

令和7年度事業報告書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

特定非営利活動法人

いんしゅう鹿野まちづくり協議会

1 事業の成果

1. はじめに

令和7年度は地域に必要な事業、団体を目指して継続的に活動を行いました。「ゆめ本陣」は暫く閉店とし「夢こみち」は経営改善に取り組まれましたがまだまだ努力が必要です。「しかの宿」「ART CUBE クチュールシカノ」は継続的に活用がされていますが収支に課題が生まれました。全体としても減価償却の範囲ではありますがマイナスとなりました。

国交省空き家対策モデル事業、鳥取県まちづくり人材育成研修に取り組むとともに、地域起こし協力隊の担当する「yaraina」のスタート年ともなりました。「週末だけのまちのみせ14th」、最後となった「虚無僧行脚」も開催出来ました。鳥取市からの「空き家バンク」委託は13年目、鹿野町河内果樹の里山事業への協力も継続して行いました。

2. 直営施設

「ゆめ本陣」は閉店とし再会を模索しています。「夢こみち」は週3日営業とし改善に取り組んでいますが、厳しい状況は継続しており今後更なる経営改善が必要です。

8年目の「ゲストハウス 本田中家」は185泊、『しかの宿 殿町』は185泊、『しかの宿 山根町』は161泊、『クチュールシカノ』は104泊・稼働日数130日4ヶ所計635泊で鳥の劇場、鹿野芸術祭の支援にもなりましたが利用が減少し、収支は減価償却費以上のマイナスとなり全体収支にも影響しており今後改善が必要です。

3. 各種イベントの開催・協力、地域連携

地域のイベントとして「鳥の演劇祭」に連携し「週末だけのまちのみせ14th」を開催しました。一週末の開催とし、50を超える出店と多くの方に来訪頂きました。

「とっとりカフェ」は「さいと×しかのコラボカフェ」を今回最後として2日間開催し多くの方に来訪頂きました。また風車の取替設置も3月に取り組みました。そして地域で開催された「運ウォーク」「鹿野芸術祭2025」「鳥の演劇祭18」などのイベントに協力しました。

関係する補助事業 ・わったいな祭り事業補助金(鳥取市)

4. 移住定住促進・空き家活用

本年度は「鳥取市移住定住空き家運營業務」を受託して13年目。新たな空き家所有者に連絡又は協議中6件、空き屋所有者からの売買相談 8件、移住等問合せ11件、支援による移住は1家族1人と、十分な成果を出すことにはなっていません。

国土交通省空き家対策モデル事業に「中山間地域広域連携による空き家相談体制の共

創・実装モデル事業」が採択され、空き家相談窓口「空き家未来AIナビ」のブラッシュアップやエリアミーティングの開催、30地域の空き家対策への取組み支援、「空き家のネットワーク」の立上げなど行いました。また地域起こし協力隊を中心に古材・古民具の活用を目指す「yaraina」に取組みました。

関係する補助事業・空き家対策モデル事業(国交省)

- ・UJIターン住宅利活用推進事業(鳥取市)
- ・地域起こし協力隊受託事業(鳥取市)

5. 鳥の農場事業

鳥の劇場と農業のコラボを進める鳥の農場新商品開発コラボチャレンジ支援事業では、『一晩だけのレストラン+リーディング劇』を3回開催。ハーブガーデン整備に取組むとともに、「土曜夜市」の支援や「さいと×しかのコラボカフェ」に取組みました。

関係する補助事業・鳥の農場事業(鳥取市)

6. 鹿野町河内果樹の里山事業

鹿野町河内果樹の里山プロジェクトは、地域社会振興財団の「人生100年時代づくり・地域創生ソフト事業交付金」に取組み果樹苗の植替え、環境整備、体験パンフレット作製などに取組みました。雑草処理、肥料散布など一年を通して取り組み、10月11日には大阪国際大学生も来訪し「果樹の里山まつり」を開催。道の駅「西いなば気楽里きらり」等でいちじく・栗を販売するとともに、「里山ベース」を活かしていちじくジャム・ドライフルーツ・干し芋の生産、ピザの提供も行っています。

関係する補助事業・人生100年時代づくり・地域創生ソフト事業(鳥取市経由)

7. 会議・フォーラム・視察対応・交流活動等

毎月「夢会」を開催し、「旅するまちづくり合宿」は尼崎市杭瀬地区、郡上市八幡町に行きました。視察対応は10回、講演・活動発表は8回行いました。

日本能率協会マネジメント、鳥取市と協力した「ことらぼ」は2回目を開催し、都市部から7人の企業若手リーダーが参加し2つのテーマをもとに越境学習に取組み、提案を頂いています。

鳥取県からの受注により鳥取県まちづくり人材育成研修「まちトレ」に10月25日、26日に取組みました。県内外から30名の現地参加者、オンラインも含めると70名を超える参加者となりました。4人のゲストを迎え充実した研修になったと感じます。

関係する補助事業・鳥取県まちづくり人材育成研修事業(鳥取県)

- ・「旅するまちづくり合宿」鹿野まち普請の会支援

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額(千円)
① 地域住民が伝統工芸品の製造、技術の向上、伝承の支援を図る。	伝統工芸品の伝承 風車づくり	通年	鹿野町	15	鹿野周辺の住民、鹿野を訪れる人	3
② 藍染工房を開設し地域住民、観光客、子どもたちに対して藍染め技術を伝えその技術の向上、伝承を図る。	藍染工房の運営	通年	鹿野町	5	鹿野周辺の住民、鹿野を訪れる人	0
③ 地域資源を活かし、移住支援及び事業支援を図る。	空き家などを活用した移住支援 取材対応などによる鹿野のPR 空き家利活用団体創出育成ネットワーク 地域おこし協力隊 とっとりカフェ 空き家未来AIナビ	通年	鹿野町	30	鹿野周辺の住民、鹿野を訪れる人 鹿野の空き家問題を抱えている人、及び空き家を活用したい人	9,841
④ 農業、観光、福祉などの地域におけるより良い環境づくりに取り組む。	ゆめ本陣 夢こみち しかの宿 クチュールシカノ 週末だけのまちのみせ 晩だけのレストラン ハーブガーデン イベント開催支援 地域おこし協力隊 とっとりカフェ	通年	鹿野町	30	鹿野周辺の住民、鹿野を訪れる人	6,727

⑤	地域内外の団体、 大学等と連携・協 働の推進を図る。	空き家未来AIナビ 河内果樹の里山 ・視察・研修 空き家活用団体の創 出 地域おこし協力隊 まちづくり人材 育成研修 ことらぼ	通年	鹿野町	20	関係のある教 育機関 県内外企業 鹿野町住民 県内外で空き 家活用に取り 組む団体	5,210
⑥	特産品を原料とし た新規加工食品の 開発、製造、販売 する事業に取り組 む。	河内果樹の里山 ハーブガーデン 地域おこし協力隊 とっとりカフェ	通年	鹿野町	10	鹿野町住民や 団体	1,098
⑦	空き家を掘り起こ し、活用する事業 に取り組む。	空き家バンク 町並みの整備、保存に 向けた取り組み 登録有形文化財への 登録支援 ゆめ本陣 夢こみち しかの宿 クチュールシカノ 週末だけのまちなみ せ 地域おこし協力隊 開業支援	通年	鹿野町	10	鹿野周辺の住 民、鹿野を訪れ る人 鹿野の空き家 問題を抱えて いる人、及び空 き家を活用し たい人	5,981
⑧	空き家等から発生 する家財等を活用 し販売する事業に 取り組む。	yaraina 地域おこし協力隊	通年	鹿野町	10	鹿野周辺の住 民、鹿野を訪れ る人	1,482

30.392

(備考)

- 2の(1)については、事業毎に事業名、事業内容、実施日時、実施場所、従事者の人数、受益対象者の範囲及び人数並びに支出額をそれぞれ記載する。
- 2の(1)のうち、「受益対象者の範囲及び人数」の欄には、具体的な受益対象者及び人数を記載する。
- 2の(2)については、事業毎に事業名、事業内容、実施日時、実施場所、従事者の人数及び支出額をそれぞれ記載する。

4 2の(2)については、定款上「その他の事業」に関する事項を定めている場合は、当該事業年度に実施しなかった場合も「実施しなかった」旨を記載する。

令和7年度 特定非営利活動事業会計財産目録
令和8年3月31日現在

いんしゅう鹿野まちづくり協議会

科 目		金 額 (単位:円)	
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
現金	(まちづくり協議会)	98,400	
	(夢こみち)	36,122	
普通預金	山陰合同銀行 鹿野支店		
	(まちづくり協議会)	2,471,722	
	(ゆめ本陣)	987,672	
	鳥取いなば 鹿野支店	61,297	
	ゆうちょ銀行	37,172	
売掛金	y a r a i n a	98,362	
未収入金	国交省補助金確定分	4,500,542	
	家賃収入	673,000	
商品	書籍	890,277	
前渡金	空き家事業 家賃翌期分	409,500	
立替金	永見和輝	35,496	
流動資産合計			10,299,662
2 固定資産			
建物	S邸改修工事	214,284	
	Y邸	1	
	Y邸改修工事	1,802,776	
	T邸改修工事	2,512,834	
	K邸改修工事	1,469,426	
	M邸改修工事	1,834,847	
	クチュールシカノ改修工事	5,325,485	
	RH工房リノベーション1号	1,956,432	
	今市倉庫改修工事	4,248,087	
建物附属設備	Y邸下水切替工事	232,252	
器具及び備品	アイス用冷凍ショーケース	1	
	アイスカップ充填機	1	
	黒松看板	1	
	空き家 エアコン	1	
	草刈り機	1	
	夢こみち エアコン	89,496	
	夢こみち エアコン	55,943	
	しかの宿 エアコン	47,862	
	夢こみち ガステーブル	128,501	
土地		101,960	
ソフトウェア	空き家未来A1ナビ	1,156,943	
	チャットボット構築初期費用	410,667	
固定資産合計			21,574,300
資産合計			31,873,862
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	給与	405,080	
	鳥取市	350,001	
	野間泰子(金田邸)	61,200	
	VISA	63,713	
	日本海ケーブルネット	65,908	
	サラベル鹿野 3月分	45,000	
	中原仁美	16,250	
	金居商店	8,550	
	鳥取ガス産業	7,428	
	その他 3月分	195,261	
未払消費税		432,900	
未払法人税等		81,000	
前受金	翌期家賃	350,000	
	クラウドファンディング	250,000	
預り金	源泉所得税・住民税・社会保険料	81,386	
	徳重邸	259,330	
流動負債合計			2,663,287
2 固定負債			
長期借入金		0	
固定負債合計			0
負債合計			2,663,287
正味財産			29,210,575

令和7年度 特定非営利活動事業会計貸借対照表
令和8年3月31日現在

いんしゅう鹿野まちづくり協議会

科 目	金 額 (単位:円)	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金	134,522	
普通預金	3,557,863	
売掛金	98,362	
未収入金	5,173,542	
商品	890,277	
前渡金	409,500	
立替金	35,496	
流動資産合計		10,299,562
2 固定資産		
建物	19,354,171	
建物附属設備	232,252	
工具器具備品	319,307	
土地	101,960	
ソフトウェア	1,566,610	
固定資産合計		21,574,300
資産合計		31,873,862
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金	1,208,671	
未払法人税等	81,000	
未払消費税等	432,900	
前受金	600,000	
預り金	340,716	
流動負債合計		2,663,287
2 固定負債		
長期借入金	0	
固定負債合計		0
負債合計		2,663,287
III 正味財産の部		
前期繰越正味財産		30,887,086
当期正味財産増減額		△ 1,676,511
正味財産合計		29,210,575
負債及び正味財産合計		31,873,862

令和7年度 活動計算書
 令和7年4月1日から令和8年3月31日まで
 (特定非営利活動法人 いんしゅう鹿野まちづくり協会)
 (単位:円)

科目	特定非営利活動に係る事業	その他の事業	合計
I 経常収益			
1, 受取会費			
正会員受取会費	30,000		30,000
2, 受取寄付金			
受取寄付金	630,000		630,000
3, 受取補助金等			
空き家対策等事業補助金	4,500,542		4,500,542
鳥の農場新商品開発ラボ「チャレンジ」支援事業補助金	1,000,000		1,000,000
とっとりカフェ開催補助金	101,180		101,180
ミラ・クルとっとり運動推進補助金	100,000		100,000
とっとり暮らし「ネグ」創生支援補助金	49,000		49,000
4, 受取助成金			0
5, 事業収益			
夢こみち事業収益	2,790,400		2,790,400
ゆめ本陣事業収益	34,950		34,950
yara in a 事業収益	977,765		977,765
委託事業収益 空き家事業	700,000		700,000
委託事業収益 地域おこし協力隊	4,660,287		4,660,287
委託事業収益 こところぼ	1,005,900		1,005,900
委託事業収益 まちトレ	1,980,000		1,980,000
委託事業収益 鳥の有機農場	500,000		500,000
委託事業収益 まちみせ・わったいな祭	470,000		470,000
書籍販売	62,460		62,460
家賃収入	6,842,000		6,842,000
宿泊収入	1,292,066		1,292,066
利用料収入	493,500		493,500
その他まちづくり事業収益	799,631		799,631
6, その他収益			
受取利息	16,069		16,069
視察研修受入	129,360		129,360
その他	186,137		186,137
経常収益計	29,351,247	0	29,351,247
II 経常費用			
1, 事業費			
(1) 人件費			
給料手当	11,819,337		11,819,337
法定福利費	1,055,198		1,055,198
人件費計	12,874,535	0	12,874,535
(2) その他経費			
売上原価	835,412		835,412
広告宣伝費	316,733		316,733
運賃	8,566		8,566
リース料	132,000		132,000
印刷製本費	572,841		572,841
旅費交通費	1,314,962		1,314,962
飲食交際費	297,338		297,338
通信費	1,062,765		1,062,765
水道光熱費	1,746,787		1,746,787
租税公課	893,809		893,809
消耗品費	867,991		867,991
事務用消耗品費	16,523		16,523
地代家賃	3,388,905		3,388,905
賃借料	343,086		343,086
修繕費	298,484		298,484
保険料	136,491		136,491
減価償却費	2,387,139		2,387,139
支払手数料	2,038,614		2,038,614
外注費	349,960		349,960
衛生管理費	264,000		264,000
雑費	194,702		194,702
その他経費計	17,467,108	0	17,467,108
事業費計	30,341,643	0	30,341,643

クラウドファンディング
→ 注記1

5.75R.722

2. 管理費			
(1)人件費			
人件費計	0	0	0
(2)その他経費			
広告宣伝費	72,250		72,250
通信費	230,648		230,648
事務用消耗品費	283,842		283,842
諸会費	17,375		17,375
寄付金	1,000		1,000
その他経費計	605,115	0	605,115
管理費計	605,115	0	605,115
経常費用計			30,946,758
当期経常増減額			△ 1,595,511
税引前当期正味財産増減額			△ 1,595,511
法人税、住民税及び事業税			81,000
当期正味財産増減額			△ 1,676,511
前期繰越正味財産額			30,887,086
次期繰越正味財産額			29,210,575

計算書類の注記

1. 重要な会計方針

計算書類の作成は、NPO 法人会計基準(2010年7月20日 2017年12月12日最終改正 NPO 法人会計基準協議会)によって作成しています。

(1) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産…定率法

ただし、建物については法人税法の規定により定額法にて償却をしています。

(2) 消費税等の会計処理

消費税の会計処理は、税込方式によっています。

2. 事業損益の内訳

事業別損益の状況は別紙の通りです。

3. 固定資産の増減内訳

(単位:円)

科目	期首取得価額	取得	減少	期末取得価額	減価償却累計額	期末帳簿価額
有形固定資産						
建物	26,405,388	4,452,921		30,858,309	11,504,138	19,354,171
建物附属設備	329,860			329,860	97,608	232,252
器具及び備品	3,058,765	203,000		3,261,765	2,942,458	319,307
土地	101,960			101,960		101,960
無形固定資産						
ソフトウェア	1,475,671	440,000		1,915,671	349,061	1,566,610
合計	31,371,644	5,095,921		36,467,565	14,893,265	21,574,300

4. 受取補助金等の内訳

内容	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備考
空き家対策モデル事業補助金	0	4,500,542	4,500,542	0	
ミラクルとっとり運動推進補助金	0	100,000	100,000	0	
とっとりカフェ開催補助金	0	101,180	101,180	0	
鳥の農場新商品開発 コラボチャレンジ支援事業補助金	0	1,000,000	1,000,000	0	
とっとり暮らしワーキングホリデー支援補助金	0	49,000	49,000	0	
合計	0	5,720,722	5,750,722	0	

5. 用途の指定がかかる受取寄付金の内訳

内容	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備考
拠点 yaraina の整備に係る 改修工事のためのクラウドファンディング	0	590,000	590,000	0	
計	0	590,000	590,000	0	

令和七年度 役員名簿 (令和七年度改選)

特定非営利活動法人いんしゅう鹿野まちづくり協議会

役職名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬の有無
理事長	佐々木 千代子		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	なし
副理事長	小林 清		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	なし
副理事長	浅木 晴美		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	なし
理事	田中 文子		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	なし
理事	岡田 実		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	なし
理事	小川 洋子		令和7年4月1日～ 令和7年12月17日	なし
理事	渡邊 修司		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	なし
理事	村上 光重		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	なし
監事	筒井 洋平		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	なし
監事	齊藤 頼陽		令和7年4月1日～ 令和8年3月31日	なし