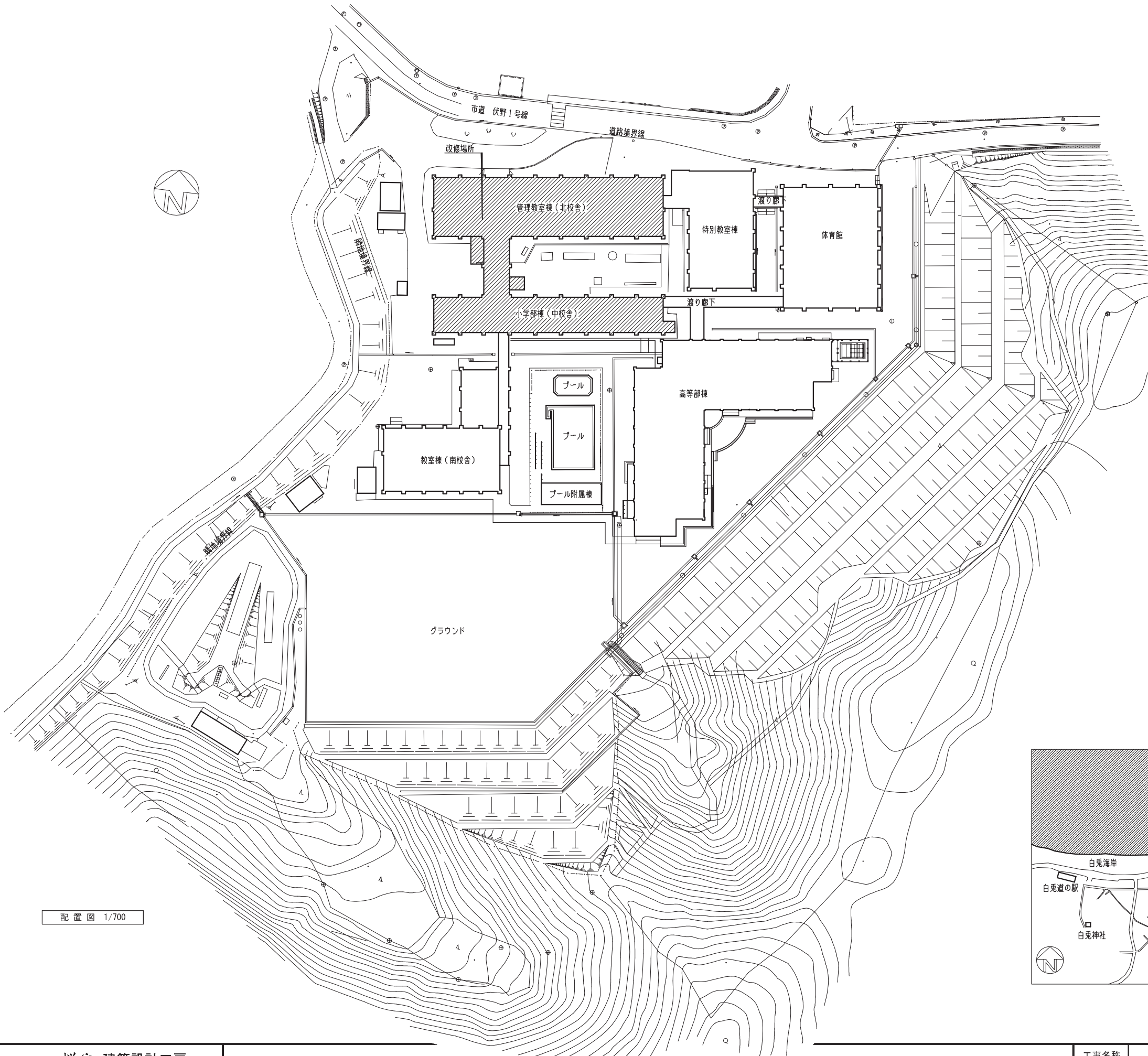


県立白兔養護学校管理教室棟外壁等改修工事

図 面 リ ス ト		
A-01	図面リスト	
A-02	改修工事特記仕様書（1）	
A-03	改修工事特記仕様書（2）	
A-04	改修工事特記仕様書（3）	
A-05	配置図、敷地案内図、建築物概要、工事概要	1/700
A-06	1階 平面図	1/200
A-07	2階 平面図	1/200
A-08	管理教室棟外壁 劣化状況図	1/150
A-09	小学部棟外壁 劣化状況図	1/150
A-10	1階軒裏 劣化状況図	1/200

図 面 リ ス ト		
A-11	2階軒裏 劣化状況図	1/200
A-12	管理教室棟 外壁改修図	1/150
A-13	小学部棟 外壁改修図	1/150
A-14	管理教室棟 外壁設備状況図	1/150
A-15	小学部棟 外壁設備状況図	1/150
A-16	屋根面改修図	1/200
A-17	管理教室棟 改修詳細図	1/10、30
A-18	昇降口屋根 改修詳細図	1/10、30
A-19	参考図（ 建具カープラン ）	1/250
A-20	参考図（ 建具表 ）	1/100





配置図 1/700

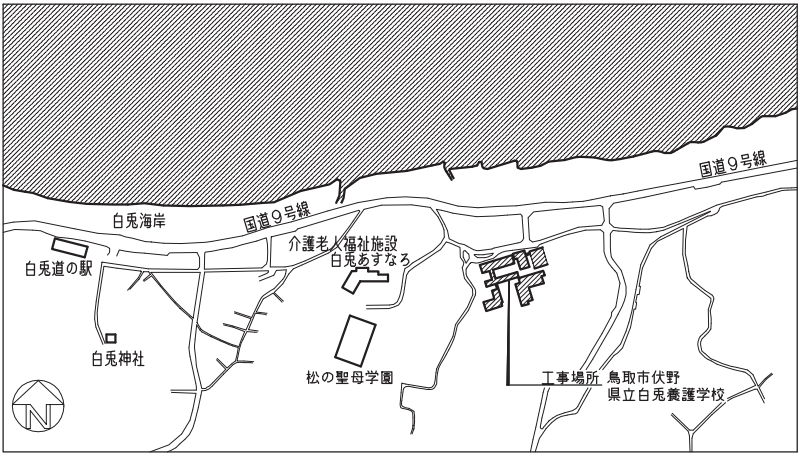
建築物概要	
工事場所	鳥取市伏野 鳥取県立白兔養護学校
工事種別	外壁改修、屋根防水改修
構造・規模	RC造 2階建て 管理教室棟・小学部棟 2484.84㎡
地域・地区	都市計画区域内 防火地域：指定なし
用途地域	用途市域：指定なし

工事概要	
○外壁改修	1. 外壁、軒裏等の劣化（ひび割れ、欠損、浮き）部の補修 2. 外部に面する壁部分の塗膜除去後 防水型複層塗材E吹付け改修 3. 底天端、2階窓台、ウォールガーター天端 等 既存の上、ウレタン塗膜防水（X-2） 4. シーリング撤去新設
○防水改修	1. 屋上屋根の防水改修 平 場：既存シート防水撤去の上、改質アスファルト露出シート防水 立上り：既存シート防水撤去の上、改質アスファルト露出シート防水 笠 木：既存の上、ウレタン塗膜防水（X-2） ドレン：改修用ドレン取付け 2. 昇降口-1底の防水改修 平 場：既存シート防水撤去の上、改質アスファルト露出シート防水 立上り：既存シート防水撤去の上、改質アスファルト露出シート防水 笠 木：既存の上、ウレタン塗膜防水（X-2） ドレン：改修用ドレン取付け 3. 昇降口-2底の防水改修 既存の上、ウレタン塗膜防水（X-2）

概略工程表

	1ヶ月目	2ヶ月目	3ヶ月目	4ヶ月目
仮設足場				
外壁改修				
防水改修				
その他				

※概略工程表は参考であり、請負者の施工計画を拘束するものではない

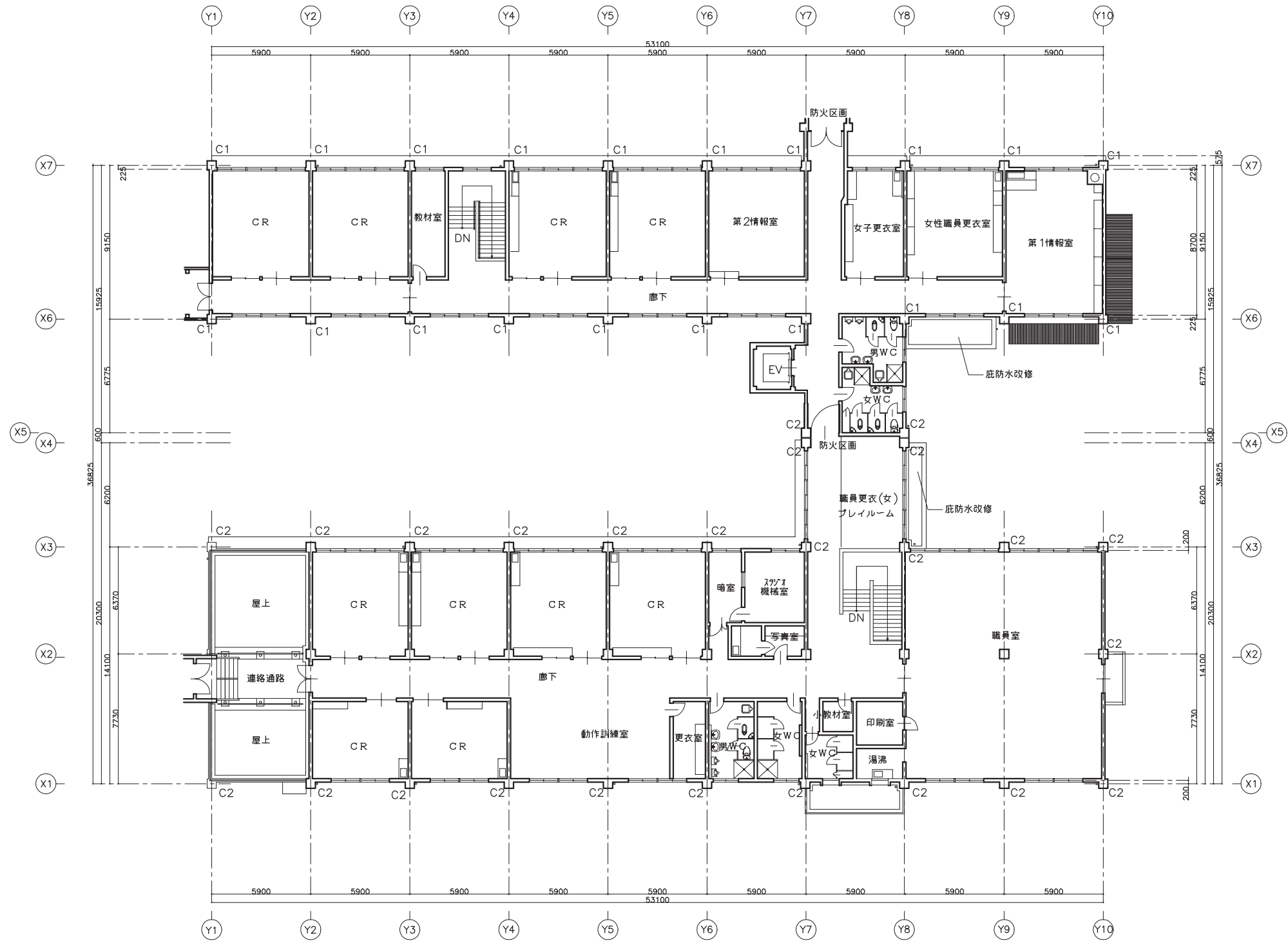


敷地案内図



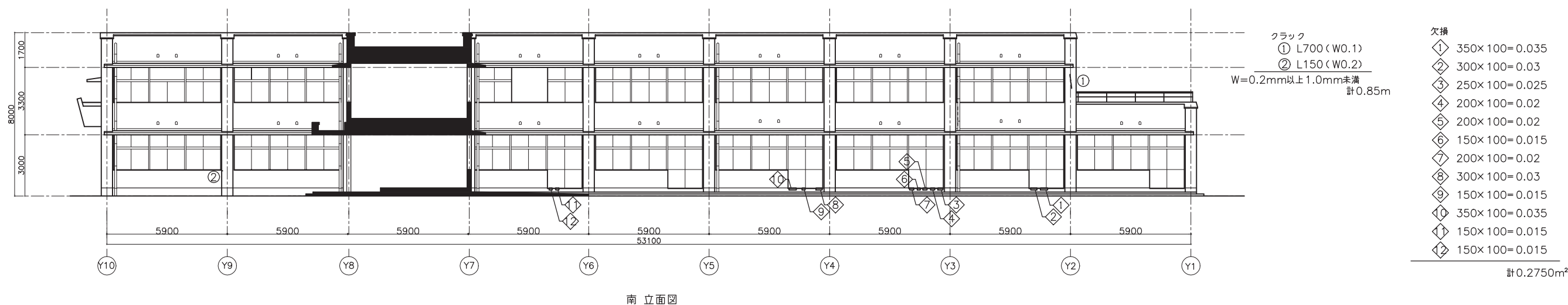
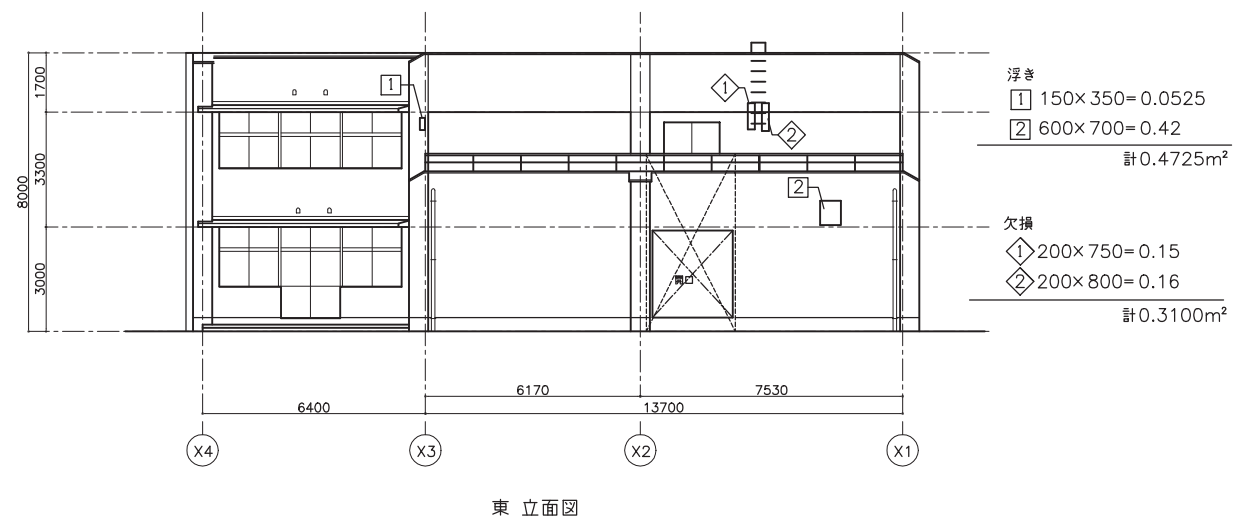
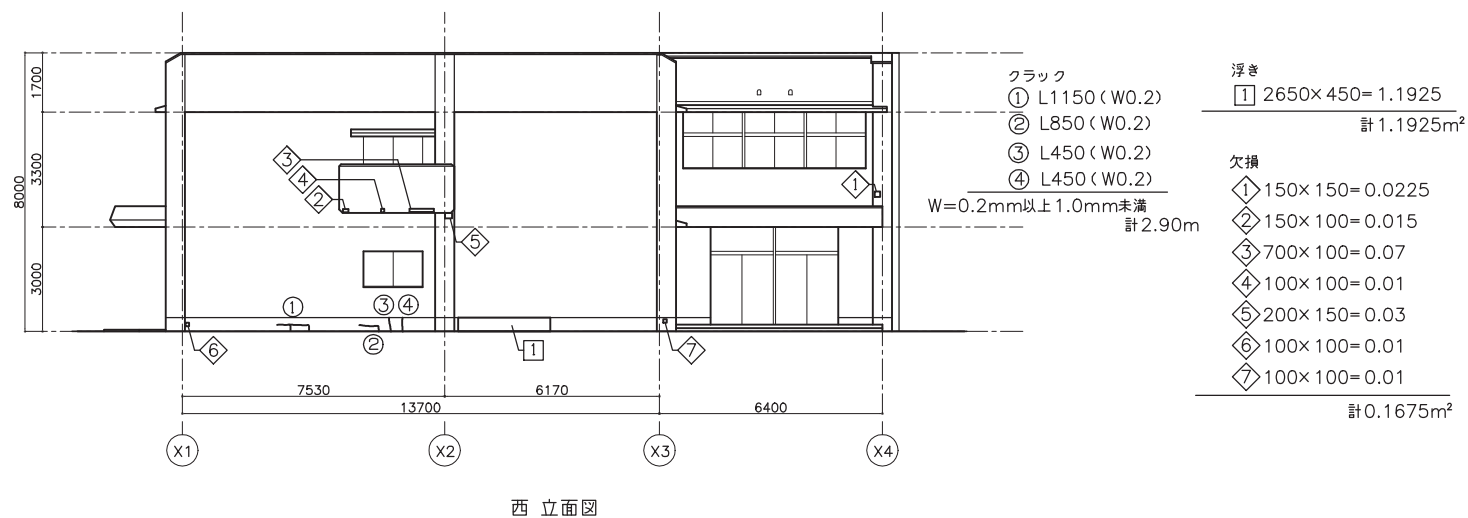
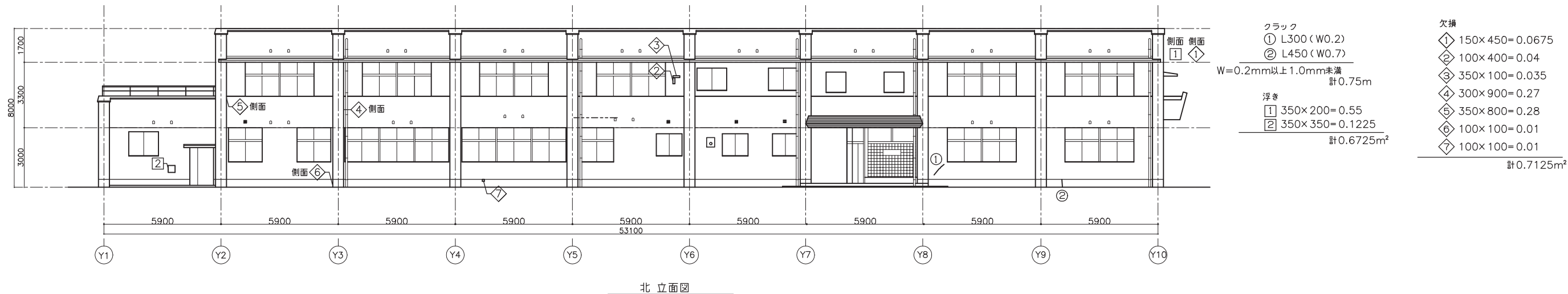
【特記事項】
1. C1柱：550×600
2. C2柱：550×550
3. 外週りのコンクリート壁厚：断面図参照のこと
4. エアコン用室外機、電気配管等：養生の上、外壁塗装改修を行う
電気配管等は外壁塗装改修時にDP塗装（図示）

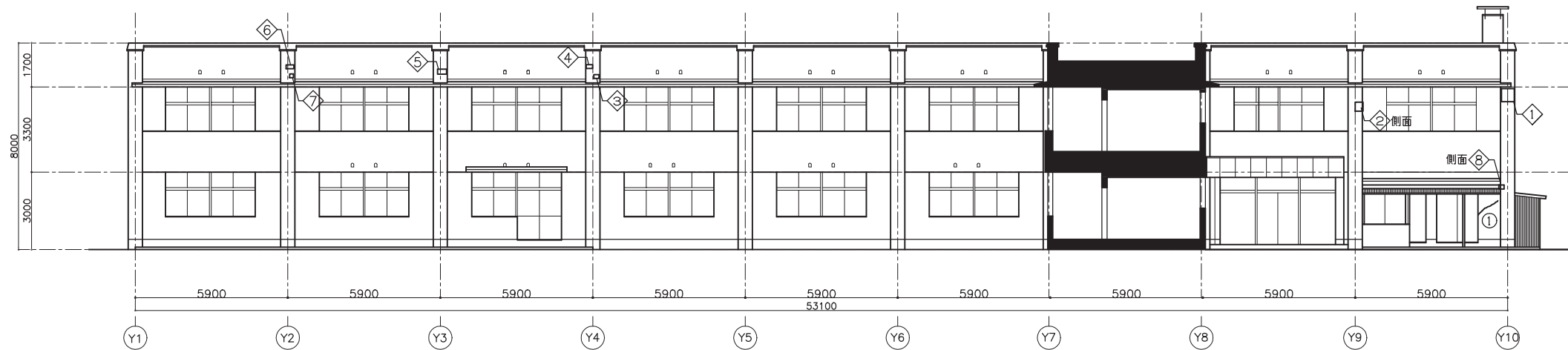




- 【特記事項】
1. C1柱：550×600
 2. C2柱：550×550
 3. 外廻りのコンクリート壁厚：断面図参照のこと
 4. エアコン用室外機、電気配管等：養生の上、外壁塗装改修を行う
電気配管等は外壁塗装改修時にDP塗装（図示）



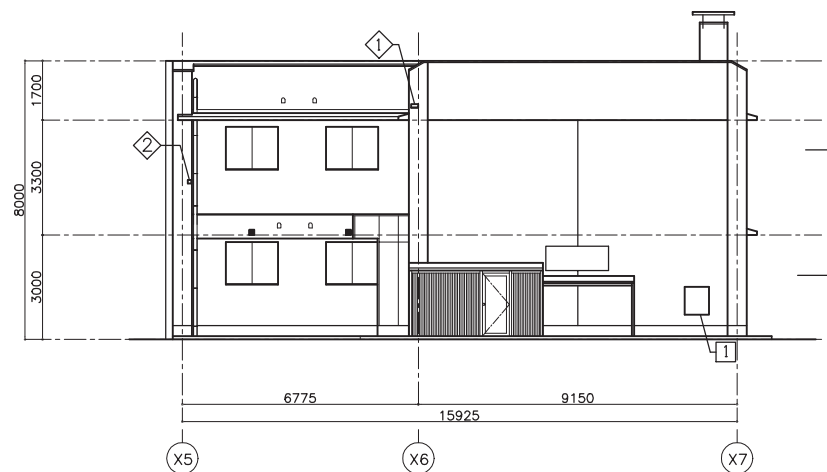




クラック
① L300 (W0.2)
W=0.2mm以上1.0mm未満
計0.30m

欠損
① 500×500=0.25
② 300×350=0.105
③ 200×150=0.03
④ 250×150=0.0375
⑤ 350×200=0.07
⑥ 300×150=0.045
⑦ 150×150=0.0225
⑧ 150×150=0.0225
計0.5825m²

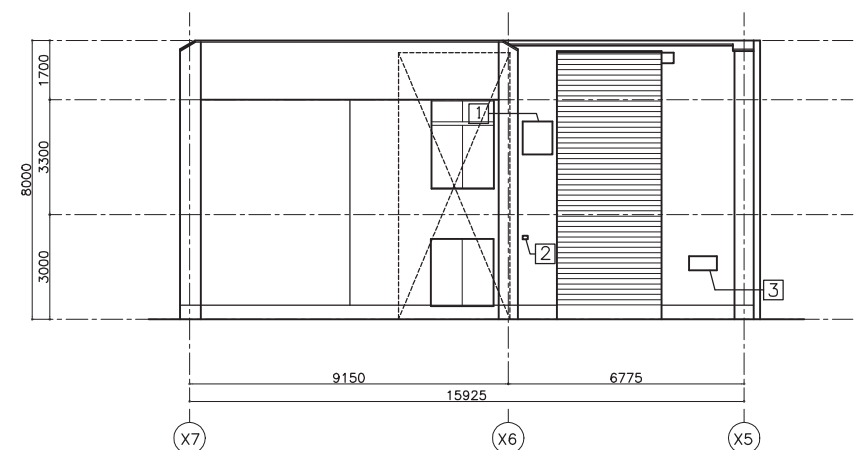
北 立面図



浮き
① 3150×850=2.6775
計2.6775m²

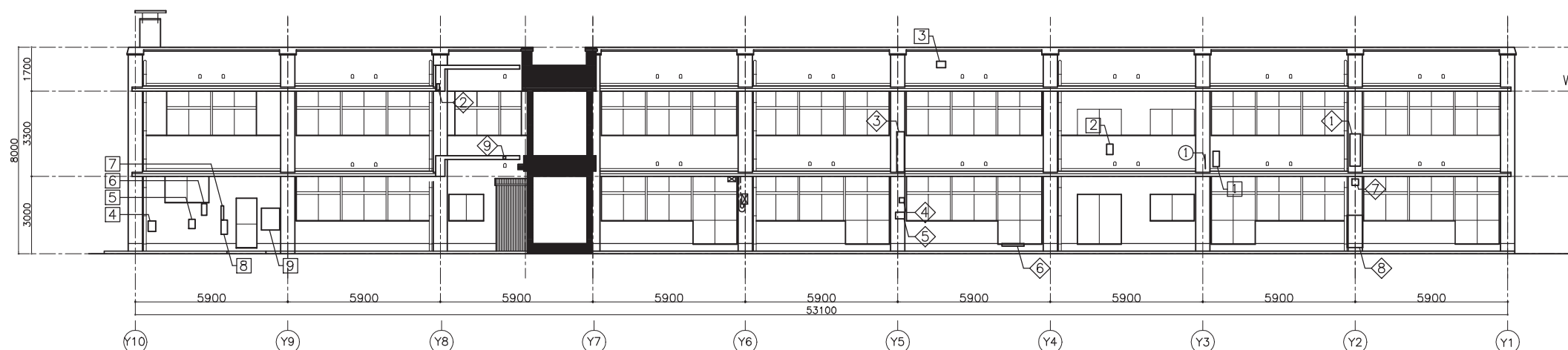
欠損
① 200×100=0.02
② 100×100=0.01
計0.03m²

西 立面図



浮き
① 850×950=0.8075
② 150×100=0.015
③ 800×400=0.32
計1.1425m²

東 立面図



クラック
① L550 (W0.95)
W=0.2mm以上1.0mm未満
計0.55m

浮き
① 250×600=0.15
② 250×400=0.1
③ 350×250=0.0875
④ 300×400=0.12
⑤ 250×350=0.0875
⑥ 200×450=0.09
⑦ 100×550=0.055
⑧ 250×550=0.1375
⑨ 700×850=0.595
計1.4225m²

欠損
① 450×1250=0.5625
② 100×250=0.025
③ 300×1550=0.465
④ 350×250=0.0875
⑤ 200×200=0.04
⑥ 380×100=0.038
⑦ 250×250=0.0625
⑧ 600×1250=0.75
⑨ 100×100=0.01
計2.0405m²

南 立面図

※ ①③ : 劣化状況について詳細な調査を行った上、監督員と協議し、改修方法を決定のこと

クラック 総集計		
①	W=0.2mm以上1.0mm未満	管理教室棟 4.50m
		小学部棟 0.85m
		合計 8.35m
	W=1.0mm以上	管理教室棟 - m
		小学部棟 - m
		合計 - m

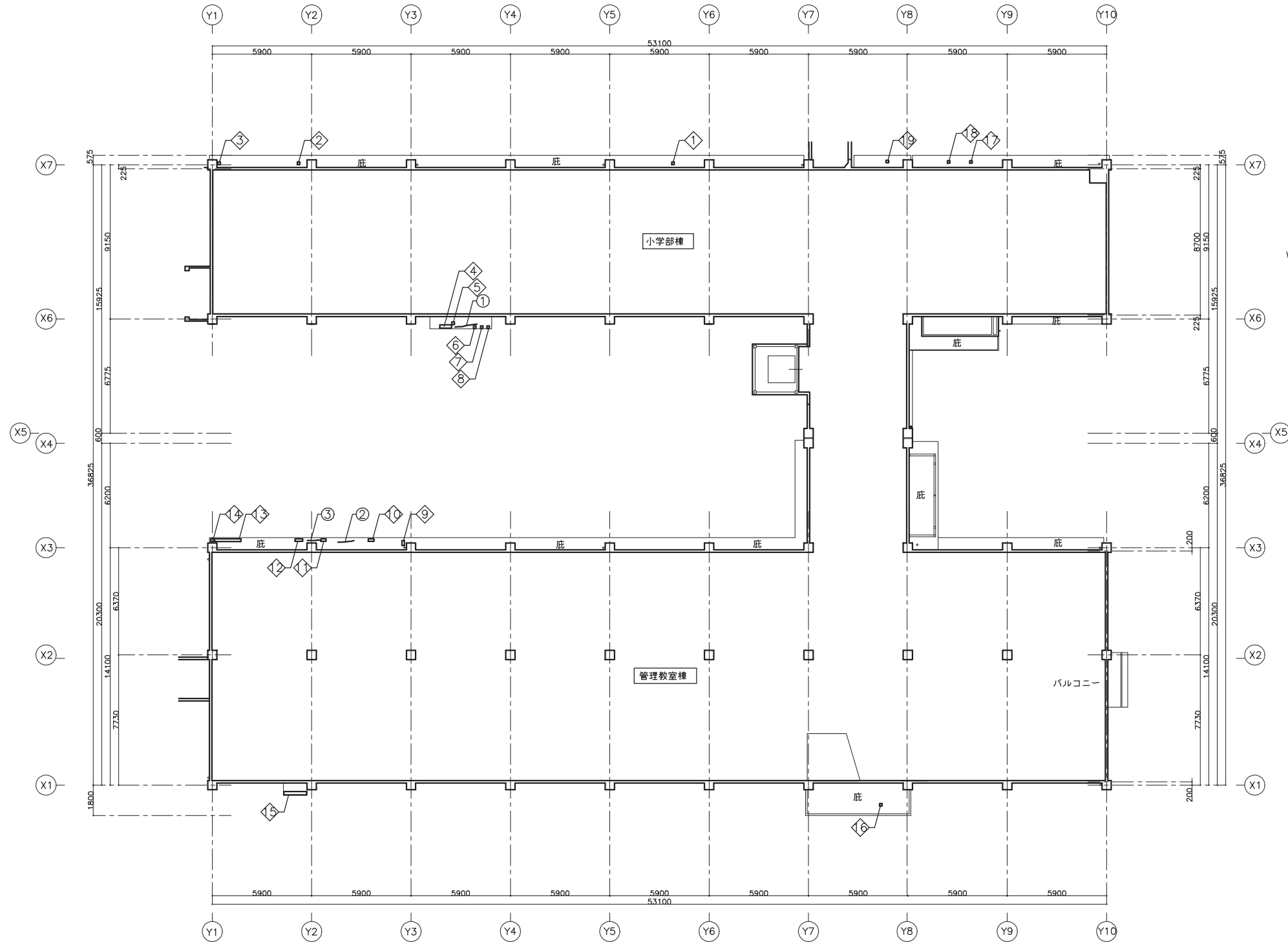
浮き、欠損等 総集計		
□	浮き	管理教室棟 2.3375m²
		小学部棟 5.2425m²
		合計 7.5800m²
◇	欠損	管理教室棟 1.4650m²
		小学部棟 2.6530m²
		合計 4.1180m²

※数量は参考値であるため、事前に外壁施工数量調査結果を報告書として監督員に提出し、改修工法・施工範囲等を検討、了承の上で作業に着手のこと

クラック補修方法
W=0.2mm以上1.0mm未満：自動式低圧エポキシ樹脂注入工法
W=1.0mm以上：Uカットシール可とう性エポキシ樹脂注入

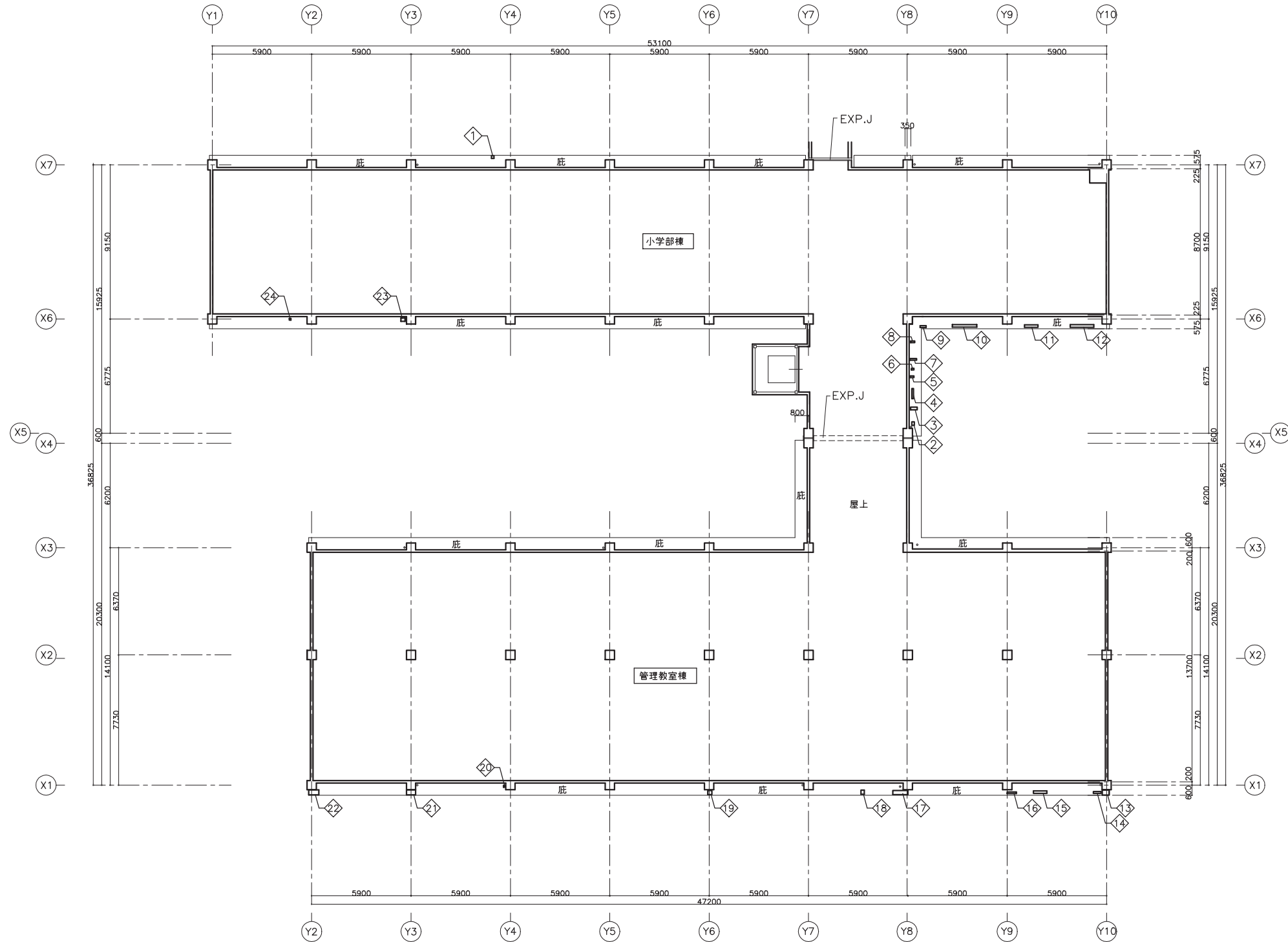
浮き、露筋等改修方法	
状況	改修工法
浮き	アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法
欠損	ポリマーセメント充填、整形
露筋	鉄筋防錆処理の上、ポリマーセメント充填





クラック		欠損
① L1100 (W0.4)		① 100× 100=0.01
② L550 (W0.8)		② 100× 100=0.01
③ L650 (W0.5)		③ 100× 100=0.01
W=0.2mm以上1.0mm未満		④ 700× 200=0.14
計2.30m		⑤ 100× 100=0.01
		⑥ 100× 100=0.01
		⑦ 100× 100=0.01
		⑧ 100× 100=0.01
		⑨ 150× 300=0.045
		⑩ 350× 100=0.035
		⑪ 300× 100=0.03
		⑫ 450× 100=0.045
		⑬ 1550× 150=0.2325
		⑭ 200× 150=0.03
		⑮ 1350× 200=0.27
		⑯ 100× 100=0.01
		⑰ 100× 100=0.01
		⑱ 100× 100=0.01
		計0.9375m ²

1 階 軒裏伏図



2階 軒裏伏図

欠損		
①	100× 100	= 0.01
②	150× 200	= 0.03
③	150× 400	= 0.06
④	600× 100	= 0.06
⑤	100× 250	= 0.025
⑥	100× 150	= 0.015
⑦	100× 400	= 0.04
⑧	100× 250	= 0.025
⑨	350× 100	= 0.035
⑩	1450× 100	= 0.145
⑪	800× 150	= 0.12
⑫	1400× 150	= 0.21
⑬	400× 300	= 0.12
⑭	450× 100	= 0.045
⑮	800× 150	= 0.12
⑯	550× 100	= 0.055
⑰	900× 250	= 0.225
⑱	200× 250	= 0.05
⑲	250× 250	= 0.0625
⑳	100× 100	= 0.01
㉑	550× 300	= 0.165
㉒	600× 300	= 0.18
㉓	250× 200	= 0.05
㉔	100× 100	= 0.01
計 1.8675m ²		

クラック 総集計

W=0.2mm以上1.0mm未満	2 階	— m
	1 階	2.30m
	合計	2.30m
W=1.0mm以上	2 階	— m
	1 階	— m
	合計	— m

浮き、露筋等 総集計

浮き	2 階	— m ²
	1 階	— m ²
	合計	— m ²
欠損	2 階	1.8675m ²
	1 階	0.9375m ²
	合計	2.8050m ²

※数量は参考値であるため、事前に外壁施工数量調査結果を報告書として監督員に提出し、
改修工法・施工範囲等を検討、了承の上で作業に着手のこと

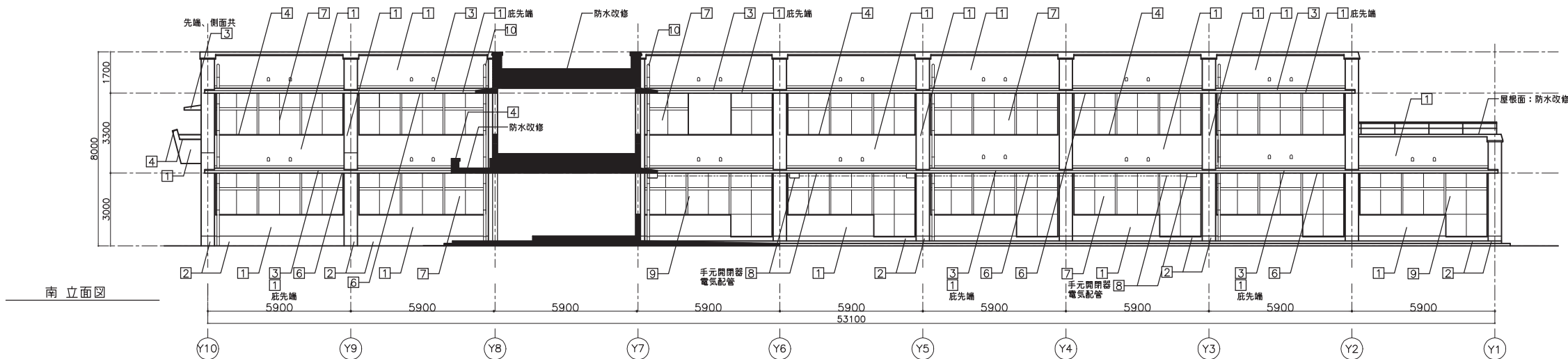
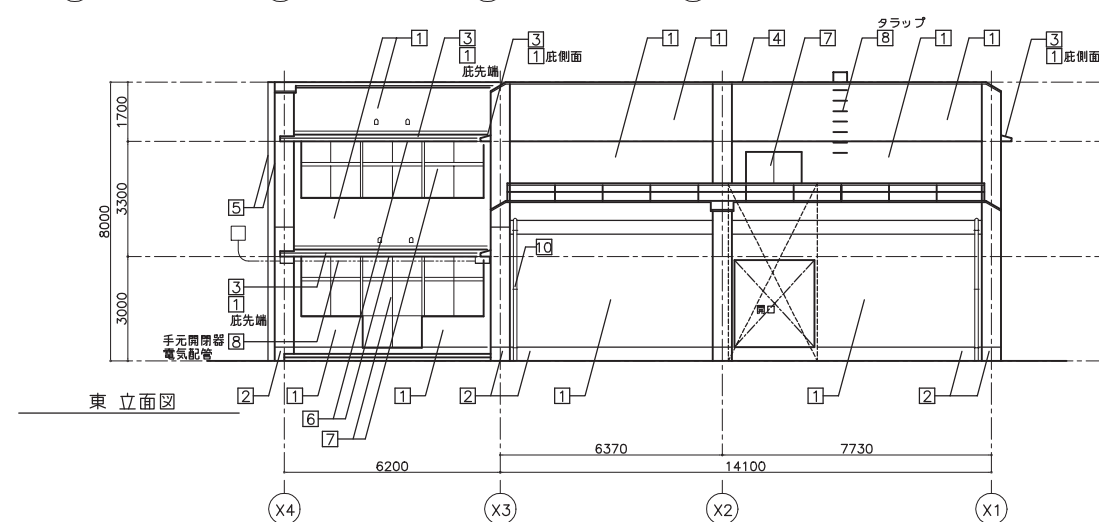
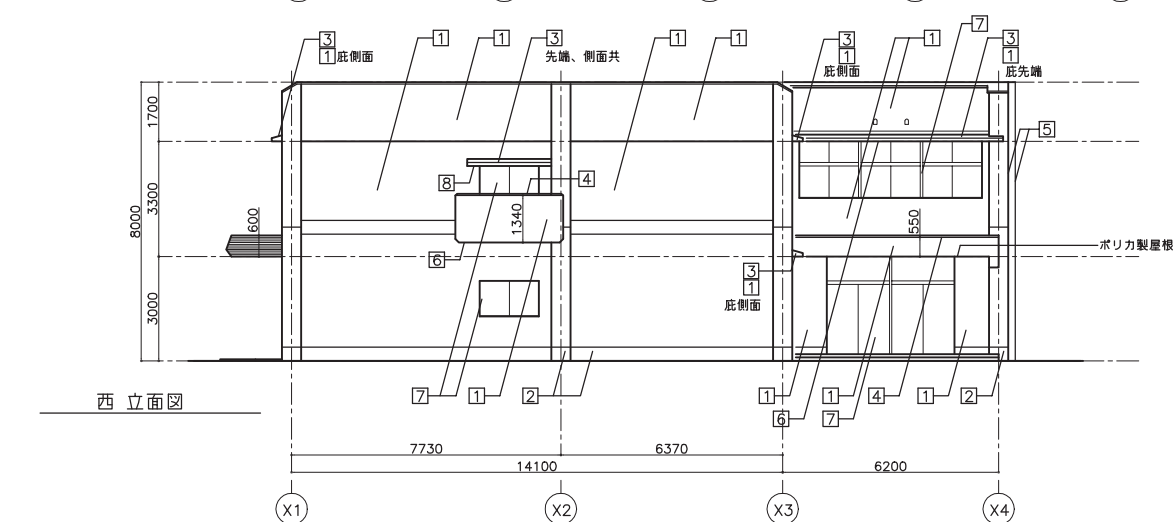
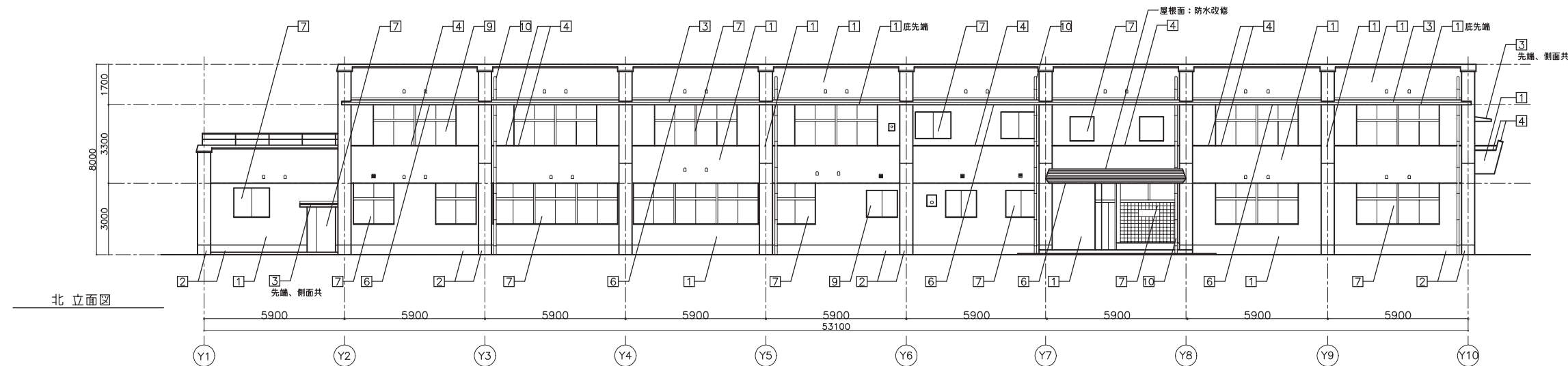
クラック補修方法

W=0.2mm以上1.0mm未満：自動式低圧エポキシ樹脂注入工法 W=1.0mm以上：Uカットシール可とう性エポキシ樹脂注入

浮き、露筋等改修方法

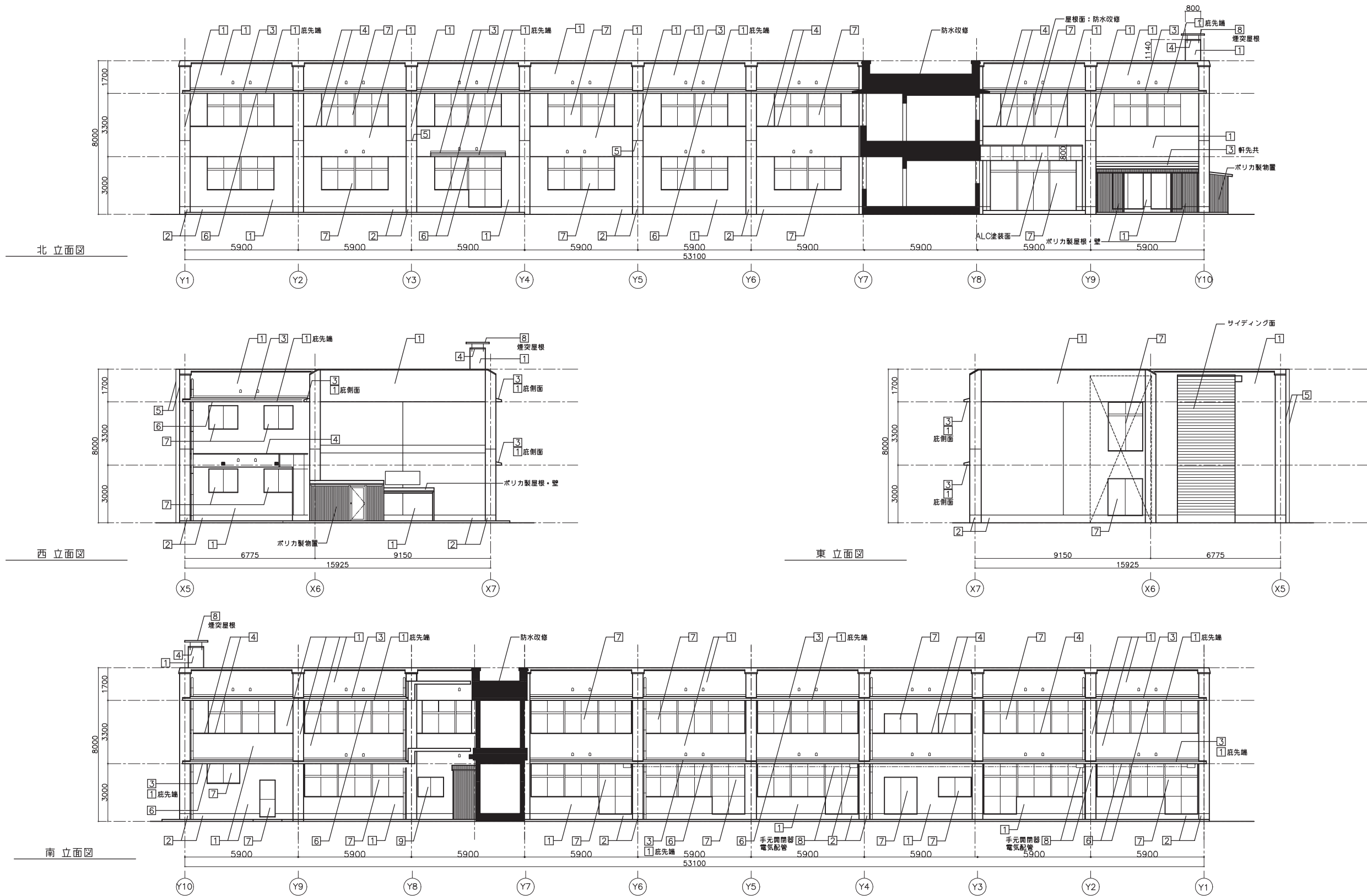
状況	改修工法
浮き	アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法
露筋	ポリマーセメント充填、整形
欠損	鉄筋防錆処理の上、ポリマーセメント充填



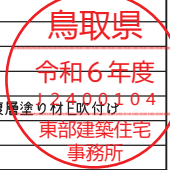


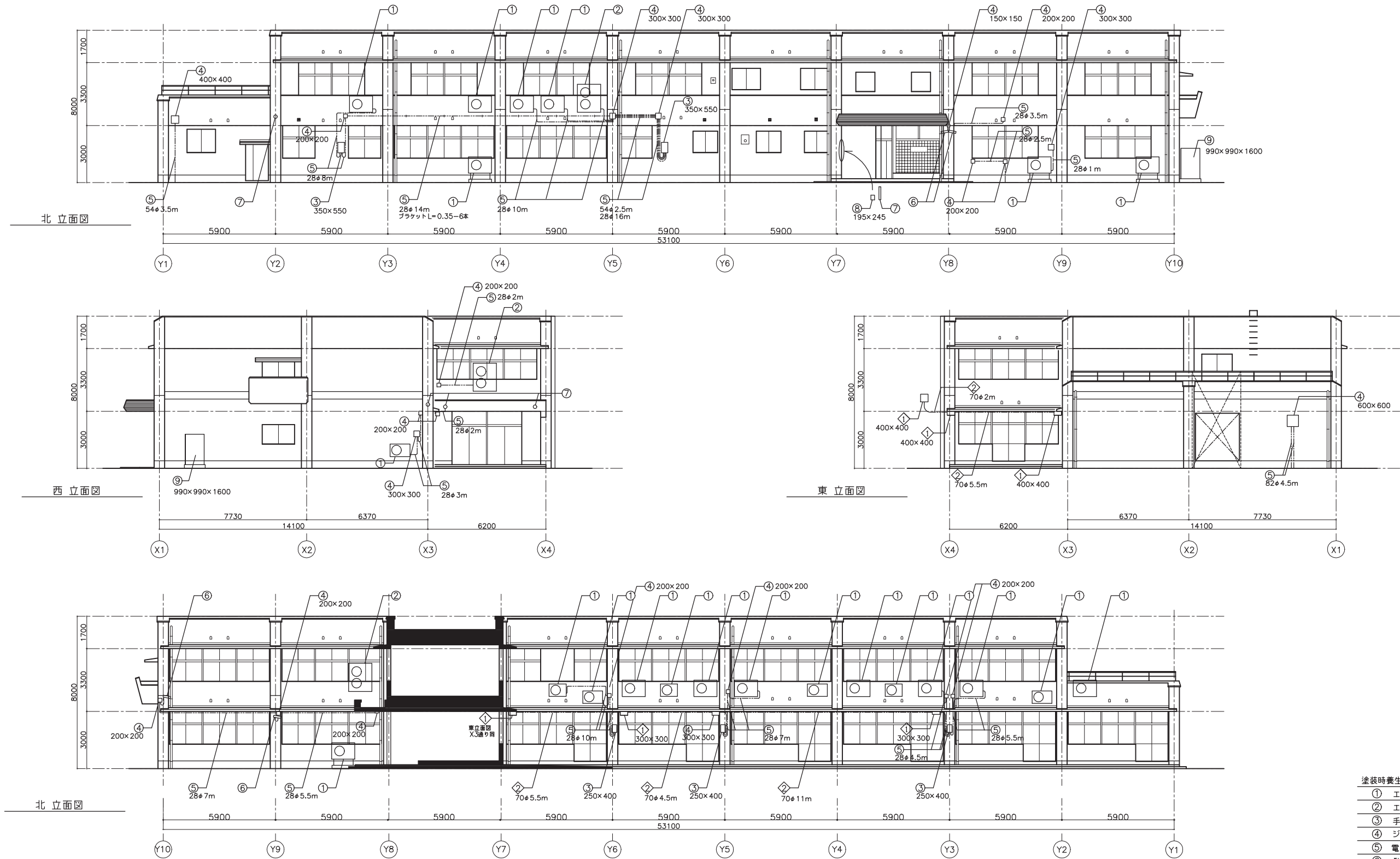
工事概要	
工事対象部位	番号
外壁改修	① 既存RC造モルタル下地・塗装面 → 既存塗膜除去（高圧洗浄30～50Mpa）、クラック・爆裂等補修、下地処理（C-1）の上、防水型複層塗り材E吹付け
	② 柱型・壁最下部モルタルコテ押え面 → 水洗い（15Mpa）、クラック・爆裂等補修、表面処理（C-2）素地
	③ 底上面 ウレタン塗膜防水 → 水洗い（15Mpa）の上、ウレタン塗膜防水（X-2・立上り共）
	④ 窓台、ウォールガーター天端 ウレタン塗膜防水 → 水洗い（15Mpa）の上、ウレタン塗膜防水（X-2）
	⑤ EXP.J取合シーリング → 既存シーリング撤去・処分、シーリング新設MS-2
軒裏改修	⑥ 既存RC造モルタル下地・塗装面 → 既存塗膜除去（高圧洗浄30～50Mpa）、クラック・爆裂等補修、下地処理（C-2）の上、防水型複層塗り材E吹付け
シーリング改修	⑦ 全既存サッシ → 既存シーリング撤去・処分、シーリング新設MS-2
鉄部塗装	⑧ スチール製付属物、電気設備 → 全面ケレン（RB）、錆止め塗装（A種-1種）、DP-1塗装

鳥取県
令和6年度
72201104
東部建築住宅
事務所



工事概要	
工事対象部位	番号
外壁改修	① 既存RC造モルタル下地・塗装面 → 既存塗膜除去（高圧洗浄30～50Mpa）、クラック・爆裂等補修、下地処理（C-1）の上、防水型複層塗り材E吹付け
	② 柱型・壁最下部モルタルコテ押え面 → 水洗い（15Mpa）、クラック・爆裂等補修、表面処理（C-2）素地
	③ 底上面 ウレタン塗膜防水 → 水洗い（15Mpa）の上、ウレタン塗膜防水（X-2・立上り共）
	④ 窓台、ウォールガーター天端 ウレタン塗膜防水 → 水洗い（15Mpa）の上、ウレタン塗膜防水（X-2）
	⑤ EXP.J取合シーリング → 既存シーリング撤去・処分、シーリング新設MS-2
軒裏改修	⑥ 既存RC造モルタル下地・塗装面 → 既存塗膜除去（高圧洗浄30～50Mpa）、クラック・爆裂等補修、下地処理（C-2）の上、防水型複層塗り材E吹付け
シーリング改修	⑦ 全既存サッシ → 既存シーリング撤去・処分、シーリング新設MS-2
鉄部塗装替え	⑧ スチール製付属物、電気設備 → 全面ケレン（RB）、錆止め塗装（A種-1種）、DP-1塗装

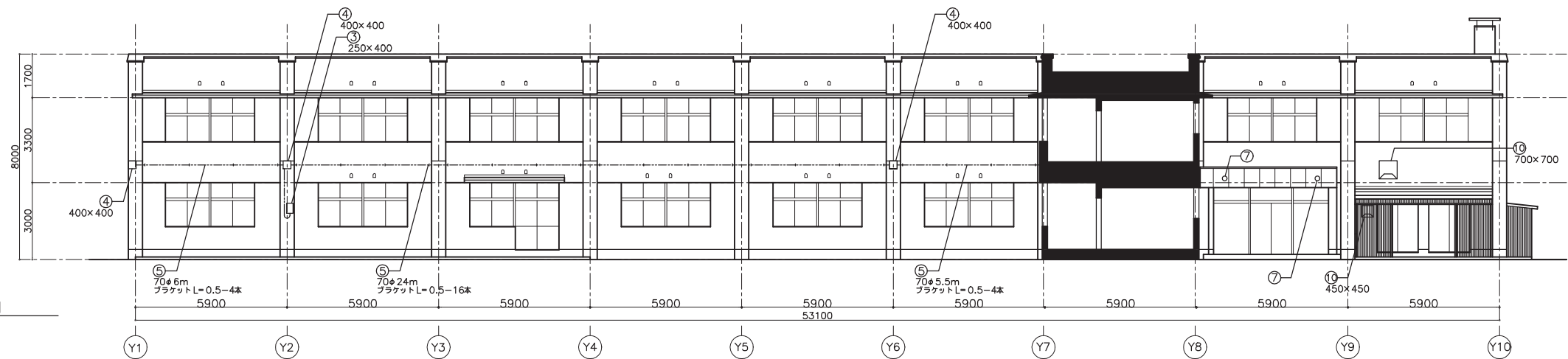




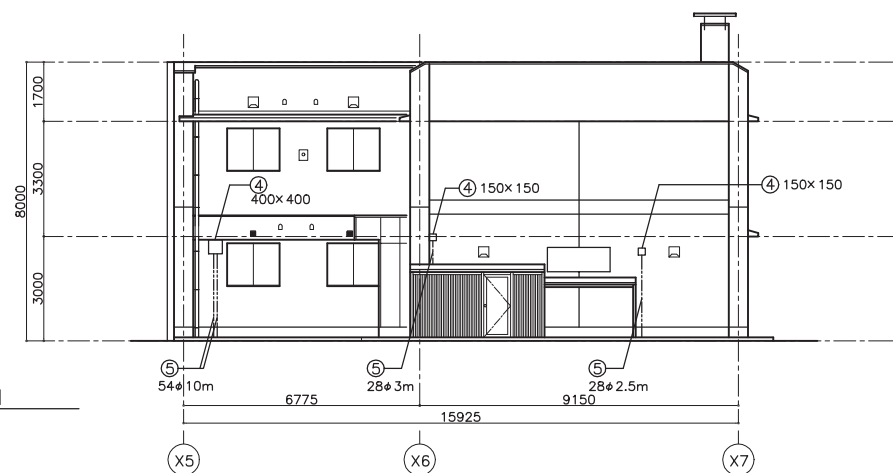
- 塗装時養生リスト
- | | |
|---|----------------|
| ① | エアコン用室外機・ファン×1 |
| ② | エアコン用室外機・ファン×2 |
| ③ | 手元開閉器 |
| ④ | ジョイントボックス |
| ⑤ | 電気配管 |
| ⑥ | 監視カメラ |
| ⑦ | 屋外灯 |
| ⑧ | セキュリティーボックス |
| ⑨ | プロパン庫 |
- ※設備機器の寸法は参考値
※電気配管の径、長さは参考値

- DP塗装リスト
- | | |
|---|-----------|
| ◇ | ジョイントボックス |
| ◇ | 電気配管 |
- ※設備機器の寸法は参考値
※電気配管の径、長さは参考値

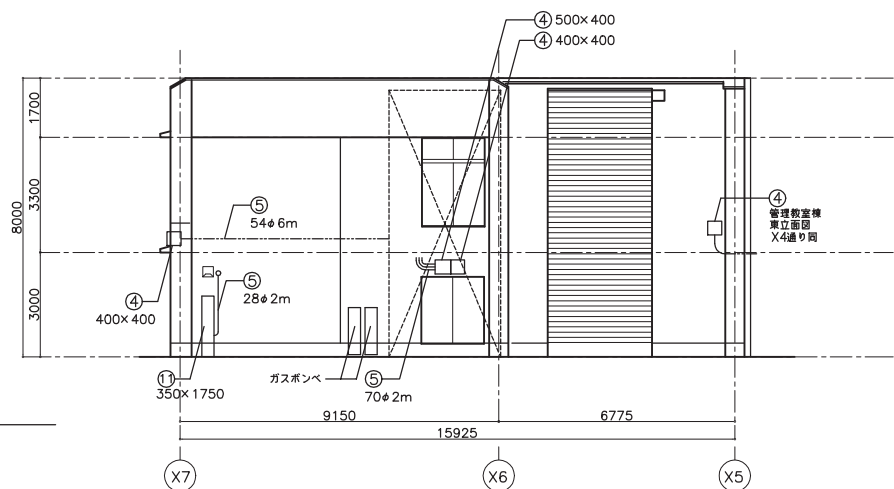




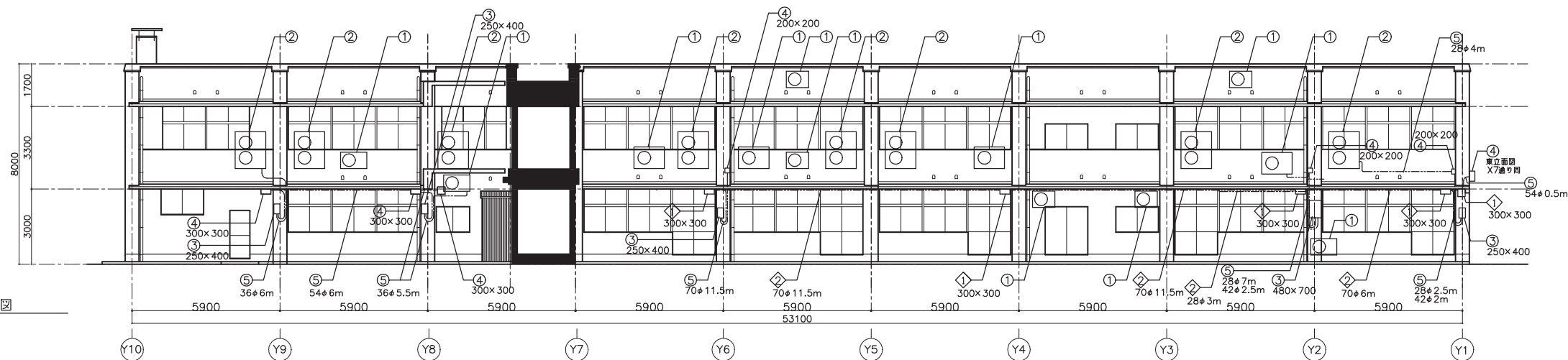
北 立面図



西 立面図



東 立面図



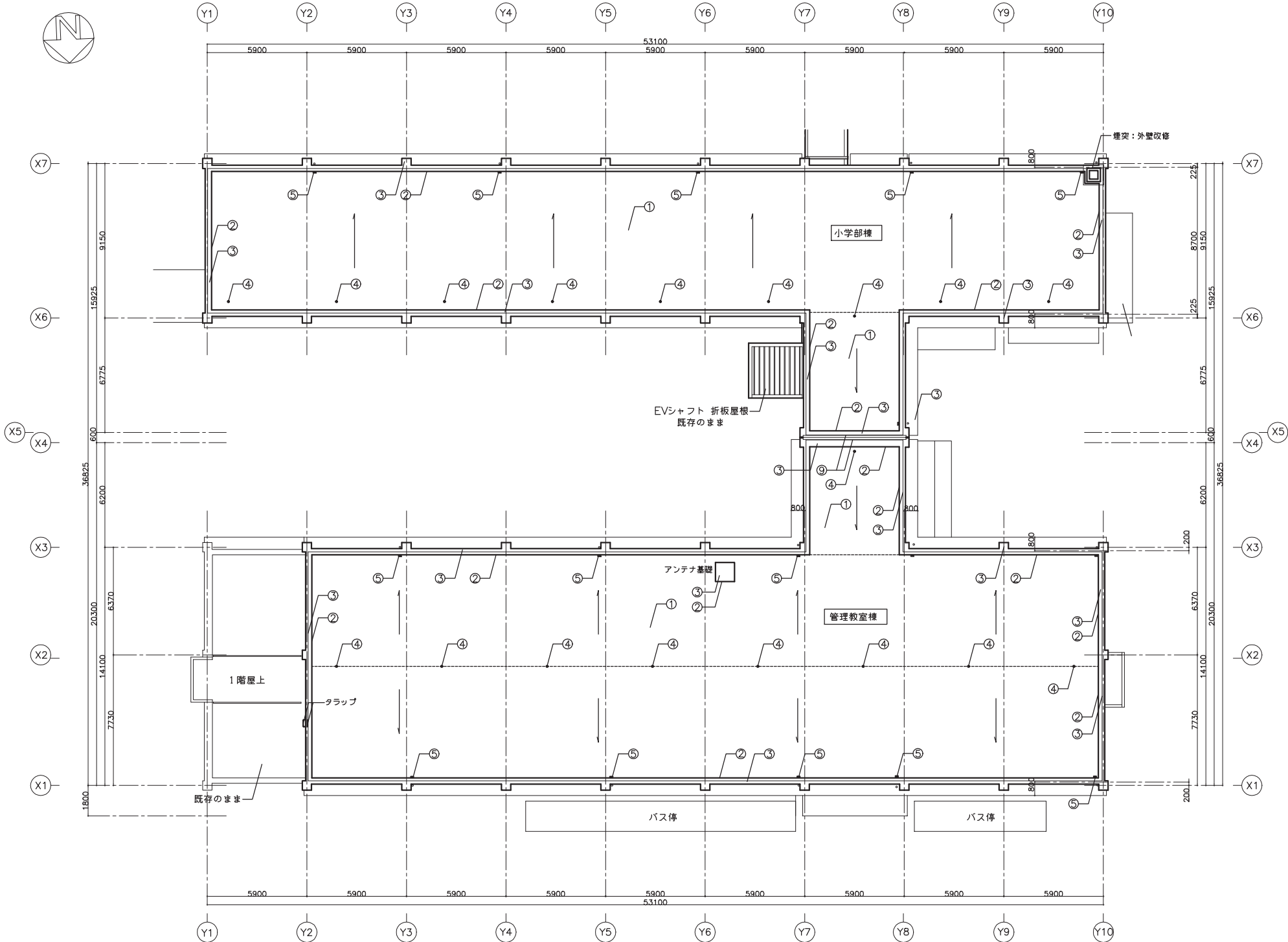
南 立面図

- 塗装時養生リスト
- | | |
|---|----------------|
| ① | エアコン用室外機・ファン×1 |
| ② | エアコン用室外機・ファン×2 |
| ③ | 手元開閉器 |
| ④ | ジョイントボックス |
| ⑤ | 電気配管 |
| ⑥ | 監視カメラ |
| ⑦ | 屋外灯 |
| ⑧ | セキュリティボックス |
| ⑨ | プロパン庫 |

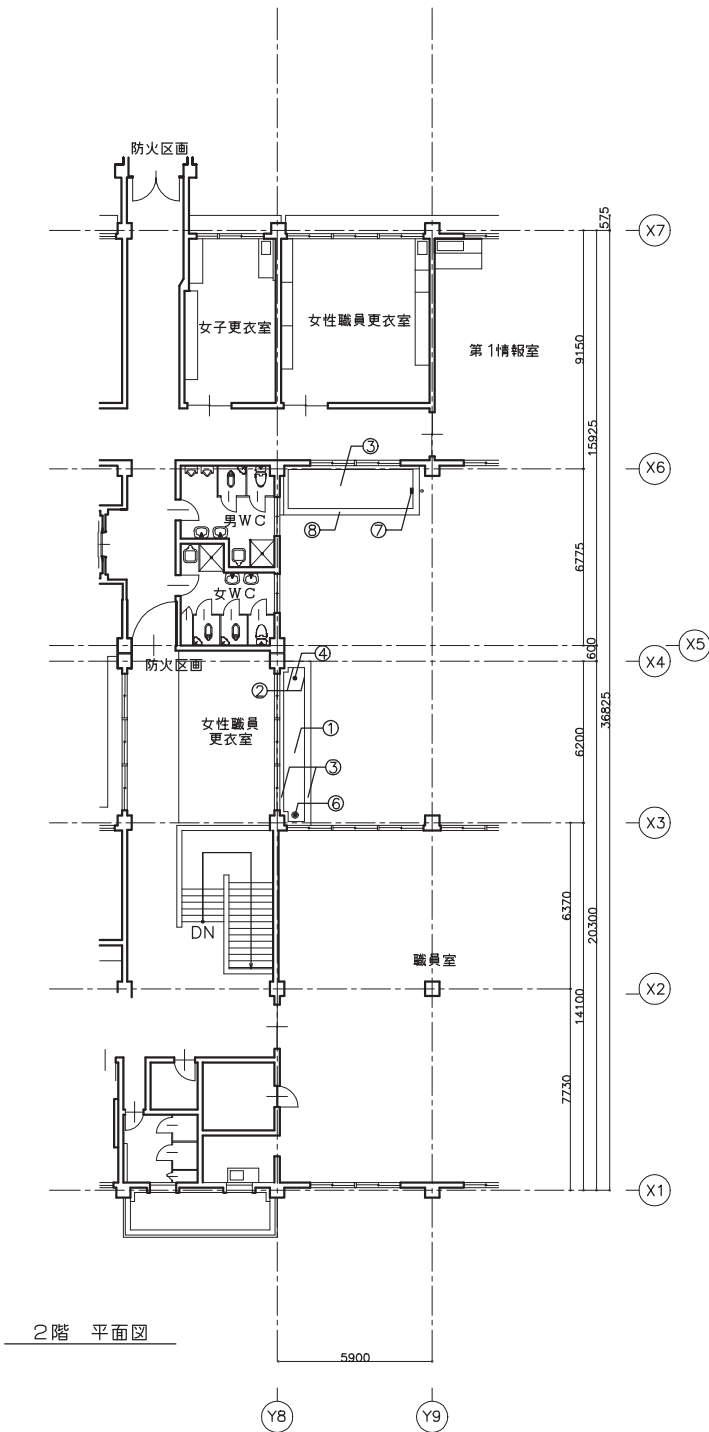
※設備機器の寸法は参考値
※電気配管の径、長さは参考値

- DP塗装リスト
- | | |
|---|-----------|
| ◇ | ジョイントボックス |
| ◇ | 電気配管 |
- ※設備機器の寸法は参考値
※電気配管の径、長さは参考値





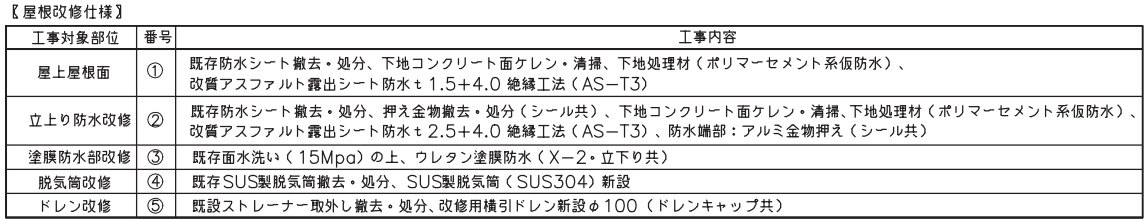
R階 平面図



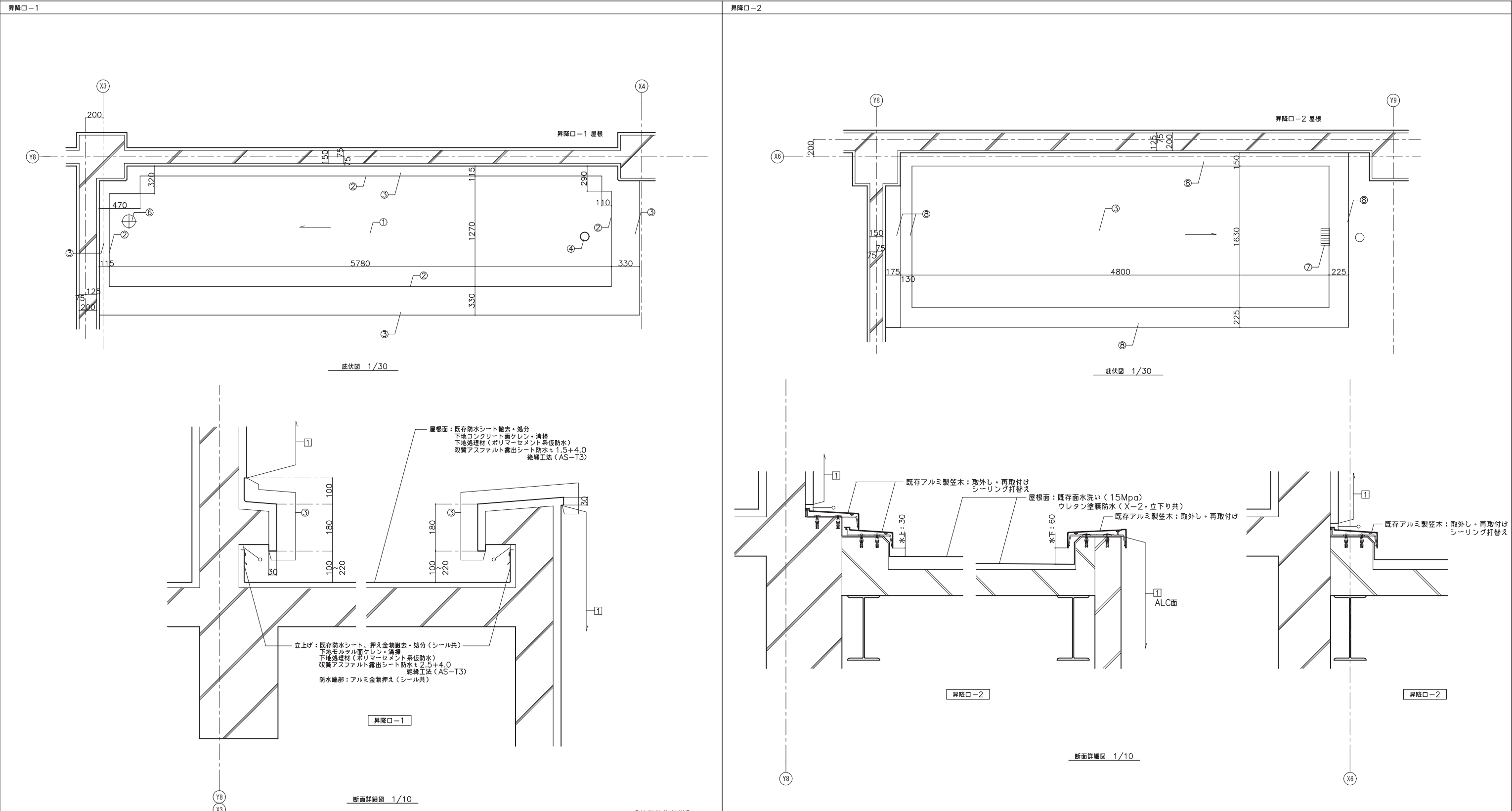
2階 平面図

工事概要	
工事対象部位	番号
工事内容	
屋上、庇屋根面	①
立上り防水改修	②
塗膜防水部改修	③
脱気筒改修	④
ドレン改修	⑤
	⑥
	⑦
アルミ製笠木	⑧
EXP.J改修	⑨

鳥取県
令和6年度
J2400104
東部建築住宅
事務所

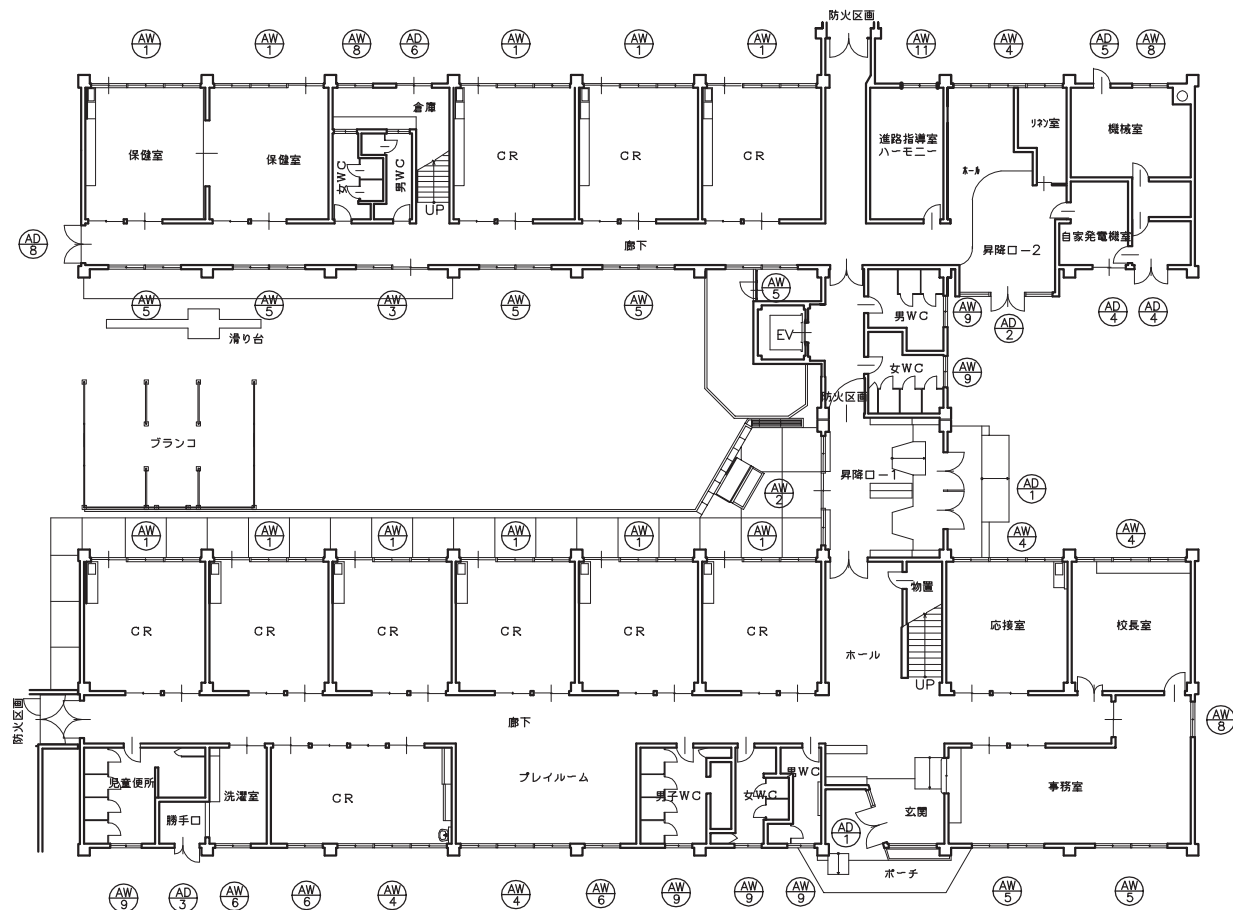


工事対象部位		番号	工事内容
外壁改修		[1]	既存RC造モルタル地下・塗装面 → 既存塗膜除去（高圧洗浄30～50Mpa）、クラック・爆裂等補修、下地処理（C-1）の上、防水型複層塗り材E吹付け
		[2]	柱・壁裏下部モルタルコブ押え面 → 水洗い（15Mpa）、クラック・爆裂等補修、表面処理（C-2）素地
		[3]	庇上面 ウレタン塗膜防水 → 水洗い（15Mpa）の上、ウレタン塗膜防水（X-2・立り共）
		[4]	窓台、ウォールガーダー・天鰯 ウレタン塗膜防水 → 水洗い（15Mpa）の上、ウレタン塗膜防水（X-2）
軒裏改修		[5]	既存RC造モルタル地下・塗装面 → 既存塗膜除去（高圧洗浄30～50Mpa）、クラック・爆裂等補修、下地処理（C-2）の上、防水型複層塗り材E吹付け
シーリング改修		[7]	全既存サッシ → 既存シーリング撤去・処分、シーリング新設MS-2

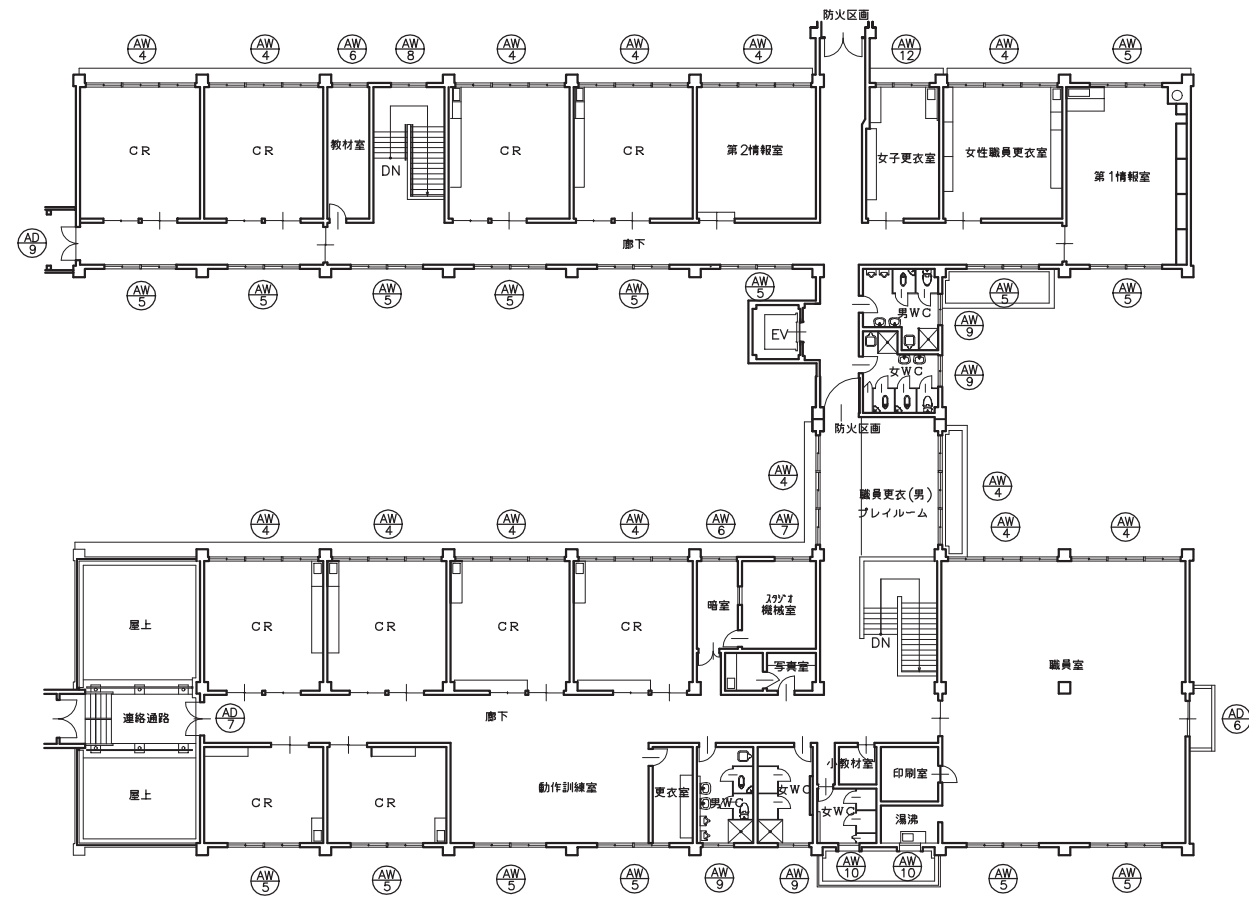


【外壁改修仕様】		
工事対象部位	番号	工事内容
外壁改修	①	既存RC造モルタル下地・塗装面 → 既存塗膜除去（高圧洗浄30～50Mpa）、クラック・爆裂等補修、下地処理（C-1）の上、防水型複層塗材E吹付け
【底改修仕様】		
工事対象部位	番号	工事内容
底屋根面	①	既存防水シート撤去・処分、下地コンクリート面ケレン・清掃、下地処理材（ポリマーセメント系防水）、改質アスファルト露出シート防水 $\pm$ 1.5+4.0 絶縁工法（AS-T3）
立上り防水改修	②	既存防水シート撤去・処分、押え金物撤去・処分（シール共）、下地コンクリート面ケレン・清掃、下地処理材（ポリマーセメント系防水）、改質アスファルト露出シート防水 $\pm$ 2.5+4.0 絶縁工法（AS-T3）、防水端部：アルミ金物押え（シール共）
塗膜防水部改修	③	水洗い（15Mpa）の上、ウレタン塗膜防水（X-2・立下り共）
脱気筒改修	④	既存SUS製脱気筒撤去・処分、SUS製脱気筒（SUS304）新設
ドレン改修	⑤	既設ストレーナー取外し撤去・処分、中継ドレン新設 ϕ 100
	⑦	タールエポキシ樹脂塗装
アルミ製笠木	⑧	既存アルミ製笠木取外し、防水面改修後、再取付け





1階 平面図



2階 平面図

符号・数量	SD1 玄関	1	AD1 昇降口－1	1	AD2 昇降口－2	1	AD3 勝手口	1	AD4 機械室	2	AD5 機械室	1
姿 図												
型式・見込	片袖欄間FIX片袖GB横付き両開き戸／見込：100		面袖欄間FIX付き2連両開き戸／見込：100		面袖欄間FIX付き両開き戸／見込：100		両開き親子扉／見込：70		腰ガラリ付き両開き戸／見込：70		片開き戸／見込：70	
材質・仕上	ステンレス製 欄間透明硝子t3.0 その他磨き網入り硝子t6.8		アルミ製 学校用強化硝子t4.0		アルミ製 学校用強化硝子t4.0		アルミ製 網入り硝子t＝6.8		アルミ製 網入り硝子t＝6.8		アルミ製 網入り硝子t＝6.8	
	本締錠、フタ・ヒンジ、フタ落し、押板		本締錠、フタ・ヒンジ、フタ落し、押棒		本締錠、フタ・ヒンジ、フタ落し、押棒		本締錠、丁番、フタ落し、D C		本締錠、丁番、フタ落し、D C		本締錠、丁番、D C	
改修内容	外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)	
符号・数量	AD6 1階倉庫、2階職員室	2	AD7 2階廊下（管理教室棟）	1	AD8 1階廊下（小学部棟）	1	AD9 2階廊下（小学部棟）	1	AW1 1階各教室（管理教室棟、小学部棟）	11	AW2 1階小中学部昇降口	1
姿 図												
型式・見込	引違い戸／見込：70		両開き硝子戸／見込：70		両開き戸／見込：70		欄間引違い付き両開き戸／見込み：70		欄間付き3連引違い戸付き引違い窓／見込：70		欄間付き3連引違い戸付き引違い窓／見込：70	
材質・仕上	アルミ製 網入りガラスt6.8		アルミ製 網入りガラスt6.8		アルミ製 磨き網入りガラスt6.8		アルミ製 磨き網入りガラスt6.8		アルミ製 透明硝子t＝3.0 出入口腰磨き網入り硝子t6.8		アルミ製 透明硝子t＝3.0 出入口腰磨き網入り硝子t6.8	
	戸車、クレセント、引手		本締錠、丁番、フタ落し、D C		本締錠、丁番、フタ落し、D C		本締錠、丁番、フタ落し、D C		戸車、クレセント、引手		戸車、クレセント、引手	
改修内容	外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)	
									アルミニ二重水切		アルミニ二重水切	
符号・数量	AW3 1階廊下（小学部棟）	1	AW4 1、2階各教室（管理教室棟、小学部棟）	19	AW5 1、2階廊下、各教室等（管理教室棟、小学部棟）	22	AW6 1、2階各室（管理教室棟、小学部棟）	5	AW7 スタジオ	1	AW8 1、2階各室（管理教室棟、小学部棟）	4
姿 図												
型式・見込	欄間付き3連引違い戸付き引違い窓／見込：70		欄間付き3連引違い窓／見込：70		欄間付き2連引違い窓／見込：70		欄間付き引違い窓／見込：70		欄間付き引違い・防音窓／見込：70		引違い窓／見込：70	
材質・仕上	アルミ製 透明硝子t＝3.0 出入口腰磨き網入り硝子t6.8		アルミ製 透明硝子t＝3.0		アルミ製 透明硝子t＝3.0		アルミ製 透明硝子t＝3.0		アルミ製防音サッシュ 網入り硝子t＝6.8		アルミ製 型板硝子t＝4.0	
	戸車、クレセント、引手		戸車、クレセント、引手		戸車、クレセント、引手		戸車、クレセント、引手		戸車、クレセント、引手		戸車、クレセント、引手	
改修内容	外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)	
	アルミニ二重水切		1階部分アルミニ二重水切 ：5台		1階部分アルミニ二重水切 ：7台		1階部分アルミニ二重水切 ：3台				1階部分アルミニ二重水切 ：3台	
符号・数量	AW9 1、2階トイレ（管理教室棟、小学部棟）	10	AW10 2階トイレ、湯沸し（管理教室棟）	2	AW11 1階教育相談室（小学部棟）	1	AW12 2階更衣室（小学部棟）	1				
姿 図												
型式・見込	引違い窓／見込：70		縦軸回転窓／見込：70		欄間付き引違い窓／見込：70		片袖Fix・欄間付き引違い窓／見込：70					
材質・仕上	アルミ製 型板硝子t＝4.0		アルミ製 型板硝子t＝4.0		アルミ製 透明硝子t＝3.0		アルミ製 透明硝子t＝3.0					
	戸車、クレセント、引手				戸車、クレセント、引手		戸車、クレセント、引手					
改修内容	外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)		外部建具周囲シーリング〔撤去〕→〔新設〕変成シリコン系 (MS－2)					
	1階部分アルミニ二重水切 ：6台				アルミニ二重水切							
										※-----：シーリング打替え部分		
株式会社 桜や 建築設計工房							工事名称	県立白兔養護学校管理教室棟外壁等改修工事			一級建築士	
一級建築士事務所 鳥取県知事登録 第05-1220号							図面名称	参考図（ 建具表 1/100 ）			来田 信浩	
								図面番号	A-20			大臣登録 第222819号