

【公開用内訳】

工事名称 県営住宅上福原第一団地第四期エコ改善工事（61-2棟）
（建築）
工事場所 米子市上福原七丁目

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	114,961,667	
計			114,961,667	
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式	148,700,000	
消費税等相当額	1	式	14,870,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	163,570,000	
【法定福利費概算額：円】				

建築工事 中科目別内訳

61-2棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A:外壁改修工事	A1:直接仮設工事	1	式	4,263,242	
A:外壁改修工事	A2:撤去・解体工事	1	式	1,674,390	
A:外壁改修工事	A3:劣化部補修工事	1	式	1,580,769	
A:外壁改修工事	A4:外断熱・仕上工事	1	式	22,408,461	
A:外壁改修工事	A5:躯体開口塞ぎ・雑工事	1	式	3,282,586	
計				33,209,448	
B:建具改修工事	B1:撤去・解体工事	1	式	260,000	
B:建具改修工事	B2:外部建具改修工事	1	式	12,044,259	
B:建具改修工事	B3:樹脂製内窓改修工事	1	式	440,700	
B:建具改修工事	B4:木製内窓改修工事	1	式	13,053,000	
計				25,797,959	
C:防水改修工事	C1:直接仮設工事	1	式	392,924	
C:防水改修工事	C2:撤去・解体工事	1	式	989,840	
C:防水改修工事	C3:防水工事	1	式	13,891,777	
計				15,274,541	

建築工事 中科目別内訳

61-2棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
D:(1F)内部改修工事(3戸)	D1(1F)直接仮設工事	1	式	271,880	
D:(1F)内部改修工事(3戸)	D2(1F)撤去解体工事	1	式	912,005	
D:(1F)内部改修工事(3戸)	D3(1F)建具工事	1	式	551,100	
D:(1F)内部改修工事(3戸)	D4(1F)内装工事	1	式	4,045,563	
D:(1F)内部改修工事(3戸)	D5(1F)ユニット・雑工事	1	式	2,103,420	
計				7,883,968	
E:(69号室)内部改修工事(1戸)	E1(69号室)直接仮設工事	1	式	94,200	
E:(69号室)内部改修工事(1戸)	E2(69号室)撤去解体工事	1	式	566,456	
E:(69号室)内部改修工事(1戸)	E3(69号室)コンクリート工事	1	式	190,086	
E:(69号室)内部改修工事(1戸)	E4(69号室)建具工事	1	式	92,970	
E:(69号室)内部改修工事(1戸)	E5(69号室)内装工事	1	式	1,723,262	
E:(69号室)内部改修工事(1戸)	E6(69号室)ユニット・雑工事	1	式	913,160	
計				3,580,134	
F:(2~3F)内部改修工事(8戸)	F1(2~3F)直接仮設工事	1	式	371,620	
F:(2~3F)内部改修工事(8戸)	F2(2~3F)撤去解体工事	1	式	2,337,180	

61-2棟		A:外壁改修工事			A1:直接仮設工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
墨出し(外壁改修)	断熱改修部	1	式		50,622.	別紙 00-0001	
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 1200 掛払い手間、賃料、基本料、運搬費 最上階手摺共	1	式		1,399,320.	別紙 00-0002	
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 900 掛払い手間、賃料、基本料、運搬費 最上階手摺共	1	式		1,313,180.	別紙 00-0003	
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 600 掛払い手間、賃料、基本料、運搬費 最上階手摺共	1	式		403,920.	別紙 00-0004	
養生シート張り	防災I類 掛払い手間、賃料、基本料	1	式		653,940.	別紙 00-0005	
養生(外壁改修)		1	式		55,440.	別紙 00-0006	
整理清掃後片付け(外壁改修)		1	式		233,520.	別紙 00-0007	
隔離シート養生	アスベスト含有材撤去養生 レベル3 パルコニ-隔て板周囲 清掃共	1	式		153,300.	別紙 00-0008	
計					4,263,242.		

61-2棟		A:外壁改修工事			A2:撤去・解体工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20~30mm	129.	m	1,780.	229,620.		
ガラス撤去	集積共	16.	m ²	5,930.	94,880.		
建具周囲はつり	RC 20cm 集積共	86.4	m	6,330.	546,912.		
金属製建具撤去	金属製枠共 集積共	16.6	m ²	3,490.	57,934.		
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリートブレイカ 集積共	0.4	m ³	43,000.	17,200.		
パルコニ-隔板撤去	アルミ枠 900W×1800H フレキシア [®] ボード [®] 3.0 集積共 アスベスト含有材(レベル3)	12.	か所	5,650.	67,800.		
棟番号撤去	樹脂製400*600 4文字 再利用なし	1	式		15,700.		
たてどい撤去	VP管 集積共	4.9	m	2,820.	13,818.		
通気口パイプエルボ [®] キャップ [®] 撤去	樹脂製50φ	253.	か所	340.	86,020.		
通気口ペントキャップ [®] 撤去	樹脂製75φ	4.	か所	340.	1,360.		
クーラースリーブ [®] キャップ [®] 撤去	樹脂製100φ	16.	か所	340.	5,440.		
エアコン室外機インサート金物撤去	インサート金物のみ	64.	か所	600.	38,400.		
パルコニ-堅種掴み金物撤去		36.	か所	800.	28,800.		
床下換気口周囲はつり	RC 20cm 集積共	24.	m	6,330.	151,920.		
床下換気口撤去	450×150	20.	か所	5,600.	112,000.		

61-2棟		A:外壁改修工事			A5:躯体開口塞ぎ・雑工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
【躯体開口塞ぎ】							
金属系 あと施工アーカー	標準A D13横向き	180.	本	360.	64,800.		
金属系 あと施工アーカー	標準A D13下向き	45.	本	360.	16,200.		
鉄筋D13	SD295	0.1	t	110,000.	11,000.		
鉄筋加工組立	耐震改修用 -	0.1	t	78,100.	7,810.		
鉄筋運搬費	4t車 30km程度	0.1	t	4,720.	472.		
型枠	普通合板型枠 耐震改修用 地上軸部 -	12.2	m ²	5,320.	64,904.		
型枠運搬費	4t車 30km程度 往復	12.2	m ²	290.	3,538.		
生コンクリート (材料)	米子土木事務所10 21(N/mm ²) S-15	1.2	m ³	22,000.	26,400.		
コンクリート打設手間		1	式		4,416.	別紙 00-0009	
コンクリートポンプ圧送	30m3以上 50m3/回未満	1	式		52,500.	別紙 00-0010	
【スリプ開口補強 工事】							
鉄筋D10	SD295	0.01	t	112,000.	1,120.		
鉄筋加工組立	耐震改修用 -	0.01	t	78,100.	781.		
鉄筋運搬費	4t車 30km程度	0.01	t	4,720.	47.		

61-2棟		A:外壁改修工事			A5:躯体開口塞ぎ・雑工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
フレア溶接	両面5d以上	36.	カ所	140.	5,040.		
無収縮モルタル注入	Fc=30	0.4	m ³	354,000.	141,600.		
無収縮モルタル 注入用型枠	両面木製	4.5	m	7,100.	31,950.		
型枠	普通合板型枠 耐震改修用 地上軸部 -	3.6	m ²	5,320.	19,152.		
型枠運搬費	4t車 30km程度 往復	3.6	m ²	290.	1,044.		
【雑工事】							
建具周囲防水 モルタル充填	外部建具	55.4	m	1,070.	59,278.		
棟番号	カットボード文字 400×650 4文字 トン刺しボード接着併用	1.	カ所	140,000.	140,000.		
バルコニー隔板	アルミ枠 860W×1800H ハレーケイ板 t5 避難表示 取付金物共	12.	カ所	28,900.	346,800.		
アルミ手摺	撤去再取付 W1700×H900 SUSアングル曲ブラケット新設	16.	カ所	22,200.	355,200.		
アルミ物干し金物	撤去再取付 位置変更 アンボルト新設共	32.	カ所	7,990.	255,680.		
塩ビ通気パイプ 50Φ 改修	パイプ・エルボ・網付キャップ 共 フカン壁部分 L=50+115	128.	カ所	4,480.	573,440.		
塩ビ通気パイプ 50Φ 改修	パイプ・エルボ・網付キャップ 共 フカン壁なし L=50	108.	カ所	3,680.	397,440.		
エアコンスリプ100Φ 新設	スリプ 樹脂キャップ 共 フカン壁部分 L=405 躯体貫通別途	15.	カ所	6,640.	99,600.		
エアコンスリプ100Φ 新設	スリプ 樹脂キャップ 共 フカン壁なし部分 L=290 躯体貫通別途	2.	カ所	5,920.	11,840.		

61-2棟		B: 建具改修工事		B2: 外部建具改修工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【はつり工法】						
AD-A	アルミ引違い窓 網戸共 W1700×H1800	2.	か所	158,000.	316,000.	
AD-B	アルミ引違い窓 スライド網戸別 W1756×H1745	1.	か所	159,000.	159,000.	
AW-A	アルミ引違い窓 網戸共 W1500×H1315	1.	か所	97,500.	97,500.	
AW-B	アルミすべり出し窓 網戸共 W300×H600	15.	か所	89,500.	1,342,500.	
AW-C	アルミすべり出し窓 網戸共 W300×H600	1.	か所	89,500.	89,500.	
取付調整費		1	式		189,000.	
運搬費		1	式		111,000.	
小計					2,304,500.	
【カバー工法】						
AW-2R	アルミすべり出し窓 水切・網戸共 W300×H480	31.	か所	118,000.	3,658,000.	
新規建具及び額縁 取付		1	式		716,000.	
運搬費		1	式		221,000.	
小計					4,595,000.	
【水切取付】						

61-2棟		B: 建具改修工事		B2: 外部建具改修工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
AW-1	L1570 アルミ水切	15.	か所	43,300.	649,500.	
取付調整費		1	式		137,000.	
運搬費		1	式		52,500.	
【網戸】						
AD-1	既設引違いアルミサッシュ 網戸障子新設 W870×H1800	30.	か所	16,100.	483,000.	
AD-2	既設引違いアルミサッシュ 網戸障子新設 W770×H1800	15.	か所	16,100.	241,500.	
AW-1	既設引違いアルミサッシュ 網戸障子新設 W770×H1300	15.	か所	11,200.	168,000.	
取付調整費		1	式		112,000.	
【スライド網戸】						
AD-B	取付調整費 運搬費共 スライド網戸 W1786×H1760	1	式		49,000.	
【錠取替】						
SD-1	CP認定インパルキー レバーハンドル レバーハンドル錠交換	16.	か所	17,500.	280,000.	
扉穴加工費	32ヶ所	1	式		105,000.	
錠前取付PL	SUS304 32枚	1	式		105,000.	
取替調整費		1	式		91,000.	

61-2棟		B: 建具改修工事		B2: 外部建具改修工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
子鍵追加	各戸子鍵3本追加 (計6本)	1	式		77,000.	
【既設取外し再取付】						
SD-2 既設取外し再取付	取外し再取付 8ヶ所	1	式		84,000.	
【ルレット取替】						
ルレット交換	AD-1・AD-2・WA-1	60.	カ所	2,100.	126,000.	
取替調整費		1	式		210,000.	
【換気窓金物交換】						
換気窓金物交換	AD-1・AD-2・WA-1	60.	カ所	1,400.	84,000.	
取替調整費		1	式		126,000.	
【既設サッシ戸車交換】						
戸車交換	AD-1・AD-2・WA-1 60基 4個/基	240.	個	1,050.	252,000.	
取替調整費		1	式		168,000.	
小計					3,600,500.	
【ガラス工事】	金属製建具					
複層ガラス	FL3+A12+FL3 シーリング 特寸 2.0㎡以下 清掃別途	11.2	㎡	31,000.	347,200.	

61-2棟		B: 建具改修工事		B2: 外部建具改修工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
複層ガラス	F4+AG+FL3 シーリング 特寸 0.3㎡以下 清掃別途	7.3	㎡	39,700.	289,810.	
ガラスとめ(シーリング) (両面)	シリコン 1成分形 SR-1 ガラス規格2.18㎡以下	18.5	㎡	2,120.	39,220.	
ガラス清掃		18.5	㎡	350.	6,475.	
運搬費		1	式		87,100.	
小計					769,805.	
【ガラス工事】	木製建具					
リガラス	t=2	24.7	㎡	3,780.	93,366.	
型ガラス	t=4 小窓	16.	枚	900.	14,400.	
ガラスとめ (コーキング)		182.	m	360.	65,520.	
ガラス清掃		25.2	㎡	350.	8,820.	
運搬費		1	式		26,800.	
小計					208,906.	
【塗装】						
SD-1 玄関戸塗替						
SOP塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程A塗料1種 錆止別途 下地別途(塗替面)	70.5	㎡	2,310.	162,855.	

61-2棟		D: (1F) 内部改修工事 (3戸)		D4 (1F) 内装工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【床】						
ころばし床組	施工手間	51.5	m ²	2,770.	142,655.	
床下地合板	t 12捨貼り 1類	127.	m ²	2,470.	313,690.	
床合板	t5.5 1類	51.5	m ²	1,430.	73,645.	
床合板	t5.5 2類	9.	m ²	1,400.	12,600.	
クッションフロア	無地 厚さ1.8 複層ビニル床シートKS	51.5	m ²	2,330.	119,995.	
ボ-ダーモルタル	幅150 平部	8.7	m	3,200.	27,840.	
上り框	集成材塗装品 90W×100H	5.3	m	7,730.	40,969.	
【巾木】						
幅木	施工手間	51.6	m	2,160.	111,456.	
畳寄せ	一般 25×105/2 6-43-1 施工手間	24.	m	1,590.	38,160.	
雑巾摺	15×10 施工	31.2	m	1,590.	49,608.	
【間仕切】						
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りなし @300	35.3	m ²	1,990.	70,247.	
軽量鉄骨壁下地	50形 下地張りなし @300	12.6	m ²	1,900.	23,940.	

61-2棟		D: (1F) 内部改修工事 (3戸)		D4 (1F) 内装工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
軽量鉄骨壁 開口部補強	65形 扉等三方補強 900×2000mm程度	9.	カ所	8,090.	72,810.	
フカン壁	木軸組、間柱@455 胴縁 施工費	47.	m ²	4,960.	233,120.	
【壁】						
ボ-ダーモルタル塗り	金ごて 幅150 平部	32.7	m	3,880.	126,876.	
壁紙素地ごしらえ	ボ-ト面 工程B種 -	103.	m ²	130.	13,390.	
壁紙素地ごしらえ	モルタル面 工程B種 -	82.3	m ²	450.	37,035.	
ビニルクロス (材料)	防火2級(ワト、防ヒ [○])	185.	m ²	470.	86,950.	
壁紙張り手間	無地	185.	m ²	530.	98,050.	
壁 せっこうボ-ト 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボ-ト [○] 下地 継目処理 -	69.9	m ²	1,510.	105,549.	
壁 シーリング せっこうボ-ト 張り (GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボ-ト [○] 下地 継目処理 -	32.	m ²	1,760.	56,320.	
壁 合板張り	t 12 1類	0.7	m ²	3,390.	2,373.	
不燃化粧タイル張り	t 3 取合いシーリング 共	7.3	m ²	10,900.	79,570.	
【天井】						
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @225 インサート含む	9.9	m ²	1,750.	17,325.	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形 300角、300φ以下 ボ-ト [○] 切込み別途	6.	カ所	1,860.	11,160.	

61-2棟		E: (69号室) 内部改修工事 (1戸)			E2 (69号室) 撤去解体工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
床組大引撤去	90×100	3.9	m	1,200.	4,680.		
床組撤去	ころばし 集積共	86.8	m ²	2,420.	210,056.		
床下地板撤去	集積共	47.9	m ²	440.	21,076.		
床・縁甲板 フローリング撤去	集積共	86.8	m ²	1,540.	133,672.		
上り框撤去		1.	本	770.	770.		
木製幅木撤去	集積共	2.9	m	440.	1,276.		
雑巾摺撤去	集積共	10.4	m	440.	4,576.		
E ² ニル幅木撤去	一般 集積共	14.3	m	220.	3,146.		
柱撤去	集積共	1.	本	1,320.	1,320.		
壁下地撤去	集積共	12.9	m ²	440.	5,676.		
壁見切り撤去	集積共	2.3	m	880.	2,024.		
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	6.5	m	1,780.	11,570.		
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリートブレイカ 集積共	0.8	m ³	43,000.	34,400.		
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	2.3	m	1,060.	2,438.		
壁モルタル・アラスター 撤去	集積共	0.5	m ²	3,940.	1,970.		

61-2棟		E: (69号室) 内部改修工事 (1戸)			E2 (69号室) 撤去解体工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	3.2	m ²	4,360.	13,952.		
壁合板・ボード 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	7.9	m ²	1,980.	15,642.		
壁合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	5.9	m ²	880.	5,192.		
壁クロス撤去	集積共	47.4	m ²	660.	31,284.		
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	3.8	m ²	1,100.	4,180.		
天井下地撤去	集積共	3.8	m ²	660.	2,508.		
廻縁撤去	集積共	21.9	m	880.	19,272.		
木製戸撤去	片開き戸 枠共 集積共	3.2	m ²	1,030.	3,296.		
モットパス撤去	1100×1700	1.	台	16,300.	16,300.		
浴槽撤去	800×750×640 ステンレス製	1.	個	3,960.	3,960.		
流し台撤去	1200W木製ステンレストップ レベ ^レ #3 (防滴塗装)	1.	台	4,210.	4,210.		
コンロ台撤去	600W	1.	台	2,950.	2,950.		
吊戸棚撤去	1200W×500H レベ ^レ #3	1.	台	5,060.	5,060.		
計					566,456.		

61-2棟		E: (69号室) 内部改修工事 (1戸)		E5 (69号室) 内装工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【床】						
ころばし床組	施工手間	47.7	m ²	2,770.	132,129.	
床下地合板	t12捨貼り 1類	43.2	m ²	2,470.	106,704.	
床合板	t5.5 2類	3.	m ²	1,400.	4,200.	
天然木化粧複合フローリング ^{ボート} 張り	C種下張り無 厚12 なら	32.7	m ²	7,320.	239,364.	
床モルタル塗り	モルタル仕上げ 厚30	1.2	m ²	2,550.	3,060.	
上り框	集成材塗装品 90W×100H	1.3	m	7,730.	10,049.	
【巾木】						
幅木	施工手間	18.6	m	2,160.	40,176.	
雑巾摺	15×10 施工	10.4	m	1,590.	16,536.	
【間仕切】						
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りなし @300	10.1	m ²	1,990.	20,099.	
軽量鉄骨壁下地	50形 下地張りなし @300	5.	m ²	1,900.	9,500.	
軽量鉄骨壁開口部補強	65形 扉等三方補強 900×2000mm程度	2.	か所	8,090.	16,180.	
軽量鉄骨壁開口部補強	65形 扉等三方補強 1200×2000mm程度	1.	か所	8,410.	8,410.	

61-2棟		E: (69号室) 内部改修工事 (1戸)		E5 (69号室) 内装工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
フカン壁	木軸組、間柱@455 胴縁 施工費	2.	m ²	4,960.	9,920.	
【壁】						
ボート ^{モルタル} 塗り	金ごて 幅150 平部	4.4	m	3,880.	17,072.	
壁紙素地ごしらえ	ボート ^面 工程B種 -	21.6	m ²	130.	2,808.	
壁紙素地ごしらえ	モルタル ^面 工程B種 -	24.9	m ²	450.	11,205.	
ビニルクロス (材料)	防火2級(ソフト、防カビ)	46.5	m ²	470.	21,855.	
壁紙張り手間	無地	46.5	m ²	530.	24,645.	
壁せつこうボート ^{張り} (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボート ^{下地} 継目処理 -	12.5	m ²	1,510.	18,875.	
壁シーリングせつこうボート ^{張り} (GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボート ^{下地} 継目処理 -	11.	m ²	1,760.	19,360.	
不燃化粧 ^{タタ} 張り	t3 取合い ^{シーリング} 共	2.3	m ²	10,900.	25,070.	
【天井】						
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @225 インサート含む	3.9	m ²	1,750.	6,825.	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形 300角、300φ以下 ボート ^{切込み} 別途	2.	か所	1,860.	3,720.	
天井下地	施工手間 吊木共	13.5	m ²	3,310.	44,685.	
天井化粧せつこうボート ^{張り} (GB-D)	厚9.5 準不燃 トラバーチン 突付け	20.2	m ²	2,320.	46,864.	

61-2棟		F: (2~3F) 内部改修工事 (8戸)			F2 (2~3F) 撤去解体工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
発泡樹脂系下地撤去	ネグフォームt=95	148.	m ²	1,200.	177,600.		
床モルタル・床人研ぎ撤去	集積共	148.	m ²	3,490.	516,520.		
床組撤去	ころばし 集積共	12.	m ²	2,420.	29,040.		
床下地板撤去	集積共	12.	m ²	440.	5,280.		
床・縁甲板 フローリング撤去	集積共	148.	m ²	1,540.	227,920.		
畳撤去	一畳 集積共	40.	枚	660.	26,400.		
畳撤去	半畳 集積共	8.	枚	390.	3,120.		
上り框撤去		8.	本	770.	6,160.		
木製幅木撤去	集積共	134.	m	440.	58,960.		
雑巾摺撤去	集積共	27.7	m	440.	12,188.		
畳寄撤去	集積共	64.1	m	440.	28,204.		
柱撤去	集積共	8.	本	1,320.	10,560.		
壁下地撤去	集積共	116.	m ²	440.	51,040.		
壁見切り撤去	集積共	19.2	m	880.	16,896.		
カッター入れ	モルタル面 厚さ20~30mm	32.4	m	1,060.	34,344.		

61-2棟		F: (2~3F) 内部改修工事 (8戸)			F2 (2~3F) 撤去解体工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
壁モルタル・プラスター撤去	集積共	8.2	m ²	3,940.	32,308.		
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	26.6	m ²	4,360.	115,976.		
壁合板・ボード撤去	一重張り 石綿含有 集積共	89.4	m ²	1,980.	177,012.		
壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	48.2	m ²	880.	42,416.		
壁クロス撤去	集積共	275.	m ²	660.	181,500.		
天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	27.3	m ²	1,100.	30,030.		
天井下地撤去	集積共	27.3	m ²	660.	18,018.		
廻縁撤去	集積共	232.	m	880.	204,160.		
木製戸撤去	片開き戸 枠共 集積共	69.6	m ²	1,030.	71,688.		
エントランス撤去	1100×1700	8.	台	16,300.	130,400.		
浴槽撤去	800×750×640 ステンレス製	8.	個	3,960.	31,680.		
流し台撤去	1200W木製ステンレストップ レベール3(防滴塗装)	8.	台	4,210.	33,680.		
コンロ台撤去	600W	8.	台	2,950.	23,600.		
吊戸棚撤去	1200W×500H レベール3	8.	台	5,060.	40,480.		
計					2,337,180.		

61-2棟		F: (2~3F) 内部改修工事 (8戸)			F3 (2~3F) 建具工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
WD-A	ポリ合板フラッシュ W725×H1800	8.	カ所	25,600.	204,800.	
WD-B	ポリ合板フラッシュ W910×H1800	8.	カ所	23,200.	185,600.	
WD-3R	引違框戸 W1648×H1815	8.	カ所	67,200.	537,600.	
F-A	襖 W1590×H1815	8.	カ所	33,600.	268,800.	
金物費	木製建具 2~3F室内部改修	1	式		115,000.	
運搬取付費	木製建具 2~3F内部改修 法定福利費共	1	式		164,000.	
計					1,475,800.	

61-2棟		F: (2~3F) 内部改修工事 (8戸)			F4 (2~3F) 内装工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【床】						
ころばし床組	施工手間	12.	m ²	2,770.	33,240.	
乾式二重床	ﾊﾞｰﾃｨｸﾙﾎﾟｰﾄﾞ t 20共	137.	m ²	3,820.	523,340.	
床下地合板	t 12捨貼り 1類	4.9	m ²	2,470.	12,103.	
床下地合板	t 9 1類	137.	m ²	2,160.	295,920.	
床合板	t5.5 2類	36.	m ²	1,400.	50,400.	
クッションフロア	無地 厚さ1.8 複層ビニル床シートKS	137.	m ²	2,330.	319,210.	
ボーダーモザイク	幅150 平部	23.2	m	3,200.	74,240.	
上り框	集成材塗装品 90W×100H	14.	m	7,730.	108,220.	
【巾木】						
幅木	施工手間	138.	m	2,160.	298,080.	
畳寄せ	一般 25×105/2 6-43-1 施工手間	64.1	m	1,590.	101,919.	
雑巾摺	15×10 施工	27.7	m	1,590.	44,043.	
【間仕切】						
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りなし @300	94.1	m ²	1,990.	187,259.	

61-2棟		F: (2~3F) 内部改修工事 (8戸)			F4 (2~3F) 内装工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
軽量鉄骨壁下地	50形 下地張りなし @300	33.7	m ²	1,900.	64,030.		
軽量鉄骨壁 開口部補強	65形 扉等三方補強 900×2000mm程度	24.	カ所	8,090.	194,160.		
フカン壁	木軸組、間柱@455 胴縁 施工費	125.	m ²	4,960.	620,000.		
【壁】							
ボートモルタル塗り	金ごて 幅150 平部	87.1	m	3,880.	337,948.		
壁紙素地ごしらえ	ボート面 工程B種 -	274.	m ²	130.	35,620.		
壁紙素地ごしらえ	モルタル面 工程B種 -	220.	m ²	450.	99,000.		
ビニルクロス (材料)	防火2級(ソフト、防カビ)	493.	m ²	470.	231,710.		
壁紙張り手間	無地	493.	m ²	530.	261,290.		
壁 せつこうボート 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボート下地 継目処理 -	186.	m ²	1,510.	280,860.		
壁 シーリング せつこうボート 張り (GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボート下地 継目処理 -	85.3	m ²	1,760.	150,128.		
壁 合板張り	t 12 1類	1.8	m ²	3,390.	6,102.		
不燃化粧タタキ張り	t 3 取合いシーリング共	19.4	m ²	10,900.	211,460.		
【天井】							
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @225 インサート含む	26.3	m ²	1,750.	46,025.		

61-2棟		F: (2~3F) 内部改修工事 (8戸)			F4 (2~3F) 内装工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形 300角、300φ以下 ボート切込み別途	16.	カ所	1,860.	29,760.		
天井下地	施工手間 吊木共	120.	m ²	3,310.	397,200.		
天井化粧 せつこうボート 張り (GB-D)	厚 9.5 準不燃 トラバーチン 突付け	154.	m ²	2,320.	357,280.		
天井廻縁	塩化ビニル製	167.	m	970.	161,990.		
回り縁	30×36 6-44-1 施工手間	115.	m	1,600.	184,000.		
【断熱材】							
壁面断熱材	グラスウール 32K t=50	125.	m ²	3,060.	382,500.		
壁面断熱材	吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材 A種1 t=20	35.5	m ²	1,300.	46,150.		
【塗装】							
SOP塗り (糸幅300mm以下)	木部 工程B塗料1(屋内) 素地A種 -	437.	m	750.	327,750.		
SOP塗り (糸幅300mm以下) 改修仕様	木部 工程B種 下地調整RB種(塗替え面)	49.	m	400.	19,600.		
OS塗り (糸幅300mm以下)	木部 - 素地ごしらえ共	295.	m	550.	162,250.		
【その他】							
木製建具枠	25×120~155 施工	81.8	m	1,450.	118,610.		
額縁	25×65 施工 UB建具	43.	m	1,450.	62,350.		

61-2棟		G: (4F) 内部改修工事 (4戸)		G4 (4F) 内装工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【床】						
ころばし床組	施工手間	6.	m ²	2,770.	16,620.	
乾式二重床	パネティクルボード t20共	68.7	m ²	3,820.	262,434.	
床下地合板	t12捨貼り 1類	2.5	m ²	2,470.	6,175.	
床下地合板	t9 1類	68.7	m ²	2,160.	148,392.	
床合板	t5.5 2類	18.	m ²	1,400.	25,200.	
クッションフロア	無地 厚さ1.8 複層ビニル床シートKS	68.7	m ²	2,330.	160,071.	
ボードモールタル	幅150 平部	11.6	m	3,200.	37,120.	
上り框	集成材塗装品 90W×100H	7.	m	7,730.	54,110.	
【巾木】						
幅木	施工手間	68.8	m	2,160.	148,608.	
畳寄せ	一般 25×105/2 6-43-1 施工手間	32.	m	1,590.	50,880.	
雑巾摺	15×10 施工	13.9	m	1,590.	22,101.	
【間仕切】						
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りなし @300	50.1	m ²	1,990.	99,699.	

61-2棟		G: (4F) 内部改修工事 (4戸)		G4 (4F) 内装工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
軽量鉄骨壁下地	50形 下地張りなし @300	17.3	m ²	1,900.	32,870.	
軽量鉄骨壁 開口部補強	65形 扉等三方補強 900×2000mm程度	12.	か所	8,090.	97,080.	
フカン壁	木軸組、間柱@455 胴縁 施工費	69.9	m ²	4,960.	346,704.	
【壁】						
ボードモールタル塗り	金ごて 幅150 平部	43.8	m	3,880.	169,944.	
壁紙素地ごしらえ	ボード面 工程B種 -	138.	m ²	130.	17,940.	
壁紙素地ごしらえ	モールタル面 工程B種 -	111.	m ²	450.	49,950.	
ビニルクロス (材料)	防火2級(ソフト、防カビ)	249.	m ²	470.	117,030.	
壁紙張り手間	無地	249.	m ²	530.	131,970.	
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 -	94.7	m ²	1,510.	142,997.	
壁 シーリング せっこうボード 張り (GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 -	42.7	m ²	1,760.	75,152.	
壁 合板張り	t12 1類	0.9	m ²	3,390.	3,051.	
不燃化粧タイル張り	t3 取合いシーリング共	10.3	m ²	10,900.	112,270.	
【天井】						
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @225 インサート含む	13.2	m ²	1,750.	23,100.	

発生材運搬・処分費		発生材運搬・処分費				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
小計					211,553.	
【処分費】						
コンクリート	再資源化	9.7	t	1,200.	11,640.	
鉄くず		0.2	t	▲39,500.	▲7,900.	
木材	再資源化	18.1	t	14,000.	253,400.	
廃ガラス		35.1	m3	6,500.	228,150.	
がれき		59.5	t	10,000.	595,000.	
廃石こうボード		2.	m3	25,000.	50,000.	
ガラス		0.2	m3	20,000.	4,000.	
畳		7.5	m3	1,500.	11,250.	
アスベスト含有建材	管理型最終処分場 7.5m3	1	式		320,000.	
小計					1,465,540.	
計					1,865,977.	

61-2棟		A:外壁改修工事		A1:直接仮設工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し(外壁改修)	断熱改修部	1	式		50,622.	別紙 00-0001
墨出し(外壁改修)	タイル・モルタル塗替等 一般	649.	m ²	78.	50,622.	
計					50,622.	
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 1200 掛払い手間、賃料、基本料、運搬費 最上階手摺共	1	式		1,399,320.	別紙 00-0002
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 1200 掛払い手間、賃料、基本料、運搬費 最上階手摺共	507.	m ²	2,760.	1,399,320.	
計					1,399,320.	
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 900 掛払い手間、賃料、基本料、運搬費 最上階手摺共	1	式		1,313,180.	別紙 00-0003
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 900 掛払い手間、賃料、基本料、運搬費 最上階手摺共	517.	m ²	2,540.	1,313,180.	
計					1,313,180.	
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 600 掛払い手間、賃料、基本料、運搬費 最上階手摺共	1	式		403,920.	別紙 00-0004
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 600 掛払い手間、賃料、基本料、運搬費 最上階手摺共	187.	m ²	2,160.	403,920.	
計					403,920.	

61-2棟		A:外壁改修工事		A1:直接仮設工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生シート張り	防災I類 掛払い手間、賃料、基本料	1	式		653,940.	別紙 00-0005
養生シート張り	防災I類 掛払い手間、賃料、基本料	1,211.	m ²	540.	653,940.	
計					653,940.	
養生(外壁改修)		1	式		55,440.	別紙 00-0006
養生(外壁改修)		168.	m ²	330.	55,440.	
計					55,440.	
整理清掃後片付け(外壁改修)		1	式		233,520.	別紙 00-0007
整理清掃後片付け(外壁改修)		168.	m ²	1,390.	233,520.	
計					233,520.	

61-2棟		C:防水改修工事			C1:直接仮設工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1	式		25,784.	別紙 00-0011	
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	586.	m ²	44.	25,784.		
計					25,784.		
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1	式		99,620.	別紙 00-0012	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	586.	m ²	170.	99,620.		
計					99,620.		
隔離シート養生	アスベスト含有材撤去養生 レベル3 足場・パラペット間 清掃共	1	式		267,520.	別紙 00-0013	
隔離シート養生	足場・パラペット間 レベル3	176.	m ²	1,020.	179,520.		
清掃片付け	石綿処理工事 清掃片付け	176.	m ²	500.	88,000.		
計					267,520.		

61-2棟		D:(1F)内部改修工事(3戸)			D1(1F)直接仮設工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
墨出し(内部改修)	複合改修	1	式		8,880.	別紙 00-0014	
墨出し(内部改修)	複合改修	74.	m ²	120.	8,880.		
計					8,880.		
養生(内部改修)	複合改修	1	式		42,720.	別紙 00-0015	
養生(内部改修)	複合改修	178.	m ²	240.	42,720.		
計					42,720.		
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	1	式		190,460.	別紙 00-0016	
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	178.	m ²	1,070.	190,460.		
計					190,460.		
脚立足場	掛払い手間、賃料、基本料、運搬費	1	式		29,820.	別紙 00-0017	
脚立足場	掛払い手間、賃料、基本料、運搬費	99.4	m ²	300.	29,820.		
計					29,820.		

61-2棟		H：階段室改修工事		H1：直接仮設工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生(内部改修)	搬出入路部分	1	式		19,368.	別紙 00-0036
養生(内部改修)	複合改修	80.7	m ²	240.	19,368.	
計					19,368.	
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	1	式		28,245.	別紙 00-0037
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	80.7	m ²	350.	28,245.	
計					28,245.	
脚立足場	掛払い手間、賃料、基本料、運搬費	1	式		5,760.	別紙 00-0038
脚立足場	掛払い手間、賃料、基本料、運搬費	19.2	m ²	300.	5,760.	
計					5,760.	

