

平成29年度事業報告書

平成29年4月1日～平成30年3月31日

特定非営利活動法人 まちなかこもんず

1 事業計画の概要

平成29年度は、米子まちなか空き家活用プロジェクトとして基本的改修がほぼ終了した「わだや小路」と「岩倉ふらっと」について、引き続き連携団体・個人と協力して施設の管理運営の継続と発展のために取り組み、ほぼ計画どおりの内容で推進することが出来た。

「よなご・かえる通信WEBの運営事業」と「空き家・空き店舗情報発信・活用コーディネート事業」については、平成29年度も引き続き、「まちなかデベロッパー事業」*と連携して進めることとした。前者については、NPO法人まちなかこもんずのホームページでもあるため受託したキミトデザインスタジオ**と連携して、サイト構成やコンテンツの追加更新作業に取りかかったが未完のままとなった。後者については、NPO法人まちなかこもんずの独自事業としては十分な体制（担当人材配置と手当の工面）を作れなかった。

また、当法人の会員が減少気味でかつ実活動人数が極めて限られている現状を打破し、若い人を含め多様な人材が活躍する開かれたNPO法人を目指して、市民の関心が高く気軽に参加しやすいイベントの開催を軸にした「空き家巡り・まち歩きイベントをとおした事業および参加者の裾野拡大事業」を平成29年度から新たな事業として始めることにしたが、事情で取り組むことが出来なかった。

*「まちなかデベロッパー事業」は、第2期米子市中心市街地活性化基本計画に位置づけられる事業で、平成27年度以来米子市中心市街地活性化協議会からの委託事業。「わだや小路」事業の推進とまちなかの特定エリアを対象とした遊休不動産の調査発掘・情報発信・プレイヤー募集と活用コーディネートに関する業務を内容とする。

** NPO法人まちなかこもんずメンバーでもある吉田輝子さんが代表の会社

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	A. 米子まちなか空き家活用プロジェクト「わだや小路」事業（継続）
事業内容	<p><これまでの経過></p> <p>「わだや小路」事業は、平成27年度、靴町1丁目の空き家を改修し、レンタルスペース、レンタルオフィス、ゲストハウス・多目的トイレを整備し、平成28年2月初めに多機能な地域交流拠点施設としてオープンし、空き家活用・管理運営事業がスタートした。</p> <p>さらに、平成28年度鳥取県トトリズム推進補助事業（交流サロン活動等支援型）に採択され、厨房設備を持つレンタルスペースを整備し、以後、厨房設備を用いた新たなイベントの実施にも取り組んだ。</p> <p><平成29年度実績></p> <p>(1)レンタルスペースの利用内容</p> <p>次に示すような従来からの福祉団体・地域団体による定期的利用が定着し、かつ多様な団体の利用が進んだ結果、次項(2)に示すように利用者数・利用件数の増加がみられた。この他視察なども多く交流人口増に貢献すると共に、地域の交流拠点としての役割を果たしつつあるといえる。</p> <p>若年認知症関係者が運営する「オレンジカフェ」（毎週火曜）</p> <p>西部ろうあサロン会（毎月第一土曜）</p> <p>地元自治会と鳥取県生協が行う『生協サロン』（毎月1回）</p>

	<p>高齢社会を良くする女性の会・米子の「酔芙蓉」(毎月1回) 男性介護者ネット鳥取県の「男性介護者のつどい」(2ヵ月に1回) わだや小路認知症予防講座(今年度から毎月1回)</p> <p>※平成28年度は鳥取県トットリズム推進補助事業の実施によりカフェ設備を整備し、飲食店の営業許可を得た事で、これまで会員限定にしか提供できなかった「飲食」のサービスが誰にでも提供出来るようになったことにより、飲食を伴うイベントが増え、これまでわだや小路を利用していなかった人の参加も増えた。また近隣住民の方の利用も少しずつだが伸びてきている。</p> <p>(2)各スペースの稼働状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・レンタルスペースの利用実績(カフェ、板の間、和室の3室)…前年度より1.2倍の利用件数 <ul style="list-style-type: none"> カフェ：年間利用件数223件(月別平均19件、月別最高8月29件) 年間平均稼働率(1日当たり昼夜2回利用として)31% 板の間：年間利用件数159件(月別平均13件、月別最高9、10月17件) 年間平均稼働率(1日当たり昼夜2回利用として)22% 和室：年間利用件数163件(月別平均14件、月別最高10月19件) 年間平均稼働率(1日当たり昼夜2回利用として)22% ※自治会等の地域住民の利用20件(月平均1.7回) ・レンタルオフィスの利用実績…常に3室共に満室で経過 ・ゲストハウス利用実績(2室9床)…前年度とほぼ同じ 年間平均稼働率39%(月別最高8月57%、最低6月25%) 年間平均外国人客利用割合35% (月別最高12月45%、最低4月24%) <p><残された課題> 次の2点は昨年度以来の課題となっている。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・レンタルスペース利用促進のための情報発信と、利用申込み受付のWEBサイトを用いたシステム化 ・「わだや小路」事業紹介の情報発信 <p>※他団体との連携事業で、NPO法人まちなかこもんずは「わだや小路」事業主体として、レンタルスペース、レンタルオフィス、ゲストハウスそれぞれの運営担当者との間に立ち、管理運営上の諸課題の調整・実施支援に当たっている。</p>
実施日時	平成29年4月1日～平成30年3月31日
実施場所	米子市糺町1-10 わだや小路
担当人数	4人
対象となる人	地域住民・一般市民・まちづくり関係者・創業希望者
事業額(円)	600,000円

事業名	B. 米子まちなか空き家活用プロジェクト「岩倉ふらっと」事業(継続)
事業内容	「岩倉ふらっと」事業は、平成24年度末からスタートし、岩倉町の空き家をシェアハウスと地域交流スペースとして活用し運営を継続している。居住人数と実施した地域イベントの実績は次のとおり。 <平成29年度実績>

	<ul style="list-style-type: none"> ・居住人数（定員3人）：H29年4月～H30年3月 3人 ・実施した地域イベント <ul style="list-style-type: none"> 7月1日(土)、2日(日)米子高専建築学科優秀作品展と講評会（米子高専建築学科担当） 8月23日(火)地蔵祭に合わせて、涼善寺で開催の健康講座「ミニ健康チェック」に合わせて、休憩所（冷たい飲み物あり）を兼ねて防災保存食の試食や熱中症予防の掲示などを実施。（鳥取大学医学部保健学科担当） …延べ参加人数30名ほど 11月26日(日)健康講座「健口で認知症 知らず！」（同上） 3月5日(日)健康講座「健口で健康！」（同上） <p>※以上のイベント結果報告については、フェイスブックにて情報発信を行った。</p> <p><残された課題></p> <ul style="list-style-type: none"> ・「岩倉ふらっと」事業紹介の情報発信をする計画であったが、ホームページ「よなご・かえる通信 WEB」のサイト構成の更新作業が進まなかったため実施出来なかなので次年度の課題とする。 <p>※米子高専建築学科・鳥取大学医学部保健学科・米子建築塾との連携事業で、NPO法人まちなかこもんずは管理運営業務を担当している。</p>
実施日時	平成29年4月1日～平成30年3月31日
実施場所	米子市岩倉町52 岩倉ふらっと
担当人数	1人
対象となる人	学生・地域住民・一般市民・まちづくり関係者
事業額（円）	120,000円

事業名	C. よなご・かえる通信WEBの運営事業（継続）
事業内容	<p>「よなご・かえる通信WEB」は、平成21年度に米子市から委託を受けサイトの立ち上げと運営を行ってきたが、平成26年度から米子市から譲渡を受け、NPO法人まちなかこもんずのホームページとして運営継続することになったものである。</p> <p>今年度は、「空き家・空き店舗情報の発信」、空き家活用実績である「岩倉ふらっと」「わだや小路」などの紹介を重点課題として、「まちなかデベロッパー事業」と連携して取り組むこととしていたが、サイト構成の更新作業が進まず次年度の課題とする。</p>
実施日時	平成29年4月1日～平成30年3月31日
実施場所	米子市糺町1-10 わだや小路
担当人数	2人
対象となる人	一般市民・まちづくり関係者・創業希望者・商店街に訪れる人
事業額（円）	—

事業名	D. 空き家・空き店舗情報発信・活用コーディネート事業（継続）
事業内容	<p>平成27年度以降、「まちなかデベロッパー事業」（平成28年度・29年度はキミトデザインスタジオ受託）と連動し、活用上有効な情報を発信し、物件の活用をコーディネートすることにより収益に結びつける事業として推進することとしてきた。しかし平成27～28年度は、「わだや小路」の改修と施設運営等の取り組みに重点を置いたことと、また平成28年度・29年度（キミトデザインスタジオ受託）はNPO法人まちなかこもんず独自事業としては十分な体制（担当人材配置と手当の工面）がとれず、</p>

	「活動可能な範囲での事業実施に取り組むこと」としていたが成果に結びつかなかった。
実施日時	平成29年4月1日～平成30年3月31日
実施場所	
担当人数	1人
対象となる人	一般市民・まちづくり関係者・創業希望者
事業額（円）	—

事業名	E. 空き家巡り・まち歩きイベントをとおした事業と参加者の裾野拡大事業（新規）
事業内容	<p><主旨></p> <p>「まち歩き」はまちを知りまちを発見すること、「空き家巡り」は空き家の価値を見だし活用の可能性を考えることに結びつき、長い歴史の中で形成されてきた中心市街地の再生を考える場合には不可欠な取り組みである。同時に、多様な人が関心を持ち気軽に参加出来るイベントでもある。</p> <p>そこで「まち歩き」や「空き家巡り」をNPO法人まちなかこもんずの事業として、年2～3回などと定例化して実施する。下調べから諸準備、当日の運営まで一緒に取り組む仲間を募り実施することにより、中心市街地の再生に取り組むNPO法人まちなかこもんずの応援団やメンバーを増やしていく活動、地域の人や建物とのつながりを深めていく活動と位置づける。下調べや準備段階の作業としては、テーマ設定、関連資料の下調べ、ルート設定、見学先の建物や空き家探し、見学交渉や資料づくり、参加者募集の広報などがある。「よなご・かえる通信 WEB」上の空き家情報掲載物件が増えてくれば、それらの空き家のPRと活用促進を兼ねて、「空き家巡り」を実施することも可能となる。</p> <p><実績></p> <p>中心担当者の健康上の問題などから実施に至らなかった。次年度の課題とする。</p> <p>※他関連団体・個人との連携による実施も検討する</p>
実施日時	平成29年4月1日～平成30年3月31日
実施場所	
担当人数	3人
対象となる人	一般市民・まちづくり関係者・創業希望者
事業額（円）	—

(2) その他の事業

- ・中心市街地で行われる各イベントへの協力・連携

平成29年度 財産目録

平成30年3月31日現在

特定非営利活動法人まちなかこもんず

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
普通預金 山陰合同銀行普通預金	936,475		
手元現金	295,018		
未収金			
わだや小路事業未収金	671,573		
流動資産合計		1,903,066	
2 固定資産			
固定資産合計		0	
資産合計			1,903,066
II 負債の部			
1 流動負債			
短期借入金	1,500,000		
未払金			
わだや小路事業未払金	108,900		
流動負債合計		1,608,900	
2 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			1,608,900
正味財産			294,166

平成29年度 貸借対照表 <

平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

特定非営利活動法人まちなかこもんず

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
普通預金 山陰合同銀行米子支店	936,475		
現金	295,018		
未収金 わだや小路事業	671,573		
流動資産合計		1,903,066	
2 固定資産			
固定資産合計		0	
資産合計			1,903,066
II 負債の部			
1 流動負債			
短期借入金	1,500,000		
未払金 わだや小路事業	108,900		
流動負債合計		1,608,900	
2 固定負債			
固定負債合計	0		
負債合計			1,608,900
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		△ 238,269	
当期正味財産増加額(減少額)		532,435	
正味財産合計			294,166
負債及び正味財産合計			1,903,066

平成29年度 活動計算書

平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

特定非営利活動法人まちなかこもんず

(単位：円)

科 目	金 額	
I 経常収益		
1 寄付金収入		
個人寄付金	0	0
2 会費・入会金収入		
会費収入	24,000	24,000
3 事業収入		
視察対応(備北商工会 23名)	34,500	
A. わだや小路事業	1,981,883	
B. 岩倉ふらっと事業	120,000	
C. よなご・かえる通信WEB運営事業	0	
D. 空き家・空き店舗活用コーディネート事業	0	
E. 空き家巡り・まち歩きイベント	0	2,136,383
4 その他収入		
受取利息	7	7
当期収入合計 (A)		2,160,390
II 支出の部		
1 事業費		
A. わだや小路事業		
業務委託費	240,000	
消耗品費	86,974	
修繕費	181,440	
水道光熱費	780,566	
地代家賃	180,000	
保険料	91,080	
諸会費(糶町1丁目自治会費)	6,000	
支払手数料	648	
B. 岩倉ふらっと事業	0	
		1,566,708
2 事業管理費		
諸謝金(視察対応費)	10,000	
通信運搬費	2,104	
会議費(視察対応費)	6,750	
		18,854
3 その他費用		
会費(商工会議所)	26,000	
雑費	16,393	
		42,393
4 予備費		
		0
当期支出合計 (B)		1,627,955
当期収支差額 (A) - (B)		532,435
前期繰越収支差額		△ 238,269
次期繰越収支差額		294,166

平成29年度役員名簿

特定非営利活動法人まちなかこもんず

役名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
理事	片木 克男		平成29年6月28日 ～ 平成31年6月28日	
理事	吉野 立		平成29年6月28日 ～ 平成31年6月28日	
理事	徳永 猛		平成29年6月28日 ～ 平成31年6月28日	
理事	永井 伸和		平成29年6月28日 ～ 平成31年6月28日	
理事	船越 元熙		平成29年6月28日 ～ 平成31年6月28日	
理事	吉田 輝子		平成29年6月28日 ～ 平成31年6月28日	
監事	河原 美穂子		平成29年6月28日 ～ 平成31年6月28日	

社員名簿

特定非営利活動法人まちなかこもんず

理事長 片木 克男

	氏名	役員	郵便番号	住所	
1	片木 克男	理事			
2	吉野 立	理事			
3	福田 憲保				
4	井上 徹				
5	徳永 猛	理事			
6	永井 伸和	理事			
7	船越 元熙	理事			
8	永瀬 正治				
9	井上 和典				
10	渡部 淳				
11	山口 智巳				
12	鎌田 秀一				
13	河原 美穂子	監事			
14	吉田 輝子	理事			