

第1号議案

令和2(2020)年度事業報告書

令和2年4月1日～令和3年3月31日

特定非営利活動法人 まちなかこもんず

1 事業報告の概要

(1)令和2年度は、米子まちなか空き家活用プロジェクト「わだや小路」事業と「岩倉ふらっと」事業を、引き続き連携団体・個人と協力して施設の管理運営の継続と発展のために取り組んだ。しかしコロナ禍の下で、特に地域交流拠点である「わだや小路」において利用上のマイナスの影響が避けられなかった。

(2)「よなご・かえる通信WEBの運営事業」については、昨年度ホームページとしてリニューアルオープン出来たので、令和2年度は「空き家・空き店舗情報の発信」コーナーの充実が課題となったが、「わだや小路」の空室情報の掲載発信を行った。

(3)「空き家・空き店舗情報発信・活用コーディネート事業」については、NPO法人まちなかこもんずの独自事業としては不十分な体制（担当人材配置と手当の工面等）ではあるが、メンバーが活動可能な範囲で空き家発掘・物件紹介・活用支援活動などに取り組むこととした。しかし活用可能な空き家発掘自体が壁となり、担当人材の発掘・作業経費の検討にまで至らなかった。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	A. 米子まちなか空き家活用プロジェクト「わだや小路」事業（継続）
事業内容	<p>まちなか再生・活性化のための地域交流拠点として事業を継続し、レンタルスペース、レンタルオフィス、ゲストハウスを含む「わだや小路」の管理運営上の諸課題の調整・実施支援に当たった。しかし、年度当初から新型コロナウイルス感染症の広がりがみられ、その後感染拡大が進む中でレンタルオフィス入居事業者の撤退、ゲストハウスの廃業や、レンタルスペースの利用に影響がみられた。</p> <p><令和2年度実績></p> <p>(1)レンタルスペースの利用内容</p> <p>次に示すような従来からの福祉団体・地域団体による定期的利用および多様な団体の利用が定着したが、コロナ禍で一時休業したこともあり全体としては利用が減少した。</p> <p><定期的利用の福祉系カフェ&集い></p> <p>若年認知症関係者が運営する「オレンジカフェ」（毎週火曜日） 地元自治会と鳥取県生協が行う『生協サロン』（毎月1回） 高齢社会を良くする女性の会・米子の「酔芙蓉」（毎月1回） 男性介護者ネット鳥取県の「男性介護者のつどい」（2ヵ月に1回） がんカフェ（毎週木曜日）・・・コロナ感染対策のため休会 わだや小路認知症予防講座（毎月第一月曜日） 認知症の人と家族の会・若年認知症の人の集い「にっこりの会」（2ヵ月に1回） 認知症の人と家族の会・本人ミーティング「山陰ど真ん中」（毎月1回） ※これら福祉系以外に、多様な一般カフェが4店営業（内2店はコロナウイルス感染対策で休店中）している。また整体・ヨガなど3店が営業利用。</p>

	<p>(2)各スペースの稼働状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・レンタルスペースの利用実績（カフェ、板の間、和室の3室）…コロナ禍前の2年前と比べると各スペース共に30～40%の減少で大幅に減っておりその影響の大きさが分かる。 ＜今年度＞ カフェ：年間利用件数172件（←前年216件←前々年252件）…2年間の減少率80/252…31.7%、月平均利用件数14.3 板の間：年間利用件数93件（←前年130件←前々年138件）…2年間の減少率45/138…32.6%、月平均利用件数7.8 ※年度途中からカフェに組み込んだため、その分利用件数が減少しているはず。 和室：年間利用件数92件（←前年171件←前々年155件）…2年間の減少率63/155…40.6%、月平均利用件数7.7 ※自治会等の地域住民の利用24件（前年比-3件）（月平均2.0回） ・レンタルオフィスの利用実績…前年度2月に利用者が増えたが（3室中空室1に）、コロナ感染症の影響で業務に支障が出て7月初めに撤退した。（3室中空室2に） ・ゲストハウス利用実績（2室9床）…世界的な新型コロナウイルス感染拡大により影響が大きく、利用者は前年度2月に少なくなり3月はほとんどなくなった。令和2（2020）年8月末で廃業。 <p>＜これまでの課題に対する取り組みと残された課題＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「よなご・かえる通信WEB」が再スタートしたが、「わだや小路」の詳しい事業紹介については、公開予定。 ・レンタルスペースおよびレンタルオフィス利用促進のための情報発信は「わだや小路」ホームページおよび「よなご・かえる通信WEB」にて実施している。今後も充実させていく必要がある。 <p>※他団体との連携事業で、NPO法人まちなかこもんずは「わだや小路」事業主体として、レンタルスペース、レンタルオフィス、ゲストハウスそれぞれの運営担当者との間に立ち、管理運営上の諸課題の調整・実施支援に当たっている。</p>
実施日時	令和2年4月1日～令和3年3月31日
実施場所	米子市鞆町1-10 わだや小路
担当人数	2人
対象となる人	地域住民・一般市民・まちづくり関係者・創業希望者
事業額（円）	524,000円

事業名	B. 米子まちなか空き家活用プロジェクト「岩倉ふらっと」事業（継続）
事業内容	<p>「岩倉ふらっと」事業は、平成24年度末からスタートし、岩倉町の空き家をシェアハウスと地域交流スペースとして活用し運営を継続している。居住人数と実施した地域イベントの実績は次のとおり。</p> <p>＜平成31年度実績＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・居住人数（定員3人）：R2年4月～R3年3月 2人 ※R3年3月退去した1名のあと空室のままとなった。 ・実施した地域イベント <p>R2年11月3日（火）加茂川祭・スタンプラリーに参加。「岩倉ふらっと」運営に関わる鳥大保健学科・米子高専建築学科・米子市社会福祉協議会が取り組みの紹介、当法人メンバーが「岩倉ふらっと」の紹介をした。多数の幅</p>

	<p>広い年齢層の参加があり、「岩倉ふらっと」の取り組みを知ってもらえるいい機会となった。</p> <p>R2年11月29日(日)健康茶屋「学ぶ冬の健康管理、動くコグニサイズ体験、楽しむ指編みマフラー作り」(鳥取大学医学部保健学科看護学専攻担当)…延べ参加人数15名</p> <p>R2年12月19日(土)健康茶屋…コロナ感染症予防のため中止とした。</p> <p>本年度の地域イベントはコロナ感染症予防のためこれで終了とした。</p> <p><課題></p> <ul style="list-style-type: none"> ・居住人数(定員3名)の確保 <p>※米子高専建築学科・鳥取大学医学部保健学科・米子建築塾との連携事業で、NPO法人まちなかこもんずは管理運営業務を担当している。</p>
実施日時	令和2年4月1日～令和3年3月31日
実施場所	米子市岩倉町52 岩倉ふらっと
担当人数	1人
対象となる人	学生・地域住民・一般市民・まちづくり関係者
事業額(円)	0円

事業名	C. よなご・かえる通信WEBの運営事業(継続)
事業内容	<p>「よなご・かえる通信WEB」は、平成21年度に米子市から委託を受けサイトの立ち上げと運営を行ってきたが、平成26年度から米子市から譲渡を受け、NPO法人まちなかこもんずのホームページとして運営継続することになったものである。</p> <p>一昨年度ホームページとしてリニューアルオープンしたが、今年度は「空き家・空き店舗情報の発信」コーナーにおいて、当法人が運営に関わる「わだや小路」および「岩倉ふらっと」の空室情報の追加発信を行った。一方、幅広い地域内の「空き家・空き店舗情報の発信」には至らなかった。</p>
実施日時	令和2年4月1日～令和3年3月31日
実施場所	米子市糺町1-10 わだや小路
担当人数	2人
対象となる人	一般市民・まちづくり関係者・創業希望者・商店街に訪れる人
事業額(円)	10,000円

事業名	D. 空き家・空き店舗情報発信・活用コーディネート事業(継続)
事業内容	<p>NPO法人まちなかこもんず独自事業としては十分な体制(担当人材配置と手当の工面)がとれず、「活動可能な範囲での事業実施に取り組むこと」としていたが成果に結びつかなかった。ホームページ「よなご・かえる通信WEB」の「空き家・空き店舗情報の発信」コーナーが整備されているので、まずは「幅広い地域の空き家発掘・物件紹介」にひとつずつでも取り組みたい。なお新たな空き家・空き店舗物件について、条件次第で、「岩倉ふらっと」「わだや小路」に続く第3のモデル的活用事例として前向きに検討したい。</p>
実施日時	令和2年4月1日～令和3年3月31日
実施場所	
担当人数	1人
対象となる人	一般市民・まちづくり関係者・創業希望者
事業額(円)	0円

(2) その他の事業

- ・中心市街地で行われる各イベントへの協力・連携

令和2年度2020 財産目録

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

特定非営利活動法人まちなかこもんず

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
普通預金 山陰合同銀行普通預金	1,202,856		
手元現金	12,760		
流動資産合計		1,215,616	
2 固定資産			
修繕積立金	70,000		
固定資産合計		70,000	
資産合計			1,285,616
II 負債の部			
1 流動負債			
短期借入金	1,200,000		
流動負債合計		1,200,000	
2 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			1,200,000
正味財産			85,616

令和2年度2020 貸借対照表

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

特定非営利活動法人まちなかこもんず

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
普通預金 山陰合同銀行米子支店	1,202,856	
現金	12,760	
流動資産合計		1,215,616
2 固定資産		
修繕積立金	70,000	
固定資産合計		70,000
資産合計		1,285,616
II 負債の部		
1 流動負債		
短期借入金	1,200,000	
流動負債合計		1,200,000
2 固定負債		
	0	
固定負債合計		0
負債合計		1,200,000
III 正味財産の部		
前期繰越正味財産		△ 110,743
当期正味財産増減額		196,359
正味財産合計		85,616
負債及び正味財産合計		1,285,616

令和2年度2020 活動計算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

特定非営利活動法人まちなかこもんず

(単位：円)

科 目	金 額		
I 経常収益			
1 寄付金収入			
個人寄付金	0	0	
2 会費・入会金収入			
会費収入	55,000	55,000	
3 事業収入			
A. わだや小路事業	594,225		
B. 岩倉ふらっと事業	120,000		
C. よなご・かえる通信WEB運営事業	0		
D. 空き家・空き店舗活用コワーキング事業	0		
		714,225	
4 その他収入			
助成金（県コロナ基金）	100,000		
受取利息	6		
		100,006	
当期収入合計（A）			869,231
II 経常費用			
1 事業費			
A. わだや小路事業			
業務委託費	120,000		
修繕費	113,862		
地代家賃	120,000		
施設管理費	170,000		
B. 岩倉ふらっと事業	0		
C. よなご・かえる通信WEB運営事業			
WEB管理費	10,010		
D. 空き家・空き店舗活用コワーキング事業	0		
		533,872	
2 管理費			
会議費	13,000		
会費（商工会議所）	26,000		
わだや小路感染対策費	100,000		
		139,000	
3 予備費	0		
		0	
当期支出合計（B）			672,872
当期収支差額（A）－（B）			196,359
前期繰越収支差額			△ 110,743
次期繰越収支差額			85,616

令和2年度役員名簿

特定非営利活動法人まちなかこもんず

役名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬の有無
理事長	片木 克男		平成2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無し
理事	吉野 立		平成2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無し
理事	徳永 猛		平成2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無し
理事	永井 伸和		平成2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無し
理事	吉田 輝子		平成2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無し
監事	河原 美穂子		平成2年4月1日 ～ 令和3年3月31日	無し

令和2年度社員名簿

特定非営利活動法人まちなかこもんず

	氏名	役員	郵便番号	住所
1	片木 克男	理事長		
2	吉野 立	理事		
3	福田 憲保			
4	井上 徹			
5	徳永 猛	理事		
6	永井 伸和	理事		
7	井上 和典			
8	渡部 淳			
9	山口 智巳			
10	鎌田 秀一			
11	河原 美徳子	監事		
12	吉田 輝子	理事		