

平成30年度事業報告書

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

特定非営利活動法人

鳥取県定期借地借家権推進機構

1 事業の成果

定期借地借家・不動産証券化の活用に関する無料相談会を開催、地域の低未利用な不動産、老朽化した不動産の利活用につながる助言ができ、地域の活性化に資する活動が行えた。

また、当地の低未利用な不動産の利活用を促すため、「医療産業の立地可能性について考える」というテーマを含む市民公開講座（日本再生医療学会）の誘致活動を展開した結果、当地での開催（平成31年4月14日）が決定、地域の低未利用な不動産の利活用法についての啓蒙普及に資する活動が行えた。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額 (千円)
協議会	低未利用の公有不動産の利活用について (米子市・当協会)	30.07.03	市庁舎	2人	行政	—
無料相談 (会員)	商業施設のリノベーションにかかる不動産証券化等ファイナンス手法について	30.12.27	当事務所	1人	3人	—
意見交換会	米子市立公園のパークマネジメントについて (米子市・金融機関・当協会)	31.03.07	米子信用金庫本店	2人	行政	—
無料相談 (会員外)	商業施設のリノベーションにかかる不動産証券化等ファイナンス手法について	31.03.27	当事務所	1人	3人	—
市民公開講座誘致活動	当地での「医療産業の立地可能性について考える」というテーマを含む学会の集会（日本再生医療学会） ※31.04.14に開催が実現	30.04.01 ～ 31.03.31	各関係団体	9人	多数	308

(2) その他の事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	支出額 (千円)
連絡会議	全国定期借地借家推進機構連合	30.05.17	東京都	1人	43

(備考)

- 2の(1)については、事業毎に事業名、事業内容、実施日時、実施場所、従事者の人数、受益対象者の範囲及び人数並びに支出額をそれぞれ記載する。
- 2の(1)のうち、「受益対象者の範囲及び人数」の欄には、具体的な受益対象者及び人数を記載する。
- 2の(2)については、事業毎に事業名、事業内容、実施日時、実施場所、従事者の人数及び支出額をそれぞれ記載する。
- 2の(2)については、定款上「その他の事業」に関する事項を定めている場合は、当該事業年度に実施しなかった場合も「実施しなかった」旨を記載する。

# 事業報告書

(第4期)

自	平成 30 年	4 月	1 日
至	平成 31 年	3 月	31 日

特定非営利活動法人 鳥取県定期借地借家権推進機構

## 活動計算書

平成30年 4月 1日 ～ 平成31年 3月 31日 まで

(単位:円)

科 目	金 額		
I 経常収益			
1. 受取会費			
受取会費	987,000		
入会金	10,000	997,000	
2. 受取寄付金			
受取寄付金	0	0	
3. 事業収益			
自主事業収益	0		
受託事業収益	0	0	
4. その他収益			
受取利息	1		
雑収益	0	1	
経常収益計			997,001
II 経常費用			
1. 事業費			
(1) 人件費			
給料手当	0		
臨時雇賃金	0		
人件費計	0		
(2) その他経費			
売上原価	0		
事業支出	0		
地代家賃	0		
減価償却費	0		
その他経費計	0		
事業費計		0	
2. 管理費			
(1) 人件費			
給与手当			
法定福利費	0		
支払報酬	0		
人件費計	0		
(2) その他経費			
消耗品費	0		
会議費	8,880		
広告宣伝費	0		
通信費	41,100		
交際費	0		
旅費交通費	43,180		
地代家賃	0		
水道光熱費	0		
租税公課	335		
福利厚生費	11,000		
支払手数料	45,252		
寄付金	300,000		
雑費	0		
その他経費計	449,747		
管理費計		449,747	
経常費用計			449,747
当期正味財産増減額			547,254
前期繰越正味財産額			△ 1,612,603
次期繰越正味財産額			△ 1,065,349

法人名：特定非営利活動法人 鳥取県定期借地借家権推進機構

## 貸借対照表

平成31年 3月 31日現在

(単位：円)

科 目	金 額		
<b>I 資産の部</b>			
1. 流動資産			
現金預金	53,719		
未収金	0		
仮払金	0		
棚卸資産	0		
流動資産合計		53,719	
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産			
有形固定資産計	0		
固定資産合計		0	
資産合計			53,719
<b>II 負債の部</b>			
1. 流動負債			
未払金	2,590		
預り金	0		
前受金	0		
仮受金	0		
役員借入金	1,116,478		
流動負債合計		1,119,068	
2. 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			1,119,068
<b>III 正味財産の部</b>			
前期繰越正味財産		△ 1,612,603	
当期正味財産増減額		547,254	
正味財産合計			△ 1,065,349
負債及び正味財産合計			53,719

## 財務諸表の注記

### 1. 重要な会計方針

財務諸表の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産の評価基準は、原価基準により評価方法は総平均法によっています。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産は、法人税法の規定に基づいて定率法で償却をしています。

(3) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込経理方式によっています。

### 2. 事業費の内訳

事業費の区分は以下の通りです。

(単位:円)

科 目	A事業費	B事業費	C事業費	事業費計
(1) 人件費				
給料手当				0
臨時雇賃金				0
法定福利費				0
人件費計	0	0	0	0
(2) その他経費				
売上原価				0
業務委託費				0
旅費交通費				0
地代家賃				0
減価償却費				0
その他経費計	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

### 3. 固定資産の増減内訳

固定資産の増減は以下の通りです。

(単位:円)

科 目	期首取得価額	取得	減少	期末取得価額	減価償却累計額	期末帳簿価額
合 計	0	0	0	0	0	0

### 4. 役員及びその近親者との取引の内容

役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

(単位:円)

科 目	財務諸表に計 上された金額	内役員及び近 親者との取引
仮受金	0	0
役員借入金	1,116,478	1,116,478
	1,116,478	1,116,478

法人名：特定非営利活動法人 鳥取県定期借地借家権推進機構

## 財産目録

平成31年 3月 31日現在

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金			
手許現金	3,303		
米子信用金庫	50,416		
未収金	0		
仮払金	0		
棚卸資産			
販売用図書	0		
流動資産合計		53,719	
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産			
固定資産合計	0	0	
資産合計			53,719
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金			
支払手数料等	2,590		
役員借入金	1,116,478		
前受金	0		
仮受金	0		
預り金			
源泉所得税	0		
社会保険料	0		
流動負債合計		1,119,068	
2. 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			1,119,068
正味財産			△ 1,065,349

前事業年度の年間役員名簿

法人名：特定非営利活動法人 鳥取県定期借地借家権推進機構

役名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
理事長	松田 成哉		平成27年10月15日～ 平成31年3月31日	無し
副理事長	本池 潤一		平成27年10月15日～ 平成31年3月31日	無し
副理事長	羽子田 靖彦		平成27年10月15日～ 平成31年3月31日	無し
副理事長	足立 收平		平成27年10月15日～ 平成31年3月31日	無し
副理事長	合田 輝		平成27年10月15日～ 平成31年3月31日	無し
理事 (顧問)	野津 一成		平成27年10月15日～ 平成31年3月31日	無し
理事	細谷 洋一		平成27年10月15日～ 平成31年3月31日	無し
理事	島津 志朗		平成27年10月15日～ 平成31年3月31日	無し
監事	田中 康裕		平成27年10月15日～ 平成31年3月31日	無し
監事	田中 健雄		平成27年10月15日～ 平成31年3月31日	無し

(備考)

- 「役名」の欄には、理事、監事の別を記載する。
- 「住所又は居所」の欄には、鳥取県特定非営利活動促進法施行条例第3条第1項に掲げる書面によって証された住所又は居所を記載する。
- 「就任期間」の欄には、左に記載された役員全員について記載し、「報酬を受けた期間」の欄については、報酬を受けたことがある役員のみについて記載する。



社員のうち10人以上の者の名簿

	氏名	住所又は居所
1	松田 成哉	
2	本池 潤一	
3	羽子田 靖彦	
4	足立 收平	
5	合田 輝	
6	野津 一成	
7	細谷 洋一郎	
8	島津 志朗	
9	田中 康裕	
10	田中 健雄	