

処理日時 : 2024 / 11 / 20

公表設計書

事務所名 : 八頭県土整備事務所

路線・河川 : 国道 3 7 3 号

工事名 : 国道 3 7 3 号 (中原 3 工区) 改良工事「用地調査業務委託 (再算定・再調査) 」

施工位置名 : 八頭郡智頭町中原

工事設計書

施工年度	令和 06 年度
事業区分	公共
路線名等 河川名等	国道373号
工事名	国道373号(中原3工区)改良工事「用地調査業務委託(再算定・再調査)」
施工位置	八頭郡智頭町中原
設計金額	¥ 2,670,800 円
工事概要	用地調査 一式 (再算定・再調査)

総括情報表

事務所 設計書名 変更回数 事業名 適用単価区分 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系	22 八頭県土整備事務所 設計書 当初 06-*****-00007-10 0 1 実施単価 15 智頭町 00-06.10.10(0) 5 委託:H23.10以降		
発注区分 業務区分 工事価格端数処理	当 世 代 41 一般(建設) 01 土木 00 千円止め	前 世 代	

総括情報表

	金額	金額
事業費	2,670,800	
委託費	2,670,800	
測量業務委託費		
地質調査委託費		
設計業務委託費		
用地調査委託費	2,670,800	
解析等業務委託費		
工損調査委託費		

	工事価格	消費税相当額	請負工事費
用地調査委託費	2,428,000	242,800	2,670,800
費目合計			2,670,800

* 用地調査委託費 *

内訳書

費目・工種・施工名称など	数 量	単 位	金 額	備 考
用地調査委託費				
用地調査	1	一式	981,346	(レベル1)
直接人件費			981,346	
材料費			68,694	
作業費			0	
直接経費			68,694	
直接原価			1,050,040	
その他原価			528,454	
業務原価			1,578,494	

* 用地調査委託費 *

内訳書

費目・工種・施工名称など	数	量	単	金	額	備	考
一般管理費等							
					849,506		
業務価格							
					2,428,000		
消費税相当額							
					242,800		
業務費計							
					2,670,800		

工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
打合せ協議					SF000177 00 A=2
	1	業務	338,000	338,000	単第0 -0001 表
作業計画書の作成					SF040200010 00
	1	業務	46,284	46,284	単第0 -0002 表
現地踏査 (再算定業務)					SF000015 00
	1	権利者	13,546	13,546	単第0 -0003 表
木造建物の調査及び算定 木造建物A 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 70m2以上130m2未満					SF324 00 A=1,B=2,C=3
	1	棟	48,642	48,642	単第0 -0004 表
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A 再算定(再調査不要)を行う					SF000187 00 A=1,B=3
	3	戸	27,100	81,300	単第0 -0006 表
附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 再算定(再調査不要)を行う					SF000187 00 A=7,B=3
	1	箇所	29,472	29,472	単第0 -0008 表
附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 再算定(再調査)を行う					SF000187 00 A=7,B=4,D=1,E=1,F=1
	2	箇所	78,274	156,548	単第0 -0010 表
動産に関する調査及び算定 一般住家					SF402 00 A=1,C=2,D=2,E=1
	1	戸	10,448	10,448	単第0 -0014 表
その他通損に関する算定 移転雑費					V0001 00
	5	所有者	25,080	125,400	単第0 -0016 表

工種明細書

工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
建物等の残地移転要件の該当性の検討					SF382 00 A=1,B=1
	1	権利者	104,810	104,810	単第0 -0017 表
消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者					SF530 00 A=1,B=1,C=1
	1	事業者	26,896	26,896	単第0 -0020 表
*** 単位当たり ***					
	1	式		981,346	

施工単価表

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 (外業)	2.00	人	64,800	129,600	R0870
技師(A) (外業)	2.00	人	57,000	114,000	R0880
技師(B) (外業)	2.00	人	47,200	94,400	R0890
*** 単位当たり ***	1	業務		338,000	
A=2 中間打合せ回数					
主任技師 = 0.50 + 0.50 * 2 + 0.50 = 2.00 技師(A) = 0.50 + 0.50 * 2 + 0.50 = 2.00 技師(B) = 0.50 + 0.50 * 2 + 0.50 = 2.00					

施工単価表

単第0 -0005 表

算定
再算定(再調査不要)を行う

SF325
建物延べ面積 70m2以上130m2未満

1 棟 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (内業)	0.13	人	57,000	7,410	R0620
技師 (B) (内業)	0.48	人	47,200	22,656	R0630
技師 (C) (内業)	0.37	人	38,400	14,208	R0640
技師 (D) (技術員) (内業)	0.13	人	33,600	4,368	R0645
*** 単位当たり ***	1	棟		48,642	
A=3 算定 C=3 再算定(再調査不要)を行う			B=2 建物延べ面積 70m2以上130m2未満 D=1 木造建物A		
建物延べ面積による補正率 = 1.00 補正 = 1.00 * 1.00 = 1.000 技師A = 0.13 * 1.000 = 0.13(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め 技師B = 0.48 * 1.000 = 0.48(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め 技師C = 0.37 * 1.000 = 0.37(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め 技師D = 0.13 * 1.000 = 0.13(人) 小数第3位切り捨て小数第2位止め					

施工単価表

単第0 -0007 表

算定

SF000189

住宅敷地A

再算定(再調査不要)を行う

1

戸 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (内業)	0.06	人	57,000	3,420	R0620
技師 (B) (内業)	0.28	人	47,200	13,216	R0630
技師 (C) (内業)	0.22	人	38,400	8,448	R0640
技師 (D) (技術員) (内業)	0.06	人	33,600	2,016	R0645
1戸当り		戸	27,100	27,100	+00 27100*1
*** 単位当たり ***	1	戸		27,100	
A=3 算定 C=3 再算定(再調査不要)を行う			B=1 住宅敷地A		

施工単価表

単第0 -0009 表

算定
独立工作物

SF000189

再算定(再調査不要)を行う

1

箇所 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (内業)	0.12	人	57,000	6,840	R0620
技師 (B) (内業)	0.21	人	47,200	9,912	R0630
技師 (C) (内業)	0.20	人	38,400	7,680	R0640
技師 (D) (技術員) (内業)	0.15	人	33,600	5,040	R0645
1箇所当り		箇所	29,472	29,472	+00 29472*1
*** 単位当たり ***	1	箇所		29,472	
A=3 算定 C=3 再算定(再調査不要)を行う			B=7 独立工作物		

施工単価表

附帯工作物の調査及び算定
独立工作物 再算定(再調査)を行う

SF000187

単第0 -0010 表

1 箇所 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査 独立工作物 再算定(再調査)を行う	1	箇所	18,538	18,538	SF000189 単第0-0011 表
図面等 独立工作物 再算定(再調査)を行う	1	箇所	30,264	30,264	SF000189 単第0-0012 表
算定 独立工作物 再算定(再調査)を行う	1	箇所	29,472	29,472	SF000189 単第0-0013 表
1箇所当り		箇所	78,274	78,274	+00 78274*1
*** 単位当たり ***	1	箇所		78,274	
A=7 独立工作物 D=1 [有]調査 F=1 [有]算定			B=4 再算定(再調査)を行う E=1 [有]図面等		

施工単価表

単第0 -0011 表

SF000189
再算定(再調査)を行う

1 箇所 当り

調査
独立工作物

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.13	人	57,000	7,410	R0880
技師 (B) (外業)	0.13	人	47,200	6,136	R0890
技師 (C) (外業)	0.13	人	38,400	4,992	R0900
1箇所当り		箇所	18,538	18,538	+00 18538*1
*** 単位当たり ***	1	箇所		18,538	
A=1 調査 C=4 再算定(再調査)を行う			B=7 独立工作物		

施工単価表

単第0 -0012 表

SF000189
再算定(再調査)を行う

1 箇所 当り

図面等
独立工作物

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (内業)	0.12	人	57,000	6,840	R0620
技師 (C) (内業)	0.61	人	38,400	23,424	R0640
1箇所当り		箇所	30,264	30,264	+00 30264*1
*** 単位当たり ***	1	箇所		30,264	
A=2 図面等 C=4 再算定(再調査)を行う			B=7 独立工作物		

施工単価表

単第0 -0013 表

SF000189
再算定(再調査)を行う

1 箇所 当り

算定
独立工作物

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (内業)	0.12	人	57,000	6,840	R0620
技師 (B) (内業)	0.21	人	47,200	9,912	R0630
技師 (C) (内業)	0.20	人	38,400	7,680	R0640
技師 (D) (技術員) (内業)	0.15	人	33,600	5,040	R0645
1箇所当り		箇所	29,472	29,472	+00 29472*1
*** 単位当たり ***	1	箇所		29,472	
A=3 算定 C=4 再算定(再調査)を行う			B=7 独立工作物		

施工単価表

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
算定 一般住家	1	戸	10,448	10,448	SF403 単第0-0015 表
小計			10,448	10,448	+00 10448*1
1戸当り		戸	10,448	10,448	+00 10448*1
*** 単位当たり ***	1	戸		10,448	
A=1 一般住家 D=2 図面等を作成しない			C=2 E=1	現地調査を行わない 算定を行う	

施工単価表

単第0 -0015 表

SF403

算定
一般住家

1 戸 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (内業)	0.04	人	57,000	2,280	R0620
技師 (B) (内業)	0.05	人	47,200	2,360	R0630
技師 (C) (内業)	0.09	人	38,400	3,456	R0640
技師 (D) (技術員) (内業)	0.07	人	33,600	2,352	R0645
1戸当り		戸	10,448	10,448	+00 10448*1
*** 単位当たり ***	1	戸		10,448	
A=3 算定			B=1 一般住家		

施工単価表

単第0 -0016 表

V0001

その他通損に関する算定
移転雑費

1 所有者 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (内業)	0.04	人	57,000	2,280	R0620
技師 (B) (内業)	0.06	人	47,200	2,832	R0630
技師 (C) (内業)	0.52	人	38,400	19,968	R0640
*** 単位当たり ***	1	所有者		25,080	

施工単価表

単第0 -0019 表

図面等

SF383

1 権利者 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (内業)	0.41	人	57,000	23,370	R0620
技師 (B) (内業)	0.32	人	47,200	15,104	R0630
技師 (C) (内業)	0.67	人	38,400	25,728	R0640
技師 (D) (技術員) (内業)	0.19	人	33,600	6,384	R0645
*** 単位当たり ***	1	権利者		70,586	
A=2 図面等					

施工単価表

消費税等調査
営業調査等を伴わない事業者

SF530

単第0 -0020 表

1 事業者 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現地調査 営業調査等を伴わない事業者	1	事業者	15,630	15,630	SF531 単第0-0021 表
図面等作成 営業調査等を伴わない事業者	1	事業者	11,266	11,266	SF531 単第0-0022 表
*** 単位当たり ***	1	事業者		26,896	
A=1 営業調査等を伴わない事業者 C=1 図面等を作成する			B=1 現地調査をする		

入力データ一覧表

コード	名称・規格など	数量/単位	単価 金額	条件名 値称
X4000	用地調査委託費			
Y1E01	用地調査	1 式	981,346 981,346	
SF000177	打合せ協議	1 業務	338,000 338,000	A=2 A=中間打合せ回数
SF040200010	作業計画書の作成	1 業務	46,284 46,284	
SF000015	現地踏査（再算定業務）	1 権利者	13,546 13,546	
SF324	木造建物の調査及び算定 木造建物A 再算定(再調査不要)を行う	1 棟	48,642 48,642	A=1, B=2, C=3 A=木造建物A, B=建物延べ面積 70m2以上130m2未満, C=再算定(再調査不要)を行う
SF000187	附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A 再算定(再調査不要)を行う	3 戸	27,100 81,300	A=1, B=3 A=住宅敷地A, B=再算定(再調査不要)を行う
SF000187	附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 再算定(再調査不要)を行う	1 箇所	29,472 29,472	A=7, B=3 A=独立工作物, B=再算定(再調査不要)を行う
SF000187	附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 再算定(再調査)を行う	2 箇所	78,274 156,548	A=7, B=4, D=1, E=1, F=1 A=独立工作物, B=再算定(再調査)を行う, D=[有]調査, E=[有]図面等, F=[有]算定
SF402	動産に関する調査及び算定 一般住家	1 戸	10,448 10,448	A=1, C=2, D=2, E=1 A=一般住家, C=現地調査を行わない, D=図面等を作成しない, E=算定を行う
V0001	その他通損に関する算定 移転雑費	5 所有者	25,080 125,400	
SF382	建物等の残地移転要件の該当性の検討	1 権利者	104,810 104,810	A=1, B=1 A=[有]調査, B=[有]図面等
SF530	消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者	1 事業者	26,896 26,896	A=1, B=1, C=1 A=営業調査等を伴わない事業者, B=現地調査をする, C=図面等を作成する
G0000	直接人件費		981,346	

入力データ一覧表

コード	名称・規格など	数量/ 単位	単 価 額	条 件 名	値 称
Z0018	材料費		68,694	対象額..... 率.....	981,346 0.0700
				計算情報.....68694=981346*0.07	
Z0046	作業費		0		
G1300	直接経費		68,694		
G2400	直接原価		1,050,040		
Z0057	その他原価		528,454	計算情報.....528454=981346*0.35/0.65	
G4700	業務原価		1,578,494		
Z0030	一般管理費等		849,506	計算情報.....850019=1578494*0.35/0.65	
G4800	業務価格		2,428,000		
Z0038	消費税相当額		242,800	対象額..... 率.....	2,428,000 0.1000
				率参照額..... 計算情報.....242800=2428000*0.100	2,428,000
G6000	業務費計		2,670,800		

施工一覧表

コード	第番号	名称・規格1・規格2	単位	単位数量	金額	条件
SF000177	0 -0001	打合せ協議	業務	1	338,000	A=2
SF040200010	0 -0002	作業計画書の作成	業務	1	46,284	
SF000015	0 -0003	現地踏査 (再算定業務)	権利者	1	13,546	
SF324	0 -0004	木造建物の調査及び算定 木造建物A 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 70m2以上130m2未満	棟	1	48,642	A=1, B=2, C=3
SF325	0 -0005	算定 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 70m2以上130m2未満	棟	1	48,642	A=3, B=2, C=3, D=1
SF000187	0 -0006	附带工作物の調査及び算定 住宅敷地A 再算定(再調査不要)を行う	戸	1	27,100	A=1, B=3
SF000189	0 -0007	算定 住宅敷地A 再算定(再調査不要)を行う	戸	1	27,100	A=3, B=1, C=3
SF000187	0 -0008	附带工作物の調査及び算定 独立工作物 再算定(再調査不要)を行う	箇所	1	29,472	A=7, B=3
SF000189	0 -0009	算定 独立工作物 再算定(再調査不要)を行う	箇所	1	29,472	A=3, B=7, C=3
SF000187	0 -0010	附带工作物の調査及び算定 独立工作物 再算定(再調査)を行う	箇所	1	78,274	A=7, B=4, D=1, E=1, F=1
SF000189	0 -0011	調査 独立工作物 再算定(再調査)を行う	箇所	1	18,538	A=1, B=7, C=4
SF000189	0 -0012	図面等 独立工作物 再算定(再調査)を行う	箇所	1	30,264	A=2, B=7, C=4

施工一覧表

コード	第番号	名称・規格1・規格2	単位	単位数量	金額	条 件
SF000189	0 -0013	算定 独立工作物 再算定(再調査)を行う	箇所	1	29,472	A=3,B=7,C=4
SF402	0 -0014	動産に関する調査及び算定 一般住家	戸	1	10,448	A=1,C=2,D=2,E=1
SF403	0 -0015	算定 一般住家	戸	1	10,448	A=3,B=1
V0001	0 -0016	その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	1	25,080	
SF382	0 -0017	建物等の残地移転要件の該当性の検討	権利者	1	104,810	A=1,B=1
SF383	0 -0018	調査	権利者	1	34,224	A=1
SF383	0 -0019	図面等	権利者	1	70,586	A=2
SF530	0 -0020	消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者	事業者	1	26,896	A=1,B=1,C=1
SF531	0 -0021	現地調査 営業調査等を伴わない事業者	事業者	1	15,630	A=1,B=1
SF531	0 -0022	図面等作成 営業調査等を伴わない事業者	事業者	1	11,266	A=2,B=1

機 労 材 集 計 表

項番	単価 コード	集計 区分	単 価 値	数量累計	単 位	単 価 名 称	集 計 区 分 名 称
1	R0610	999	64,800	0.3800	人	主任技師	
2	R0620	999	57,000	2.0300	人	技師 (A)	
3	R0630	999	47,200	2.7500	人	技師 (B)	
4	R0640	999	38,400	6.2100	人	技師 (C)	
5	R0645	999	33,600	1.0200	人	技師 (D) (技術員)	
6	R0870	999	64,800	2.0000	人	主任技師	
7	R0880	999	57,000	2.7800	人	技師 (A)	
8	R0890	999	47,200	2.7800	人	技師 (B)	
9	R0900	999	38,400	0.5000	人	技師 (C)	

工種別労務費一覧表

【用地調査委託費】

頁0-0036

コード	第番号	名称・規格1・規格2	単位	数量	金額	うち労務価格	備考
Y1E01		用地調査	式		981,346	0	
SF000177	0-0001	打合せ協議	業務	1	338,000	0	
SF040200010	0-0002	作業計画書の作成	業務	1	46,284	0	
SF000015	0-0003	現地踏査（再算定業務）	権利者	1	13,546	0	
SF324	0-0004	木造建物の調査及び算定 木造建物A 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 70m2以上130m2未満	棟	1	48,642	0	
SF000187	0-0006	附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A 再算定(再調査不要)を行う	戸	3	81,300	0	
SF000187	0-0008	附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 再算定(再調査不要)を行う	箇所	1	29,472	0	
SF000187	0-0010	附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 再算定(再調査)を行う	箇所	2	156,548	0	
SF402	0-0014	動産に関する調査及び算定 一般住家	戸	1	10,448	0	
V0001	0-0016	その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	5	125,400	0	
SF382	0-0017	建物等の残地移転要件の該当性の検討	権利者	1	104,810	0	
SF530	0-0020	消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者	事業者	1	26,896	0	