

県営住宅東浜団地 1 棟外非常用照明LED化改修工事

図 面 リ ス ト		
番 号	図 面 名 称	縮 尺
E-00	表紙 図面リスト	No Scale
E-01	工事仕様書・照明器具参考姿図	No Scale
E-02	【東浜団地】配置図	1/500
E-03	【東浜団地】 1, 2 棟 平面図	1/200
E-04	【東浜団地】 55-1棟 平面図	1/200
E-05	【東浜団地】 56-1棟 平面図	1/200
E-06	【浜坂第一団地】配置図	1/500
E-07	【浜坂第一団地】 1・2 棟 平面図	1/200
E-08	【浜坂第一団地】 3・4 棟 平面図	1/250
E-09	【面影団地】配置図	1/500
E-10	【面影団地】 12棟 平面図	1/200



【工事仕様書】

1. 工 事 名： 県営住宅東浜団地 1 棟外非常用照明LED化改修工事
2. 工事場所： 鳥取市浜坂四丁目外
3. 工事概要： 下記の県営住宅において、非常用照明設備のLED化改修を行う。

・ 東浜団地 1棟、2 棟、55-1棟、56-1棟

・ 浜坂第一団地 1 ～ 4 棟

・ 面影団地 12棟
4. 共通仕様： 図面・特記仕様書・質問回答書及び現場説明書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）（令和7年版）」及び「公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）（令和7年版）」による。ただし、改修工事については「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）（令和7年版）」による。
5. 特記仕様： 1）工事用電力、水、その他

本工事に必要な工事用電力、水などの費用はすべて受注者の負担とする。

2）主任技術者の資格

主任技術者については、建設業法第26条に従い適切に選任する。

3）施工計画書

工事の着工に先立ち、実施工程表及び施工計画書を作成し、監督職員に提出する。

4）施工図

施工図を当該工事の施工に先立ち作成し、監督職員に提出する。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。

5）機材等

工事に使用する設備機材等は、設計図書に定める品質及び性能を有するもの、またはこれらと同等以上のものとする。

また、使用する機材等が設計図書に定める品質及び性能を有することの証明資料を監督職員に提出する。

6）発生材の処理等

工事中に発生した撤去材・残材等は関係法令に準拠し、適正に処理する。

7）施工時期

工事の施工時期については、監督職員及び施設管理者と協議・調整を行う。

8）工事写真

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「工事写真撮影ガイドブック電気設備工事編 令和5年版」によるほか、監督職員の指示による。

9）火災保険等

工事目的物及び工事材料等、工事施工途中の事故に伴う損害をてん補するために、火災保険等に加加入する。加入期限は引渡しまでとする。（工期＋1ヶ月）

10）表示板

工事看板等〔○工事表示板 ・ 願い看板 ・ その他必要とされる看板等〕を設ける。

11）補修など

工事の施工に伴い既存部分を汚染又は損傷した場合は、既成にならい補修する。

12）完成図

次の図書を工事の完成引渡し時に監督職員に提出する。

・ 完成図書(完成図・主要機器図・試験成績書他)： A4 ファイル 2 部

・ 保全に関する資料(保守指導案内書・取扱説明書・主要機器一覧表他) 2 部

・ 保証書 1 部

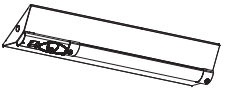
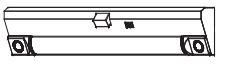
他に監督職員が指示・指定するもの

※ 上記の提出時には、監督職員に内容の説明を行うこと。

13）その他

設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取合い等の関係で、設計図書によることが困難又は不都合な場合並びに設計図書に記載されていない見え隠れ部分に不都合が認められた場合は、監督職員と協議する。

照明器具・改修参考姿図

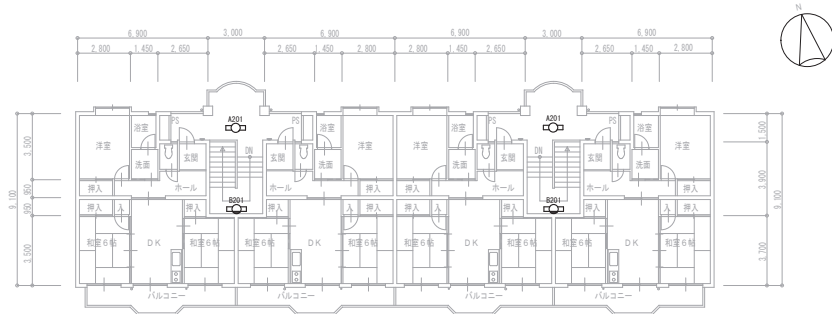
A201	LED非常灯 20形 天井直付 防湿・防雨型	B201	LED非常灯 20形 壁直付
 非常灯タイプ、800lm（FL20形×1灯器具相当） 常時：LEDバー点灯 非常時：本体周辺LED点灯 常時光源（LEDバー）：ポリカーボネート 非常時光源：LEDガラスレンズ 電源ユニット内蔵（電源電圧100～242V） ニッケル水素電池 点検スイッチ付、充電モニタ付 保護等級：IP23防湿		階数表示共  非常灯タイプ、790lm（FL20形×1灯器具相当） 常時：LEDバー点灯 非常時：本体周辺LED点灯 常時光源（LEDバー）：ポリカーボネート 非常時光源：LEDガラスレンズ 電源ユニット内蔵（電源電圧100～242V） ニッケル水素電池 点検スイッチ付、充電モニタ付 人感センサー付	
図中凡例		図中凡例	

特記事項
1. 既存設備を十分調査の上、施工のこと。
2. 改修内容は次のとおりとする。 ・ 既設の非常用照明器具を撤去後、全て新設のLED非常用照明器具に更新を行うこと。 ・ 配管・配線類は、既設利用とする。 ・ 作業に伴う足場・養生・清掃片付け等は、本工事とする。（養生は監督員と調整し行うこと） ・ 施工後に全数の照度測定を実施し、床面で水平照度2Lx以上を確保すること。 ・ 天井材の加工が必要な場合は、アスベスト含有の有無を確認し、調査結果の揭示及び、報告を行うこと。 ・ 日本リサイクルセンター（JBRC）の回収対象電池は、回収リサイクルにより適正に処理すること。 ・ 撤去後の照明器具は、安定器にPCBを含んでいないか確認を行うこと。 ・ 安定器にPCBが含まれている場合は、監督員に報告の上、指示に従うこと。

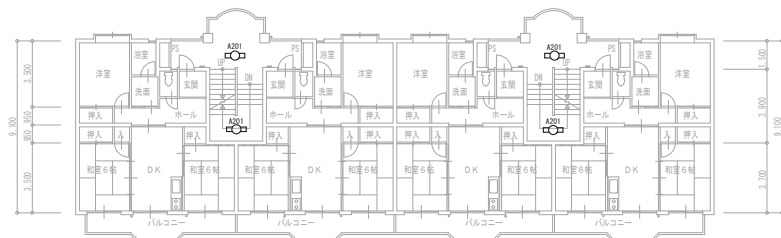


 鳥 取 県	工事名称	県営住宅東浜団地 1 棟外非常用照明LED化改修工事	SCALE	DATE	鳥取県東部建築住宅事務所	所 長	次 長	係 長	合 議	担 当	年度	図面No.
	図 名	工事仕様書・照明器具参考姿図	—	R8.7							R8	E-01

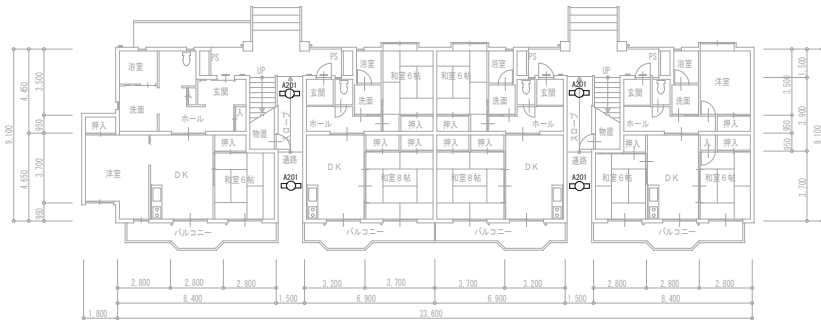
1棟



3階平面図 S=1:200



2階平面図 S=1:200

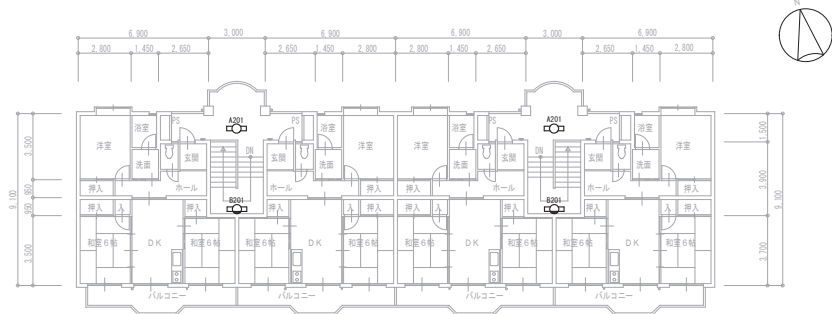


1階平面図 S=1:200

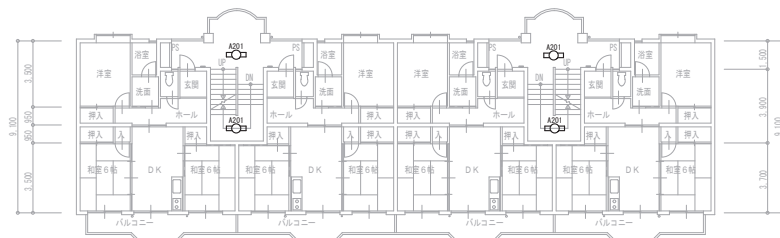
照明器具 改修数量表

棟名	改修前			改修後	
	既存器具形状	既存球	台数	記号	台数
1棟	天井付・露出	FL20W-1	10	A201	10
	壁付・露出	FL20W-1	2	B201	2

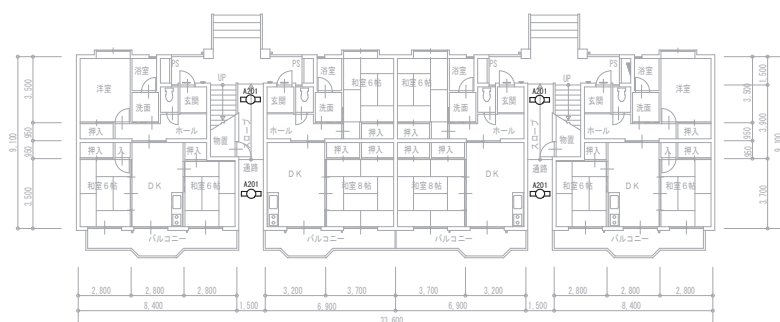
2棟



3階平面図 S=1:200



2階平面図 S=1:200

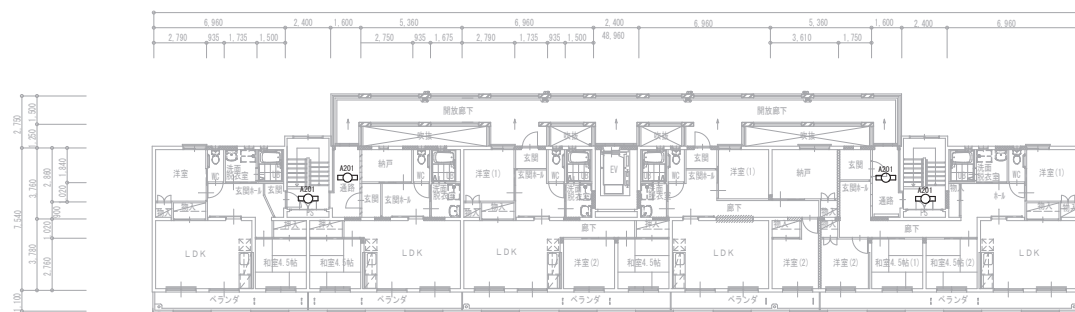


1階平面図 S=1:200

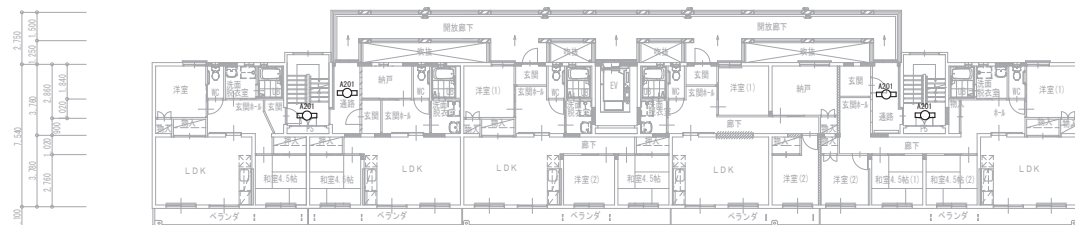
照明器具 改修数量表

棟名	改修前			改修後	
	既存器具形状	既存球	台数	記号	台数
2棟	天井付・露出	FL20W-1	10	A201	10
	壁付・露出	FL20W-1	2	B201	2

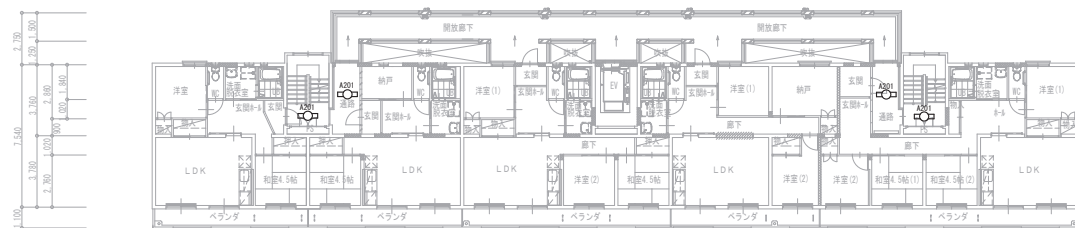




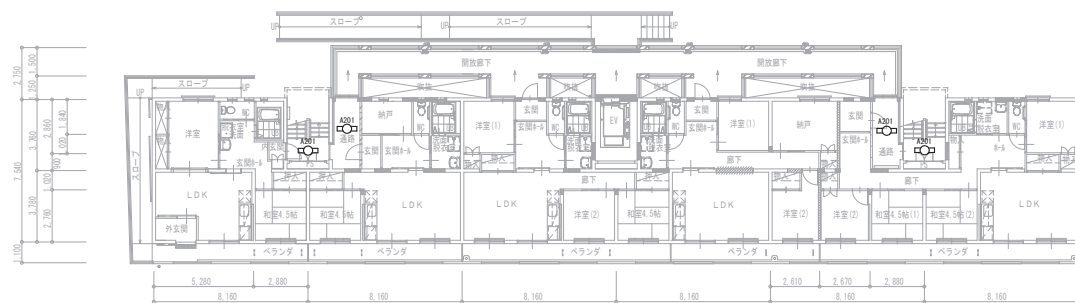
4階平面図 S=1:200



3階平面図 S=1:200



2階平面図 S=1:200



1階平面図 S=1:200

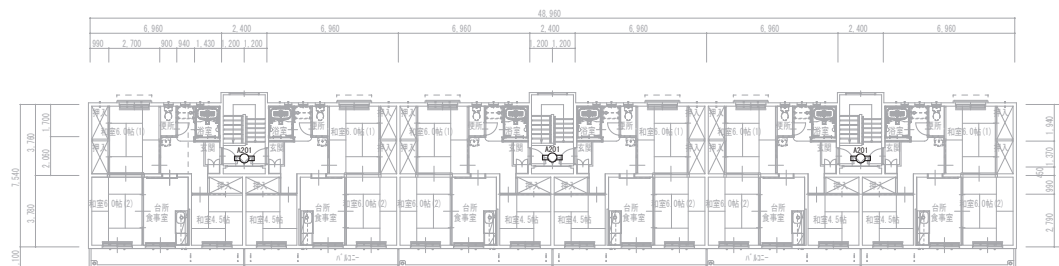


照明器具 改修数量表

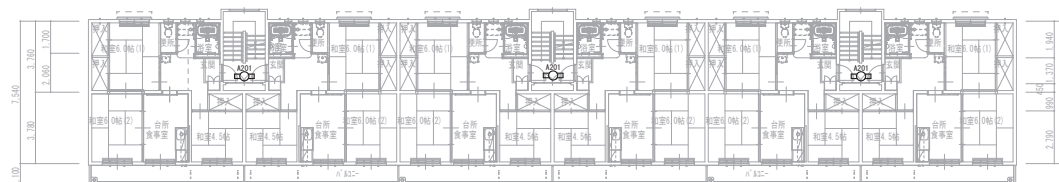
棟名	改修前			改修後	
	既存器具形状	既存球	台数	記号	台数
55-1棟	天井付・露出	FL20W-1	16	A201	16



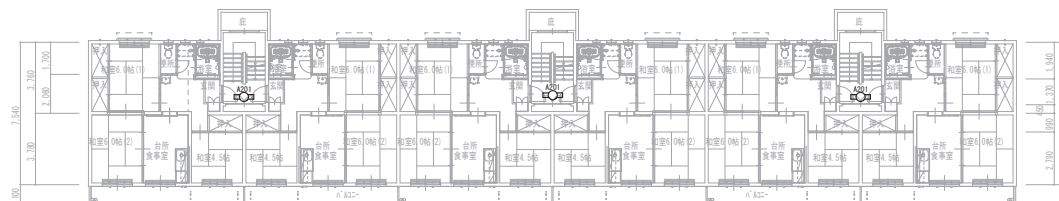
	工事名称	県営住宅東浜団地1棟外非常用照明LED化改修工事	SCALE	DATE	鳥取県東部建築住宅事務所	所長	次長	係長	合議	担当	年度	図面No.
	図名	【東浜団地】55-1棟 平面図	1/200	R8.7							R8	E-04



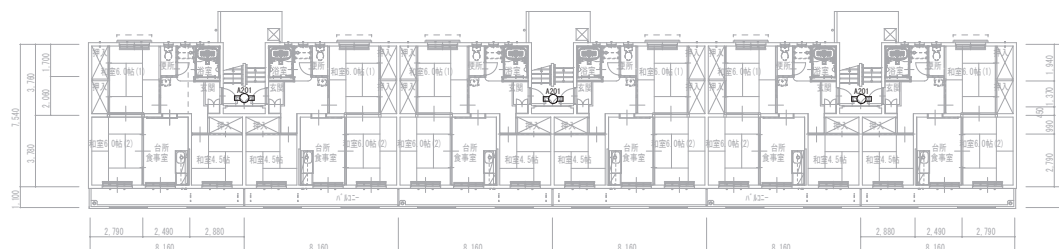
4階平面図 S=1:200



3階平面図 S=1:200



2階平面図 S=1:200

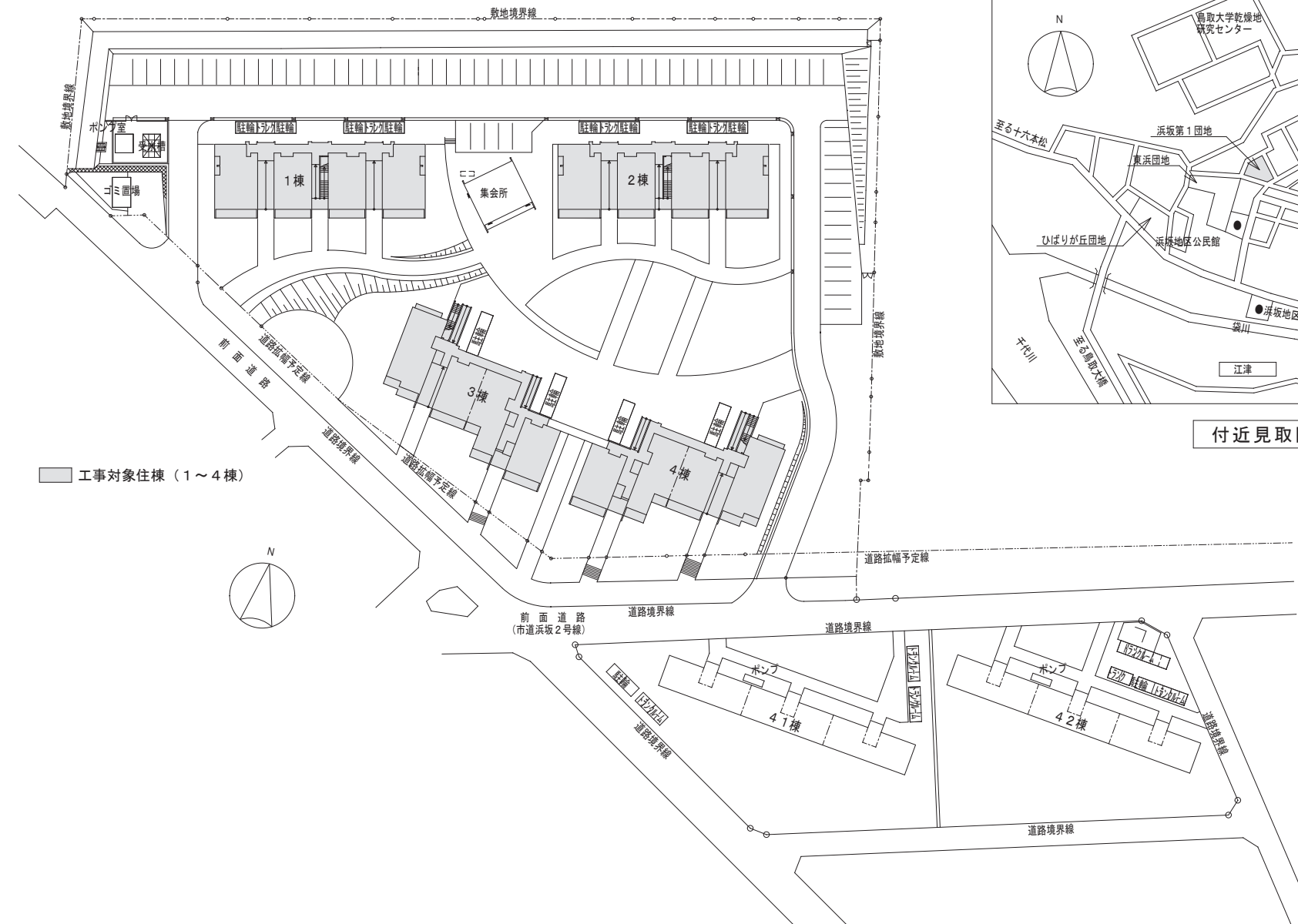


1階平面図 S=1:200

照明器具 改修数量表

棟名	改修前			改修後	
	既存器具形状	既存球	台数	記号	台数
56-1棟	天井付・露出	FL20W-1	12	A201	12





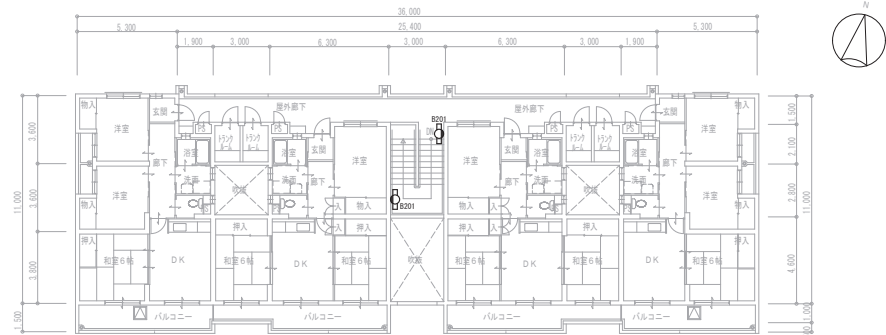
付近見取図

配置図 S=1:500

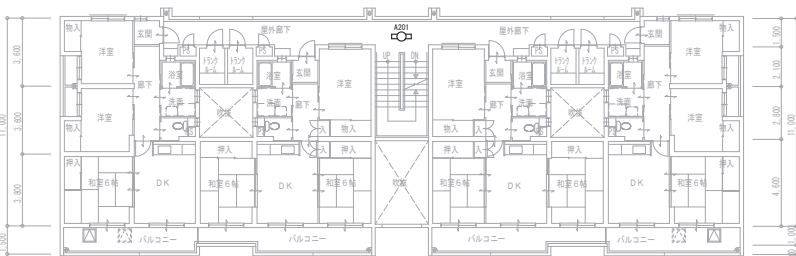


 鳥取県	工事名称	県営住宅東浜団地1棟外非常用照明LED化改修工事	SCALE	DATE	鳥取県東部建築住宅事務所	所長	次長	係長	合議	担当	年度	図面No.
	図名	【浜坂第一団地】配置図	1/500	R8.7							R8	E-06

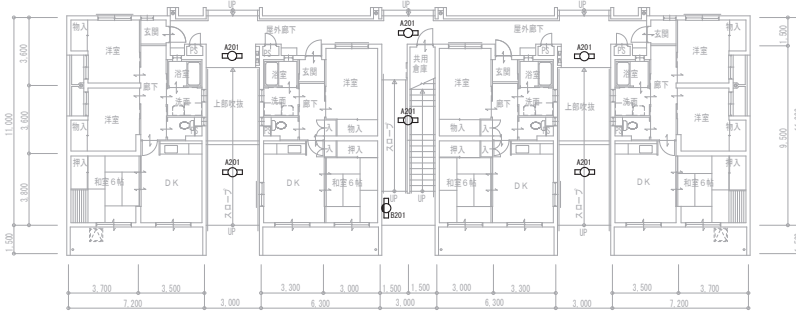
1棟



3階平面図 S=1:200



2階平面図 S=1:200

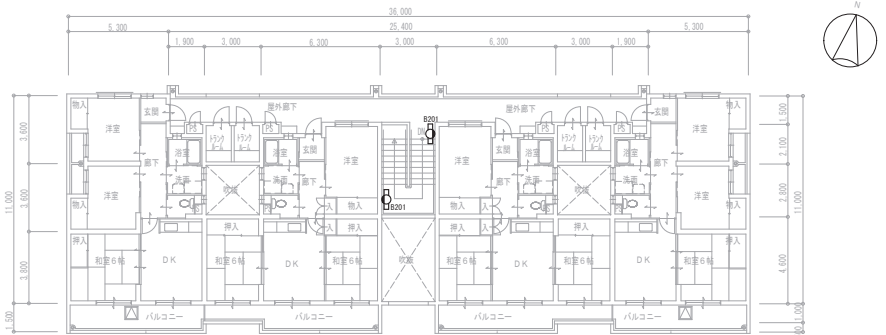


1階平面図 S=1:200

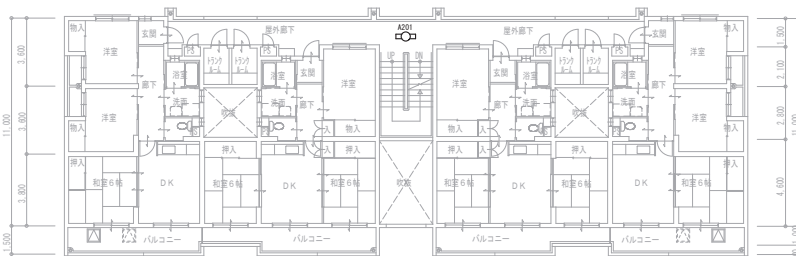
照明器具 改修数量表

棟名	改修前			改修後	
	既存器具形状	既存球	台数	記号	台数
1棟	天井付・露出	FL20W-1	7	A201	7
	壁付・露出	FL20W-1	3	B201	3

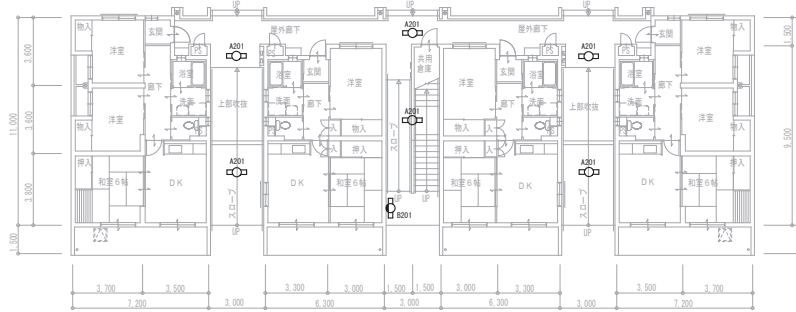
2棟



3階平面図 S=1:200



2階平面図 S=1:200



1階平面図 S=1:200

照明器具 改修数量表

棟名	改修前			改修後	
	既存器具形状	既存球	台数	記号	台数
2棟	天井付・露出	FL20W-1	7	A201	7
	壁付・露出	FL20W-1	3	B201	3



鳥 取 県

工事名称 県営住宅東浜団地1棟外非常用照明LED化改修工事
図 名 〔浜坂第一団地〕1・2棟 平面図

SCALE

1/200

DATE

R8.7

鳥取県東部建築住宅事務所

所 長

次 長

係 長

合 議

担 当

年 度

R8

図 面 No.

E-07

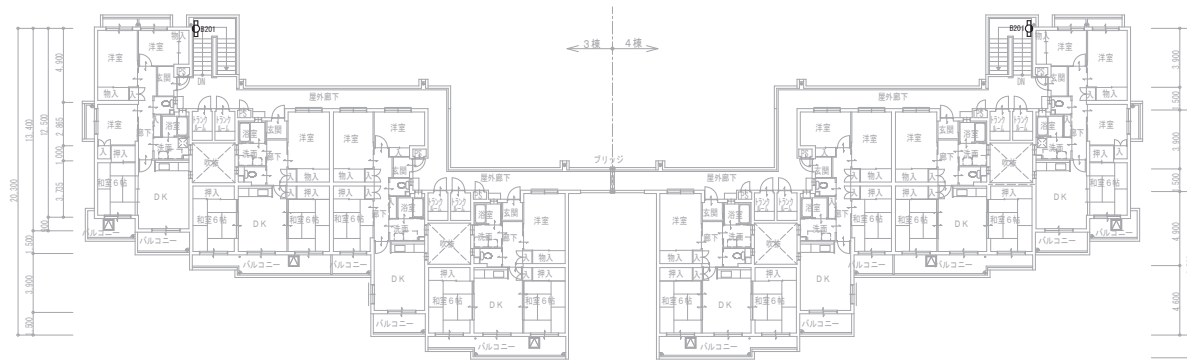
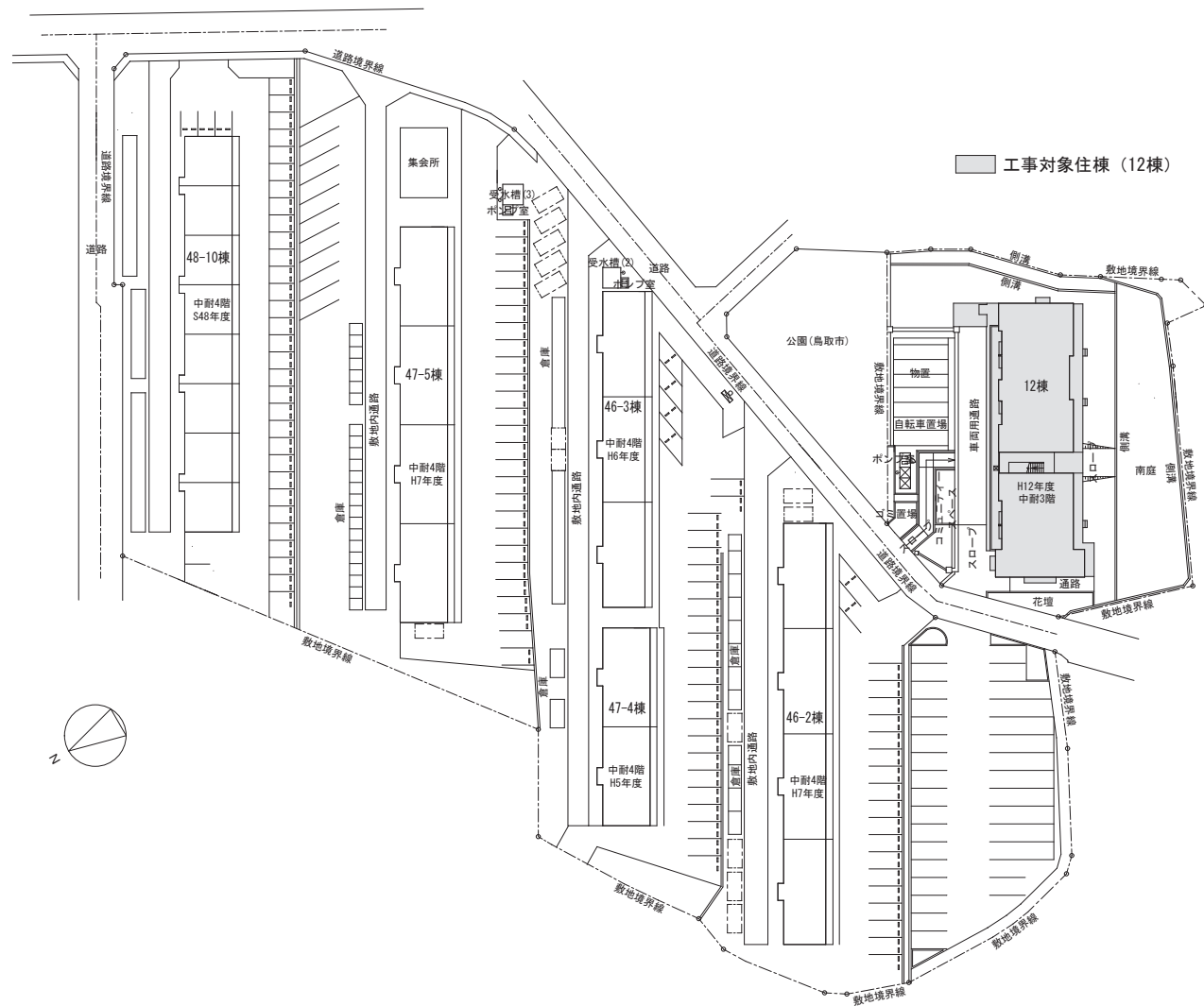
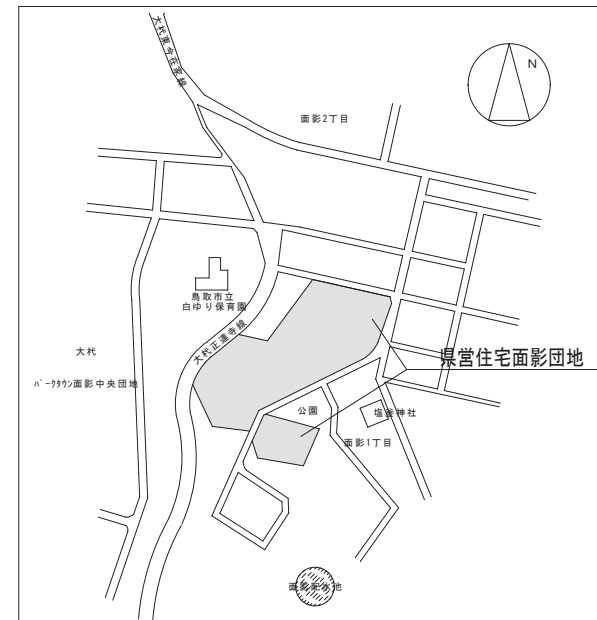


Figure 2 shows two detailed floor plans of the building, labeled 3階 (3rd floor) and 4階 (4th floor). The plans illustrate the layout of rooms, including bedrooms (洋室), living areas (LDK), and a kitchen (DK). The 3rd floor has a total area of 31,700 sq. m, and the 4th floor has a total area of 31,200 sq. m. The plans include dimensions for various rooms and overall floor dimensions.

所 長	次 長	係 長	合 議	担 当	年度	図面 No.
					R8	E-08



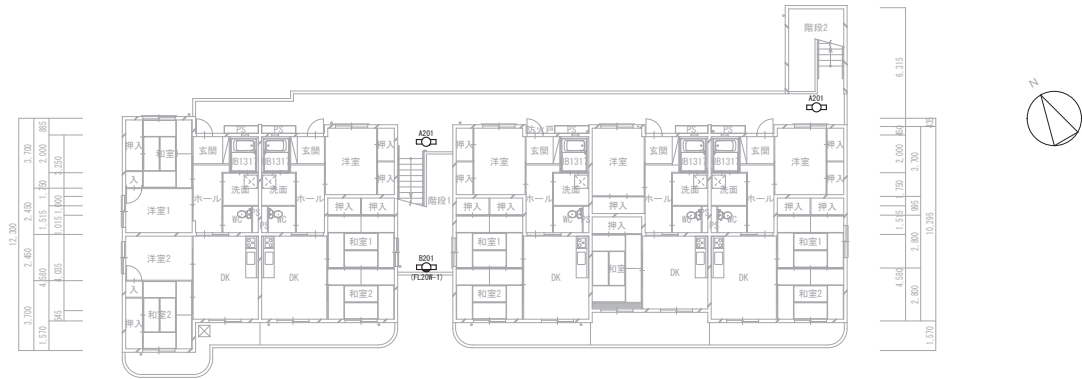
配置図 S=1:500



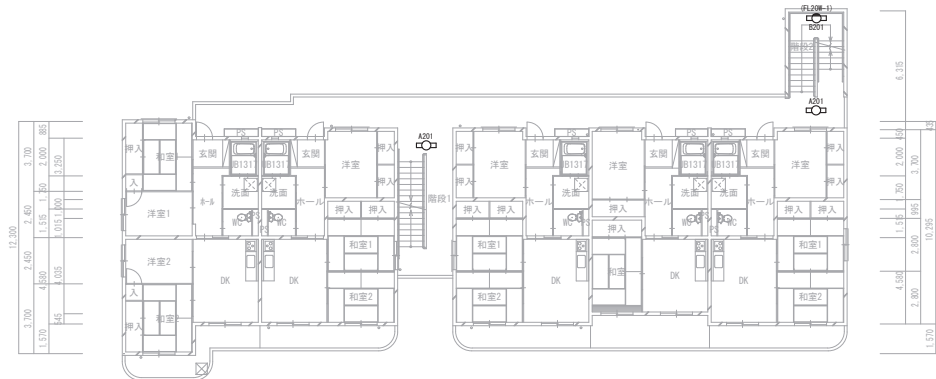
付近見取図



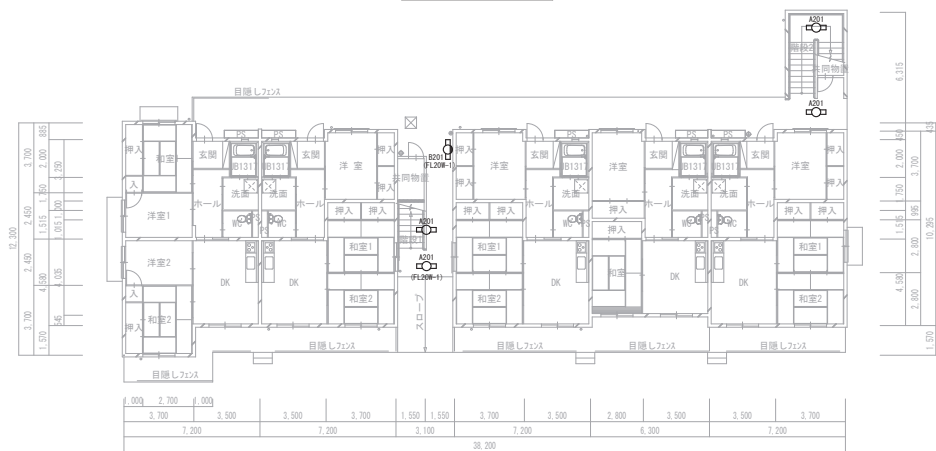
 鳥取県	工事名称	県営住宅東浜団地1棟外非常用照明LED化改修工事	SCALE	DATE	鳥取県東部建築住宅事務所	所長	次長	係長	合議	担当	年度	図面No.
	図名	【面影団地】配置図	1/500	R8.7							R8	E-09



3階平面図 S=1/200



2階平面図 S=1/200



1階平面図 S=1/200

照明器具 改修数量表

棟名	改修前			改修後	
	既存器具形状	既存球	台数	記号	台数
12棟	天井付・露出	FL20W-2	7	A201	7
	天井付・露出	FL20W-1	1	A201	1
	壁付・露出	FL20W-1	3	B201	3

※図中凡例に (FL20W-1) と記載があるのは、既存器具が1灯式であるものを、記載なきものについては、既存器具が2灯式であるものを表す。



	工事名称	県営住宅東浜団地1棟外非常用照明LED化改修工事	SCALE	DATE	鳥取県東部建築住宅事務所	所長	次長	係長	合議	担当	年度	図面No.
	図名	【面影団地】12棟 平面図	1/200	R8.7							R8	E-10