

平成31年度事業報告書
平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

特定非営利活動法人
鳥取県定期借地借家権推進機構

1 事業の成果

定期借地借家・不動産証券化、かかる民事（家族）信託の活用に関する意見交換会や協議会を開催、地域の低未利用な不動産、老朽化した不動産の利活用につながる助言ができ、地域の活性化に資する活動が行えた。

また、当地の空き家問題の解決を促すため、元不動産開発部長兼不動産鑑定部長、現世田谷信用金庫常勤顧問で不動産鑑定士の澁井和夫氏を招き「民事（家族）信託セミナー」を開催（令和2年2月17日）、地域で空き家をつくらないための民事信託の活用についての啓蒙普及に資する活動が行えた。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額 (千円)
開催協賛	医療産業都市構想の実現に向けた環境整備活動の一環として、日本再生医療学会(会長:鳥取大学医学部大学院医学系研究科 汐田剛史教授)の総会の付置集会「市民公開講座」の誘致、開催を協賛 (日本再生医療学会・当機構)	31.04.14	米子コンベンションセンター	5人	多数	前年度に支出済み
意見交換会	商業施設のリノベーションにかかるPPP、不動産証券化等ファイナンス手法について (福山市立大学・東急不動産・米子信用金庫・当機構)	31.09.09	米子信用金庫本店	1人	4人	—
意見交換会	国際クルーズ船ターミナル整備事業にかかる商業等施設誘致について (境港市・当機構)	01.09.30	米子信用金庫本店	1人	行政	—

協議会	超高齢化社会・生活支援・空き家対策と信託活用のための協議会 (米子市・NPO法人まちなかこもんず・当機構)	31.12.04	市庁舎	3人	行政	—
セミナー (無料)	民事(家族)信託セミナー (当機構)	02.02.17	国際ファ ミリー ラザ	7人	多数	135

(2) その他の事業

実施しなかった

(備考)

- 1 2の(1)については、事業毎に事業名、事業内容、実施日時、実施場所、従事者の人数、受益対象者の範囲及び人数並びに支出額をそれぞれ記載する。
- 2 2の(1)のうち、「受益対象者の範囲及び人数」の欄には、具体的な受益対象者及び人数を記載する。
- 3 2の(2)については、事業毎に事業名、事業内容、実施日時、実施場所、従事者の人数及び支出額をそれぞれ記載する。
- 4 2の(2)については、定款上「その他の事業」に関する事項を定めている場合は、当該事業年度に実施しなかった場合も「実施しなかった」旨を記載する。

活動計算書

平成31年 4月 1日 ～ 令和2年 3月 31日 まで

(単位:円)

科 目	金 額		
I 経常収益			
1. 受取会費			
受取会費	1,073,000		
入会金	0	1,073,000	
2. 受取寄付金			
受取寄付金	0	0	
3. 事業収益			
自主事業収益	0		
受託事業収益	0	0	
4. その他収益			
受取利息	1		
雑収益	0	5,000	
経常収益計			1,078,000
II 経常費用			
1. 事業費			
(1) 人件費			
給料手当	0		
臨時雇賃金	0		
人件費計	0		
(2) その他経費			
売上原価	0		
事業支出	0		
地代家賃	0		
減価償却費	0		
その他経費計	0		
事業費計		0	
2. 管理費			
(1) 人件費			
給与手当			
法定福利費	0		
支払報酬	0		
人件費計	0		
(2) その他経費			
消耗品費	12,444		
事務用品費	540		
会議費	106,772		
広告宣伝費	0		
通信費	41,957		
交際費	1,922		
旅費交通費	45,330		
地代家賃	0		
水道光熱費	0		
租税公課	0		
福利厚生費	18,122		
支払手数料	55,363		
協賛金	0		
雑費	1,100		
その他経費計	283,550		
管理費計		283,550	
経常費用計			283,550
当期正味財産増減額			794,450
前期繰越正味財産額			△ 1,065,349
次期繰越正味財産額			△ 270,899

貸借対照表

令和2年 3月 31日現在

(単位:円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	23,212	✓	
未収金	0		
仮払金	0		
棚卸資産	0		
流動資産合計		23,212	✓
2. 固定資産			
(1)有形固定資産			
有形固定資産計	0		
固定資産合計	0		
資産合計		0	
資産合計			23,212
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	0		
預り金	0		
前受金	0		
仮受金	0		
役員借入金	294,111		
流動負債合計		294,111	
2. 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			294,111
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		△ 1,065,349	✓
当期正味財産増減額		794,450	✓
正味財産合計			△ 270,899
負債及び正味財産合計			23,212

財務諸表の注記

1. 重要な会計方針

財務諸表の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

- (1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法
棚卸資産の評価基準は、原価基準により評価方法は総平均法によっています。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産は、法人税法の規定に基づいて定率法で償却をしています。
- (3) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込経理方式によっています。

2. 事業費の内訳

事業費の区分は以下の通りです。

(単位:円)

科 目	A事業費	B事業費	C事業費	事業費計
(1) 人件費				
給料手当				0
臨時雇賃金				0
法定福利費				0
人件費計	0	0	0	0
(2) その他経費				
売上原価				0
業務委託費				0
旅費交通費				0
地代家賃				0
減価償却費				0
その他経費計	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

3. 固定資産の増減内訳

固定資産の増減は以下の通りです。

(単位:円)

科 目	期首取得価額	取得	減少	期末取得価額	減価償却累計額	期末繰上償却額
合 計	0	0	0	0	0	0

4. 役員及びその近親者との取引の内容

役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

(単位:円)

科 目	財務諸表に計上された金額	内役員及び近親者との取引
仮受金	0	0
役員借入金	294,111	294,111
	294,111	294,111

法人名： 特定非営利活動法人 鳥取県定期借地借家権推進機構

財産目録

令和2年 3月 31日現在

(単位:円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金			
手許現金	1,003		
米子信用金庫	22,209		
未収金	0		
仮払金	0		
棚卸資産			
販売用図書	0		
流動資産合計		23,212	✓
2. 固定資産			
(1)有形固定資産			
固定資産合計	0	0	
資産合計			23,212
II 負債の部			
1. 流動負債			
役員借入金	294,111		
前受金	0		
仮受金	0		
預り金			
源泉所得税	0		
社会保険料	0		
流動負債合計		294,111	
2. 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			294,111
正味財産			△ 270,899

前事業年度の年間役員名簿

法人名：特定非営利活動法人 鳥取県定期借地借家権推進機構

役名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
理事長	松田 成哉	—	平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
副理事長	本池 潤一		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
副理事長	羽子田 靖彦		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
副理事長	足立 收平		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
副理事長	合田 輝		平成31年4月1日～ 令和元年5月16日	無し
理事 (顧問)	野津 一成		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	細谷 洋一		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	島津 志朗		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
理事	戸田 広毅		令和元年5月16日～ 令和2年3月31日	無し
監事	田中 康裕		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し
監事	田中 健雄		平成31年4月1日～ 令和2年3月31日	無し

(備考)

- 1 「役名」の欄には、理事、監事の別を記載する。
- 2 「住所又は居所」の欄には、鳥取県特定非営利活動促進法施行条例第3条第1項に掲げる書面によって証された住所又は居所を記載する。
- 3 「就任期間」の欄には、左に記載された役員全員について記載し、「報酬を受けた期間」の欄については、報酬を受けたことがある役員のみについて記載する。

社員のうち10人以上の者の名簿

	氏名	住所又は居所
1	松田 成哉	
2	本池 潤一	
3	羽子田 靖彦	
4	足立 收平	
5	野津 一成	
6	細谷 洋一郎	
7	島津 志朗	
8	戸田 広毅	
9	田中 康裕	
10	田中 健雄	