

26年度事業報告書
26年4月1日から27年3月31日まで

NPO法人 アイ・クリエート

1 事業の成果

当会の設立趣旨に従い運営して6年度目入りしました、平成26年度NPO法人アイ・クリエートの活動として、昨年に続き古民家再生利用を促進するための、具体的に地域に入り古民家をどの様に活用していくかという研究を行った。

- イ、県内の空き民家を持ち主より委託を受ける。
- ロ、当該民家を実用に供するため修繕、改善を調査士し所有者に提案する。
- ハ、物件を希望者に内覧する。

困ったことに老朽し、打ち捨てられた状況が頻発しその対策も必要となっている。こんな中で古民家の物件を現地調査して実用に供する内容か、環境が快適、鳥取らしいか、生活に適した健康な状態か等調べる。

また、現実的に生活するための家屋改善、改造費がどの程度必要か建物内に入り調べて見積もりを立てる。

行政として所有者が捨てて行く事の無いような制度づくり必要でしょう。また再利用のため調べた結果、相当経年が立っている建物であり、水回りの台所、トイレ、風呂場等の大幅な改造が必要な物件が多い。また、民家を貸し出しても家賃が低く改造投資と収支が合わない。安く購入出来ても住める水準まで改修するのに多額の費用がかかる状況である。この様な事より最近まで家主が住んでいて、現代風に改造されている建物を選択していく必要があることが分かった。民間以外に行政の力を必要としている。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額 (千円)
現地調査	八頭郡内の民家調査	26.5.15	八頭郡内	2名	---	1.0
現地調査	若桜町内の建物実用化検討	26.8.16	若桜町内	3名	---	1.0
研究会	調査結果の検討実施	都度	社内事務所	5名	---	
現地調査	智頭町内空き民家調査	27.1.16	智頭町	2名	---	1.0
現地調査評価	年度成果ディスカッション	27.3.19	社内事務所	5名		2.0

(様式例)

平成26年度特定非営利法人活動に係る事業会計財産目録

NPO法人 アイ・クリエート

科 目	金 額 (単位:円)	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金		
現金 現金手許有高	0	
普通預金 山陰合同銀行鳥取駅南支店	5,958	
	0	
	0	
	0	
流動資産合計		5,958
2 固定資産		
	0	
	0	
	0	
	0	
固定資産合計		0
資産合計		5,958
II 負債の部		
1 流動負債		
	0	
	0	
	0	
	0	
流動負債合計		0
2 固定負債		
	0	
	0	
	0	
	0	
固定負債合計		0
負債合計		0
正味財産		5,958

(様式例)

平成26年度特定非営利法人活動に係る会計貸借対照表

NPO法人 アイ・クリエート

科 目	金 額 (単位:円)	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	5,958	
未収金	0	
.....	0	
流動資産合計		5,958
2 固定資産		
建物	0	
車輛運搬具	0	
.....	0	
固定資産合計		0
資産合計		5,958
II 負債の部		
1 流動負債		
短期借入金	0	
未払金	0	
.....	0	
流動負債合計		0
2 固定負債		
長期借入金	0	
退職給与引当金	0	
.....	0	
固定負債合計		0
負債合計		0
III 正味財産の部		
前期繰越正味財産		0
当期正味財産増加額 (減少額)		0
正味財産合計		0
負債及び正味財産合計		5,958

平成26年度特定非営利法人活動に係る事業収支計算書

NPO法人 アイ・クリエート

科 目	金 額 (単位:円)	
I 収入の部		
1 財産運用収入		
普通預金利息	0	0
2 会費・入会金収入	5,000	5,000
3 事業収入		
A事業収入	0	0
B事業収入	0	0
4 その他		
寄付金	0	0
当期収入合計 (A)		5,000
前期繰越収支差額		5,958
収支合計 (B)		10,958
II 支出の部		
1 事業費	5,000	5,000
事業費	0	0
事業費	0	0
.....	0	0
2 管理費		
設立準備印鑑費等	0	0
.....	0	0
3 その他		
会運営費	0	0
4 予備費		0
当期支出合計 (C)		5,000
当期収支差額 (A) - (C)		0
次期繰越収支差額 (B) - (C)		5,958

NPO法人アイ・クリエート社員名簿

氏 名	住 所 又 は 居 所
森下美佐江	
山根一記	
池原喜詔	
入川和彦	
岩田光明	
中島張雄	
深澤 将	
池原紳一郎	
中原りか子	
池原知子	
橋本佳代子	
池本倫香	