

令和 7 年度 事業報告書
令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで

特定非営利活動法人こうふのたより

1 事業の成果

当団体は、平成 30 年(2018)3月16日に住民と事業者と行政とをつなぐ中間支援組織として「特定非営利活動法人こうふのたより」を設立し、8年目が終わりました。社会全体が持続可能な地域づくり社会のためSDGsが掲げる「誰一人取り残さない」理念のもと、移住者の皆さんにも「11住み続けられるまちづくりを」という目標を実現するための取り組みを推進してまいりました。第1に、「空き家・空き土地情報バンク制度」の運営管理については、バンク登録件数が100軒を超え、【空き家】3軒と【空き土地】1筆の売買に繋げる事が出来ました。第2に、「移住定住相談窓口」の運営については、国内外から61名の移住相談があり、このうち5世帯7名の移住者がありました。第3に、お試し住宅「みらい家」運営管理では、年間を通じての利用申込みがあり、14組22名の方に江府町の暮らしを体験していただきました。また、江府町に移住が決まった方に空き家の改修期間中に長期利用していただき、スムーズな移住に繋げる事が出来ました。第4に、「情報発信業務」では、インスタグラム等のSNSを活用し、定期的に江府町の暮らしを発信しました。そして、8年連続で移住雑誌「田舎暮らしの本」(宝島社発行)に掲載し、江府町に移住された方を紹介するとともに、移住促進と更なる町の魅力発信に努めました。

4月1日現在の鳥取県の推計人口が「51万9,148人」と戦後初めて51万人台となり人口減少は加速傾向であると新聞報道されましたが、江府町は鳥取県で一番人口の少ない町から最下位を脱しました。わずか27人差ではありますが、これまで8年間の様々な活動がこの結果の一助になったのであれば喜ばしい限りです。

この1年間の関係各位の指導、ご協力に厚く御礼申し上げ、事業報告とします。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額(千円)
集落及び住民活動に関する支援事業	<u>空き家調査の実施及び「江府町空き家・空き土地情報バンク」の運営管理</u> ・空き家調査の継続実施 ・利用登録者(借主)の登録 ・利用登録者への物件斡旋	通年	町内	3名 (兼務)	登録件数 【空き家】 11軒 【空き土地】 1筆 入居斡旋 物件数 8軒 利用登録者 21名	4,439
	<u>空き家・空き土地所有者向け「空き家・空き土地休日相談会」の開催</u>	8月	町内		町内外 空き家所有者 3組	
	<u>「集落のルール」ヒアリング調査</u> 空き家情報バンク登録されている集落 区長へのヒアリング調査実施	10月 3月	町内		8集落	

移住や定住を促進する事業	移住定住相談窓口の開設 ・電話及び対面での相談受付 ・移住定ガイドブックの制作	通年	町内	3名 (兼務)	相談件数 1,017件	8,879
	移住定住相談会への参加 ・対面相談会:4回	5月 2月	町内 首都圏		[内訳] 県内から 393件 県外から 624件	
	移住者交流会の企画、開催 ・移住者と地元住民との交流会の実施	2月	町内		移住者 江府町民 18名	
	移住者サポート事業 江府町定住に向けた支援の実施 ・移住に係わる補助金制度活用支援 ・起業に向けての支援 ・集落の移住者受入体制の支援 ・情報誌「こうふのたより」への活動 報告掲載 ・メディアへの広報活動、対応	通年	町内		転入者 5組7名	
	移住者向け居住体験施設 「江府町お試し住宅」の運営管理 ・管理(掃除、メンテナンス)の実施 ・利用時の対応 ・交流スペースの利活用	通年	町内		移住希望者 14組22名 利用	
	空き家サブリース事業 ・空き家情報バンク物件を改修し、サブリースとして賃貸する	通年	町内		1軒	458
集落及び住民活動に関する支援事業	町内(外)で組織されている地域活動団体の課題解決に向けての支援 ・活動団体からの相談受付 ・イベント等への協力、協賛 ・イベント情報のPR活動	通年	町内 鳥取県内	3名 (兼務)	江府町内 鳥取県内 20活動 団体	—
情報発信に関する事業	情報誌「こうふのたより」の取材、編集、毎月発行及びホームページによる情報公開	通年	町内	3名 (兼務)	江府町民	715

地域の発展・活性化に寄与する行政及び企業団体からのその他依頼・受託事業	関係人口拡大業務への取り組み ・鳥取県西部広域交流ネットワーク [テゴネット]事業への参	通年	町内	1名	江府町民 鳥取県民	—
	関係機関との連携、イベント等への協力・応援 ・江府町観光協会 ・江府町商工会 ・道の駅奥大山 ・江府町 ・江府町奥大山江府学園 ・江府町立図書館 ・県立日野高等学校 ・鳥取県西部広域交流ネットワーク [テゴネット] ・とっとり県民活動活性化センター ・NPO法人元気みなと[境港市] ・NPO法人いんしゅう鹿野まちづくり協議会[鳥取市鹿野町] ・鳥取県 等等	通年	町内外	3名 (兼務)	江府町民 鳥取県民 観光客	—

(2) その他の事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額 (千円)
講座開設	中海テレビ放送 「Chukaiコムスクエア」事業 定期講座「NPO法人こうふのたよりスペシャル」毎月第3木曜日開設	通年	米子市	1名	鳥取県民 島根県民	32

(備考)

- 2の(1)については、事業毎に事業名、事業内容、実施日時、実施場所、従事者の人数、受益対象者の範囲及び人数並びに支出額をそれぞれ記載する。
- 2の(1)のうち、「受益対象者の範囲及び人数」の欄には、具体的な受益対象者及び人数を記載する。
- 2の(2)については、事業毎に事業名、事業内容、実施日時、実施場所、従事者の人数及び支出額をそれぞれ記載する。
- 2の(2)については、定款上「その他の事業」に関する事項を定めている場合は、当該事業年度に実施しなかった場合も「実施しなかった」旨を記載する。

財 産 目 録

特定非営利活動法人こうふのたより
全事業所

[税込] (単位：円)
令和8年 3月31日 現在

科目	金額		
《資産の部》			
【流動資産】			
(現金・預金)			
普通 預金	5,506,491		
山陰合同銀行 1	(1,212,572)		
山陰合同銀行 2	(489,741)		
ゆうちょ銀行	(947,775)		
山陰合同銀行 3	(112,440)		
山陰合同銀行 4	(2,743,963)		
現金・預金 計	5,506,491		
(売上債権)			
未 収 金	1,217,709		
売上債権 計	1,217,709		
(その他流動資産)			
立 替 金	93,705		
その他流動資産 計	93,705		
流動資産合計		6,817,905	
資産合計			6,817,905
《負債の部》			
【流動負債】			
未 払 金	433,179		
預 り 金	28,770		
未払法人税等	71,000		
未払消費税等	634,200		
流動負債合計		1,167,149	
負債合計			1,167,149
正味財産			5,650,756

貸借対照表

特定非営利活動法人こうふのたより
全事業所

[税込] (単位: 円)
令和8年 3月31日 現在

科目	金額		
《資産の部》			
【流動資産】			
(現金・預金)			
普通 預金	5,506,491		
山陰合同銀行 1	(1,212,572)		
山陰合同銀行 2	(489,741)		
ゆうちょ銀行	(947,775)		
山陰合同銀行 3	(112,440)		
山陰合同銀行 4	(2,743,963)		
現金・預金 計	5,506,491		
(売上債権)			
未 収 金	1,217,709		
売上債権 計	1,217,709		
(その他流動資産)			
立 替 金	93,705		
その他流動資産 計	93,705		
流動資産合計		6,817,905	
資産合計			6,817,905
《負債の部》			
【流動負債】			
未 払 金	433,179		
預 り 金	28,770		
未払法人税等	71,000		
未払消費税等	634,200		
流動負債合計		1,167,149	
負債合計			1,167,149
《正味財産の部》			
前期繰越正味財産		5,986,754	
当期正味財産増減額		△ 335,998	
正味財産合計			5,650,756
負債及び正味財産合計			6,817,905

活 動 計 算 書

[税込] (単位: 円)

特定非営利活動法人こうふのたより

自 令和7年 4月 1日 至 令和8年 3月31日

科目	特定非営利活動 に係る事業	その他の事業	合計
【経常収益】			
【受取会費】			
正会員受取会費	31,000		31,000
法人賛助会員受取会費	120,000		120,000
個人賛助会員受取会費	85,000		85,000
【受取助成金等】			
受取補助金	2,550,000		2,550,000
【事業収益】			
受託事業収益(集落支援)	13,874,500		13,874,500
受託事業収益(コムコムスクエア)		41,624	41,624
【その他収益】			
受取家賃(サブリース)	535,000		535,000
受取 利息	15,544		15,544
雑 収 益	38,950		38,950
経常収益 計	17,249,994	41,624	17,291,618
【経常費用】			
【事業費】			
(人件費)			
給料 手当(事業)	8,662,500		8,662,500
法定福利費(事業)	1,356,793		1,356,793
通 勤 費(事業)	142,300		142,300
福利厚生費(事業)	27,638		27,638
人件費計	10,189,231	0	10,189,231
(その他経費)			
業務委託費	3,240,400	29,700	3,270,100
支払家賃(事業)	279,000		279,000
会 議 費(事業)	58,925		58,925
旅費交通費(事業)	532,120		532,120
車 両 費(事業)	528,396		528,396
通信運搬費(事業)	281,189		281,189
消耗品 費(事業)	164,683		164,683
修 繕 費(事業)	31,936		31,936
水道光熱費(事業)	18,322		18,322
地代 家賃(事業)	468,000		468,000
賃 借 料(事業)	610,369		610,369
広告宣伝費(事業)	160,005		160,005
新聞図書費(事業)	39,600		39,600
諸 会 費(事業)	42,000		42,000
租税 公課(事業)	632,400	1,800	634,200
研 修 費(事業)	47,840		47,840
支払手数料(事業)	11,770		11,770
その他経費計	7,146,955	31,500	7,178,455
事業費 計	17,336,186	31,500	17,367,686

活 動 計 算 書

[税込] (単位: 円)

特定非営利活動法人こうふのたより

自 令和7年 4月 1日 至 令和8年 3月31日

科目	特定非営利活動 に係る事業	その他の事業	合計
【管理費】			
(人件費)			
人件費計	0	0	0
(その他経費)			
会 議 費	37,550		37,550
通信運搬費	3,240		3,240
消耗品 費	38,500		38,500
地代 家賃	54,000		54,000
賃 借 料	29,000		29,000
広告宣伝費	5,000		5,000
接待交際費	20,740		20,740
租税 公課	900		900
その他経費計	188,930	0	188,930
管理費 計	188,930	0	188,930
経常費用 計	17,525,116	31,500	17,556,616
当期経常増減額	△ 275,122	10,124	△ 264,998
【経常外収益】			
経常外収益 計	0	0	0
【経常外費用】			
経常外費用 計	0	0	0
税引前当期正味財産増減額	△ 275,122	10,124	△ 264,998
法人税、住民税及び事業税	71,000		71,000
当期正味財産増減額	△ 346,122	10,124	△ 335,998
前期繰越正味財産額	5,753,662	233,092	5,986,754
次期繰越正味財産額	5,467,980	182,776	5,650,756

特定非営利活動に係る事業会計損益計算書

特定非営利活動法人こうふのたより
全事業所

[税込] (単位: 円)

自 令和7年 4月 1日 至 令和8年 3月31日

科目	金額	
【経常収益】		
【受取会費】		
正会員受取会費	31,000	
法人賛助会員受取会費	120,000	
個人賛助会員受取会費	85,000	
【受取助成金等】		
受取補助金	2,550,000	
【事業収益】		
受託事業収益(集落支援)	13,874,500	
受託事業収益(コムコムスクエア)	41,624	
【その他収益】		
受取家賃(サブリース)	535,000	
受取 利息	15,544	
雑 収 益	38,950	
経常収益 計		17,291,618
【経常費用】		
【事業費】		
(人件費)		
給料 手当(事業)	8,662,500	
法定福利費(事業)	1,356,793	
通 勤 費(事業)	142,300	
福利厚生費(事業)	27,638	
人件費計	10,189,231	
(その他経費)		
業務委託費	3,270,100	
支払家賃(事業)	279,000	
会 議 費(事業)	58,925	
旅費交通費(事業)	532,120	
車 両 費(事業)	528,396	
通信運搬費(事業)	281,189	
消耗品 費(事業)	164,683	
修 繕 費(事業)	31,936	
水道光熱費(事業)	18,322	
地代 家賃(事業)	468,000	
賃 借 料(事業)	610,369	
広告宣伝費(事業)	160,005	
新聞図書費(事業)	39,600	
諸 会 費(事業)	42,000	
租税 公課(事業)	634,200	
研 修 費(事業)	47,840	
支払手数料(事業)	11,770	
その他経費計	7,178,455	
事業費 計		17,367,686

特定非営利活動に係る事業会計損益計算書

特定非営利活動法人こうふのたより
全事業所

[税込] (単位: 円)
自 令和7年 4月 1日 至 令和8年 3月31日

科目	金額	
【管理費】		
(人件費)		
人件費計	0	
(その他経費)		
会 議 費	37,550	
通信運搬費	3,240	
消耗品 費	38,500	
地代 家賃	54,000	
賃 借 料	29,000	
広告宣伝費	5,000	
接待交際費	20,740	
租税 公課	900	
その他経費計	188,930	
管理費 計		188,930
経常費用 計		17,556,616
当期経常増減額		△ 264,998
【経常外収益】		
経常外収益 計		0
【経常外費用】		
経常外費用 計		0
税引前当期正味財産増減額		△ 264,998
法人税、住民税及び事業税		71,000
当期正味財産増減額		△ 335,998
前期繰越正味財産額		5,986,754
次期繰越正味財産額		5,650,756

財務諸表の注記

特定非営利活動法人こうふのたより

令和8年 3月31日 現在

【重要な会計方針】

財務諸表の作成は、NPO法人会計基準（2010年7月20日 2017年12月12日最終改正 NPO法人会計基準協議会）によっています。

- (1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法
該当無し
- (2) 固定資産の減価償却の方法
該当無し
- (3) 引当金の計上基準
貸倒引当金:該当無し
賞与引当金:該当無し
- (4) 施設の提供等の物的サービスを受けた場合の会計処理
該当無し
- (5) ボランティアによる役務の提供
該当無し
- (6) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込み方式によっています。

【会計方針の変更】

変更無し

【事業費の内訳】

[税込] (単位:円)

科目	特定非営利活動に係る事業			その他の事業	合計
	集落支援員等 設置事業	こうふのたより 制作事業	空き家サブリース 事業	中海テレビ コムコムスクエア	
(人件費)					
給料 手当 (事業)	8,662,500				8,662,500
法定福利費 (事業)	1,356,793				1,356,793
通 勤 費 (事業)	142,300				142,300
福利厚生費 (事業)	27,638				27,638
人件費計	10,189,231	0	0	0	10,189,231
(その他経費)					
業務委託費			3,240,400	29,700	3,270,100
支払家賃 (事業)			279,000		279,000
会 議 費 (事業)	58,925				58,925
旅費交通費 (事業)	532,120				532,120
車 両 費 (事業)	528,396				528,396
通信運搬費 (事業)	280,019		1,170		281,189
消耗品 費 (事業)	150,866	11,537	2,280		164,683
修 繕 費 (事業)			31,936		31,936
水道光熱費 (事業)	18,322				18,322
地代 家賃 (事業)	468,000				468,000
賃 借 料 (事業)	163,329	447,040			610,369
広告宣伝費 (事業)	160,005				160,005
新聞図書費 (事業)	39,600				39,600
諸 会 費 (事業)	42,000				42,000
租税 公課 (事業)	632,400			1,800	634,200
研 修 費 (事業)	47,840				47,840
支払手数料 (事業)	7,370		4,400		11,770
その他経費計	3,129,192	458,577	3,559,186	31,500	7,178,455
合計	13,318,423	458,577	3,559,186	31,500	17,367,686

前事業年度の年間役員名簿

特定非営利活動法人 こうふのたより

役 名	氏 名	住 所 又 は 居 所	就 任 期 間	報酬を受けた 期 間
理 事 長	上野 真		令和7年4月1日 ～ 令和9年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
副理事長	手島 和文		令和7年4月1日 ～ 令和9年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
副理事長	白石 耕路		令和7年4月1日 ～ 令和9年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
理 事	遠藤 真吾		令和7年4月1日 ～ 令和9年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
理 事	末次 多衣子		令和7年4月1日 ～ 令和9年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
監 事	佐々木 満		令和7年4月1日 ～ 令和9年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
監 事	宮本 香子		令和7年4月1日 ～ 令和9年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日

(備考)

- 1 「役名」の欄には、理事、監事の別を記載する。
- 2 「住所又は居所」の欄には、鳥取県特定非営利活動促進法施行条例第3条第1項に掲げる書面によって証された住所又は居所を記載する。
- 3 「就任期間」の欄には、左に記載された役員全員について記載し、「報酬を受けた期間」の欄については、報酬を受けたことがある役員のみについて記載する。