

## 空き家利活用コンテスト 2024 受賞事例物件概要

### 1 住宅部門

#### (1) 最優秀賞：M邸

空き家となっていた先祖の家を機能性、デザイン性、耐震性に優れた住宅に改修

##### 【審査員講評】

- ・機能性はもちろんデザイン性にも優れた改修であり、空き家の利活用の参考となる事例であった。
- ・先祖が大切にされてきた家で木材もよい状態で残されており、それをうまく活用できていた。
- ・耐震的にも柱や壁を設ける等よく考慮がなされている事例であった。



#### (2) 優秀賞（住み継ぐ家賞）：O邸

空き家となっていた先祖の家を引き継ぎ、和室や梁を最大限に活かしつつ改修

##### 【審査員講評】

- ・先祖が大切に住んでいた家を引き継いだこと意気込みに感動した。
- ・和室等あえて昔のままにしていることから先祖の家を大切に引き継いでいることを感じた。
- ・ヒトはもちろん保護猫も大切に生活のできる空間として設計されていた。



### (3) 優秀賞 (ライフスタイル賞) : SAKAE HUB

2拠点生活の拠点として空き家をコンパクトに低コストで改修

#### 【審査員講評】

- ・低コストで2拠点生活のためのコンパクトな生活空間を創り出しており、新たな空き家活用やライフスタイルの参考となる事例であった。
- ・断熱や気密にも考慮されており快適に過ごすことができる。
- ・居住空間だけではなく庭 (芝生) もうまく活用しコミュニケーションの場としてもよい事例であった。



## 2 非住宅部門

### (1) 最優秀賞 : 稲妻飯店

地元 NPO 法人や工務店と連携するなど地域とともに空き家を飲食店へと改修

#### 【審査員講評】

- ・地元住民や NPO 法人、工務店の協力を得ており、地域と共に進めた利活用事例であった。
- ・外観も地域の景観に合わせた改修がなされており地域に根差していた。
- ・改修も DIY も取り入れたり、空き家の家財を活用したりとコストカットにも工夫がされていた。



## (2) 優秀賞（地域貢献賞）：CAFE2020

駅前の活性化に寄与したいとの思いから空き家を活用しカフェを開業

### 【審査員講評】

- ・駅前の空き家を活用し、地域に貢献したいという思いが強く伝わってきた。
- ・地元の農家とも協力したメニューを提供しており、地域に根差していた。
- ・天井の低い物件でも2回の床を吹き抜けにするなど工夫を凝らし広々とした印象の改修であった。



## (3) 優秀賞（デザイン賞）：HINO suite du Petit Marche`

間接照明等を活用し空き家を最大限に活かしながらフレンチレストランに改修

### 【審査員講評】

- ・優れたデザイン性で落ち着いた特別な空間を織りなしていた。
- ・元の建物の良い部分を最大限に活かしつつ間接照明等でさらに良さを引き出している。
- ・立地等条件のよい空き家に巡りあえた審美眼も評価したい。



## (4) 優秀賞（アイデア賞）：ホームベース焙煎所

空き家の空間を優れたアイデアで最大限に活用し、カフェへと改修

### 【審査員講評】

- ・空間を上手に活用し、落ち着いた空間を創り出したアイデアが素晴らしかった。
- ・トイレの壁面を家族でDIYするなど、思い出づくりへのアイデアにも富んでいた。
- ・観光客からも人気のスポットであり、新たな賑わいの拠点として期待が持てる。

