

# 旧鳥取高等農業学校外壁改修工事

図面番号	図面名称
A-00	表紙・図面目録
A-01	改修工事特記仕様書（1）
A-02	付近見取図・配置図
A-03	1・2階平面図
A-04	外部仕上表・部分詳細図
A-05	立面図



特記事項	件名	旧鳥取高等農業学校外壁改修工事	日付	2024/03
	担当	中山公幸	縮尺	—
	図面名	表紙・図面目録	用紙	A2
		ソラト設計株式会社		図面番号
		1級建築士登録第252150号		A-00
		中山 公幸		

建築改修工事仕様書

I. 工事概要

- 1. 工事場所 鳥取市南吉方三丁目201-3
2. 敷地面積 5,000 m2
3. 地域地区 都市計画地域(内・外) 市街化調整区域(内・外)
4. 建物概要 用途地域(準工業地域・特別用途地区) 防火地域(なし)

II. 建築改修工事仕様

- 1. 共通仕様
(1) 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁業務部制定「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版」(以下、「改修標準仕様書」という。)による。ただし、改修標準仕様書に規定されていない項目以外は、国土交通省大臣官房官庁業務部制定「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版」(以下、「標準仕様書」という。)による。
(2) 請負者は、建築基準法に基づき完了検査(中間検査含む)の検査には、特定行政庁(建築主事等)が求める検査に必要な資料等(報告書等)を用意する。
(3) 電気及び機械設備工事を本工事に含む場合、電気及び機械設備工事はそれぞれの工事仕様書を適用する。
2. 特記仕様
(1) 項目は番号に○印のついたものを適用する。
(2) 特記事項は◎印のついたものを適用する。
◎印のつかない場合は、※印のついたものを適用する。
◎印と◎印のついた場合は共に適用する。
(3) 項目に記載【 】の内表示番号は、改修標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。
( )の内表示番号は、標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。
(4) □印は、「国等による環境物品等の調達に関する法律」(以下「グリーン購入法」という。)の特定調達品目を示す。判断の基準は「環境物品等の調達の推進に関する基本方針(令和4年2月25日変更閣議決定)」(環境省のホームページがダウンロード可能)による。
(5) 関係法令(条例を含む)の改正等により、工事内容が法令等に抵触する恐れがあることを認識した場合には、その対応等について、監督職員と協議を行うものとする。
(6) 材料及び製造所等の記載は順不同である。

Table with 3 columns: 章, 項目, 特記事項. Contains detailed specifications for general common items, safety, and environment.

Table with 2 columns: 7 材料の品質等, 8 石綿含有建材の調査. Includes material quality requirements and asbestos survey details.

Table with 2 columns: 9 施工数量調査, 10 調査のための破壊部分の修繕. Includes construction quantity survey and repair methods for damaged parts.

Table with 2 columns: 11 技能士. Lists skill requirements for workers and their qualifications.

Table with 2 columns: 12 化学物質の濃度測定, 13 設備工事との取り合い, 14 撤去部分, 15 適用区分. Includes chemical substance concentration measurement, equipment coordination, removal parts, and application categories.

Table with 2 columns: 16 建築改修工事, 17 《技能士名札参考図》. Includes construction work details and a diagram of a skill worker's ID card.

Table with 2 columns: 18 1) 測定対象室のホルムアルデヒド, スチレン, トルエン, キシレン, エチルベンゼンの室内濃度を測定し, 厚生労働省が定める指針値以下であることを確認し, 監督職員に報告する.

Table with 2 columns: 19 完成写真. Includes a table for completion photos with columns for area, category, and quantity.

Table with 2 columns: 20 完成時の提出図書. Lists required documents at completion, including drawings and reports.

Table with 2 columns: 21 設備機器の位置, 取り合い等が検討できる施工図を提出して, 監督職員の承諾を受ける. Includes a table for equipment placement and coordination.

Table with 2 columns: 22 CHECK, DRAW, DATE. Includes a table for construction details and dates.

Table with 2 columns: 18 保安に関する資料, 19 火災保険等, 20 環境配慮, 21 建設リサイクル法, 22 鳥取県福祉のまちづくり条例, 23 景観形成条例, 24 建築物省エネ法. Lists various compliance and insurance requirements.

Table with 2 columns: 25 騒音・粉じん等の対策, 26 足場その他, 27 既存部分の養生, 28 仮設間仕切り. Includes noise/dust countermeasures, scaffolding, and temporary partitioning details.

Table with 2 columns: 29 監督職員事務所, 30 表示板. Includes supervisor office requirements and signage specifications.

Table with 2 columns: 31 工事用水, 32 工事用電力, 33 工事用仮設物. Includes water, electricity, and temporary construction materials requirements.

Table with 2 columns: 34 1) 現場のイメージアップ. Includes site image improvement requirements and a table for equipment status.

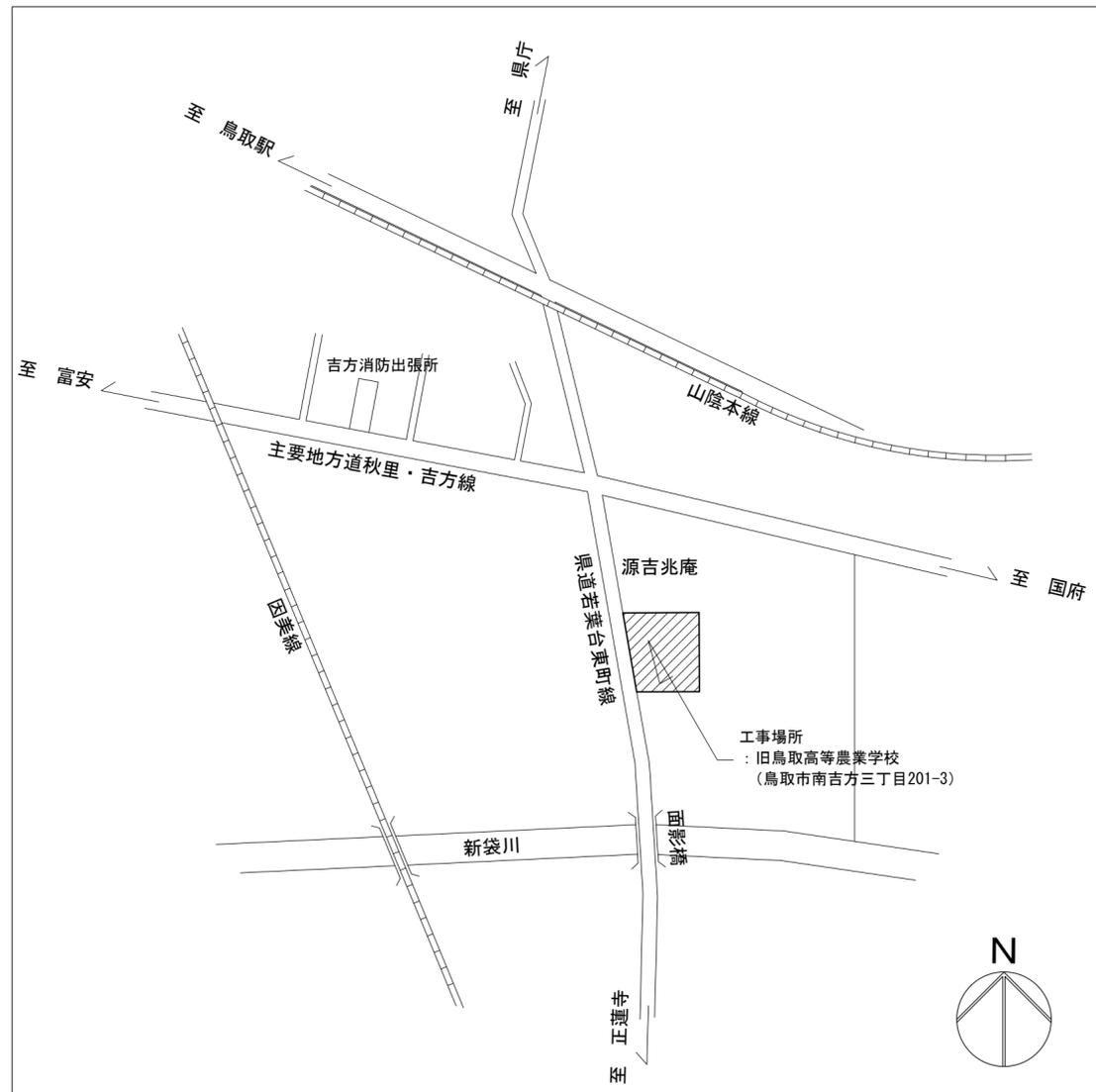
Table with 2 columns: 35 CHECK, DRAW, DATE. Includes a table for construction details and dates.



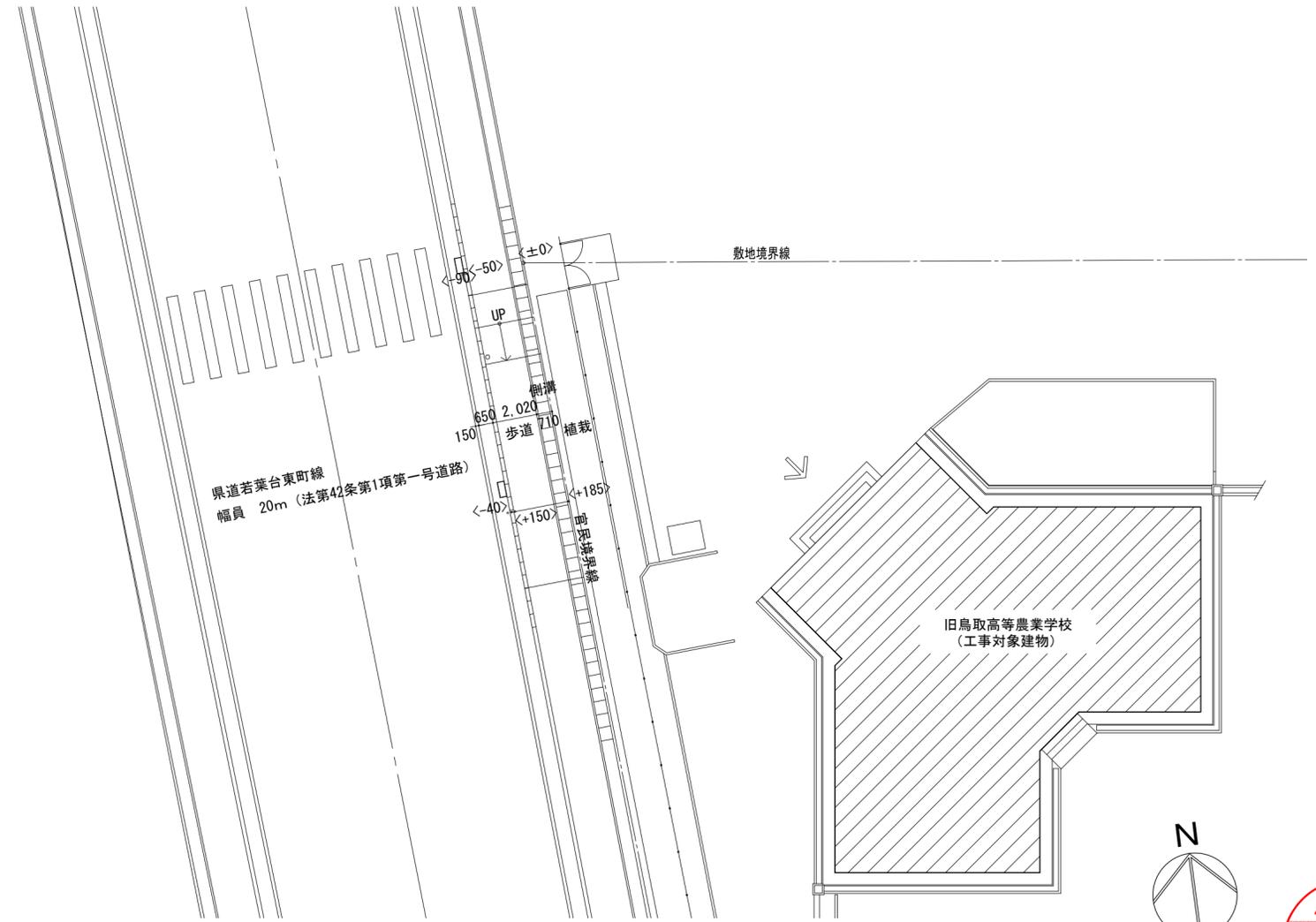
工事概要

外壁改修

- (1) 東側及び玄関廻り外壁改修
  - ア 破風板・鼻隠し板の取替え
  - イ 破損部外壁杉板取替え
  - ウ 取り替えた破風板・鼻隠し・外壁杉板の塗装新設と交換部品周囲の塗装改修
- (2) 工事に先立ち施工数量調査を行う
- (3) その他
  - 本施設は通常使用をしながら改修を行う。そのため、施設管理者と協議の上、施設利用者が安全かつ負担が少ない施工計画を立案し、承諾を受ける



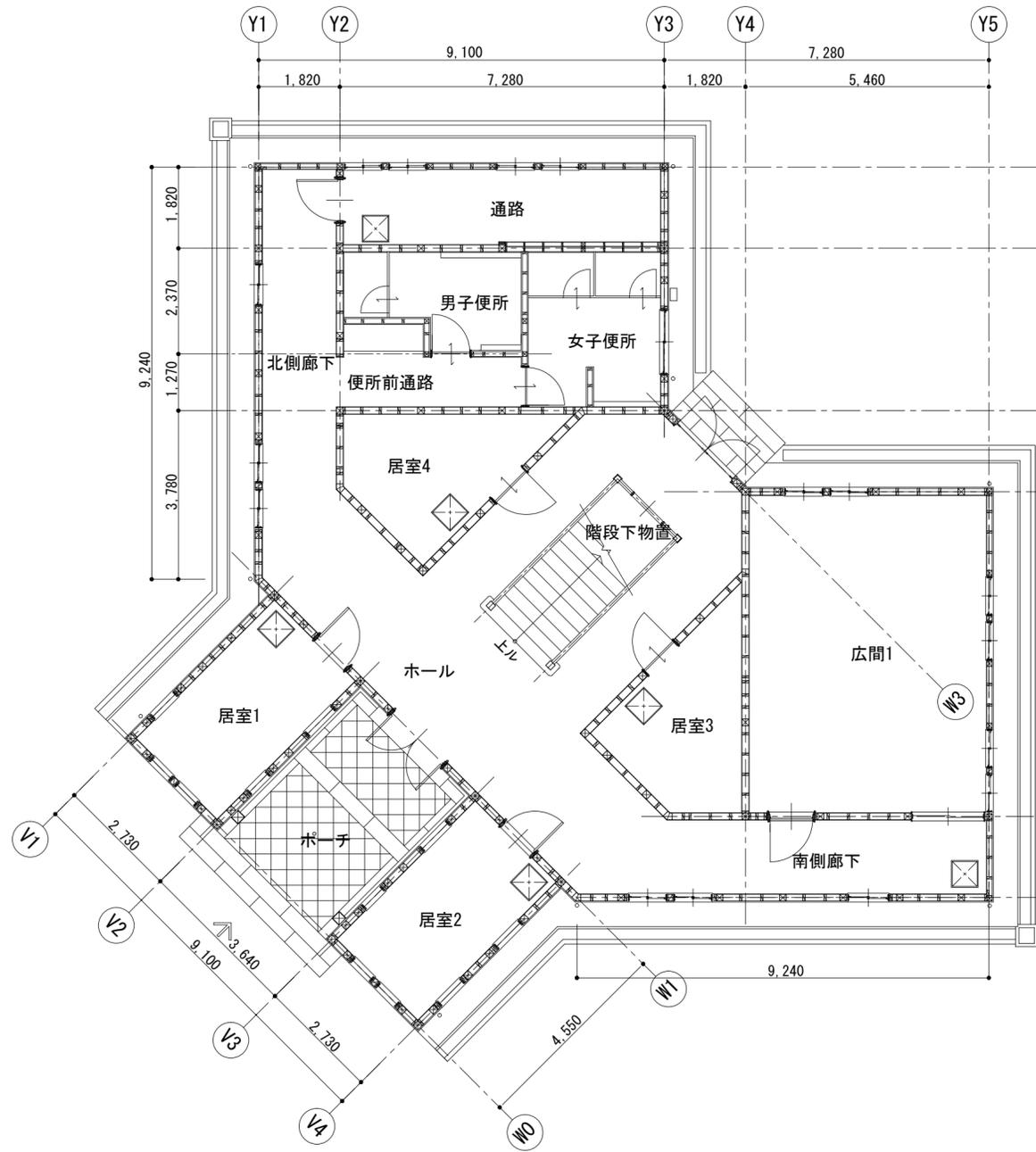
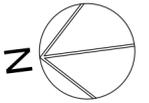
付近見取図



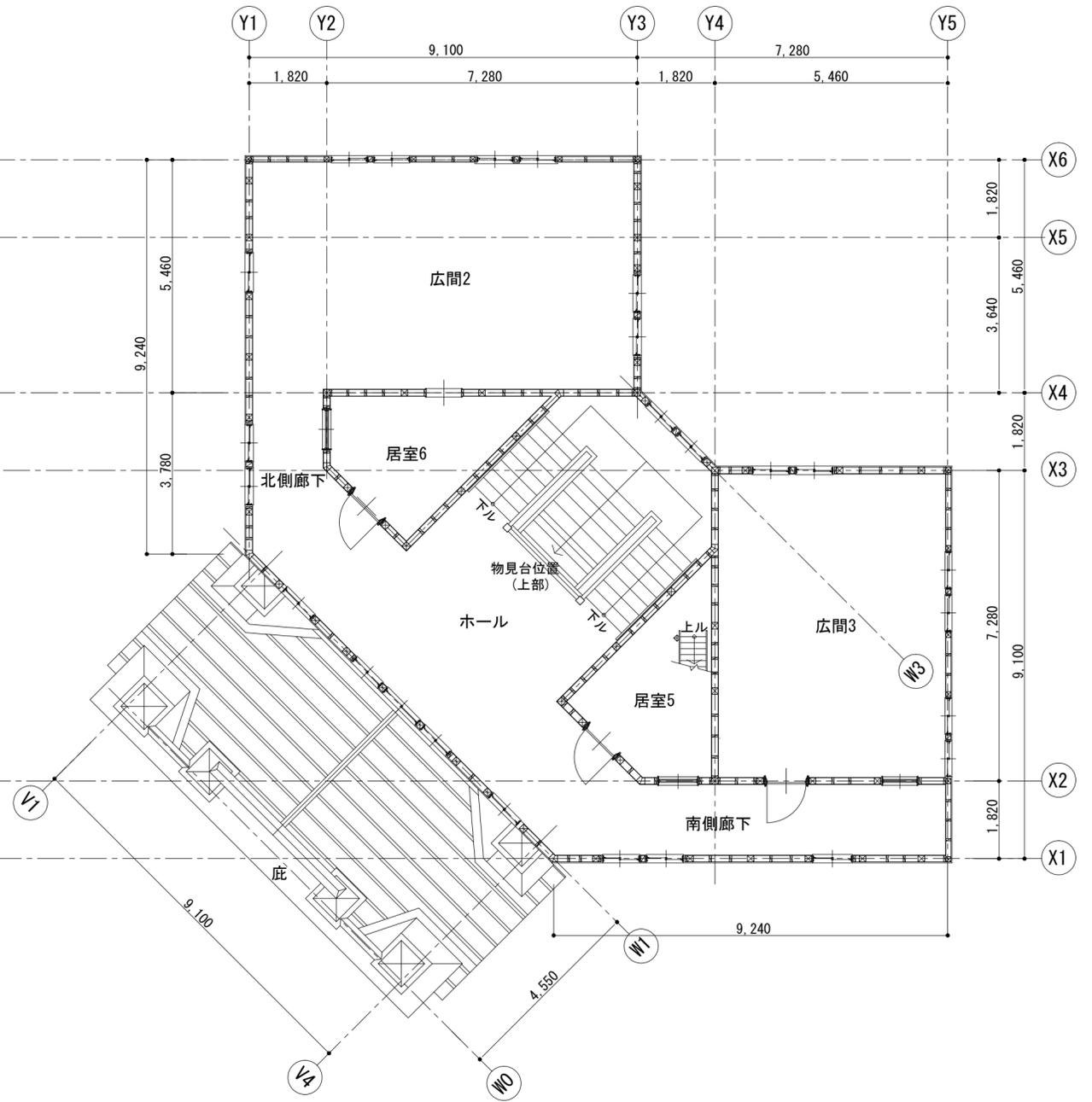
配置図 1/200

特記事項	件名	旧鳥取高等農業学校外壁改修工事	日付	2024/03
	担当	中山公幸	縮尺	1/200
	図面名	付近見取図・配置図	図面番号	A-02
	用紙	A2		
	1級建築士登録第252150号 中山 公幸			





1階平面図



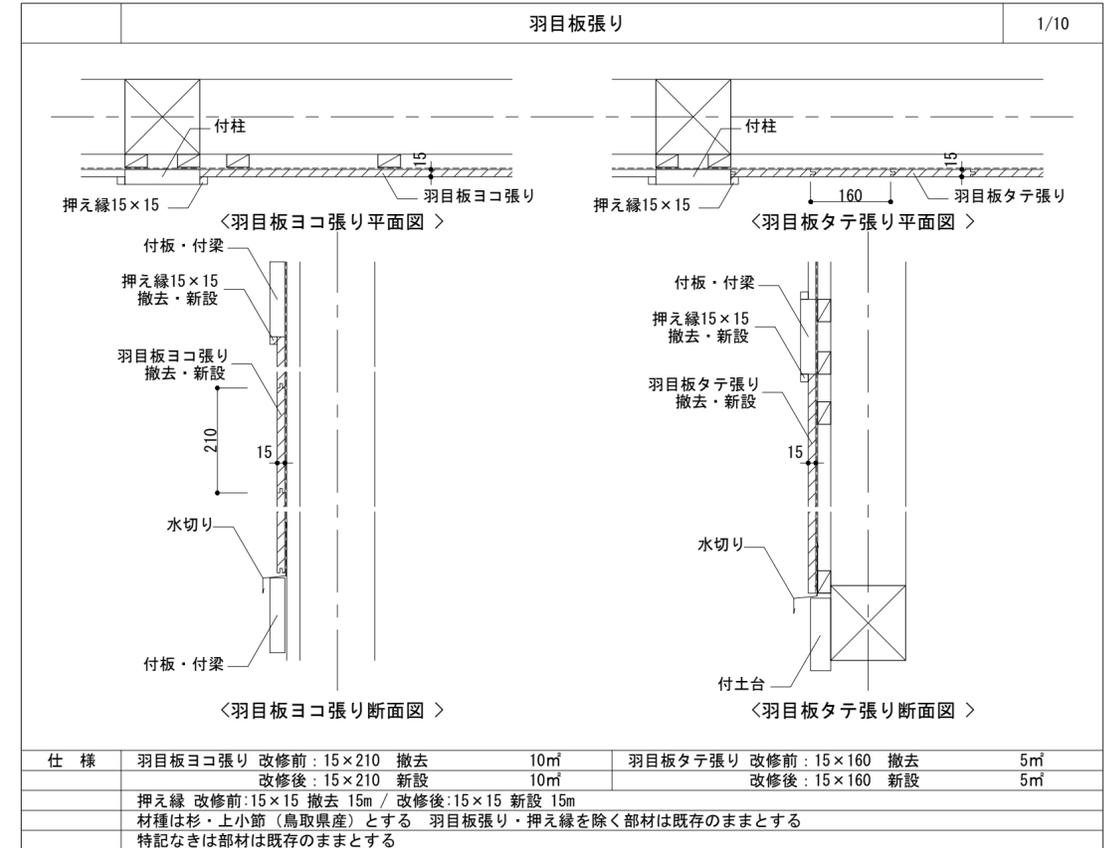
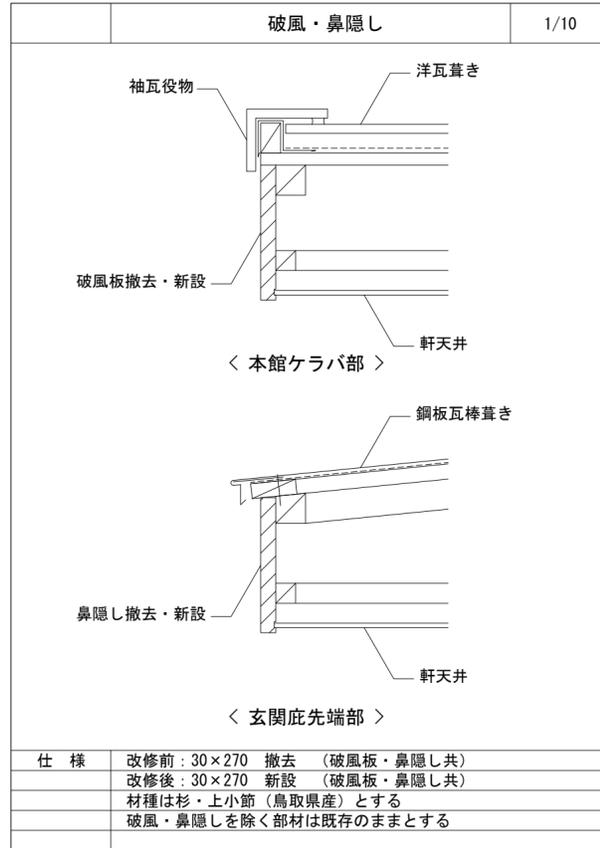
2階平面図

特記事項	件名	旧鳥取高等農業学校外壁改修工事	日付	2024/03
	担当	中山公幸	縮尺	1/100
		図面名 1・2階平面図	用紙	A2
		ソラト設計株式会社	1級建築士登録第252150号 中山 公幸	図面番号 A-03



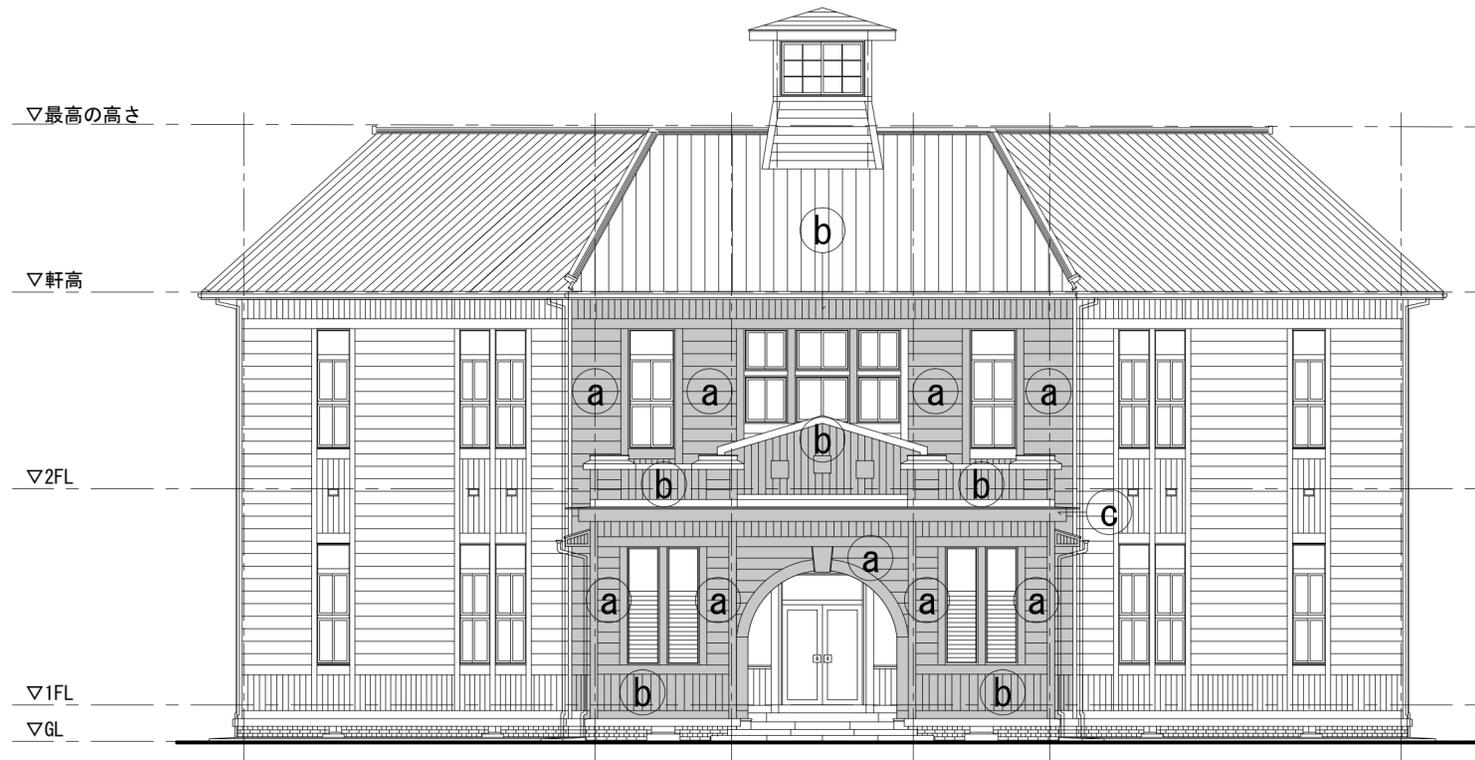
外部仕上表

部位	記号	種別	仕上・仕様
外壁	a	改修前	羽目板ヨコ張り SOP塗り 撤去 改修範囲の内 10m <sup>2</sup>
		改修後	羽目板ヨコ張り ウレタン樹脂塗装 新設 10m <sup>2</sup> 既存部分ウレタン樹脂塗装改修 75m <sup>2</sup>
	b	改修前	羽目板タテ張り SOP塗り 撤去 5m <sup>2</sup>
		改修後	羽目板タテ張り ウレタン樹脂塗装 新設 5m <sup>2</sup> 既存部分ウレタン樹脂塗装改修 75m <sup>2</sup>
	押え縁	改修前	SOP塗り 撤去 15m
		改修後	ウレタン樹脂塗装 新設 改修範囲の内 15m 既存部分ウレタン樹脂塗装改修 (数量は羽目板塗装改修に含み、改修範囲の全てに適用する)
破風 鼻隠し	c	改修前	破風・鼻隠し板 SOP塗り 撤去
		改修後	破風・鼻隠し板 ウレタン樹脂塗装 新設
備 考			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・羽目板塗装改修の数量は既存の付柱・付梁・付土台等を含む</li> <li>・図示の内容は立面図に記載する改修範囲にのみ適用する</li> </ul>			

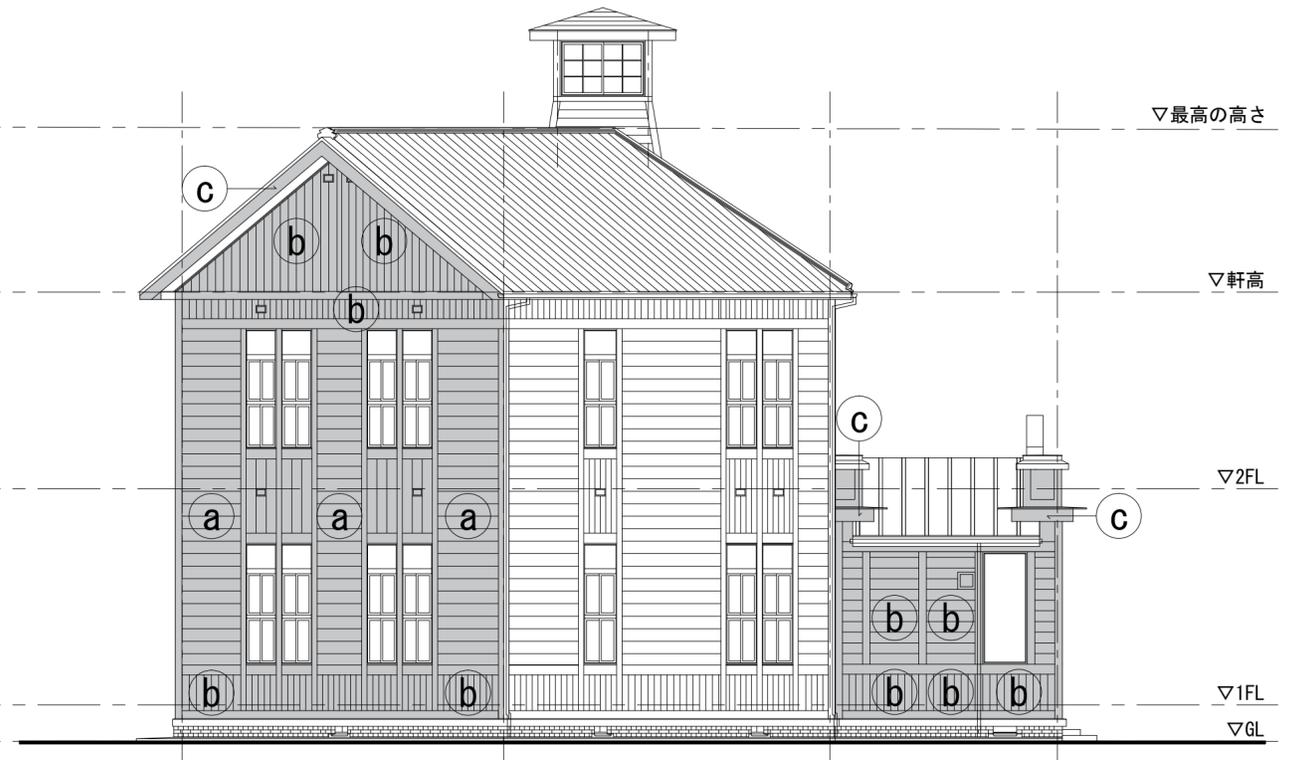


特記事項	件名	旧鳥取高等農業学校外壁改修工事	日付	2024/03
	担当	中山公幸	縮尺	1/10
	図面名	外部仕上表・部分詳細図	用紙	A2
		ソラト設計株式会社	1級建築士登録第252150号 中山 公幸	図面番号 A-04

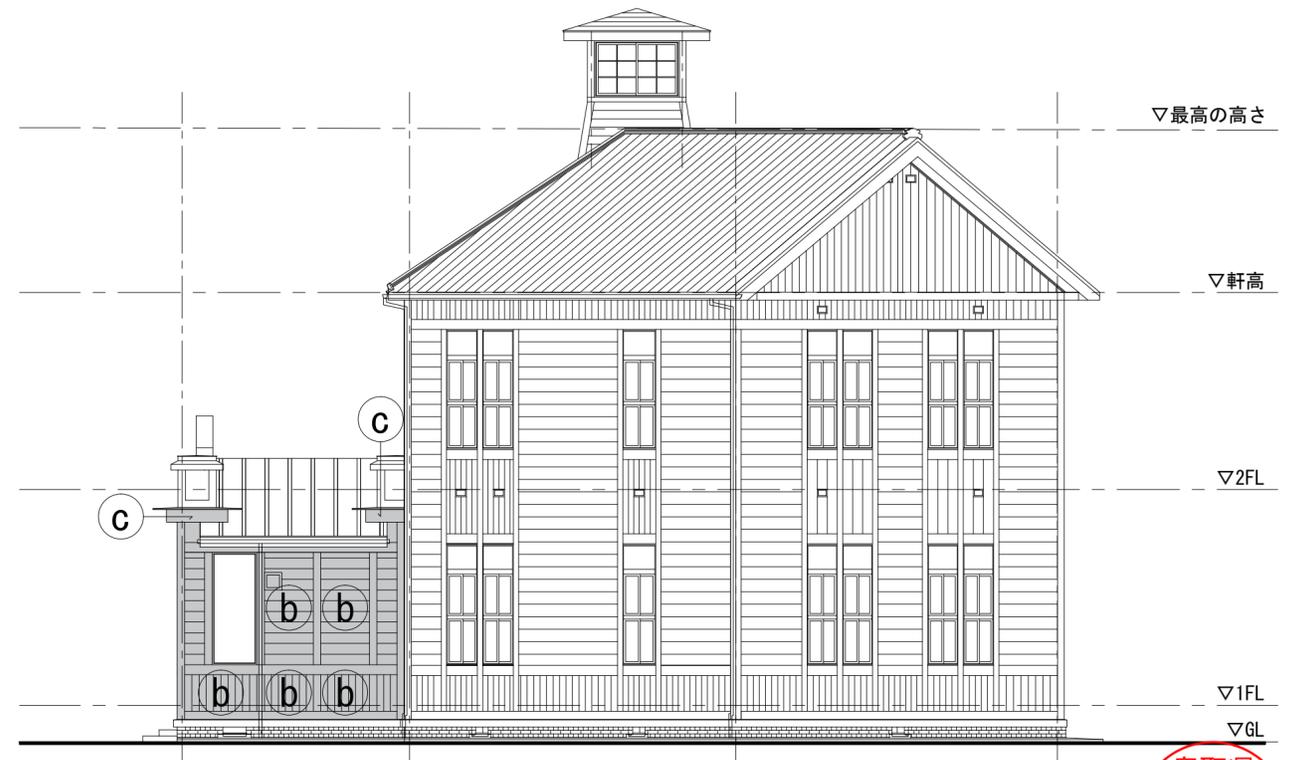




改修前後 北西立面図 1/100



改修前後 北東立面図 1/100



改修前後 南西立面図 1/100

<b>特記事項</b> 	件名 <b>旧鳥取高等農業学校外壁改修工事</b>	日付 2024/03		
	担当 中山公幸	図面名 <b>立面図</b>	縮尺 1/100	図面番号 A-05
	ソラト設計株式会社		1級建築士登録第252150号 中山 公幸	用紙 A2

