

令和7年度

県営住宅材木町団地駐車場整備工事

| 図面名 | | S C A L E |
|-------|----------------------|------------|
| A-1/7 | 建築改修工事仕様書(1) | --- |
| A-2/7 | 建築改修工事仕様書(2) | --- |
| A-3/7 | 付近見取図 団地全体現況配置図 工事概要 | 1/200 |
| A-4/7 | 現況配置図 | 1/100 |
| A-5/7 | 改修駐車場配置図 断面図 | 1/100 1/15 |
| A-6/7 | 撤去詳細図 | 1/50 |
| A-7/7 | (参考)仮設計画図 | 1/100 |
| | | |
| | | |
| | | |



| | | | | | | | |
|--------------------------|-----|-------------|-------|--------|----|---|---|
| 工事名称 県営住宅材木町団地駐車場整備工事 | 設計図 | 図面リスト | SCALE | NUMBER | 記事 | <div><div><div><div><div><div></div><div></div></div><div>adachi-archi.</div></div><div><div>一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会 会員</div><div>(有)安達建築設計事務所</div><div>吉田 成年</div><div>鳥取県米子市道笑町2丁目172 TEL (0859)33-7808</div></div></div><div><div>一級建築士大臣登録 第209688号</div><div>建築士事務所知事登録 第06-225号</div></div></div></div> | <div><div>検図</div><div>設計</div><div>製図</div><div>担当</div></div> |
| | | R7 年 11 月 日 | | | | | |

二、工 事 概 要

1. 工 事 場 所 鳥 取 市 材 木 町 311 泉 堂 住 宅 材 木 町 団 地 内
2. 敷 地 面 積 m^2
3. 地 域 地 区 都 市 計 画 地 域 (○ 内 ・ ○ 外) 市 街 化 調 整 区 域 (・ 内 ○ 外)
4. 建 物 概 要 用 途 地 域 (第 1 種 住 居 地 域) 防 火 地 域 (準 防 火)

[illegible]

. 建築改修工事仕様

- ## 共通仕様
- (1) 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部制定「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版」（以下、「改修標準仕様書」という。）による。ただし、改修標準仕様書に規定目以外は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版」（以下、「標準仕様書」という。）による。
- (2) 請負者は、建築基準法に基づく完了検査（中間検査含む）の検査には、特定行政庁（建築主事等）が求める検査に必要な資料等（報告書等）を用意する。
- (3) 電気及び機械設備工事を本工事に含む場合、電気及び機械設備工事はそれぞれの工事仕様書を適用する。
- ## 2. 特記仕様
- (1) 項目は番号に印のついたものを適用する。
- (2) 特記事項は○印のついたものを適用する。
○印のつない場合は、印のついたものを適用する。
◎印と○印のついた場合は共に適用する。
- (3) 項目に記載〔 〕の内表示番号は、改修標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。
（ ）の内表示番号は、標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。
- (4) ☒印は、「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律」（以下「グリーン購入法」という。）の特定調達品目を示す。判断の基準は「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和4年2月25日変更閣議決定）」（環境省のホームページがダウンロード可能）による。
- (5) 関係法令（条例を含む）の改正等により、工事内容が法令等に抵触する恐れがあることを認識した場合には、その対応等について、監督職員と協議を行うものとする。
- (6) 材料及び製造等々の記載は順不同である。

1
一般共通事項

- ⑤ 発生材の処理等
[1 . 3 . 1 2]

- 第二次判定
- 専門分析機関にてPCB含有量の分析を行う。
- 分析個数 計 箇所
- ・除去処理工事
- 除去範囲 図示
- せっこうボードの処理
- ・石綿含有せっこうボード 改修特記仕様書第9章による
- ・ひ素・カドミウム含有せっこうボード
- ・製造業者に回収委託
- ・埋立処分（管理型最終処分場）
- 処分施設の名称・所在地（ ）
- 石綿含有、ひ素・カドミウム含有以外のせっこうボード
- ・再資源化（再資源化施設） ・最終処分（管理型最終処分場）
- 処分施設の名称・所在地（ ）

- ⑥ 環境への配慮
[1 . 4 . 1]

化学物質を放散させる建築材料等

- 1) 本工事の建物内部に使用する建築材料等は、設計図書に規定する品質及び性能を有すると共に、次の から を満たすものとする。

合板、木質系70-ツツ、構造用H₂、集成材、単板積層材、MDF、P₂-ティク[®]、[®]、その他の木質建材、ユリア樹脂板、壁紙、接着剤、保温材、緩衝材、断熱材、塗料、及び塗材は、アト7[®]ヒド[®]及びメソ[®]を発生しない又は発生が極めて少ない材料で、設計図書に規定する「[®]H₂ヒド[®]の放散量」の区分に応じた材料を使用する。
接着剤及び塗料にH₂ヒド[®]、メソ[®]及びエチル[®]の含有量が少ない材料を使用する。

接着剤は、可塑剤（フタル酸ジ-*n*-ブチル及びフタル酸ジ-2-エチルヘキシルを含有しない難揮発性の可塑剤を除く）が添加されていない材料を使用する。

の材料等を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器等は、ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを発生しないが、発生が極めて少ない材料を使用したものとする。

また、設計図書に規定する「発散量」は、次のとおりとする。

2) 発散量の区分において、規制対象外とは次の 又は に該当する材料を指す。

建築基準法施行令第20条の第7第1項に定める第一種、第二種及び第三種発散建築材料以外の材料

建築基準法施行令第20条の7第4項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料

3) 放射性物質の放出量の区分において、第三種とは次の 又は に該当する材料を指す。

建築基準法施行令第20条の7第1項に定める第三種土木アルデヒド発散建築材料
建築基準法施行令第20条の7第3項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料
国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成12年法律第100号）に基づく環境
物品等の調達の推進に関する基本方針における公共工事の配慮事項（資材（材料及び機材を
含む）の梱包及び容器は、可能な限り簡易であって、再生利用の容易さ及び廃棄時の負担
軽減に配慮されていること。）に留意する

材料・機材等の品質及び性能

- 1) 本工事に使用する材料は、設計図書に定める品質及び性能の他、通常有すべき品質及び性能を有するものとする。
- 2) 備考欄に商品名が記載された材料は、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は監督員の承諾を受ける。
- 3) 標準仕様書に記載されていない特別な材料の工法については、材料製造所の指定する工法とする。
- 4) 本工事に使用する材料のうち、5) に指定する材料の製造業者等は、次の - の事項を満たすものとし、その証明となる資料（外部機関が発行する証明書の写し）を監督職員に提出して承諾を受けるものとする。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合はこの限りではない。
- 品質及び性能に関する試験データが整備されている。
- 生産施設及び品質の管理が適切に行われている。
- 安定的な供給が可能である。
- 法令等で定める許可、認可、認定又は免許を取得している。
- 製造又は施工の実績があり、その信頼性がある。
- 販売、保守等の営業体制が整えられている。

5) 製造業者等に関する資料の提出を定める材料

| | |
|---------------|--------------|
| 床型枠用鋼製デッキプレート | 現場発泡断熱材 |
| 鉄骨柱下無収縮モルタル | フリースアクセスフロア |
| 無収縮グラウト材 | 可動間仕切 |
| 乾式保護材 | 移動間仕切 |
| 既調合モルタル | トイレブース |
| ルーフトレン | 煙突用成形ライニング材 |
| 吸水調整材 | 天井点検口 |
| 錠前類 | 床点検口 |
| クローザ類 | グレーチング |
| 自動扉機構 | 屋上緑化システム |
| 自閉式上吊り引戸機構 | トップライト |
| 重量シャッター | ポリマーセメントモルタル |

1
一般共通事項

- ⑦ 材料の品質等
[1 . 4 . 2]

- ⑧ 技能士
[1 . 7 . 2]


材料の品質等

| | |
|-----------|--------|
| 軽量シャッター | 既調査目地材 |
| オーバーヘッドドア | 鋳鉄製ふた |
| 防水剤 | |

下表により適用する技能士は、適用する工事作業中、1名以上の者が自ら作業をするとともに、他の技能者に対して、施工品質の向上を図るための作業指導を行う
(技能士：職業能力開発促進法による一級技能士又は単一等級の資格を有する者)
また、その技能士はその者が技能士であることがわかる名札(下図参考)を常時着用する

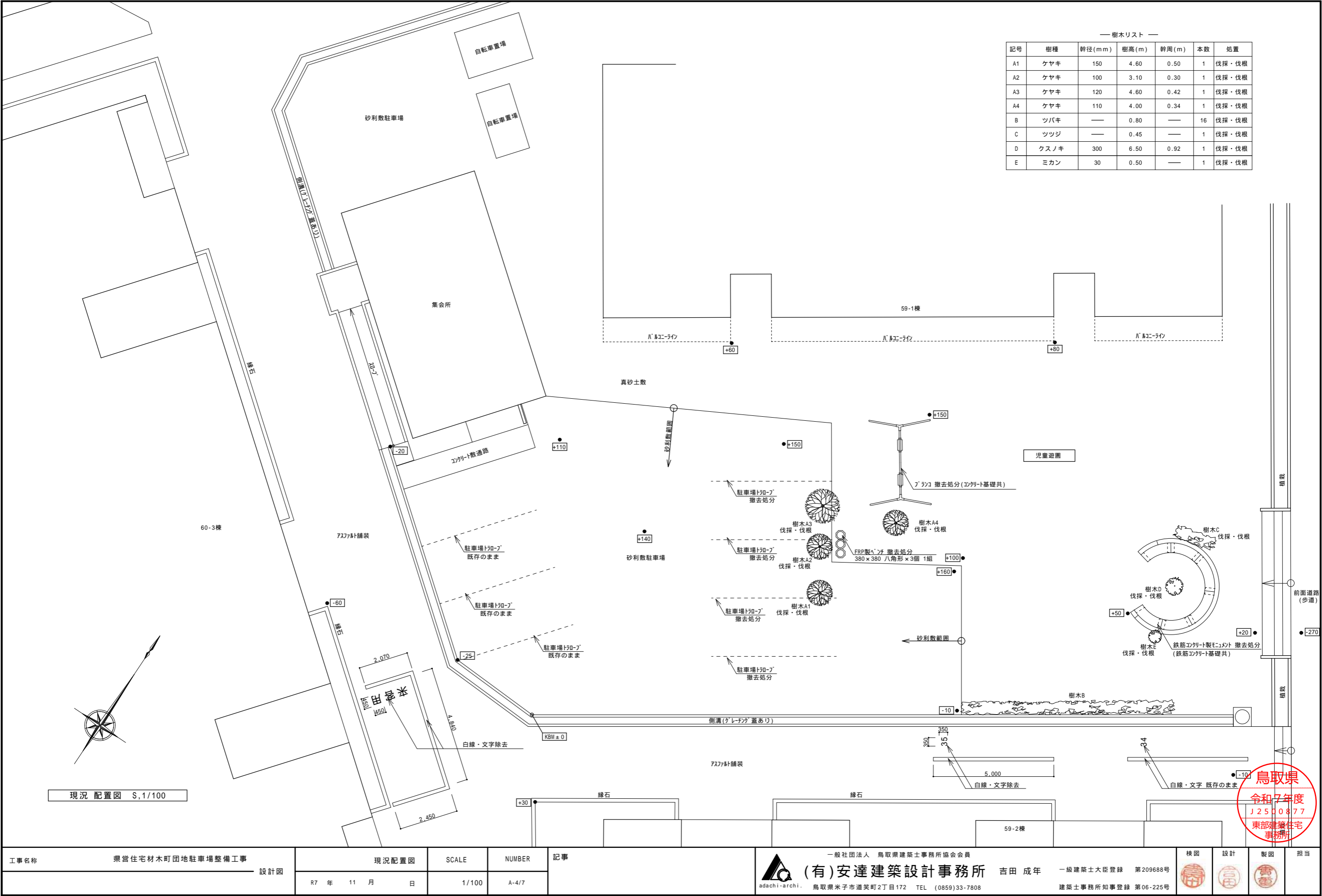
| 工事種目 | 技能検定職種 | 技能検定作業 |
|----------|------------|---|
| 仮設工事 | とび | ・ とび作業 |
| 防水改修工事 | 防水施工 | <ul style="list-style-type: none"> ・ アスファルト防水工事作業 ・ ウレタンゴム系塗膜防水工事作業 ・ アクリルゴム系塗膜防水工事作業 ・ 合成ゴム系シート防水工事作業 ・ 塩化ビニル系シート防水工事作業 ・ セメント系防水工事作業 ・ シーリング防水工事作業 ・ 改質アスファルトシートトーチ工法防水工事作業 ・ F R P 防水工事作業 |
| 外壁改修工事 | 樹脂接着剤注入施工 | ・ 樹脂接着剤注入工事作業 |
| | 左官 | ・ 左官作業 |
| | タイル張り | ・ タイル張り作業 |
| 建具改修工事 | サッシ施工 | ・ ビル用サッシ施工作業 |
| | ガラス施工 | ・ ガラス工事作業 |
| | 自動ドア施工 | ・ 自動ドア施工作業 |
| | 建具製作 | ・ 木製建具加工作業 |
| | ガラス用フィルム施工 | ・ 建築フィルム作業 |
| 内装改修工事 | 建築大工 | ・ 大工工事作業 |
| | 建築板金 | ・ 内外装板金作業 |
| | 内装仕上施工 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 鋼製下地工事作業 ・ プラスチック系床仕上工事作業 ・ カーペット系床仕上作業 （ 2 級及びプラスチック系仕上げ工事作業を含む） ・ ボード仕上げ工事作業 |
| | 表装 | ・ 壁装作業 |
| | 左官 | ・ 左官作業 |
| | タイル張り | ・ タイル張り作業 |
| 塗装改修工事 | 塗装 | ・ 建築塗装作業 |
| 耐震改修工事 | とび | ・ とび作業 |
| | 鉄筋施工 | ・ 鉄筋組立作業 |
| | 型枠施工 | ・ 型枠工事作業 |
| | コンクリート圧送施工 | ・ コンクリート圧送工事作業 |
| | 鉄工 | ・ 構造物鉄工作業 |
| 環境配慮改修工事 | 配管 | ・ 建築配管作業 |
| | 路面表示施工 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 溶解ペイントマーカー工事作業 ・ 加熱ペイントマーカー工事作業 |
| | 造園 | ・ 造園工事作業 |

《技能士名札参考図》

| | | | |
|--------|--|------|--------------------------|
| 55 m m | 技 能 士 | | ← 技能士の職種により色を 変えることも可 |
| | 職 種 | 建築大工 | ← 技能士の種別 |
| | 級 別 | 1 級 | ← 技能士の級の別 |
| | 氏 名 | 山 夫 | ← |
| | 血液型 | 型 | ← |
| | 勤務先 | 工務店 | ← |
| 90 m m | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">  </div> | | ← 技能士本人の住所 |
| | 写真 (30 × 40) 発行 自宅 鳥取市 | 会 | ← 名札の発行元 |

東部建築住宅

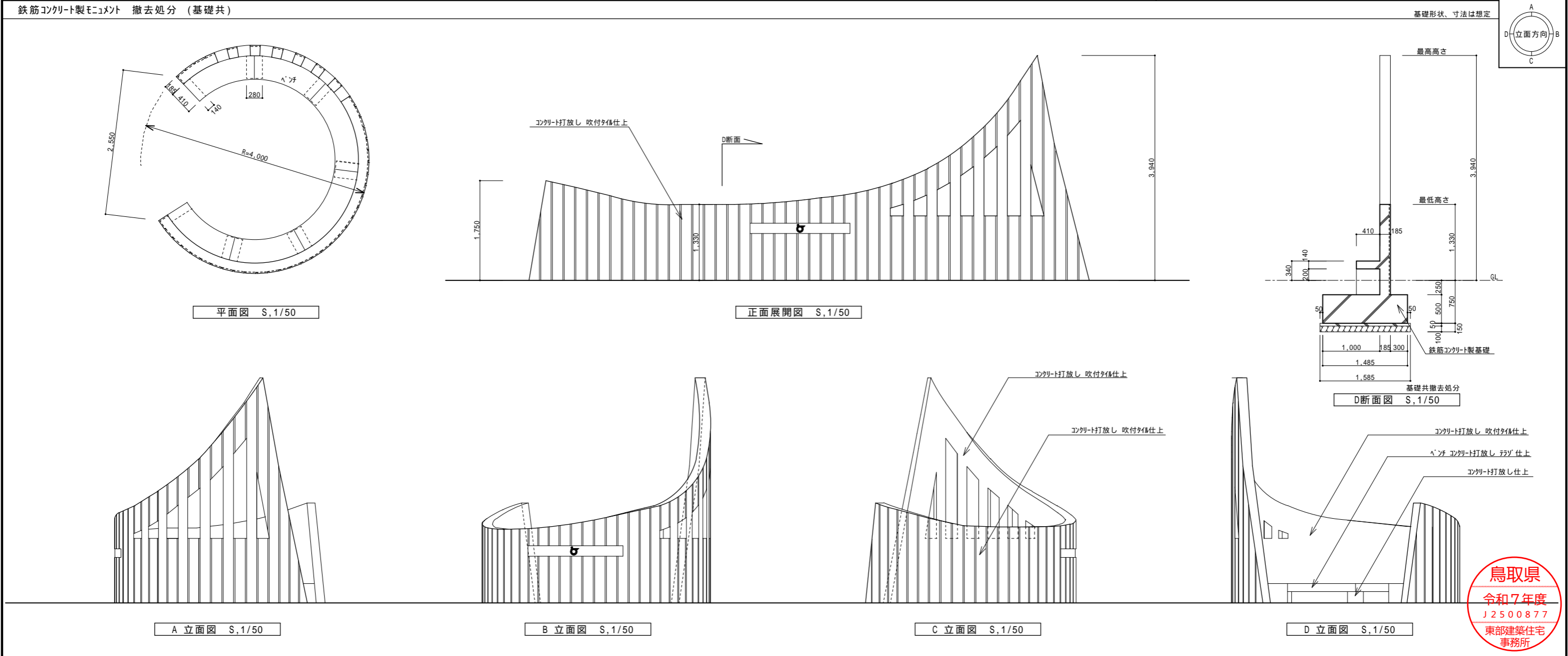
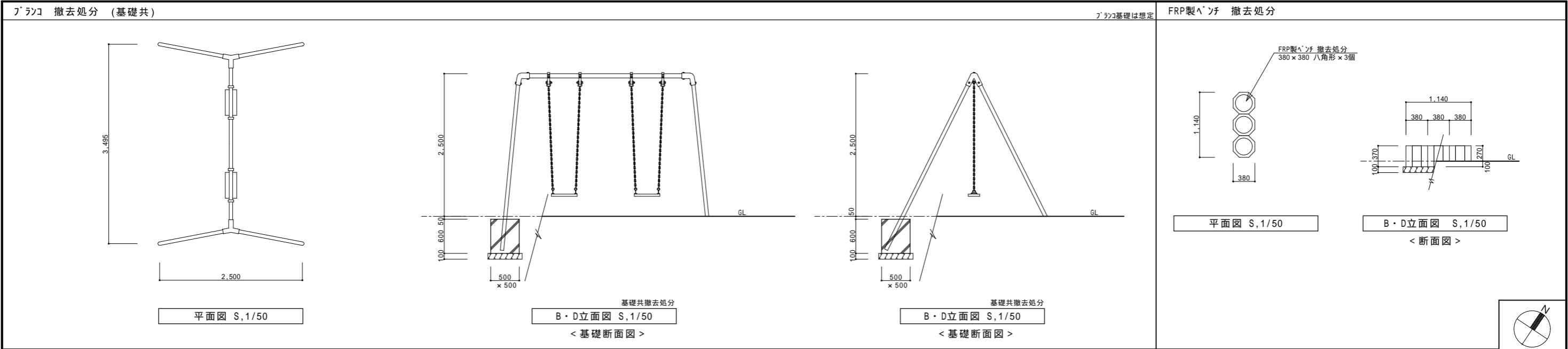
| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|--------------|-------|--------|----|--|----|----|----|----|
| 工事名称 県営住宅材木町団地駐車場整備工事 | 設計図 | 建築改修工事仕様書(1) | SCALE | NUMBER | 記事 | <div> <div>  <div> <div>一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会 会員</div> <div>(有)安達建築設計事務所 吉田 成年</div> <div>adachi-archi. 鳥取県米子市道策町2丁目172 TEL (0859)33-7808</div> </div> </div> <div> <div>一級建築士大臣登録 第209688号</div> <div>建築士事務所知事登録 第06-225号</div> </div> </div> | 検図 | 設計 | 製図 | 担当 |
| | | R7 年 11 月 日 | --- | A-1/7 | | | | | | |



| — 樹木リスト — | | | | | | |
|-----------|------|--------|-------|-------|----|-------|
| 記号 | 樹種 | 幹径(mm) | 樹高(m) | 幹周(m) | 本数 | 処置 |
| A1 | ケヤキ | 150 | 4.60 | 0.50 | 1 | 伐採・伐根 |
| A2 | ケヤキ | 100 | 3.10 | 0.30 | 1 | 伐採・伐根 |
| A3 | ケヤキ | 120 | 4.60 | 0.42 | 1 | 伐採・伐根 |
| A4 | ケヤキ | 110 | 4.00 | 0.34 | 1 | 伐採・伐根 |
| B | ツバキ | — | 0.80 | — | 16 | 伐採・伐根 |
| C | ツツジ | — | 0.45 | — | 1 | 伐採・伐根 |
| D | クスノキ | 300 | 6.50 | 0.92 | 1 | 伐採・伐根 |
| E | ミカン | 30 | 0.50 | — | 1 | 伐採・伐根 |

鳥取県
令和7年度
J2500877
東部建築住宅
事務所





| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|-------------|-------|--------|----|--|---|----------|----------|----|
| 工事名称 県営住宅材木町団地駐車場整備工事 | 設計図 | 撤去詳細図 | SCALE | NUMBER | 記事 | 一般社団法人 鳥取県建築士事務所協会会員 (有)安達建築設計事務所 吉田 成年 adachi-archi. 鳥取県米子市道笑町2丁目172 TEL (0859)33-7808 | 換図 一級建築士大臣登録 第209688号 建築士事務所知事登録 第06-225号 | 設計 換図 | 製図 換図 | 担当 |
| | | R7 年 11 月 日 | 1/50 | A-6/7 | | | | | | |

鳥取県
令和7年度
J2500877
東部建築住宅
事務所

