

様式例第9号の3

農地法第18条第1項の規定による許可申請書

年 月 日

都道府県知事

様

申請者 住所
氏名 鳥取 太郎

下記土地について賃借権の解約の申入れをしたいので、農地法第18条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 賃貸借の当事者の氏名等

| 当事者 | 氏名 | 住所 | 備考 |
|-----|-------|---------------|----|
| 貸貸人 | 鳥取 太郎 | 〇〇市〇〇町大字〇〇 番地 | |
| 賃借人 | 農地 守子 | 〇〇市〇〇町大字□□ 番地 | |

2 許可を受けようとする土地の所在等

| 所在・地番 | 地目 | | 面積(m ²) | 利用状況 | 耕作(利用)年数 |
|-----------------------------------|-----|----|---------------------|------|----------|
| | 登記簿 | 現況 | | | |
| 〇〇市〇〇町 大字〇〇字〇〇 〇〇番地 △△番地 | 田 | 田 | 600 | 水田 | 50年 |
| | 田 | 田 | 520 | 水田 | 50年 |

3 賃貸借契約の内容 別紙賃貸借契約書の写しのとおり

4 賃貸借の解約の申入れをしようとする事由の詳細 分家住宅を建てるため

5 賃貸借の解約の申入れをしようとする日 令和 〇 年 ▽ 月 31日

6 土地の引渡しを受けようとする時期 令和 □ 年 △ 月 1日

7 賃借人の生計(経営)の状況及び貸貸人の経営能力

(1) 土地の状況

| | 農地の面積 | | | | | | | | | 採草放牧地の面積 | | | 備考 | | |
|-----|----------|---------|----------|-----|---------|---------|-----|---------|---------|---------------|---------|-----|----|---|---------------------------------|
| | 自作地 | | | 借入地 | | | 貸付地 | | | 貸付地以外 の所有地 | 借入地 | 貸付地 | | | |
| | 田 | 畑 | 計 | 田 | 畑 | 計 | 田 | 畑 | 計 | | | | | | |
| 貸貸人 | a 300 | a | a 300 | a | a | a | a | | a 10 | | a 10 | a | | a | 山林 a 宅地 1,500 m ² |
| 賃借人 | a 250 | a 30 | a 280 | a | a 10 | a 10 | a | a 10 | a 10 | | a | a | a | a | 山林 a 宅地 600 m ² |

(2) 土地以外の資産状況

| 項 目 | | 賃 貸 人 | | | 賃 借 人 | | |
|--------------------|-----|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|
| 所有大農機具の 種類とその数量 | 種 類 | トラクター | コンバイン | 田植え機 | トラクター | コンバイン | 田植え機 |
| | 数 量 | 20PS 1台 | 2条刈 1台 | 4条植 1台 | 40PS 1台 | 4条刈 1台 | 2条植 1台 |
| 飼養家畜の種類 とその頭羽数 | 種 類 | | | | | | |
| | 数 量 | | | | | | |
| そ の 他 | | | | | | | |
| 固 定 資 産 税 額 | | | | | | | |
| 市町村民税の所得決定額 | | | | | | | |

(3) 世帯員等（構成員）の状況

| | 世帯員等 (構成員) 〔15歳以上 のもの〕 氏 名 | 年 齢 | 世帯員等(構成員)就業等の 状況(○印を付す) | | | 備 考 |
|-------------|--|--------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| | | | 農 業 従事者 | 農 業 以 外 の 業 務 を 兼 ね る も の | 農 業 外 の 職 業 従 事 者 | |
| 賃 貸 人 | 鳥取 太郎 | 70 | ○ | | | |
| | 〃 △△ | 68 | ○ | | | |
| | 〃 ◇◇ | 45 | | ○ | | |
| | 〃 ▽▽ | 25 | | | ○ | |
| 賃 借 人 | 農地 守子 | 60 | ○ | | | |
| | 〃 □□ | 65 | ○ | | | |
| | 〃 ▽▽ | 40 | | | ○ | |

8 賃借権の解約に伴い支払う給付の種類等

| 土地の別 | | 離作料 支給土地 の面積 | 毛上補償 | | 離作補償 | | 代地補償 | | 備考 |
|-------|---|-------------------------|--------|----|-----------|-----------|------|----|----|
| | | | 10a 当り | 総量 | 10a 当り | 総量 | 地目 | 面積 | |
| 農地 | 田 | m ² 1,120 | | | 千円 200 | 千円 224 | | | |
| | 畑 | | | | | | | | |
| 採草放牧地 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

9 信託事業に係る信託財産

| |
|--|
| |
|--|

(記載要領)

- 1 本文、記の4及び5には、「解除」等該当する用語を記載してください。(合意解約の場合は「申請者」のところに当事者双方が連署してください。)
- 2 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載し、記の1の「賃貸借の当事者の氏名等」の備考欄に主たる業務の内容を記載してください。
- 3 記の3の「賃貸借契約の内容」は様式どおり「別紙賃貸借契約書写しのとおり」と記載し、賃貸借契約書の写しを添付しますが、賃貸借契約のない場合には賃貸借契約の時期、契約の期間、年額の借賃(借賃として定額の金銭以外のものを定めている場合にはそのものを金銭に換算した額を併記します。)、土地改良費、修繕費、その他の負担区分等の契約の内容につき詳細に記載してください。
- 4 記の7(2)は、現に使用等しているものについて記載し、その性能等をできる限り詳細に記載してください。また法人にあっては固定資産税額、市町村民税の所得決定額は、法人について課される額を記載し、その他として法人税、事業税について記載してください。
- 5 記の9は、信託事業に係る信託財産について行われる場合には、信託による貸付終了年月日を、また、その賃貸借がその信託財産に係る信託の引き受け前から既に終了していた場合には、その賃貸借の開始年月日、信託契約を行なった年月日及び信託契約終了年月日を記載してください。