

平成 24 年度決算に係る

定 期 監 査
決 算 審 査 調 書

平成 25 年 8 月

総務部行財政改革局財源確保推進課

目 次

1	前年度指摘事項等に対する措置等	1 頁
	(1) 指摘事項	
	(2) 監査意見	
	(3) 決算審査意見	
2	前年度県議会決算審査特別委員会の指摘事項に対する処理状況	4 頁
3	組織及び業務調べ	5 頁
4	職員の定員、現員調べ	5 頁
5	役付職員の調べ	5 頁
6	主な事業に関する調べ	6 頁
7	決算調書（総括表）	9 頁
8	事業別実施状況調べ	10 頁
9	予備費の充用調べ	10 頁
10	繰越関係調べ	10 頁
	(1) 継続費逐次繰越調べ	
	(2) 繰越明許費調べ	
	(3) 事故繰越調べ	
11	収入証紙取扱額調べ	10 頁
12	収入事務処理状況調べ	11 頁
	(1) 分担金及び負担金	
	(2) 使用料	
	(3) 手数料	
	(4) 財産収入	
	(5) 寄付金	
	(6) 諸収入	
	(7) 現金の取扱状況	
13	税外収入未済額調べ	13 頁
14	未収金回収促進のための取り組み状況調べ	13 頁
15	税外収入不納欠損額調べ	13 頁
16	債務負担行為の状況調べ	14 頁
17	負担金、補助金、交付金及び委託料支出状況調べ	15 頁
	(1) 負担金	
	(2) 補助金	
	(2-2) 補助金（他課から予算の配当替えを受けて執行したもの）	
	(3) 交付金	
	(4) 委託料	
	(4-2) 委託料（他課から予算の配当替えを受けて執行したもの）	
18	工事請負費調べ	18 頁
18-2	工事請負費調べ（他課から予算の配当替えを受けて執行したもの）	18 頁
19	財産に関する調べ	19 頁
	(1) 公有財産	
	(2) 金券類の受払状況	
	(3) 基金	
	(4) 債権	
20	財産の貸付及び使用許可調べ	33 頁
	(1) 土地及び建物	
	(2) 物品（1品の取得価格が100万円以上のもの）	

21	借受不動産明細調べ	38	頁
22	職員住宅及び職員駐車場の管理状況調べ	40	頁
	(1) 職員住宅		
	(2) 職員駐車場		
23	自動車(二輪を除く)の管理状況調べ	42	頁
24	寄附物件の受納状況調べ	42	頁
25	備品の処分状況調べ	42	頁
26	現金、有価証券、物品の亡失、損傷調べ	42	頁
27	貸付金等状況調べ	42	頁
	(1) 総括表		
	(2) 償還状況		
○	意見、要望等	42	頁

1 前年度指摘事項等に対する措置等

(1) 指摘事項

指 摘 事 項	措 置 状 況 等
<p>普通財産（建物）について、解体撤去に係る事務手続終了報告が遅延していた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・異動年月日：平成23年3月10日 ・報告期限：平成23年3月17日 ・報告年月日：平成24年2月13日 ・遅延日数：10か月27日 ・施設名：（元）米子高等技術専門校 (608.80㎡) 	<p>工事完了に伴う完成検査終了後、直ちに工事執行課から引渡明細書及び図面を受領して事務手続終了報告を行うべきところであったが、工事執行課から引渡明細書及び図面の提出を受ける前に生じた担当者の人事異動により適期の督促を行わないままとなっていた。</p> <p>このことについて、事務手続き点検中に引渡明細書及び図面を受領していないことが判明し、督促、提出を得たものの、事務手続終了報告までに相当の時間が経過してしまった。</p> <p>現在は、各担当者が行っている事務処理状況を物件ごとに把握するため、「県有未利用財産一覧」「物件処理表」「県有未利用地等売却処分と歳入予算額」の3つの表を作成し、毎月末に時点修正することを通して進捗状況を確認することで、再発防止を図っている。</p>

(2) 監査意見

監 査 意 見	処 理 状 況 等
<p>未利用財産の有効活用について</p> <p>平成23年度に実施した定期監査において、遊休状態と思われる土地が確認され、財産が有効に利用されているとは言いがたい状況が見受けられたこと等から、平成24年度の定期監査の重点事項として公有財産（土地及び建物）の利用状況を調査した。</p> <p>その結果、次のような改善すべき事項が認められた。</p>	
<p>ア 未利用財産の利活用方策等の検討について</p> <p>未利用財産の中には、美術館建設予定地や砂丘博物館予定敷地のように、計画していた施設整備が中止となったこと等により所管課で管理しているものがあつた。</p> <p>しかし、これらの財産を管理している所管課の利活用の方針は不明確であつた。</p> <p>所管課で管理しているこれらの未利用財産は、財源確保推進課が引き継いだ上で関係機関と連携して利活用方策を検討すべきと考える。</p> <p>については、利活用の方針が不明確な未利用財産に関して、今後、設置が予定されている</p>	<p>県の保有する土地や建物を戦略的かつ適正に管理・活用することを目的として、平成23年度に県有資産マネジメント方針を策定したところ。</p> <p>平成24年度以降は、外部の有識者を含む全庁横断組織である県有資産マネジメント推進委員会を開催し、県有資産マネジメント方針を具体的に展開していくこととしている。</p> <p>このたびの調査報告書に掲げられた利活用等の方針が不明確な土地・建物についても、県有資産マネジメント推進委員会において利活用方策等の協議・検討を行っていきたい。</p> <p>なお、平成25年度当初予算において、未利用財産の活用を伴う可能性のあるプロジェクトが新たに立ち上がっているところであり、今年度の県有資産マ</p>

<p>「県有資産マネジメント推進委員会」で外部の有識者の意見も踏まえながら利活用方策等の全庁的な協議・検討を行われたい。</p>	<p>マネジメント推進委員会は、これらのプロジェクトにおける検討の推移を見て、12月頃をめどに行うこととしている。</p> <p>【新規プロジェクト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 東部運転免許センター庁舎移転整備（県警本部） ・ 鳥取県警察機動センター（仮称）庁舎整備（県警本部） ・ まんが拠点整備検討（まんが王国官房） ・ 広域防災拠点整備検討（危機管理政策課）
<p>イ 未利用財産の把握について</p> <p>公有財産の中には、障害者体育センターのグラウンドや鳥取砂丘こどもの国の用地のように、明確な使用目的がないにもかかわらず、所管課等が未利用財産として把握していないものがあつた。</p> <p>このような財産が存在するのは、未利用財産の把握が各機関からの報告に基づいていることや各機関の財産の有効利用に対する意識が低いことも一因と考える。</p> <p>については、公有財産の利用状況に係る検証や評価を定期的かつ客観的に行い、未利用財産の実態を明らかにすることにより、未利用財産が長期間にわたり放置されることのないような仕組みを検討されたい。</p>	<p>財源確保推進課においては、財産所管課からの報告のない未利用財産を把握するため、現地踏査やグーグルマップ航空写真等を活用した調査を行っているが、県が保有する土地面積は広大で、全てを把握することは困難である。</p> <p>このため、県有資産マネジメント方針の運用に取り組む中で、財産所管課の財産の有効利用に対する意識啓発を行い、未利用財産の把握と財源確保推進課への報告・引き継ぎを徹底することで、未利用財産が長期間にわたり放置されないようにしたい。</p> <p>なお、各所属における未利用財産の所管状況を把握するため、平成25年2月に照会文書を全所属あて発出したところ。</p> <p>この照会により回答のあつた未利用財産については、現地踏査等を行った上で、12月頃をめどに開催を予定している県有資産マネジメント推進委員会において、今後の利活用方策を検討することとしている。</p> <p>今後とも、このような各課への照会文書の発出や、県有資産マネジメント推進委員会での検討などを各課に周知する取組を毎年繰り返し行うことにより、各所属における未利用財産を放置しない意識の啓発に繋げていく。</p>
<p>ウ 未利用財産の売却について</p> <p>未利用財産の中には、境界未確定等のため売却手続を行っていないものや公売を実施したものの未売却となっているものがあつた。</p> <p>売却手続を行っていないものについては、境界確定に向けて引続き関係者と協議する必要がある。また、公売で不落札となっているものについては、売却地に関しての周知や再入札を実施する必要がある。</p> <p>については、売却の障害となっている事項を解消するなど売却に関する環境を整備し、未利用財産の売却がより一層進むよう努められたい。</p>	<p>これまで売却予定物件の境界確定事務は、社団法人鳥取県公共嘱託登記土地家屋調査士協会へ委託して行ってきたが、隣接地権者との境界確定交渉等において、なお解決が困難な物件の解決を図る手法として、現在、財源確保推進課において、県として初となる法務局の筆界特定制度の活用に取り組んでいるところであり、今後、この制度を活用して、境界の確定や権利関係の整理を進めていく。</p> <p>また、長期不落札物件については、平成25年度における新たな取組として、最低入札価格の再検討を財産評価審議会に諮問することとしており、4月に県中部の物件について現地調査を行っていただいたところ。今後、7月中には県東・西部の物件について諮問し、答申をいただくことで、市場性を加味した最低入札価格で売却を進めていく。</p> <p>なお、財源確保推進課における平成24年度の未利</p>

	<p>用財産の売却実績は、17物件、2億9,047万円となり、平成19年度からの6年間の売却実績の合計は、94件、19億2,599万円となった。</p> <p>平成25年度においても、12件、2億9千万円を売却目標に掲げ、(社)鳥取県宅地建物取引業協会会員約380名への電子メールによる売却入札物件の情報提供、インターネットを活用した入札の実施、(社)鳥取県宅地建物取引業協会等への売却斡旋委託に取り組んでいるところ。</p> <p>また、同じ悩みを抱える鳥取財務事務所と、効果的な売却手法について意見交換もはじめたところ。</p> <p>今後とも、このような取組をとおして、未利用財産の売却を一層進めていく。</p>
<p>エ 公有財産管理事務に関する支援体制について</p> <p>各機関の所管する未利用財産の中には、境界の確定や権利関係の整理業務に時間を要することから引継ぎ等の事務処理が進んでいない状況が見受けられた。</p> <p>各機関には、これらの業務に必要な経験や知識を持った者は少ないと思われる。</p> <p>については、各機関における公有財産管理事務が円滑に実施できるよう、境界の確定や権利関係の整理等の業務に関して支援が行えるような体制を検討されたい。</p>	<p>現在のところ、用地の売却や購入手法の相談は受けているものの、境界の確定や権利関係の整理などの相談は受けていない。</p> <p>これは、財源確保推進課において、境界の確定や権利関係の整理などの専門業務を、社団法人鳥取県公共嘱託登記土地家屋調査士協会に委託して実施しているが、こうした手法の周知が、ある程度進んできたためであると思われる。</p> <p>なお、社団法人鳥取県公共嘱託登記土地家屋調査士協会へ委託してもなお解決が困難な物件の解決を図る手法として、現在、財源確保推進課において、県として初となる法務局の筆界特定制度の活用に取り組んでいるところであり、今後、境界の確定や権利関係の整理の相談があれば、同制度の活用についても、助言が可能となっている。</p>

(3) 決算審査意見

決 算 審 査 意 見	処 理 状 況 等
<p>ア 県財政の健全化について</p> <p>歳入においては、県税の徴収率や収入未済額の縮減等に取り組み、歳出においては、最小の経費で最大の効果を上げるよう効率的、機動的な予算執行に努めるなど、健全な県財政の構築と活力のある県政の推進に向けて、なお一層取り組まれない。</p>	<p>財政健全化に向け、少しでも多く貴重な自主財源を確保するため、様々な取組を行っている。</p> <p>例えば、平成23年度に県有資産マネジメント方針を策定し、未利用財産の売却を進めており、平成24年度には17物件を売却して2億9,047万円の財源を確保したところであり、平成25年度においても、6月末までの3か月間で既に6物件を1億6,412万円で売却済である。</p> <p>また、ふるさと納税制度も、近年、急速に寄附実績を伸ばし、平成24年度は4,244万円、平成25年度も5月末までの実績で既に1,553万円の寄附金を収入済である。</p> <p>その他、ネーミングライツや広告事業収入等で、平成24年度において3,220万円の財源を確保しているところであり、平成25年度においても同額程度の収入を見込んでいる。</p>

イ 収入未済額の縮減について

「鳥取県税外未収金に係る庁内会議」を中心に、債権回収の取組を全庁的に推進するとともに、効率的な回収体制や事務処理のあり方及び回収状況等の報告方法についても検討し、この結果を踏まえて各部局でそれぞれの債権に即して債権管理事務取扱要領等の見直しを図り、一層の収入未済額の縮減に努められたい。

鳥取県債権回収計画等に関する条例(以下「条例」という。)が制定され、債権回収状況の議会への報告・公表が義務付けられるなど、従来にも増してさらに説明責任が求められるようになった。

全庁をあげて債権回収を推進するため、「鳥取県税外未収金に係る庁内会議」を設置しているが、4月に1回目を開催し、次のとおり取り組むこととした。

(1) 債権分類の実施

メリハリをつけた債権管理を行うため、客観的にみて回収が困難な者に係る債務者区分をつくり、回収の努力を集中すべき債権を明確にする。

条例による議会への報告に必要であり、財源確保推進課で示した基準により、8月中旬をめぐりに各課で取り組んでいる。

また、債権放棄についても平成24年度に考え方の整理をしたところであるが、各所属が行う債権分類の結果を踏まえ、考え方を具体化し、議会へも相談していきたいと考えている。

(2) 外部委託の推進

事務の効率化の観点から、職員が対応しても支払いが見込まれない債権については、積極的に外部委託を行う。

現在、6債権約6億円の債権回収を弁護士や債権回収会社に委託をしているが、債権の発生年度にこだわらず、回収困難債権は随時外部委託を行う。

(3) 各債権ごとの事務取扱要領(債権管理マニュアル)の修正

個々の債権管理に当たっては、その債権の性質や状況、回収にかかるコストを勘案し、最も適切な手法を選択する必要があるため、平成24年度に作成した共通の債権管理マニュアルを踏まえつつ、各債権ごとの事務取扱要領を改正・新設する。

現在、21債権について改正又は新設に取り組んでいる。

2 前年度県議会決算審査特別委員会の指摘事項(口頭指摘を含む。)に対する処理状況

該当なし

3 組織及び業務調べ

課 名	係(担当)名	課の主な所掌事務
行財政改革局 財源確保推進課	財産担当	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公有財産の取得管理及び処分に関すること。 ・ 職員宿舎に関すること。 ・ 土地開発基金に関すること。 ・ 建物の評価に関すること。 ・ 債権管理の支援調整に関すること。 ・ その他財源確保対策に関すること。
	債権管理担当	

4 職員の定員、現員調べ

種別 区分	事務職員		技術職員		現業職員		合計		備考
	25.4.1 現在	24.4.1 現在	25.4.1 現在	24.4.1 現在	25.4.1 現在	24.4.1 現在	25.4.1 現在	24.4.1 現在	
定員	7	7					7	7	
現員	() 7	() 7	()	()	()	()	() 7	() 7	
過不足(△)									
臨時職員									
非常勤職員	3	2					3	2	一般事務3 (うち 2名は緊急雇用)

5 役付職員の調べ

(平成25年8月1日現在)

職 名	氏 名	在 職 期 間		備 考
		年	月	
課長	上野武彦	1	4	
課長補佐	木村雄二	2	4	
課長補佐	(兼) 田原昭彦	1	4	(兼務対象部課) (兼務対象部課) 税務課 行財政改革局福利厚生課 人権局人権・同和対策課 東部生活環境事務所 経営支援課 森林・林業振興局林政企画課 東部農林事務所 空港港湾課 鳥取県土整備事務所 中部総合事務所県土整備局 ※職名は全て課長補佐

6 主な事業に関する調べ

事業名	概 要																																															
公有財産管理・利活用対策費 決算額 18,460千円 (財源内訳) 一般財源 18,450千円 諸収入 10千円	<p>ア 目的及び事業の実施状況</p> <p>(ア) 目的</p> <ul style="list-style-type: none"> ・県が保有する土地・建物の戦略的かつ適正な管理・活用を目的として平成23年度に策定した「県有資産マネジメント方針」を踏まえ、新たな売却・貸付物件を生み出し、財源確保に繋げる。 ・売却・貸付に至らない物件について、除草、警備等の保守維持管理を適切に実施する。 <p>(イ) 事業の実施状況</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">業務及び目的</th> <th style="text-align: center;">実施状況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①県有資産マネジメント推進委員会 未利用財産の全庁的な情報共有や利用調整等を通じ、財産の戦略的活用や新たな財源確保を推進</td> <td>平成24年12月19日開催 ・各部主管課、総合事務所、教育委員会及び警察本部で構成 ・未利用財産利活用方策等について協議</td> </tr> <tr> <td>②不動産鑑定評価 適正な財産価格の算出のため、不動産鑑定評価による財産評価を実施</td> <td>実施件数 12件 (元) 県営住宅城南団地、(元) 田園町宿舍、(元) 県営住宅寿団地、(元) 鳥取警察署浜坂宿舍ほか</td> </tr> <tr> <td>③財産評価審議会 一定要件を満たす財産の売却等に際し、適正な評価を行うための審議会を開催</td> <td>平成24年8月31日開催 ・(元) 田園町宿舍及び(元) 県営住宅寿団地売却に係る財産評価を実施</td> </tr> <tr> <td>④売却媒介委託 未利用財産の売却促進のため、(社) 鳥取県宅地建物取引業協会等へ媒介を委託</td> <td>媒介依頼数 4件 (成立物件なし) (元) 両三柳職員宿舍①及び②、(元) 運転免許試験場建設用地、(元) 警察本部上町職員宿舍</td> </tr> <tr> <td>⑤土地調査測量登記等委託 不明確な土地境界の確定、地積の明確化、売却条件に即した形への分筆等を実施</td> <td>実施件数 4件 (元) 東町分庁舎、鳥取県教育センター、旧県道鳥取郡家線取得用地、(元) 東町宿舍11</td> </tr> <tr> <td>⑥除草等保守管理委託 除草等の適正な保守管理を行い、売却に向けての間接的な広報を実施</td> <td>除草実施箇所数 41箇所 (年3回程度実施) 建物機械警備 3件 その他樹木剪定、看板整備等</td> </tr> </tbody> </table> <p>イ 平成24年度の事業実施に当たり改善等に取り組んだ点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資産価値が高いにもかかわらず低利用となっている土地について、不用部分の売却に向けた分筆を行う等、新たな売却可能物件を生み出す取組を行った。 ・売却促進に向け、不動産事業者へのメール配信やPRペーパーの作成等、広報の強化を図った。 <p>ウ 成果</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">区 分</th> <th style="text-align: center;">売出物件数・予定価格</th> <th style="text-align: center;">売却件数・売却金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成24年度新規売出物件</td> <td>16件 276,116,000円</td> <td>14件 239,585,600円</td> </tr> <tr> <td>価格改定による再売出物件</td> <td>1件 38,000,000円</td> <td>1件 38,000,000円</td> </tr> <tr> <td>不落随意契約対象物件</td> <td>12件 143,632,000円</td> <td>2件 12,880,000円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">計</td> <td>29件 457,748,000円</td> <td>17件 290,465,600円</td> </tr> </tbody> </table> <p>《参考：過去の未利用財産売却実績(H19～H23)》</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">H19</th> <th style="text-align: center;">H20</th> <th style="text-align: center;">H21</th> <th style="text-align: center;">H22</th> <th style="text-align: center;">H23</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>件数</td> <td style="text-align: center;">15件</td> <td style="text-align: center;">19件</td> <td style="text-align: center;">21件</td> <td style="text-align: center;">18件</td> <td style="text-align: center;">4件</td> </tr> <tr> <td>金額</td> <td style="text-align: center;">3億5,671万円</td> <td style="text-align: center;">1億7,562万円</td> <td style="text-align: center;">7,032万円</td> <td style="text-align: center;">10億2,059万円</td> <td style="text-align: center;">1,227万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>エ 課題</p> <p>不動産市況の低迷が続いている中、長期不落礼物件に係る適切な価格改定や広報媒体を活用した情報発信の拡充等により、一層の売却促進に取り組んでいくとともに、県有資産マネジメント推進委員会を活用し、未利用財産の効果的な利活用策を検討していく必要がある。</p>	業務及び目的	実施状況	①県有資産マネジメント推進委員会 未利用財産の全庁的な情報共有や利用調整等を通じ、財産の戦略的活用や新たな財源確保を推進	平成24年12月19日開催 ・各部主管課、総合事務所、教育委員会及び警察本部で構成 ・未利用財産利活用方策等について協議	②不動産鑑定評価 適正な財産価格の算出のため、不動産鑑定評価による財産評価を実施	実施件数 12件 (元) 県営住宅城南団地、(元) 田園町宿舍、(元) 県営住宅寿団地、(元) 鳥取警察署浜坂宿舍ほか	③財産評価審議会 一定要件を満たす財産の売却等に際し、適正な評価を行うための審議会を開催	平成24年8月31日開催 ・(元) 田園町宿舍及び(元) 県営住宅寿団地売却に係る財産評価を実施	④売却媒介委託 未利用財産の売却促進のため、(社) 鳥取県宅地建物取引業協会等へ媒介を委託	媒介依頼数 4件 (成立物件なし) (元) 両三柳職員宿舍①及び②、(元) 運転免許試験場建設用地、(元) 警察本部上町職員宿舍	⑤土地調査測量登記等委託 不明確な土地境界の確定、地積の明確化、売却条件に即した形への分筆等を実施	実施件数 4件 (元) 東町分庁舎、鳥取県教育センター、旧県道鳥取郡家線取得用地、(元) 東町宿舍11	⑥除草等保守管理委託 除草等の適正な保守管理を行い、売却に向けての間接的な広報を実施	除草実施箇所数 41箇所 (年3回程度実施) 建物機械警備 3件 その他樹木剪定、看板整備等	区 分	売出物件数・予定価格	売却件数・売却金額	平成24年度新規売出物件	16件 276,116,000円	14件 239,585,600円	価格改定による再売出物件	1件 38,000,000円	1件 38,000,000円	不落随意契約対象物件	12件 143,632,000円	2件 12,880,000円	計	29件 457,748,000円	17件 290,465,600円		H19	H20	H21	H22	H23	件数	15件	19件	21件	18件	4件	金額	3億5,671万円	1億7,562万円	7,032万円	10億2,059万円	1,227万円
業務及び目的	実施状況																																															
①県有資産マネジメント推進委員会 未利用財産の全庁的な情報共有や利用調整等を通じ、財産の戦略的活用や新たな財源確保を推進	平成24年12月19日開催 ・各部主管課、総合事務所、教育委員会及び警察本部で構成 ・未利用財産利活用方策等について協議																																															
②不動産鑑定評価 適正な財産価格の算出のため、不動産鑑定評価による財産評価を実施	実施件数 12件 (元) 県営住宅城南団地、(元) 田園町宿舍、(元) 県営住宅寿団地、(元) 鳥取警察署浜坂宿舍ほか																																															
③財産評価審議会 一定要件を満たす財産の売却等に際し、適正な評価を行うための審議会を開催	平成24年8月31日開催 ・(元) 田園町宿舍及び(元) 県営住宅寿団地売却に係る財産評価を実施																																															
④売却媒介委託 未利用財産の売却促進のため、(社) 鳥取県宅地建物取引業協会等へ媒介を委託	媒介依頼数 4件 (成立物件なし) (元) 両三柳職員宿舍①及び②、(元) 運転免許試験場建設用地、(元) 警察本部上町職員宿舍																																															
⑤土地調査測量登記等委託 不明確な土地境界の確定、地積の明確化、売却条件に即した形への分筆等を実施	実施件数 4件 (元) 東町分庁舎、鳥取県教育センター、旧県道鳥取郡家線取得用地、(元) 東町宿舍11																																															
⑥除草等保守管理委託 除草等の適正な保守管理を行い、売却に向けての間接的な広報を実施	除草実施箇所数 41箇所 (年3回程度実施) 建物機械警備 3件 その他樹木剪定、看板整備等																																															
区 分	売出物件数・予定価格	売却件数・売却金額																																														
平成24年度新規売出物件	16件 276,116,000円	14件 239,585,600円																																														
価格改定による再売出物件	1件 38,000,000円	1件 38,000,000円																																														
不落随意契約対象物件	12件 143,632,000円	2件 12,880,000円																																														
計	29件 457,748,000円	17件 290,465,600円																																														
	H19	H20	H21	H22	H23																																											
件数	15件	19件	21件	18件	4件																																											
金額	3億5,671万円	1億7,562万円	7,032万円	10億2,059万円	1,227万円																																											

事業名	概 要																																																		
税外未収金回収 関連強化事業 決算額 412千円 一般財源 412千円	<p>ア 目的、事業の実施状況</p> <p>(ア) 目的 負担の公平及び収入確保の観点から、税外未集金の発生防止及び回収・整理を進める。</p> <p>(イ) 事業の実施状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全庁横断的な税外未収金に係る庁内会議を設け、県としての統一した方針の下で、全庁的に説明責任を果たしうる債権管理に取り組んだ。 ・各所属・各債権間で回収事務の公平性・均一性を図るとともに、債権管理に関するノウハウを共有するため、共通債権管理マニュアルを作成した。 ・各課で所管する具体的な債権回収について法的検討・助言を行った。 ・債権回収会社への回収業務の委託を行った。 <table border="1" data-bbox="395 609 1433 757"> <thead> <tr> <th>委託先</th> <th>債権名</th> <th>件数</th> <th>委託債権額</th> <th>回収状況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中央債権回収(株)</td> <td>専修学校等奨学資金</td> <td>5件</td> <td>2,940,520円</td> <td>83,120円</td> </tr> <tr> <td>山陰債権回収(株)</td> <td>中小企業高度化資金</td> <td>1件</td> <td>17,199,930円</td> <td>0円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">計</td> <td>6件</td> <td>20,140,450円</td> <td>83,120円</td> </tr> </tbody> </table> <p>イ 平成24年度の事業実施に当たり改善等に取り組んだ点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・債権回収について専門的な知識を有する債権回収会社に相談する制度(サービサー相談制度)を創設した。 ・債権管理に関するデータベースを作成して情報を共有することとした。債権回収における具体的な疑問点等についても、データベースで意見交換を行い、担当者が抱え込まないようにした。 ・メリハリのついた債権管理のためには、実態のない債権の放棄も必要であり、具体的な基準を定めた。 <p>ウ 成果</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全庁的に債権管理の重要性についての認識が高まった。 ・債権回収における具体的な疑問の迅速な解決により、職員の精神的負担が軽減された。 ・従来、タブー視されていた実態のない債権の放棄について、議会の政策調整会議においてその必要性が認められた。 ・税外未収金が縮減された。 <p>税外未収金の推移(単位:千円)</p> <table border="1" data-bbox="419 1397 1425 1615"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>未収金額(A)</th> <th>増減(B)</th> <th>不納欠損額(C)</th> <th>実質増減(B)+(C)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>24年度末</td> <td>2,484,654</td> <td>△16,178</td> <td>8,290</td> <td>△7,888</td> <td></td> </tr> <tr> <td>23年度末</td> <td>2,500,832</td> <td>△47,774</td> <td>53,931</td> <td>6,157</td> <td></td> </tr> <tr> <td>22年度末</td> <td>2,537,844</td> <td>△638,996</td> <td>669,228</td> <td>30,232</td> <td></td> </tr> <tr> <td>21年度末</td> <td>3,176,840</td> <td>△136,438</td> <td>398,210</td> <td>261,782</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>エ 課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・鳥取県債権回収計画等に関する条例が制定されるなど、債権管理に関してより強く説明責任が求められることから、意識改革を徹底していく必要がある。 ・外部委託に抵抗感がある所属もあるが、費用対効果を踏まえ、職員による対応を続けるかどうかを早期に判断し、適宜外部委託する必要がある。 ・全庁版の債権管理マニュアルを踏まえた各債権ごとの債権管理マニュアルを作成し、より実効性のある債権管理を行う必要がある。 ・メリハリのついた債権管理のため、実際に債権放棄をする必要がある。 ・特に悪質な未納者について、法的対応を講ずる必要があるが、その判断の前提として財産調査の外部委託を検討する必要がある。 	委託先	債権名	件数	委託債権額	回収状況	中央債権回収(株)	専修学校等奨学資金	5件	2,940,520円	83,120円	山陰債権回収(株)	中小企業高度化資金	1件	17,199,930円	0円	計		6件	20,140,450円	83,120円	区分	未収金額(A)	増減(B)	不納欠損額(C)	実質増減(B)+(C)	備考	24年度末	2,484,654	△16,178	8,290	△7,888		23年度末	2,500,832	△47,774	53,931	6,157		22年度末	2,537,844	△638,996	669,228	30,232		21年度末	3,176,840	△136,438	398,210	261,782	
委託先	債権名	件数	委託債権額	回収状況																																															
中央債権回収(株)	専修学校等奨学資金	5件	2,940,520円	83,120円																																															
山陰債権回収(株)	中小企業高度化資金	1件	17,199,930円	0円																																															
計		6件	20,140,450円	83,120円																																															
区分	未収金額(A)	増減(B)	不納欠損額(C)	実質増減(B)+(C)	備考																																														
24年度末	2,484,654	△16,178	8,290	△7,888																																															
23年度末	2,500,832	△47,774	53,931	6,157																																															
22年度末	2,537,844	△638,996	669,228	30,232																																															
21年度末	3,176,840	△136,438	398,210	261,782																																															

6 主な事業に関する調べ

事業名	概 要																																																		
<p>とっとりふるさと 納税促進事業</p> <p>決算額 16,817千円</p> <p>(財源内訳) 一般財源 16,817千円</p>	<p>ア 目的及び事業の実施状況</p> <p>(ア) 目的 ふるさと納税制度による鳥取県への寄附を促進する。</p> <p>(イ) 事業の実施状況</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">区 分</th> <th style="text-align: center;">事 業 内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="vertical-align: top;">① 制度の周知</td> <td> <p>○ポスター・パンフレットの作成・配布</p> <p>〔主な配布先〕 県外本部、県人会、高校同窓会、ふるさと鳥取ファンクラブ 会員、公共施設、公共交通機関</p> <p>〔作成・配布部数〕 ポスター 200枚、パンフレット 60,000部 高校同窓会報へのパンフレット同封 ※12校、約25,000名</p> <p>○テレビ・新聞でのPR</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">② 鳥取県を応援して くださった寄附者 への感謝の気持ち の提供</td> <td> <p>・特産品PRとの相乗効果を期待して、県内企業の協力を得て寄 附者へ県産品等を贈呈</p> <p>〔贈呈者数〕 寄附金1万円以上 3,198名うち寄附金5万円以上 173名</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">③ 寄附者情報の データベース化</td> <td> <p>・寄附者情報をデータベース化し、寄附者の属性分析等を実施す るとともに過去の寄附実績者へ依頼文書・パンフレットを送付 ※約980名</p> </td> </tr> </tbody> </table> <p>イ 平成24年度の事業実施に当たり改善等に取り組んだ点</p> <p>○お礼の品の拡充</p> <ul style="list-style-type: none"> ・寄附者へお礼の品をお送りいただく鳥取県ふるさと納税パートナー企業を増やし、お 礼の品の充実を図った。 ※お礼の品数 H24年度：48品目/46社 (H23年度：36品目/31社) <p>○パンフレット作成の早期化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・年度当初から制度やお礼の品をPRできるよう、パンフレットを前年度末に作成した。 <p>ウ 成 果</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">年度</th> <th colspan="2">県</th> <th colspan="2">市町村</th> <th colspan="2">計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H24年度</td> <td>3,218件</td> <td>4,244万円</td> <td>12,436件</td> <td>19,541万円</td> <td>15,654件</td> <td>23,785万円</td> </tr> <tr> <td>H23年度</td> <td>729件</td> <td>1,412万円</td> <td>5,132件</td> <td>10,500万円</td> <td>5,861件</td> <td>11,912万円</td> </tr> <tr> <td>H22年度</td> <td>364件</td> <td>863万円</td> <td>3,924件</td> <td>10,186万円</td> <td>4,288件</td> <td>11,049万円</td> </tr> <tr> <td>H21年度</td> <td>55件</td> <td>340万円</td> <td>1,369件</td> <td>6,214万円</td> <td>1,424件</td> <td>6,554万円</td> </tr> <tr> <td>H20年度</td> <td>86件</td> <td>418万円</td> <td>539件</td> <td>7,366万円</td> <td>625件</td> <td>7,784万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>エ 課 題 (平成25年度の重点的取組)</p> <p>○制度が認知され今後も寄附件数が増加する中、マンパワーでの対応には限界があり、シ ステムによる対応が必要。</p> <p>○お礼の品が1万円と5万円の2段階であり、寄附金1万円が多く、他県に比べ1件あた り寄附額が低くお礼の品の細分化が必要。</p>	区 分	事 業 内 容	① 制度の周知	<p>○ポスター・パンフレットの作成・配布</p> <p>〔主な配布先〕 県外本部、県人会、高校同窓会、ふるさと鳥取ファンクラブ 会員、公共施設、公共交通機関</p> <p>〔作成・配布部数〕 ポスター 200枚、パンフレット 60,000部 高校同窓会報へのパンフレット同封 ※12校、約25,000名</p> <p>○テレビ・新聞でのPR</p>	② 鳥取県を応援して くださった寄附者 への感謝の気持ち の提供	<p>・特産品PRとの相乗効果を期待して、県内企業の協力を得て寄 附者へ県産品等を贈呈</p> <p>〔贈呈者数〕 寄附金1万円以上 3,198名うち寄附金5万円以上 173名</p>	③ 寄附者情報の データベース化	<p>・寄附者情報をデータベース化し、寄附者の属性分析等を実施す るとともに過去の寄附実績者へ依頼文書・パンフレットを送付 ※約980名</p>	年度	県		市町村		計		H24年度	3,218件	4,244万円	12,436件	19,541万円	15,654件	23,785万円	H23年度	729件	1,412万円	5,132件	10,500万円	5,861件	11,912万円	H22年度	364件	863万円	3,924件	10,186万円	4,288件	11,049万円	H21年度	55件	340万円	1,369件	6,214万円	1,424件	6,554万円	H20年度	86件	418万円	539件	7,366万円	625件	7,784万円
区 分	事 業 内 容																																																		
① 制度の周知	<p>○ポスター・パンフレットの作成・配布</p> <p>〔主な配布先〕 県外本部、県人会、高校同窓会、ふるさと鳥取ファンクラブ 会員、公共施設、公共交通機関</p> <p>〔作成・配布部数〕 ポスター 200枚、パンフレット 60,000部 高校同窓会報へのパンフレット同封 ※12校、約25,000名</p> <p>○テレビ・新聞でのPR</p>																																																		
② 鳥取県を応援して くださった寄附者 への感謝の気持ち の提供	<p>・特産品PRとの相乗効果を期待して、県内企業の協力を得て寄 附者へ県産品等を贈呈</p> <p>〔贈呈者数〕 寄附金1万円以上 3,198名うち寄附金5万円以上 173名</p>																																																		
③ 寄附者情報の データベース化	<p>・寄附者情報をデータベース化し、寄附者の属性分析等を実施す るとともに過去の寄附実績者へ依頼文書・パンフレットを送付 ※約980名</p>																																																		
年度	県		市町村		計																																														
H24年度	3,218件	4,244万円	12,436件	19,541万円	15,654件	23,785万円																																													
H23年度	729件	1,412万円	5,132件	10,500万円	5,861件	11,912万円																																													
H22年度	364件	863万円	3,924件	10,186万円	4,288件	11,049万円																																													
H21年度	55件	340万円	1,369件	6,214万円	1,424件	6,554万円																																													
H20年度	86件	418万円	539件	7,366万円	625件	7,784万円																																													

(総括表) 一般会計

(単位:円)

区分	科目	算 現 額				計 算 額	決算額の内訳		翌年度 繰越額 C	差引増減額 A-B-C	備 考
		当 初 予算額	予 正 補正 予算額	繰越額 繰越額 繰越額	予 備 費 支出及び 流用増減		A	B			
歳 出	財産管理費	178,682,000	0	0	0	178,682,000	129,370,410	126,518,259	2,852,151	0	49,311,590
	合計	178,682,000	0	0	0	178,682,000	129,370,410	126,518,259	2,852,151	0	49,311,590
	総務費国庫補助金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	財産貸付収入	92,291,000	0	0	0	92,291,000	88,969,258	60,778,956	28,190,302	0	3,321,742
	利子及び配当金	3,001,000	0	0	0	3,001,000	3,750,900	3,750,900	0	0	△ 749,900
	不動産売却収入	484,763,000	△ 186,933,000	0	0	297,830,000	290,465,600	290,465,600	0	0	7,364,400
	一般寄附金	0	0	0	0	0	10,602,301	10,602,301	0	0	△ 10,602,301
	前年度繰越金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	雑入	4,658,000	0	0	0	4,658,000	8,922,708	5,535,875	3,386,833	0	△ 4,264,708
	小計	584,713,000	△ 186,933,000	0	0	397,780,000	402,710,767	371,133,632	31,577,135	0	△ 4,930,767
	一般県費充当	△ 406,031,000	186,933,000	0	0	△ 219,098,000	△ 273,340,357	△ 244,615,373	△ 28,724,984	0	54,242,357
	合計	178,682,000	0	0	0	178,682,000	129,370,410	126,518,259	2,852,151	0	49,311,590

8 事業別実施状況調べ

(単位：円)

事業名	予算額	支出済額	翌年度繰越額	差引残額	事業の計画と実績・成果
(財産管理費)					
(主) 公有財産管理・ 利活用対策費	35,758,000	18,459,023	0	17,298,977	
職員宿舍管理事 業費	68,356,000	43,527,257	0	24,828,743	職員宿舍の維持管理及び県 外本部等の職員用に民間賃貸 住宅の借り上げを行った。
災害共済事業費	7,094,000	6,799,222	0	294,778	公営住宅を除く県有建物に ついて(財)都道府県会館災害 共済部の災害共済に加入した。 給付金21件 2,481,128円
県有資産等所在 市町村交付金費	43,357,000	43,356,400	0	600	県有施設が所在する市町等 へ交付金を交付した。 対象 17団体
(主) 税外未収金回収 関連強化事業	6,781,000	411,658	0	6,369,342	
(主) とっとりふるさ と納税促進事業	17,336,000	16,816,850	0	519,150	
目 計	178,682,000	129,370,410	0	49,311,590	
合 計	178,682,000	129,370,410	0	49,311,590	

9 予備費の充用調べ 該当なし

10 繰越関係調べ 該当なし

11 収入証紙取扱額調べ 該当なし

12 収入事務処理状況調べ

- (1) 分担金及び負担金 該当なし
- (2) 使用料 該当なし
- (3) 手数料 該当なし
- (4) 財産収入

(単位:円)

収入科目	目		件数	調定金額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	根拠法令名等	備考
	節	細節							
財産貸付収入	財産貸付収入		778	60,778,956	60,778,956	0	0	賃貸借契約	職員宿舍貸付料、職員駐車場貸付料、普通財産貸付料
		計(節)	778	60,778,956	60,778,956	0	0		
本庁執行分計(目)			778	60,778,956	60,778,956	0	0		
出納機関執行分計(目)				28,190,302	28,190,302	0	0		職員宿舍貸付料 (中部、西部、日野、農大、東京)
		目 計	778	88,969,258	88,969,258	0	0		
利子及び配当金	利子及び配当金		7	3,750,900	3,750,900	0	0	株配当金	
		計(節)	7	3,750,900	3,750,900	0	0		
本庁執行分計(目)			7	3,750,900	3,750,900	0	0		
出納機関執行分計(目)				0	0	0	0		
		目 計	7	3,750,900	3,750,900	0	0		
不動産売払収入	不動産売払収入		17	290,465,600	290,465,600	0	0	売買契約	
		計(節)	17	290,465,600	290,465,600	0	0		
本庁執行分計(目)			17	290,465,600	290,465,600	0	0		
出納機関執行分計(目)				0	0	0	0		
		目 計	17	290,465,600	290,465,600	0	0		
合 計			802	383,185,758	383,185,758	0	0		

(5) 寄付金

(単位:円)

収入科目	目		件数	調定金額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	根拠法令名等	備考
	節	細節							
一般寄付金	一般寄付金		141	10,602,301	10,602,301	0	0	ふるさと納税制度	
		計(節)	141	10,602,301	10,602,301	0	0		
本庁執行分計(目)			141	10,602,301	10,602,301	0	0		
出納機関執行分計(目)				0	0	0	0		
		目 計	141	10,602,301	10,602,301	0	0		
合 計			141	10,602,301	10,602,301	0	0		

(単位:円)

(6) 諸収入

目	収入科目		件数	調定金額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	根拠法令名等	備考
	目	細節							
雑入	日赤県支部火災保険料		1	745	745			日赤との覚書き	
	県外事務所宿舍貸付料		12	415,490	415,490			鳥取県宿舍管理規則	
	消防防災航空隊員宿舍貸付料		36	277,200	277,200			鳥取県宿舍管理規則	
	非常勤職員共済費本人負担分		1	9,802	9,802				
	災害共済金		21	2,481,128	2,481,128			都道府県有建物共済業務規程	
	借上宿舍敷金等返還金		5	707,180	707,180			賃貸借契約	
	宿舍退去時修繕費用入居者負担分		1	2,730	2,730			鳥取県宿舍管理規則	
	公用車等広告掲載料		19	1,604,000	1,604,000			鳥取県広告事業実施要綱	
	普通財産貸付料に係る遅延利息		5	37,600	37,600			賃貸借契約	
	本庁執行分計(目)		101	5,535,875	5,535,875	0	0		
出納機関執行分計(目)			3,386,833	3,386,833	0	0			
目計			8,922,708	8,922,708	0	0			
合計			8,922,708	8,922,708	0	0			

(7) 現金の取扱状況
ア 現金取扱状況

(単位:円)

収入科目(節)	収入済額	備考
不動産売却収入	7,040,000	(元)大塚分庁舎ほか5件の売却に係る入札保証金
雑入	28,020	普通財産貸付料に係る遅延利息
合計	7,068,020 円 (7件)	

イ つり銭の状況

つり銭の有無	-	つり銭の額(円)	-
--------	---	----------	---

13 収入未済額調べ

(単位:円)

収入科目 目	区分		過年度				現年度分				収入未済額 計 (A+B)	未収理由	
	節	細節	前年度 以前からの 繰越額	左のうち 収入済額	不納 欠損額	差引 収入未済額 (A)	収入未済額の調定年度内訳			収入済額			収入未済額 (B)
							21年度以前	22年度	23年度				
雑入			791,280	0	0	791,280	791,280	0	0	5,535,875	0	791,280	(旧)明倫館売却代 金遅延利息 債務者が休眠会社 のため徴収困難
本庁執行分計(目)			791,280	0	0	791,280	791,280	0	0	5,535,875	0	791,280	
出納機関執行分計(目)			0	0	0	0	0	0	0	3,386,833	0	0	
目計			791,280	0	0	791,280	791,280	0	0	8,922,708	0	791,280	
合計			791,280	0	0	791,280	791,280	0	0	8,922,708	0	791,280	

14 未収金回収促進のための取り組み状況調べ

収入 目	科目		債権管理事務取扱 要領の作成の有無	取り組み状況	取り組み効果
	節	細節			
雑入			無	H12.06.16 面談による督促 H13.05.17 事務所兼自宅の現地調査 H13.06.21 督促文書送付(配達証明郵便) H13.07.02 郵便局から郵便物配達証明書通知 H13.10.03 債務整理受任者へ債務確認の申し立て H14.06.26 債務整理受任者(弁護士)より情報収集 H15.07.10 債務整理受任者(弁護士)より情報収集 H16.06.22 債務整理受任者(弁護士)より情報収集 H16.12.20 債務整理受任者(弁護士)より情報収集 H19.02.08 債務整理受任者(弁護士)より情報収集 " 事務所兼自宅の現地調査 H20.07.10 債務整理受任者(弁護士)より情報収集 H21.10.28 債務整理受任者(弁護士)より情報収集 H22.05.14 債務整理受任者(弁護士)より情報収集 " 代表取締役(兼)に面会、催告 H22.05.19 時効到来	・電話及び督促状により、平成11年度 に200,000円納入 平成24年度末現在残額:791,280円

15 税外収入不納欠損額調べ

該当なし

16 債務負担行為の状況調べ

(単位：円)

事業名	種別	設定状況			当該事業の 契約額等	執行(支出)状況					備考	
		議決	期間	限度額		設定年度 の執行額 A	債務負担行為の期間			合計 A+B		
							23年度までの 執行額	24年度執行額	25年度以降の 執行予定額			計 B
職員宿舍管理事業費	委託料	平成22年3月	23年度から 25年度まで	56,077,000	49,018,697	13,445,102	16,000,999	4,959,883	0	20,960,882	34,405,984	
職員宿舍管理事業費	委託料	平成23年3月	24年度から 25年度まで	5,064,000	19,737,400	9,316,302	0	0	4,934,500	4,934,500	14,250,802	
公有財産管理・利活用対策費	工事 請負費	平成21年12月	22年度から 28年度まで	8,977,000	8,977,000	0	0	0	8,977,000	8,977,000	8,977,000	
	合 計			70,118,000	77,733,097	22,761,404	16,000,999	4,959,883	13,911,500	34,872,382	57,633,786	

17 負担金、補助金、交付金及び委託料支出状況調べ

(1) 負担金

(単位:円)

予算科目(目)	予算額	区分	負担金の名称	支出先	負担率	支出年月日	支出金額	支出の根拠法令名等 (規約、要綱等を含む)	備考
財産管理費							0		
支出金額が10万円未満のもの							0		
本庁執行分計							0		
出納機関執行分計							368,300		西部県民局(職員宿舎 下水道受益者負担金)
目計							368,300		
合計							368,300		

(2) 補助金

該当なし

(3) 交付金

(単位:円)

予算科目(目)	予算額	区分	負担金の名称	支出先	負担率	支出年月日	支出金額	支出の根拠法令名等 (規約、要綱等を含む)	備考
財産管理費	43,357,000	単県	国有資産等所在市町村交付金	鳥取市外 16件	定率	H24.06.29	43,356,400	国有資産等所在市町村交付金法	
支出金額が10万円未満のもの							0		
本庁執行分計							43,356,400		
出納機関執行分計							0		
目計							43,356,400		
合計							43,356,400		

(4) 委託料

(単位：円)

予算科目(目)	国庫単位の別	委託料の名称	委託契約の相手方	当		初		契		入札等年月日 (契約保証金 納付等年月日)	完了年月日 履行検査年月日	支出状況		備考
				予定価格	変更	契約年月日 (契約額)	契約年月日 (最終)	契約期間	契約期間			支出区分	支出年月日	
財産管理費	単県	鳥取県教育センター 土地調査測量登記等 業務委託	(社)鳥取県公共 嘱託登記士地家 屋調査士協会	646,695	()	(H24.08.03) 646,695	(H24.10.31)	H24.08.03 H24.10.31	H24.07.25 (免除)	H24.10.04	H24.10.15	精	646,695	(新規)
"	"	(旧)一般県道鳥取郡 家線取得用地土地調 査測量登記等業務委 託	(社)鳥取県公共 嘱託登記士地家 屋調査士協会	458,130	()	(H24.10.30) 458,130	()	H24.10.30 H24.12.28	H24.10.24 (免除)	H24.12.26	H25.01.08	精	458,130	(新規)
"	"	(元)東町宿舍1.1土 地調査測量登記等業 務委託	(社)鳥取県公共 嘱託登記士地家 屋調査士協会	458,314	()	(H24.04.01) 458,314	(H24.06.29)	H24.04.01 H25.03.29	H24.03.26 (免除)	H25.03.29	H25.04.10	精	15,500	(新規)
"	"	県有未利用地等除草 等業務委託(東部地 区)	(有)東葉緑化園	単価契約 46円/㎡(税抜)	()	(H24.05.24) 32円/㎡(税抜)	(H25.02.28)	H24.05.24 H25.02.28	H24.05.16 (免除)	H24.06.20外	H24.07.18 外	精	3,463,246	
"	"	鳥取県職員宿舍管理 業務委託(東部地区)	(株)エステート センター	27,474,000	()	(H22.06.16) 26,486,900	(H24.06.30)	H22.07.01 H24.06.30	H22.06.02 (H22.06.16)	H24.06.30	H24.05.30	概	3,311,300	債務負担行為 予定価格は、本来の予定価格 である手数料5,374,000円に維 持修繕費22,100,000円を加え た額
"	"	鳥取県職員宿舍管理 業務委託(中部地区)	(株)へいわ	5,377,200	()	(H22.06.18) 5,354,317	()	H22.07.01 H24.06.30	H22.06.02 (H22.06.18)	H24.06.30	H24.09.11	精	550,653	債務負担行為 予定価格は、本来の予定価格 である手数料1,177,200円に維 持修繕費4,200,000円を加えた 額
"	"	鳥取県職員宿舍管理 業務委託(西部地区)	(株)リアルトラ スト山陰米子店	17,424,000	()	(H22.06.29) 17,177,480	()	H22.07.01 H24.06.30	H22.06.02 (H22.06.29)	H24.06.30	H24.04.19	概	2,147,780	債務負担行為 予定価格は、本来の予定価格 である手数料4,024,000円に維 持修繕費13,400,000円を加え た額
"	"	鳥取県職員宿舍管理 業務委託(東部地区)	(株)エステート センター	12,128,000	()	(H24.06.21) 9,660,400	()	H24.07.01 H25.06.30	H24.06.15 (免除)	H25.03.31	H24.09.18 外	概	7,245,300	債務負担行為 予定価格は、本来の予定価格 である手数料4,450,000円に維 持修繕費7,678,000円を加えた 額
"	"	鳥取県職員宿舍管理 業務委託(中部地区)	(株)へいわ	2,088,000	()	(H24.06.29) 2,079,000	()	H24.07.01 H25.06.30	H24.06.20 (免除)	H25.03.31	H24.08.28 外	概	1,559,100	債務負担行為 予定価格は、本来の予定価格 である手数料576,000円に維 持修繕費1,512,000円を加えた額 随契・令第167条第1項第8号

(単位：円)

予算 科目 (目)	国補 単 の別	委託料の名称	委託契約の 相手方	当		初		契		入札等年月日 (契約保証金 納付等年月日)	了 年月日	支出状況		備考
				予定価格	変更	契約年月日 (契約額)	契約期間 (最終)	契約年月日 (最終)	契約期間			支出区分	支出 年月日	
"	"	鳥取県職員宿舍管理 業務委託(西部地区)	(株)リアルトラ スト山陰米子店	8,193,000	()	(H24.06.29)	H24.07.01 H25.06.30	H24.07.01 H25.06.30	H24.06.20 (免除)	H25.03.31	H25.03.31	概 外	5,998,500	債務負担行為 予定価格は、本来の予定価格 である手数料2,295,000円に維 持修繕費5,898,000円を加えた 額 随契：令第167条2第1項第8号
"	"	債権回収に係るアド バイザリー業務委託	山陰債権回収 (株)	378,000	()	(H24.04.01)	H24.04.01 H25.03.31	H24.04.01 H25.03.31	H24.03.29 (免除)	H24.04.30外	H24.04.30外	精 外	378,000	(新規)
"	"	鳥取県税外未収金回 収業務委託	山陰債権回収 (株)	5,417,977	()	(H24.10.01)	H24.10.01 H25.03.31	H24.10.01 H25.03.31	H24.09.11 (免除)	H25.03.31	H25.03.31	精	0	(新規)
"	"	鳥取県税外未収金回 収業務委託	中央債権回収 (株)	1,000,364	()	(H24.11.12)	H24.11.12 H25.03.31	H24.11.12 H25.03.31	H24.11.05 (免除)	H25.02.20外	H25.02.20外	精 外	21,818	(新規)
"	"	西巣鴨宿舍耐震診断 業務委託			()	()			()				2,016,000	管轄課へ配当替
"	"	旧県営住宅緑が丘団 地用地積更正登記 委嘱業務委託			()	()			()				1,969,960	住宅政策課へ配当替
"	"	旧特別県営住宅上福 原第一、第二団地用 地積更正登記委嘱 業務			()	()			()				408,054	住宅政策課へ配当替
予定価格が20万円未満のもの													1,154,290	
本庁執行分計													24,807,878	
出納機関執行分計													1,787,894	中部・西部・日野振興局、 東京本部
目計													26,595,772	
合計													26,595,772	

(4-2) 委託料 (他課から予算の配当替えを受けて執行したもの)
該当なし

19 財産に関する調べ

(1) 公有財産
了 土地

(平成25年3月31日現在)

行政・普通財産の区分	機関名又は施設名等	所在地	前年度末			本年度異動状況						本年度末		備考			
			面積 (m ²)	価額 (円)	増減別	異動日	面積 (m ²)	価額 (円)	増減理由	登記年月日	面積 (m ²)	価額 (円)					
													増加		減少	増加	減少
行政財産	公用財産 警察(消防)施設																
	鳥取警察署古海駐在所 建設用地	鳥取市古海五反田ノ一5 60-15	0.00		増加 減少	H25.1.9 H25.1.16	350.00 △ 350.00	13,685,000 △ 13,685,000	個人から購入 警察本部会計課へ所属換		0.00	0.00					
	鳥取警察署吉成駐在所 建設用地	鳥取市吉成一丁目450 -4	0.00		増加 減少	H25.1.4 H25.1.15	340.00 △ 340.00	14,960,000 △ 14,960,000	個人から購入 警察本部会計課へ所属換		0.00	0.00					
	米子警察署福市駐在所 建設用地	米子市福市16-5	0.00		増加 減少	H25.1.21 H25.1.21	39.05 △ 39.05	164,000 △ 164,000	国から購入 警察本部会計課へ所属換		0.00	0.00					
	(小計)	(公用財産 警察(消防)施設)	0.00	0	増加 減少		729.05 △ 729.05				0.00	0.00					
	公用財産 その他の施設																
	旧岩釜山鉱毒対策施設 用地	岩美町荒金715-4	0.00		増加 減少	H24.11.22 H25.3.1	598.00 △ 598.00	167,440 △ 167,440	個人から購入 水・大気環境課へ所属換		0.00	0.00					
	(小計)	(公用財産 その他の施設)	0.00		増加 減少		598.00 △ 598.00				0.00	0.00					
	公共用財産 その他の施設																
	倉庫(元)片原宿舎 1-1の一部	鳥取市片原五丁目177 1-1の一部	81.60	81.60	増加 減少	H24.12.18 H24.12.18	1,808.05 2,090.00	55,145,525 26,189,048	鳥取南海紡績(株)から購入 個人から購入		81.60	81.60					
国史跡青苔上寺地遺跡	鳥取市青苔町青舎	0.00	0.00	増加 減少	H24.12.18 H24.12.18	473.11 1,165.00	14,429,855 12,698,500	個人から購入 個人から購入		0.00	0.00						
(小計)	(公共用財産 その他の施設)	81.60	81.60	増加 減少	H25.3.29	6,104.16 △ 6,104.16	114,654,128 △ 114,654,128	文化財課へ所属換		81.60	81.60						
計	行政財産	81.60	81.60	増加 減少		7,431.21 △ 7,431.21				0	0						
普通財産	職員宿舎																
	職員宿舎(副知事)	鳥取市東町2丁目341	431.90	9,521,560	増加 減少						431.90	9,521,560					
	職員宿舎(棟町71)	鳥取市東町3丁目362 -2	314.74		増加 減少						314.74						
	職員宿舎(湯所73)	鳥取市湯所町1丁目 354-1	257.53		増加 減少						257.53						
	職員宿舎(湯所72)	鳥取市湯所町1丁目 354-3	195.66		増加 減少						195.66						
	職員宿舎(湯所町)	鳥取市湯所町1丁目43 4	1,844.00	0	増加 減少						1,844.00	0					
	職員宿舎(西品治)	鳥取市西品治861-1	1,374.29	0	増加 減少						1,374.29	0					

行政・普通財産の区分	機関名又は施設名等	所在地	前年度末			本年度末			本年度異動状況			本年度末		備考	
			面積 (㎡)	価額 (円)	増減 別	異動日	面積 (㎡)	価額 (円)	増減理由	登記 年月日	面積 (㎡)	価額 (円)			
													増加		減少
普通 財産	(元) 豊肢学園	米子市上福原	4,154.83		増加							4,154.83			
	(元) 皆生温泉公園	米子市皆生	17,034.50		増加							17,034.50			
	本町職員駐車場	鳥取市本町5丁目317	497.370		増加							497.370			
	湯所職員駐車場	鳥取市湯所町2-232			減少										
	湯所第二職員駐車場	鳥取市湯所町2丁目310			減少										
	(元) 鳥取空港隣接地	鳥取市湖山町北2丁目52	22,707.535		増加							22,707.535			
	馬場町職員駐車場	鳥取市馬場町28-2	459.53		増加							459.53			
	(元) 米子家畜保健衛生所	米子市吉岡319-10	750.00		増加							750.00			
	(元) 武庫駐在所	江府町武庫478-11	180.87		増加							180.87			
	(元) 緑化青樹苗圃	鳥取市湖山町西2丁目239外	7,729.78		減少							7,729.78			
	藤道敷地(元) 葬儀用関連用地	鳥取市古海大字川端ノ一606-4、608-4	1.48		減少							1.48			
	(元) 鳥取農業高等学校(貸付)	鳥取市湖山町南3丁目176番5外	1,709.00		減少	H24.4.20	△ 1,709.00					0.00		教育課校舎へ所属換	
	倉吉市河北中学校	倉吉市上井字橋ノ下	20,900.01		増加							20,900.01			
	田園町下水道用地	鳥取市田園町二丁目219-2	51.19		増加							51.19			
	(元) 浦安団地	琴浦町大字下伊勢字土手下279-1	0.00		減少	H23.6.28	613.01					613.01		貸付に伴い未利用財産から分類換	
	主要地方道東伯岡金線隣道敷地	北栄町上種保岡ヶ峰上	0.00		増加	H25.2.6	963.99					963.99		道路企画課から所属換	
	(小計)		59,304.56		減少		△ 1,577.00					59,172.56			
	事業施行 関連用地														
	斐徳学校跡地	米子市東福原沖林	1,462.00		増加							1,462.00			
	(元) 米子南校裏留田	米子市長砂町837-6	27.00		増加							27.00			
中海地区干拓農地(弓浜地区)	境港市中海干拓地	0.00		増加	H24.8.1	133,155.00					88,800,000			(財) 鳥取県農業農村担い手育成機構から購入	
中海地区干拓農地(彦名地区)	米子市彦名	0.00		減少	H24.8.22	△ 133,155.00					△ 88,800,000			農地・水保全課へ所属換	
(小計)		1,489.00		増加	H24.8.1	115,301.00					69,110,000			(財) 鳥取県農業農村担い手育成機構から購入	
				減少	H24.8.22	△ 115,301.00					△ 69,110,000			農地・水保全課へ所属換	
				増加		248,456.00									
				減少		△ 248,456.00									

行政・普通財産の区分	機関名又は施設名等	所在地	前年度末		本年度異動状況						本年度末		備考	
			面積 (㎡)	価額 (円)	増減 別	異動日	面積 (㎡)	価額 (円)	増減理由	登記 年月日	面積 (㎡)	価額 (円)		
	未利用財産													
	卯垣3丁目(元)井落	鳥取市卯垣3-17-7	2.17		増加							2.17		
	(元)鳥取空港專業関連用地	鳥取市湖山町北2丁目52-2	3,586.00		減少							3,586.00		
	(元)米子家畜保健衛生所	米子市吉岡319-10	439.76	4,199,910	増加							439.76	4,199,910	
	(元)両三柳職員宿舎	米子市両三柳4579	1,782.61	57,940,257	増加							1,782.61	57,940,257	
	(元)谷駐在所	鳥取市国府町麻生141-5	179.49		減少							179.49		
	(元)河原駐在所	鳥取市河原町164-1	69.10		増加							69.10		
	(元)職員公舎(日野町舟場)	日野町舟場341-2	337.84		減少							337.84		
	(元)警察本部職員宿舎(独身寮)	鳥取市吉方温泉2丁目501	173.79		増加							173.79		
	(元)久松閣	鳥取市吉方温泉2丁目501	3,238.63		減少							3,238.63		
	(元)久松閣(従業員宿舎)	鳥取市吉方温泉2丁目501-4	561.93		増加							561.93		
	(元)稲荷神社	鳥取市吉方温泉2丁目501-3	195.75		増加							195.75		
	(元)黒坂署員宿舎	日野町黒坂1905-7	364.28	598,345	増加							364.28	598,345	
	(元)鳥取農業高等学校	鳥取市湖山町南3丁目848	20,606.40		減少	H24.4.20	△7,551.40					13,055.00		
	(元)いなば荘	鳥取市吉方温泉2丁目501	1,229.89		減少							1,229.89		
	(元)鳥取放牧場	鳥取市湖山町西2丁目239	1,885.48		増加							1,885.48		
	(元)米子営業分室	米子市旗ヶ崎7丁目6-1	5,536.17		減少							5,536.17		
	(元)千代川陸川敷地	鳥取市安長理立853-25	3.06		増加							3.06		
	(元)砂田川陸川敷地	鳥取市津ノ井字内砂田262-7	4.53		減少							4.53		
	(元)玉川陸川敷地	倉吉市東藤城町427外	2,089.00		増加							2,089.00		
	(元)泉管法勝寺団地	南部町法勝寺764-1外	4,051.93		減少							4,051.93		
	(元)米子高等技術専門校	米子市夜見町3001-12	819.01		増加							819.01		
	陸川敷地	鳥取市河原町布袋神田373-3、239-5	475.00		減少							475.00		
	陸道敷地	鳥取市古湊大字川端ノ一606-4、608-4	96.86		増加							96.86		
	(元)境港務所船舶給水現地	境港市清水町上法正原593-2、594-2	1,173.93		増加							1,173.93		
	(元)職員宿舎(田園町)	鳥取市田園町2丁目157	1,343.92		増加	H25.2.20	△1,343.92					0.00		
	(元)職員宿舎(田園町)	鳥取市田園町2丁目203	1,154.81		減少							1,154.81		

行政・普通財産の区分	機関名又は施設名等	所在地	前年度末		本年度末		本年度変動状況		本年度末		備考			
			面積 (m ²)	価額 (円)	面積 (m ²)	価額 (円)	増減別	異動日	面積 (m ²)	価額 (円)		増減理由	登記年月日	面積 (m ²)
普通財産	県道生国府線陸道敷地	八頭町市場下古市場278-5	53.91		増加	H24.6.5	△ 53.91	593,000	個人に売却			0.00		
	(元)倉吉警察署	倉吉市尾原御泉341	0.00		増加	H24.5.11	182.86		警察本部会計課から所屬換			0.00		
	尾原駐在所	倉吉市尾原御泉341	0.00		減少	H24.10.9	△ 182.86	2,505,000	個人に売却(建物付き)			0.00		
	一般県道神戸ノ上新見線	日南町神戸ノ上原田285-12	0.00		増加	H24.7.29	29.95		道路企画課から所屬換			0.00		
	陸道敷地	倉吉市尾原御泉341	0.00		増加	H24.8.23	2.16		地籍更正			0.00		
	(元)倉吉警察署職員宿舎(瀬戸)	北栄町瀬戸歩行田192-1	0.00		減少	H24.9.24	△ 32.11	61,000	個人に売却			1,888.59		
	(元)倉吉警察署職員宿舎	北栄町瀬戸歩行田192-1	0.00		増加	H24.7.19	1,888.59		警察本部会計課から所屬換			0.00		
	(元)若桜無線中継所	若桜町若桜御荷山1588-8	0.00		増加	H24.8.22	109.63		危機対策・情報課から所屬換			0.00		
		若桜町若桜御荷山1588-8	0.00		減少	H24.9.5	△ 109.63	21,800		若桜町に売却			0.00	
	(元)県庁東町分庁舎	鳥取市東町二丁目308	0.00		増加	H24.8.30	1,304.57		地籍更正			0.00		
		鳥取市東町二丁目308	0.00		増加	H24.5.30	1.23			地籍更正		0.00		
		鳥取市東町二丁目308	0.00		減少	H25.3.15	△ 1,305.80	58,000,000		鳥取市開発公社に売却		0.00		
	府清口線陸道敷地(岡)	倉吉市岡金町堀鐵治區前2113-3	0.00		増加	H24.9.24	222.82		道路企画課から所屬換			0.00		
	(元)警察本部職員宿舎(田園町)	鳥取市田園町三丁目127	0.00		減少	H24.10.30	△ 222.82	491,000		個人に売却		502.13		
	(元)鳥取警察署職員宿舎(青葉町・副署長)	鳥取市青葉町三丁目385-1	0.00		増加	H24.12.12	502.13			警察本部会計課から所屬換		176.81		
	(元)鳥取警察署職員宿舎(上福原)	鳥取市上福原六丁目170-1	0.00		減少	H24.12.12	183.18			警察本部会計課から所屬換		203.56		
	(元)境港警察署陸道町警察官駐在所	境港市飯連町94-5	0.00		減少	H25.3.29	△ 6.37	176,000		個人に売却		362.54		
	(元)米子警察署職員宿舎(上福原)	米子市上福原六丁目170-1	0.00		増加	H24.12.20	362.54			警察本部会計課から所屬換		2,742.67		
	(元)警察本部職員宿舎(興覚寺)	鳥取市興覚寺竹ノ下260-8	0.00		増加	H24.12.20	2,742.67			警察本部会計課から所屬換		366.49		
	(元)八橋警察署職員宿舎(八橋②)	琴浦町八橋義ノ水谷861-2	0.00		減少	H24.12.20	366.49					496.73		
	(元)茨村警察署職員宿舎(下原)	鳥取市気高町下原305-8	0.00		増加	H24.12.20	496.73			警察本部会計課から所屬換		150.23		
	(元)八橋警察署職員宿舎(八橋③)	琴浦町八橋御城ノ東940-3	0.00		増加	H25.1.8	150.23			警察本部会計課から所屬換		0.00		
	(旧)一般県道鳥取郡家線取得用地	鳥取市久末橋本田89-6	0.00		増加	H24.10.10	51.01			道路企画課から所屬換		0.00		
		鳥取市久末橋本田89-6	0.00		増加	H24.12.19	34.74			分筆 地目変更		0.00		
		鳥取市久末橋本田89-6	0.00		減少	H24.12.19	△ 38.64			分筆 地目変更		0.00		
	(元)鳥取警察署職員宿舎	鳥取市田園町二丁目208	0.00		増加	H25.2.5	△ 47.11	128,000		個人に売却		214.41		
		鳥取市田園町二丁目208	0.00		減少	H25.1.31	214.41			警察本部会計課から所屬換		2,739.04		
	由良川鉄道橋・道路緊急対策工事関連用地	北栄町西園西横良654-5	0.00		増加	H25.2.6	2,739.04			河川課から所屬換		3,020.73		
	(元)県営住宅河崎団地	米子市河崎河崎団地1730-2	0.00		増加	H25.2.7	3,020.73			住宅政策課から所屬換		0.00		
	家興谷川通常砂防事業用地	鳥取市用瀬町家興谷713-2	0.00		増加	H25.2.27	11.36			治山砂防課から所屬換		810.15		
	(元)特別県営住宅越殿団地	倉吉市瓜瀬町1577-15	0.00		増加	H25.3.25	△ 11.36	11,000		個人に売却		84,438.63		
	(小計)	(未利用財産)	87,994.26		増加	H25.3.15	810.15			住宅政策課から所屬換		185,728.86		
					減少		15,630.78							
				減少		△ 19,186.41								
				増加		265,663.78								
				減少		△ 269,351.41								
計	普通財産	189,416.49		増加		273,094.99						185,810.46		
				減少		△ 276,782.62								
合計	行政財産・普通財産	189,498.09		増加		273,094.99						185,810.46		
				減少		△ 276,782.62								

イ 建物

(平成25年3月31日現在)

行政・普通財産の区分	機関名又は施設名等	所在地	前年度末		本年度異動状況						本年度末		備考	
			延面積 (m ²)	価額 (円)	異動日	延面積 (m ²)	価額 (円)	増減理由	登記年月日	延面積 (m ²)	価額 (円)			
												増減別		増減
行政財産	公用財産 その他の施設													
	倉庫 (元)鳥取寮)	鳥取市片原五丁目17 7-1の一部	603.24			増加					603.24			
	倉庫 (元)片原宿舎)	鳥取市片原五丁目17 7-1の一部	169.83			増加					169.83			
	(小計)	(公用財産 その他の施設)	773.07			増加					773.07			
		公共用財産 その他の施設												
行政財産	職員宿舎 (寮第二)	鳥取市西品治935	843.20			増加					843.20			
	職員宿舎 (寮第三)	鳥取市西品治941	545.60			増加					545.60			
	両三柳教職員住宅	米子市両三柳4574 -7	1,506.70			増加					1,506.70			
	(小計)	(公共用財産 その他の施設)	2,895.50			増加					2,895.50			
	計	行政財産	3,668.57			増加					3,668.57			
普通財産	職員宿舎													
	職員宿舎 (知事)	鳥取市東町1丁目13 3	412.92			増加					412.92			
	職員宿舎 (東町2)	鳥取市東町1丁目13 1	106.52	12,188,036		増加					106.52	12,188,036		
	職員宿舎 (副知事)	鳥取市東町2丁目34 1	175.28			増加					175.28			
	職員宿舎 (東町71)	鳥取市東町3丁目36 2-2	125.96	2,085,000		増加					125.96	2,085,000		
	職員宿舎 (湯所73)	鳥取市湯所町1丁目3 54-1	127.48	27,090,000		増加					127.48	27,090,000		
	職員宿舎 (湯所72)	鳥取市湯所町1丁目3 54-3	121.75	20,033,500		増加					121.75	20,033,500		
	職員宿舎 (湯所町)	鳥取市湯所町1丁目4 34	1,485.08	371,115,675		増加					1,485.08	371,115,675		
	職員宿舎 (西品治)	鳥取市西品治861- 1	989.61			増加					989.61			
	職員宿舎 (玄好町)	鳥取市玄好町407	611.62	161,505,030		増加					611.62	161,505,030		
	職員宿舎 (寮第二)	鳥取市西品治935	492.28			増加					492.28			

行政・普通財産の区分	機関名又は施設名等	所在地	前年度末		本年度異動状況						本年度末		備考	
			延面積 (㎡)	価額 (円)	異動日	延面積 (㎡)	価額 (円)	増減理由	登記年月日	延面積 (㎡)	価額 (円)			
	職員宿舎 (寿第三)	鳥取市西品治9 4 1	789.88									789.88		
	職員宿舎 (北園)	鳥取市北園2 丁目3 0 5	1,020.73	236,797,000								1,020.73	236,797,000	
	職員宿舎 (吉成)	鳥取市吉成8 6 - 1 1	2,073.58	466,334,400								2,073.58	466,334,400	
	職員宿舎 (新開第一)	米子市新開1 丁目7 - 1 7	829.41	48,836,100								829.41	48,836,100	
	職員宿舎 (新開第二)	米子市新開1 丁目1 4 - 2 6	655.59	150,784,790								655.59	150,784,790	
	職員宿舎 (新開第二:世帯)	米子市新開2 丁目1 4 - 2 6	1,090.96									1,090.96		
	職員宿舎 (長砂)	米子市長砂町1 2 5	1,232.46	48,273,300								1,232.46	48,273,300	
	職員宿舎 (上井第二、第三)	倉吉市上井6 2 0 - 2	848.15	15,122,721								848.15	15,122,721	
	職員宿舎 (日野第二)	日野町舟場1 6 2 - 1	324.40	60,936,004								324.40	60,936,004	
	職員宿舎 (日野身用)	日野町舟場1 6 2 - 1	699.31	170,299,170								699.31	170,299,170	
	職員宿舎 (農業大校)	倉吉市関金町大鳥居	198.68	1,521,150								198.68	1,521,150	
	職員宿舎 (西果鳴)	東京都豊島区西巣鴨2 丁目5 5 0 - 1	844.45									844.45		
	岩倉教職員住宅	鳥取市岩倉4 5 8 - 1 0	1,233.90									1,233.90		
	浜坂教職員住宅	鳥取市浜坂4 - 1 1 - 1 0	717.53									717.53		
	西品治教職員住宅	鳥取市西品治9 2 8 - 2	884.02									884.02		
	吉成教職員住宅	鳥取市吉成2 1 3 - 1	1,340.78									1,340.78		
	東町教職員住宅	倉吉市東町4 4 1 - 8	2,010.74									2,010.74		
	上福原教職員住宅	米子市上福原7 - 6 - 4 8	436.92									436.92		
	西三柳教職員住宅	米子市西三柳4 5 7 4 - 1 7	446.60									446.60		
	鏡道町教職員住宅	境港市鏡道町3 3	637.49									637.49		
	上道教職員住宅	境港市上道町2 0 0 1 - 1 0	673.41									673.41		
	(小計)	(職員宿舎)	23,637.49									23,637.49		

行政・普通財産の区分	機関名又は施設名等	所在地	前年度末		本年度異動状況						本年度末		備考	
			延面積 (㎡)	価額 (円)	異動日	延面積 (㎡)	価額 (円)	増減理由	登記年月日	延面積 (㎡)	価額 (円)			
	貸付財産													
	(元) 米子家畜保健衛生所	米子市吉岡319-10	291.04									291.04		
	倉吉市河北中学校	倉吉市上井字橋ノ下503-1	7,216.44									7,216.44		
	(小計)	(貸付財産)	7,507.48									7,507.48		
	未利用財産													
	(元) 米子家畜保健衛生所	米子市吉岡319-10	15.02									15.02		
	(元) 産業技術センター (応用技術部生産技術科)	米子市日下	26.06									26.06		
	(元) 日野独身寮	日野町舟場162-1	428.93									428.93		
	(元) 職員宿舎 (農業大学校)	倉吉市関金町大鳥居	69.18									69.18		
	(元) 職員宿舎 (畜産試験場)	琴浦町赤崎	558.12									558.12		
	(元) 職員宿舎 (上井第一)	倉吉市上井627-1の一部	242.54									242.54		
	(元) 東町宿舎11番	鳥取市東町三丁目110	132.18	8,560,000								132.18	8,560,000	
	(元) 倉吉警察署西倉吉交番	倉吉市西倉吉町字朝日7-5	45.05									45.05		
	(元) 倉吉警察署尾原駐在所	倉吉市尾原御景341	0.00	0								0.00	0	
	(元) 県庁東町分庁舎	鳥取市東町二丁目308	0.00	0.00								0.00	1,294.07	
	(元) 越前特別東営住宅	倉吉市広瀬町1577-15	0.00	0.00								0.00	866.19	
	(小計)	(未利用財産)	1,517.08									1,517.08		
	計		32,662.05									34,777.26		
	合計	行政財産・普通財産	36,330.62									38,445.83		

ウ 山林 該当なし

エ 不動産売却等

(平成25年3月31日現在)

種別	所在地	処分の状況				契約の相手方		備考
		区分	年月日	面積又は数量	価格(円)	住所氏名		
土地	鳥取市大槻町13番1	売却	H24. 5. 29	702.40㎡	38,000,000	個人	一般競争入札	
土地	鳥取市富安一丁目212番2、212番6	売却	H24. 6. 15	164.06㎡	16,330,000	個人	一般競争入札	
土地	倉吉市西倉吉町7番15	売却	H24. 5. 31	74.95㎡	1,020,000	個人	一般競争入札	
建物				45.05㎡				
土地	八頭郡八頭町市場278番5	売却	H24. 6. 5	53.91㎡	593,000	個人	随意契約	
土地	倉吉市西倉吉町7番50	売却	H24. 6. 13	4.35㎡	38,800	個人	随意契約	
土地	米子市和田町3111番3	売却	H24. 7. 6	776.20㎡	9,000,000	個人	随意契約	
土地	東伯郡湯梨浜町上浅津211番1、211番2	売却	H25. 2. 18	551.73㎡	3,880,000	個人	随意契約	
土地	八頭郡若桜町若桜1588番8	売却	H24. 9. 5	109.00㎡	21,800	若桜町	随意契約	
土地	倉吉市尾原341番	売却	H24. 10. 9	182.86㎡	2,505,000	個人	一般競争入札	
建物				76.40㎡				
土地	日野郡日南町神戸ノ上283番12他2筆	売却	H24. 9. 24	32.11㎡	61,000	個人	随意契約	
土地	倉吉市関金町堀2113番3 他3筆	売却	H24. 10. 30	222.82㎡	491,000	個人	随意契約	
土地	鳥取市久末89番6、89番7	売却	H25. 2. 5	47.11㎡	128,000	個人	随意契約	
土地	鳥取市田園町二丁目157番	売却	H25. 2. 20	1,343.92㎡	100,010,000	個人	一般競争入札	
土地	鳥取市西品治936番	売却	H25. 1. 9	2,440.12㎡	60,200,000	(有)不動産情報マイホーム	一般競争入札	
土地	鳥取市青葉町三丁目385番2	売却	H25. 3. 25	6.37㎡	176,000	個人	随意契約	
土地	鳥取市用瀬町家奥713番2	売却	H25. 3. 25	11.36㎡	11,000	個人	随意契約	
土地	鳥取市東町二丁目308番	売却	H25. 3. 15	1,305.80㎡	58,000,000	鳥取市土地開発公社	随意契約、解体撤去条件付	
計	17件			8,150.52㎡	290,465,600			

オ 財産の交換 該当なし

カ 動産(船舶、浮標、浮桟橋、浮ドック、航空機) 該当なし

キ 物権 該当なし

ク 無体財産権(特許権、著作権、商標権、実用新案権等) 該当なし

ケ 有価証券

(平成25年3月31日現在)

区分	前年度末	本年度中		本年度末	法人名	備考
	数量(枚) 金額(円)	増	減	数量(枚) 金額(円)		
株券	20 5,250,000			20 5,250,000	(株)山陰放送	
"	4,405,000			4,405,000	(株)みずほフィナンシャルグループ	株券電子化
"	18 5,555,000			18 5,555,000	日本海テレビジョン放送(株)	
"	10 5,000,000			10 5,000,000	大山観光開発(株)	
"	25,000,000			25,000,000	米子空港ビル(株)	株券不所持
"	5 25,000,000			5 25,000,000	鳥取バスターミナル(株)	
"	2 2,000,000			2 2,000,000	大阪中小企業投資育成(株)	
"	33,340,000			33,340,000	鳥取空港ビル(株)	株券不所持
"	7 15,000,000			7 15,000,000	(株)エフエム山陰	
"	35 152,500,000			35 152,500,000	智頭急行(株)	
"	3 15,000,000			3 15,000,000	若桜鉄道(株)	
"	15 48,000,000			15 48,000,000	鳥取林業サービス(株)	
"	6 300,000,000			6 300,000,000	(株)さかいみなと貿易センター	
"	30,000,000			30,000,000	(株)鳥取テレピア	株券不所持
"	40,000,000			40,000,000	千代三洋工業(株)	株券不所持
"	2,000,000			2,000,000	(株)日本宝くじシステム研究所	株券不所持
"	30,000,000			30,000,000	(株)SC鳥取	株券不所持
計	121 738,050,000			121 738,050,000		

コ 出資による権利
該当なし

(2)金券類の受払状況

ア 金券の受払状況

(平成25年3月31日現在)

種 別	前年度末	本 年 度 中		本年度末	備 考
		購 入 額	使 用 額		
郵便切手及び 郵便はがき	円 4,480	円 28,800	円 26,520	円 6,760	
収入印紙	200	0	0	200	
収入証紙	16,800	0	0	16,800	
タクシークー ポン券	0	0	0	0	
鉄道バスプリ ペードカード	0	0	0	0	
合 計	21,480	28,800	26,520	23,760	

イ タクシーチケットの受払状況

なし

(3)基金

【土地開発基金】

(平成25年3月31日現在)

種 別		前年度末	本 年 度 中		本年度末	備考
			増	減		
不動産	土地	宅地				
		田・畑				
		原野				
		山林				
		計				
	その他	家屋				
移転補償						
用地費						
現金		2,600,000,000 円	0 円	0 円	2,600,000,000 円	
合 計		2,600,000,000 円	0 円	0 円	2,600,000,000 円	

(4) 債権

(平成25年3月31日現在)

債権の名称	前年度末現在高		本 年 度 中				本年度末現在高		備 考
	金額	件数	増		減		金額	件数	
			金額	件数	金額	件数			
			円	円			円		
普通財産貸付料	37	34,366,778	15	3,019,967	13	7,891,941	39	29,494,804	
借上宿舍敷金(保証金)	0	0	11	1,753,000	0	0	11	1,753,000	
普通財産貸付料	3	19,500	0	0	0	7,500	3	12,000	中部地域振興局
普通財産貸付料	6	54,000	3	78,000	1	22,500	8	109,500	西部地域振興局
普通財産貸付料	2	13,500	0	0	0	4,500	2	9,000	日野振興局
合 計	48	34,453,778	29	4,850,967	14	7,926,441	63	31,378,304	

20 財産の貸付け及び使用許可調べ
 (1) 土地及び建物
 ア 土 地

行政・普通財産の区分	貸付(使用許可)目的	所在地	数量又は面積	貸付(使用許可)年月日	当初貸付(使用許可)年月日	貸付(使用許可)期間		貸付(使用料)(円)		貸付(使用許可)先		備考
						貸付(使用許可)年月日	貸付(使用許可)年月日	単価	本年度の貸付(使用料)	住所	氏名	
行政財産	東日本大震災被災者受入れ施設(駐車場)	鳥取市西品治935	50.00㎡	H23.07.15	H23.07.15	H23.07.21	~	H26.07.20	無償	年額	個人	
行政財産	東日本大震災被災者受入れ施設(駐車場)	鳥取市西品治935	12.50㎡	H23.11.28	H23.11.28	H23.12.02	~	H24.12.01	無償	年額	個人	
行政財産	東日本大震災被災者受入れ施設(駐車場)	鳥取市西品治935	12.50㎡	H24.02.06	H24.02.06	H24.02.08	~	H25.02.07	無償	年額	個人	
行政財産	東日本大震災被災者受入れ施設(駐車場)	鳥取市西品治935	12.50㎡	H24.05.11	H24.05.11	H24.05.15	~	H27.05.14	無償	年額	個人	
計									0			
普通財産	事業用定期借地権設定	鳥取市湖山町北二丁目522-2	2338.61㎡	H16.08.16	H16.08.16	H16.08.25	~	H36.08.24	2,617,000	年額	セコム山陰(株)	
普通財産	下水道用地	鳥取市田園町二丁目219-2	51.19㎡	H23.03.14	S56.04.01	H23.04.01	~	H28.03.31	無償	年額	鳥取市	H23.2議決
普通財産	鳥取市立久松保育所敷地	鳥取市東町一丁目207外6筆	2102.78㎡	H15.12.18	H15.12.18	H16.01.01	~	H45.03.31	無償	年額	鳥取市	H15.12議決
普通財産	雨水排水管設置	鳥取市古海字川端ノ一606-4	1.48㎡	H19.07.20	H19.07.20	H19.07.09	~	H29.03.31	4,326	年額	(株)しまむら	
普通財産	鳥居及び石碑設置	鳥取市吉方温泉二丁目501番3、501番6	1.37㎡	H23.12.21	H23.12.21	H23.12.22	~	H26.03.31	2,379	年額	吉方連合会	
普通財産	防犯灯敷地	鳥取市浜坂二丁目1494	4本0.32㎡	H23.04.01	H23.04.01	H23.04.01	~	H25.03.31	549	年額	浜坂団地町内会	
普通財産	太陽光発電パネル設置	北栄町上種字保間ヶ峰上616番61ほか8筆	963.99㎡	H25.02.06	H25.02.06	H25.02.06	~	H44.03.31	21,565	年額	(株)エナテクスソーラー	
普通財産	駐車場・看板設置用地	琴浦町下伊勢279-1ほか2筆	613.01㎡	H23.06.28	H23.06.28	H23.07.01	~	H28.03.31	586,356	年額	(株)第一代行	
普通財産	学校教育施設	倉吉市上井503-1ほか4筆	20,900.01㎡	H22.04.01	H22.04.01	H22.04.01	~	H25.03.31	無償	年額	倉吉市	H22.2議決
普通財産	若生プレイパーク	米子市若生温泉三丁目1379のうち一部ほか7筆	17034.5㎡	H21.03.30	H21.03.30	H21.04.01	~	H26.03.31	無償	年額	若生プレイパーク運営委員会	H21.2議決
普通財産	街灯敷地	日南町下石見307-1	0.36㎡	H17.11.01	H17.11.01	H17.11.01	~	H27.03.31	40	年額	日南町	
普通財産	老人福祉施設	江府町武庫478-11	180.87㎡	H24.04.01	H24.04.01	H24.04.01	~	H27.03.31	47,611	年額	江府町	
普通財産	電柱敷地	鳥取市湖山町北二丁目522-1、522-2、522-3	本柱4本、支線3条、支柱2本	H21.03.26	H16.06.25	H21.04.01	~	H26.03.31	13,500	年額	中国電力(株)鳥取営業所	
普通財産	電柱敷地	鳥取市湖山町北二丁目522-1	本柱2本、支線1条	H23.12.28	H23.12.28	H23.12.05	~	H26.03.31	4,500	年額	中国電力(株)鳥取営業所	
普通財産	電柱敷地	鳥取市湖山町西二丁目239-1	本柱3本、支線4条	H24.03.05	-	H24.04.01	~	H29.03.31	1,260	年額	中国電力(株)鳥取営業所	
普通財産	電柱敷地	鳥取市湖山町南三丁目176-2	本柱2本	H23.03.23	-	H23.04.01	~	H28.03.31	3,460	年額	中国電力(株)鳥取営業所	

行政・普通財産の区分	貸付(使用許可)目的	所在地	数量又は面積	貸付(使用許可)年月日	当初貸付(使用許可)年月日	貸付(使用許可)期間		貸付(使用料) (円)		貸付(使用許可)先		備考
						貸付(使用許可)年月日	貸付(使用許可)期間	単価	本年度の貸付(使用料)	住所	氏名	
普通財産	電柱敷地	鳥取市湖山町南三丁目607-1外2筆	本柱5本、支線2条	H23.03.24	H18.05.26	H23.04.01	~	H28.03.31	年額	12,110	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	電柱敷地	鳥取市湖山町西二丁目253、254	本柱4本、支線1条	H20.05.12	H20.05.12	H20.04.01	~	H25.03.31	年額	8,650	鳥取市湯所町2-258	西日本電信電話(株)鳥取支店
普通財産	電柱敷地	鳥取市田園町二丁目204	本柱1本、支線1条	H24.03.05	S48.08.11	H24.04.01	~	H29.03.31	年額	4,500	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	電柱敷地	鳥取市西品治921	本柱2本、支柱1本、支線1条	H22.03.24	S55.04.01	H22.04.01	~	H27.03.31	年額	6,000	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	電柱敷地	鳥取市西品治921-2	本柱1本、支線1条	H24.03.30	H24.03.30	H24.04.01	~	H29.03.31	年額	3,000	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	電柱敷地	鳥取市東町一丁目208	本柱1本	H20.03.07	—	H20.04.01	~	H25.03.31	年額	1,500	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	電柱敷地	鳥取市東町三丁目110	本柱2本	H24.08.20	H24.08.20	H24.09.01	~	H29.03.31	年額	1,750	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	電柱敷地	鳥取市青葉町三丁目121-1	本柱3本、支線3条、埋設管402m	H22.05.06	H22.05.06	H22.04.01	~	H27.03.31	年額	13,500	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	電柱敷地	鳥取市浜坂二丁目1494	本柱3本、支柱1本、支線2条	H23.04.01	H23.04.01	H23.04.01	~	H28.03.31	年額	9,000	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	電柱敷地	鳥取市浜坂二丁目1494	支柱1本	H23.08.03	H23.08.03	H23.08.01	~	H28.03.31	年額	1,500	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	力入整圧所設置	鳥取市吉成88-12	本柱1本、支線1条	H24.03.05	H9.04.01	H24.04.01	~	H29.03.31	年額	3,000	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	電柱敷地	鳥取市吉成86-11	本柱1本、支線1条	H20.03.07	—	H20.04.01	~	H25.03.31	年額	3,000	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	電柱敷地	鳥取市吉成86-18	本柱1本	H22.03.24	H9.04.01	H22.04.01	~	H27.03.31	年額	1,500	鳥取市湯所町2-258	西日本電信電話(株)鳥取支店
普通財産	力入整圧所設置	鳥取市吉成213-1	建物12.25㎡、力入管2本	H20.07.08	—	H20.04.01	~	H25.03.31	年額	53,392	鳥取市五反田町6	鳥取瓦斯(株)
普通財産	電柱敷地	鳥取市浜坂四丁目1491-1	電柱1本、支線1条	H24.03.05	H4.04.01	H24.04.01	~	H29.03.31	年額	3,000	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	電柱敷地	鳥取市西品治928-2	電柱1本	H24.03.05	H14.04.01	H24.04.01	~	H29.03.31	年額	1,500	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	電柱敷地	鳥取市西品治935	本柱1本、支線2条	H22.03.24	S55.04.01	H22.04.01	~	H27.03.31	年額	4,500	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	電柱敷地	鳥取市西品治941	本柱3本、支線2条	H22.03.24	S55.04.01	H22.04.01	~	H27.03.31	年額	7,500	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	力入整圧所設置	鳥取市西品治941	9.72㎡	H20.03.26	S53.04.01	H20.04.01	~	H25.03.31	年額	34,113	鳥取市五反田町6	鳥取瓦斯(株)
普通財産	電柱敷地	鳥取市岩倉458-10	電柱2本	H20.03.26	H5.06.01	H20.04.01	~	H25.03.31	年額	3,000	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	電柱敷地	鳥取市湯所町一丁目434外	本柱2本、支線2条	H22.03.24	H12.04.01	H22.04.01	~	H27.03.31	年額	6,000	鳥取市新品治町1-6	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	電柱敷地	鳥取市湯所町一丁目434	本柱2本、支柱1本、支線2条	H22.03.24	H9.04.01	H22.04.01	~	H27.03.31	年額	4,500	鳥取市湯所町2-258	西日本電信電話(株)鳥取支店
普通財産	電柱敷地	鳥取市北園二丁目305	本柱2本、支柱1本、支線2条	H22.03.24	H7.04.01	H22.04.01	~	H27.03.31	年額	7,500	鳥取市湯所町2-258	西日本電信電話(株)鳥取支店

行政・普通財産の区分	貸付(使用許可)目的	所在地	数量又は面積	貸付(使用許可)年月日	当初貸付(使用許可)年月日	貸付(使用許可)期間		貸付(使用許可)先		備考	
						貸付(使用許可)年月日	貸付(使用許可)年月日	単価	本年度の貸付(使用許可)料		
普通財産	電柱共架	鳥取市北園二丁目305	共架電柱2本	H25.02.22	H25.02.22	H25.02.22	～	H27.03.31	年額	500	中国電力(株)鳥取営業所
普通財産	電柱敷地	倉吉市上井503-1	支線1条	H22.05.18	H22.05.18	H22.04.01	～	H27.03.31	年額	1,500	西日本電信電話(株)鳥取支店
普通財産	電柱敷地	倉吉市上井503-1	本柱3本、支線1本、支線1条	H22.05.20	H22.05.20	H22.04.01	～	H27.03.31	年額	12,000	中国電力(株)倉吉営業所
普通財産	電柱敷地	倉吉市西倉吉町7-20	本柱1本、支線1条	H23.03.29	H23.03.29	H22.04.01	～	H24.05.30	年額	500	西日本電信電話(株)鳥取支店
普通財産	電柱敷地	琴浦町八橋367-7	本柱1本、支線1条	H24.02.23	—	H24.04.01	～	H29.03.31	年額	3,000	中国電力(株)倉吉営業所
普通財産	電柱敷地	米子市皆生温泉四丁目7-5	本柱2本	H20.02.27	S58.10.06	H20.04.01	～	H25.03.31	年額	6,000	中国電力(株)米子営業所
普通財産	電柱敷地	米子市旗ヶ崎七丁目6-1	本柱1本、支線1条、支線1本	H23.03.23	—	H23.04.01	～	H28.03.31	年額	4,500	中国電力(株)米子営業所
普通財産	電柱敷地	米子市吉岡319-10	本柱1本	H23.03.23	—	H23.04.01	～	H28.03.31	年額	1,500	中国電力(株)米子営業所
普通財産	電柱敷地	米子市夜見町3001-12	電柱1本	H21.03.31	H21.03.31	H21.04.01	～	H26.03.31	年額	1,500	中国電力(株)米子営業所
普通財産	電柱敷地	米子市昭和町35-5	本柱1本、支線1条	H20.04.01	H20.04.01	H20.04.01	～	H25.03.31	年額	3,000	中国電力(株)米子営業所
普通財産	電柱敷地	米子市和田町3111-3	本柱1本、支線1条	H22.04.01	H22.03.29	H22.04.01	～	H24.07.05	年額	750	中国電力(株)米子営業所
普通財産	電柱敷地	境港市清水町593-2	電柱1本	H20.02.27	—	H20.04.01	～	H25.03.31	年額	1,500	中国電力(株)米子営業所
普通財産	電柱敷地	南部町法勝寺764-1、769-1	本柱4本、支線4条、支線1本	H23.03.09	H23.03.09	H23.04.01	～	H28.03.31	年額	13,500	中国電力(株)米子営業所
普通財産	電柱敷地	南部町法勝寺764-1	本柱1本	H23.03.23	—	H23.04.01	～	H28.03.31	年額	1,500	西日本電信電話(株)鳥取支店
普通財産	電柱敷地	日南町下石見307-1	支線1条	H24.02.20	—	H24.04.01	～	H29.03.31	年額	1,500	中国電力(株)米子営業所
普通財産	電柱敷地	江府町武庫478-11	本柱1本	H22.03.24	H17.04.01	H22.04.01	～	H27.03.31	年額	1,500	西日本電信電話(株)鳥取支店
普通財産	駐車場	鳥取市湖山町北二丁目522-3	600㎡	H24.02.20	H20.05.15	H24.04.01	～	H25.03.31	年額	1,346,990	国立大学法人鳥取大学
普通財産	社員用駐車場	鳥取市湖山町北二丁目522-3	236.87㎡	H24.04.06	H24.04.06	H24.04.11	～	H25.03.31	年額	451,688	セコム山陰(株)
普通財産	市道湖山町南三津線	鳥取市湖山町南五丁目701-2ほか21筆	7729.78㎡	H24.04.01	H19.05.22	H24.04.01	～	H25.03.31	年額	1,279,208	鳥取市
普通財産	防犯灯敷地	鳥取市田園町二丁目203	0.2㎡	H24.02.20	S48.04.01	H24.04.01	～	H25.03.31	年額	1,500	田園町二丁目町内会
普通財産	石牌敷地	鳥取市東町一丁目201-6	3.75㎡	H24.03.14	S60.10.18	H24.04.01	～	H25.03.31	年額	30,982	(財)尚徳会
普通財産	駐車場	鳥取市東町一丁目201-6	58.25㎡	H24.03.14	S60.10.18	H24.04.01	～	H25.03.31	年額	4,434	(財)尚徳会
普通財産	鳥取森林管理署庁舎敷地	鳥取市東町二丁目325-1、329、329-1	483.21㎡	H24.02.20	S45.04.01	H24.04.01	～	H25.03.31	年額	3,258,883	鳥取森林管理署

行政・普通財産の区分	貸付(使用許可)目的	所在地	数量又は面積	貸付(使用許可)年月日	当初貸付(使用許可)年月日	貸付(使用許可)期間		貸付(使用料) (円)		貸付(使用許可)先		備考
						貸付(使用許可)年月日	貸付(使用許可)年月日	単価	本年度の貸付(使用料)	住所	氏名	
普通財産	駐車場(2番)	鳥取市湯所町二丁目310	12.5㎡	H24.02.20	—	H24.04.01	~	H25.03.31	年額	64,055	個人	
普通財産	駐車場(3番)	鳥取市湯所町二丁目310	12.5㎡	H24.02.23	H23.06.28	H24.04.01	~	H25.03.31	年額	56,700	個人	
普通財産	駐車場(4番)	鳥取市湯所町二丁目310	12.5㎡	H24.02.23	H21.05.20	H24.04.01	~	H25.03.31	年額	61,425	個人	
普通財産	駐車場(6番)	鳥取市湯所町二丁目310	12.5㎡	H24.03.07	—	H24.04.01	~	H25.03.31	年額	64,055	個人	
普通財産	駐車場(7番)	鳥取市湯所町二丁目310	12.5㎡	H24.03.07	H22.04.06	H24.04.01	~	H25.03.31	年額	59,850	個人	
普通財産	駐車場(8番)	鳥取市湯所町二丁目310	12.5㎡	H24.04.06	H24.04.06	H24.04.06	~	H25.03.31	年額	51,605	個人	
普通財産	駐車場(9番)	鳥取市湯所町二丁目310	12.5㎡	H24.02.20	—	H24.04.01	~	H25.03.31	年額	63,000	個人	
普通財産	職員用駐車場	鳥取市青葉町三丁目121-1	200㎡	H24.11.29	H24.11.29	H25.01.04	~	H25.03.31	年額	94,183	(学)鳥取県東部自動車学校	
普通財産	駐車場	米子市皆生温泉四丁目1825-5	1900㎡	H24.02.20	S57.12.20	H24.04.01	~	H25.03.31	年額	3,411,450	鳥取市松並町3丁目122 鳥取市永楽温泉町556	
普通財産	事務所用地	米子市吉岡319-10	1189.76㎡	H24.02.20	H17.04.26	H24.04.01	~	H25.03.31	年額	建物に計上	米子市古壘千549-2 (有)ナイスさんいん	
普通財産	進入路	米子市夜見町3001-12	113.66㎡	H24.02.20	H22.03.24	H24.04.01	~	H25.03.31	年額	91,744	鳥取県金属熱処理協業組合	
普通財産	市道工事に係る建築機械等置場	鳥取市片原5丁目177-1	50㎡	H24.05.22	H24.05.22	H24.05.23	~	H24.07.31	年額	34,235	開発建設(株)	
普通財産	工事資材置場・関係車両駐留場	鳥取市吉方温泉2丁目501番2ほか	545㎡	H24.04.12	H24.04.12	H24.05.07	~	H24.10.06	年額	661,679	(株)ジュエケン	
普通財産	園児ランニング用地	鳥取市吉方温泉2丁目501番1	300㎡	H24.06.05	H24.06.05	H24.06.05	~	H24.09.28	年額	1,190	わかば保育園	
普通財産	現場事務所・資材置場	鳥取市青葉町三丁目121-1	300㎡	H23.12.16	H23.12.16	H23.12.19	~	H24.04.05	年額	14,112	株式会社大谷組	
普通財産	地図作成に係る駐留場	鳥取市青葉町三丁目121-1	139.59㎡	H24.06.08	H24.06.08	H24.06.11	~	H24.09.30	年額	91,340	(社)公井輝軒登記士 地家屋調査士協会	
普通財産	給水管敷設工事に係る資材置場	鳥取市青葉町三丁目121-1	150㎡	H24.09.04	H24.09.04	H24.09.05	~	H24.11.30	年額	114,365	(有)中村建設	
普通財産	信号機工事に係る車両置場等	鳥取市青葉町三丁目121-1	154㎡	H24.11.29	H24.11.29	H24.12.05	~	H25.03.29	年額	155,203	(株)とりでん	
計										15,014,677		

イ 建物

行政・普通 財産の区分	貸付(使用許可) 目的	所在地	数量又は 面積	貸付 (使用許可) 年月日	当初貸付 (使用許可) 年月日	貸付(使用許可)期間		貸付(使用許可)先		備考	
						貸付 (使用許可) 年月日	貸付 (使用許可) 年月日	単価	本年度の 貸付(使用許可) 料		住所
行政財産	東日本大震災被災者 受入れ施設(住居)	鳥取市西品治935	49.60㎡	H23.07.15	H23.07.15	H23.07.21	~	月額	無償	個人	
行政財産	東日本大震災被災者 受入れ施設(住居)	鳥取市西品治935	49.60㎡	H23.11.28	H23.11.28	H23.12.02	~	月額	無償	個人	
行政財産	東日本大震災被災者 受入れ施設(住居)	鳥取市西品治935	49.60㎡	H23.12.28	H23.12.28	H24.01.06	~	月額	無償	個人	
行政財産	東日本大震災被災者 受入れ施設(住居)	鳥取市西品治935	49.60㎡	H24.02.06	H24.02.06	H24.02.08	~	月額	無償	個人	
行政財産	東日本大震災被災者 受入れ施設(住居)	鳥取市西品治935	49.60㎡	H24.02.06	H24.02.06	H24.02.08	~	月額	無償	個人	
行政財産	東日本大震災被災者 受入れ施設(住居)	鳥取市西品治935	49.60㎡	H24.05.11	H24.05.11	H24.05.15	~	月額	無償	個人	
計									0		
普通財産	学校教育施設	倉吉市上井503-1ほか4 筆	7.216.44㎡	H22.04.01	H22.04.01	H22.04.01	~	月額	無償	倉吉市	H22.2議決
普通財産	VDSL装置	鳥取市吉成86-11	0.13㎡	H22.03.24	H17.10.27	H22.04.01	~	月額	2,745	西日本電信電話 (株)鳥取支店	
普通財産	VDSL装置	鳥取市岩倉458-10	0.06㎡	H22.03.24	H17.09.29	H22.04.01	~	月額	1,032	西日本電信電話 (株)鳥取支店	
普通財産	光アクセス回線	鳥取市玄好町407	0.009㎡	H20.04.30	H20.04.30	H20.06.01	~	月額	174	西日本電信電話 (株)鳥取支店	
普通財産	VDSL装置	鳥取市湯所町一丁目 434	0.13㎡	H23.03.23	H18.04.28	H23.04.01	~	月額	3,894	西日本電信電話 (株)鳥取支店	
普通財産	VDSL装置	鳥取市北園二丁目305	0.1㎡	H22.03.24	H17.09.29	H22.04.01	~	月額	1,927	西日本電信電話 (株)鳥取支店	
普通財産	事務所	米子市吉岡319-10	306.06㎡	H24.02.20	H17.04.26	H24.04.01	~	月額	1,783,687	(有)ナイスさんい ん	
普通財産	有線放送設備2基	米子市長砂町125	0.29㎡	H24.02.20	H22.08.06	H24.04.01	~	月額	4,427	公益法人長砂町 自治会	
合計									1,797,886		
合計									1,797,886		

(2) 物品
該当なし

21 借受不動産明細調べ

区分	種別	借受(使用)目的	所在地	数量又は面積	契約書の有無	契約の状況		借受先		備考
						借受期間	借料(円)	借料(円)	住所氏名	
						単価	本年度の借料			
建物	ライフステージ新金岡410号	職員宿舎	大阪府堺市北区新金岡町2-5-14	77.86	有	月額・年額 128,420	1,541,040	大阪府北区梅田1-1-3-800 日本住宅流通(株)	平成25年3月30日付解約	
建物	サンクレア池下2411号	職員宿舎	愛知県名古屋市中区錦3-5-28 寛王山通り8-70-2	58.36	有	月額・年額 120,900	1,329,900	愛知県名古屋市中区錦3-5-28 (独)都市再生機構中部支社		
建物	サンクレア池下1810号	職員宿舎	愛知県名古屋市中区錦3-5-29 寛王山通り8-70-3	48.39	有	月額・年額 99,600	1,195,200	愛知県名古屋市中区錦3-5-29 (独)都市再生機構中部支社		
建物	清水ハイツ201号	職員宿舎	東京都文京区白山1-23-12	26.32	有	月額・年額 92,000	1,194,000	個人	更新料90,000円及び 更新手数料47,250円含む	
建物	ノインツェーン・エルフ412号	職員宿舎	大阪府大阪市北区大淀中1-11-4	31.05	有	月額・年額 75,000	900,000	大阪府吹田市江坂町1-23-28 (株)ハウスマイトパートナーズ大阪支店		
建物	エトワール池田207号	職員宿舎	大阪府大阪市城東区関目5-19-4	70.00	有	月額・年額 102,000	1,224,000	個人		
建物	財団法人地方財務協会住宅(地財ハイム)302号	職員宿舎	東京都豊島区千川2-8-8	82.05	有	月額・年額 133,000	1,596,000	東京都千代田区平河町2-4-9 財団法人地方財務協会	平成25年3月11日付けで新築契約締結	
建物	コンフォリア春日雷坂212号	職員宿舎	東京都文京区春日1-11-18	21.47	有	月額・年額 94,000	1,128,000	東京都世田谷区池尻3-23-2 東急リロケーションサービス(株)		
建物	メゾン・ド白山102号	職員宿舎	東京都文京区白山2-33-3	43.59	有	月額・年額 135,000	1,620,000	東京都世田谷区池尻3-23-2 東急リロケーションサービス(株)		
建物	グランパティオ602号	職員宿舎	東京都文京区白山1-33-19	44.97	有	月額・年額 125,000	83,330	個人	平成24年4月20日付けで解約 借料20分日割り	
建物	コスモプレミアムベイ大坂206号	職員宿舎	大阪府大阪市港区市岡1-1-26	30.24	有	月額・年額 74,900	4,994	大阪府大阪市北区豊根崎新地1-4-20 (株)ラナップ管理サービス	平成24年4月2日付けで解約 借料20分日割り	
建物	コスモプレミアムベイ大坂503号	職員宿舎	大阪府大阪市港区市岡1-1-26	30.24	有	月額・年額 76,900	922,800	個人		

区分	種別	借受(使用)目的	所在地	数量又は面積	契約書の有無	契約の状況		借受先住所氏名	備考
						借受期間	借料(円) 単価		
建物	コスモプレミアムベイ大 阪 703号	職員宿舍	大阪府大阪市港区市岡 1-1-26	30.24	有	H22.3.30 ~ H26.3.29	月額・年額 77,900 934,800	個人	
建物	コスモプレミアムベイ大 阪 706号	職員宿舍	大阪府大阪市港区市岡 1-1-26	30.24	有	H22.3.30 ~ H26.3.29	月額・年額 77,900 934,800	大阪府大阪市北区菅根崎新地1-4-20 (株) ラナップ管理サービス	
建物	コスモプレミアムベイ大 阪 806号	職員宿舍	大阪府大阪市港区市岡 1-1-26	31.24	有	H22.3.30 ~ H26.3.29	月額・年額 77,900 1,006,700	個人	入居者入替手数料71,900円含む
建物	セントラルコート1 505室	職員宿舍	大阪府豊中市上新田一 丁目74-1	62.00	有	H23.4.1 ~ H26.3.31	月額・年額 97,000 1,164,000	大阪府豊中市上新田一丁目74-1 (株) セントラルオフィス	
建物	アメニティ福島 906号室	職員宿舍	大阪府大阪市福島区福 島四丁目6-2	59.48	有	H23.4.1 ~ H26.3.31	月額・年額 112,000 1,344,000	大阪府大阪市福島区福島四丁目6-2 (株) 吉川産業	
建物	アパートメント玉川 501号室	職員宿舍	大阪府大阪市福島区玉 川二丁目6-1	29.15	有	H23.6.18 ~ H25.6.17	月額・年額 86,000 811,260	大阪府大阪市天王寺区上汐四丁目3- 11 (株) 協和産業	
建物	アトレ万寿寺 4-B号室	職員宿舍	京都府京都市下京区万 寿寺通高村西入万寿寺 中之町84	22.37	有	H23.10.1 ~ H26.3.25	月額・年額 58,000 348,000	京都府舞鶴市森町7-7 (有) タカノ	
建物	カドゥーサー西荻窪 106号室	職員宿舍	東京都杉並区西荻北3- 6-9	27.31	有	H24.4.1 ~ H26.3.31	月額・年額 96,000 1,152,000	東京都港区芝二丁目31-19 (株) 長谷工ライブネット	平成23年度予算で支払済み4月分賃 借料を含む
建物	カドゥーサー西荻窪 306号室	職員宿舍	東京都杉並区西荻北3- 6-9	27.31	有	H24.4.1 ~ H26.3.31	月額・年額 100,000 1,200,000	東京都港区芝二丁目31-19 (株) 長谷工ライブネット	平成23年度予算で支払済み4月分賃 借料を含む
建物	イースコート桃山台 114号室	職員宿舍	大阪府豊中市上新田三 丁目5-1	24.00	有	H24.4.1 ~ H25.3.31	月額・年額 56,000 672,000	個人	平成23年度予算で支払済み4月分賃 借料を含む
建物	プレジオ中之島 608号室	職員宿舍	大阪府大阪市西区土佐 堀一丁目5-23	28.17	有	H25.3.30 ~ H27.3.29	月額・年額 87,000 5,613	大阪府門真市岸和田二丁目13-11 (有) コスモ	借料2日分日割り
合計							22,312,437		

2.2 職員住宅及び職員駐車場の管理状況調べ
 (1) 職員住宅
 了 管理状況

(平成24年4月30日現在)

宿舎名	所在地	戸数	入居戸数	貸付料(月額)	
				宿舎	駐車場
		戸	戸	円	円
知事宿舎	鳥取市東町1-133	1	1	100,000	3,000
東町宿舎7	鳥取市東町2-341	1	1	32,200	3,000
東町宿舎2	鳥取市東町1-131	1	1	21,800	2,500
東町宿舎71	鳥取市東町3-362	1	1	48,100	2,500
湯所町宿舎72	鳥取市湯所町1-354-3	1	0	48,700	2,500
湯所町宿舎73	鳥取市湯所町1-354-1	1	1	54,200	2,500
西品治宿舎	鳥取市西品治861-1	12	10	16,400	2,500
湯所町宿舎(世帯用)	鳥取市湯所町1-434	6	6	44,300	2,500
" (単身用)	"	15	15	21,700	2,500
寿団地第2宿舎	鳥取市西品治935	24	6	12,000	2,500
寿団地第3宿舎	鳥取市西品治941	24	9	12,000	2,500
北園宿舎	鳥取市北園 2-305	12	12	27,900	2,500
吉成宿舎	鳥取市吉成86-11	24	21	28,300	2,500
玄好町宿舎	鳥取市玄好町407	15	14	16,700	2,500
岩倉教職員宿舎	鳥取市岩倉458-10	15	13	26,600	2,500
浜坂教職員宿舎(世帯用)	鳥取市浜坂4-11-10	6	2	38,700	2,500
" (単身用)	"	4	4	17,100	2,500
西品治教職員宿舎(集合)	鳥取市西品治928-2	12	6	12,000	2,500
西品治教職員宿舎(長屋)	鳥取市西品治928-2	4	2	12,000	2,500
吉成教職員宿舎	鳥取市吉成213-1	24	10	12,000	2,500

イ 異動状況

月別	前月末 人	当月減		当月増		当月末		調定額 円	収入済額 円	収入未済額 円
		人	うち減免 人	人	うち減免 人	人	うち減免 人			
4月	130	7		12		135		3,425,633		
5月	135	2		1		134		3,409,024		
6月	134	0		0		134		3,419,074		
7月	134	1		0		133		3,389,564		
8月	133	1		2		134		3,386,280		
9月	134	1		1		134		3,405,800		
10月	134	0		2		136		3,452,752		
11月	136	1		0		135		3,479,083		
12月	135	2		1		134		3,444,246		
1月	134	0		0		134		3,440,344		
2月	134	1		0		133		3,438,182		
3月	133	13		9		129		3,402,359		
合計								41,092,341	41,092,341	0

(2) 職員駐車場
ア 管理状況

財産の区分	所在地	1区画の面積 (㎡)	貸付(使用)料(月額) (円)
行政財産	該当なし		
普通財産	湯所職員駐車場(鳥取市湯所町二丁目232番1)	12.5	5,250
	本町職員駐車場(鳥取市本町五丁目317番)	12.5	5,500
	馬場町職員駐車場(鳥取市馬場町28番2)	12.5	7,000

イ 異動状況

月別	前月末	当月減		当月増		当月末	うち減免	調定額	収入済額	収入未済額
		人	うち減免	人	うち減免					
4月	41	12	人	4	人	33	人	円 196,500		
5月	33	2		6		37		210,665		
6月	37			2		39		232,025		
7月	39			1		40		242,000		
8月	40			2		42		251,709		
9月	42	2		2		42		264,457		
10月	42	6				36		253,403		
11月	36	2				34		215,750		
12月	34	2		2		34		211,152		
1月	34	2		1		33		203,249		
2月	33					33		198,000		
3月	33					33		197,153		
合計								2,676,063	2,676,063	0

23 自動車(二輪を除く)の管理状況調べ
該当なし

24 寄附物件の受納状況調べ
該当なし

25 備品の処分状況調べ
該当なし

26 現金、有価証券、物品の亡失、損傷調べ
該当なし

27 貸付金等状況調べ
該当なし

○意見、要望等
該当なし