

令和6年度

県営住宅外江団地第一期エコ改善工事（58棟）（建築）

図面番号	図面名称	縮尺	図面番号	図面名称	縮尺
A-1	改修工事特記仕様書(1)	—	A-20	【改修後】4階平面詳細図	1/50
A-2	改修工事特記仕様書(2)	—	A-21	【改修前】2DKタイプ 展開図	1/50
A-3	改修工事特記仕様書(3)	—	A-22	【改修後】2DKタイプ 展開図	1/50
A-4	改修工事特記仕様書(4)	—	A-23	【改修前】3DKタイプ 展開図	1/50
A-5	改修工事特記仕様書(5)	—	A-24	【改修後】3DKタイプ 展開図	1/50
A-6	工事概要・配置図・付近見取図	1/400	A-25	【改修前・改修後】1階天井伏図	1/100
A-7	仮設計画図	1/200	A-26	【改修前・改修後】2・3階天井伏図	1/100
A-8	仕上表	—	A-27	【改修前・改修後】4階天井伏図	1/100
A-9	【改修前・改修後】1階平面図	1/100	A-28	【改修前・改修後】1階床伏図	1/100
A-10	【改修前・改修後】2・3階平面図	1/100	A-29	【改修前・改修後】2～4階床伏図	1/100
A-11	【改修前・改修後】4階平面図	1/100	A-30	【改修前・改修後】建具配置図	1/100
A-12	【改修前・改修後】屋根伏図	1/100	A-31	【改修前】建具表	1/20, 1/100
A-13	【改修前・改修後】南側立面図	1/100	A-32	【改修後】建具表	1/20, 1/100
A-14	【改修前・改修後】北側立面図	1/100	A-33	外断熱改修部分詳細図	1/100
A-15	【改修前・改修後】東側・西側立面図	1/100	A-34	【改修後】屋上防水詳細図	1/100, 1/20
A-16	【改修前・改修後】矩計図	1/50	A-35	既存劣化部補修図(1)	1/100
A-17	【改修前】1～3階平面詳細図	1/50	A-36	既存劣化部補修図(2)	1/100
A-18	【改修後】1～3階平面詳細図	1/50	A-37	既存劣化部補修図(3)	1/100
A-19	【改修前】4階平面詳細図	1/50			



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事（58棟）（建築）	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号 松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	NO. A-0
NAME	図面表紙					TOTAL

3	防水改修工事	<p>3. 加熱減量は、次の式によって計算し、平均値とする。</p> $L = \frac{M1 - M2}{M1 - M0} \times 100$ <p>L : 加熱減量 (%) M0 : 2枚の時計皿の質量 (mg) M1 : 加熱前の試料と2枚の時計皿の質量 (mg) M2 : 加熱後の試料と2枚の時計皿の質量 (mg)</p> <p>チ) 引張強さ: JIS K 6251「加硫ゴム及び熱可塑性ゴム-引張特性の求め方」に準ずる1号ゲルを用い、引張速度は200mm/minとする。 リ) 伸び: JIS K 6251に準ずる。1号ゲルを用い、引張速度は200mm/minとする。 ヌ) 引張接着性: JIS A 1439の5.20</p> <p>ル) 標準状態での試験: 試験体を標準状態で14日間養生後、引張強さ、伸び、引張接着性を測定。 ロ) 低温での試験: 試験体を標準状態で14日間養生後、0±3℃に調節した恒温器内(16時間)保存後、恒温器内にて引張強さ、伸びを測定。 ハ) 加熱劣化試験: 試験体を標準状態で14日間養生後、80±3℃に調節した恒温器内(14日間)放置後、標準状態にして引張強さ、伸びを測定。</p>
		<p>品質性能等</p> <p>だれ 下り量: 5mm以内、表面状態: ひび割れの発生がないこと 曲げ強さ: 6.0 N/mm²以上、圧縮強さ: 20.0 N/mm²以上 接着性: 標準時: 1.0 N/mm²以上、湿潤時: 0.8 N/mm²以上、低温時: 0.5 N/mm²以上 透水性: 裏面ぬれ、水滴の付着がないこと 1) 均質で有害と認められる異物の混入がないこと。 2) ポリマーセメントモルタルに用いる高分子エマルジョンは、常温常温において製造後6ヶ月保存しても変質がないこと。</p>
4	外壁改修工事(共通事項)	<p>品質性能等</p> <p>初期硬化性(標準): 2.0 N/mm²以上、接着強さ(標準): 6.0 N/mm²以上 圧縮強さ: 50.0 N/mm²以上、曲げ強さ: 30.0 N/mm²以上、硬化収縮率: 3.0%以下 1) 均質で有害と認められる異物の混入がないこと。 2) 対象とする被着体を浸さず、かつ周囲を汚損しないこと。 3) 常温・常湿(温度5~35℃、湿度45~85%)において製造所の指定する期間又は製造後6ヶ月保存した後であっても、上記品質性能等の規定に適合していること。 試験方法 イ) 曲げ試験はすべて「JIS A 6024「建築補修用注入エポキシ樹脂」の6.試験方法」による。 ロ) 曲げ試験 1. 6.1b)の試料を標準寸法の金型(長さ80.0±2.0mm、幅10.0±0.2mm、厚さ4.0±0.2mm)に充満し、6.1の試験室の状態で7日間養生後、脱型したものを、 2. 試験方法は、JIS K 7171「プラスチック-曲げ試験の求め方」による。 3. 曲げ強さは、次の式によって計算する。 $\sigma_b = \frac{3FL}{2bh^2}$ σ_b: 曲げ強さ (MPa) P: 最大荷重 (N) L: 支点間距離 (mm) b: 試験片の幅 (mm) h: 試験片の厚さ (mm)</p>
		<p>品質性能等</p> <p>接着強さ: 1.0 N/mm²以上、圧縮強さ: 20.0 N/mm²以上 曲げ強さ: 3日後の値: 1.0 N/mm²以上 1) こて塗りが容易で、かつ、硬化後の仕上がりが良好であること。 2) 均質で有害と認められる異物の混入がないこと。 3) 「労働安全衛生法」に基づく「有機溶剤中毒予防規則」に規定された第一種有機溶剤を使用しないこと。 4) 形状に異常がなく、だれが生じないこと。 5) 常温・常湿(温度5~35℃、湿度45~85%)において製造所の指定する期間又は製造後6ヶ月保存した後であっても、上記品質性能等の規定に適合していること。 試験方法 イ) 試験室の状態: 温度23±2℃、湿度50±5%を標準状態とする。 ロ) 試験体個数: 3個 ハ) 試料の調整: 標準状態で試験室に保管した主剤及び硬化剤を製造所の定める割合で採取し、十分に攪拌する。 ニ) 外観: ハ)の試料を清浄なガラス板に均一に塗布し、均質性と異物の混入の有無を観察。 ホ) 圧縮強さ: JIS R 5201「セメントの物理試験方法」の10.4c)より試験体を作成し、10.1(4)に規定する試験機で10.5)より測定し、10.6)より求める。 ヘ) 曲げ強さ: JIS R 5201「セメントの物理試験方法」の10.4c)に準じて試験体を作成する。 10.1(5)に規定する試験機により、支点間100mmとし、供試体を成形したときの側面の中央に毎秒50 Nの割合で載荷し最大荷重 P (N) を求め、P × 0.00234 = σ_b の式で求める。 ト) 比重: 曲げ試験体の寸法と重量を測定して求める。 チ) 接着強さ: JIS A 5371「アクリル系コーティング剤」の附属書 B (規定) 及び推奨仕様 B-1 に規定する普通平板の表面を清浄し、その上に縦40mm、横40mm、厚さ10mmの試片を張り付けて単軸引張り試験を加える。最大荷重 (P) を断面積 (A) で除して求める。 テ) だれ試験: JIS A 5371の附属書 B (規定) 及び推奨仕様 B-1 に規定する普通平板の表面を清浄して、その上に厚さ30mm、幅100mm、長さ50mmの寸法にエポキシ樹脂モルタルを塗布し、塗付開始から5分後に、平らに置かれた平板を直角に立て起し、そのままの状態を静置する。24時間後のエポキシ樹脂モルタルの変形状態を観視し、その形状の異常の有無とだれ長さを測定する。</p>
5	ポリマーセメントスラリー	<p>品質性能等</p> <p>圧縮強さ: 表示値±0.10、押出し性: 60秒以下 スランプ: 3mm以下、加熱減量: 5%以下 引張強さ: 常温時: 1.0 N/mm²以上、低温時: 1.0 N/mm²以上、加熱劣化: 1.0 N/mm²以上 伸び: 常温時: 30%以上、低温時: 30%以上、加熱劣化: 30%以上 引張接着性: 最大引張応力: 常温時: 1.0 N/mm²以上 破断時の伸び: 常温時: 10%以上 1) 均質で有害と認められる異物の混入がないこと。 2) 対象とする被着体を浸さず、かつ周囲を汚損しないこと。 3) 常温・常湿(温度5~35℃、湿度45~85%)において製造所の指定する期間又は製造後6ヶ月保存した後であっても、上記品質性能等の規定に適合していること。 試験方法 イ) 試験室の状態: 温度23±2℃、湿度50±5%を標準状態とする。 ロ) 試験体個数: 3個 ハ) 試験体の作り方: 標準状態で試験室に保管した主剤及び硬化剤を、適切な容器に製造所の定める割合で採取し3分間十分に攪拌する。 ニ) 比重: JIS A 1439「建築用シーリング材の試験方法」の5.11 ホ) 押出し性: JIS A 1439の5.14 (試験用カートリッジによる押し出し試験) ヘ) スランプ: JIS A 1439の5.1 ト) 加熱減量及び試験 1. 試験器具 (1) 時計皿: 2枚(直径75mm) (2) 恒温器: JIS K 6257「加硫ゴム及び熱可塑性ゴム-熱老化特性の求め方」の4.3試験方法の表1に規定する促進老化試験法のAA-2強制循環形熱老化試験機(横風式)(ギヤ一式老化試験機ともいう。)又はこれに準じた装置。 (3) はかり: 秤量200g、感量1mg 2. 試験方法 (1) 2枚の時計皿の質量(M0)を測定。 (2) 一方の時計皿に試料を直徑約60mm、厚さ約2mmになるように塗布し、残りの時計皿でふたをして、直ちにその質量(M1)を測定。 (3) ふたを取り除いて、標準状態で14日間静置。 (4) 80±3℃に調節した恒温器中で36時間(14日間)加熱。 (5) 加熱後、恒温器から取り出し、標準状態で4時間静置し、再び残りの時計皿でふたをして、その質量(M2)を測定。</p>
		<p>品質性能等</p> <p>圧縮強さ: 表示値±0.10、押出し性: 60秒以下 スランプ: 3mm以下、加熱減量: 5%以下 引張強さ: 常温時: 1.0 N/mm²以上、低温時: 1.0 N/mm²以上、加熱劣化: 1.0 N/mm²以上 伸び: 常温時: 30%以上、低温時: 30%以上、加熱劣化: 30%以上 引張接着性: 最大引張応力: 常温時: 1.0 N/mm²以上 破断時の伸び: 常温時: 10%以上 1) 均質で有害と認められる異物の混入がないこと。 2) 対象とする被着体を浸さず、かつ周囲を汚損しないこと。 3) 常温・常湿(温度5~35℃、湿度45~85%)において製造所の指定する期間又は製造後6ヶ月保存した後であっても、上記品質性能等の規定に適合していること。 試験方法 イ) 試験室の状態: 温度23±2℃、湿度50±5%を標準状態とする。 ロ) 試験体個数: 3個 ハ) 試験体の作り方: 標準状態で試験室に保管した主剤及び硬化剤を、適切な容器に製造所の定める割合で採取し3分間十分に攪拌する。 ニ) 比重: JIS A 1439「建築用シーリング材の試験方法」の5.11 ホ) 押出し性: JIS A 1439の5.14 (試験用カートリッジによる押し出し試験) ヘ) スランプ: JIS A 1439の5.1 ト) 加熱減量及び試験 1. 試験器具 (1) 時計皿: 2枚(直径75mm) (2) 恒温器: JIS K 6257「加硫ゴム及び熱可塑性ゴム-熱老化特性の求め方」の4.3試験方法の表1に規定する促進老化試験法のAA-2強制循環形熱老化試験機(横風式)(ギヤ一式老化試験機ともいう。)又はこれに準じた装置。 (3) はかり: 秤量200g、感量1mg 2. 試験方法 (1) 2枚の時計皿の質量(M0)を測定。 (2) 一方の時計皿に試料を直徑約60mm、厚さ約2mmになるように塗布し、残りの時計皿でふたをして、直ちにその質量(M1)を測定。 (3) ふたを取り除いて、標準状態で14日間静置。 (4) 80±3℃に調節した恒温器中で36時間(14日間)加熱。 (5) 加熱後、恒温器から取り出し、標準状態で4時間静置し、再び残りの時計皿でふたをして、その質量(M2)を測定。</p>
6	防水改修工事	<p>品質性能等</p> <p>だれ 下り量: 5mm以内、表面状態: ひび割れの発生がないこと 曲げ強さ: 6.0 N/mm²以上、圧縮強さ: 20.0 N/mm²以上 接着性: 標準時: 1.0 N/mm²以上、湿潤時: 0.8 N/mm²以上、低温時: 0.5 N/mm²以上 透水性: 裏面ぬれ、水滴の付着がないこと 1) 均質で有害と認められる異物の混入がないこと。 2) ポリマーセメントモルタルに用いる高分子エマルジョンは、常温常温において製造後6ヶ月保存しても変質がないこと。</p>
		<p>品質性能等</p> <p>初期硬化性(標準): 2.0 N/mm²以上、接着強さ(標準): 6.0 N/mm²以上 圧縮強さ: 50.0 N/mm²以上、曲げ強さ: 30.0 N/mm²以上、硬化収縮率: 3.0%以下 1) 均質で有害と認められる異物の混入がないこと。 2) 対象とする被着体を浸さず、かつ周囲を汚損しないこと。 3) 常温・常湿(温度5~35℃、湿度45~85%)において製造所の指定する期間又は製造後6ヶ月保存した後であっても、上記品質性能等の規定に適合していること。 試験方法 イ) 試験室の状態: 温度23±2℃、湿度50±5%を標準状態とする。 ロ) 試験体個数: 3個 ハ) 試料の調整: 標準状態で試験室に保管した主剤及び硬化剤を製造所の定める割合で採取し、十分に攪拌する。 ニ) 外観: ハ)の試料を清浄なガラス板に均一に塗布し、均質性と異物の混入の有無を観察。 ホ) 圧縮強さ: JIS R 5201「セメントの物理試験方法」の10.4c)より試験体を作成し、10.1(4)に規定する試験機で10.5)より測定し、10.6)より求める。 ヘ) 曲げ強さ: JIS R 5201「セメントの物理試験方法」の10.4c)に準じて試験体を作成する。 10.1(5)に規定する試験機により、支点間100mmとし、供試体を成形したときの側面の中央に毎秒50 Nの割合で載荷し最大荷重 P (N) を求め、P × 0.00234 = σ_b の式で求める。 ト) 比重: 曲げ試験体の寸法と重量を測定して求める。 チ) 接着強さ: JIS A 5371「アクリル系コーティング剤」の附属書 B (規定) 及び推奨仕様 B-1 に規定する普通平板の表面を清浄し、その上に縦40mm、横40mm、厚さ10mmの試片を張り付けて単軸引張り試験を加える。最大荷重 (P) を断面積 (A) で除して求める。 テ) だれ試験: JIS A 5371の附属書 B (規定) 及び推奨仕様 B-1 に規定する普通平板の表面を清浄して、その上に厚さ30mm、幅100mm、長さ50mmの寸法にエポキシ樹脂モルタルを塗布し、塗付開始から5分後に、平らに置かれた平板を直角に立て起し、そのままの状態を静置する。24時間後のエポキシ樹脂モルタルの変形状態を観視し、その形状の異常の有無とだれ長さを測定する。</p>
7	外壁改修工事(共通事項)	<p>品質性能等</p> <p>初期硬化性(標準): 2.0 N/mm²以上、接着強さ(標準): 6.0 N/mm²以上 圧縮強さ: 50.0 N/mm²以上、曲げ強さ: 30.0 N/mm²以上、硬化収縮率: 3.0%以下 1) 均質で有害と認められる異物の混入がないこと。 2) 対象とする被着体を浸さず、かつ周囲を汚損しないこと。 3) 常温・常湿(温度5~35℃、湿度45~85%)において製造所の指定する期間又は製造後6ヶ月保存した後であっても、上記品質性能等の規定に適合していること。 試験方法 イ) 試験室の状態: 温度23±2℃、湿度50±5%を標準状態とする。 ロ) 試験体個数: 3個 ハ) 試料の調整: 標準状態で試験室に保管した主剤及び硬化剤を製造所の定める割合で採取し、十分に攪拌する。 ニ) 外観: ハ)の試料を清浄なガラス板に均一に塗布し、均質性と異物の混入の有無を観察。 ホ) 圧縮強さ: JIS R 5201「セメントの物理試験方法」の10.4c)より試験体を作成し、10.1(4)に規定する試験機で10.5)より測定し、10.6)より求める。 ヘ) 曲げ強さ: JIS R 5201「セメントの物理試験方法」の10.4c)に準じて試験体を作成する。 10.1(5)に規定する試験機により、支点間100mmとし、供試体を成形したときの側面の中央に毎秒50 Nの割合で載荷し最大荷重 P (N) を求め、P × 0.00234 = σ_b の式で求める。 ト) 比重: 曲げ試験体の寸法と重量を測定して求める。 チ) 接着強さ: JIS A 5371「アクリル系コーティング剤」の附属書 B (規定) 及び推奨仕様 B-1 に規定する普通平板の表面を清浄し、その上に縦40mm、横40mm、厚さ10mmの試片を張り付けて単軸引張り試験を加える。最大荷重 (P) を断面積 (A) で除して求める。 テ) だれ試験: JIS A 5371の附属書 B (規定) 及び推奨仕様 B-1 に規定する普通平板の表面を清浄して、その上に厚さ30mm、幅100mm、長さ50mmの寸法にエポキシ樹脂モルタルを塗布し、塗付開始から5分後に、平らに置かれた平板を直角に立て起し、そのままの状態を静置する。24時間後のエポキシ樹脂モルタルの変形状態を観視し、その形状の異常の有無とだれ長さを測定する。</p>
		<p>品質性能等</p> <p>初期硬化性(標準): 2.0 N/mm²以上、接着強さ(標準): 6.0 N/mm²以上 圧縮強さ: 50.0 N/mm²以上、曲げ強さ: 30.0 N/mm²以上、硬化収縮率: 3.0%以下 1) 均質で有害と認められる異物の混入がないこと。 2) 対象とする被着体を浸さず、かつ周囲を汚損しないこと。 3) 常温・常湿(温度5~35℃、湿度45~85%)において製造所の指定する期間又は製造後6ヶ月保存した後であっても、上記品質性能等の規定に適合していること。 試験方法 イ) 試験室の状態: 温度23±2℃、湿度50±5%を標準状態とする。 ロ) 試験体個数: 3個 ハ) 試料の調整: 標準状態で試験室に保管した主剤及び硬化剤を製造所の定める割合で採取し、十分に攪拌する。 ニ) 外観: ハ)の試料を清浄なガラス板に均一に塗布し、均質性と異物の混入の有無を観察。 ホ) 圧縮強さ: JIS R 5201「セメントの物理試験方法」の10.4c)より試験体を作成し、10.1(4)に規定する試験機で10.5)より測定し、10.6)より求める。 ヘ) 曲げ強さ: JIS R 5201「セメントの物理試験方法」の10.4c)に準じて試験体を作成する。 10.1(5)に規定する試験機により、支点間100mmとし、供試体を成形したときの側面の中央に毎秒50 Nの割合で載荷し最大荷重 P (N) を求め、P × 0.00234 = σ_b の式で求める。 ト) 比重: 曲げ試験体の寸法と重量を測定して求める。 チ) 接着強さ: JIS A 5371「アクリル系コーティング剤」の附属書 B (規定) 及び推奨仕様 B-1 に規定する普通平板の表面を清浄し、その上に縦40mm、横40mm、厚さ10mmの試片を張り付けて単軸引張り試験を加える。最大荷重 (P) を断面積 (A) で除して求める。 テ) だれ試験: JIS A 5371の附属書 B (規定) 及び推奨仕様 B-1 に規定する普通平板の表面を清浄して、その上に厚さ30mm、幅100mm、長さ50mmの寸法にエポキシ樹脂モルタルを塗布し、塗付開始から5分後に、平らに置かれた平板を直角に立て起し、そのままの状態を静置する。24時間後のエポキシ樹脂モルタルの変形状態を観視し、その形状の異常の有無とだれ長さを測定する。</p>
8	改質アスファルト防水	<p>品質性能等</p> <p>だれ 下り量: 5mm以内、表面状態: ひび割れの発生がないこと 曲げ強さ: 6.0 N/mm²以上、圧縮強さ: 20.0 N/mm²以上 接着性: 標準時: 1.0 N/mm²以上、湿潤時: 0.8 N/mm²以上、低温時: 0.5 N/mm²以上 透水性: 裏面ぬれ、水滴の付着がないこと 1) 均質で有害と認められる異物の混入がないこと。 2) ポリマーセメントモルタルに用いる高分子エマルジョンは、常温常温において製造後6ヶ月保存しても変質がないこと。</p>
		<p>品質性能等</p> <p>初期硬化性(標準): 2.0 N/mm²以上、接着強さ(標準): 6.0 N/mm²以上 圧縮強さ: 50.0 N/mm²以上、曲げ強さ: 30.0 N/mm²以上、硬化収縮率: 3.0%以下 1) 均質で有害と認められる異物の混入がないこと。 2) 対象とする被着体を浸さず、かつ周囲を汚損しないこと。 3) 常温・常湿(温度5~35℃、湿度45~85%)において製造所の指定する期間又は製造後6ヶ月保存した後であっても、上記品質性能等の規定に適合していること。 試験方法 イ) 試験室の状態: 温度23±2℃、湿度50±5%を標準状態とする。 ロ) 試験体個数: 3個 ハ) 試料の調整: 標準状態で試験室に保管した主剤及び硬化剤を製造所の定める割合で採取し、十分に攪拌する。 ニ) 外観: ハ)の試料を清浄なガラス板に均一に塗布し、均質性と異物の混入の有無を観察。 ホ) 圧縮強さ: JIS R 5201「セメントの物理試験方法」の10.4c)より試験体を作成し、10.1(4)に規定する試験機で10.5)より測定し、10.6)より求める。 ヘ) 曲げ強さ: JIS R 5201「セメントの物理試験方法」の10.4c)に準じて試験体を作成する。 10.1(5)に規定する試験機により、支点間100mmとし、供試体を成形したときの側面の中央に毎秒50 Nの割合で載荷し最大荷重 P (N) を求め、P × 0.00234 = σ_b の式で求める。 ト) 比重: 曲げ試験体の寸法と重量を測定して求める。 チ) 接着強さ: JIS A 5371「アクリル系コーティング剤」の附属書 B (規定) 及び推奨仕様 B-1 に規定する普通平板の表面を清浄し、その上に縦40mm、横40mm、厚さ10mmの試片を張り付けて単軸引張り試験を加える。最大荷重 (P) を断面積 (A) で除して求める。 テ) だれ試験: JIS A 5371の附属書 B (規定) 及び推奨仕様 B-1 に規定する普通平板の表面を清浄して、その上に厚さ30mm、幅100mm、長さ50mmの寸法にエポキシ樹脂モルタルを塗布し、塗付開始から5分後に、平らに置かれた平板を直角に立て起し、そのままの状態を静置する。24時間後のエポキシ樹脂モルタルの変形状態を観視し、その形状の異常の有無とだれ長さを測定する。</p>
9	改質アスファルト防水	<p>品質性能等</p> <p>だれ 下り量: 5mm以内、表面状態: ひび割れの発生がないこと 曲げ強さ: 6.0 N/mm²以上、圧縮強さ: 20.0 N/mm²以上 接着性: 標準時: 1.0 N/mm²以上、湿潤時: 0.8 N/mm²以上、低温時: 0.5 N/mm²以上 透水性: 裏面ぬれ、水滴の付着がないこと 1) 均質で有害と認められる異物の混入がないこと。 2) ポリマーセメントモルタルに用いる高分子エマルジョンは、常温常温において製造後6ヶ月保存しても変質がないこと。</p>
		<p>品質性能等</p> <p>初期硬化性(標準): 2.0 N/mm²以上、接着強さ(標準): 6.0 N/mm²以上 圧縮強さ: 50.0 N/mm²以上、曲げ強さ: 30.0 N/mm²以上、硬化収縮率: 3.0%以下 1) 均質で有害と認められる異物の混入がないこと。 2) 対象とする被着体を浸さず、かつ周囲を汚損しないこと。 3) 常温・常湿(温度5~35℃、湿度45~85%)において製造所の指定する期間又は製造後6ヶ月保存した後であっても、上記品質性能等の規定に適合していること。 試験方法 イ) 試験室の状態: 温度23±2℃、湿度50±5%を標準状態とする。 ロ) 試験体個数: 3個 ハ) 試料の調整: 標準状態で試験室に保管した主剤及び硬化剤を製造所の定める割合で採取し、十分に攪拌する。 ニ) 外観: ハ)の試料を清浄なガラス板に均一に塗布し、均質性と異物の混入の有無を観察。 ホ) 圧縮強さ: JIS R 5201「セメントの物理試験方法」の10.4c)より試験体を作成し、10.1(4)に規定する試験機で10.5)より測定し、10.6)より求める。 ヘ) 曲げ強さ: JIS R 5201「セメントの物理試験方法」の10.4c)に準じて試験体を作成する。 10.1(5)に規定する試験機により、支点間100mmとし、供試体を成形したときの側面の中央に毎秒50 Nの割合で載荷し最大荷重 P (N) を求め、P × 0.00234 = σ_b の式で求める。 ト) 比重: 曲げ試験体の寸法と重量を測定して求める。 チ) 接着強さ: JIS A 5371「アクリル系コーティング剤」の附属書 B (規定) 及び推奨仕様 B-1 に規定する普通平板の表面を清浄し、その上に縦40mm、横40mm、厚さ10mmの試片を張り付けて単軸引張り試験を加える。最大荷重 (P) を断面積 (A) で除して求める。 テ) だれ試験: JIS A 5371の附属書 B (規定) 及び推奨仕様 B-1 に規定する普通平板の表面を清浄して、その上に厚さ30mm、幅100mm、長さ50mmの寸法にエポキシ樹脂モルタルを塗布し、塗付開始から5分後に、平らに置かれた平板を直角に立て起し、そのままの状態を静置する。24時間後のエポキシ樹脂モルタルの変形状態を観視し、その形状の異常の有無とだれ長さを測定する。</p>



4-1 外壁改修工事 7 既設調査モルタル [4. 3. 5] モルタル下地としたタイル工事に使用する張付け用モルタルとして、セメント、細骨材、混和剤等を予め工場において所定の割合に配合した材料とする。

4-5 外壁改修工事(養生仕上げ外壁) 1 既存塗膜等の除去、下地処理及び下地調整 [4. 5. 4] 2 下地調整材 [4. 5. 2] 3 養生仕上げ [4. 5. 1] [表4. 5. 1] 4 マスチック塗材塗り [4. 1. 5] [表4. 6. 1] 5 外壁用塗膜防水材塗り [4. 1. 5] [表4. 7. 1]

5 建築改修工事 1 改修工法 [5. 1. 3] 2 防火戸 [5. 1. 4] 3 建築見本の製作 [5. 1. 5] 4 防犯建物部品 [5. 1. 7] 5 アルミウレタン製建具 [5. 2. 2-5] [表5. 2. 2] 6 網戸等 [5. 2. 3] [5. 3. 3] 11 建具金物 [5. 8. 2. 3]

建具の種類 ①アルミ製建具 ②カーバ工法 ③はつり工法 ④建具表による ⑤鋼製建具 ⑥鋼製軽量建具 ⑦ステンレス製建具

5 建築改修工事 性能等級 耐火等級の等級 ()、気密等の等級 ()、水密性の等級 () ※改修標準仕様書5.2.1による種別

性能試験項目 ①ドアクローザ ②ヒンジクローザ ③フロアヒンジ 初期損傷 閉じ時間(秒) 温度依存性(°C) ストップ入力(N) ストップトルク(N・m) バックチェック性能(秒) 初期損傷 耐久性 締結し開閉後の閉じ速度(秒) 耐久性の試験回数(締結し開閉回数)

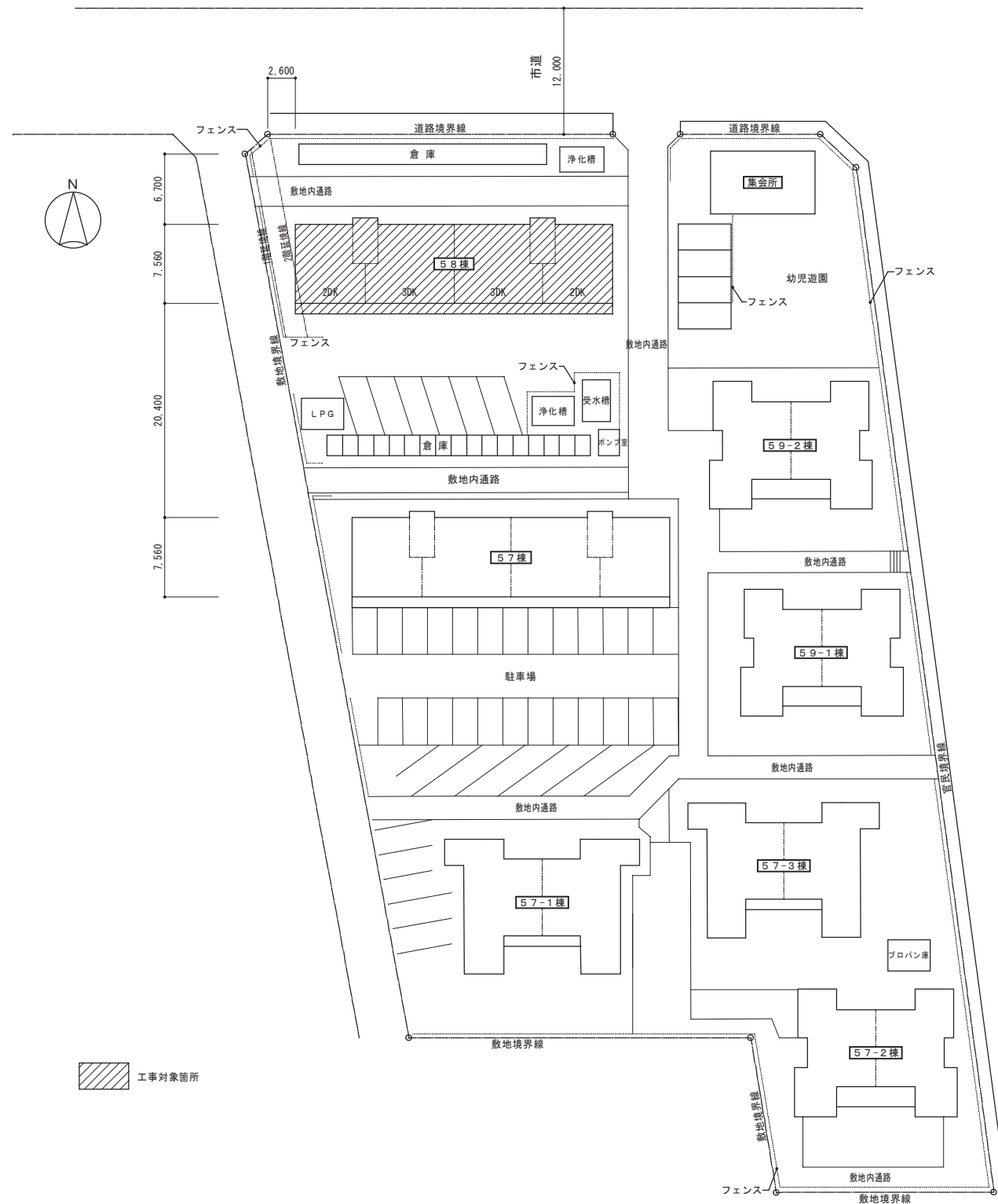
TITLE 県営住宅外江団地第一期エコ改修工事(58棟)(建築) SCALE CHECK DRAW 一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号 松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL0859-56-2852 FAX 0859-56-2988 NO. A-3 TOTAL



Main project specification table with columns for work items (e.g., 22, 23, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19), materials, and construction methods. Includes detailed tables for waterproofing, stone masonry, and concrete work.



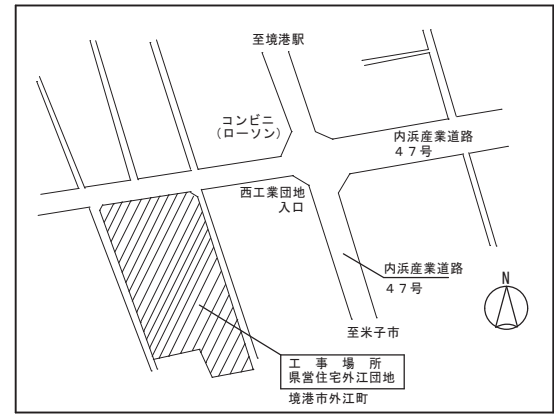
Summary table with columns: TITLE (県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)), SCALE, CHECK, DRAW, 一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号 松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1, NO. A-5, TOTAL.



団地内全体配置図 S : 1/400

工 事 概 要	
【建築工事】	
■外壁改修	① 既存塗膜除去（高圧水洗工法）劣化部補修・下地処理後 外断熱改修 ② 既存塗膜除去（高圧水洗工法）劣化部補修・下地処理後 塗装改修 ③ 床下換気口 撤去・新設 ④ 物干し金物の移設、隔板撤去新設、窓手摺等支持金物の取り替え
■住戸内外部建具改修	① カバー工法によるサッシ改修（複層ガラス）【トイレ、洗面・脱衣】 ② 既存サッシに木製内窓新設（複層ガラス）【居室】 ③ サッシ水切改修 ④ 旧浴室SUSサッシ撤去後RC壁新設 ⑤ 既存サッシ廻りコーキング打替
■内部仕上改修	① DK及び水廻り（浴室、トイレ、洗面・脱衣）及び施工上必要となる居室 内部改修 ② 流し台セット更新、既存ユニットバス撤去後ユニットバス新設 ③ 木製内窓取付に伴う内装壁ふかし改修 ④ 設備工事に伴う、内部仕上改修
■バルコニー防水改修	① 既存防水モルタル水洗後ウレタン塗膜防水防滑X-2仕上（バルコニー床） ② 防水モルタル水洗後ウレタン塗膜防水X-2仕上（バルコニー建具水切）

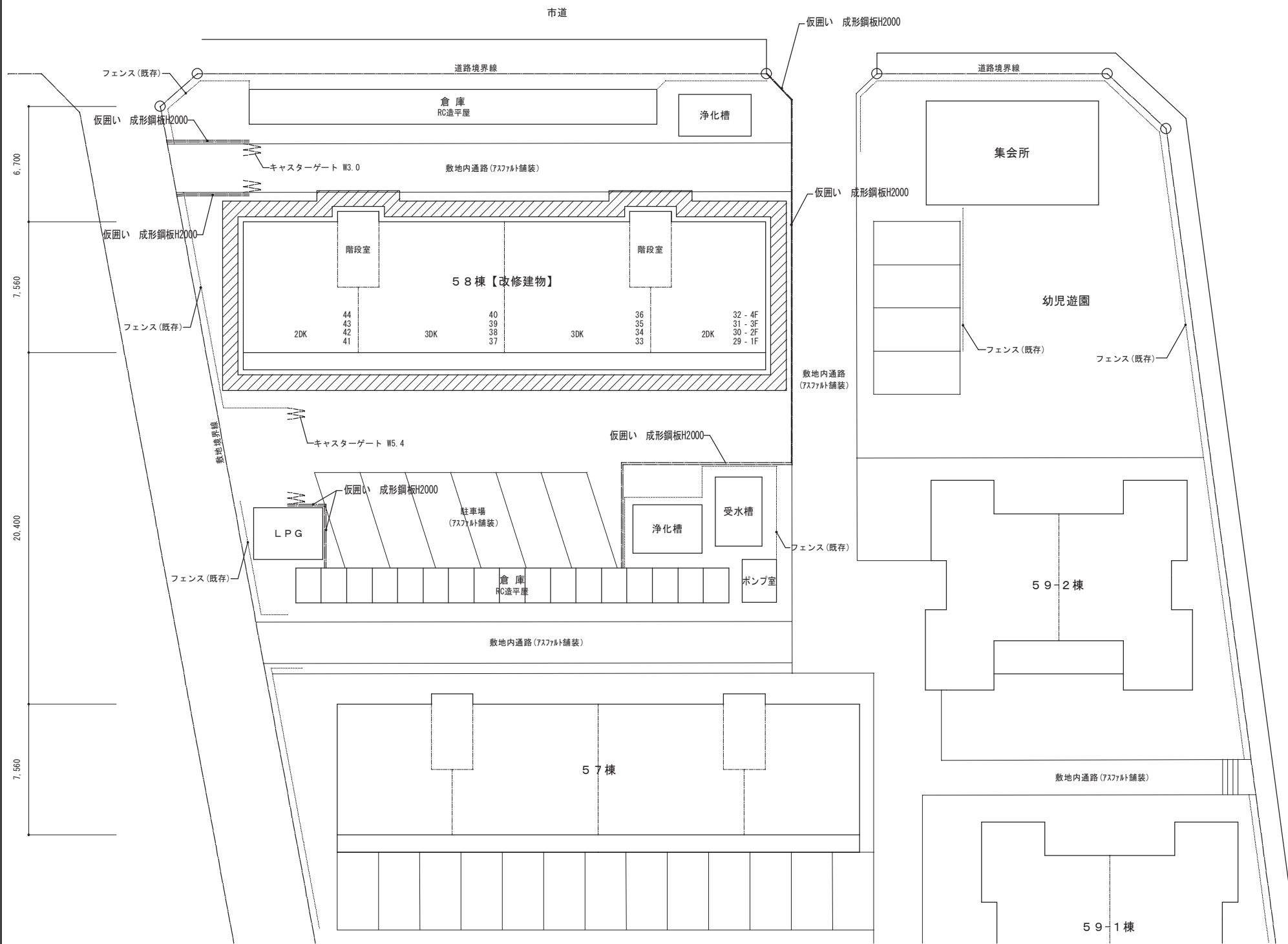
建 物 概 要	
建物名称	県営住宅外江団地58棟
工事場所	境港市外江町（県営住宅外江団地58棟）
主要用途	共同住宅（県営住宅）
工事種別	改修工事（エコ改善工事）
構造・規模	鉄筋コンクリート造（壁構造） 4階建て
地域・地区	都市計画区域内（市街化区域内）
用途地域	第1種住居地域、準工業地域
建築面積	237.06㎡
延べ面積	969.84㎡



付近見取図



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事（58棟）（建築）	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号 松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	NO. A-6
NAME	工事概要・配置図・付近見取図	S = 1/400				TOTAL



- 1: 工事範囲内外の境界部分については、十分に養生を行い工事範囲外に影響を及ぼさないよう努める。特に資材搬入時等交通、住民通行の障害を生じぬ様留意すること。
- 2: 現場事務所は監督員と位置を協議の上、設置する。
- 3: 資材置場は施工中駐車が困難となる駐車スペースを活用する。
- 4: 内部既存仕上の養生は特記による。

	仮囲い 成形鋼板H2.0M
	キャスターゲート
	枠組足場W900(手摺先行)

採取材料	アスベスト含有の有無
外壁吹付タイル	なし
軒天外装薄塗材	なし
CFシート	なし
天井化粧石膏こうボード	なし
天井軽量骨材吹付	なし
吊戸棚不燃材	レベル3(みなし)
流し台シンク裏防滴塗装	レベル3(みなし)
壁ケイ酸カルシウム板	レベル3

仮設計画配置図(案) S: 1/200



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号 松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	NO. A-7
NAME	仮設計画図	S = 1/200				TOTAL

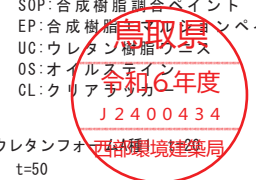
各階共通 内部仕上表

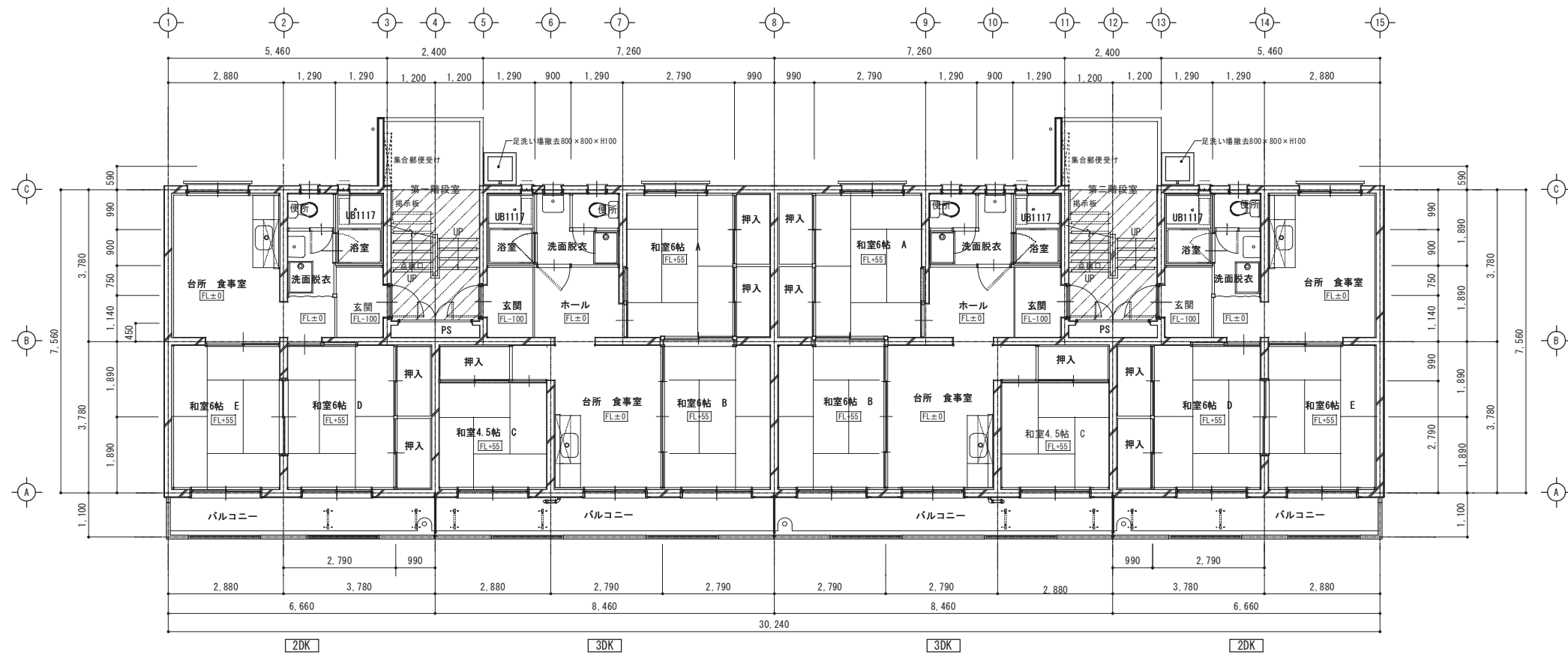
室名	工事種別	床	巾木	腰壁・壁	天井1階～4階	廻り縁	天井高さ	カーテンレール	備考
階段室	改修前	防水モルタル金鍍仕上げ 段鼻ノンスリップタイル	防水モルタル金鍍仕上げ	腰壁 モルタル金鍍仕上げAEP仕上 壁 モルタル刷毛引き仕上アクリルリシン吹付	コンクリート打放し仕上軽量骨材a=5吹付				集合郵便受け8戸用ステンレス 案内板 点検口 【既存のまま】 蓋付ハッチ タラップ
	改修後	【既存のまま】	【既存のまま】	【既存のまま 腰壁・壁】	【既存のまま】				床下点検口SD DP塗替え
玄関	改修前	防水モルタル金鍍仕上げ	木製H=1550P【一部撤去】 (25×155)	木間仕切り50×35【撤去】合板t=5.5【撤去】ビニルクロス【撤去】 モルタル塗t=15【既存のまま】ビニルクロス【撤去】	1階～3階 コンクリート打放し仕上軽量骨材t=5吹付 4階：化粧石膏ボードt=9【撤去】 4階：木下地40×45@450【撤去】	30×40 OP 【撤去】	CH=2.495 CH=2.500		上り框105×100【撤去】
	改修後	【既存のまま】 一部防水モルタル補修 1階スラブ下端吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材t=20【新設】	巾木一部新設SOP(25×155) 一部巾木塗替えSOP	間仕切り【新設】 LGS65下地 GB-Rt=12.5【新設】ビニルクロス【新設】 既存モルタル塗の上 ビニルクロス【新設】	1階～3階既存仕上げの上木下地45×45@450【新設】 1階～4階化粧石膏ボードt=9.5【新設】 4階：LGS下地【新設】屋上スラブ下端断熱材吹付け	塩ビ廻縁 【新設】	CH=2.395 CH=2.400		上り框90×100集成材塗装品新設
ホール・廊下	改修前	1階 根太組【撤去】コンパネt=12.0 複合フローリングt=15【撤去】 2階～4階 根太フォームt=95【撤去】複合フローリングt=15【撤去】	木製H=55 OP【撤去】 (25×55)	木間仕切り50×35【撤去】合板t=5.5【撤去】ビニルクロス【撤去】 モルタル塗t=15【既存のまま】ビニルクロス【撤去】	1階～3階 コンクリート打放し仕上軽量骨材t=5吹付 4階：化粧石膏ボードt=9【撤去】 4階：木下地40×45@450【撤去】	30×40 OP 【撤去】	CH=2.400		
	改修後	1階 根太組 XPS断熱材t=100 3種bA【新設】1階スラブ下端 断熱材t=20 合板t=12.0+5.5 塩ビシート t=2.0 2階～4階 置床床+パーテイクルボードt=20 ラワン合板T1 t=9+塩ビシート t=2.0	巾木新設 SOP (25×55)	間仕切り【新設】 LGS65下地 GB-Rt=12.5【新設】ビニルクロス【新設】 既存モルタル塗補修の上 ビニルクロス【新設】	1階～3階既存仕上げの上木下地45×45@450【新設】 1階～4階化粧石膏ボードt=9.5【新設】 4階：LGS下地【新設】 屋上スラブ下端断熱材吹付け	塩ビ廻縁 【新設】	CH=2.250		
洗面所・脱衣	改修前	1階 根太組【撤去】コンパネt=12.0 複合フローリングt=15【撤去】 2階～4階 根太フォームt=95【撤去】複合フローリングt=15【撤去】	木製H=55 OP【撤去】 (25×55)	木間仕切り50×35【撤去】石綿ケイ酸カルシウム板t=6.0 AEP塗【撤去】 モルタル塗t=15【既存のまま】AEP塗【撤去】	1階～4階木下地40×45@450【撤去】化粧石膏t=9【撤去】	35×30 OP 【撤去】	CH=2.100		洗面台600 洗濯パン800×640(機) アルミサッシ【撤去】(カバー工法) 換気パイプ50φ【外部一部撤去】
	改修後	1階 根太組 XPS断熱材t=100 3種bA【新設】1階スラブ下端 断熱材t=20 合板t=12.0+5.5 塩ビシート t=2.0 2階～4階 置床床+パーテイクルボードt=20 ラワン合板T1 t=9+塩ビシート t=2.0	巾木新設 SOP (25×55)	間仕切り【新設】 LGS65下地 GB-St=12.5【新設】ビニルクロス【新設】 既存モルタル塗補修の上 ビニルクロス【新設】	1階～4階 LGS下地【新設】 1階～4階化粧石膏ボードt=9.5【新設】 屋上スラブ下端断熱材吹付け 硬質ウレタンフォームA種1t=20	塩ビ廻縁 【新設】	CH=2.100		洗面台600 鏡付 洗濯パン800×640(機) アルミサッシ【新設】(カバー工法) 換気パイプ50φ【外部一部新設】
便所	改修前	1階 根太組【撤去】コンパネt=12.0【撤去】 複合フローリングt=15【撤去】 2階～4階 根太フォームt=95【撤去】 複合フローリングt=15【撤去】	木製H=55 OP【撤去】 (25×55)	木間仕切り50×35【撤去】石綿ケイ酸カルシウム板t=6.0 AEP塗【撤去】 モルタル塗t=15【既存のまま】AEP塗【撤去】	1階～4階木下地40×45@450【撤去】化粧石膏t=9【撤去】	35×30 OP 【撤去】	CH=2.100		アルミサッシ【撤去】(カバー工法) 換気パイプ50φ【外部一部撤去】
	改修後	1階 根太組 XPS断熱材t=100 3種bA【新設】1階スラブ下端 断熱材t=20 合板t=12.0+5.5 塩ビシート t=2.0 2階～4階 置床床+パーテイクルボードt=20 ラワン合板T1 t=9+塩ビシート t=2.0	巾木新設 SOP (25×55)	間仕切り【新設】 LGS65下地 GB-St=12.5【新設】ビニルクロス【新設】 既存モルタル塗補修の上 ビニルクロス【新設】	1階～4階 LGS下地【新設】 1階～4階化粧石膏ボードt=9.5【新設】 屋上スラブ下端断熱材吹付け 硬質ウレタンフォームA種1t=20	塩ビ廻縁 【新設】	CH=2.100		アルミサッシ【新設】(カバー工法) 換気パイプ50φ【外部一部新設】
浴室	改修前	BLバスユニット(タイプ1117)【撤去】							SUSサッシ【撤去】(はつり工法) 換気パイプ50φ(外部一部撤去) バランス釜【撤去】(機) SUS浴槽800×700×660【撤去】
	改修後	3DK:ユニットバス【新設】UB1216(長寿社会対応型同等仕様)RJVI216:TOTO同等品 1階スラブ下端吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材t=20 2DK:ユニットバス【新設】UB1116(長寿社会対応型同等仕様)RJVI116:TOTO同等品							アルミサッシ【新設】躯体開口塞ぎ新設 換気パイプ50φ【外部一部新設】
台所(3DK) 食事室(2DK)	改修前	1階 根太組【撤去】コンパネt=12.0 複合フローリングt=15【撤去】 2階～4階 根太フォームt=95【撤去】複合フローリングt=15【撤去】	木製H=55 OP【撤去】 (25×55)	複合版t=27(硬質ウレタンフォーム+ド) t=20.0 ラスボードt=7打込み 一部プラスター塗t=10【既存のまま】ビニルクロス【撤去】 流し台廻り一部石綿ケイ酸カルシウム板t=6.0(L3)【撤去】木下地共	1階～3階 コンクリート打放し仕上軽量骨材t=5吹付 4階：化粧石膏ボードt=9【既存のまま】 4階 天井【撤去】	35×30 OP 【撤去】	CH=2.395 CH=2.400	W付 L=1700 【撤去】	換気パイプ50φ【外部一部撤去】 BL型流し台(L3)コンロ台 吊戸棚(L3)【撤去】 給排水撤去(機)換気扇撤去(機)
	改修後	1階 根太組 XPS断熱材t=100 3種bA【新設】 合板t=12.0+5.5 塩ビシート t=2.0 2階～4階 置床床+パーテイクルボードt=20 ラワン合板T1 t=9+塩ビシート t=2.0	巾木新設 SOP (25×55)	ビニルクロス【新設 張替】 外壁面フカシ壁 木軸下地45×90 GB-Rt=12.5t=12.5t=12.5t=50【新設】 流し台廻り一部スクリュウパッキン工法 GB-Rt=12.5下地メラミン化粧板t=3 一部 LGS 50スクリュウパッキン工法併用 GB-Rt=12.5下地メラミン化粧板t=3	1階～3階既存仕上げの上木下地45×45@450【新設】 1階～3階化粧石膏ボードt=9.5【新設】 4階 天井【新設】 屋上スラブ下端断熱材吹付け 硬質ウレタンフォームA種1t=20	7mm製(W) L=1700 【新設】	CH=2.340 CH=2.400		換気パイプ50φ(外部一部新設) 流し台L=1200 コンロ台L=600 吊戸棚L=1200,H=700 レンジフードL=600 SUS水切り棚L=1200 壁付換気扇(機)
和室	改修前	1階 根太組合板t=12.0 敷敷t=55 (フカシ壁面【撤去】) 2階～4階 根太フォームt=95下地敷敷t=55 (フカシ壁面【撤去】)	畳寄せH=55(25×55) 一部畳寄せ【撤去】	複合版t=27(硬質ウレタンフォーム+ド)t=20.0 ラスボードt=7打込み 一部モルタル塗りt=15【既存のまま】ビニルクロス【既存のまま】 一部プラスター塗t=10【既存のまま】ビニルクロス【既存のまま】	1階～3階 コンクリート打放し仕上軽量骨材t=5吹付 4階：化粧石膏ボードt=9【撤去】	35×30 OP 【既存のまま】	CH=2.340 CH=2.345	W付 L=1700 【撤去】	換気パイプ50φ【外部一部撤去】 アルミ手摺H=900【一時取外し】
	改修後	1階 既設根太間にXPS断熱材t=50 3種bA【新設】合板t=12【新設】 2階～4階設備配管復旧範囲 置床床+パーテイクルボードt=20【新設】 フカシ壁面 畳【新設】 既存畳【表替え】	畳寄せH=55【新設】(フカシ壁面)	外壁面フカシ壁【新設】木軸下地45×90 GB-Rt=12.5t=12.5t=12.5t=50【新設】 グラスウール32Kt=50【新設】	4階：木下地石膏ボードt=9.5t=12.5t=12.5t=50【新設】 屋上スラブ下端断熱材吹付け 硬質ウレタンフォームA種1t=20	7mm製(W) L=1700 【新設】	CH=2.340 CH=2.345		換気パイプ50φ(外部一部新設) アルミ手摺H=900【再取付】取付ブラケット【新設】 エアコンスリーブ新設VP75
押入	改修前	1階 根太組合板t=12.0 合板t=5.5 2階～4階和室4.5帖のみ転ばし根太組T2合板t=5.5【撤去】	雑巾摺	T2合板t=3.0 一部複合版t=27.5	1階～3階フォームポリスチレンt=25打込み 有孔合板t=3.0 4階有孔合板t=3【撤去】				枕棚
	改修後	1階 【既存のまま】 2階～4階和室4.5帖のみ転ばし根太組T2合板t=5.5【新設】	【既存のまま】 一部モルタル補修 和室4.5帖雑巾摺【新設】	【既存のまま】	1階～3階【既存のまま】 4階有孔合板t=3【新設】屋上スラブ下端断熱材吹付け				
バルコニー	改修前	防水モルタル金鍍仕上げ	同上	コンクリート打放しアクリルリシン吹付	コンクリート打放しアクリルリシン吹付				アルミ物干し金物【取外し】 アルミ枠隔壁【撤去】
	改修後	ウレタン塗膜防水X-2(防滑)	既存防水モルタルの上ウレタン塗膜防水X-2	高圧水洗 下地処理防水型複層塗材E吹付け	高圧水洗 下地処理外装薄塗材E吹付け				アルミ枠隔壁【新設】 アルミ物干し金物【移設】
特記 複合版t=27とは、硬質ウレタンボードt=20+ラスボードt=7.0 (L1)・石綿作業レベル 1 (L2)・石綿作業レベル 2 (L3)・石綿作業レベル 3 複合版t=27.5とは、硬質ウレタンボードt=25+合板t=2.5 図中に上記の表記のある撤去工事は、上記の規則に従って工事を行うこと。					特記なき一部補修については、 既存仕様に準ずること。(機):機械設備工事【別途工事】を示す				

既存・改修 外部仕上表

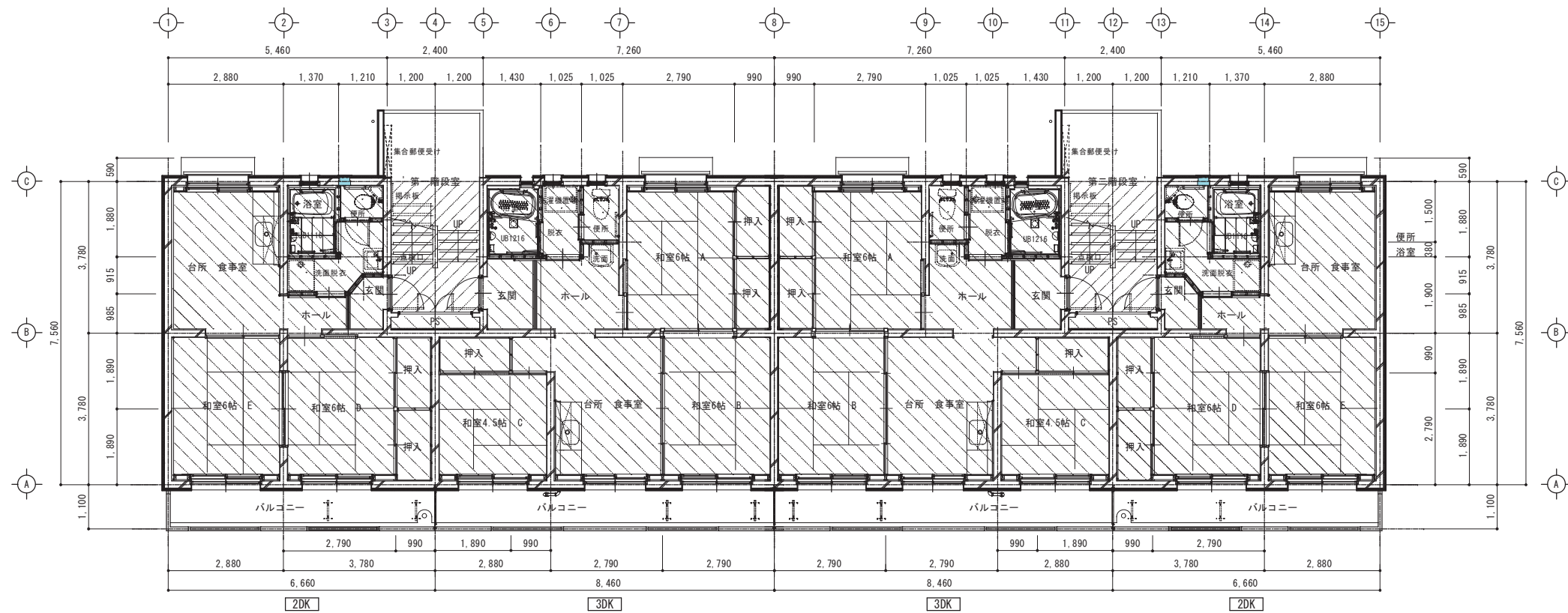
部位	改修前	改修後	既存	改修	備考	
屋上	改修前	平場 断熱材-硬質ウレタンフォームボードt=25下地機械式固定シート防水t=1.5(S-M2)【撤去】 立上 密着工法シート防水t=1.5(S-F2)【撤去】	笠木 アルミ製幅200【取外し・再取付】 ルーフトレン100Aスレーター【撤去】 ステンレス製円環【撤去】	階段室 既存 【既存のまま】	屋上点検ハッチ	アルミ製施設付600×600、SUS点検タラップ16φ
	改修後	平場 下地処理・調整 硬質ウレタンフォーム断熱材t=50の上改質アスファルト防水トーチ工法 絶縁断熱工法 立上 下地処理・調整 改質アスファルト防水トーチ工法	笠木【既存再使用】、防水押え金物【撤去新設】 改修ルーフトレン【新設】、脱気筒【新設】	換気パイプ 既存 改修	樹脂製50φ防虫網付EIL【撤去】、直管部一部【撤去】 樹脂製50φ防虫網付EIL【新設】、直管部延長L=50+100【新設】周囲シーリング充填	
外壁	改修前	コンクリート打放し 吹付けタイル	棟番号表示 【撤去】	既存	プラスチック製100φ内外蓋付【撤去】	
	改修後	断熱面 高圧水洗、外壁補修、外壁断熱、下地処理C-2 複層塗材RE その他面 高圧水洗、外壁補修、下地処理C-2 防水型複層塗材E	棟番号表示 【新設】(取付金物共)	エアコンスリーブ 改修	プラスチック製100φ延長【新設】VP75φ周囲シーリング充填 新設の躯体貫通は設備工事	
基礎立上	改修前	モルタル金鍍仕上げ H=500				
堅樋	改修前	バルコニー VP100A 1階 階段室底用堅樋 VP65【撤去】				
	改修後	バルコニー VP100A【DP塗】1階 階段室底用堅樋 VP65、樋裡み金物SUS製共【新設】	バルコニー中間ドレン100A【清掃】			
階段室 換気ガラリ サッシ	改修前	アルミ製				
	改修後	アルミ製【既存のまま】 窓回り シーリング【打替え 新設】				

- 【特記事項】
- 無機質系発泡断熱材 外断熱工法
 - ユニットバス仕様 1116・1216型高齢者対応型同等仕様
 - 東邦レオ レオトップ外断熱工法同等
 - 出入口ドア：アルミ製折戸(800サイズ、有効開口幅:671、換気孔有効面積120cm²)
 - 複層塗材RE
 - ミラー、収納棚、タオル掛け、風呂蓋(シャッター式)
 - ガラスファイバーメッシュ
 - シャワーフックスライドバーL=1000(手摺兼用)
 - ポリマーセメントモルタル(高可とう性タイプ)
 - 手摺：L=600×2カ所
 - 無機質系発泡断熱材t=50
 - 排水トラップ、サーモスタッド水栓(兼用)LED照明器具
 - ※断熱材と下地の付着力について引張試験を行い0.2N/mm²以上の強度の確保を確認し
 - 外断熱:無機質系発泡断熱材 厚50mm
 - 1階床下:押出法ポリスチレンフォーム3種bA t=100,50
 - 監督職員の承諾後の施工とすること。
 - 2階床下:押出法ポリスチレンフォーム3種bA t=100,50
 - フカシ壁部分:グラスウール32K t=50
 - PS壁:無機質系発泡断熱材 厚50mm
 - 1階スラブ下地、屋上スラブ下:吹付硬質ウレタンフォーム
 - 屋上スラブ上:硬質ウレタンフォーム2種2 t=50
- DP:耐候性塗料(2-U)
SOP:合成樹脂調合ペイント
EP:合成樹脂調合ペイント
UC:ウレタン樹脂付タタキ
OS:オイルメン
CL:クリアー



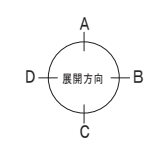


改修前 1階平面図 S=1/100

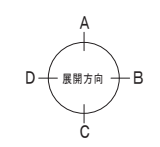


改修後 1階平面図 S=1/100

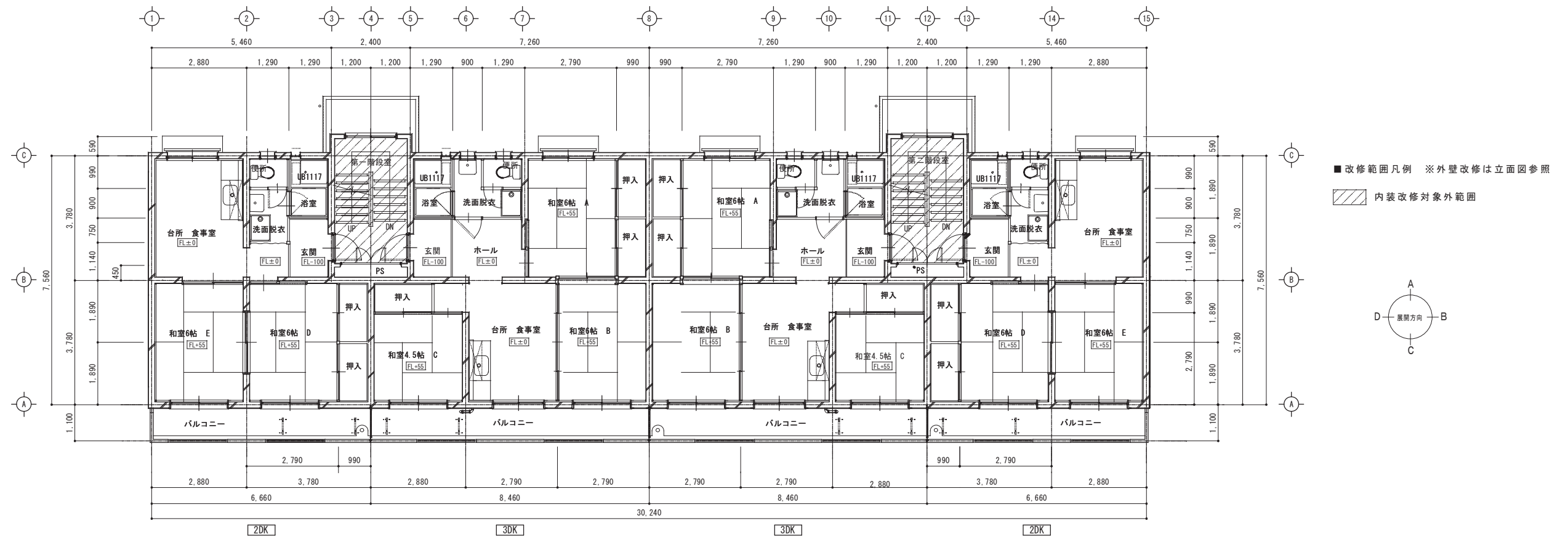
■ 改修範囲凡例 ※外壁改修は立面図参照
 ▨ 内装改修対象外範囲



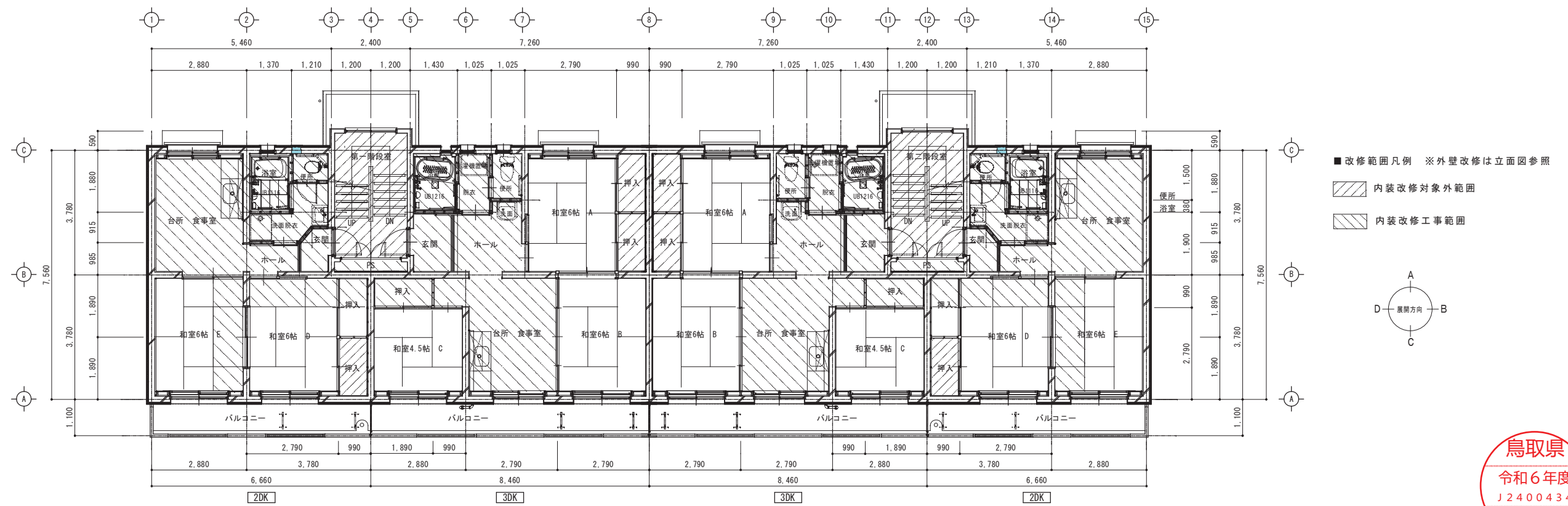
■ 改修範囲凡例 ※外壁改修は立面図参照
 ▨ 内装改修対象外範囲
 ▩ 内装改修工事範囲



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-9
NAME	【改修前・改修後】1階平面図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	
						TOTAL



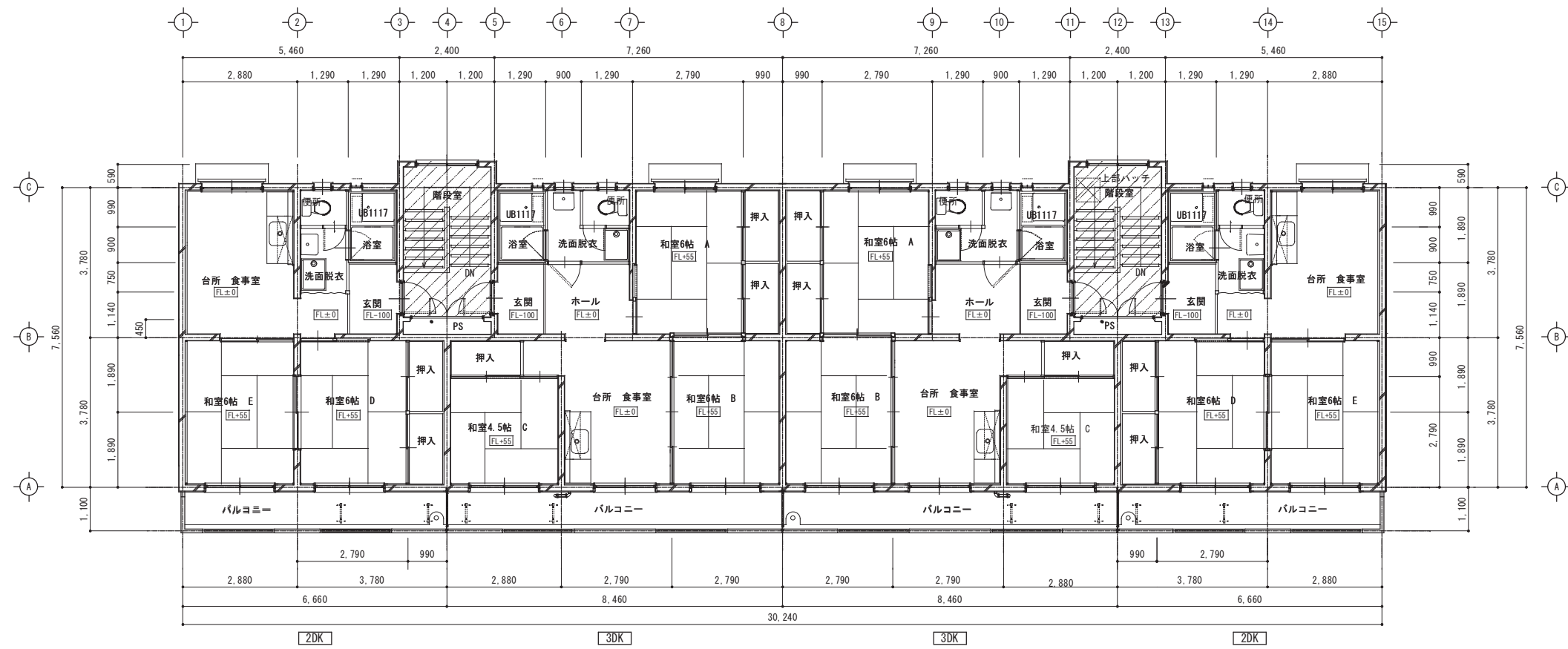
改修前 2階～3階平面図 S=1/100



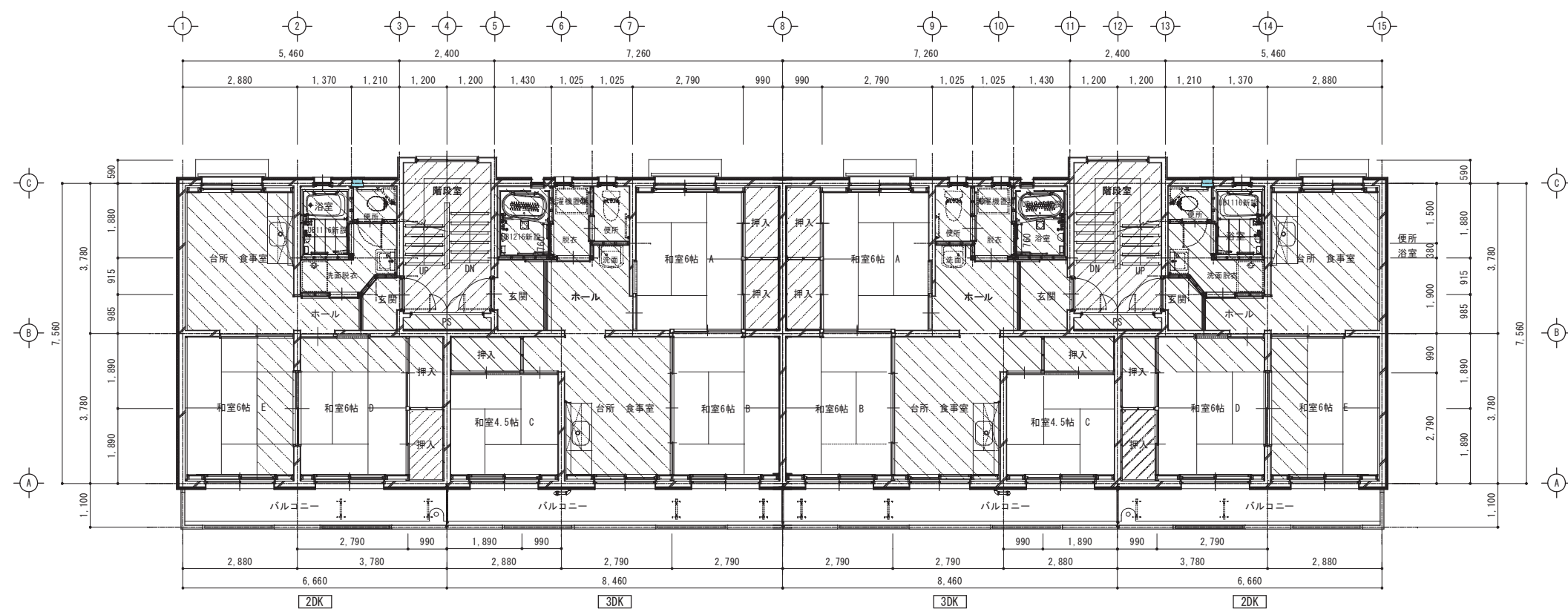
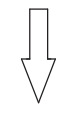
改修後 2階～3階平面図 S=1/100



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-10
NAME	【改修前・改修後】2・3階平面図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	
						TOTAL



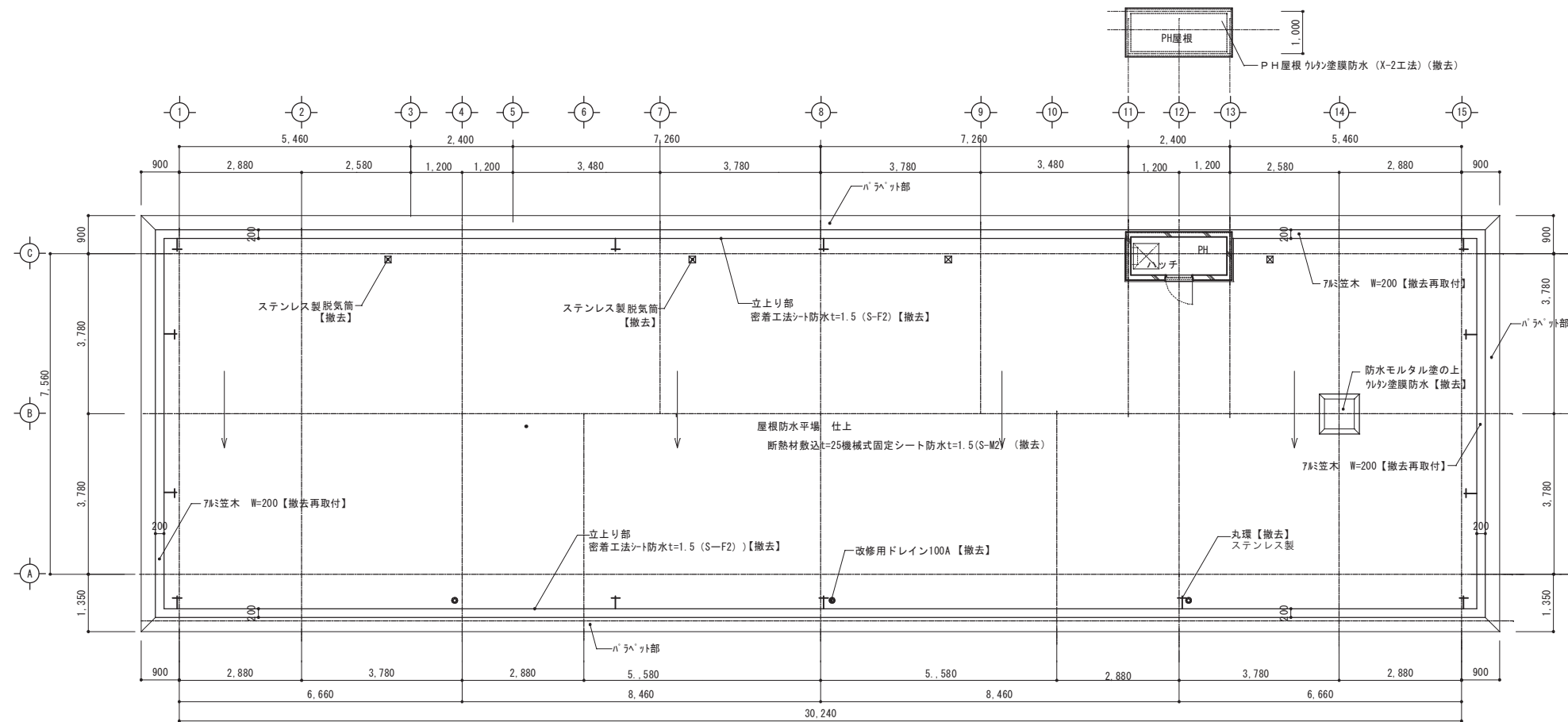
改修前 4階平面図 S=1/100



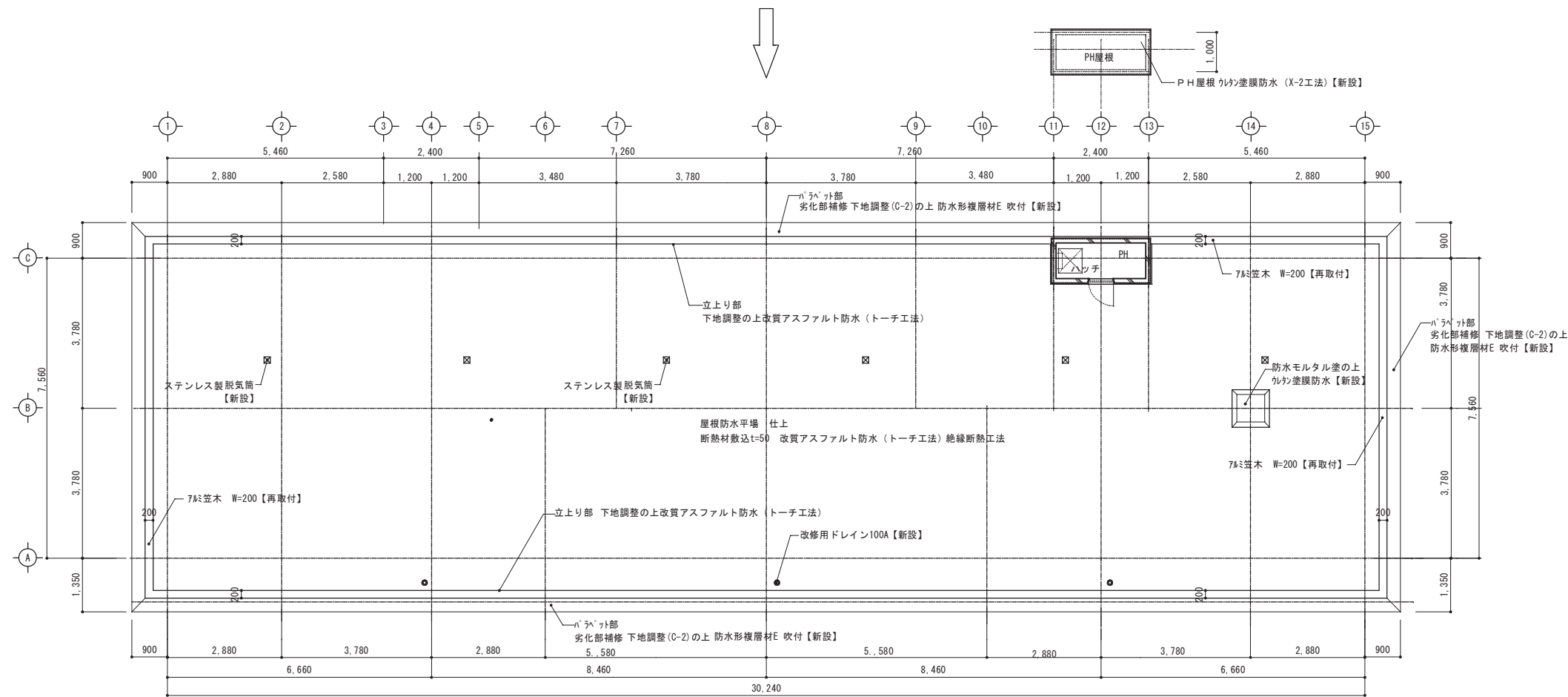
改修後 4階平面図 S=1/100



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号 松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	NO. A-11
	NAME	【改修前・改修後】4階平面図	S=1/100			



改修前 屋根伏図 S=1/100

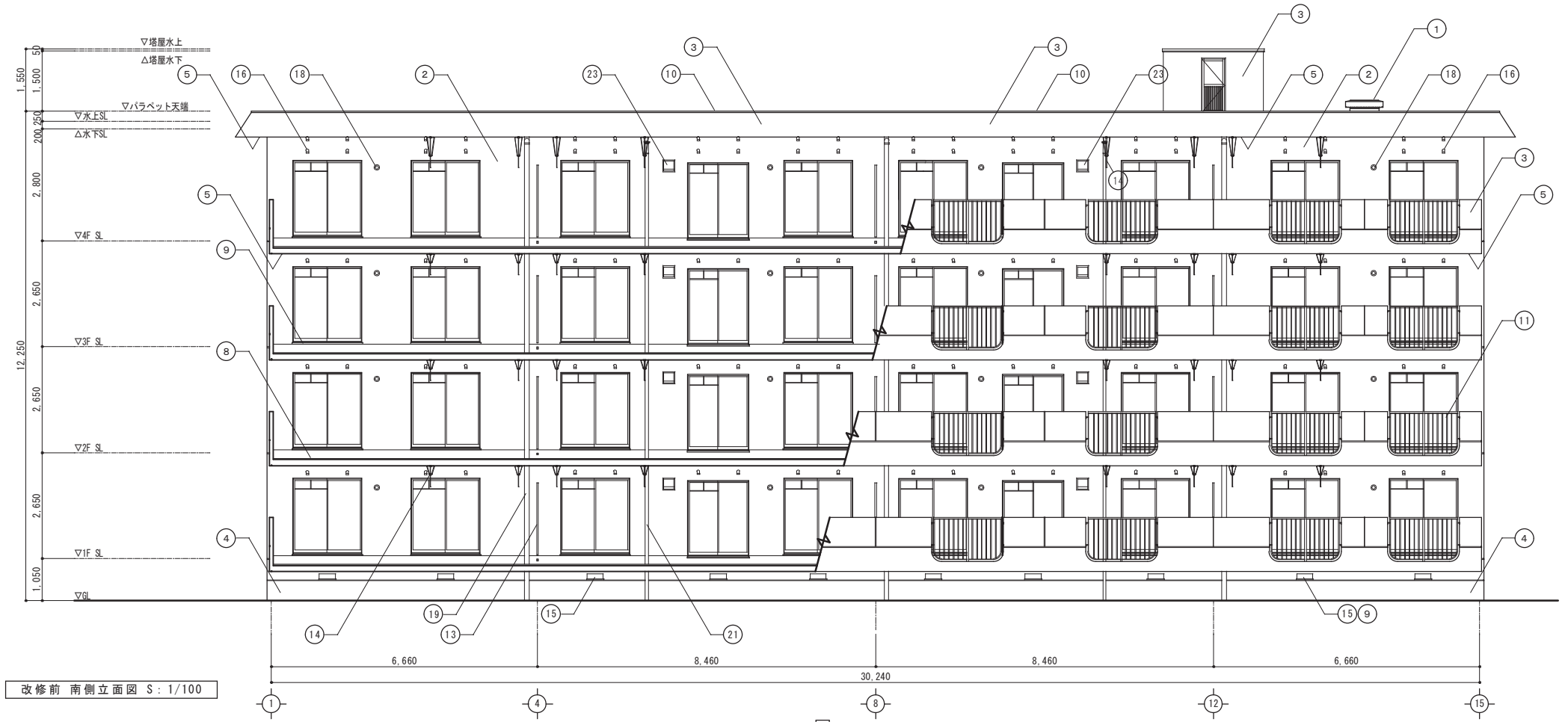


改修後 屋根伏図 S=1/100



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-12
NAME	【改修前・改修済】屋根伏図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	TOTAL

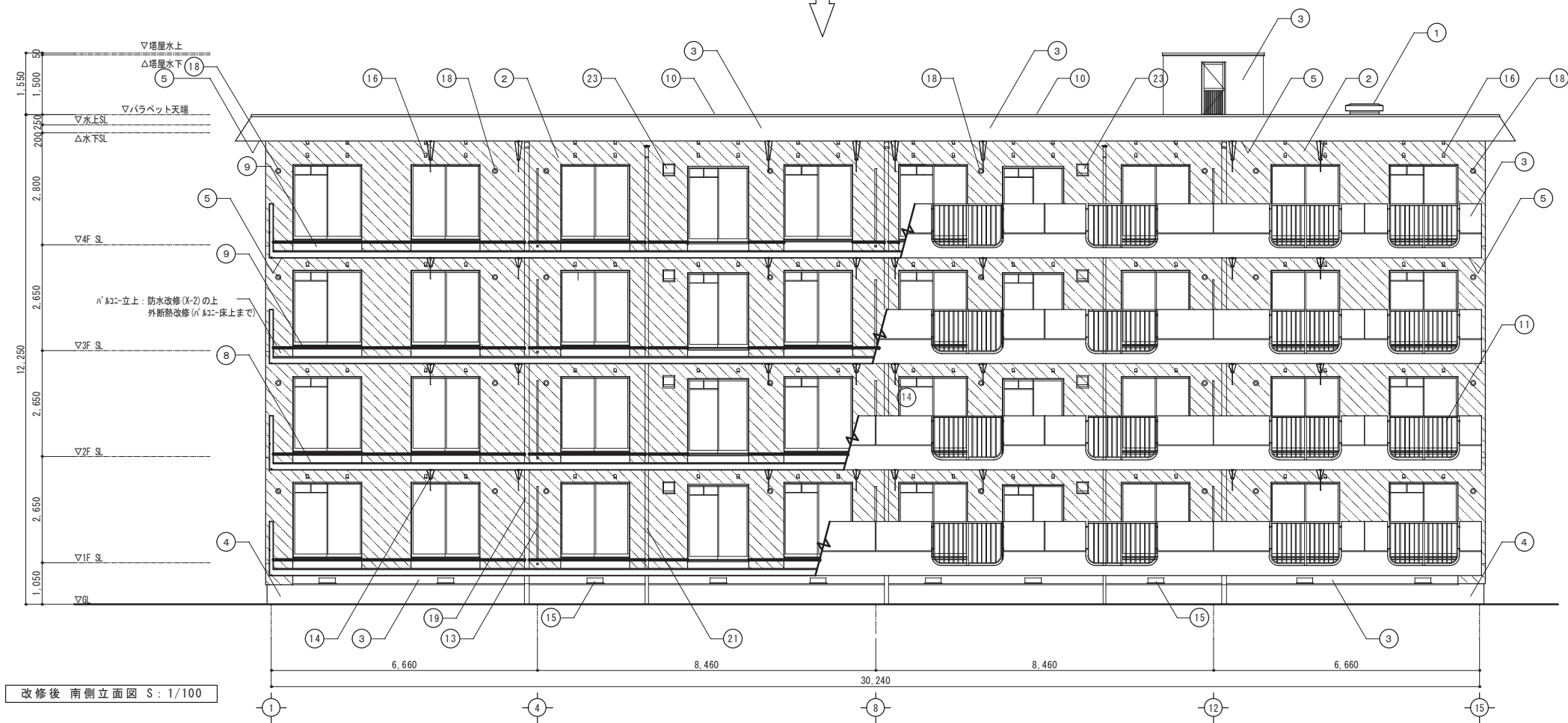
改修前



改修前 南側立面図 S: 1/100

既存仕上表	
1	アンテナ架台:防水モルタル【撤去】
2	外壁1(住戸外壁部):コンクリート打放シ 吹付タイル仕上
3	外壁2(その他外壁部):コンクリート打放シ 吹付タイル仕上 [バルコニー手摺]
4	巾木:コンクリート下地 モルタル金鍍押工(H=500)
5	軒天・バルコニー裏:コンクリート打放シ リシン吹付
6	玄関庇屋根:防水モルタル塗り
7	玄関庇軒裏:コンクリート打放下地 軽量骨材t5吹付
8	バルコニー床:防水モルタル金鍍押え
9	水切り(窓など):防水モルタル金鍍押え
10	アルミパラベット笠木【取外し】
11	南側バルコニー アルミ手摺
12	北側窓 アルミ手摺【取外し】
13	バルコニー隔壁板【撤去】:アルミ枠 カラーケイカル板(L3)
14	アルミ物干し金物 [1対2個 8戸分]【取外し】
15	床下換気口【撤去】:スチールガラリ [南面 10カ所]
16	塩ビ通気パイプ50φ【撤去】 [南面 100カ所]
17	通気管ベントキャップ75φ
18	クーラー用スリーブ【撤去後閉鎖】 [南面 16カ所]
19	縦樋 VP100
20	縦樋 VP65【撤去】
21	雑排水管 VP65
22	棟番号表示【撤去】 箱文字 天地600
23	換気扇ウエザークーパー
24	UB通気口 50φ【撤去】 [南面 0カ所]

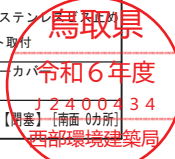
改修後



改修後 南側立面図 S: 1/100

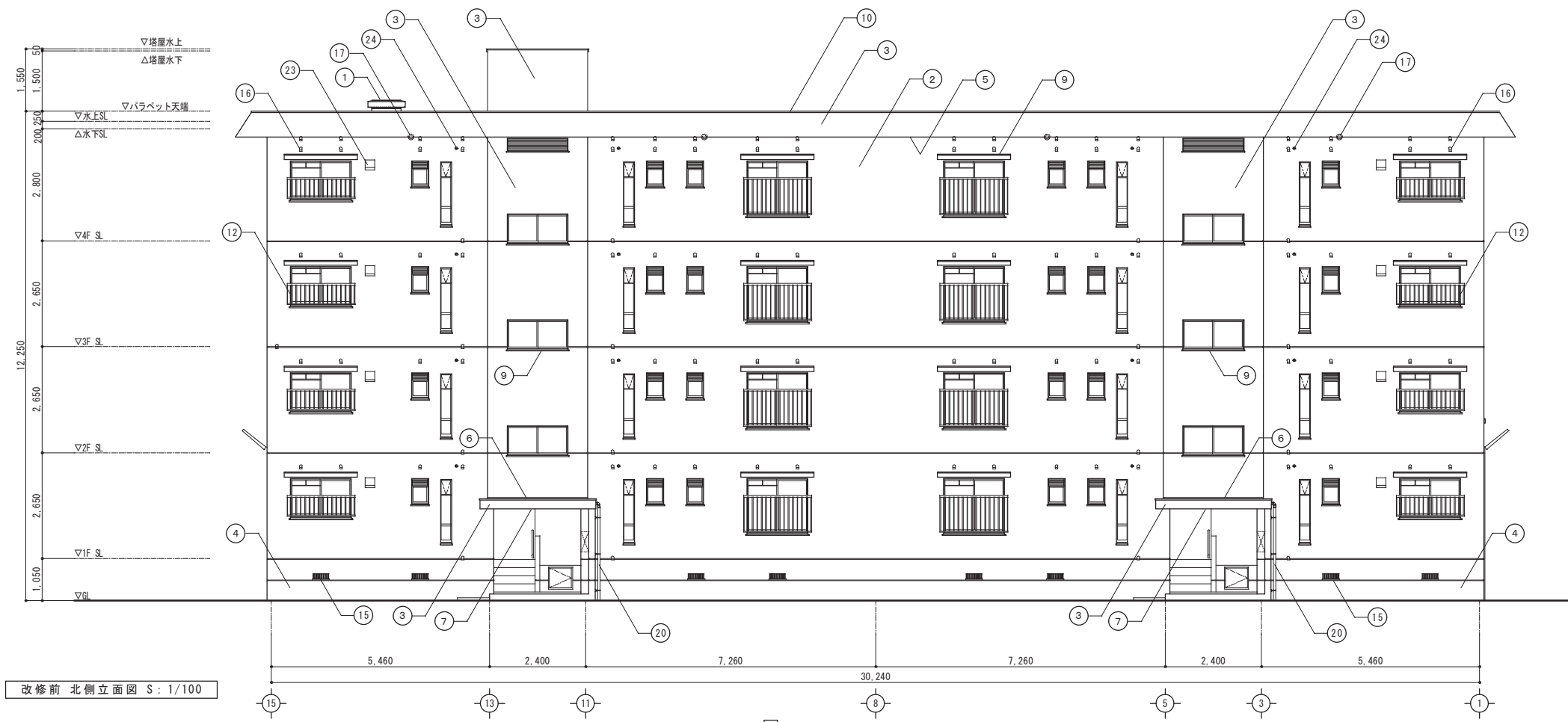
改修後仕上表	
1	防水モルタル金コテ押え、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2
2	既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修の上 下地調整(C-2)打継目地等シーリング改修 無機質系発泡断熱材t50密着貼ポリマーセメントモルタル塗下地 複層塗材RE 吹付
3	既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、防水型複層塗材E 吹付
4	巾木:既存面高圧水洗、劣化部補修
5	軒天・バルコニー裏:既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、外装薄塗材E 吹付
6	玄関庇屋根:既存モルタル面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2
7	玄関庇軒裏:既存軽量骨材撤去、高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、外装薄塗材E 吹付
8	バルコニー床:既存砂面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2 (防汚仕様)
9	窓水切り・バルコニ-立上:既存砂面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2
10	アルミパラベット笠木【再取付】
11	南側バルコニー アルミ手摺【既存のまま】
12	北側窓 アルミ手摺【再取付(支持金物新設)】
13	バルコニー隔壁板【新設】:アルミ枠 カラーケイカル板張
14	アルミ物干し金物【移設(アンカー新設)】
15	床下換気口【新設】SUS#71450*150網付 [南面 10カ所]
16	塩ビ通気パイプ50φ網付 【スリーブ延長 キャップ新設】 [南面 100カ所]
17	通気管ベントキャップ75φ(閉塞設備工事)
18	クーラー用スリーブ 【キャップ新設(A工事) 躯体貫通(M工事)】 既設のままスリーブ延長 [南面8カ所] [南面24カ所]
19	縦樋VP100 下地調整の上DP
20	縦樋 VP65【新設】
21	雑排水管 SUS新設
22	棟番号表示【新設】 棟番号 ABS樹脂製 400*650 SUS取付付 ステンレス SUSプラケット取付
23	換気扇ウエザークーパー 【設備工事】
24	UB通気口 50φ【閉塞】 [南面 0カ所]

※12、13、14の既存金物撤去部のビス穴等は樹脂モルタルにて補修を行う



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-13
NAME	【改修前・改修後】南側立面図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	TOTAL

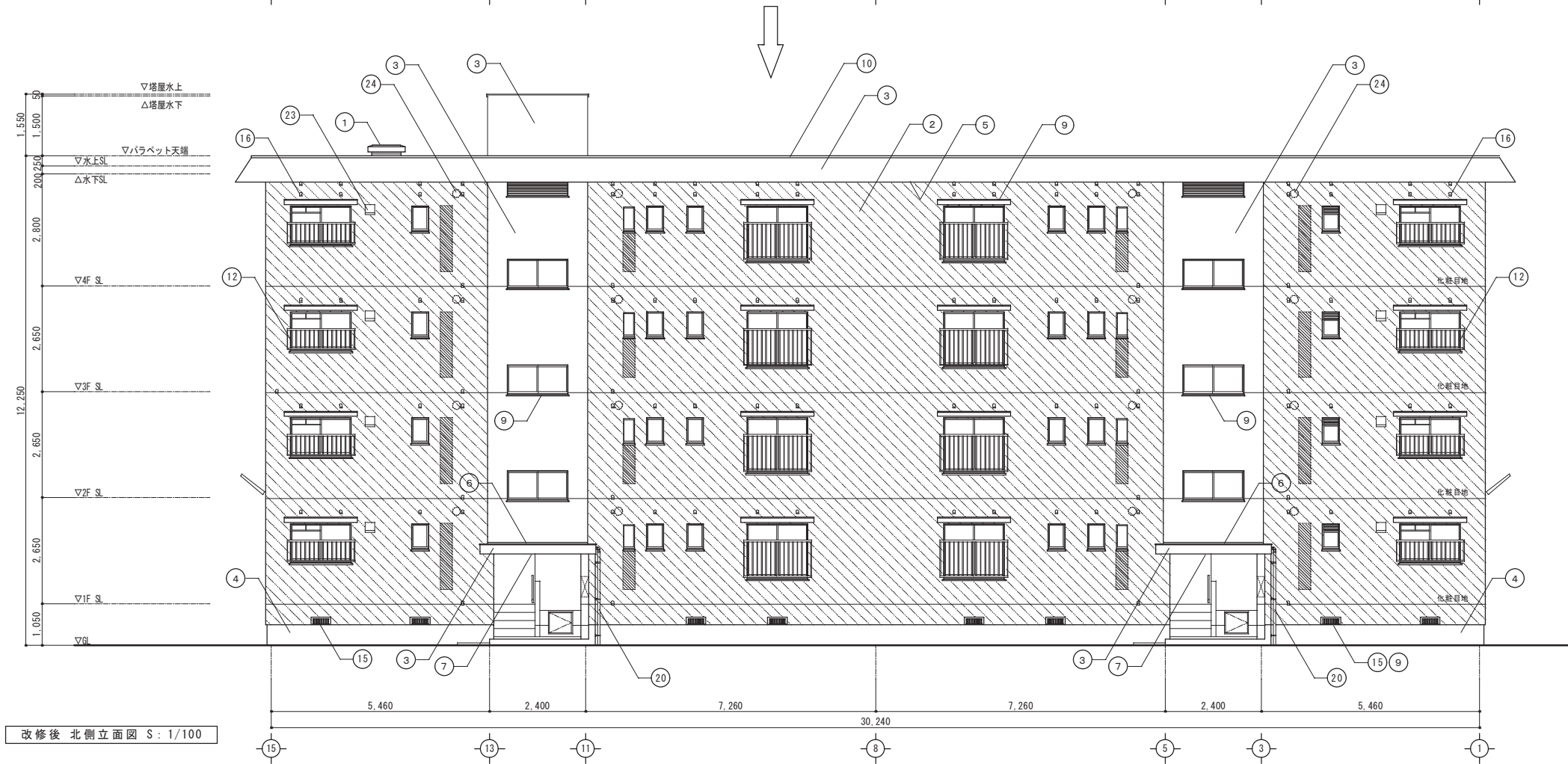
改修前



改修前 北側立面図 S: 1/100

既存仕上表	
①	アンテナ架台: 防水モルタル【撤去】
②	外壁1(住戸外壁部): コンクリート打放シ 吹付タイル仕上
③	外壁2(その他外壁部): コンクリート打放シ 吹付タイル仕上 [バルコニー手摺]
④	巾木: コンクリート下地 モルタル金鍍押エ(H=500)
⑤	軒天・バルコニー裏: コンクリート打放シ リシン吹付
⑥	玄関庇屋根: 防水モルタル塗り
⑦	玄関庇軒裏: コンクリート打放下地 軽量骨材t5吹付
⑧	バルコニー床: 防水モルタル金鍍押エ
⑨	水切り(窓など): 防水モルタル金鍍押エ
⑩	アルミパラベットの笠木【取外し】
⑪	南側バルコニー アルミ手摺
⑫	北側窓 アルミ手摺【取外し】
⑬	バルコニー隔壁板【撤去】: アルミ枠 カラーケイカル板(L3)
⑭	アルミ物干し金物【1対2個 8戸分】【取外し】
⑮	床下換気口【撤去】: スチールガラリ [北面 8カ所]
⑯	塩ビ通気パイプ50φ【撤去】 [北面 107カ所]
⑰	通気管ベントキャップ75φ
⑱	クーラー用スリーブ【撤去】 [北面0カ所]
⑲	縦樋 VP100
⑳	縦樋 VP65【撤去】
㉑	雑排水管 VP65
㉒	棟番号表示【撤去】 箱文字 天地600
㉓	換気扇ウエザークカバー
㉔	UB通気口 50φ【撤去】 [北面 16カ所]

改修後



改修後 北側立面図 S: 1/100

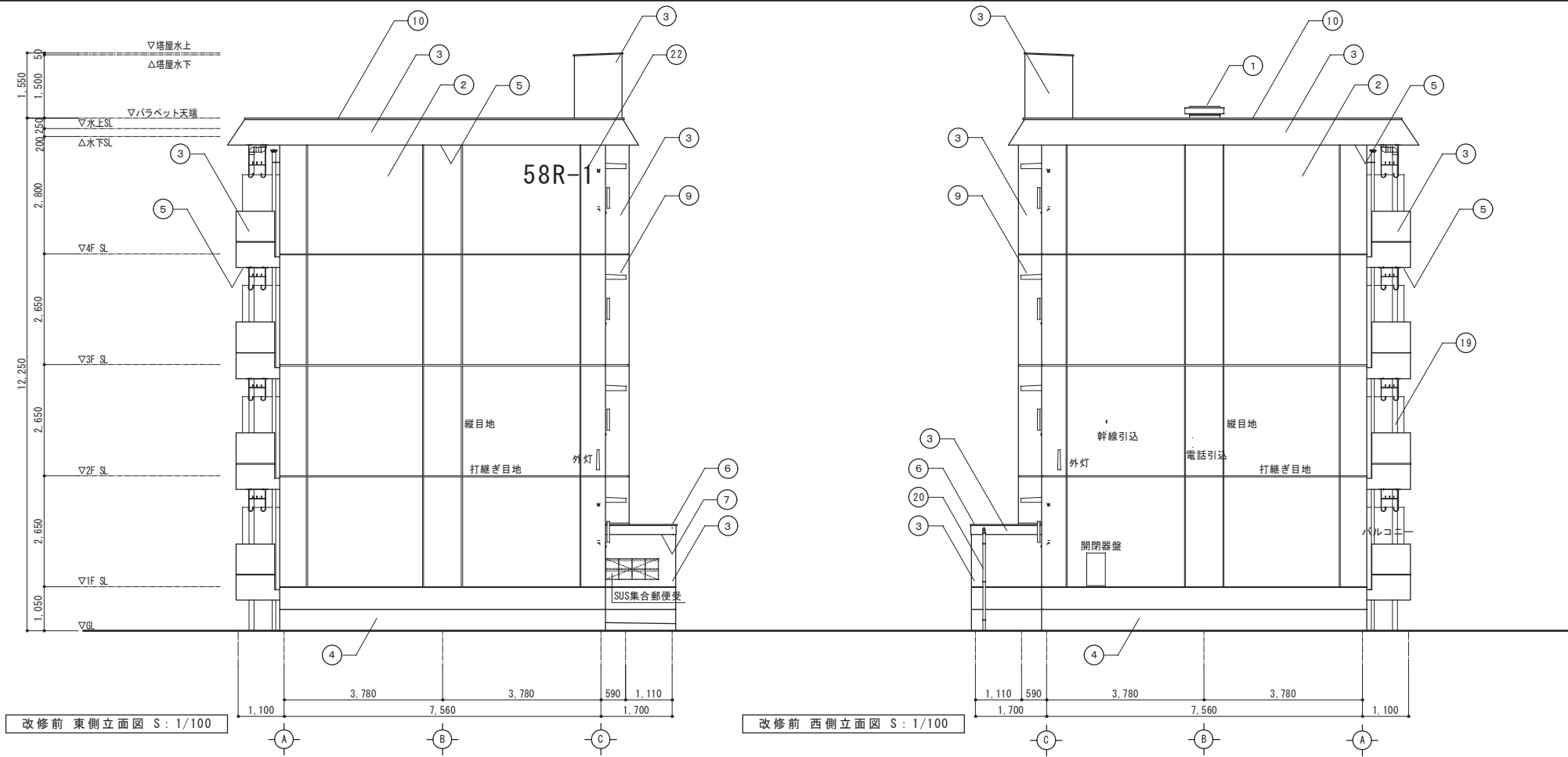
改修後仕上表	
①	防水モルタル金コテ押エ、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2
②	既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修の上 下地調整(C-2)打継目地等シーリング改修 無機質系発泡断熱材t50密着貼ポリマーセメントモルタル塗下地 複層塗材RE 吹付
③	既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、防水型複層塗材E 吹付
④	巾木: 既存面高圧水洗、劣化部補修
⑤	軒天・バルコニー裏: 既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、外装薄塗材E 吹付
⑥	玄関庇屋根: 既存モルタル面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2
⑦	玄関庇軒裏: 既存軽量骨材撤去、高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、外装薄塗材E 吹付
⑧	バルコニー床: 既存面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2 (防汚仕様)
⑨	窓水切・バルコニー立上: 既存面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2
⑩	アルミパラベットの笠木【再取付】
⑪	南側バルコニー アルミ手摺【既存のまま】
⑫	北側窓 アルミ手摺【再取付(支持金物新設)】
⑬	バルコニー隔壁板【新設】: アルミ枠 カラーケイカル板張
⑭	アルミ物干し金物【移設(アンカー新設)】
⑮	床下換気口【新設】SUS#11450*150網付 [北面 8カ所]
⑯	塩ビ通気パイプ50φ網付 【スリーブ延長 キャップ新設】 [北面 107カ所]
⑰	通気管ベントキャップ75φ(閉塞設備工事)
⑱	クーラー用スリーブ 【キャップ新設(A工事) 全体貫通(M工事)】 [北面 0カ所]
⑲	縦樋VP100 下地調整の上DP
⑳	縦樋 VP65【新設】
㉑	雑み金物 SUS新設
㉒	雑排水管【設備工事】
㉓	棟番号表示【新設】 棟番号 ABS樹脂製 400*650 SUS取付付 ステンレス SUSブラケット取付
㉔	換気扇ウエザークカバー 【設備工事】
㉕	UB通気口 50φ【閉塞】 [北面 16カ所]

※⑫、⑬、⑭の既存金物撤去部のビス穴等は樹脂モルタルにて補修を行う

鳥取県
令和6年度
J2400434
西部環境建築局

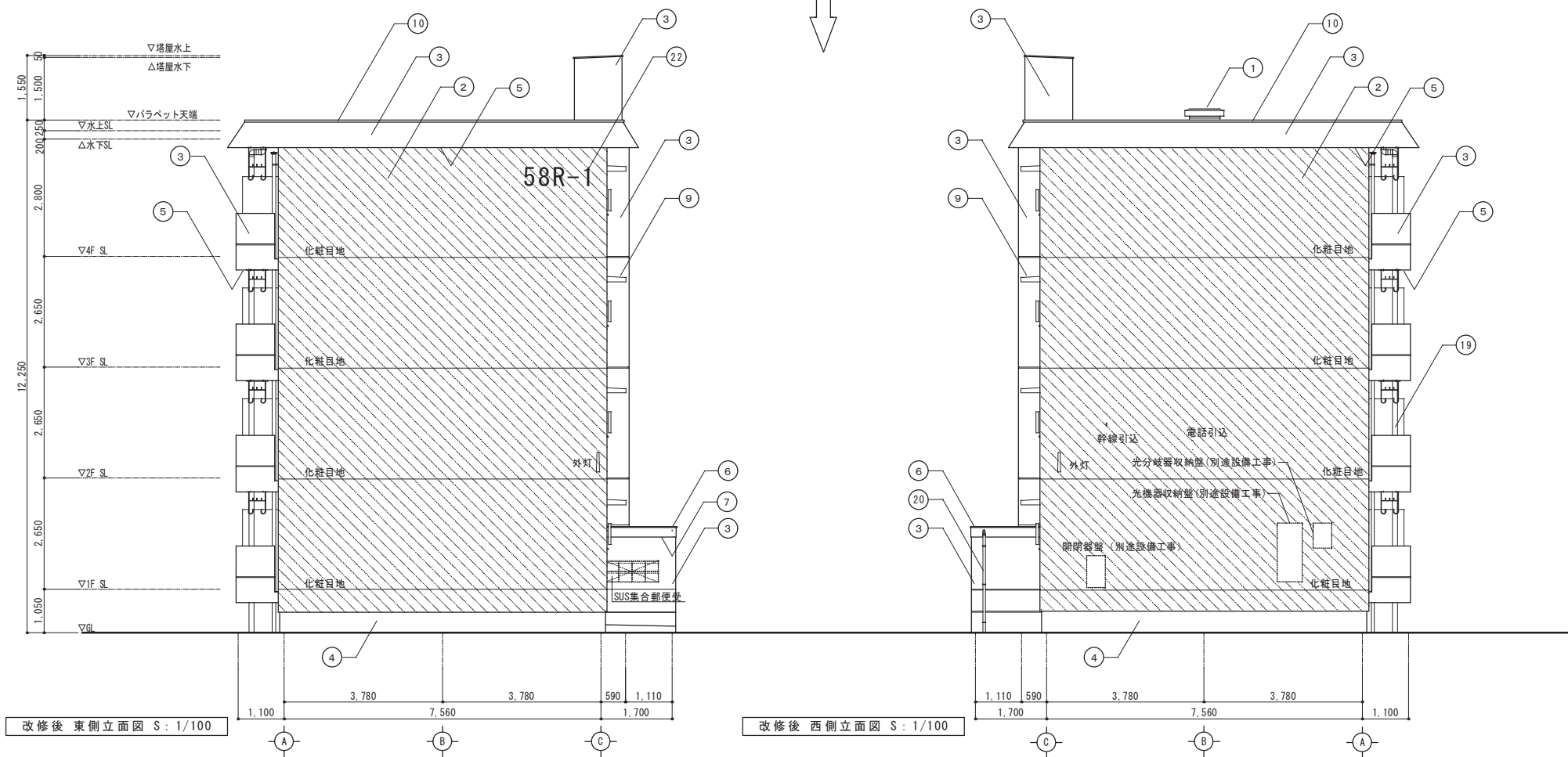
TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-14
NAME	【改修前・改修後】北側立面図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	TOTAL

改修前



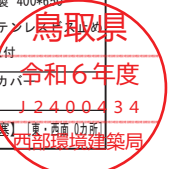
①	アンテナ架台:防水モルタル【撤去】		
②	外壁1(住戸外壁部):コンクリート打放シ 吹付タイル仕上		
③	外壁2(その他外壁部):コンクリート打放シ 吹付タイル仕上 [バルコニー手摺]		
④	巾木:コンクリート下地 モルタル金鍍押エ(H=500)		
⑤	軒天・バルコニー裏:コンクリート打放シ リシン吹付		
⑥	玄関庇屋根:防水モルタル塗り		
⑦	玄関庇軒裏:コンクリート打放下地 軽量骨材t5吹付		
⑧	バルコニー床:防水モルタル金鍍押え		
⑨	水切り(窓など):防水モルタル金鍍押え		
⑩	アルミパラベット笠木【取外し】		
⑪	南側バルコニー アルミ手摺	⑲	縦樋 VP100
⑫	北側窓 アルミ手摺【取外し】	⑳	縦樋 VP65【撤去】
⑬	バルコニー隔壁板【撤去】:アルミ枠 カラーケイカル板(L3)	㉑	雑排水立管 VP65
⑭	アルミ物干し金物 [1対2個 8戸分]【取外し】	㉒	棟番号表示【撤去】 箱文字 天地600
⑮	床下換気口【撤去】:スチールガラリ [東・西面 0カ所]	㉓	換気扇ウエザーカバー
⑯	塩ビ通気パイプ50φ【撤去】 [東・西面 0カ所]	㉔	UB通気口 50φ【撤去】
⑰	通気管ベントキャップ75φ [東・西面 0カ所]		
⑱	クーラー用スリーブ【撤去】 [東・西面 0カ所]		

改修後



①	防水モルタル金コテ押え、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2		
②	既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修の上 下地調整(C-2)打継目地等シーリング改修 無機質系発泡断熱材t50密着貼ポリマーセメントモルタル下地 複層塗材RE 吹付		
③	既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、防水型複層塗材E 吹付		
④	巾木:既存面高圧水洗、劣化部補修		
⑤	軒天・バルコニー裏:既存塗膜面高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、外装薄塗材E 吹付		
⑥	玄関庇屋根:既存モルタル面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2		
⑦	玄関庇軒裏:既存軽量骨材撤去、高圧水洗、劣化部補修、下地調整(C-2)の上、外装薄塗材E 吹付		
⑧	バルコニー床:既存面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2 (防滑仕様)		
⑨	窓水切・バルコニー立上:既存面高圧洗浄の上、下地調整(ポリマーセメントペースト塗)、ウレタン塗膜防水X-2		
⑩	アルミパラベット笠木【再取付】		
⑪	南側バルコニー アルミ手摺【既存のまま】	⑲	縦樋VP100 下地調整の上DP
⑫	北側窓 アルミ手摺【再取付(支持金物新設)】	⑳	縦樋 VP65【新設】
⑬	バルコニー隔壁板【新設】:アルミ枠 カラーケイカル板張	㉑	摺り金物 SUS新設
⑭	アルミ物干し金物【移設(アンカー新設)】	㉒	雑排水立管【設備工事】
⑮	床下換気口【新設】SUS* 11450*150網付 [東・西面 0カ所]	㉓	棟番号表示【新設】 棟番号 ABS樹脂製 400*650 SUS取付付付 スチール製 SUSブラケット取付
⑯	塩ビ通気パイプ50φ網付 【スリーブ延長 キャップ新設】 [東・西面 0カ所]	㉔	換気扇ウエザーカバー 【設備工事】
⑰	通気管ベントキャップ75φ(閉塞設備工事) [東・西面 0カ所]		
⑱	クーラー用スリーブ 【キャップ新設(A工事) 全体貫通(M工事)】 [東・西面 0カ所]		

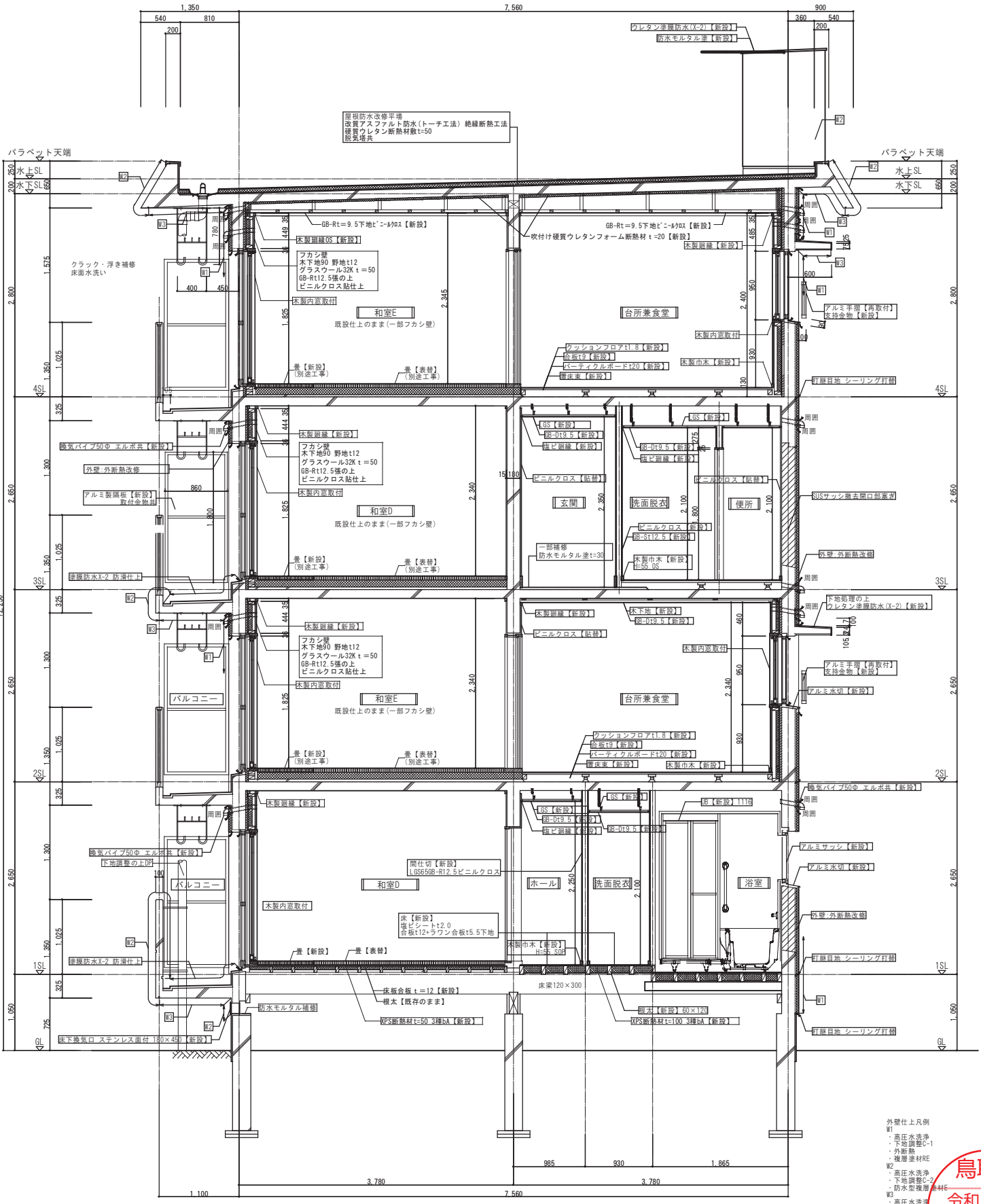
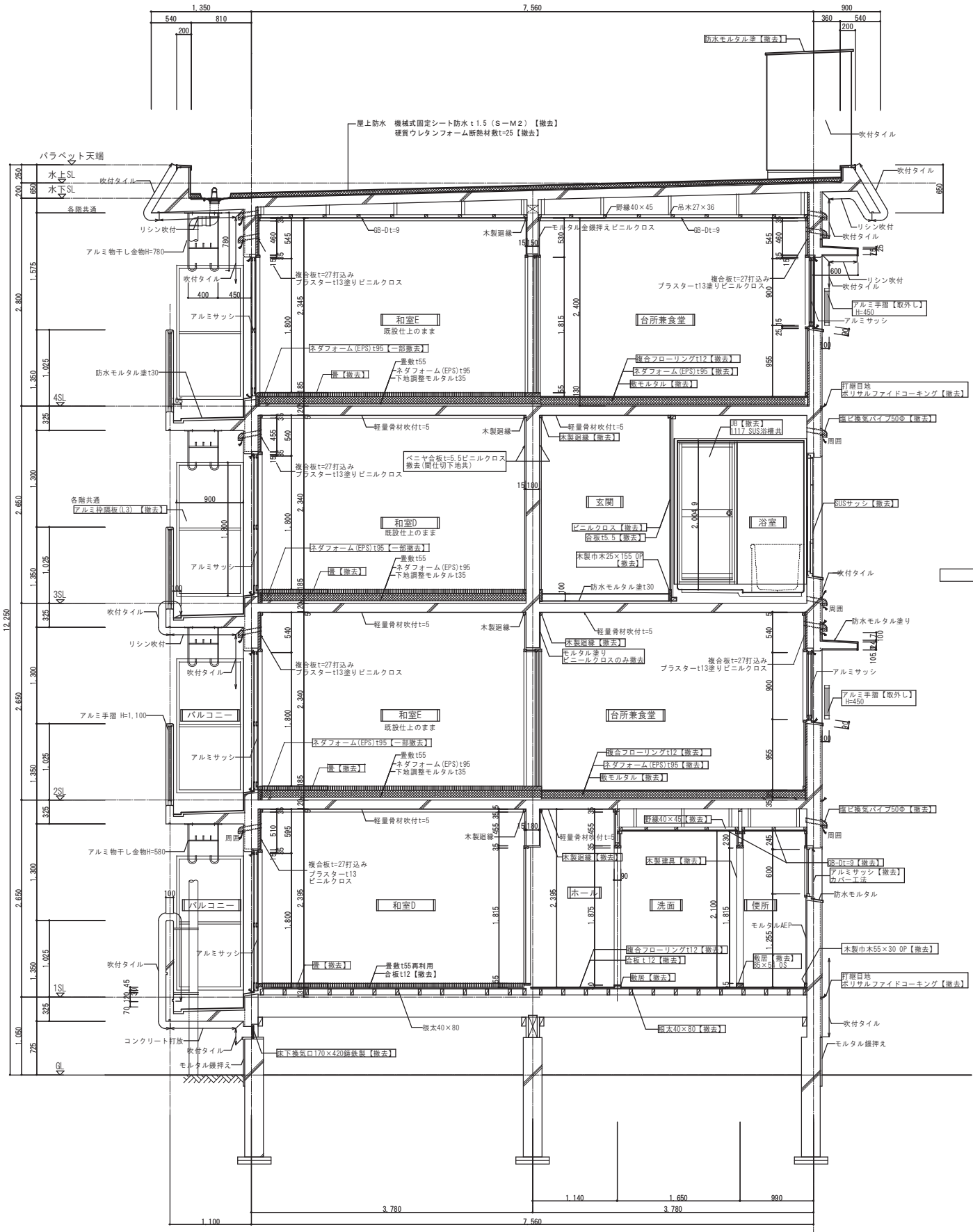
※⑲、⑳、㉑の既存金物撤去部のビス穴等は樹脂モルタルにて補修を行う



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-15
NAME	【改修前・改修後】東側・西側立面図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	TOTAL

改修前

改修後



【改修前】 矩計図 S:1/50

【改修後】 矩計図 S:1/50

鳥取県
令和6年度
J240484
西部環境建築局

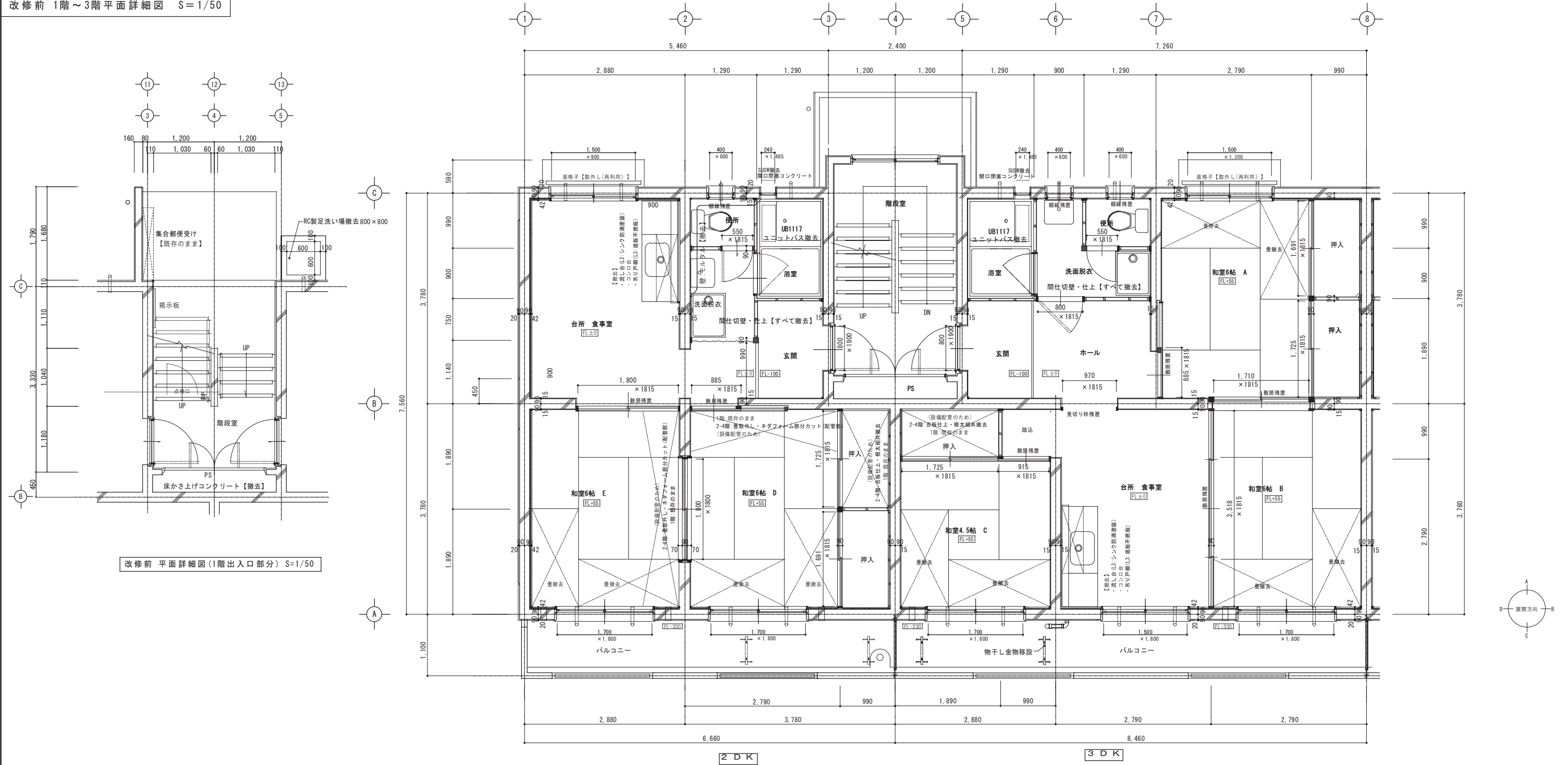
TITLE 県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(5棟)(建築)
NAME 【改修前・改修後】 矩計図

SCALE S=1/50
CHECK
DRAW

一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号
松田建築事務所 松田俊男
鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988

NO. A-16
TOTAL

改修前 1階～3階平面詳細図 S=1/50



改修前 平面詳細図(1階出入口部分) S=1/50

仕上表

室名	階	部位	仕上	備考
階段室	1階	床	防水モルタル金網仕上げ	既存のまま
		巾木	防水モルタル金網仕上げ	既存のまま
		壁・壁	防水モルタル金網仕上げ	既存のまま
		天井	モルタル網毛引きリシン吹付 1階外部壁のみ高圧水洗 コンクリート打抜き軽量骨材t15吹付け 既存のまま 1階階段出入口天井軽量骨材撤去	
階段室	1階	床	床かさ上げコンクリート【撤去】	

室名	階	部位	仕上	備考
ホール	1階	床	根太、合板t12下地 複合フローリングt15 【撤去】(仕上・根太・合板共)	FL±0
		壁・壁	ネダフォームt95 複合フローリングt15 【撤去】(仕上・ネダフォーム共)	
		天井	木製巾木H=55【撤去】25×55	H=55
		天井	木製巾木H=55 OP 断仕切り幅50×35【撤去】	
玄関	1階	床	合板t=5.5【撤去】ビニルクロス【撤去】	
		壁・壁	合板t=5.5【撤去】ビニルクロス【撤去】	
		天井	1~3階 軽量骨材t5吹付 既存のまま 4階 木下地40×45【撤去】08-D19【撤去】	2350
		天井	RC 廻縁:木製【撤去】	

室名	階	部位	仕上	備考
脱衣室・便所	1階	床	根太、合板t12下地 複合フローリングt=15 【撤去】(仕上・根太・合板共)	FL±0
		壁・壁	ネダフォームt95 複合フローリングt15 【撤去】(仕上・ネダフォーム共)	
		天井	木製巾木H=55【撤去】25×55	H=55
		天井	木製巾木H=55 OP 断仕切り幅50×35【撤去】	
浴室	1階	床	ケイカル板t6(LD) AEP【撤去】(仕上下地共)	
		壁・壁	ビニルクロスのみ【撤去】	
		天井	一部モルタル【撤去】ユニットバス新設箇所	
		天井	各階 木下地40×45【撤去】08-D19【撤去】	2100

室名	階	部位	仕上	備考
浴室【撤去】	1階	床	ユニットバス仕様	
		巾木	ユニットバス仕様	
		壁・壁	ユニットバス仕様	
		天井	ユニットバス仕様	
台所・食卓	1階	床	アルミサッシ新設、断熱開口蓋ぎ	
		巾木	サッシ撤去後コンクリート打	
		壁・壁	機換パイプ(外部一部新設)	
		天井		

室名	階	部位	仕上	備考
台所・食卓(2DK, 3DK)	1階	床	根太、合板t12下地 複合フローリングt15 【撤去】(仕上・根太・合板共)	FL±0
		壁・壁	ネダフォームt95 複合フローリングt15 【撤去】(仕上・ネダフォーム共)	
		天井	木製巾木H=55【撤去】25×55	H=55
		天井	木製巾木H=55 OP 断仕切り幅50×35【撤去】	
和室A 6帖・和室B 6帖・和室C 4.5帖(3DK)	1階	床	石綿ケイ酸カルシウム板【撤去】木下地共	
		壁・壁	軽量骨材t5吹付 既存のまま	2340
		天井	1~3階 木下地40×45 08-D 19 既存のまま 4階 木製35×30 既存のまま	2400
		天井	流し台t1200、コンロ台t600【撤去】 吊戸棚t1200×H700、レンジフードt600【撤去】 SUS水切り幅1200【撤去】	

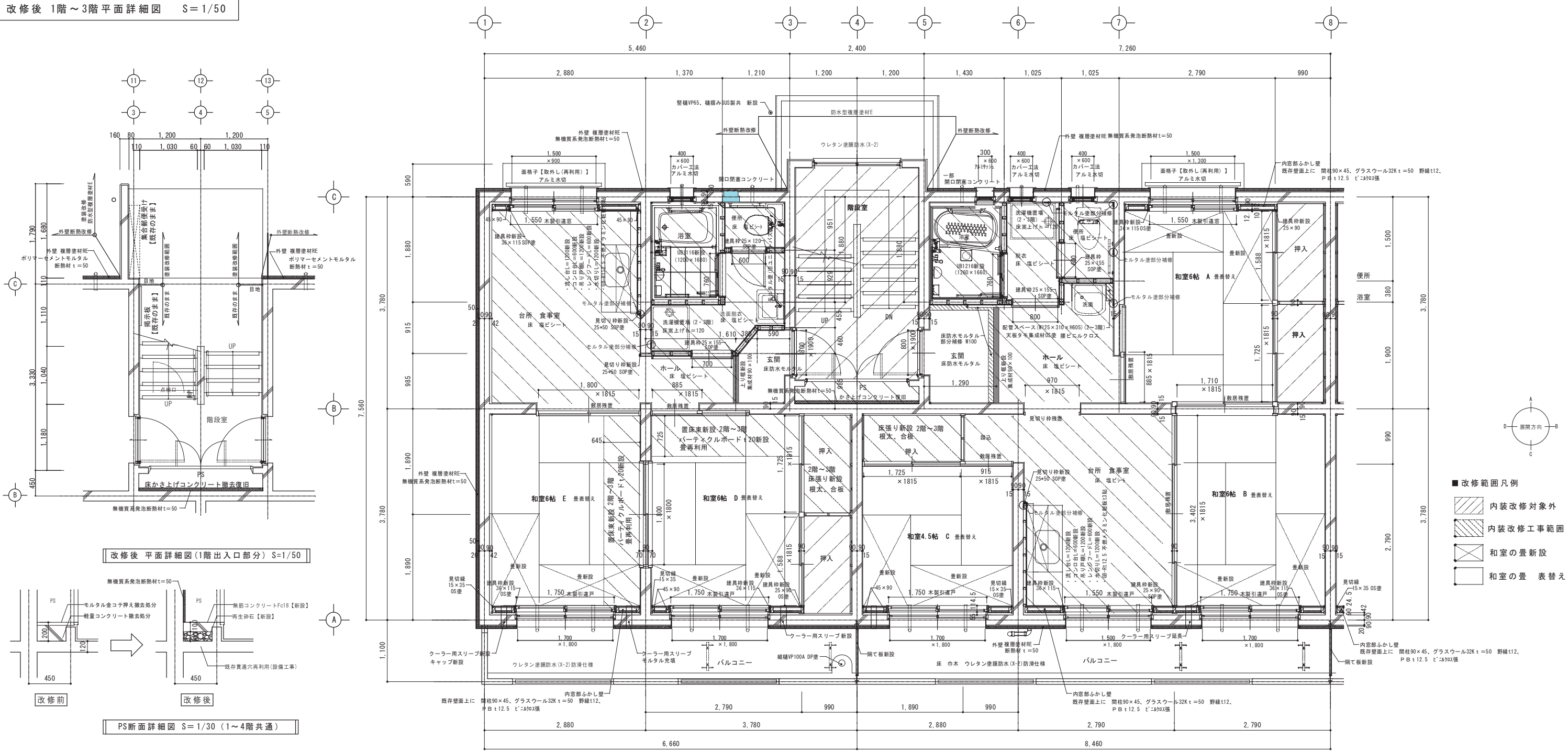
室名	階	部位	仕上	備考
和室A 6帖・和室B 6帖・和室C 4.5帖(3DK)	1階	床	畳6畳【撤去処分】1階床組み根太撤去。合板撤去	
		壁・壁	畳5畳【撤去処分】、配管部 畳取外し1階根太撤去。合板撤去	
		天井	木製 25×55 既存のまま	
		天井	複合板t27プラスター塗t13 びこ-402X 既存のまま モルタルt15 びこ-402X 既存のまま	
和室D 6帖・和室E 6帖(2DK)	1階	床	1コンクリート打抜き軽量骨材t15吹付け 既存のまま	
		壁・壁	木製 25×55 既存のまま	
		天井	1~3階 木下地 08-D t 9 既存のまま 4階 木製 30×35 既存のまま	
		天井	カーテンレール【撤去処分】	

室名	階	部位	仕上	備考
和室D 6帖・和室E 6帖(2DK)	1階	床	畳5畳【撤去処分】、配管部 畳取外し1階根太撤去。合板撤去	
		壁・壁	畳5畳【撤去処分】、配管部 畳取外し1階根太撤去。合板撤去	
		天井	複合板t27プラスター塗t13 びこ-402X 既存のまま モルタルt15 びこ-402X 既存のまま	
		天井	1~3階 1コンクリート打抜き軽量骨材t15吹付け 既存のまま 4階 木下地 08-D t 9 既存のまま	
押入(2DK, 3DK)	1階	床	根太組 合板t5.5張 既存のまま	
		壁・壁	和室D組縁部のみ転ばし根太組の上 合板t5.5(12)張 撤去(仕上・下地共)	
		天井	木製 25×55 既存のまま	
		天井	和室D組縁部のみ巾木撤去 撤去	

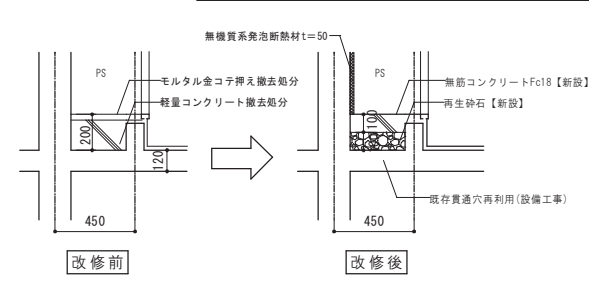
室名	階	部位	仕上	備考
押入(2DK, 3DK)	1階	床	根太組 合板t5.5張 既存のまま	
		壁・壁	和室D組縁部のみ転ばし根太組の上 合板t5.5(12)張 撤去(仕上・下地共)	
		天井	木製 25×55 既存のまま	
		天井	和室D組縁部のみ巾木撤去 撤去	
物干し金物移設	1階	床	12合板 t3.0張り 既存のまま	
		壁・壁	フォームポリスチレンt20 既存のまま	
		天井	1~3階 有孔合板t3.0 既存のまま	
		天井	4階 有孔合板t3.0 既存のまま	



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-17
NAME	【改修前】1~3階平面詳細図	S=1/50			松田建築事務所 松田俊男	TOTAL
					鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	



改修後 平面詳細図(1階出入口部分) S=1/50



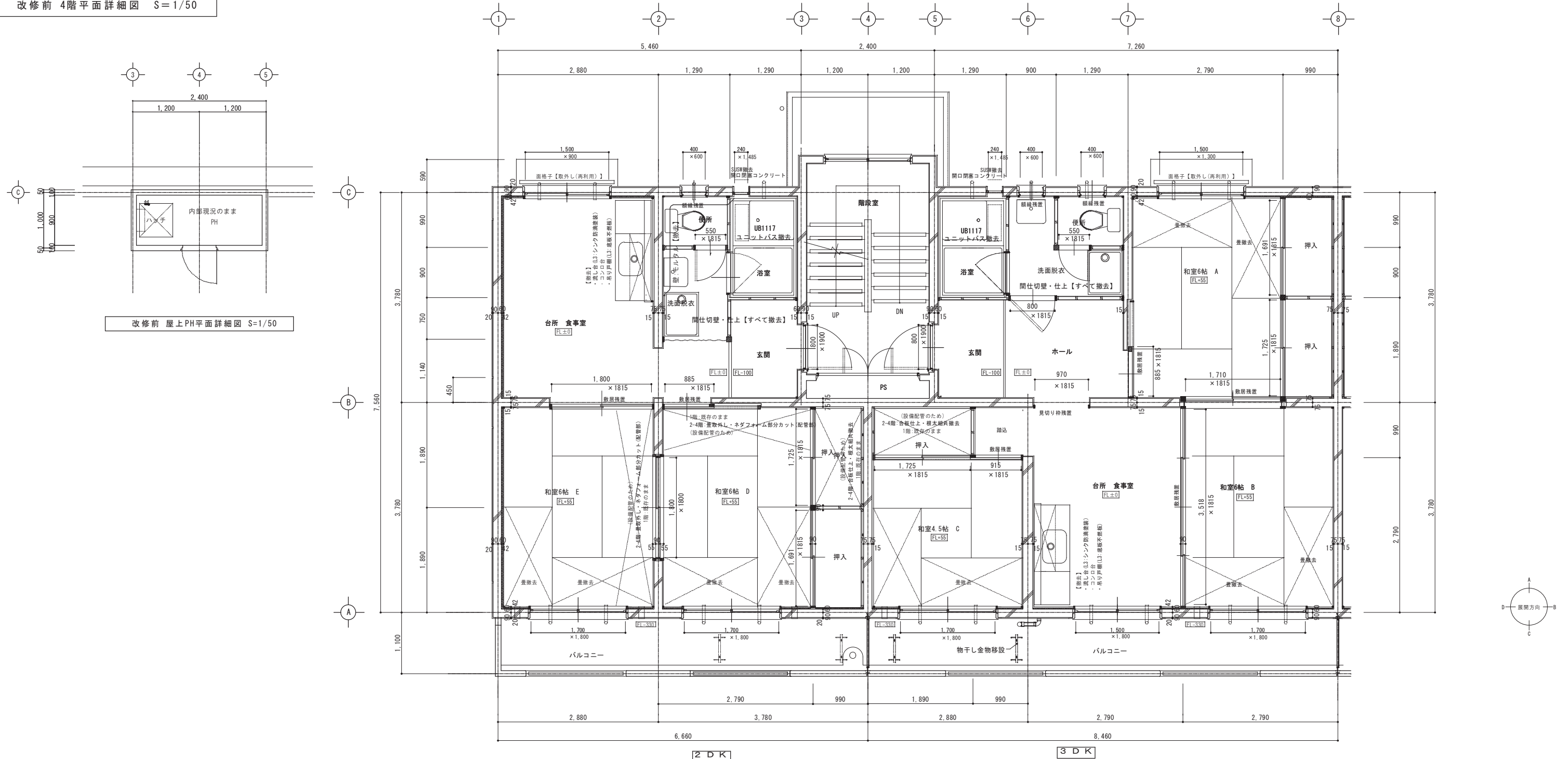
PS断面詳細図 S=1/30 (1~4階共通)

仕上表

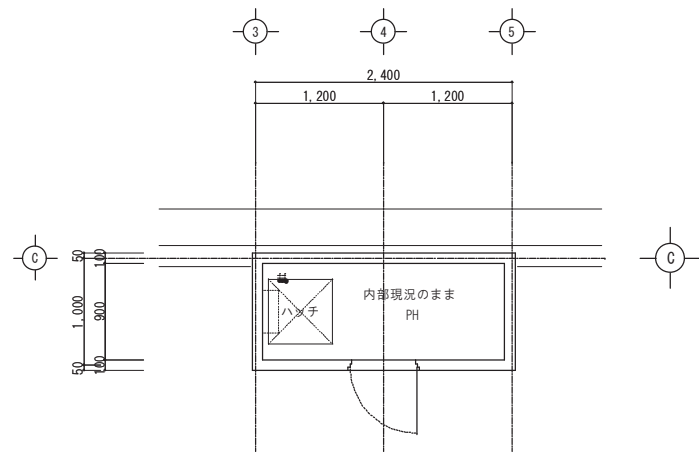
室名	階	仕上	備考	室名	階	仕上	備考	室名	階	仕上	備考	室名	階	仕上	備考	室名	階	仕上	備考
階段室	1階	床	【既存のまま】	ホール	1階	床	塩ビシート2.0貼	脱衣室	1階	床	塩ビシート2.0貼	和室6帖 A (30K)	1階	床	転ばし根太+PS断熱材150 3種、合板t12	和室6帖 B (20K)	1階	床	転ばし根太+PS断熱材150 3種、合板t12
階段室	2~3階	床	【既存のまま】	ホール	2~4階	床	塩ビシート2.0貼	脱衣室	2~4階	床	塩ビシート2.0貼	和室6帖 C (30K)	2~3階	床	転ばし根太+PS断熱材150 3種、合板t12	和室6帖 D (20K)	2~3階	床	転ばし根太+PS断熱材150 3種、合板t12
階段室	4階	床	【既存のまま】	ホール	4階	床	塩ビシート2.0貼	脱衣室	4階	床	塩ビシート2.0貼	和室6帖 E (20K)	4階	床	転ばし根太+PS断熱材150 3種、合板t12	押入	1階	床	転ばし根太+PS断熱材150 3種、合板t12
階段室	5階	床	【既存のまま】	ホール	5階	床	塩ビシート2.0貼	脱衣室	5階	床	塩ビシート2.0貼	バルコニー	1階	床	底設防水モルタルの上 ウレタン塗膜防水X-2	バルコニー	2階	床	底設防水モルタルの上 ウレタン塗膜防水X-2



改修前 4階平面詳細図 S=1/50



改修前 屋上PH平面詳細図 S=1/50



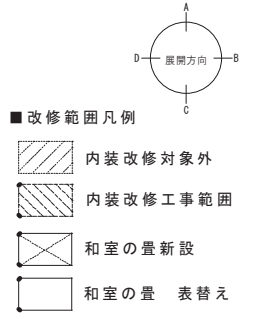
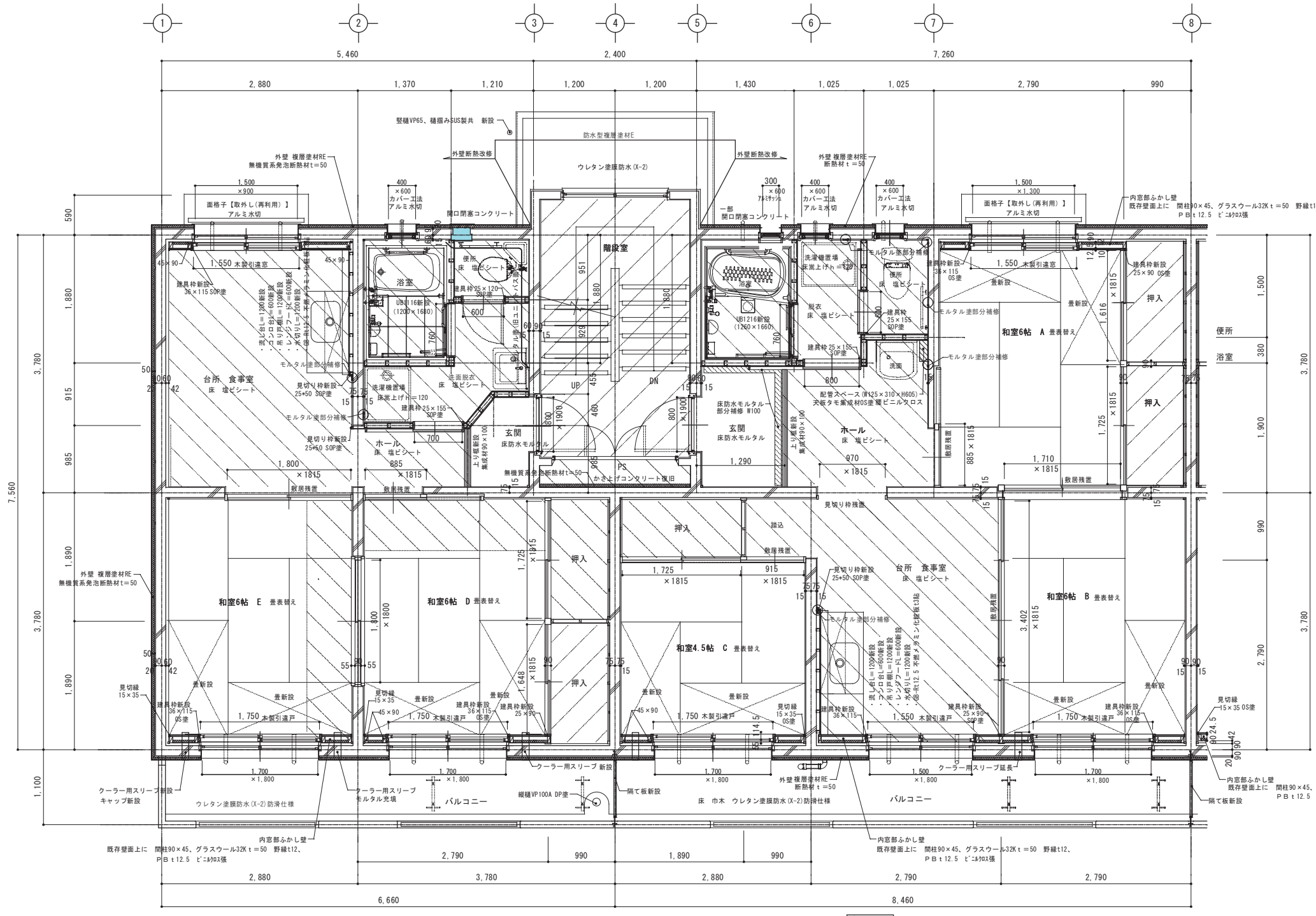
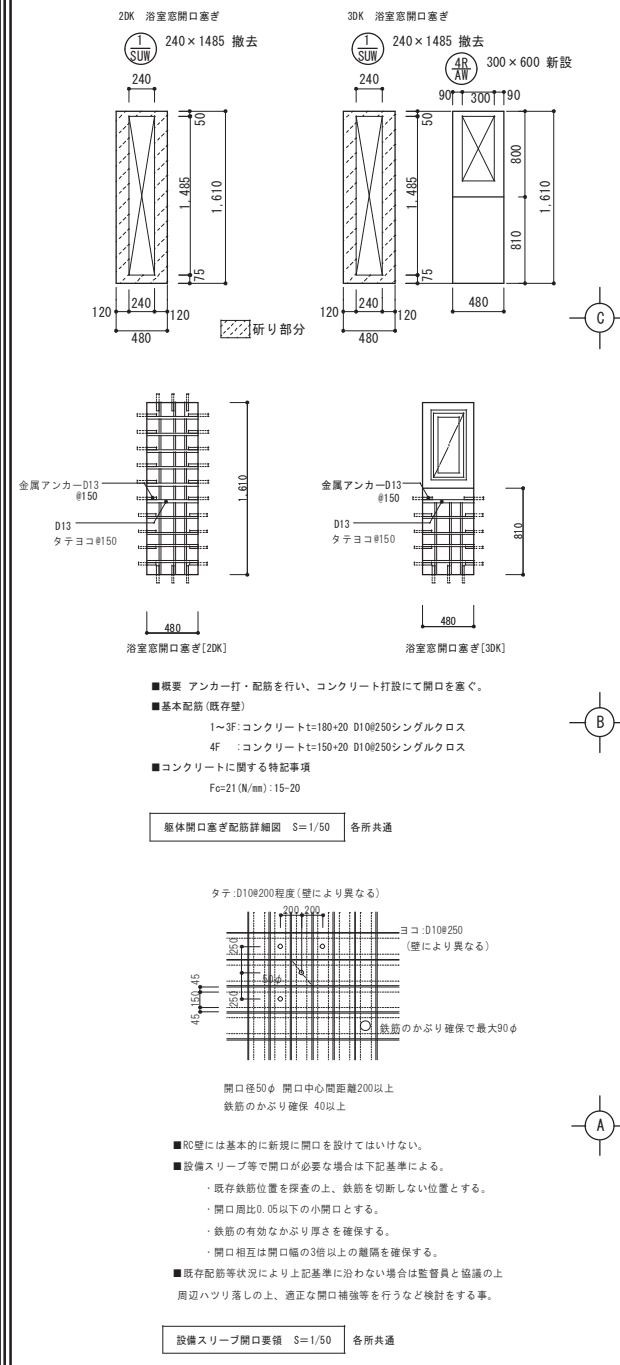
仕上表

室名	部位	下地	仕上	H
階段室	床	防水モルタル金網仕上げ	既存のまま	-
	巾木	防水モルタル金網仕上げ	既存のまま	-
	壁・壁	防水モルタル金網仕上げ	既存のまま	-
	天井	防水モルタル金網仕上げ	既存のまま	-
	備考	1階階段出入口天井軽量骨材撤去		
ホール	床	ネダフォーム195 複合フローリングt15	【撤去】(仕上・ネダフォーム共)	FL±0
	巾木	木製巾木H=55	【撤去】25×55	H=55
	壁・壁	木製巾木H=55 OP	【撤去】	-
	天井	木下地40×45	【撤去】08-D19	2250
	備考	カーテンレール シングル		
脱衣室・便所	床	ネダフォーム195 複合フローリングt15	【撤去】(仕上・ネダフォーム共)	FL±0
	巾木	木製巾木H=55	【撤去】25×55	H=55
	壁・壁	木製巾木H=55 OP	【撤去】	-
	天井	木下地40×45	【撤去】08-D19	2100
	備考	天井	木下地40×45	【撤去】08-D19
浴室【撤去】	床	ユニットバス仕様		H
	巾木	ユニットバス仕様		-
	壁・壁	ユニットバス仕様		-
	天井	ユニットバス仕様		-
	備考	アルミサッシ新設、躯体開口塞ぎ サッシ撤去後コンクリート打 換気パイプ(外部一部新設)		
台所・食事室 (2DK, 3DK)	床	ネダフォーム195 複合フローリングt15	【撤去】(仕上・ネダフォーム共)	FL±0
	巾木	木製巾木H=55	【撤去】25×55	H=55
	壁・壁	木製巾木H=55 OP	【撤去】	-
	天井	木下地40×45	【撤去】08-D19	2400
	備考	流し台L1200、コンロ台L600【撤去】 吊戸棚L1200×H700、レンジフードL600【撤去】 SUS水切り棚1200【撤去】		
和室A 6帖・和室B 6帖・和室C 4.5帖 (3DK)	床	畳6畳【撤去処分】 壁フカシ部分根太フォーム撤去		H
	巾木	木製巾木H=55	【撤去】25×55	H=55
	壁・壁	複合板 t27プラスター塗 t13 t13-400X 既存のまま		-
	天井	木下地 08-D19	【撤去】	2400
	備考	天井	木下地 08-D19	【撤去】
和室D 6帖・和室E 6帖 (2DK)	床	畳6畳【撤去処分】 壁フカシ部分根太フォーム撤去		H
	巾木	木製巾木H=55	【撤去】25×55	H=55
	壁・壁	複合板 t27プラスター塗 t13 t13-400X 既存のまま		-
	天井	木下地 08-D19	【撤去】	2250
	備考	天井	木下地 08-D19	【撤去】
押入 (2DK, 3DK)	床	畳6畳【撤去処分】 壁フカシ部分根太フォーム撤去		H
	巾木	木製巾木H=55	【撤去】25×55	H=55
	壁・壁	複合板 t27プラスター塗 t13 t13-400X 既存のまま		-
	天井	木下地 08-D19	【撤去】	2250
	備考	天井	木下地 08-D19	【撤去】



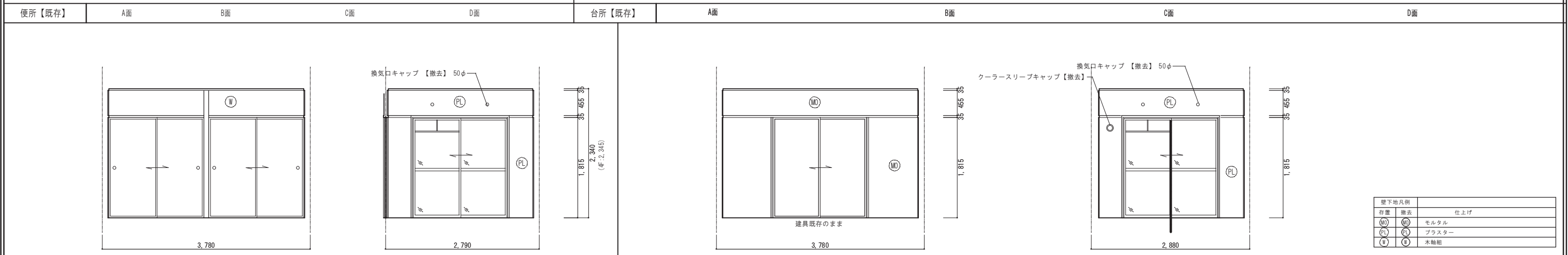
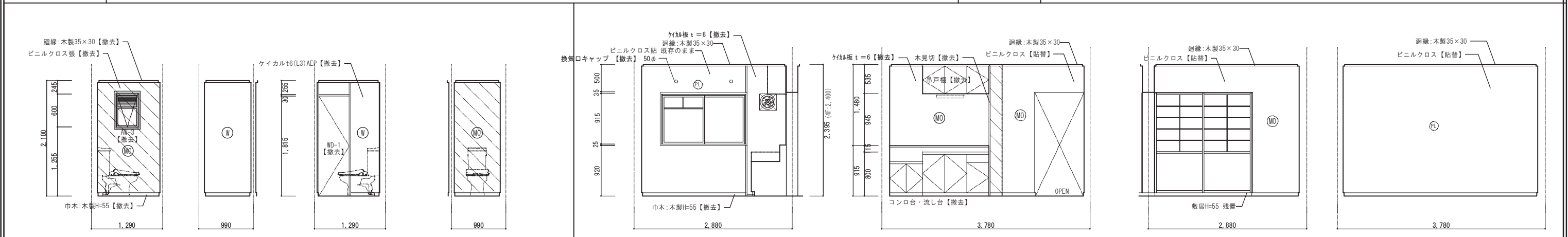
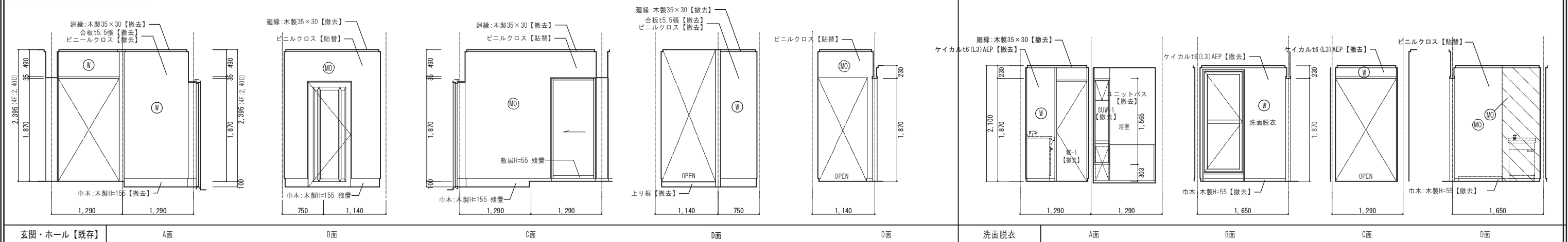
TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事 (58棟) (建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-19
NAME	【改修前】4階平面詳細図	S=1/50			松田建築事務所 松田俊男	TOTAL
					鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	

改修後 4階平面詳細図 S=1/50



室名	階	部位	仕様	備考
階段室	4	床	【既存のまま】	
床	4	床	【既存のまま】	
巾木	4	巾木	【既存のまま】	
壁	4	壁	【既存のまま】	
天井	4	天井	【既存のまま】	
備考		備考		
洗面所	4	洗面所	【既存のまま】	
浴室	4	浴室	【既存のまま】	
台所・食事室	4	台所・食事室	【既存のまま】	
ホール	4	ホール	【既存のまま】	
玄関	4	玄関	【既存のまま】	
バルコニー	4	バルコニー	【既存のまま】	
和室6帖 A	4	和室6帖 A	畳表替え	
和室6帖 B	4	和室6帖 B	畳表替え	
和室6帖 C	4	和室6帖 C	畳表替え	
和室6帖 D	4	和室6帖 D	畳表替え	
和室6帖 E	4	和室6帖 E	畳表替え	
押入	4	押入	【既存のまま】	
便所	4	便所	【既存のまま】	
浴室	4	浴室	【既存のまま】	

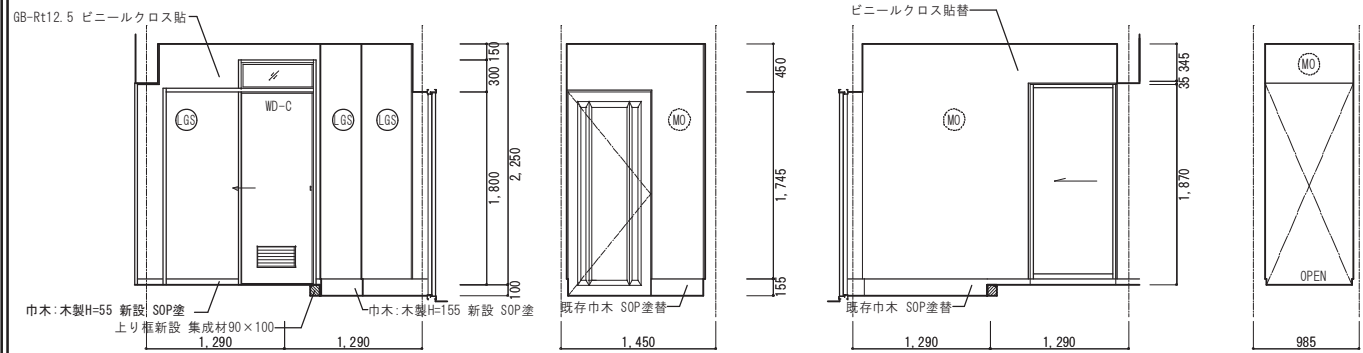




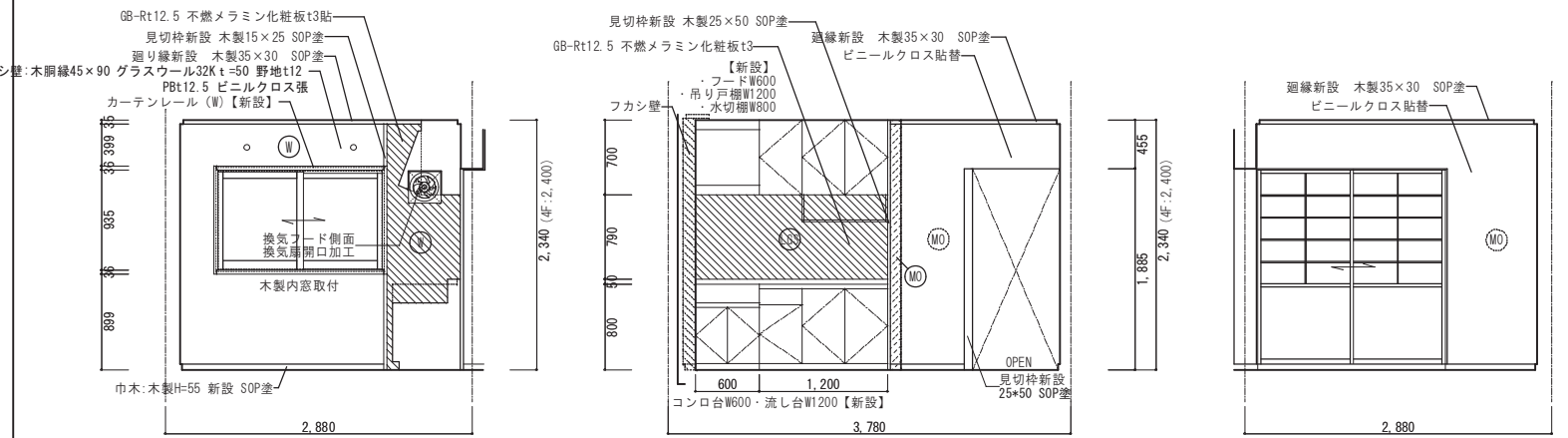
壁下地凡例		仕上げ
存置	撤去	
(MO)	(MO)	モルタル
(PL)	(PL)	プラスター
(W)	(W)	木軸組



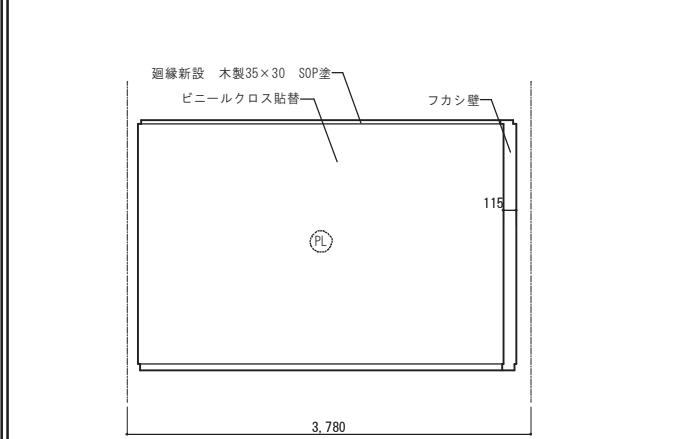
TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-21
NAME	【改修前】2DKタイプ 展開図	S=1/50			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	TOTAL



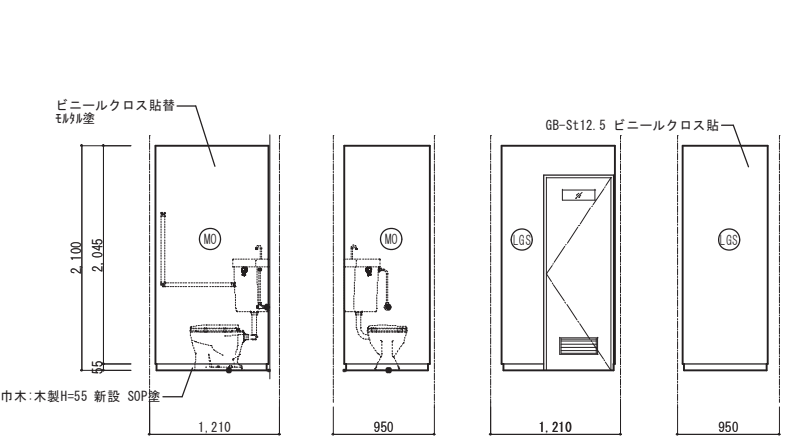
玄関・ホール【改修後】 A面 B面 C面 D面



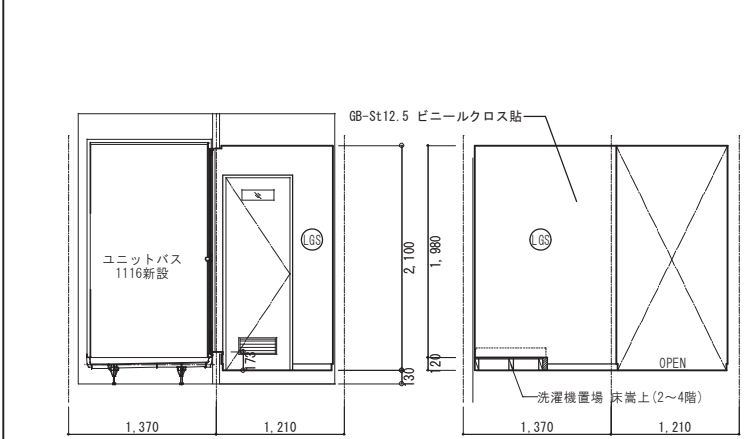
台所兼食事室【改修後】 A面 B面 C面



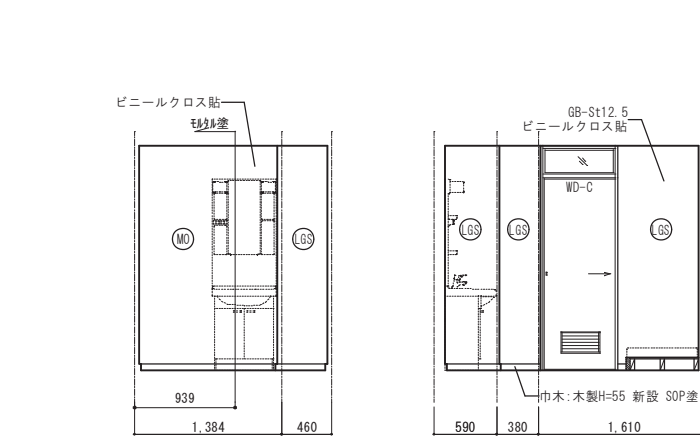
玄関・ホール【改修後】 D面



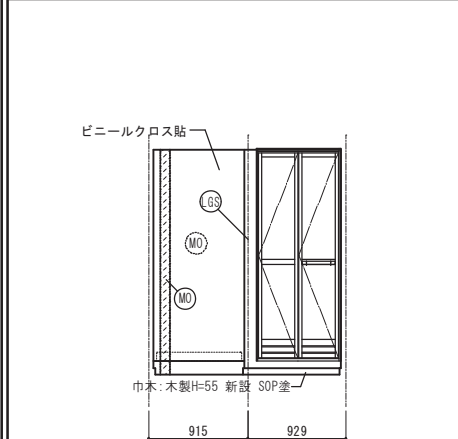
便所【改修後】 A面 B面 C面 D面



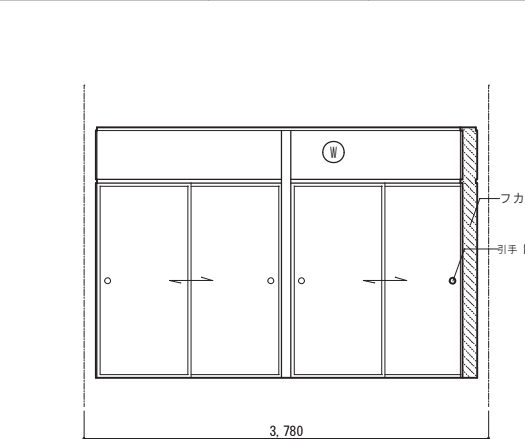
洗面脱衣【改修後】 A面 B面



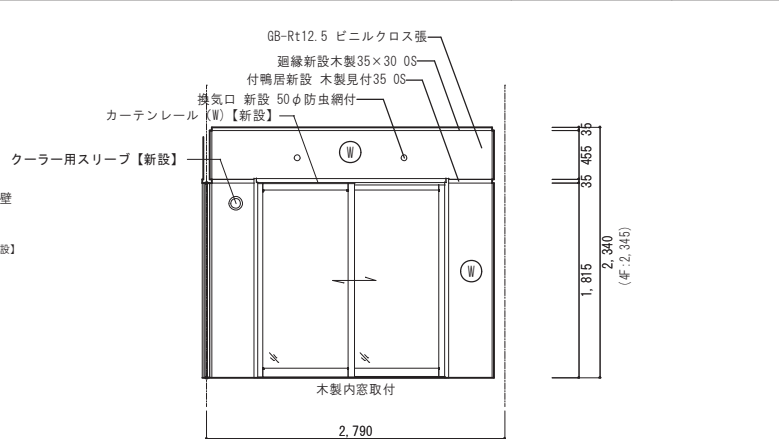
和室【改修後】 B面 C面



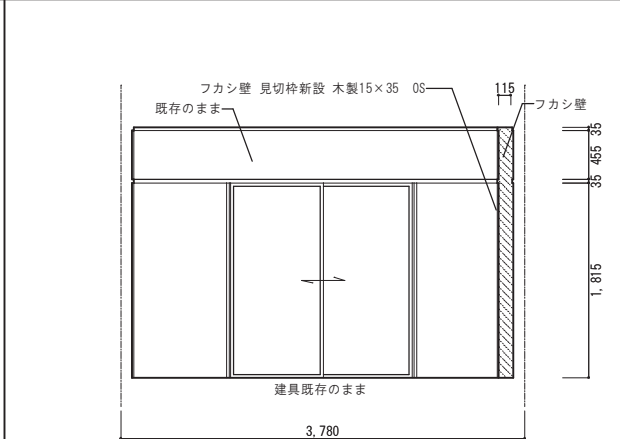
和室D D面



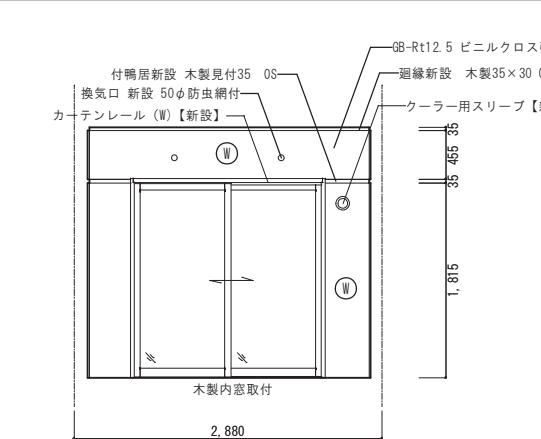
和室D B面



和室D C面



和室E B面



和室E C面

洗濯パン 架台	天板	仕上:塩ビシートt2.0	【新設】 2~4F
	化粧枠	下地:耐水合板t12	
	台輪	杉-40x120 OS塗 木製-45x105	

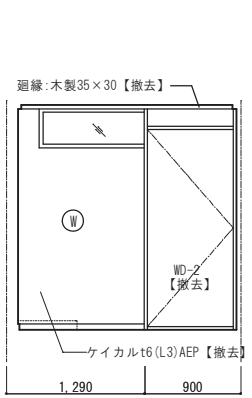
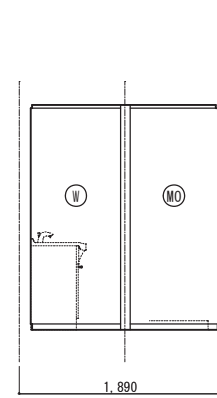
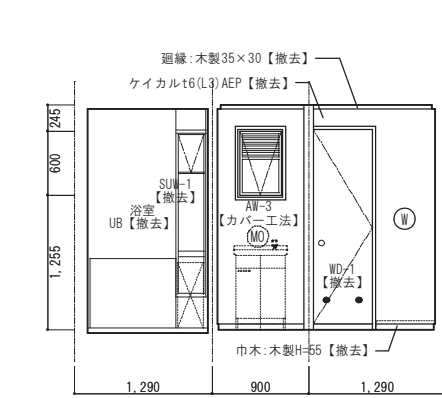
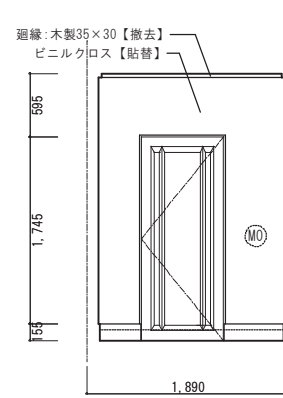
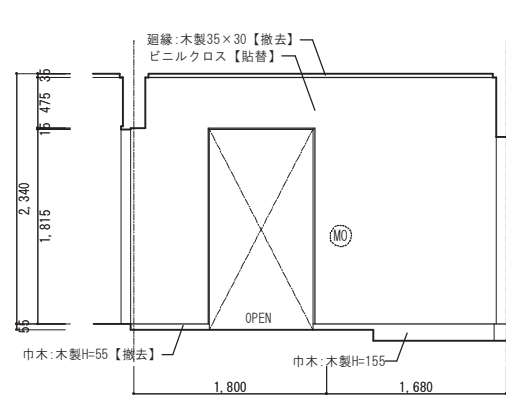
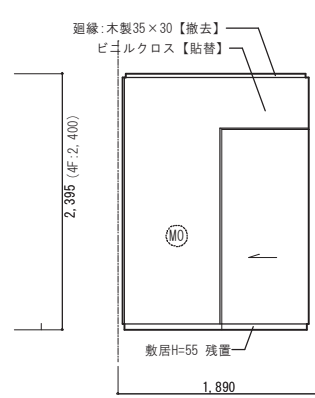
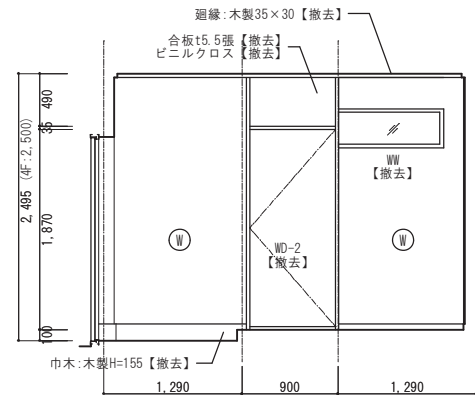
キッチンシステム 仕様一覧

ユニット	サイズ(開口x奥行x高さ)・仕様
流し台	1200x650x800 1段引出・サイドガード付
コンロ台	600x646x620 バッグガード付
吊り戸棚	1200x350x700 耐震ラッチ・不燃材貼
水切り棚	900x216x250 SUS製 1段スノコタイプ
フードボックス	600x590x700 垂鉛メッキ鋼板粉体焼付塗装 横幕板、側面換気扇開口加工
備考	参考品 BL12型 ナスラック

壁下地凡例

既存	新設	仕上げ
(MO)	(MO)	モルタル
(PL)	(PL)	プラスター
(GS)	(GS)	軽量鉄骨
(W)	(W)	木軸組(間柱45x90 野地t12)





玄関・ホール【既存】

A面

B面

C面

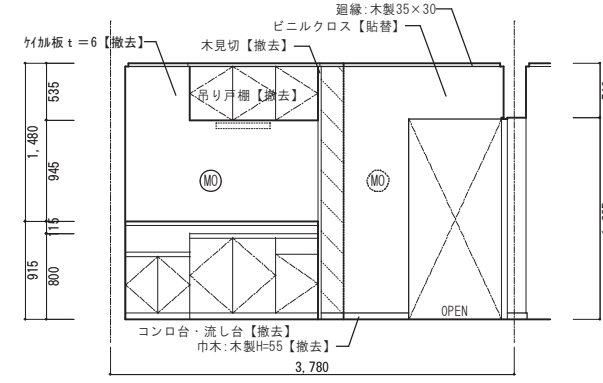
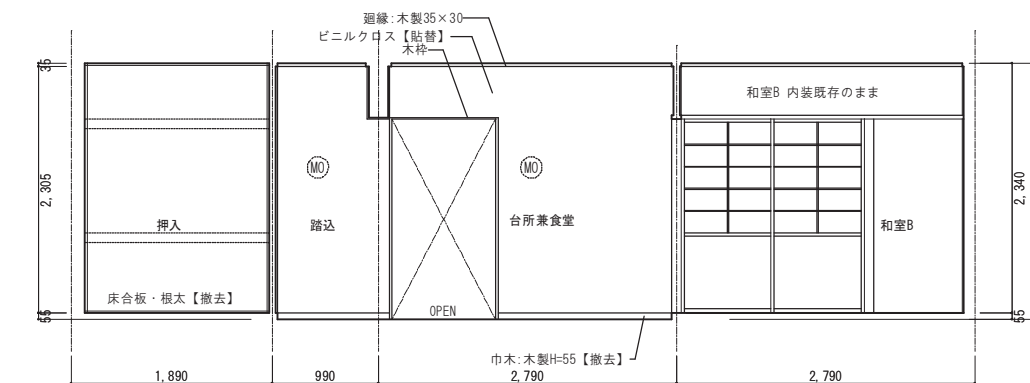
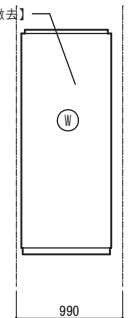
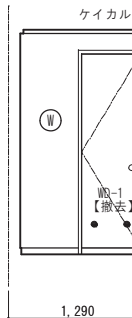
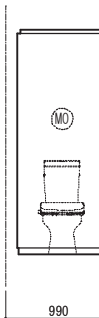
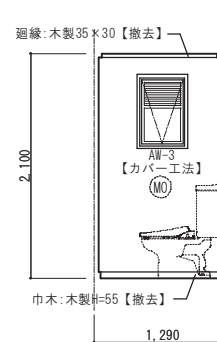
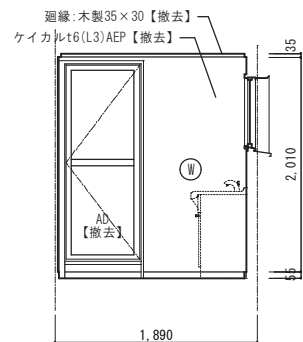
D面

洗面脱衣【既存】

A面

B面

C面



D面

便所【既存】

A面

B面

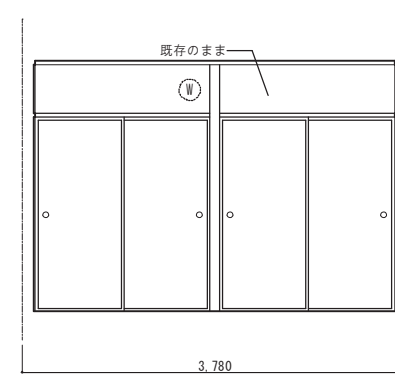
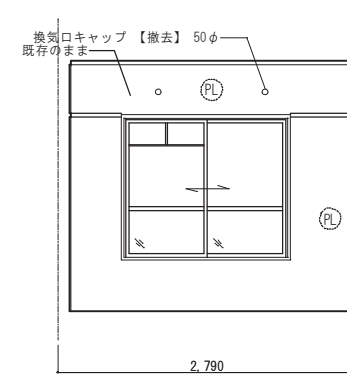
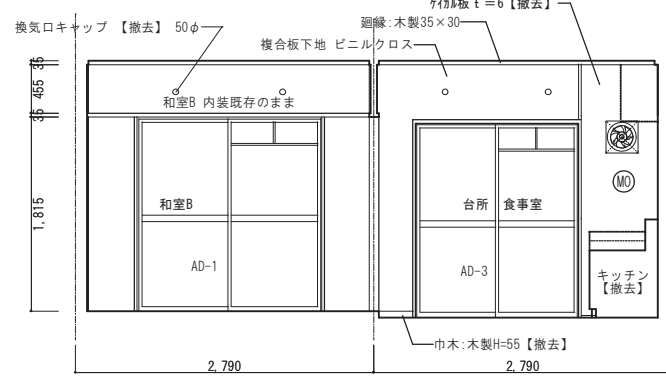
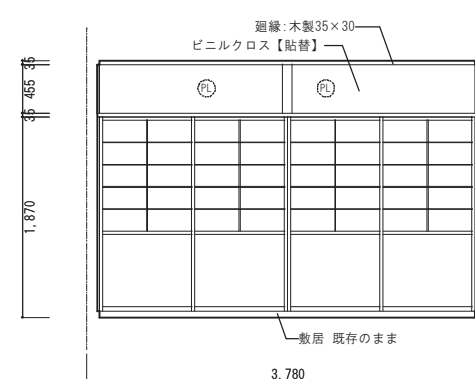
C面

D面

和室B【既存】

A面(和室C押入・台所 食事室・居間和室B)

D面 台所・食事室



壁下地凡例	撤去	仕上げ
(MO)	(MO)	モルタル
(PL)	(PL)	プラスター
(W)	(W)	木軸組

台所食事室【既存】

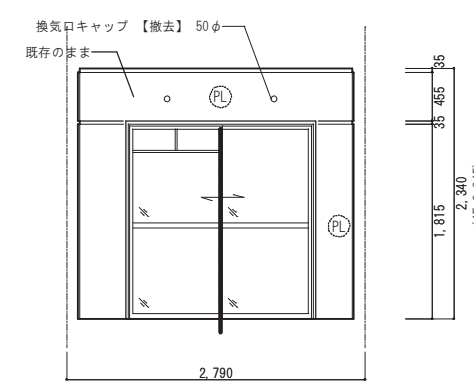
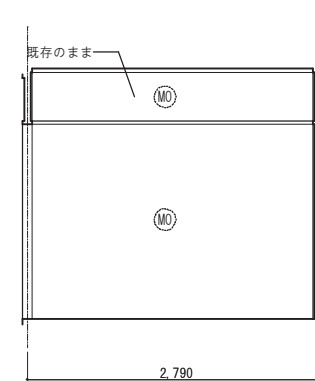
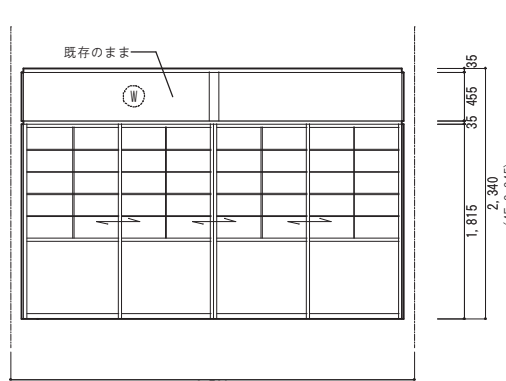
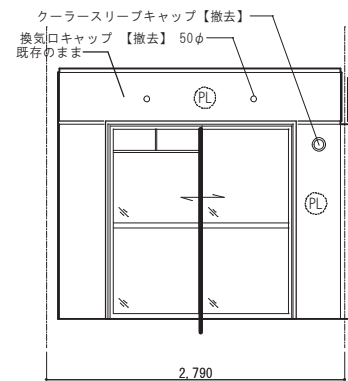
B面(台所兼食事室)

C面(和室B・台所 食事室)

和室A

A面

B面



和室B

C面

D面

和室C

B面

C面

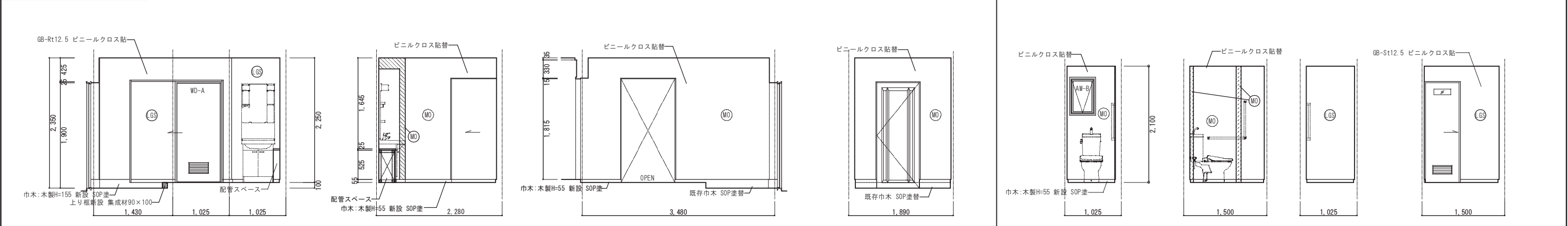
TITLE 県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)
NAME 【改修前】3DKタイプ 展開図

SCALE S=1/50
CHECK
DRAW

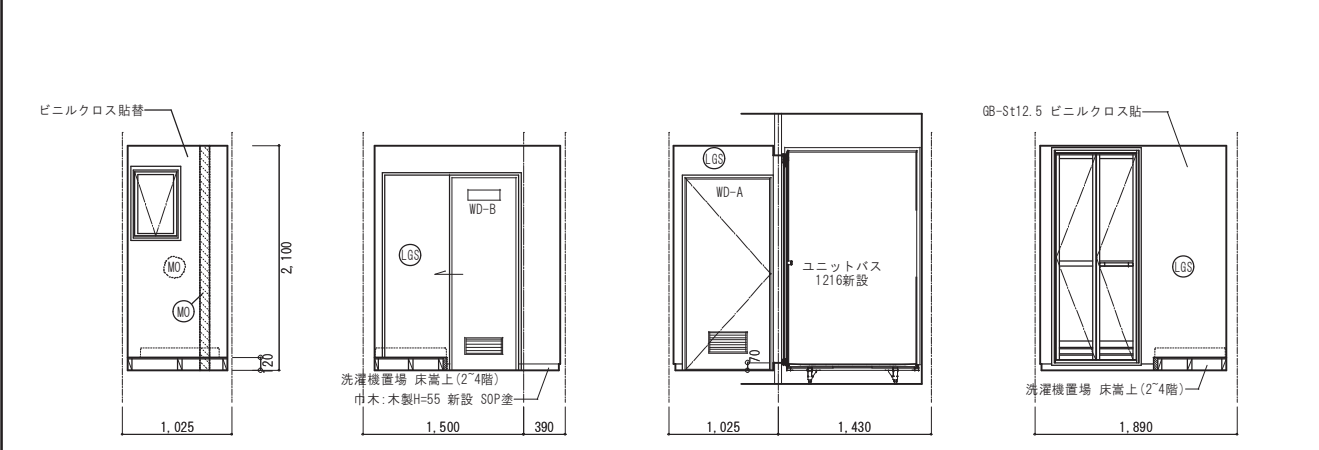
一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号
松田建築事務所 松田俊男
鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988

NO. A-23
TOTAL

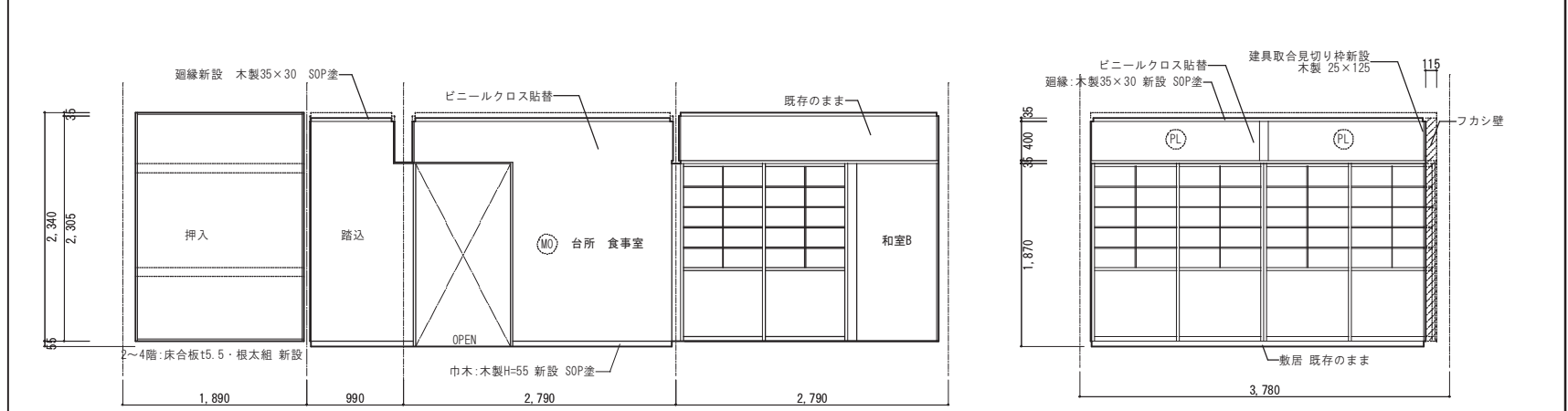




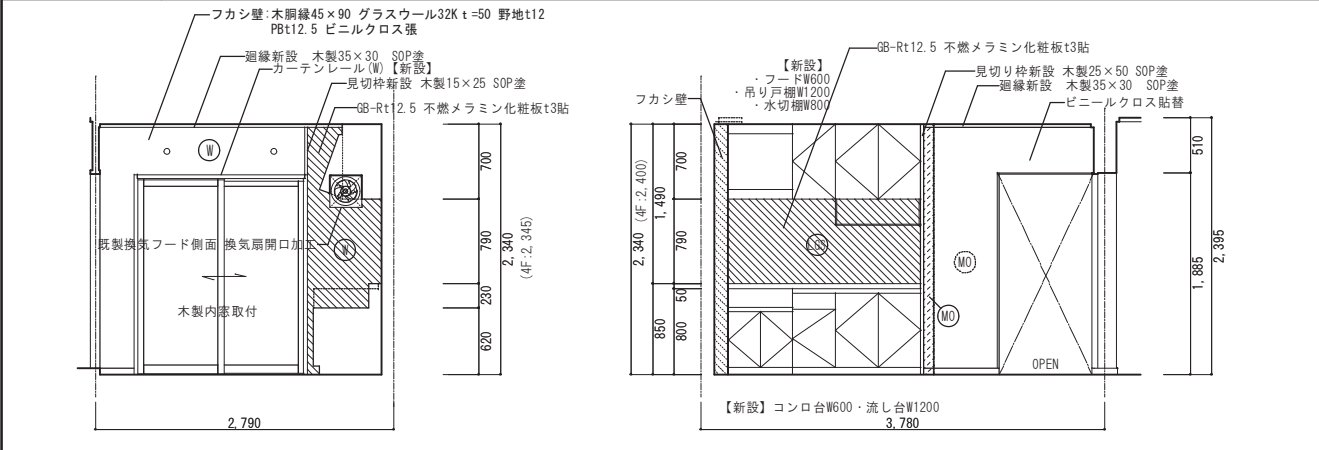
玄関・ホール【改修後】 A面 B面 C面 D面 便所【改修後】 A面 B面 C面 D面



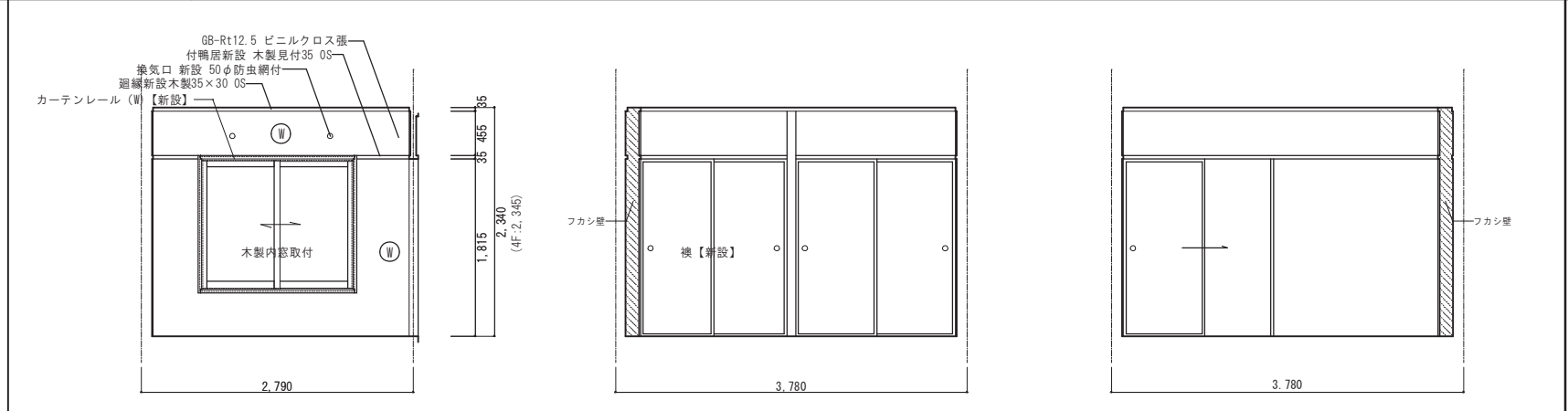
洗面脱衣【改修後】 A面 B面 C面 D面



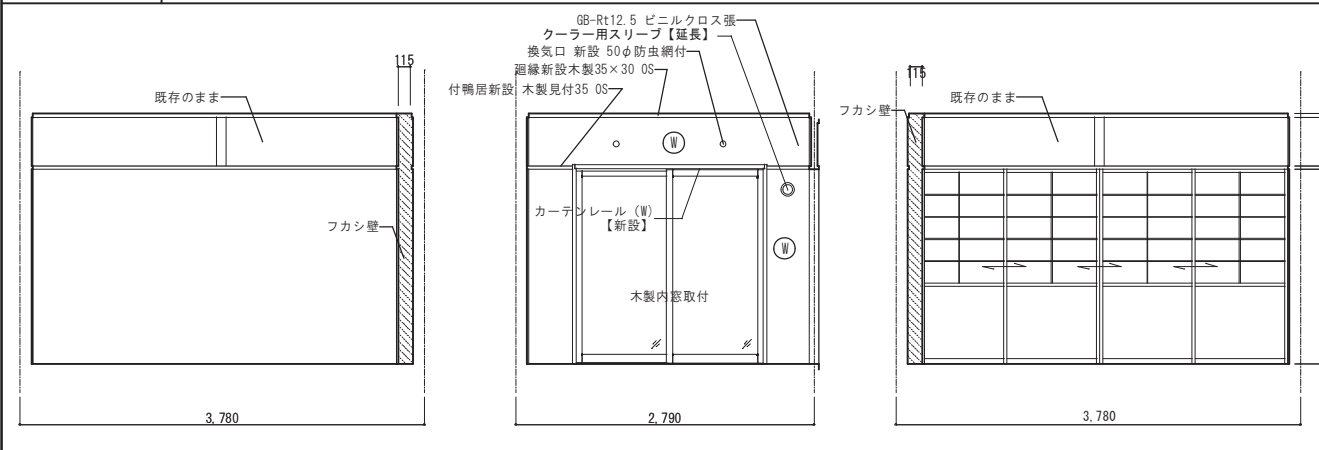
台所 食事室【改修後】 A面(和室C押入・台所 食事室・居間和室B) B面



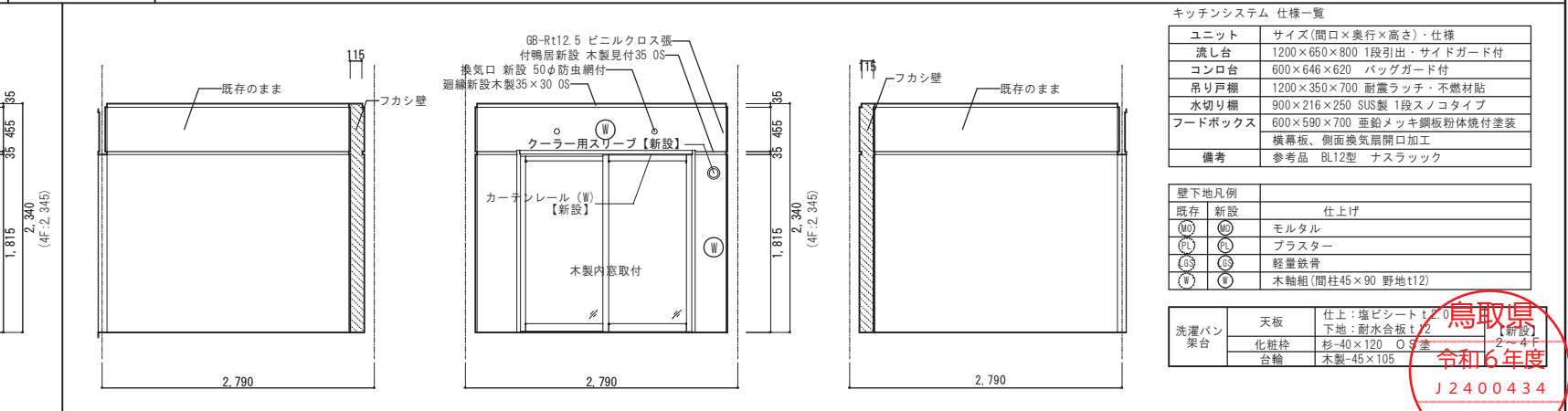
台所食事室【改修後】 C面 D面



和室A【改修後】 A面 B面



和室B【改修後】 B面 C面 D面



和室C【改修後】 B面 C面 D面

キッチンシステム 仕様一覧

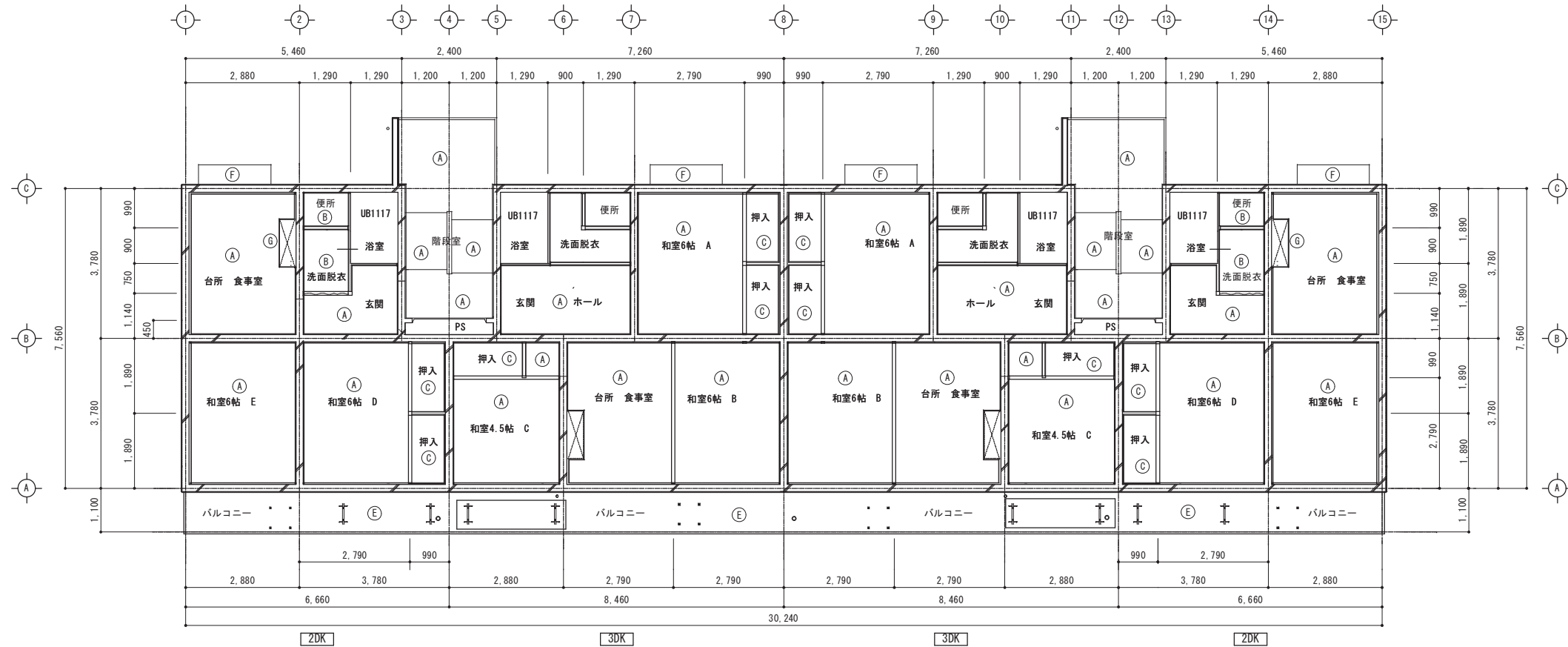
ユニット	サイズ(間口×奥行×高さ)	仕様
流し台	1200×650×800	1段引出・サイドガード付
コンロ台	600×646×620	バッグガード付
吊り戸棚	1200×350×700	耐震ラッチ・不燃材貼
水切り棚	900×216×250	SUS製 1段スノコタイプ
フードボックス	600×590×700	亜鉛メッキ鋼板粉体焼付塗装 換気口、側面換気扇開口加工
備考		参考品 BL12型 ナスラック

壁下地凡例		仕上げ
既存	MO	モルタル
新設	PL	プラスター
	GS	軽量鉄骨
	W	木軸組(間柱45×90 野地t12)

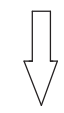
洗濯パン	天板	仕上:塩ビシート
架台	化粧枠	下地:耐水合板
	台輪	化粧枠
		化粧枠
		化粧枠



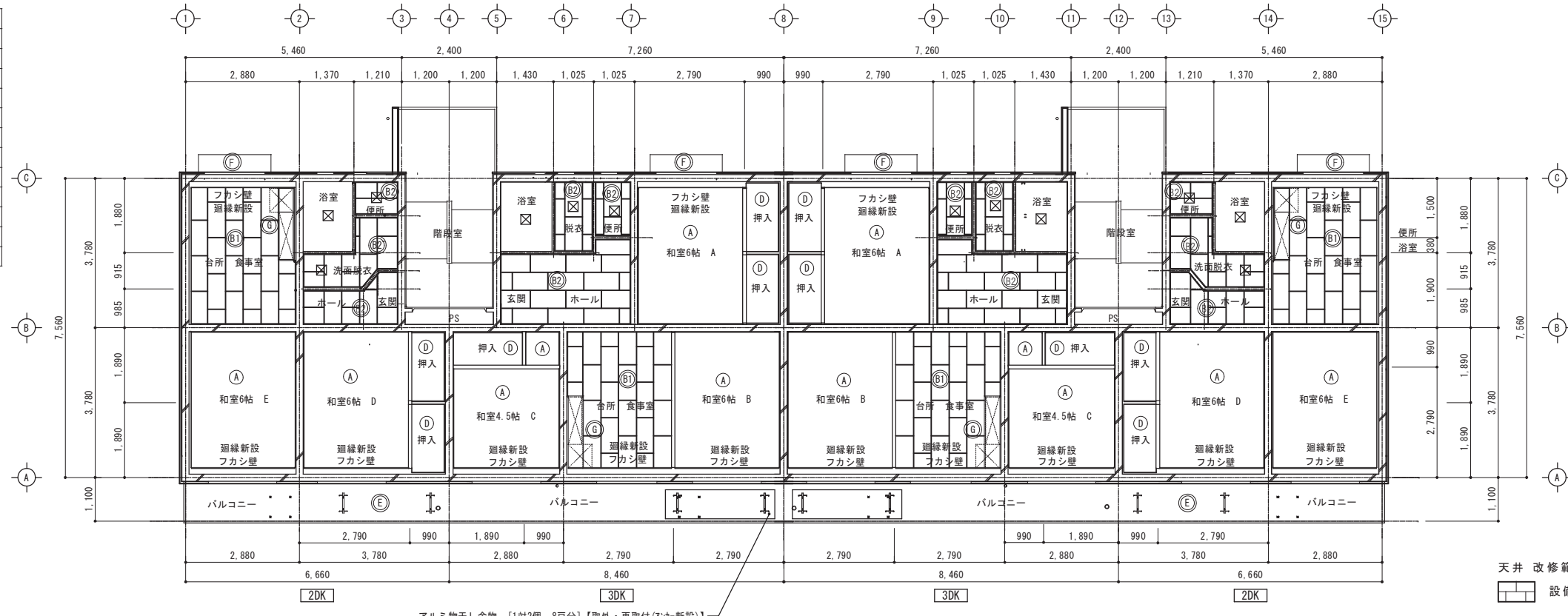
符号	既設仕上凡例
(A)	コンクリート下地軽量骨材吹付t=5
(B)	木下地40×45@450 GB-D t=9
(C)	フォームポリスチレンt=20打込み
(D)	1階押入 木下地40×45@450 有孔合板t=3
(E)	軒天：コンクリート打放し外装薄塗材E仕上げ
(F)	庇裏：コンクリート打放し外装薄塗材E仕上げ
(G)	吊戸棚・吊戸棚廻縁 撤去
	既存アルミ物干し金物一時取外し(各住戸一対)



改修前 1階天井伏図 S=1/100



符号	改修仕上凡例	工事種別
(A)	コンクリート下地軽量骨材吹付t=5	既設のまま
(B)	木下地40×45@450 GB-D t=9	改修
(C)	木下地40×45@450 GB-D t=9.5 木製廻縁 SOP塗	新設
(D)	LGS下地 GB-D t=9.5 塩ビ廻縁	新設
(E)	フォームポリスチレンt=20打込み	既設のまま
(F)	1階押入 木下地40×45@450 有孔合板t=3	既設のまま
(G)	高圧水洗・既存塗膜撤去、下地調整の上 外装薄塗材E	改修
(H)	高圧水洗・既存塗膜撤去、下地調整の上 外装薄塗材E	改修
(I)	吊戸棚・レンジフード新設、廻縁新設 SOP塗り	改修
(J)	物干し金物 取付位置変更、再取付工事(取付7ヶ所)	各住戸移設
(K)	天井開口補強250角 換気扇 浴室 脱衣室 便所	新設(32カ所)



改修後 1階天井伏図 S=1/100

天井 改修範囲
設備配管 改修に伴う復旧範囲

アルミ物干し金物 [1対2個 8戸分]【取外・再取付(7ヶ所新設)】



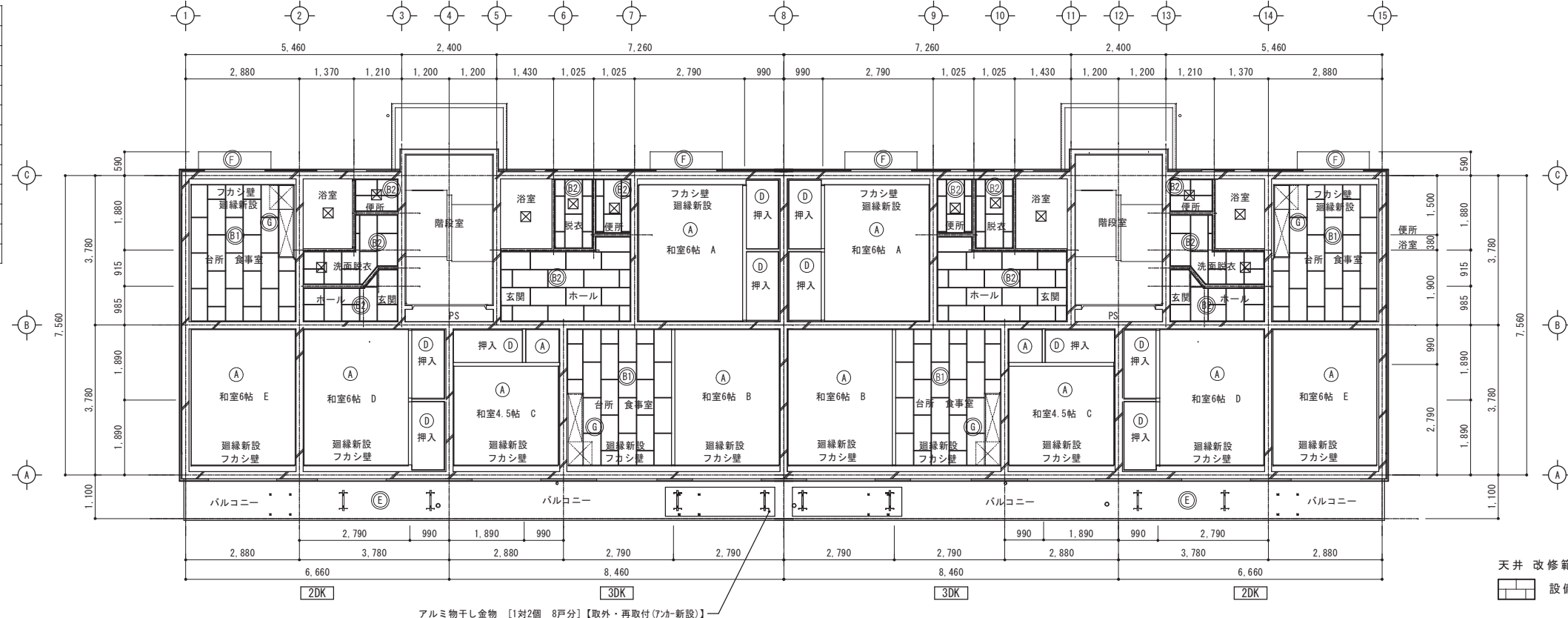
TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-25
NAME	【改修前・改修後】1階天井伏図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	TOTAL

符号	既設仕上凡例
(A)	コンクリート下地軽量骨材吹付t=5
(B)	木下地40×45@450 GB-D t=9
(C)	フォームポリスチレンt=20打込み
(D)	2階～3階押入 木下地40×45@450 有孔合板 t=3
(E)	軒天：コンクリート打放し外装薄塗材E仕上げ
(F)	底裏：コンクリート打放し外装薄塗材E仕上げ
(G)	吊戸棚・吊戸棚廻縁 撤去
	既存アルミ物干し金物一時取外し（各住戸一対）



改修前 2階～3階天井伏図 S=1/100

符号	改修仕上凡例	工事種別
(A)	コンクリート下地軽量骨材吹付t=5	既設のまま
(B)	木下地40×45@450 GB-D t=9	改修
(C)	木下地40×45@450 GB-D t=9.5 木製廻縁 SOP塗	新設
(D)	LGS下地 GB-D t=9.5 塩ビ廻縁	新設
(E)	フォームポリスチレンt=20打込み	既設のまま
(F)	2階～3階押入 木下地40×45@450 有孔合板 t=3	既設のまま
(G)	高圧水洗・既存塗膜撤去、下地調整の上 外装薄塗材E	改修
(H)	高圧水洗・既存塗膜撤去、下地調整の上 外装薄塗材E	改修
(I)	吊戸棚・レンジフード新設、廻縁新設 SOP塗り	改修
(J)	物干し金物 取付位置変更、再取付工事（取付7ヶ所共）	各住戸移設
(K)	天井開口補強250角 換気扇 浴室 脱衣室 便所	新設（32カ所）



アルミ物干し金物 [1対2個 8戸分]【取外・再取付(7ヶ所新設)】

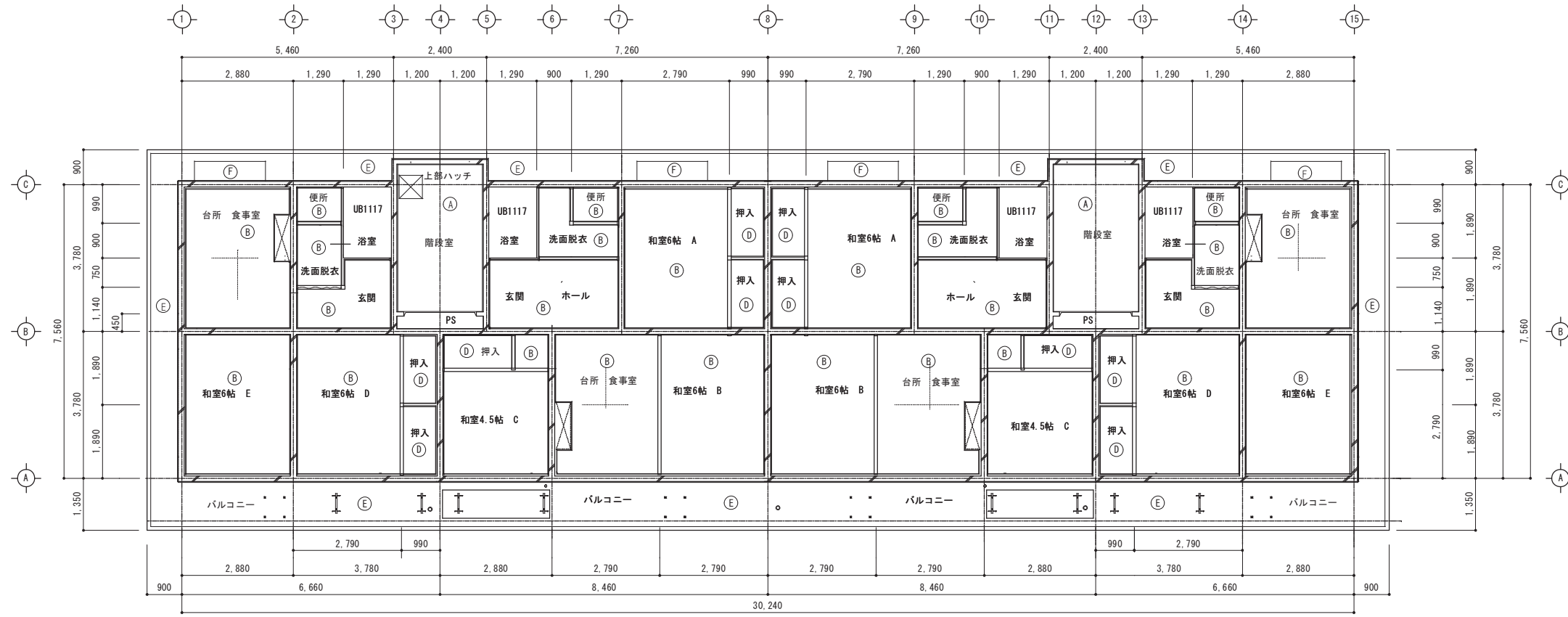
改修後 2階～3階天井伏図 S=1/100

天井 改修範囲
設備配管 改修に伴う復旧範囲

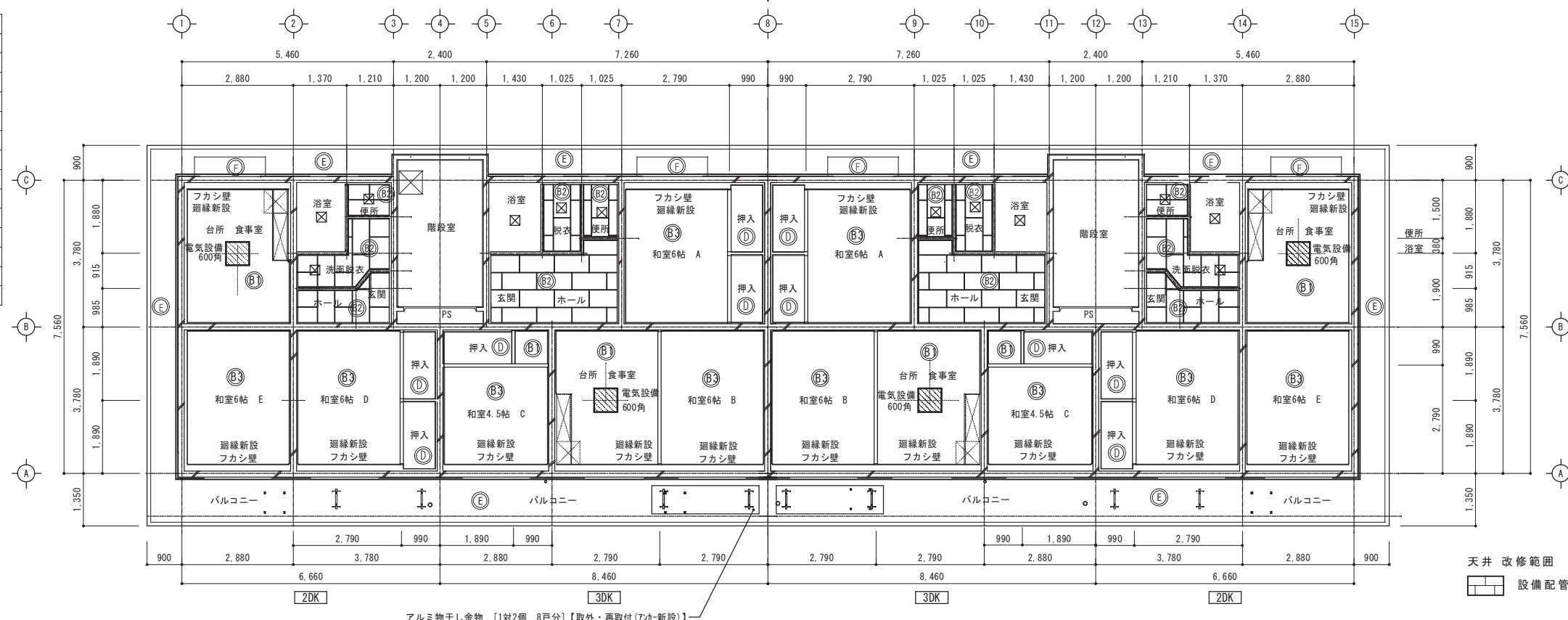


TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事（58棟）（建築）	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-26
NAME	【改修前・改修後】2・3階天井伏図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	TOTAL

符号	既設仕上凡例
(A)	コンクリート下地軽量骨材吹付t=5
(B)	木下地40×45@450 GB-D t=9
(C)	フォームポリスチレンt=20打込み
(D)	4階押入 木下地40×45@450 有孔合板t=3
(E)	軒天：コンクリート打放し外装薄塗材E仕上げ
(F)	底裏：コンクリート打放し外装薄塗材E仕上げ
(G)	吊戸棚・吊戸棚廻縁 撤去
	既存アルミ物干し金物一時取外し(各住戸一対)



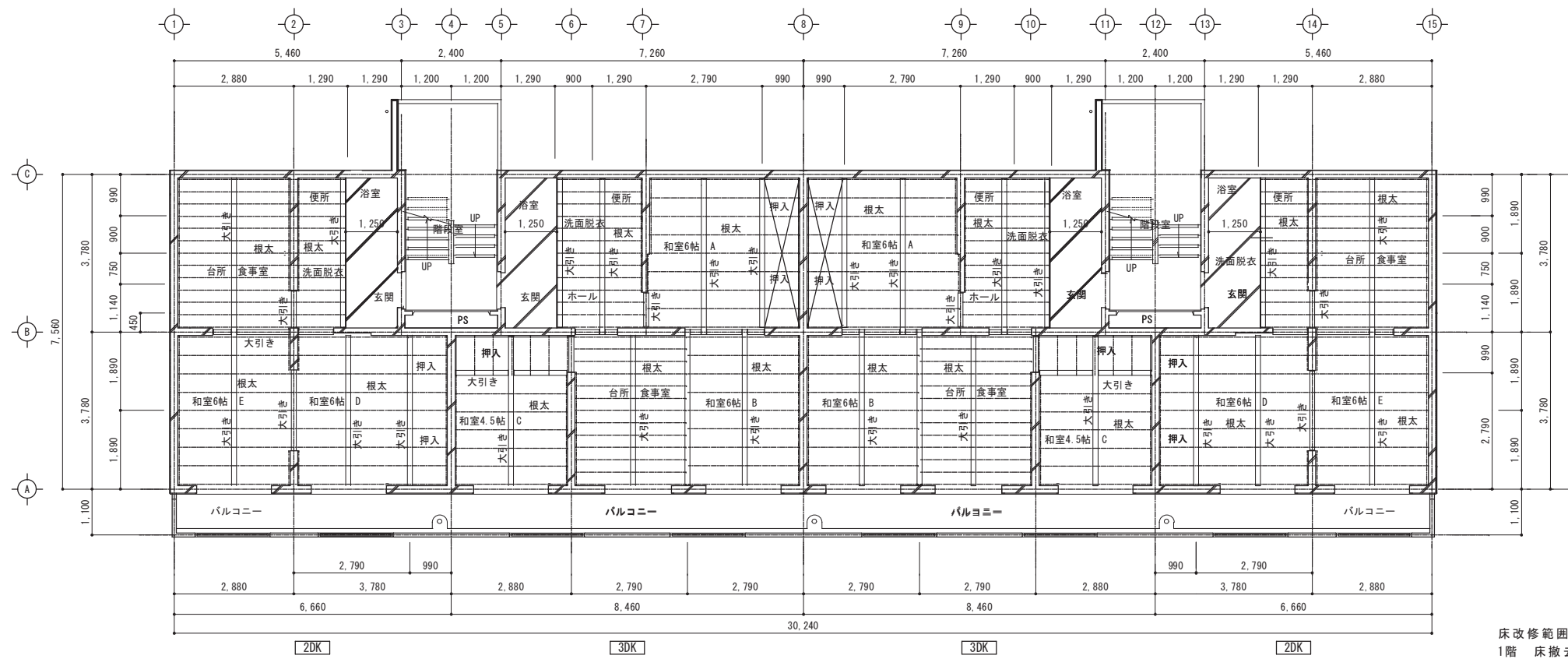
符号	改修仕上凡例	工事種別
(A)	コンクリート下地軽量骨材吹付t=5	既設のまま
(B)	木下地40×45@450 GB-D t=9	改修
(B1)	木下地40×45@450 GB-D t=9.5 木製廻縁 SOP塗	新設
(B2)	LGS下地 GB-D t=9.5 塩ビ廻縁	新設
(B3)	木下地 GB-R t=9.5ビニルクロス木製廻縁SOP塗装	新設
(C)	フォームポリスチレンt=20打込み	既設のまま
(D)	4階押入 木下地40×45@450 有孔合板t=3	改修
(D1)	4階押入 木下地40×45@450 有孔合板t=3	新設
(E)	高圧水洗・既存塗膜撤去、下地調整の上 外装薄塗材E	改修
(F)	高圧水洗・既存塗膜撤去、下地調整の上 外装薄塗材E	改修
(G)	吊戸棚・レンジフード新設、廻縁新設 SOP塗り	改修
	物干し金物 取付位置変更、再取付工事(取付7ヶ所-共)	各住戸移送
	天井開口補強250角 換気扇 浴室 脱衣室 便所	新設(32カ所)
	天井電気照明開口補強 600角 台所 食事室	新設(4カ所)



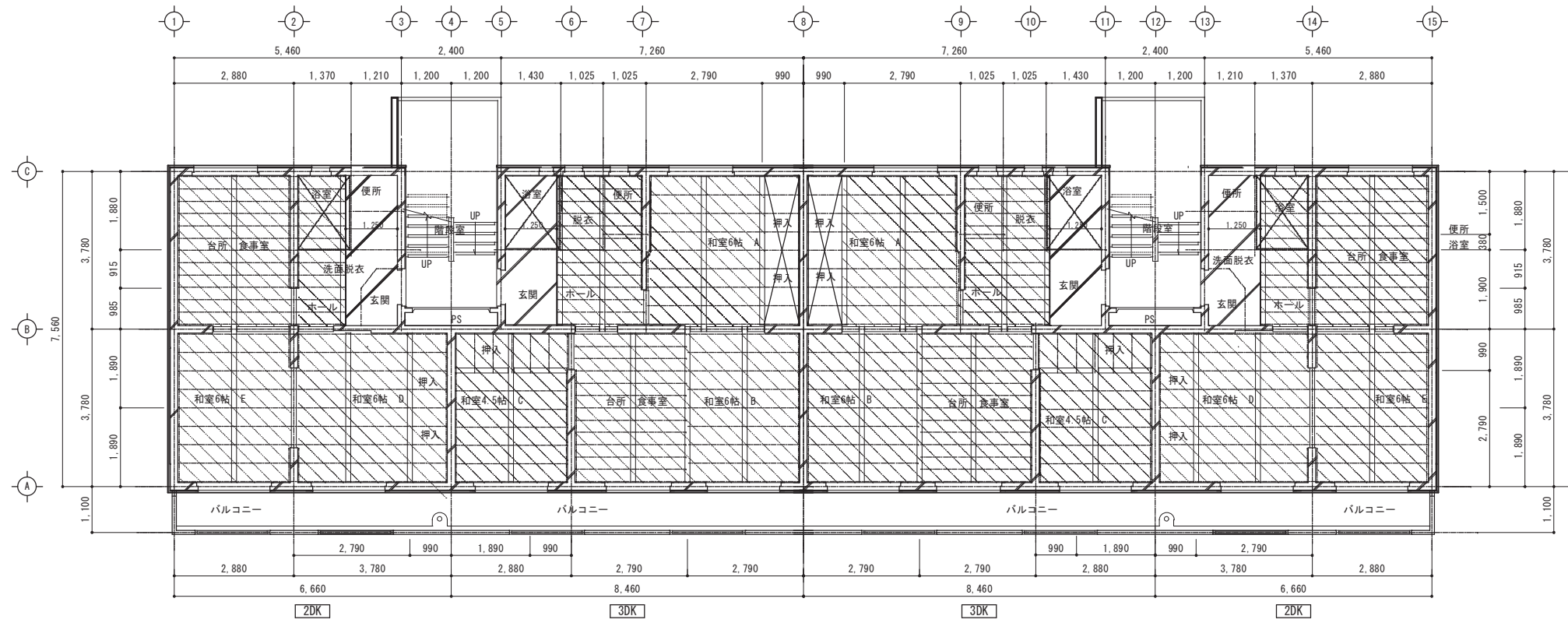
天井 改修範囲
 設備配管改修に伴う復旧範囲



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-27
NAME	【改修前・改修後】4階天井伏図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	TOTAL



改修前 1階床伏図 S=1/100



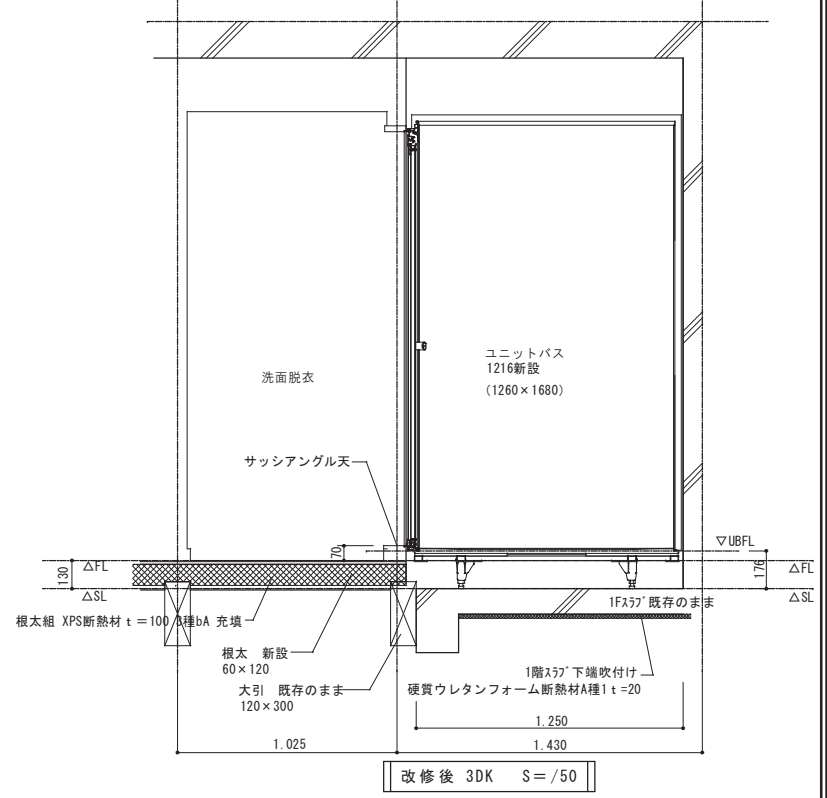
改修後 1階床伏図 S=1/100

床改修範囲

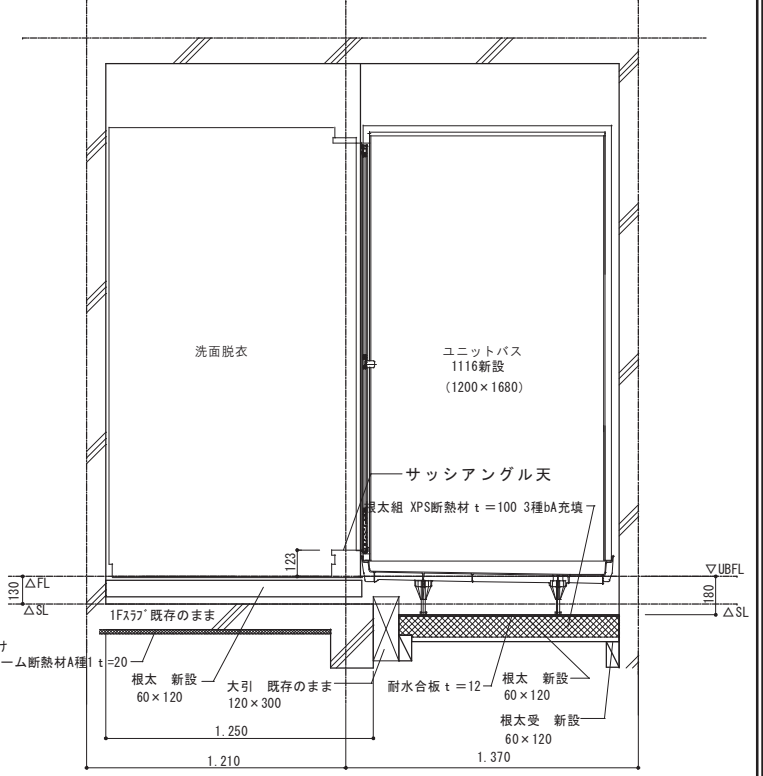
1階 床撤去

- 大引き 120×300 既存のまま
- 根太 40×80 @303 @450撤去
- 根太掛 40×90 撤去
- 合板 t=12撤去
- 複合フローリング t=15撤去
- 合板 t=12下地 CFシート撤去
- 畳撤去 (フカシ壁部分) t=55

☒ 押入部分のみ既存のまま



改修後 3DK S=1/50



改修後 2DK S=1/50

床改修範囲

1階 床復旧

- 根太 桧 60×120 @303 @450 相欠き
- 根太掛け 桧 60×120
- 根太間 XPS断熱材 t100 3種bA 充填
- パーティクルボード t=20
- ラワン合板 T1 t9=下地
- 塩ビシート t=2.0貼

和室・押入 床復旧

- 根太 既存のまま
- 根太間 XPS断熱材 t50 3種bA 充填
- 合板 t=12新設
- 畳新設 (フカシ壁部分) t=55
- 畳一部再取付 t=55

1階ｽﾗｯﾌﾞ下端吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材A種 t=20 (階段室・PS除く)

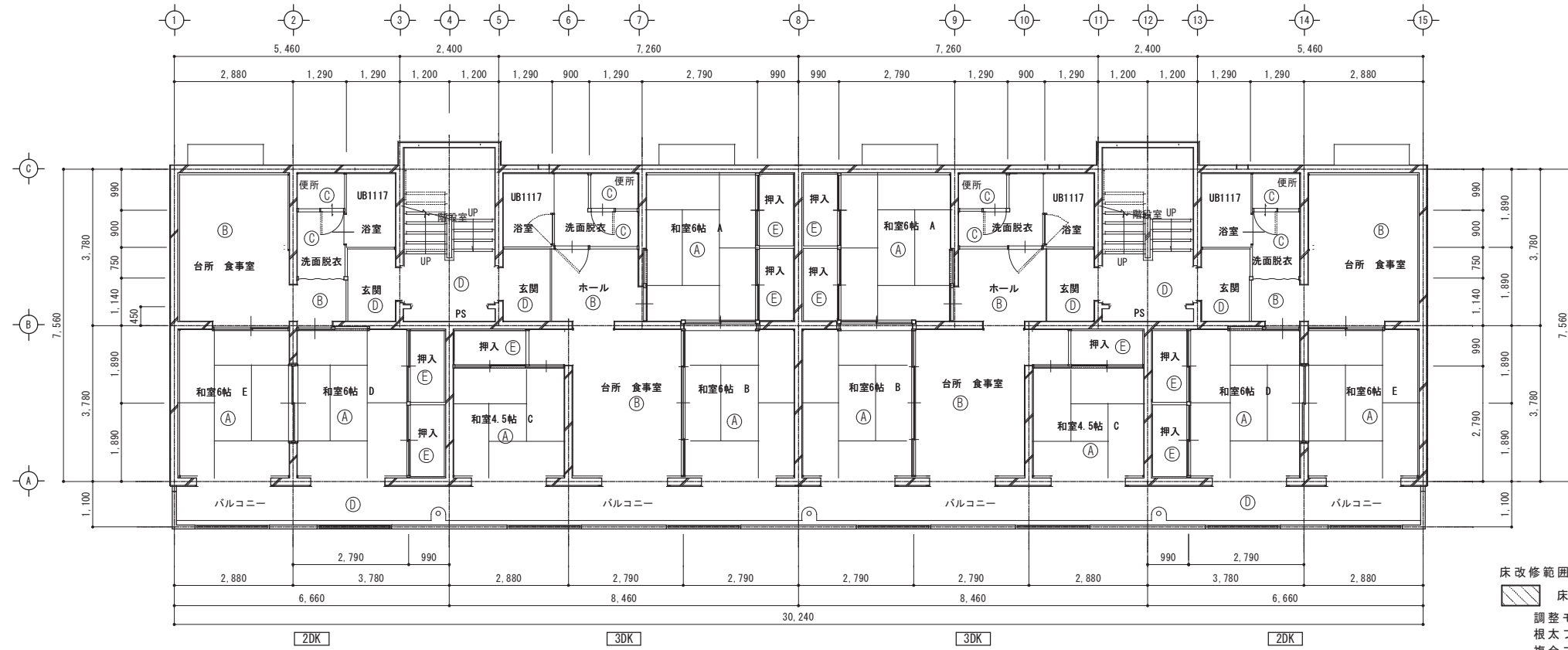
☒ 押入部分のみ既存のまま

☒ 床復旧 (設備配管改修に伴う部分含む)



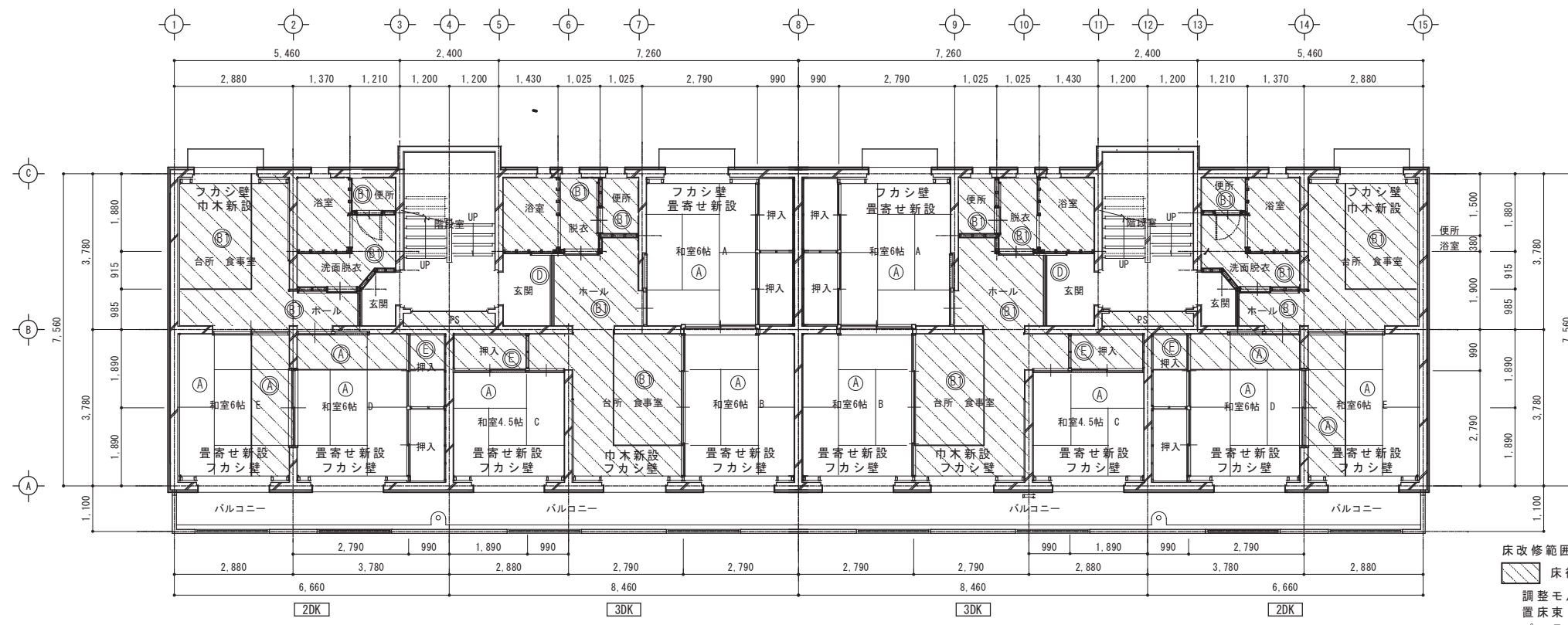
TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事 (58棟) (建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-28
NAME	【改修前・改修後】1階床伏図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男	TOTAL
					鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	

符号	既設仕上凡例
(A)	畳 t=55 下地 根太フォームt=95
(B)	複合フローリングt=15 下地 根太フォームt=95
(C)	合板t=12 CFシート 下地 根太フォームt=95
(D)	防水モルタル
(E)	転ばし根太 合板t=5.5



改修前 2階～4階床伏図 S=1/100

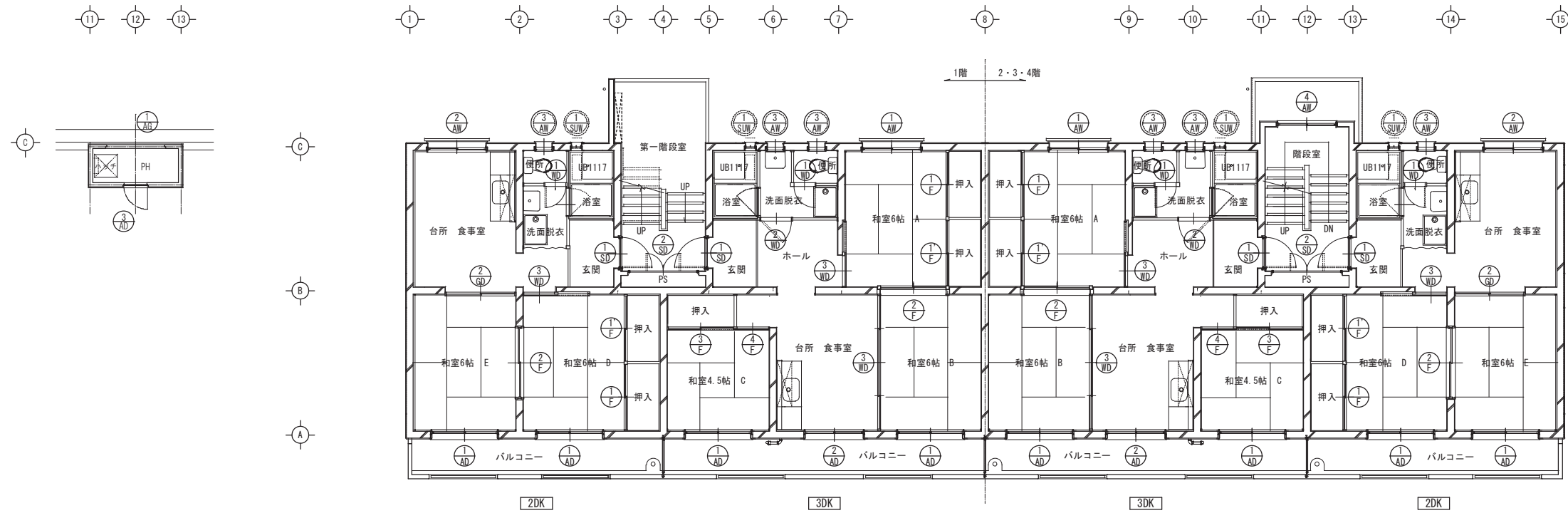
符号	改修仕上凡例	工事種別
(A)	畳 t=55 下地 根太フォームt=95	既設のまま
(A)	フカシ壁部分 畳新設 下地 根太フォームt=95	新設
	一部 置床東の上パーティクルボードt=20	新設
	ラワン合板T1 t=9下地 畳再取付	新設
(B)	合板 t=12 下地 根太フォームt=95	新設
	一部 置床東の上パーティクルボードt=20	新設
	ラワン合板T1 t=9下地 塩ビシートt=2.0	新設
(D)	防水モルタル	既設のまま
(D)	防水モルタル 一部補修	補修
(E)	転ばし根太 合板t=5.5	既設のまま
(E)	転ばし根太 合板t=5.5	新設



改修後 2階～4階床伏図 S=1/100

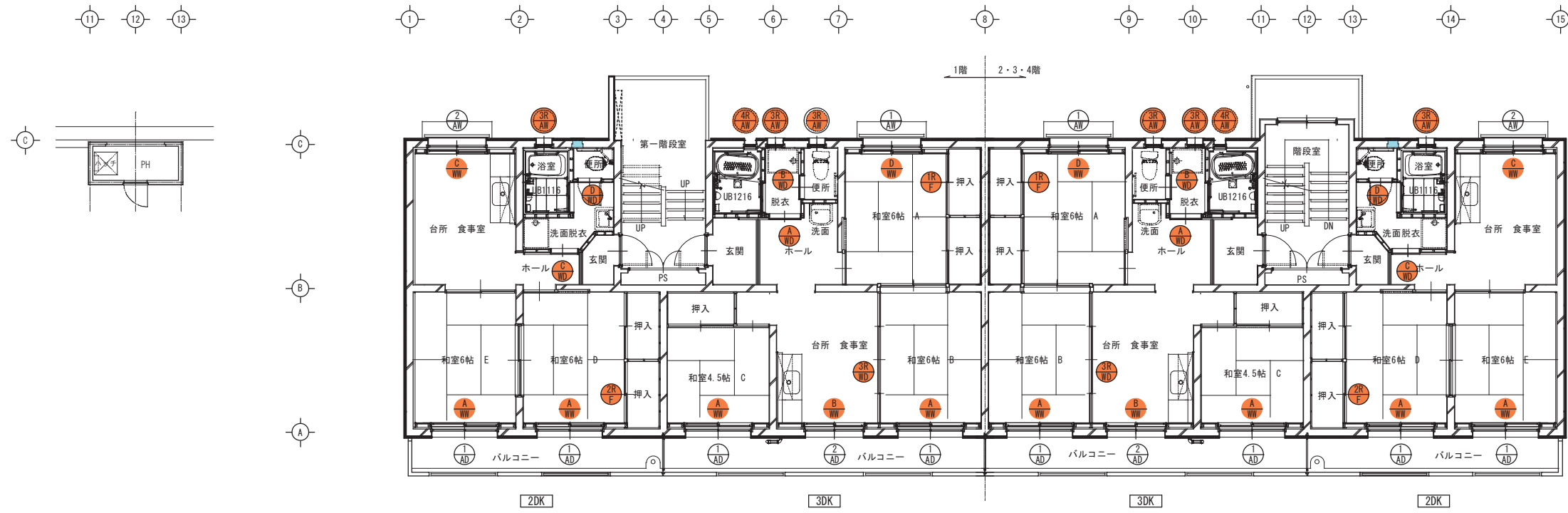
鳥取県
令和6年度
J2400434
西部環境建築局

TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-29
NAME	【改修前・改修後】2～4階床伏図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	
						TOTAL



改修前 各階建具配置図 S: 1/100

- 建具撤去【はつり工法】
- 建具撤去【カバー工法】



改修後 各階建具配置図 S: 1/100

- 建具新設
- 建具新設【はつり工法】
- 建具新設【カバー工法】



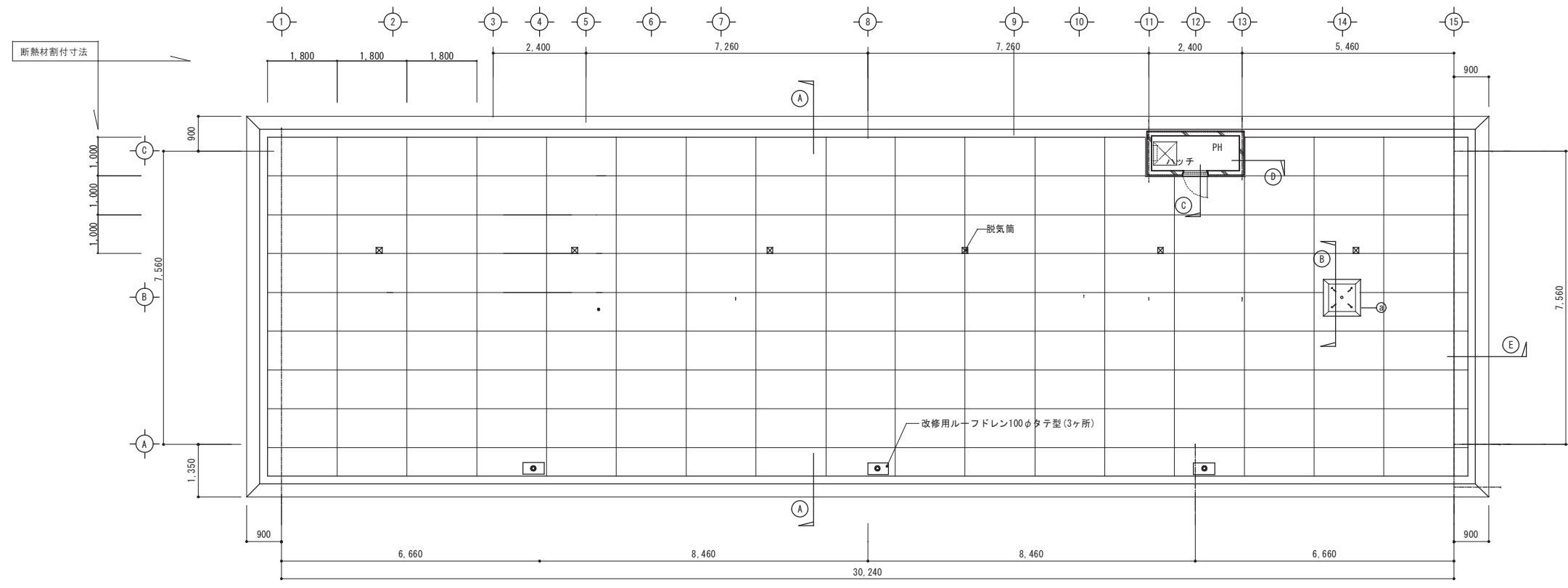
TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事（58棟）（建築）	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-30
NAME	【改修前・改修後】 建具配置図	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	TOTAL

記号 数量	① 3DK 和室A 8	② 2DK 台所兼食堂 8	③ 便所 洗面脱衣 24	④ 階段室踊り場 6	⑤ 和室 B・C・D・E(6帖) 32	⑥ 3DK 台所兼食堂 8	⑦ PH 1
姿図							
改修内容	※クレセント交換 網戸【撤去、新設】	※クレセント交換 網戸【撤去、新設】	撤去【カバー工法】	既存のまま	※クレセント交換 網戸【撤去、新設】	※クレセント交換 網戸【撤去、新設】	既存のまま
名称、枠見込	アルミ引違い窓 小窓付き 60	アルミ引違い窓 小窓付き 60	アルミ内側し窓 ガラリ付き 60	アルミ引違い窓 60	アルミ引違い窓 小窓付き 60	アルミ引違い窓 小窓付き 60	アルミ片開きドア 60
仕上	アルミ シルバー	アルミ シルバー	アルミ シルバー	アルミ シルバー	アルミ シルバー	アルミ シルバー	アルミ シルバー
硝子	F t4.0	F t4.0	F t4.0	FL t3.0	FL t3.0	FL t3.0	F t4.0 膜:アルミパネル
金物、その他	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式
備考		下部アルミ水切取替		モルタル水切:塗膜防水改修	モルタル水切:塗膜防水改修	モルタル水切:塗膜防水改修	モルタル水切:塗膜防水改修
記号 数量	⑧ 階段室 4階 2	⑨ 浴室 16	⑩ 玄関出入口 16	⑪ 階段室 玄関前 8	⑫ 1階階段下 点検口 2	⑬ 便所 出入口 16	⑭ 3DK 洗面脱衣 8
姿図							
改修内容	既存のまま	撤去【はつり工法】	撤去【はつり工法】	撤去・再取付	撤去【はつり工法】	撤去【はつり工法】	撤去【はつり工法】
名称、枠見込	アルミガラリ 60	ステンレス 内側し+FIX窓 30	ステンレスフラッシュドア(甲種防火戸) 80	パイプシャフト スチールドア 30	ステンレス点検口 30	木製フラッシュ片開きドア 33	木製フラッシュ片開きドア 33
仕上	アルミ シルバー	SUS304	ステンレス OP塗	ステンレス OP塗	ステンレス DP塗	ポリ合板	ポリ合板
硝子	-	PW t6.8	-	-	-	-	-
金物、その他	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式	付属金物一式
備考	モルタル水切:塗膜防水改修					内装改修	内装改修
記号 数量	⑮ 和室A押入 8	⑯ 和室D押入 8	⑰ 台所兼食事室、和室D 8				
姿図							
改修内容	撤去(障子のみ)	撤去(障子のみ)	2枚撤去(内装改修)				
名称、枠見込	襖 24	襖 24	4枚建引違扉 30				
仕上	片面鳥の子紙貼	片面鳥の子紙貼	スプルス(鏡板プリント合板)				
硝子			スリ硝子t2.0				
金物、その他	丸型引手	丸型引手					
備考							

一般事項	1. 建具の材質と符号				2. ガラスの種類と符号				3. 靴摺の材質及び形状				4. 金物・付属品				5. 特記事項							
1. 各建具寸法は全て枠内寸法を示す。	STD	ステンレス製扉	STS	ステンレス製シャッター	S	透明ガラス	PW	網(線)入磨きガラス	S	スチール	①	支持金具	②	錠	③	操作金物	④	開閉調整	⑤	その他	1.	鍵玉の高さ FL+(1,000)mm		
2. 本表には造作家具の建具は含まない。	SD	スチール製扉	SS	スチール製シャッター	P	磨きガラス	FW	網(線)入型ガラス	ST	ステンレス	2.	HH 丁番	ML	シリンダーモノロック	CR	クレセント	NB	握り玉	DC	ドアクローザー	M	マグネットセンサー	2.	パナ・ト・要・不要
3. ドアの開閉方向は平面図による。	LSD	軽量スチール製扉	STG	ステンレス製ガラリ	F	型ガラス	HP	熱線吸収ガラス	A	アルミ	3.	FH フロアヒンジ	DL	シリンダー本錠錠	TH	サムターン	LH	レバーハンドル	DC(F)	ドアクローザー(ヒューズ付)	HP	ホース通過口	3.	ガラスは「防火ビード」又は「一般ビード」とする
	AD	アルミ製扉	SG	スチール製ガラリ	FL	フロートガラス	HF	網(線)入熱線吸収ガラス	TB	テラゾーブロック	4.	AH オートヒンジ	DML	本錠付モノロック	TH(H)	サムターン(表示付)	CH	ケースハンドル	DC(I)	ドアクローザー(隠蔽型)	DS	戸当り	4.	パナ・錠の「パナ」は()mm
	WD	木製扉	AG	アルミ製ガラリ	TP	強化ガラス	HRS	熱線反射ガラス(シルバー)	M	モルタル	5.	PH ピボットヒンジ	CL	シリンダー-箱型(ケースロック)	XP	窓込み引き手	XP	窓込み引き手	DC(S)	ドアクローザー(ストッパ付)			5.	鍵収納箱・要○不要
	TD	強化ガラス扉	WG	木製ガラリ	L	合わせガラス	HRB	熱線反射ガラス(ブロンズ)	W	木		SH 自由丁番	OM	空錠	PP	押板、引き手	FR	フランス落し			6.	パナ指定・有○無		
	STW	ステンレス製窓	F	襖	D	複層ガラス			B	ブロンズ		SP スプリングヒンジ	PL	引き戸錠	APH	オートピボットヒンジ	Z	順位調整器			7.	パナ錠の「パナ」は()mm		
	SW	スチール製窓	FD	戸換					FL	フラッターレール		NH 輪吊丁番	GL	グレン錠										
	AW	アルミ製窓	S	紙障子								LH ラバトリーヒンジ	EL	電気錠										
	WW	木製窓	TB	トイレブース								HC ヒンジクローザー	BH	非常錠										

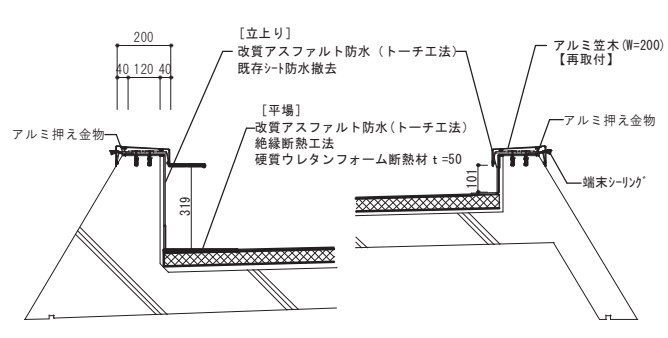


TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-31
NAME	【改修前】建具表	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男	TOTAL
					鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	

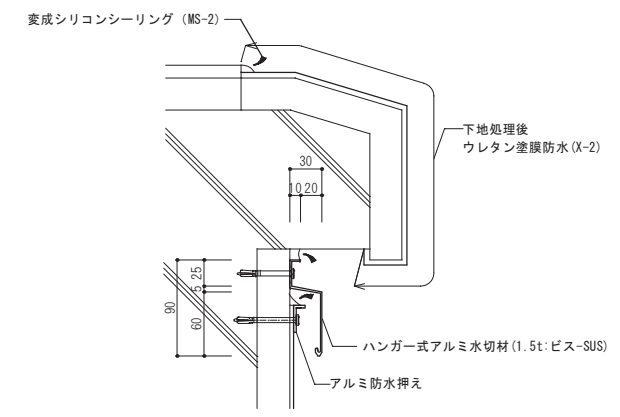


屋根材割付図 S=1/100

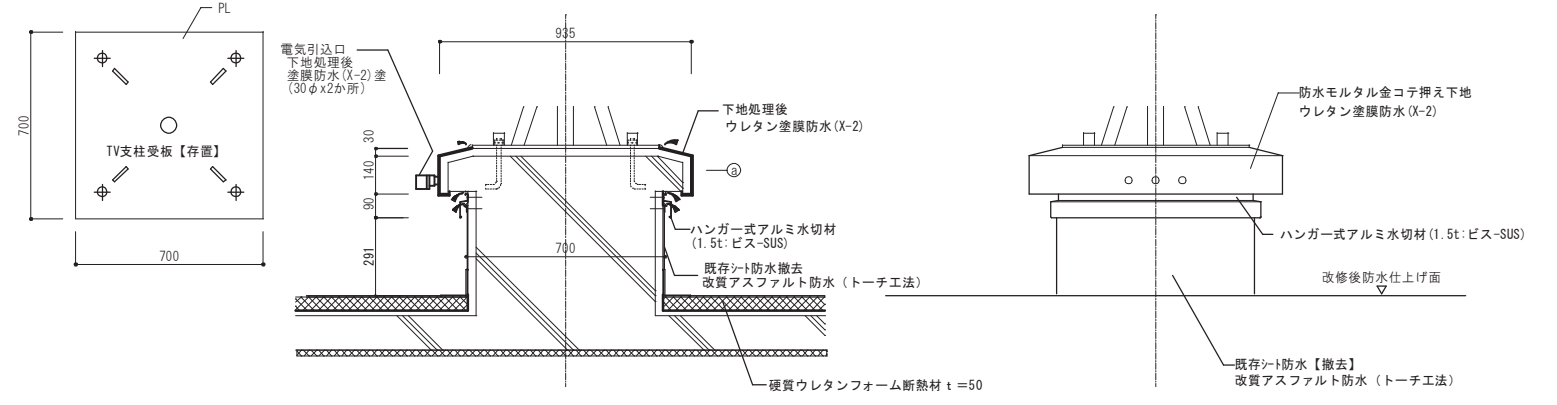
① 笠木・立上り・平場断面図 1:20



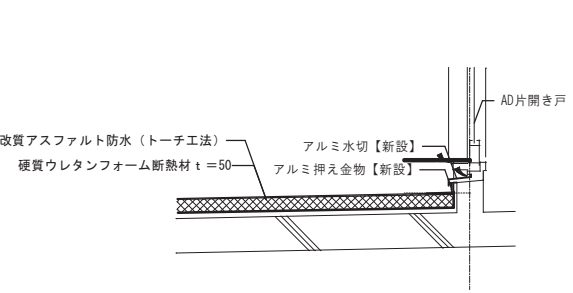
② 部詳細図 1:5



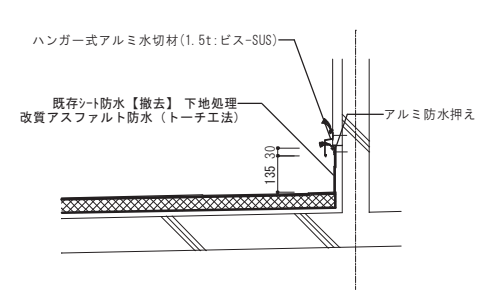
③ TVアンテナ架台基礎断面図及び側面図 1:20



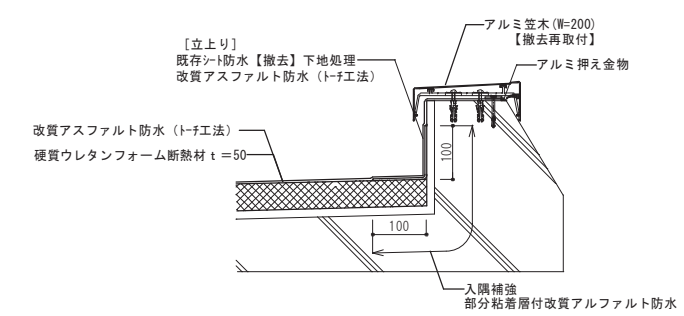
④ PH断面図 1:20



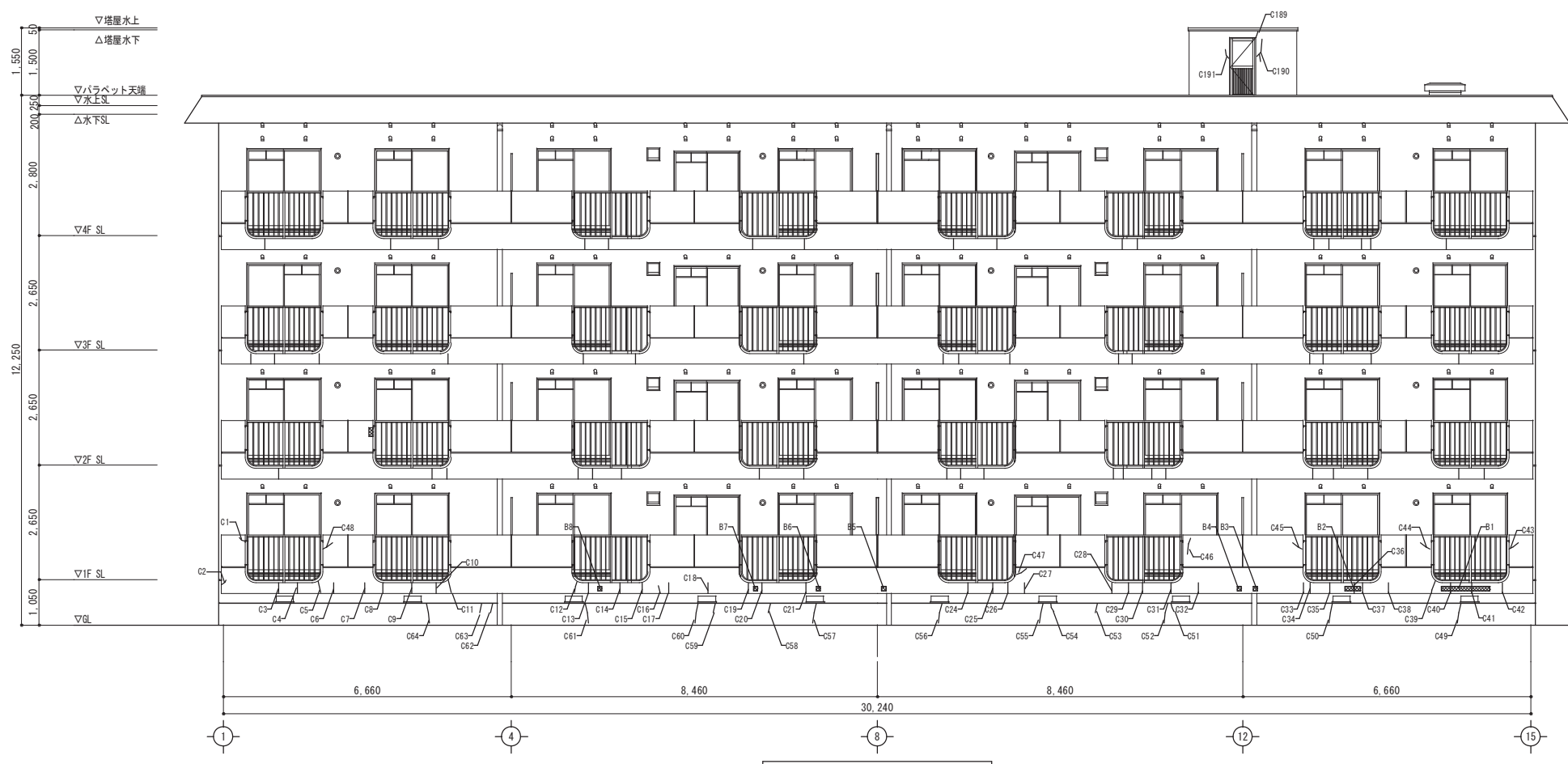
⑤ PH断面図 1:20



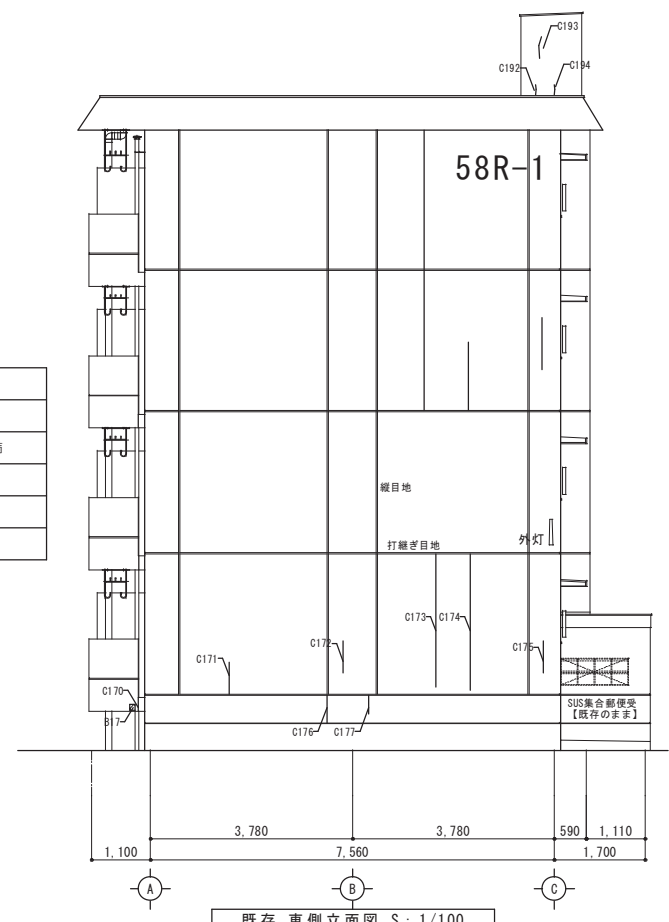
⑥ パラペット部詳細図 1:10



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-34
NAME	【改修後】屋上防水詳細図	S=1/20			松田建築事務所 松田俊男	TOTAL
		S=1/100			鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	



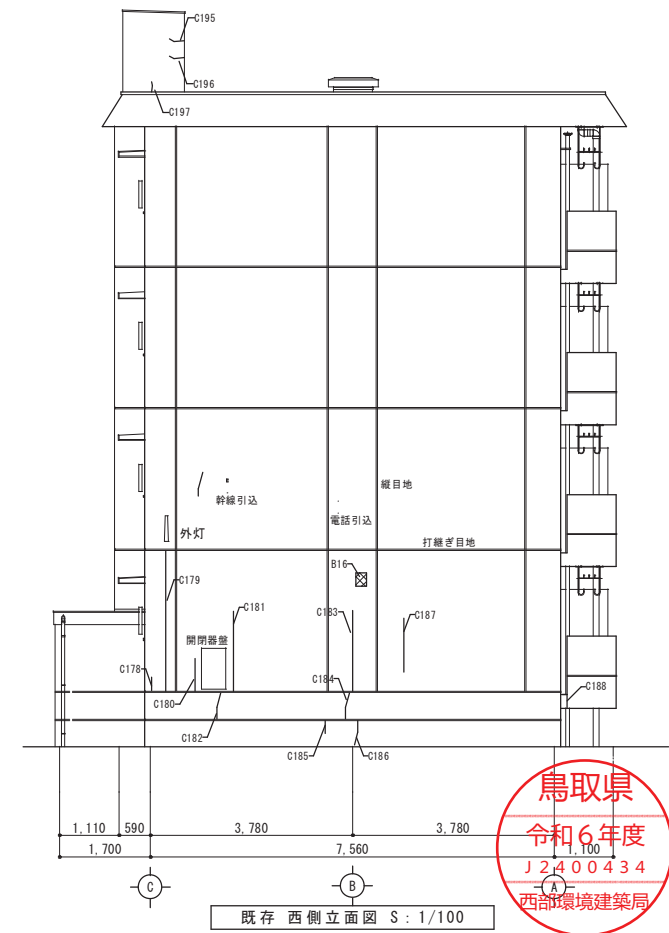
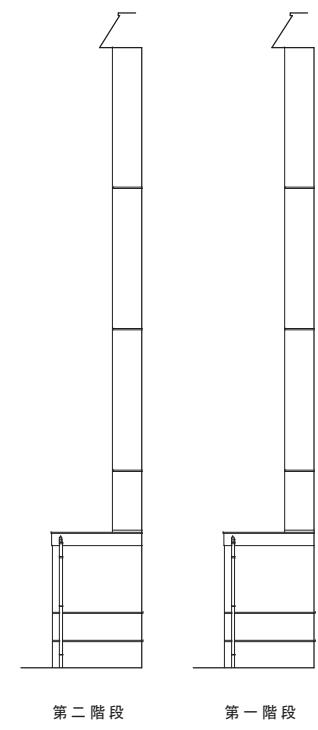
既存 南側立面図 S: 1/100



既存 東側立面図 S: 1/100



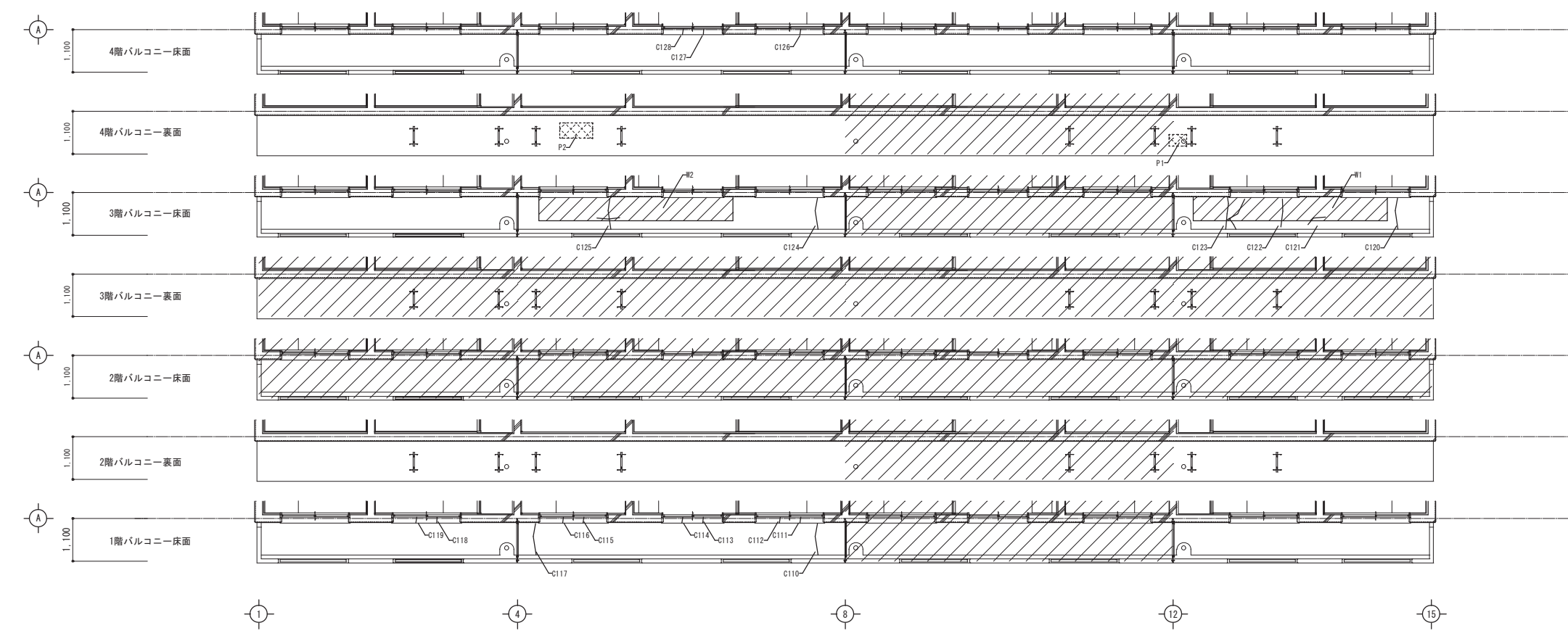
既存 北側立面図 S: 1/100



既存 西側立面図 S: 1/100

鳥取県
令和6年度
J2A00434
西部環境建築局

TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-35
NAME	既存劣化部補修図(1)	S=1/100			松田建築事務所 松田俊男 鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	TOTAL

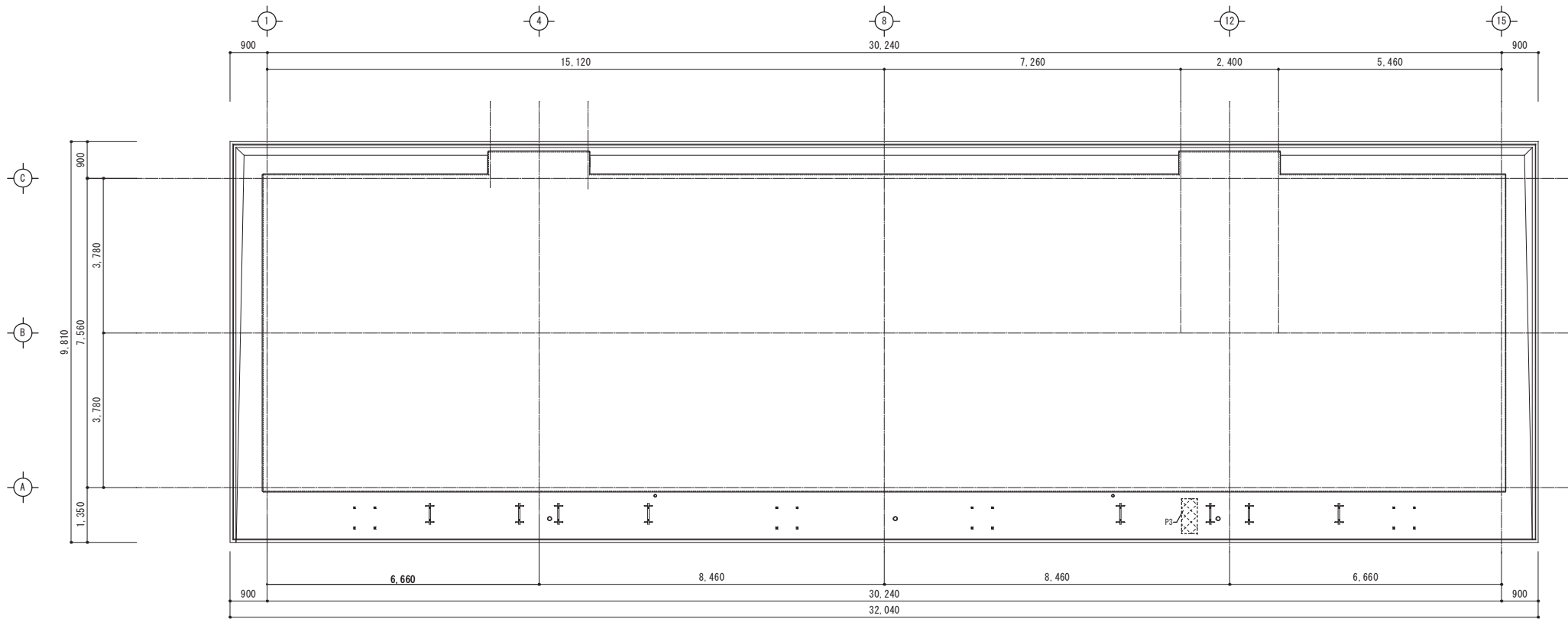


既存 南側立面図 S: 1/100

劣化部記号	
図中表記	劣化状況
	クラック 0.2mm以上~1.0mm未満
	亀裂・欠損
	モルタル浮部 0.1m以上
	塗装剥離
	打診調査の未実施住戸を示す。

鳥取県
令和6年度
J2400434
西部環境建築局

TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事(58棟)(建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-36
NAME	既存劣化部補修図(2)	S=1/100			鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 松田建築事務所 松田俊男 TEL 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	
TOTAL						



劣化部4階軒天井伏図 SCALE 1/100

劣化部記号	
図中表記	劣化状況
	クラック 0.2mm以上~1.0mm未満
	爆裂・欠損
	モルタル浮部 0.1㎡以上
	塗装剥離
	打診調査の未実施住戸を示す。

■外壁劣化補修 施工内容 (各面共通)
 工事仕様については、公共建築改修工事標準仕様書及び建築改修工事監理指針(国土交通省大臣官庁官庁営繕部監修 最新版)によること。

劣化部改修
 ※下記は参考とし、劣化調査の状況により再度補修方法を検討し監督員に報告のこと。
 ■クラック補修 [コンクリート下地・モルタル下地]
 クラック小 (~0.2mm) …シール工法 (全面塗装改修)
 クラック中 (0.2mm~1.0mm) …自動式低圧エポキシ樹脂注入工法
 クラック大 (1.0mm~) …Uカットシール工法
 ■浮き部補修 [モルタル下地]
 浮き (面積<0.25㎡) …アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法 (16本/㎡)
 浮き (面積≥0.25㎡) …アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法 (25本/㎡)
 ■欠損部補修
 脆弱部のハツリ落シ、ケレン、清掃下地処理、エポキシ樹脂モルタル充填 (充填工法処理)
 現場状況が上記と異なる箇所の改修方法は、公共建築改修工事標準仕様書および建築改修工事監理指針により改修することとし、監督員と協議の上行うこと。

■シーリング改修
 シーリング仕様は下記仕様とする。
 外壁目地: ポリウレタン系 (PU-2)
 外部建具、金物取合部: 変成シリコン系 (MS-2)
 内部取合部: 変成シリコン系 (MS-2)

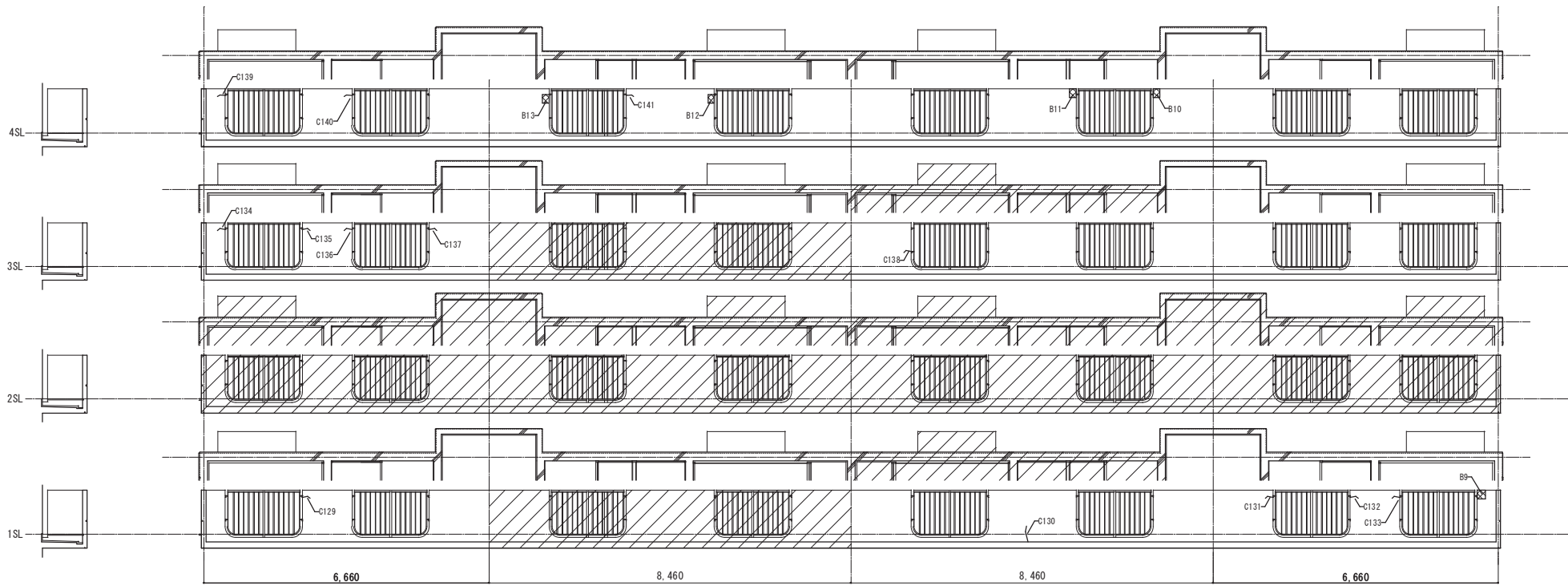
■劣化数量 (想定数量)
 下記数量は想定数量であり、建物劣化状況は施工に先立ち劣化調査を行い、監督員に報告すること。劣化調査は既存外壁面の劣化部除去、高圧洗浄後に調査を行うこと。

コンクリート面 劣化状況	補修方法	設計想定数量
クラック (0.2≦W<1.0mm)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	91
クラック (1.0≦W)	Uカットシール充填工法	0
欠損・露筋	充填工法処理 ※露筋の場合は防錆処理	32箇所

モルタル面 劣化状況	補修方法	設計想定数量
クラック (0.2≦W<1.0mm)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	15
クラック (1.0≦W)	Uカットシール充填工法	0
欠損・露筋	充填工法処理 ※露筋の場合は防錆処理	0箇所

※上記クラック数量にタテ目地底部のクラックは含まない。(シーリング充填)
 ※上記欠損部の想定数量は0.1m*0.1mの面積0.01㎡/箇所程度とする。
 ※上記欠損部箇所数は軒裏脆弱部ハツリ落シ箇所も含む。(想定数量)

モルタル面 浮き状況	補修方法	設計想定数量
浮き (~0.25㎡)	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入	0
浮き (0.25㎡~)	アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入	8
浮き (0.25㎡~)	モルタル塗替	0



劣化部バルコニー面南側内側立面図・劣化部窓底天井伏せ図 SCALE 1/100



TITLE	県営住宅外江団地第一期エコ改善工事 (58棟) (建築)	SCALE	CHECK	DRAW	一級建築士事務所 鳥取県知事登録05-353号 一級建築士登録 第128375号	NO. A-37
NAME	既存劣化部補修図 (3)	S=1/100			鳥取県米子市淀江町佐陀66-1 松田建築事務所 松田俊男	TOTAL
					Tel 0859-56-2852 FAX 0859-56-2988	