

## 第1号議案

## 平成30(2018)年度事業報告書

平成30年4月1日～平成31年3月31日

特定非営利活動法人 まちなかこもんず

## 1 事業報告の概要

(1)平成30年度は、米子まちなか空き家活用プロジェクト「わだや小路」事業と「岩倉ふらっと」事業を、引き続き連携団体・個人と協力して施設の管理運営の継続・発展のために取り組み、ほぼ計画どおりの内容で推進することが出来た。

(2)「よなご・かえる通信WEBの運営事業」と「空き家・空き店舗情報発信・活用コーディネート事業」については、平成30年度も引き続き、「まちなかデベロッパー事業」\*と連携して進めることとしたが、同事業が年度途中で終了することになったため若干の影響がみられた。前者については、サイト構成やコンテンツの追加更新作業に取りかかったが未完のままとなった。後者については、NPO法人まちなかこもんずの独自事業としては十分な体制（担当人材配置と手当の工面）を作れなかった。

(3)また、「空き家巡り・まち歩きイベントをとおした事業および参加者の裾野拡大事業」および、「まちなかホスピタウン構想の事業検討」については、諸事情で取り組むことが出来なかった。

\*「まちなかデベロッパー事業」は、第2期米子市中心市街地活性化基本計画に位置づけられる事業で、平成27年度以来米子市中心市街地活性化協議会からの委託事業。（平成28～30年度はNPO法人まちなかこもんずメンバーでもある吉田輝子さんが代表のキミトデザインスタジオに委託された。平成30年11月業務委託が終了した。）「わだや小路」事業の推進とまちなかの特定エリアを対象とした遊休不動産の調査発掘・情報発信・プレイヤー募集と活用コーディネートに関する業務を内容とする。

## 2 事業の実施に関する事項

## (1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	A. 米子まちなか空き家活用プロジェクト「わだや小路」事業（継続）
事業内容	<p>&lt;これまでの経過&gt;</p> <p>「わだや小路」事業は、平成27年度、靴町1丁目の空き家を改修し、レンタルスペース、レンタルオフィス、ゲストハウス・多目的トイレを整備し、平成28年2月初めに多機能な地域交流拠点施設としてオープンし、空き家活用・管理運営事業がスタートした。</p> <p>さらに、平成28年度鳥取県トットリズム推進補助事業（交流サロン活動等支援型）に採択され、厨房設備を持つレンタルスペースを整備し、以後、厨房設備を用いた新たなイベントの実施にも取り組んだ。これらの結果、利用実績が伸びるとともに、近隣住民の方の利用も少しずつ伸びてきている。</p> <p>&lt;平成30年度実績&gt;</p> <p>(1)レンタルスペースの利用内容</p> <p>次に示すような従来からの福祉団体・地域団体による定期的利用が定着し、かつ多様な団体の利用が進んだ。次項(2)に示すように利用者数・利用件数はほぼ横ばい。この他視察なども多く交流人口増に貢献すると共に、地域の交流拠点としての役割を果たしつつあるといえる。</p> <p>&lt;福祉系カフェ&amp;集い&gt;</p> <p>若年認知症関係者が運営する「オレンジカフェ」（毎週火曜日）</p>

	<p>西部ろうあサロン会（毎月第一土曜日）          地元自治会と鳥取県生協が行う『生協サロン』（毎月1回）          高齢社会を良くする女性の会・米子の「酔芙蓉」（毎月1回）          男性介護者ネット鳥取県の「男性介護者のつどい」（2ヵ月に1回）          がんカフェ（毎月3回）          わだや小路認知症予防講座（毎月第一月曜日）          ※これら福祉系以外に、多様な一般カフェが3店営業している。</p> <p><b>(2)各スペースの稼働状況</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・レンタルスペースの利用実績（カフェ、板の間、和室の3室）…前年度とほぼ同じ利用件数             <ul style="list-style-type: none"> <li>カフェ：年間利用件数 252 件（前年比+29 件）（月別平均 21 件）                  年間平均稼働率（1日当たり昼夜2回利用として）35%</li> <li>板の間：年間利用件数 138 件（前年比-21 件）（月別平均 11.5 件）                  年間平均稼働率（1日当たり昼夜2回利用として）19%</li> <li>和室：年間利用件数 155 件（前年比-8 件）（月別平均 12.9 件）                  年間平均稼働率（1日当たり昼夜2回利用として）22%</li> </ul> </li> <li>※自治会等の地域住民の利用 22 件（前年比+2 件）（月平均 1.8 回）</li> <li>・レンタルオフィスの利用実績…年度初めから3室中1室空室に</li> <li>・ゲストハウス利用実績（2室9床）…前年度とほぼ同じ</li> </ul> <p>&lt;参考(前年度)&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>年間平均稼働率 39%（月別最高8月 57%、最低6月 25%）</li> <li>年間平均外国人客利用割合 35%              （月別最高12月 45%、最低4月 24%）</li> </ul> <p><b>&lt;課題&gt;</b></p> <p>一昨年度以来の課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・レンタルスペース利用促進のための情報発信</li> <li>・「わだや小路」事業紹介の情報発信</li> </ul> <p>新たな課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・レンタルオフィス利用促進のための情報発信</li> <li>・年末に、母屋部分にあるゲストハウス上部の屋根から雨漏りがあり、屋根の一部の葺き替え工事を行った。工事費が高額であったため事業収支計画の大幅な変更を余儀なくされた。なお母屋部分の屋根が全体的に老朽化しているため、今後も雨漏りが生じ大掛かりな屋根の改修工事が必要とされることが考えられ、事業収支計画の見直しが求められる。</li> </ul> <p>※他団体との連携事業で、NPO法人まちなかこもんずは「わだや小路」事業主体として、レンタルスペース、レンタルオフィス、ゲストハウスそれぞれの運営担当者との間に立ち、管理運営上の諸課題の調整・実施支援に当たっている。</p>
実施日時	平成30年4月1日～平成31年3月31日
実施場所	米子市靴町1-10 わだや小路
担当人数	4人
対象となる人	地域住民・一般市民・まちづくり関係者・創業希望者
事業額（円）	600,000円

事業名	<b>B. 米子まちなか空き家活用プロジェクト「岩倉ふらっと」事業（継続）</b>
事業内容	<p>「岩倉ふらっと」事業は、平成 24 年度末からスタートし、岩倉町の空き家をシェアハウスと地域交流スペースとして活用し運営を継続している。居住人数と実施した地域イベントの実績は次のとおり。</p> <p>&lt;平成 30 年度実績&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・居住人数（定員 3 人）：H30 年 4 月～H31 年 3 月 3 人</li> <li>・実施した地域イベント <ul style="list-style-type: none"> <li>6 月 30 日（土）、7 月 1 日（日）米子高専建築学科優秀作品展と講評会（米子高専建築学科担当）</li> <li>11 月 18 日（日）健康講座「健口で健康、知っておきたい口腔がん！」（同上）…延べ参加人数 13 名</li> <li>3 月 30 日（土）健康講座「ひとりひとりにピッタリの運動でロコモ予防」（同上）…延べ参加人数 15 名</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;課題&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「岩倉ふらっと」事業紹介の情報発信をする計画であったが、ホームページ「よなご・かえる通信 WEB」のサイト構成の更新作業が進まなかったため実施出来なかなので次年度の課題とする。</li> <li>・駐車場が確保出来ていないので、イベント実施時に停車して建築模型などの大型荷物を搬出入しているときに近隣に迷惑がかかることがあった。今後イベント時に利用出来る駐車場の確保が必要となっている。</li> </ul> <p>※米子高専建築学科・鳥取大学医学部保健学科・米子建築塾との連携事業で、NPO 法人まちなかこもんずは管理運営業務を担当している。</p>
実施日時	平成30年4月1日～平成31年3月31日
実施場所	米子市岩倉町52 岩倉ふらっと
担当人数	1人
対象となる人	学生・地域住民・一般市民・まちづくり関係者
事業額（円）	120,000円

事業名	<b>C. よなご・かえる通信WEBの運営事業（継続）</b>
事業内容	<p>「よなご・かえる通信WEB」は、平成21年度に米子市から委託を受けサイトの立ち上げと運営を行ってきたが、平成26年度に米子市から譲渡を受け、NPO法人まちなかこもんずのホームページとして運営継続することになったものである。</p> <p>今年度は、「空き家・空き店舗情報の発信」、空き家活用実績である「岩倉ふらっと」「わだや小路」などの紹介を重点課題として、「まちなかデベロッパー事業」と連携して取り組むこととしていたが、サイト構成の更新作業が進まず次年度の課題とする。</p>
実施日時	平成30年4月1日～平成31年3月31日
実施場所	米子市鞆町1-10 わだや小路
担当人数	2人
対象となる人	一般市民・まちづくり関係者・創業希望者・商店街に訪れる人
事業額（円）	—

事業名	<b>D. 空き家・空き店舗情報発信・活用コーディネート事業（継続）</b>
事業内容	平成 27 年度以降、「まちなかデベロッパー事業」（平成 28～30 年度はキミ

	トデザインスタジオが受託) と連動し、活用上有効な情報を発信し、物件の活用をコーディネートすることにより収益に結びつける事業として推進することとしてきた。しかし平成 27～28 年度は、「わだや小路」の改修と施設運営等の取り組みに重点を置いたことと、また平成 28 年度以降は NPO 法人まちなかこもんず独自事業としては十分な体制(担当人材配置と手当の工面) がとれず、「活動可能な範囲での事業実施に取り組むこと」としていたが成果に結びつかなかった。
実施日時	平成30年4月1日～平成31年3月31日
実施場所	
担当人数	1人
対象となる人	一般市民・まちづくり関係者・創業希望者
事業額(円)	—

事業名	<b>E. 空き家巡り・まち歩きイベントをとおした事業と参加者の裾野拡大事業(新規)</b>
事業内容	当法人の会員が減少気味でかつ実活動人数が極めて限られている現状を打破し、若い人を含め多様な人材が活躍する開かれた NPO 法人を目指して、市民の関心が高く気軽に参加しやすいイベントの開催を軸にした「空き家巡り・まち歩きイベントをとおした事業および参加者の裾野拡大事業」を平成 29 年度から新たな事業として始めることにしたが、担当人材配置、その他の諸事情から実施に至らなかった。  ※他関連団体・個人との連携による実施も検討する
実施日時	平成30年4月1日～平成31年3月31日
実施場所	
担当人数	3人
対象となる人	一般市民・まちづくり関係者・創業希望者
事業額(円)	—

事業名	<b>F. まちなかホスピタウン構想の事業検討(新規)</b>
事業内容	高齢社会といわれるように一人暮らしの高齢者が増加しているが、最期まで安心して暮らせる住まいが数少ない現状にある。自立した生活が可能で、共に暮らすコミュニティがあり、かつ最期まで介護、医療に支えられる住まいづくりを、空き家・古民家などを活用してまちなかに実現するための検討に参加し構想実現の方向性を得ることとしたが、諸事情から実施に至らなかった。  ※他関連団体・個人との連携事業
実施日時	平成30年4月1日～平成31年3月31日
実施場所	
担当人数	3人
対象となる人	一般市民・まちづくり関係者・創業希望者
事業額(円)	—

## (2) その他の事業

- ・中心市街地で行われる各イベントへの協力・連携

## 平成30年度 財産目録

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

特定非営利活動法人まちなかこもんず

(単位：円)

科 目		金 額	
<b>I 資産の部</b>			
1 流動資産			
現金預金			
普通預金	山陰合同銀行普通預金	1,101,127	
手元現金		242,889	
流動資産合計			1,344,016
2 固定資産			
固定資産合計			0
資産合計			1,344,016
<b>II 負債の部</b>			
1 流動負債			
短期借入金			
		1,500,000	
未払金(わだや小路家賃)			
		120,000	
未払金(わだや小路業務委託費)			
		120,000	
流動負債合計			1,740,000
2 固定負債			
固定負債合計			0
負債合計			1,740,000
正味財産			△ 395,984

## 平成30年度 貸借対照表

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

特定非営利活動法人まちなかこもんず

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
普通預金 山陰合同銀行米子支店	1,101,127	
現金	242,889	
流動資産合計		1,344,016
2 固定資産		
固定資産合計		0
資産合計		1,344,016
II 負債の部		
1 流動負債		
短期借入金	1,500,000	
未払金(わだや小路家賃)	120,000	
未払金(わだや小路業務委託費)	120,000	
流動負債合計		1,740,000
2 固定負債		
固定負債合計	0	
負債合計		1,740,000
III 正味財産の部		
前期繰越正味財産		294,166
当期正味財産増加額(減少額)		△ 690,150
正味財産合計		△ 395,984
負債及び正味財産合計		1,344,016

平成30年度 活動計算書  
平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

特定非営利活動法人まちなかこもんず

(単位：円)

科 目	金 額	
<b>I 経常収益</b>		
1 寄付金収入		
個人寄付金	0	0
2 会費・入金収入		
会費収入	20,000	20,000
3 事業収入		
A. わだや小路事業	1,372,020	
B. 岩倉ふらっと事業	120,000	
C. よなご・かえる通信WEB運営事業	0	
D. 空き家・空き店舗活用コーディネート事業	0	
E. 空き家巡り・まち歩きイベント	0	1,492,020
4 その他収入		
雑収入(わだや小路火災保険)	1,055,949	
受取利息	11	1,055,960
当期収入合計 (A)		2,567,980
<b>II 支出の部</b>		
1 事業費		
A. わだや小路事業		
業務委託費	120,000	
消耗品費	86,676	
修繕費	2,049,300	
水道光熱費	545,465	
印刷費	4,482	
地代家賃	180,000	
保険料	91,080	
諸会費(加茂川まつり協賛金・自治会費)	8,000	
雑費	139,010	
支払手数料	648	
B. 岩倉ふらっと事業	0	
		3,224,661
2 事業管理費		
印刷製本費	2,600	
会議費	500	
		3,100
3 その他費用		
会費(商工会議所)	26,000	
雑費	4,369	
		30,369
4 予備費		0
当期支出合計 (B)		3,258,130
当期収支差額 (A) - (B)		△ 690,150
前期繰越収支差額		294,166
次期繰越収支差額		△ 395,984

## 平成30年度役員名簿

特定非営利活動法人まちなかこもんず

役名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬の有無
理事	片木 克男		平成29年6月28日 ～ 平成31年6月28日	無し
理事	吉野 立		平成29年6月28日 ～ 平成31年6月28日	無し
理事	徳永 猛		平成29年6月28日 ～ 平成31年6月28日	無し
理事	永井 伸和		平成29年6月28日 ～ 平成31年6月28日	無し
理事	船越 元熙		平成29年6月28日 ～ 平成30年6月25日	無し
理事	吉田 輝子		平成29年6月28日 ～ 平成31年6月28日	無し
監事	河原 美穂子		平成29年6月28日 ～ 平成31年6月28日	無し



# 平成 30 年度社員名簿

特定非営利活動法人まちなかこもんず

	氏名	役員	郵便番号	住所
1	片木 克男	理事		
2	吉野 立	理事		
3	福田 憲保			
4	井上 徹			
5	徳永 猛	理事		
6	永井 伸和	理事		
7	井上 和典			
8	渡部 淳			
9	山口 智巳			
10	鎌田 秀一			
11	河原 美穂子	監事		
12	吉田 輝子	理事		