内容 ビニルクロスの貼り替え(下地は既存のまま)
(H)	現況 木製襖組の上に石膏ボード9.5mm下地ビニルクロス貼り 改修内容 ビニルクロスの貼り替え(下地は既存のまま)
(I)	現況 木下地、スタイルフォーム20mm、ラウン合板3mm張り 改修内容 断熱改修部分:既設の上に木製フジ壁、グラスケール50mm(高性絶16K)充填 防水フィルム0.2mm(B種)貼り、ラウン合板(1種)3mm張り
(J)	現況 塗装仕上げ25x40 改修内容 既設のまま
(K)	現況 木製野線組の上、石膏ボード0.5mm下地ビニルクロス貼り 改修内容 下地外撤去、軽量鉄骨天井下地の上、石膏ボード0.5mm下地ビニルクロス貼り
(L)	現況 木製組り縫 改修内容 フカン壁設置後、塗装組り縫新設
(M)	現況 木製建具・ふすま紙貼 改修内容 鳥ノ子紙貼りの貼り替え
(N)	現況 全体 改修内容 清掃

建具表

符号	名称・寸法	改修内容
AW 1	樹脂製内窓(引違い窓)取付	Low-E複層ガラス FL3-A12+FL3(クリア) 付属金物一式
AW 2	樹脂製内窓(引違い窓)取付	Low-E複層ガラス FL3-A12+FL3(グリーン) 付属金物一式
AW 3	樹脂製内窓(開き窓)取付	Low-E複層ガラス FL3-A12+FL3(グリーン) 付属金物一式
WD 1	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 2	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 140
WD 3	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 140
WD 4	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 5	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 6	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 7	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 8	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 9	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 10	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 11	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 12	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 13	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 14	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 15	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 16	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 17	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 18	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 19	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 20	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 21	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 22	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 23	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 24	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 25	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 26	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 27	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 28	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 29	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 30	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 31	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 32	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 33	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 34	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 35	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 36	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 37	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 38	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 39	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 40	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 41	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 42	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 43	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 44	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 45	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 46	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 47	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 48	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 49	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 50	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 51	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 52	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 53	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 54	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 55	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 56	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 57	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 58	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 59	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 60	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 61	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 62	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 63	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 64	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 65	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 66	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 67	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 68	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 69	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 70	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 71	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 72	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 73	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 74	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 75	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 76	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 77	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 78	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 79	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 80	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 81	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 82	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 83	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 84	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 85	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 86	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 87	木製引違い戸(ふすま紙貼)	片面・鳥ノ子紙貼りの貼り替え W1. 705×H1. 800
WD 88	木製引違い戸(ふすま紙貼)	



鳥取県

和6年度
2401340

2401340
東部建築住宅
事務所

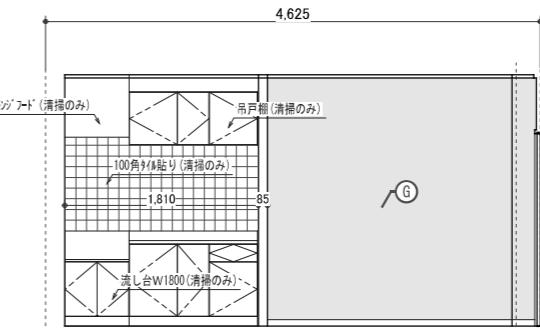
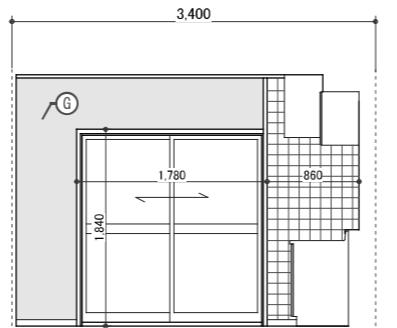
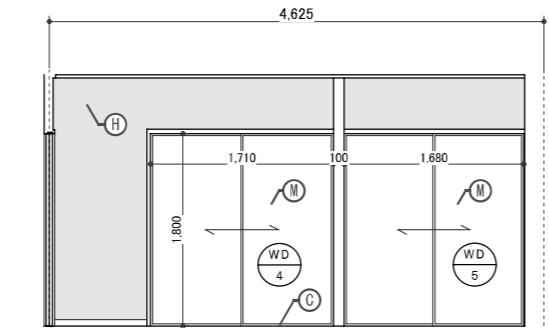
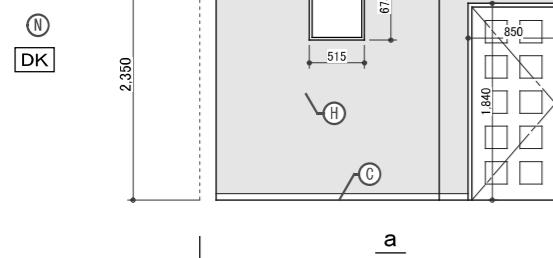
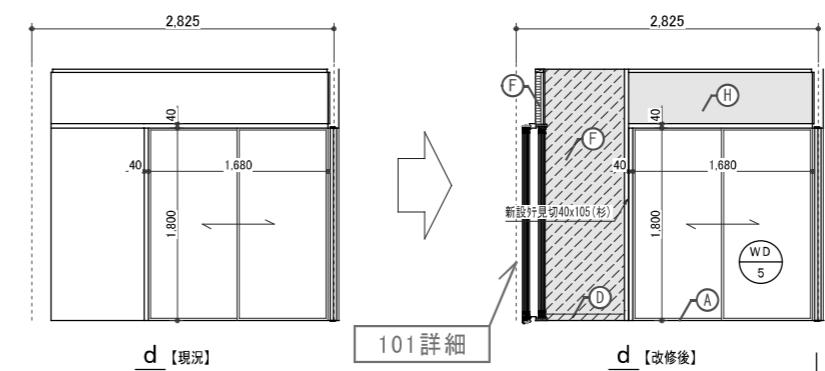
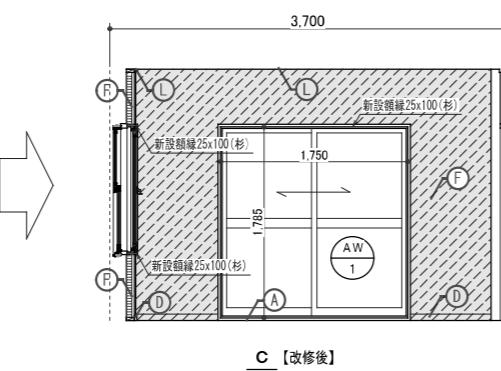
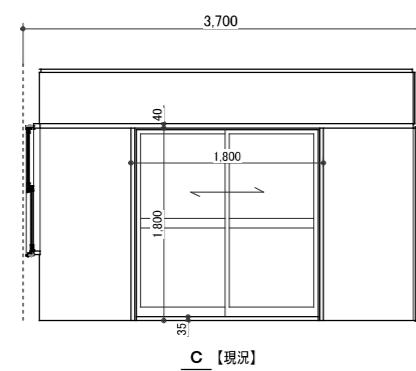
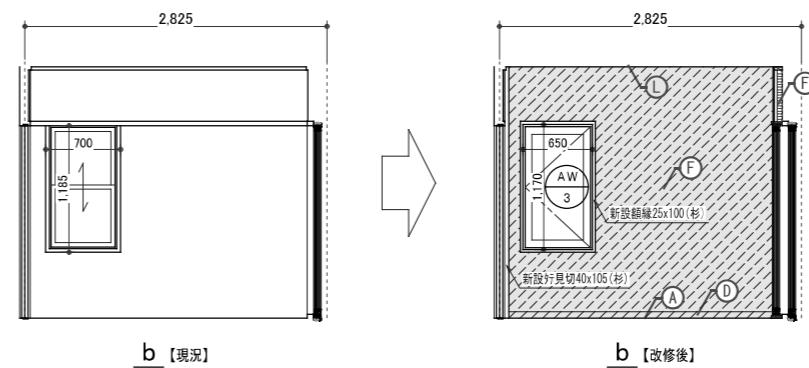
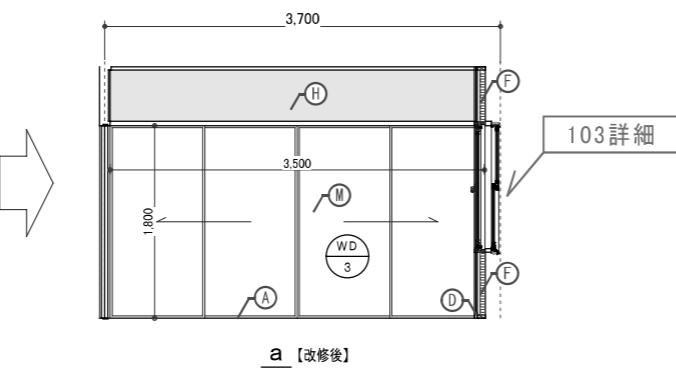
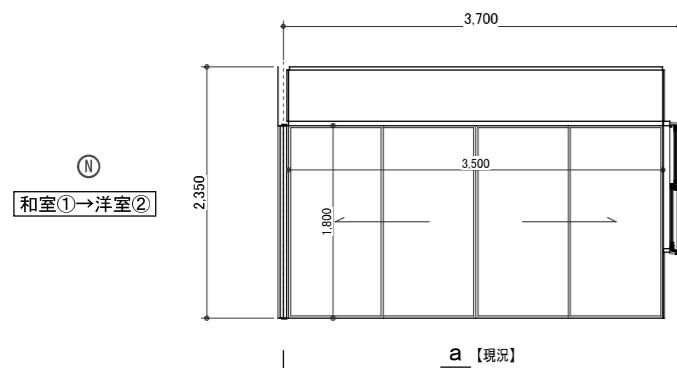
工事名	図面名称	換図	製図	DATE	スケール	美保建築工房 鳥取県鳥取市吉成2-10-22	山本 孝幸 一級建築士登録第229782号 TEL (0857) 29-5363 FAX (0857) 30-0303	A-09
県営住宅馬場町団地住戸内装修繕工事	1階101号室 展開図(1)【改修前後】			R06.12	S=1/50			

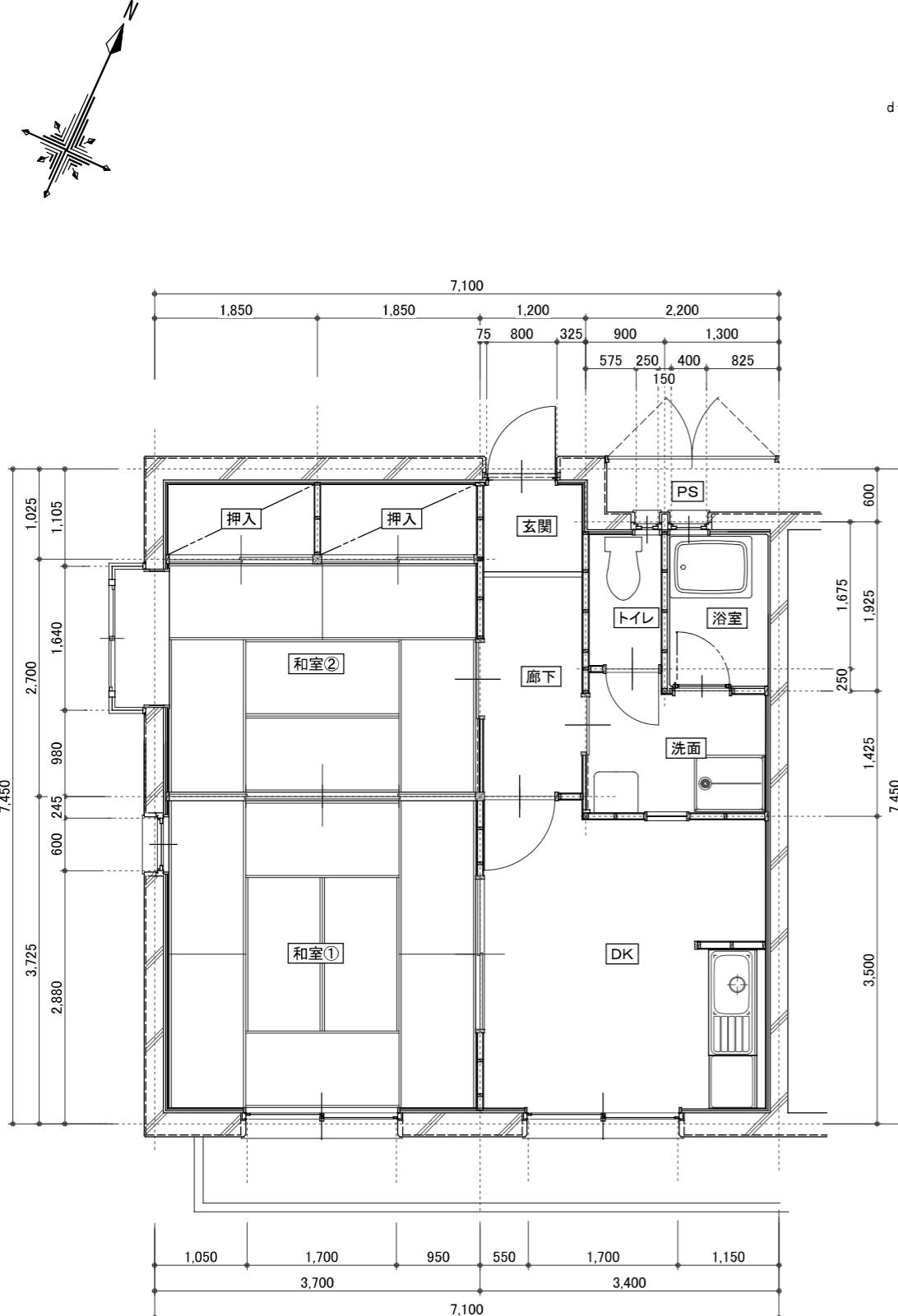
仕上表（工事内容一覧）

(A)	現況	均しモルタル20mm、スタイルフォーム30mmの上、タタミ敷き55mm 既設タタミ及びスタイルフォーム部分撤去、コロガシ板太組（防腐剤塗布）、複合フローリング12mm張り
(B)	現況	ダンゴモルタル10mm、ネタフォーム65mmの上、複合フローリング12mm張り 既設フローリング張去後、既設フローリング12mm張りの新設（既設収納部分は既設のまま）
(C)	現況	コロガシ根太下地の上様造用合板12mm下地ビニル床シート2.0mm貼り 改修内容既設ビニル床シートの貼り替え（下地は既設のまま）
(D)	現況	なし 改修内容新設：ソフトウッドH-60
(E)	現況	木製巾木H-60 改修内容断熱改修部分：既設巾木撤去、フカシ壁設置後、ソフトウッドH-60
(F)	現況	ダンゴモルタル25mm、複合板29.5mm下地、ビニルクロス貼り 改修内容既設改修部分：既設（アラスのみ撤去）の上に木製ガシ壁、グラスウール50mm（高性絶16K）充填 防音パイル0.2mm（B種）貼り、石膏ボード12.5mm下地ビニルクロス貼り
(G)	現況	ダンゴモルタル25mm、複合板29.5mm下地、ビニルクロス貼り 改修内容ビニルクロスの貼り替え（下地は既存のまま）
(H)	現況	木製軸組の上に石膏ボード9.5mm下地ビニルクロス貼り 改修内容ビニルクロスの貼り替え（下地は既存のまま）
(I)	現況	木下地、スタイルフォーム20mm、ラワン合板3mm張り 断熱改修部分：既設の上に木製ガシ壁、グラスウール50mm（高性絶16K）充填 防音パイル0.2mm（B種）貼り、ラワン合板13mm張り
(J)	現況	塗装仕上げ25x40 改修内容既設のまま
(K)	現況	木製野縁板の上、石膏ボード9.5mm下地ビニルクロス貼り 改修内容下地共撤去、軽量鉄骨天井下地の上、石膏ボード9.5mm下地ビニルクロス貼り
(L)	現況	木製廻り縁 改修内容フカン壁設置後、塗装廻り縁新設
(M)	現況	木製建具、ふすま紙貼 改修内容鳥ノ子貼りの貼り替え
(N)	現況	清掃 改修内容全体

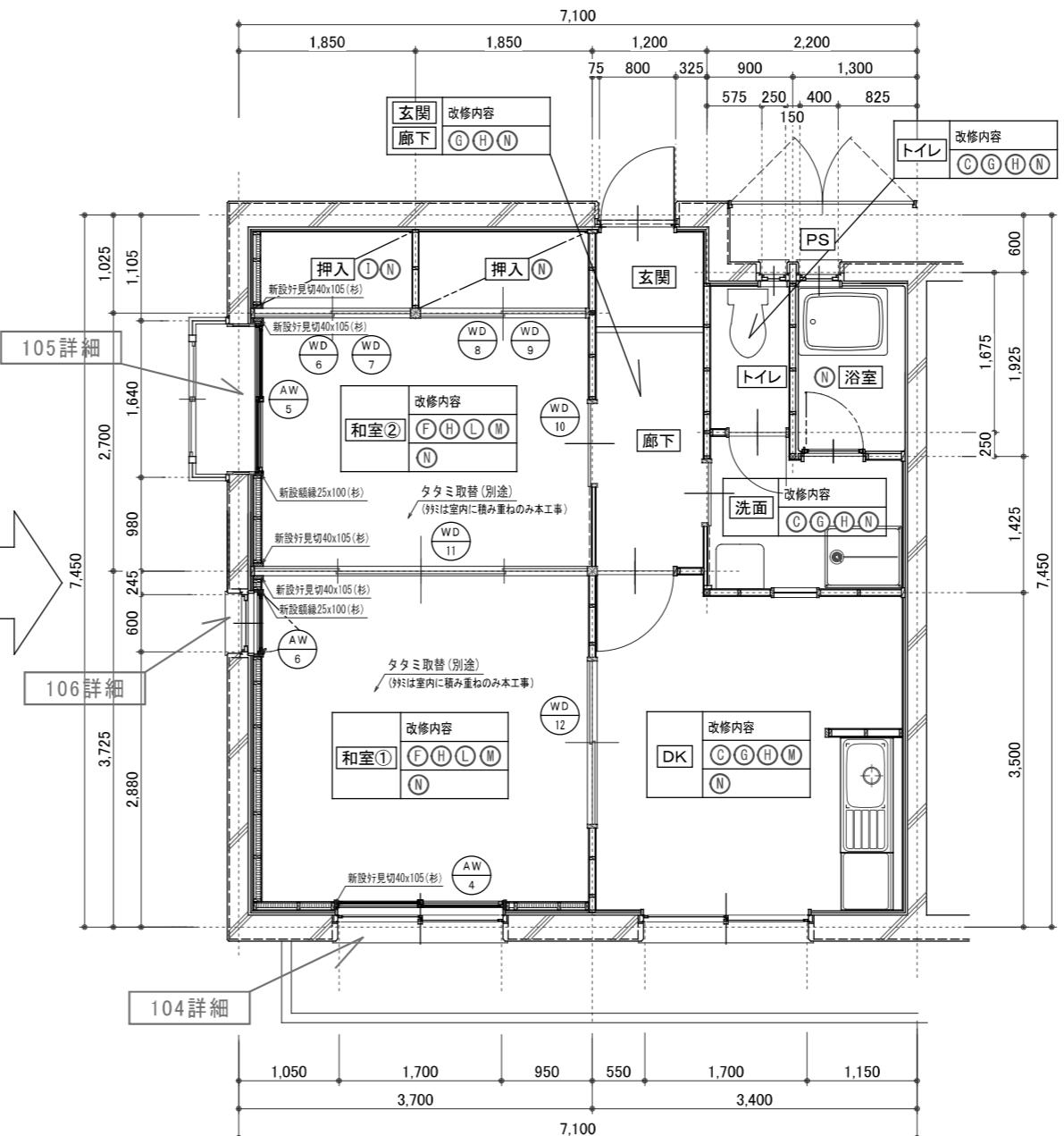
図中 は、(F) を示す。

図中 は、(G)(H) を示す。





【現況】1階103号室 平面詳細図 S=1/50



【改修後】1階103号室 平面詳細図 S=1/50

仕上表 (工事内容一覧)

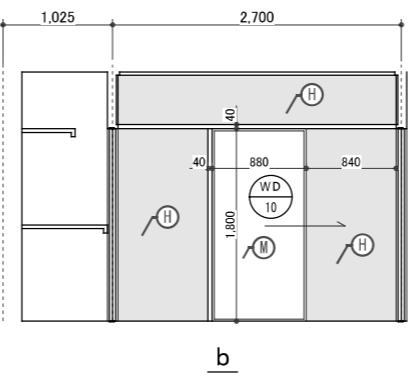
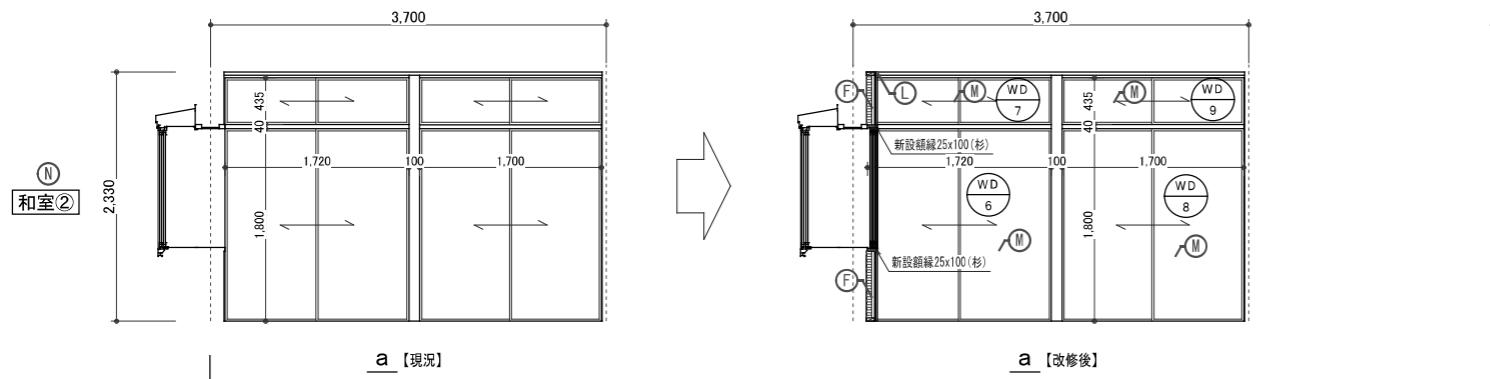
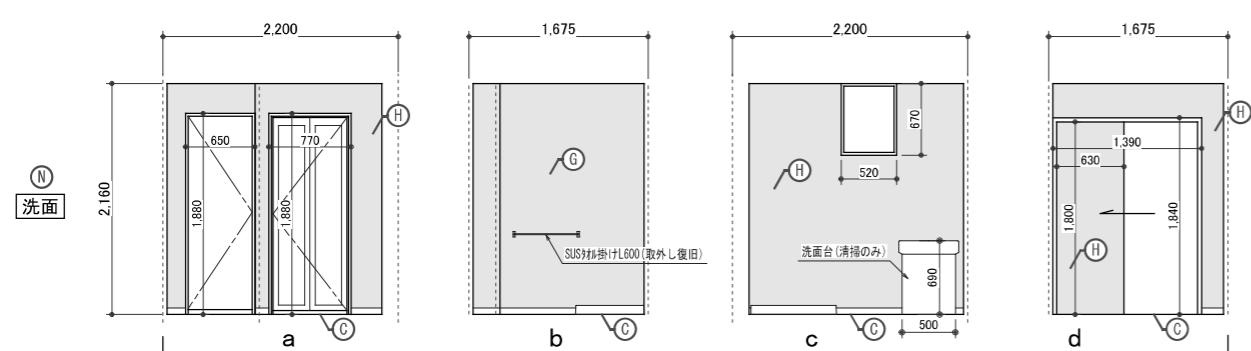
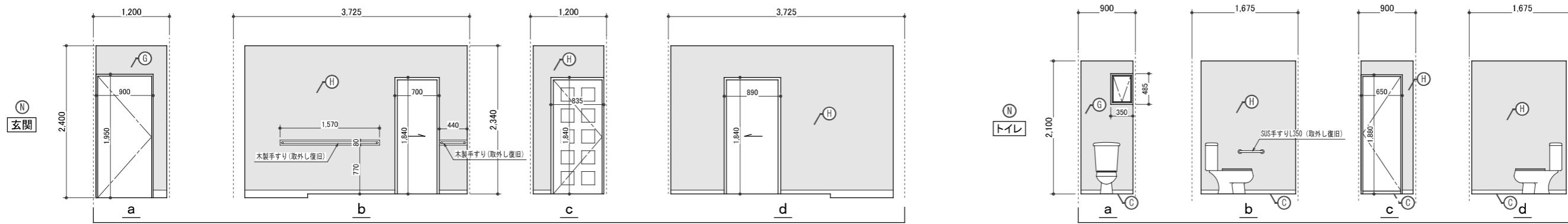
(A)	現況	均しモルタル20mm、スタイロフォーム30mmの上、タタミ敷き55mm
(B)	改修内容	既設のまま
(C)	現況	ダンゴモルタル10mm、ネダフォーム65mmの上、複合フローリング12mm張り
(D)	改修内容	既設のまま
(E)	現況	コロガル板太下地の上構造用合板12mm下地ビニル床シート2.0mm貼り
(F)	改修内容	既設ビニル床シートの貼り替え（下地は既設のまま）
(G)	現況	なし
(H)	改修内容	既設のまま
(I)	現況	木製巾木H-60
(J)	改修内容	既設のまま
(K)	現況	ダンゴモルタル25mm、複合板29.5mm下地、ビニルクロス貼り
(L)	改修内容	既設部分：既設（クロスのみ張り）の上に石膏カバー壁、グラスラール50mm（高性能16K）充填 既設改修部分：既設の上に木製カバシ壁、グラスラール50mm（高性能16K）充填
(M)	現況	ダンゴモルタル25mm、複合板29.5mm下地、ビニルクロス貼り
(N)	改修内容	ビニルクロスの貼り替え（下地は既存のまま）
(O)	現況	木製軸組の上に石膏ボード9.5mm下地ビニルクロス貼り
(P)	改修内容	既設改修部分：既設の上に木製カバシ壁、グラスラール50mm（高性能16K）充填 既設軸組：既設の上に石膏ボード9.5mm下地ビニルクロス貼り
(Q)	現況	木板、塗装仕上げ25x40
(R)	改修内容	既設のまま
(S)	現況	木製野縁組の上、石膏ボード9.5mm下地ビニルクロス貼り
(T)	改修内容	既設のまま
(U)	現況	木製組立檻
(V)	改修内容	カクシ壁設置後、塩ビ製遮り檻新設
(W)	現況	木製建具：ふすま紙貼
(X)	改修内容	鳥ノ子紙貼りの貼り替え
(Y)	全体	改修内容 清掃

建具表

符号	名称・寸法	改修内容
AW	樹脂製内窓（引違い窓き出し窓）取付	Low-E複層ガラス FL3+A12+FL3（クリア）
4	W1. 750×H1. 785	付属金物一式
AW	樹脂製内窓（引違い窓）取付	Low-E複層ガラス FL3+A12+FL3（グリーン）
5	W1. 540×H1. 130	付属金物一式
AW	樹脂製内窓（開き窓）取付	Low-E複層ガラス FL3+A12+FL3（グリーン）
6	W650×H1. 135	付属金物一式
特記		
■ 樹脂製内窓参考メーカー : リクシル / インプラス : YKK / ブラマードU : 三協アルミ / ブラマイクE II		
WD	木製引違い戸（ふすま紙貼） W1. 720×H1. 800	片面：鳥ノ子紙貼りの貼り替え
7	木製引違い戸（ふすま紙貼） W1. 720×H435	片面：鳥ノ子紙貼りの貼り替え
WD	木製引違い戸（ふすま紙貼） W1. 700×H1. 800	片面：鳥ノ子紙貼りの貼り替え
8	木製引違い戸（ふすま紙貼） W1. 700×H435	片面：鳥ノ子紙貼りの貼り替え
WD	木製片引き戸（ふすま紙貼） W880×H1. 800	両面：鳥ノ子紙貼りの貼り替え
10	木製4枚引違い戸（ふすま紙貼） W3. 500×H1. 800	両面：鳥ノ子紙貼りの貼り替え
WD	木製引違い戸（ふすま紙貼） W1. 700×H1. 800	両面：鳥ノ子紙貼りの貼り替え
12	W1. 700×H1. 800	

鳥取県

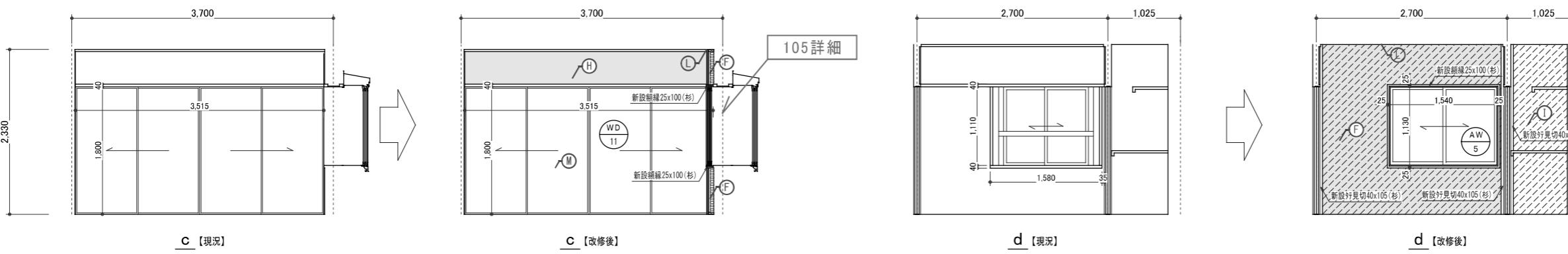
令和6年度
J 2401340
東部建築住宅
事務所

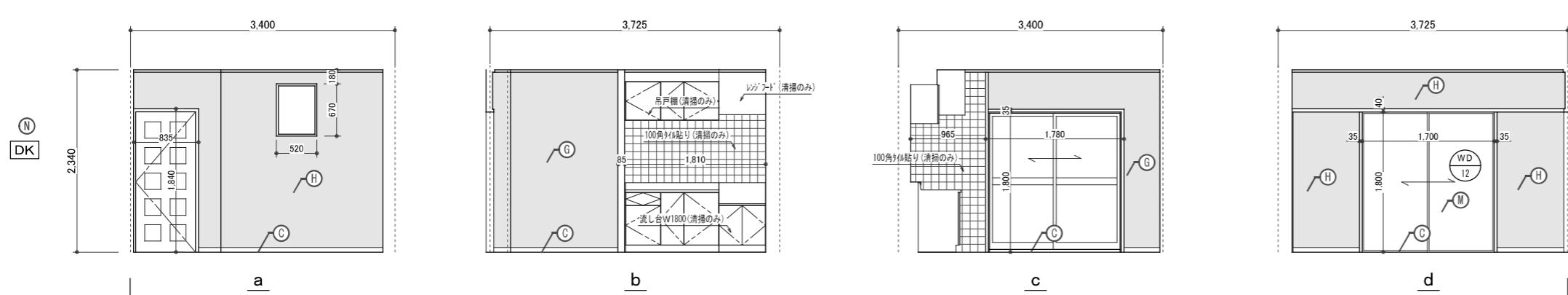
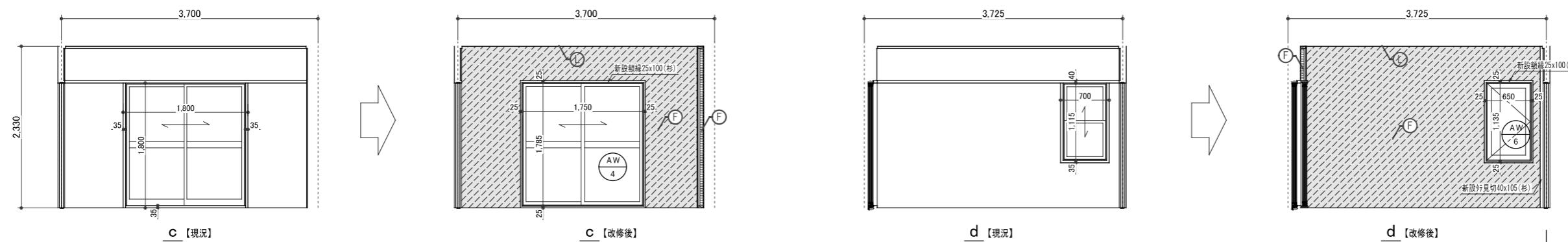
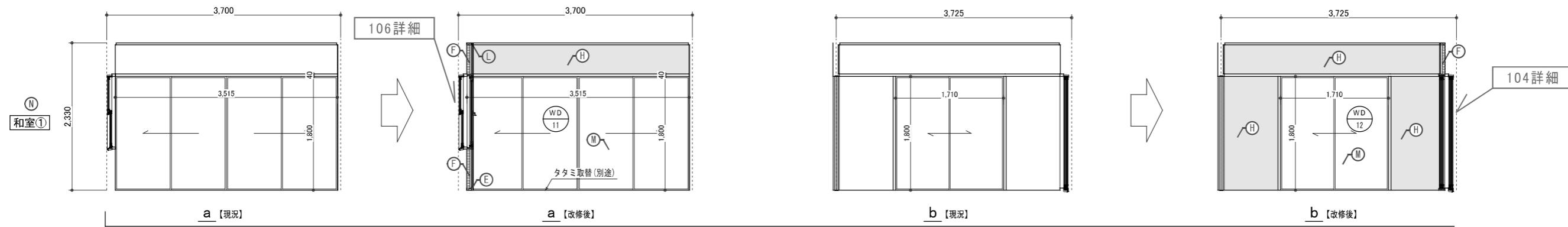


仕上表 (工事内容一覧)

○	現況 均しモルタル20mm、スタイルフォーム30mmの上、タミ敷き55mm 改修内容 既設のまま
○	現況 ダンゴモルタル10mm、ネダフォーム65mmの上、複合フローリング12mm張り 改修内容 既設のまま
○	現況 コロガシ板下地の上構造用合板12mm下地ビニル床シート2.0mm貼り 改修内容 既設ビニル床シートの貼り替え（下地は既設のまま）
○	現況 なし 改修内容 既設のまま
○	現況 木製巾木H-60 改修内容 既設のまま
○	現況 ダンゴモルタル25mm、複合板29.5mm下地、ビニルクロス貼り 改修内容 断熱改修部分：既設（クロスのみ撤去）の上に木製カシ板、グラスワール50mm（高性栓16K）充填 防潮フィルム0.2mm(B種)貼り、石膏ボード12.5mm下地ビニルクロス貼り
○	現況 ダンゴモルタル25mm、複合板29.5mm下地、ビニルクロス貼り 改修内容 ビニルクロスの貼り替え（下地は既存のまま）
○	現況 木下地、スタイルフォーム20mm、ラワン合板3mm張り 改修内容 断熱改修部分：既設の上に木製カシ板、グラスワール50mm（高性栓16K）充填 防潮フィルム0.2mm(B種)貼り、ラワン合板（縦）3mm張り
○	現況 木栓：塗装仕上げ25x40 改修内容 既設のまま
○	現況 木製縁組の上、石膏ボード9.5mm下地ビニルクロス貼り 改修内容 既設のまま
○	現況 木製縁組 改修内容 フカリ壁設置後、塗装新設
○	現況 木製建具：ふすま紙貼 改修内容 鳥ノ子紙貼りの貼り替え
○	改修内容 消掃

図中 [] は、○を示す。
図中 [] は、○()を示す。
図中 [] は、○を示す。





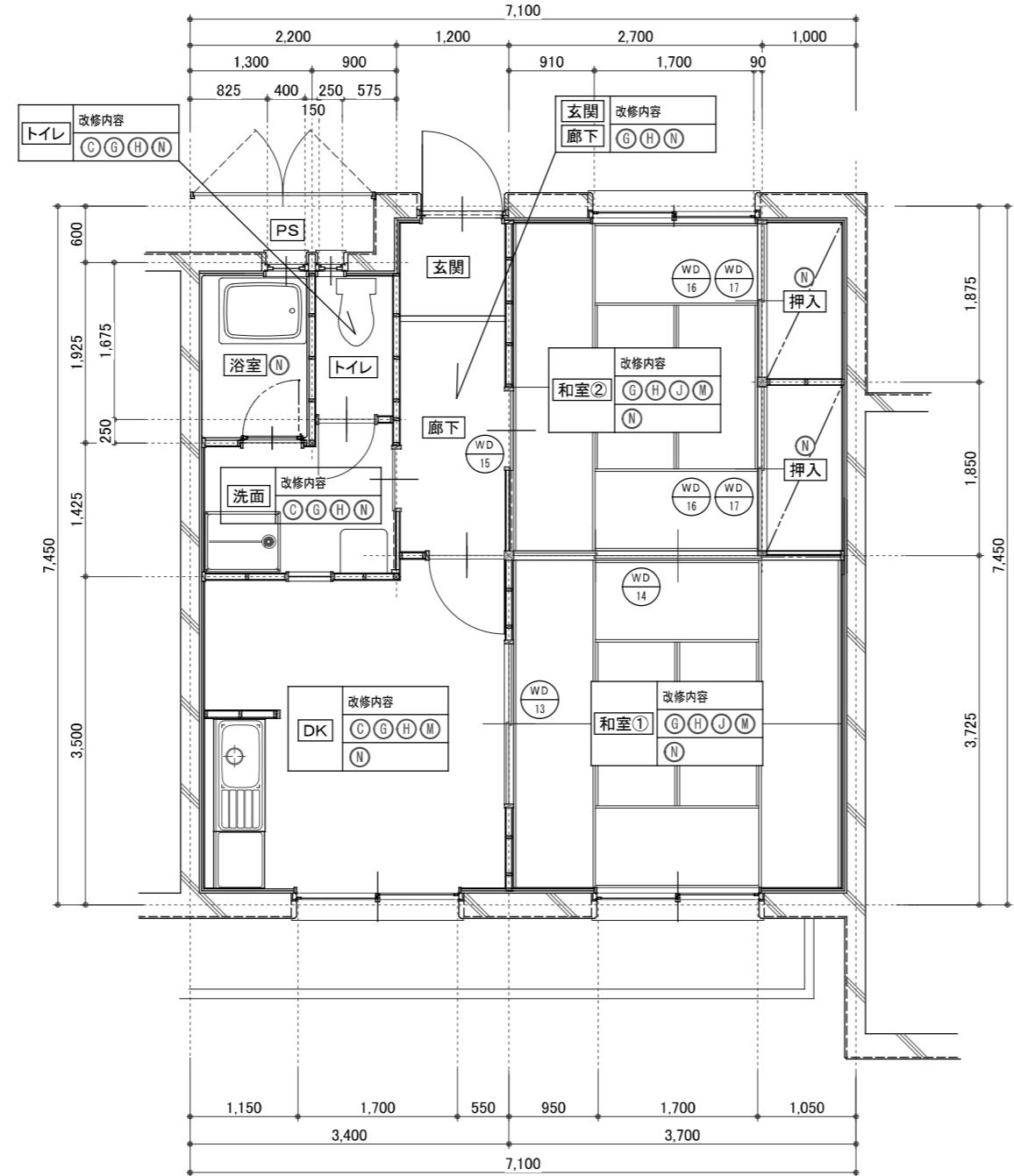
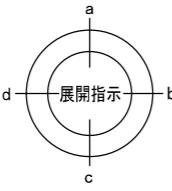
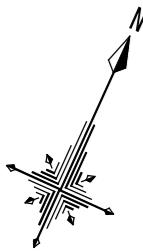
図中 は、(F) を示す。
図中 は、(G)(H) を示す。

仕上表 (工事内容一覧)	
(A)	現況 均しモルタル20mm、スタイルフォーム30mmの上、タタミ敷き55mm
(B)	改修内容 既設のまま
(C)	現況 ダンゴモルタル10mm、ネダフォーム65mmの上、複合フローリング12mm張り
(D)	改修内容 既設のまま
(E)	現況 コロガシ板太下地の上構用合板12mm下地ビニル床シート2.0mm貼り
(F)	改修内容 既設ビニル床シートの貼り替え (下地は既設のまま)
(G)	現況 なし
(H)	改修内容 既設のまま
(I)	現況 木製巾木H-60
(J)	改修内容 既設のまま
(K)	現況 ダンゴモルタル25mm、複合板29.5mm下地、ビニルクロス貼り 改修内容 断熱改修部分: 既設「クロスのみ覆去」の上に木製フランジ、グラスクール50mm(高性絶16K)充填 防湿フィルム0.2mm(3種)貼り、石膏ボード12.5mm下地ビニルクロス貼り
(L)	現況 ダンゴモルタル25mm、複合板29.5mm下地、ビニルクロス貼り 改修内容 ビニルクロスの貼り替え (下地は既存のまま)
(M)	現況 木製軒組の上に石膏ボード9.5mm下地ビニルクロス貼り 改修内容 ビニルクロスの貼り替え (下地は既存のまま)
(N)	現況 木下地、スタイルフォーム20mm、ラウン合板3mm張り 断熱改修部分: 既設の上に木製フランジ、グラスクール50mm(高性絶16K)充填 改修内容 防湿フィルム0.2mm(5種)貼り、ラウン合板1部3mm張り
(O)	現況 木枠: 塗装仕上げ25x40 改修内容 既設のまま
(P)	現況 木製野線組の上、石膏ボード9.5mm下地ビニルクロス貼り 改修内容 既設のまま
(Q)	現況 木製野線組の上、石膏ボード9.5mm下地ビニルクロス貼り 改修内容 既設のまま
(R)	現況 木製廻り縁 改修内容 フカシ・壁設置後、塗装廻り縁新設
(S)	現況 木製建具: ふすま紙貼 改修内容 鳥ノ子紙貼りの貼り替え
(T)	現況 清掃

鳥取県

令和6年度
J 2401340

東部建築住宅
事務所



2階202号室 平面詳細図 S=1/50

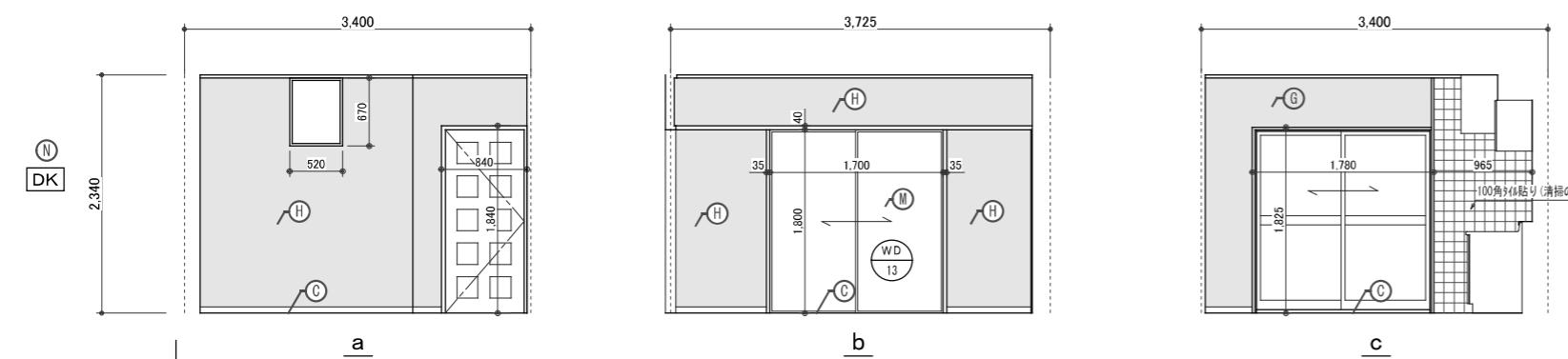
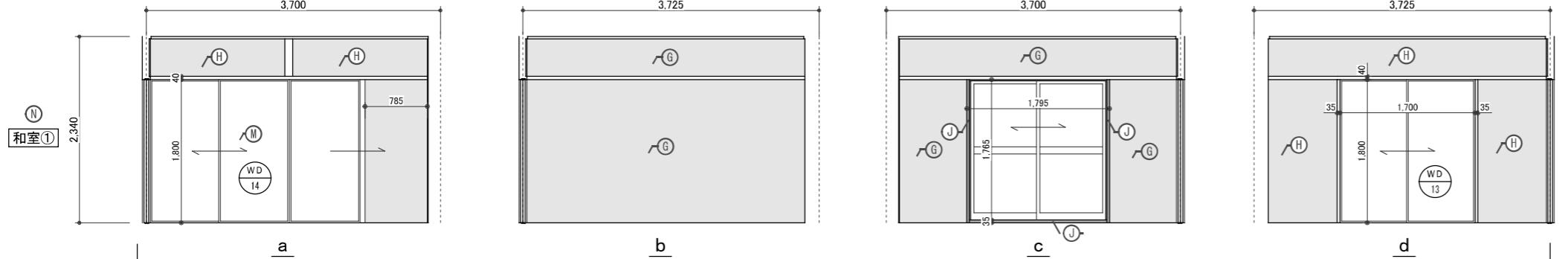
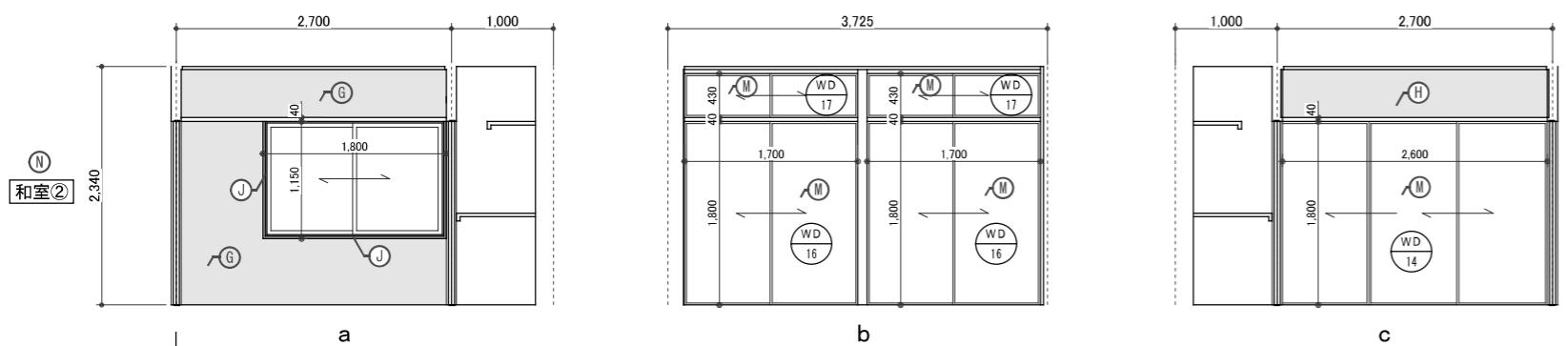
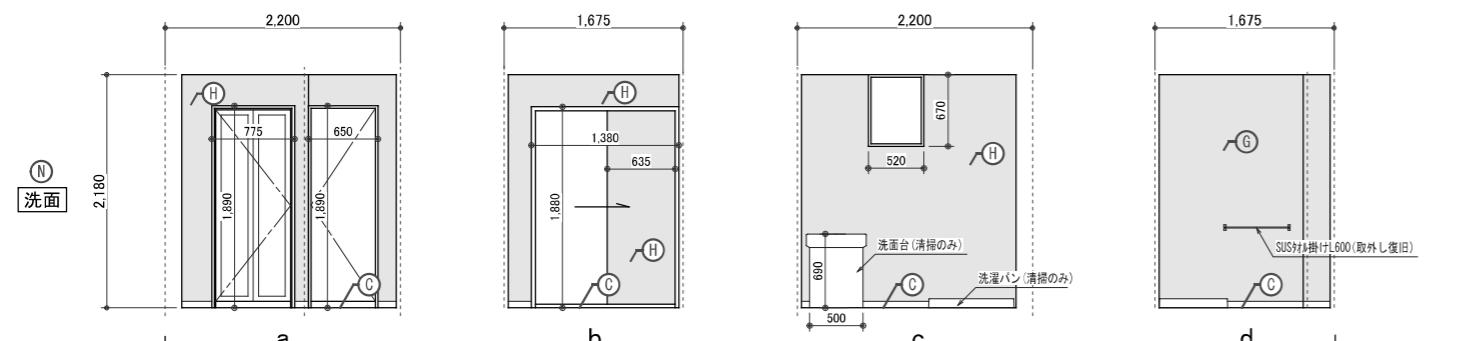
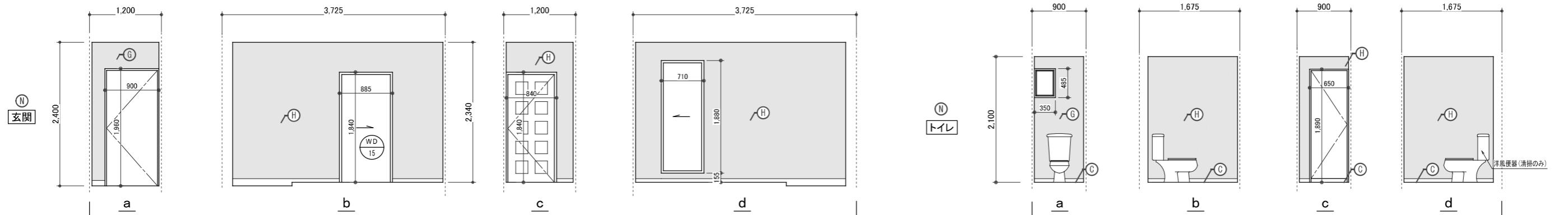
仕上表 (工事内容一覧)

(A)	現況 均しモルタル20mm、スタイロフォーム30mmの上、タタミ敷き55mm
(B)	既設のまま
(C)	現況 ダンゴモルタル10mm、ネダフォーム65mmの上、複合フローリング12mm張り
(D)	改修内容 既設のまま
(E)	現況 コロガシ板太下地の上構造用合板12mm下地ビニル床シート2.0mm貼り
(F)	改修内容 既設ビニル床シートの貼り替え（下地は既設のまま）
(G)	現況 なし
(H)	改修内容 既設のまま
(I)	現況 木製巾木H-60
(J)	改修内容 既設のまま
(K)	現況 ダンゴモルタル25mm、複合板29.5mm下地、ビニルクロス貼り
(L)	改修内容 既設のまま
(M)	現況 ダンゴモルタル25mm、複合板29.5mm下地、ビニルクロス貼り
(N)	改修内容 ビニルクロスの貼り替え（下地は既存のまま）
(O)	現況 木製軸組の上に石膏ボード9.5mm下地ビニルクロス貼り
(P)	改修内容 既設のまま
(Q)	現況 木下地、スタイロフォーム20mm、ラワン合板3mm張り
(R)	改修内容 既設のまま
(S)	現況 木枠・塗装仕上げ25x40
(T)	改修内容 既設木枠・下地調整の上木材保護塗料塗り
(U)	現況 木製野縫組の上、石膏ボード9.5mm下地ビニルクロス貼り
(V)	改修内容 既設のまま
(W)	現況 遊り縫
(X)	改修内容 既設のまま
(Y)	現況 木製建具：ふすま紙貼
(Z)	改修内容 鳥ノ子紙貼りの貼り替え
(AA)	全体 改修内容 清掃

建具表

符号	名稱・寸法	改修内容
WD 13	木製引違い戸（ふすま紙貼） W1、7.00×H1.800	両面：鳥ノ子紙貼りの貼り替え
WD 14	木製3枚引違い戸（ふすま紙貼） W2、6.50×H1.800	両面：鳥ノ子紙貼りの貼り替え
WD 15	木製片引き戸（ふすま紙貼） W880×H1.800	両面：鳥ノ子紙貼りの貼り替え
WD 16	木製引違い戸（ふすま紙貼） W1、7.00×H1.800×2ヶ所	片面：鳥ノ子紙貼りの貼り替え
WD 17	木製引違い戸（ふすま紙貼） W1、7.00×H430×2ヶ所	片面：鳥ノ子紙貼りの貼り替え

鳥取県
令和6年度
J 2401340
東部建築住宅
事務所



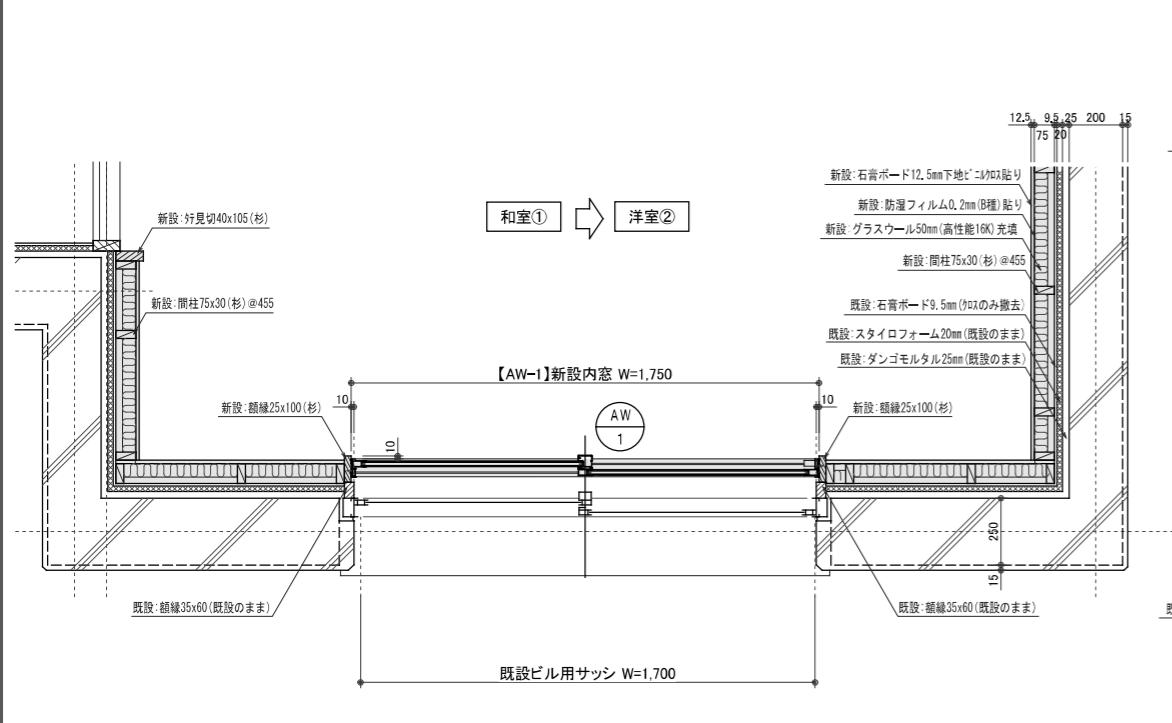
図中 は、(G)(H) を示す。

仕上表 (工事内容一覧)	
(G)	現況 均しモルタル20mm、スタイルフォーム30mmの上、タミ敷き55mm 改修内容 既設のまま
(H)	現況 ダコモルタル10mm、ネダフォーム65mmの上、複合フローリング12mm張り 改修内容 既設のまま
(C)	現況 コロガシ根太下地の上構造用合板12mm下地ビニル床シート2,0mm貼り 改修内容 既設ビニル床シートの貼り替え（下地は既設のまま）
(P)	現況 なし
(B)	現況 木製巾木仕上げ 改修内容 既設のまま
(F)	現況 ダンゴモルタル25mm、複合板29.5mm下地、ビニルクロス貼り 改修内容 既設のまま
(G)	現況 ダンゴモルタル25mm、複合板29.5mm下地、ビニルクロス貼り 改修内容 ビニルクロスの貼り替え（下地は既存のまま）
(H)	現況 木製輪組の上に石膏ボード0.5mm下地ビニルクロス貼り 改修内容 ビニルクロスの貼り替え（下地は既存のまま）
(J)	現況 木下地、スタイルフォーム20mm、ラワン合板3mm張り 改修内容 既設のまま
(L)	現況 木枠・塗装仕上げ25x40 改修内容 既設窓木枠・下地調整の上木材保護塗料塗り
(X)	現況 木製野縁組の上、石膏ボード0.5mm下地ビニルクロス貼り 改修内容 既設のまま
(K)	現況 回り縁 改修内容 既設のまま
(M)	現況 木製建具・ふすま紙貼 改修内容 鳥ノ子紙貼りの貼り替え
(N)	現況 全体 改修内容 清掃



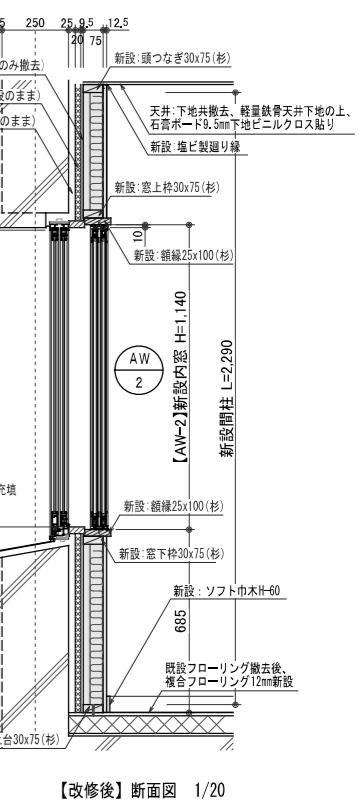
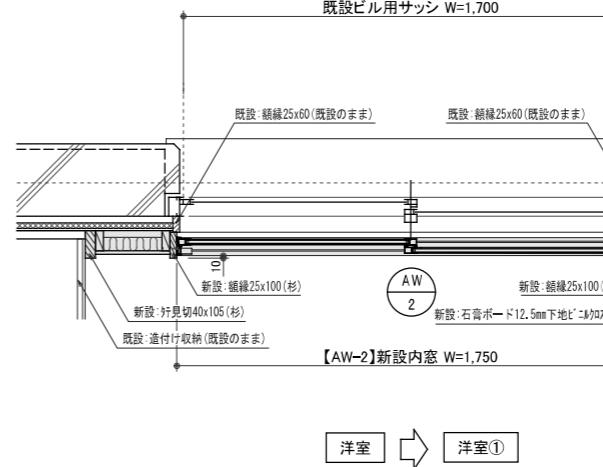
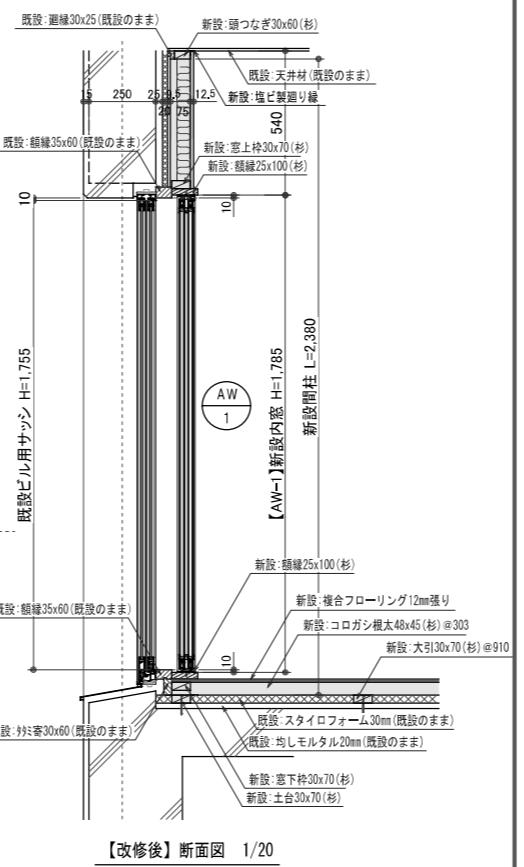
101詳細

【AW-1】納まり詳細図 S=1:20



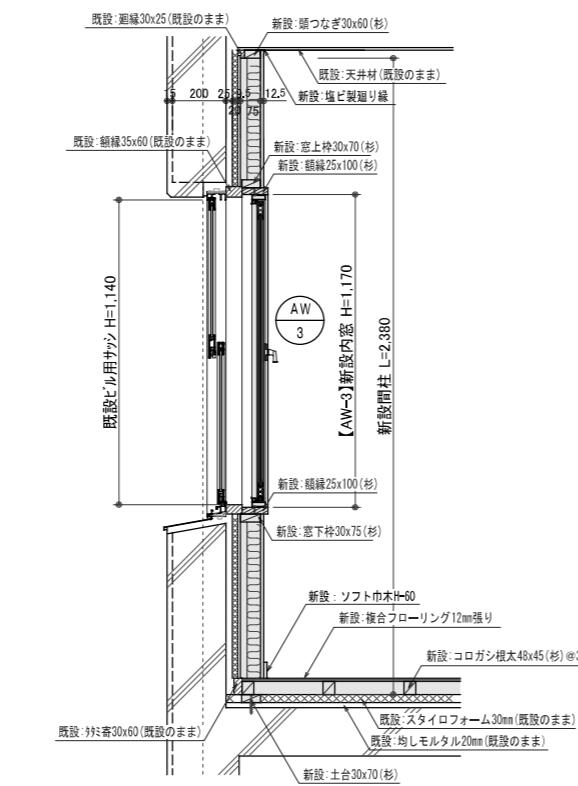
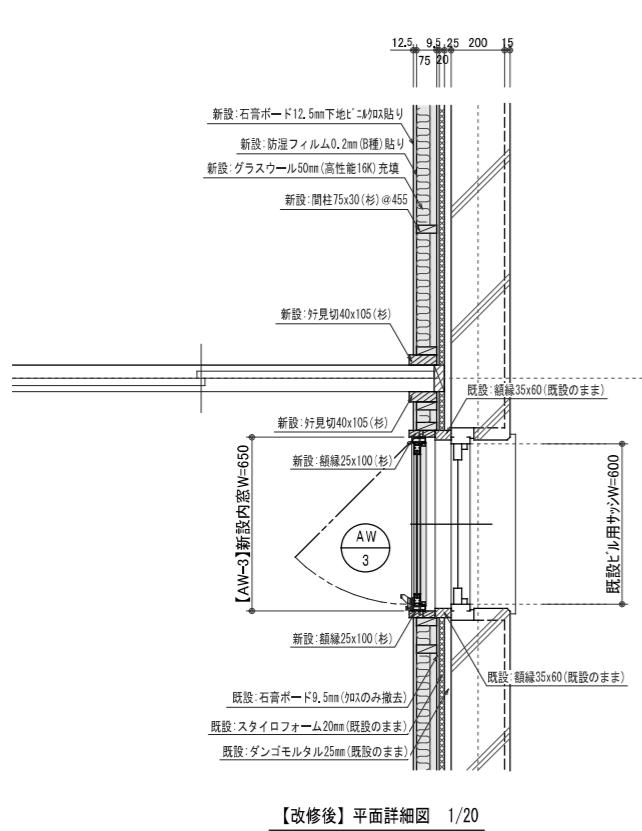
102詳細

【AW-2】納まり詳細図 S=1:20

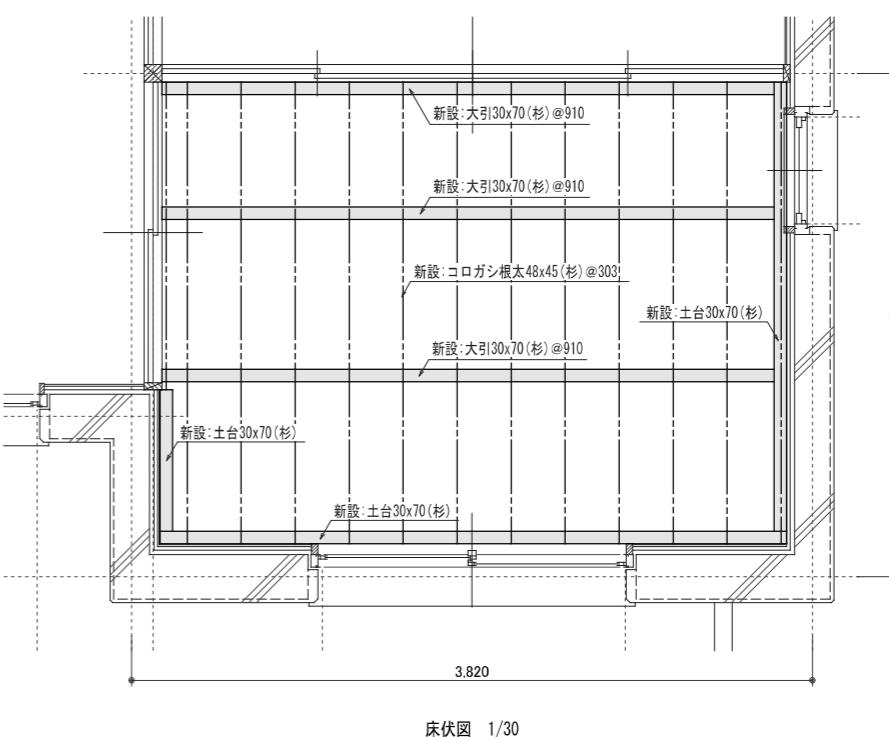


103詳細

【AW-3】納まり詳細図 S=1:20



和室①タタミ敷き→洋室②フローリング張り 床伏図 S=1:30

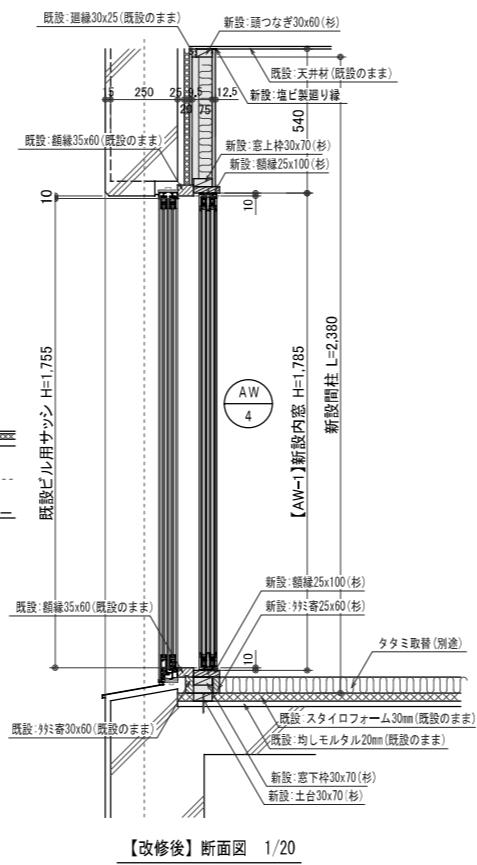
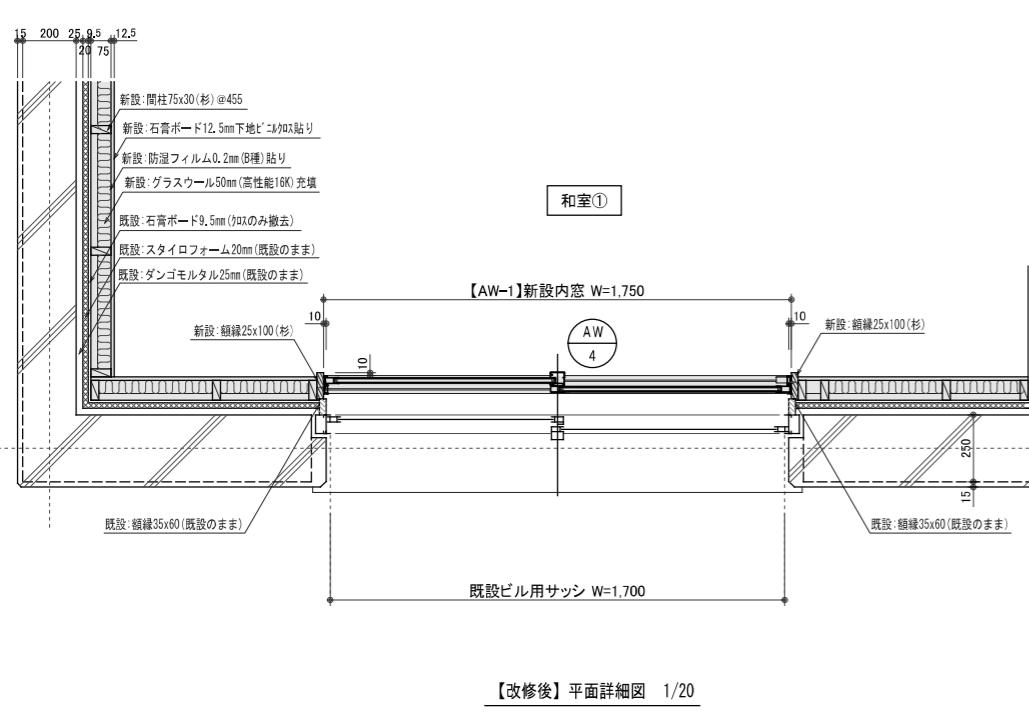


凡例
■土台・大引・根太は防腐剤塗布とする
■土台及び大引は既設コンクリート土間にビス留めとする
■土台及び大引設置部分の既設スタイロフォームは、カーター切り部分撤去とする。

鳥取県
令和6年度
J 2401340
東部建築住宅
事務所

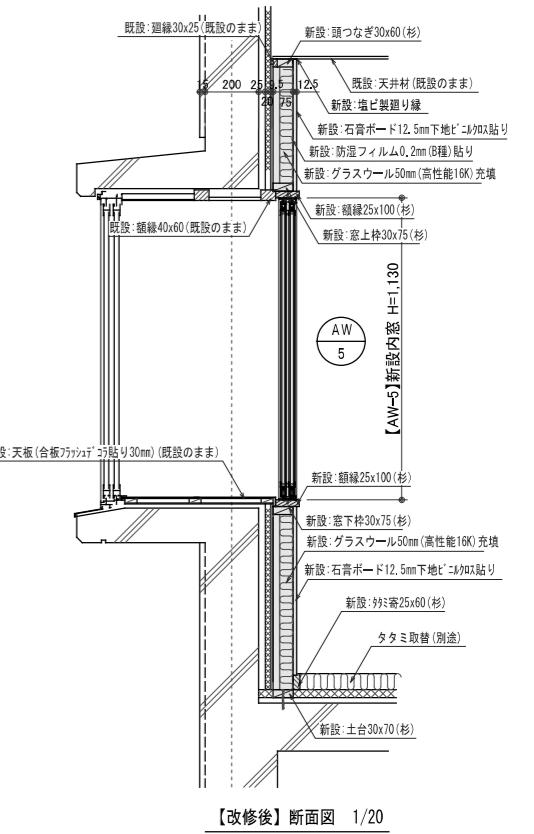
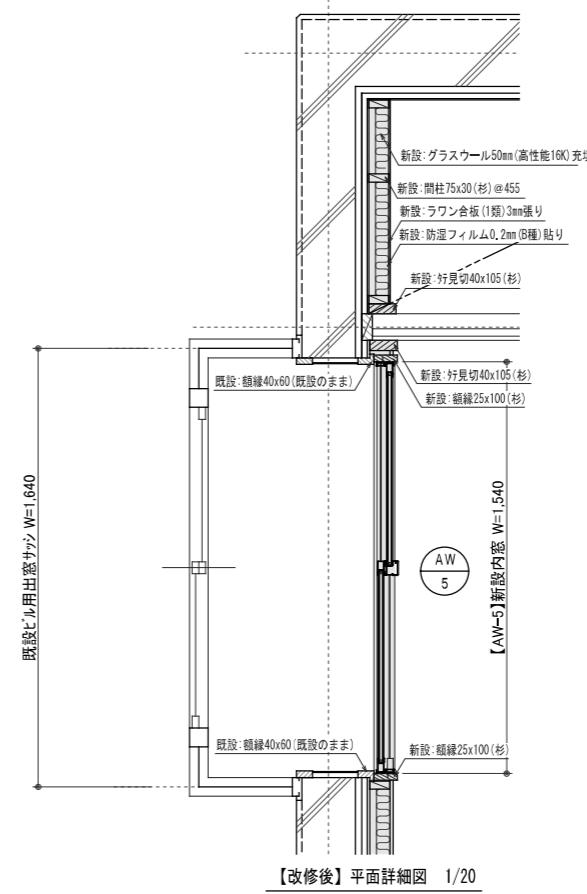
104詳細

【AW-4】納まり詳細図 S=1:20

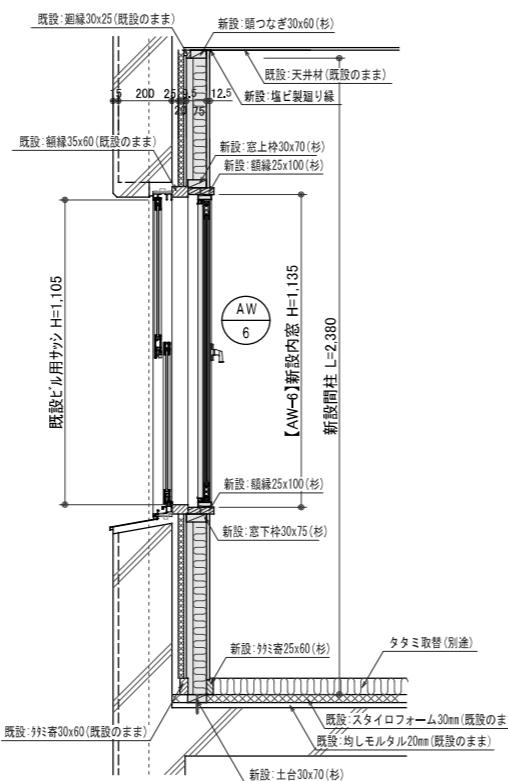
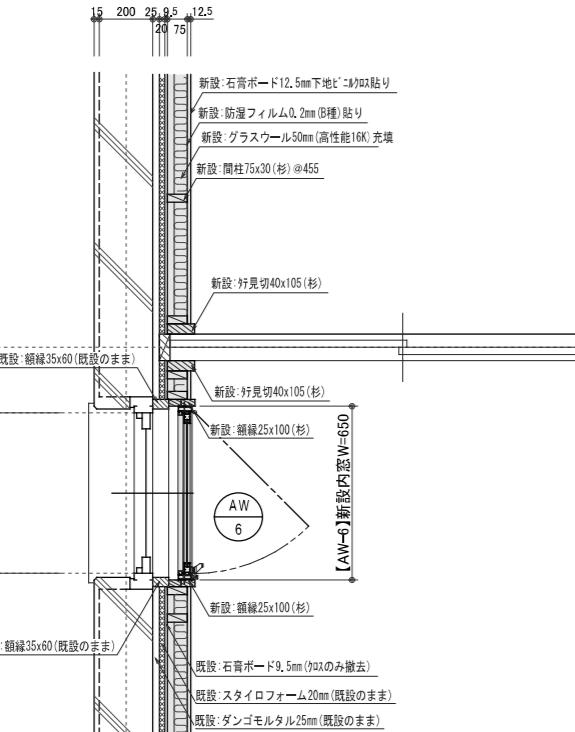


105詳細

【AW-5】納まり詳細図 S=1:20



106詳細



鳥取県
令和6年度
J 2401340
東部建築住宅
事務所

工事名	図面名称	検査	製図	DATE	メモ	美保建築工房	山本 孝幸	-級建築士登録第229782号	A-17
県営住宅馬場町団地住戸内装修繕工事	1階103号室 部分詳細図	(印)	(印)	R06.12	S-1/20	美保建築工房	山本 孝幸	-級建築士登録第229782号	A-17